

SUTARTIS Nr. 190189338-1

2019 m. lapkričio mėn. 4 d.

Prienų r. Balbieriškio pagrindinė mokykla, įmonės kodas **190189338** toliau vadinama **Užsakovu**, atstovaujama direktoriaus **Stasio Valančiaus** veikiančio pagal mokyklos nuostatus ir **AB "Prienų Šilumos tinklai"**, įmonės kodas **170759250**, toliau vadinama **Vykdytoju**, atstovaujama direktoriaus **Ramūno Blaževičiaus**, veikiančios pagal bendrovės įstatų, sudarė šią sutartį (toliau **Sutartis**).

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Prienų r., Balbieriškio pagrindinės mokyklos pastato, adresu Vilniaus g. 130/ Klevų g. 4 šildymo sistemos aptarnavimo ir priežiūros darbai.
2. Sutarties objekto kaina yra 0,05 €/1 kv. m. bendrojo ploto, su PVM. Sutarties kaina su PVM per visą Sutarties galiojimo laikotarpį yra nekeičiama.
3. Bendras naudingas plotas 759,04 kv.m.

II. ATSAKOMYBĖS RIBOS

4. Vidaus šildymo inžinerinių tinklų – nuo pastato sienos iki šildymo prietaiso įskaitant šildymo prietaiso nuorintoją.

III. VYKDYTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI

5. Vykdo objektų nuolatinę techninę priežiūrą, avarijų lokalizavimą ir likvidavimą vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymą ir kitus teisės aktus.
6. Palaiko tvarkingus šių pastatų šildymo ir vidaus paskirstymo įrengimus, atlieka jų remontą užsakovo pateiktomis medžiagomis, bei periodinį paruošimą šildymo sezonui.
7. Užtikrina šilumos tiekimą, vadovaujantis LRV nustatytais normatyvais, galiojančiomis „Šiluminės energijos vartojimo taisyklėmis“ bei sutartimis, neviršijant temperatūrų patvirtintų temperatūriniuose grafikuose.
8. Vykdamas vidaus šildymo sistemų hidraulinius bandymus, informuoja **Užsakovo** atstovus. Neleidžia termofikacinio vandens nutekėjimų nesusijusių su nuolatine technine priežiūra. Imasi įstatymais numatytų poveikio priemonių, siekiant užtikrinti projektinį šildymo elementų kiekį objektuose.
9. Nedelsiant reaguoja į **Užsakovo** skundus dėl nekokybiškos šilumos tiekimo bei operatyviai šalina gedimus.
10. Atsiradus nesutarimams dėl tiekiamos šilumos parametrų tarp **Vykdytojo** ir **Užsakovo** darbuotojų, nurodo pageidaujamą laiką atvykti atstovams į komisiją situacijos išsiaiškinimui ir atitinkamo akto surašymui.
11. Užtikrina **Užsakovo** atstovui (kartu su **Vykdytojo** atstovu), iš anksto suderintu laiku,



netrukdomai patekti į **Užsakovo** nurodytus objektus.

12. Saugo objekto šilumos gamybos ir tiekimo įrangą, saugo sumontuotus prietaisus nuo neigiamų temperatūrų poveikio.

13. Prienų rajono merui paskelbus šildymo sezono pabaigą, kartu su **Užsakovu**, patikimai atjungia šildymo sistemas, o esant būtinybei, sumontuoti akles.

14. Teikia pasiūlymus **Užsakovui** dėl objekto vidaus šildymo inžinerinių tinklų remonto.

15. Darbus vykdo laikantis darbų saugos ir sveikatos, kitų saugos taisyklių ir norminių aktų reikalavimų.

16. Vykdytojas PVM sąskaitas-faktūras pateiks **Užsakovui** kiekvieną mėnesį (iki po ataskaitinio mėnesio 10 d). **Vykdytojas** PVM sąskaitą-faktūrą privalo pateikti naudojantis VĮ Registrų centro administruojama elektronine paslauga „E sąskaita“. Elektroninės paslaugos „E sąskaita“ pasiekiamą adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.

IV. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

17. Užsakovas už sutarties objektą moka, kiekvieną mėnesį, pagal pateiktą PVM sąskaitą faktūrą iki paskutinės po ataskaitinės mėnesio dienos.

18. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo datos ir galioja vienerius metus.

19. Vykdydamos šią sutartį, **Šalis** vadovaujasi LR civilinio kodekso rangos sutarties nuostatomis ir kitais teisės aktais.

20. Užsakovas įsipareigoja vykdyti visas jam priskiriamas pareigas ir prisiima atlikti:

- 20.1.** pateikti **Vykdytojui** darbams reikalingą dokumentaciją;
- 20.2.** nustatyti darbus, jų apimtį ir atlikimo sąlygas;
- 20.3.** pastebėjus darbo defektus, nedelsiant raštu pranešti **Vykdytojui**;
- 20.4.** priimti iš **Vykdytojo** baigtus darbus ir laiku už juos atsiskaityti;
- 20.5.** kontroliuoti atliekamų darbų apimtį, laiką ir kokybę.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ NEĮVYKDŽIUS SUTARTIES ARBA UŽ KITOKIUS SUTARTIES PAŽEIDIMUS

21. Užsakovas:

- 21.1.** nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka **Vykdytojui** 0,02 procentų pradinės neapmokėto darbo kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;
- 21.2.** nutraukęs sutartį ne dėl **Vykdytojo** kaltės, atlygina **Vykdytojui** jo turėtas pagrįstas darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;

22. Vykdytojas:

- 22.1** **Užsakovo** nurodytu laiku nepašalinęs defektų, moka užsakovui 0,02 dydžio baudą ir atlygina **Užsakovo** išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to užsakovo patirtus nuostolius;



21.2 nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, sumoka užsakovui 0,02 procentų metinės sutarties kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to užsakovo patirtus nuostolius;

23. Iškilusius nesutarimus **Šalys** sprendžia derybų keliu, o nesutarus, ginčai sprendžiami įstatymų numatyta tvarka.

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas:

Prienų r. Balbieriškio pagrindinė mokykla
Klevų g. 33, LT- 59232 Balbieriškis, Prienų r.
Į.k. 190189338
Tel./faksas (8 319) 59146
a.s Nr. LT137300010002566345
AB „Swedbank“
Banko kodas 73000
El. paštas mokykla@balbieriskis.prienai.lm.lt,
bpm@klevas.w3.lt

Rangovas:

AB “Prienų šilumos tinklai”,
Statybininkų gt. 6, LT-59131 Prienai
Į.k. 170759250
Tel. 8-319-5330
a/s LT647300010002565
AB“Swedbank”
Banko kodas 73000
El. paštas siltinklai@gmail.com

Užsakovas:
Direktorius

Stasys Varnas
A.



Vykdytojas:
Direktorius

Ramūnas Blaževičius
A.V.



Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: 1 (vienas) **Užsakovui**, 1 (vienas) **Vykdytojui**.