Centrinė biblioteka
GAUTA
2019-09-09 Nr. 11.11-219(1.25)

PATALPŲ REMONTO DARBŲ SUTARTIS NR. B-09/2019/01

2019 m. rugsėjo 9 d., Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės centrinė biblioteka, biudžetinė įstaiga, kurios veiklos adresas yra Žirmūnų g. 6, Vilnius, juridinio asmens kodas 300620381, duomenys apie šį juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujamas direktorės Rimos Gražienės, veikiančios pagal patvirtintus įstaigos nuostatus, (toliau – *„Užsakovas“*) ir

Uždaroji akcinė bendrovė „BUDEKOS statyba“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, juridinio asmens kodas 302433786, kurios registruotas buveinės adresas yra Naugarduko g. 91, Vilnius, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Emilio Burinsko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau –*„Rangovas“*),

Toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami *„Šalimis“*, o kiekvienas atskirai – *„Šalimi“*, sudarė šią Patalpų remonto darbų sutartį, toliau vadinamą *„Sutartimi“*.

Sutartis sudaryta vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 patvirtintu Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu, kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais bei Vilniaus miesto savivaldybės centrinės bibliotekos remonto darbų pirkimo apklausos sąlygomis dėl Vilniaus miesto savivaldybės centrinės bibliotekos dalies patalpų remonto darbų, pritaikant patalpas Lazdynų bibliotekos filialo veiklai, pirkimo atlikto skelbiamos apklausos būdu (CVP IS pirkimo Nr. 449561).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Rangovas įsipareigoja savo rizika, priemonėmis, iš savo medžiagų tinkamai ir laiku atlikti statybos rangos, montavimo, gamybos, derinimo, tiekimo, ir visus kitus Rangovo turimus atlikti darbus, būtinus Sutartyje numatytiems įsipareigojimams įvykdyti, taip pat tinkamai atlikti tokių darbų pridavimą Užsakovui (toliau – Darbai) pagal šios Sutarties sąlygas bei Priedus Nr. , atlikti kitus Rangovo įsipareigojimus, numatytus šioje Sutartyje, o Užsakovas įsipareigoja priimti Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir už juos sumokėti Kainą.

1.2. Darbai atliekami Architektų g. 17, Vilniuje esančiame pastate, kurio unikalus Nr. 1097-2000-7016 (toliau – Objektas).

2. DARBŲ SUDĖTIS

2.1. Rangovas įsipareigoja Sutartyje ir jos priede nurodyta tvarka ir sąlygomis už nustatytą Sutarties 3.1 punkte kainą atlikti bei perduoti Užsakovui ardymo, sąramų įrengimo; grindų įrengimo, lubų, sienų, angų, elektrotechninius, santechninius, gaisrinės signalizacijos, apsauginės signalizacijos, kompiuterinių tinklų, išorės, gaisrinio vandentiekio įrengimo, dūmų šalinimo sistemos įrengimo darbus (toliau šioje sutartyje vadinami Darbais).

2.2. Darbų apimtys yra numatytos Sutartyje ir detalizuojamos Sutarties priede Nr. 1 „Vilniaus miesto savivaldybės centrinės bibliotekos dalies patalpų remonto darbų (BVP+ 45453100-8) techninė specifikacija“, taip pat kituose dokumentuose (Užsakovo parengtose Pirkimo sąlygose, Rangovo pateiktame pasiūlyme ir kt.).

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Bendra nustatyta Sutarties kaina yra **159‘945,83 €** (vienas šimtas penkiasdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt penki eurai ir 83 ct) su pridėtinės vertės mokesčiu (PVM). Šią kainą sudaro **132‘186,64 €** (vienas šimtas trisdešimt du tūkstančiai vienas šimtas

aštuoniasdešimt šeši eurai ir 64 ct) Darbų kaina bei **27‘759,19 €** (dvidešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt devyni eurai ir 19 ct) dydžio PVM;

3.2. Pasirašius šią sutartį Užsakovas per 10 darbo dienų sumoka Rangovui avansą, kuris yra 30 proc. dydžio nuo Sutarties kainos. Avansą Rangovas naudos būtinų Darbams vykdyti medžiagų, įrankių, įrengimų ir kt. įsigijimui. Avansas įskaitomas į galutinę Darbų kainą, nurodytą Sutarties 3.1. punkte;

3.3. Už Sutarties 3.1 punkte numatytą kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, kurių sąmata yra Priedas Nr. 1 prie šios Sutarties;

3.4. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, statybvietės ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos;

3.5. Sutarties galiojimo metu Sutarties kaina neperskaičiuojama;

3.6. Jeigu dėl ne nuo Sutarties Šalių priklausančių aplinkybių reikia įsigyti Darbų, kurių įkainiai nėra įtraukti į sąmatinius skaičiavimus, ir (ar) reikia įsigyti Darbų, kurių kaina viršija Sutarties 3.1 punkte nustatytą pradinę Sutarties vertę, tokie Darbai bus laikomi papildomais darbais;

3.7. Keičiant vienus darbų įkainių kitais, jų kaina skaičiuojama kaip vienų darbų įkainių atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas;

3.8. Užsakovas, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų įkainius pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

3.8.1. pritaikant iki Sutarties pasirašymo Rangovo pateiktose lokalinėse sąmatose nurodytus darbų įkainius,

3.8.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio,

3.8.3. pritaikant iki Sutarties pasirašymo Rangovo pateiktose lokalinėse sąmatose numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas,

3.8.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybvietės ir pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas;

3.9. Darbų kiekio (apimties) pakeitimai gali būti atliekami Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo šiais atvejais:

3.9.1. kai Techninėje specifikacijoje nurodyti Darbai dėl atliktų paprastojo remonto aprašo korekcijų tampa nebereikalingi,

3.9.2. kai Techninėje specifikacijoje numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl Techninės specifikacijos klaidų,

3.9.3. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti,

3.9.4. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu,

3.9.5. kai atsiranda būtinybė dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės ir pateikti sprendiniai tampa sunkiai įgyvendinami,

3.9.6. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu,

3.9.7. dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekių, dujotiekių, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų ir pan.),

(Užsakovo atstovo parašas) | (Rangovo atstovo parašas)

3.9.8. esant nenumatytoms fizinėms sąlygoms, t. y. dėl išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų),

3.9.9. kitais Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatytais atvejais;

3.10. Pakeitimai įforminami tokia tvarka:

3.10.1. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, t. y. paprastojo remonto apraše nurodytos Medžiagos / Įrenginiai rinkoje nebegaminamos / nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu, raštu pagrindžiamos bei suderinamos su Užsakovu ir patvirtinamos Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo parašais aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 1 priedą „Sąmata“, bei siūlymą dėl keistinų Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 3.8 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama pradinė Sutarties vertė (jei reikia). Jei taikant kiekio (apimties) keitimą Darbai keičiami kitais Darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato;

3.10.2. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina ar tikslinga atlikti papildomus Darbus, kurie nėra numatyti Sutarties 1 priede „Sąmata“, tačiau tiesiogiai susijusius su Sutartyje numatytais Darbais ir būtinus Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), tokių Darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais, patvirtintais Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu. Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo papildomų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 3.8 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama pradinė Sutarties vertė;

3.10.3. pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

3.11. Papildomų Darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, pirkimas iš to paties tiekėjo vykdomas, kai yra visos šios sąlygos kartu:

3.11.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą,

3.11.2. atskiro Sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 proc. pradinės Sutarties vertės.

3.12. Rangovas, Darbų vykdymo metu sužinojęs apie paprastojo remonto aprašo ir (ar) Techninės specifikacijos klaidą arba techninį trūkumą, apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo Rangovui pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą;

3.13. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, jis apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas – pranešti Užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas dėl šiame punkte minimų priežasčių uždelsia baigti Darbus laiku, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino sustabdymo Sutarties 2.3 punkte nustatyta tvarka.

4. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Užsakovas turi teisę:

4.1.1. Vykdyti Rangovo atliekamų Darbų priežiūrą ir kontrolę, tikrinti Rangovo atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį, kokybę, naudojamas medžiagas, vertinti atliekamų Darbų sudėties atitikimą šiai Sutarčiai bei teisės aktų reikalavimams,

4.1.2. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų ir/ar nesilaiko normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų ar kitų teisės aktų, Užsakovas turi teisę reikalauti šalinti tokius

trūkumus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus ir sustabdyti Darbų atlikimą iki tinkamo pažeidimų pašalinimo arba pašalinti šiuos trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita,

4.1.3. tiekti Objekte elektros energiją ir vandenį pagal šios Sutarties punktą 4.4.21;

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

4.2.2. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus;

4.3. Rangovas turi teisę naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytomis rangovo teisėmis;

4.4. Rangovas įsipareigoja:

4.4.1. paaiškėjus, jog medžiagos yra netinkamos Rangovas privalo pakeisti medžiagas ir perdaryti darbus savo sąskaita,

4.4.2. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus tiek iki Darbų priėmimo perdavimo akto pasirašymo, tiek per garantinį laikotarpį,

4.4.3. Užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, ar atliekantys Sutartyje nurodytus Darbus, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

4.4.4. Priduoti Darbus Užsakovui pagal Sutartyje nurodytus reikalavimus,

4.4.5. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad įrengimai ir personalas būtų tik Objekte,

4.4.6. Kontroliuoti, kad Objekte su Rangovo įrengimais dirbtų ir juos prižiūrėtų tik tas Rangovo personalas, kuris turi pažymėjimus, leidžiančius dirbti su šiais Rangovo ir/arba subrangovo įrengimais,

4.4.7. Objektą naudoti išskirtinai tik Darbų atlikimui. Rangovas neturi teisės Objekte verstis jokia kita veikla. Rangovas negali laikyti jokio turto, kuris tiesiogiai nesusijęs su Darbų vykdymu. Rangovas privalo užtikrinti, kad su Rangovo žinia į Objektą nepatektų jokie pašaliniai, su Darbų vykdymu nesusiję asmenys,

4.4.8. Visus Darbų procesus Objekte vykdyti taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybinės medžiagos, gaminiai, įranga, priemonės bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui, ar trečiajam asmeniui, nebūtų be reikalo arba nederamai naudojami ar sugadinami. Rangovas pilnai atlygina visą žalą, kurią dėl netinkamos Rangovo veiklos Objekte patiria Užsakovas ar tretieji asmenys,

4.4.9. Garantuoti ir visiškai atsakyti už saugų darbą, tinkamą gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas Darbų atlikimo zonose, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių (jeigu tokių yra) apsaugą ir greta Statybvietės judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų sukeliamų pavojų, taip pat įsipareigoja nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų. Rangovas visiškai atsako, kad Darbų vykdymo metu būtų griežtai laikomasi visų teisės aktuose nustatytų darbų, sveikatos saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, viešosios tvarkos, sanitarijos, higienos, kelių eismo saugumo ir kitų reikalavimų bei taisyklių,

4.4.10. Darbų atlikimo zonose pagal darbo saugos reikalavimus savo lėšomis įrengti ir tinkamai išlaikyti iki Darbų pabaigos pavojingų zonų aptvėrimus,

4.4.11. Darbus atlikti kokybiškai ir nuolat kontroliuoti, kad Darbai būtų atliekami Sutarties sąlygas, statybą leidžiančius dokumentus, statybos techninius dokumentus, normatyvinius saugos reikalavimus, Užsakovo nurodymus bei teisės aktų reikalavimus,

4.4.12. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus bei teikti siūlymus jiems išvengti,

(Užsakovo atstovo parašas) | (Rangovo atstovo parašas)

4.4.13. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius ir įrengimus, atitinkančius jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, gaminius ir įrengimus,

4.4.14. Laiku ir tinkamai Užsakovui pateikti atliktų Darbų aktą, taip pat pateikti visų Objekto statyboje Rangovo naudotų statybinių medžiagų, statybos gaminių, dirbinių, priemonių ir įrenginių atitikties sertifikatus ir atitikties deklaracijas,

4.4.15. Raštu tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų Darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui tvirtinti galutinį atliktų darbų perdavimo - priėmimo aktą šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais,

4.4.16. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų, už visas su tuo susijusias išlaidas (tame tarpe ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumu šalinimu) apmoka Rangovas,

4.4.17. Tik tam skirtoje vietoje iškrauti, sandėliuoti ir darbo metu saugoti į Objektą pateiktas visas Darbams reikalingas medžiagas, priemones, gaminius, dirbinius, įrenginius, komplektuojančias detales, statybos techniką,

4.4.18. Vykdydamas Darbus, Rangovas privalo savo sąskaita pašalinti iš statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles, sandėliuoti arba išvežti perteklines medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus, valyti ir prižiūrėti patekimo į statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokį šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų,

4.4.19. Per Užsakovo nurodytą, bet ne ilgesnį kaip 7 (septynių) darbo dienų terminą, šalinti Darbų defektus,

4.4.20. Laiku gauti visus reikiamus leidimus, sutikimus, pažymas, pažymėjimus, rezoliucijas, įsakymus atlikti Darbus. Rangovas įsipareigoja apie Darbus informuoti reikiamas tarnybas, žinybas kitas institucijas, jeigu tą būtina padaryti pagal teisės aktus arba kitus imperatyvius dokumentus,

4.4.21. Rangovui pageidaujant savo sąskaita ir ištekliais įsirengti elektros ir/ar vandens apskaitos prietaisus, pastarasis tai privalo suderinti su Užsakovu ar jo atstovu bei pasirašyti papildomą susitarimą prie šios Sutarties su Užsakovu dėl apmokėjimo už sunaudotiną vandenį bei elektros energiją. Šiuo atveju atsiskaitoma pagal Rangovo įsirengtus apskaitos prietaisų parodymus papildomame susitarime numatyta tvarka ir sąlygomis,

4.4.22. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus ir kitus Užsakovo nurodymus.

5. DARBŲ ATLIKIMAS IR PERDAVIMAS

5.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus Objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų;

5.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš 1 (vieną) darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Užsakovui, tai Užsakovui pareikalavus Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui;

5.3. Jeigu atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus nustatoma, kad kokia nors įranga, medžiagos arba darbo kokybė yra su defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Užsakovas gali atmesti įrangą, medžiagas arba darbo kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti defektus ar pakeisti medžiagas ar įrangą, kad atmestieji dalykai atitiktų Sutartį;

(Užsakovo atstovo parašas) | (Rangovo atstovo parašas)

5.4. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu, bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo;

5.5. Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti Rangovas pateikia atitinkamą garantinį raštą arba įsipareigojimą prie darbų perdavimo – priėmimo akto. Šis raštas turi būti perduodamas kartu su galutiniu Baigiamuoju darbų priėmimo-perdavimo aktu ir yra galutinio apmokėjimo sąlyga;

5.6. Darbai laikomi užbaigti, kai tinkamai įvykdyti visi Darbai, pašalinti visi galimai nustatyti defektai. Tokiu atveju Darbai Užsakovui priduodami Sutartyje nustatyta tvarka Baigiamuoju darbų priėmimo-perdavimo aktu, kuris patvirtina galutinius Darbų kiekius, jų atlikimo ir kokybės tinkamumą, baigtumą bei atitikimą Sutarties sąlygoms. Galutinis Darbų perdavimas - priėmimas atliekamas visiškai užbaigus darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. Rangovas prieš 5 (penkias) dienas praneša Užsakovui apie pasiruošimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 3 (tris) dienas pasirašo perdavimo - priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu pagrįstas pretenzijas dėl darbų atlikimo;

5.7. Nuosavybės teisė bei visos kitos teisės į atliktus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, priemones bei įrengimus, su jais susijusią dokumentaciją bei kitą medžiagą pereina nuo Baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto patvirtinimo momento, tačiau tai neatleidžia Rangovo nuo tinkamo prievolių pagal Sutartį tokių Darbų atžvilgiu vykdymo;

5.8. Jei Rangovas neparengia ir nepateikia Užsakovui Baigiamojo darbų priėmimo – perdavimo akto per Sutartyje nurodytą terminą, Užsakovas turi teisę vienašališkai pasirašyti Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą, pažymint kokių sąlygų Rangovas neišpildė, ir/ar išpildė netinkamai;

5.9. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus, jeigu Rangovas:

5.9.1. Sutartyje nustatytais terminais neištaiso atliktų Darbų defektų,

5.9.2 atsilieka nuo darbų vykdymo grafiko,

5.9.3. nevykdo Užsakovo pagrįstų reikalavimų dėl tinkamo darbų atlikimo,

5.9.4. nevykdo arba netinkamai vykdo Sutarties 4.4.14-4.4.22 punktuose prisiimtus įsipareigojimus.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

6.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

6.1.1. Darbų pradžia: kita darbo diena po Užsakovo raštiško nurodymo dėl galimos Darbų pradžios, tinkamais atlaisvinus patalpas tretiesiems asmenims,

6.1.2. Bendras Sutartyje nurodytų Darbų atlikimo terminas yra 90 kalendorinių dienų po Sutarties įsigaliojimo;

6.2. Šalys susitaria, kad Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tik vieną kartą ir esant abiejų Šalių pasirašytam atitinkamam susitarimui, tačiau ne ilgiau nei 15 kalendorinių dienų;

6.3. Šalys patvirtina, kad šioje Sutartyje bei jos prieduose nurodyti terminai yra priimtini abiem Šalims, jie yra nustatyti kiekvienai Šaliai įvertinus visas jai svarbias aplinkybes bei riziką. Rangovas yra informuotas, kad Darbų atlikimo terminų laikymasis yra viena iš esminių šios Sutarties sąlygų;

6.4. Apmokėjimas už tinkamai atliktus darbus atliekamas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Darbų priėmimo-perdavimo akto patvirtinimo bei nuo Rangovo Užsakovui pateiktos PVM sąskaitos gavimo dienos;

(Užsakovo atstovo parašas) | (Rangovo atstovo parašas)

6.5. Už 6.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,04 % (keturių šimtųjų procento) dydžio delspinigių nuo Sutartyje nurodytos Sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Užsakovas gali minėtą delspinigių sumą išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinos sumos už Darbus;

6.6. Uždelsus Darbų apmokėjimą pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Užsakovo už uždelsimo laikotarpį 0,04 % (keturių šimtųjų procento) dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo neapmokėtos sumos;

6.7. Užsakovui nustačius bet kokį vėlavimą pagal darbų vykdymo grafiką ir Rangovui nelikvidavus tokio vėlavimo per 5 (penkias) kalendorines dienas, Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovą, o pastarasis privalo savo rizika, be jokio papildomo užmokesčio, iki bus tinkamai likviduotas nustatytas atsilikimas nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko, organizuoti bei vykdyti Darbus.

7. FORCE MAJEURE

7.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo numatyti, išvengti ar pašalinti jokiomis priemonėmis (toliau – „Nenugalimos jėgos aplinkybės“), pvz. Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Tokiu atveju Šalių įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas;

7.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, o taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas;

7.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku nepasiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

8. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

8.1. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

8.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus,

8.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų, ir turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus darbams atlikti,

8.1.3. Sudarydama Sutartį, Šalis nepažeis ją saistančių įstatymų, taisyklių, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ar susitarimų;

8.2. Ši Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti pagal Sutarties sąlygas;

8.3. Visiems atliktiems Darbams Rangovas suteikia ilgiausią atitinkamiems Darbams, produktams, medžiagoms, įrengimams teisės aktuose nustatytą garantinį terminą. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos ir yra: statybos darbams ne trumpesnis nei 5 (penkeri) metai, paslėptiems elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir kt.) ir darbams – ne trumpesnis, nei 10 (dešimt) metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose paslėptuose elementuose tyčia paslėptų defektų – ne trumpesnis, nei 20 (dvidešimt) metų, skaičiuojant nuo Baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto patvirtinimo dienos. Įrengimų ir

mechanizmų garantinis terminas – pagal gamintojo garantiją, bet ne trumpesnis, kaip 2 (dveji) metai skaičiuojant nuo Baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto patvirtinimo;

8.4. Rangovas už per Objekto garantinį terminą nustatytus defektus atsako įstatymų nustatyta tvarka. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtines dalis;

8.5. Rangovas iki Baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto patvirtinimo, o taip pat garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus (defektus) įsipareigoja šalinti savo lėšomis. Rangovas ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo pranešimo gavimo dienos, arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą; Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per šiame punkte nurodytą terminą, bei nepašalina šių trūkumų nedelsiant, Užsakovas gali Rangovo sąskaita pats pašalinti trūkumus arba pasamdyti trečiuosius asmenis trūkumams pašalinti. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius;

8.6. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu;

9.2. Ši sutartis įsigalioja po to, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo;

9.3. Ši Sutartis galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo;

9.4. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties Šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas;

9.5. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui;

9.6. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis;

9.7. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

9.7.1. įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, jeigu Rangovas atlieka Darbus taip, kad jų baigti iki numatytos pagal Sutartį Darbų pabaigos pasidaro aiškiai negalima, Rangovas nevykdo Sutarties sąlygų ir/arba teisės aktų bei normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų,

9.7.2. įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, priemones, įrengimus,

gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių užsakovui,

9.7.3. įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, jeigu dėl nenugalimos jėgos Darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikui,

9.7.4. įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 5 (penkias) darbo dienas, jeigu Rangovas ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų vėluoja pateikti šioje Sutartyje numatytas Rangovo prievolių įvykdymo užtikrinimo priemones ar vieną iš jų;

9.8. Užsakovas, nutraukdamas Sutartį 9.7 punkte numatytais pagrindais, o taip pat kitais pagrindais dėl Rangovo kaltės, turi teisę reikalauti Rangovo sumokėti arba turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų 10 (dešimt) proc. baudą nuo bendros Sutarties Kainos su PVM, ir ši bauda Šalių susitarimu laikoma minimaliais Užsakovo nuostoliais;

9.9 Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta likviduojama arba bankrutuojančia;

9.10. Ši Sutartis taip pat gali būti nutraukta bendru rašytiniu šalių susitarimu;

9.11. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė;

9.12. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja tik tuo atveju, jeigu jie yra sudaryti raštu ir Šalių tinkamai pasirašyti bei įforminti;

9.13. Visi tinkamai įforminti bei pasirašyti Sutarties pakeitimai, papildymai ar priedai laikomi neatskiriama ir sudėtine šios Sutarties dalimi;

9.14. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalims ar jų atstovams pasirašytinai, išsiųsti registruotu laišku, faksu ryšiu ar elektroniniu paštu, adresais, nurodytais šioje sutartyje. Pranešimas laikomas tinkamai įteiktu: įteikiant asmeniškai – įteikimo momentu, jei siunčiama registruotu paštu – po 3 (trijų) darbo dienų nuo išsiuntimo momento. Pasikeitus Šalies adresui, Šalis per 5 (penkias) darbo dienas privalo informuoti kitą Šalį apie adreso pakeitimą;

9.15. Už šios sutarties vykdymą iš Rangovo pusės bus atsakingas Rangovo direktorius Emilis Burinskas, tel. +370 657 70966, el. p. emilis@budeka.lt, darbų vadovas Vitalijus Bulgakas tel. +370 676 72881;

9.16. Kontroliuoti, kad sutartis būtų tinkamai vykdoma, pasirašyti suteiktų darbų perdavimo – priėmimo aktus, Užsakovas įgalioja Simoną Žilienę el. paštas simona.ziliene@vcb.lt, tel. +370 698 22254 su teisę perįgalioti pasamdytą Darbų techninę priežiūrą;

9.17. Sutarties 9.15. ir 9.16. punktuose nurodyti asmenys atitinkamai Rangovo ir Užsakovo vardu yra įgalioti priimti visus sprendimus, susijusius su šios Sutarties vykdymu, išskyrus sprendimus dėl pačios Sutarties pakeitimo, nutraukimo ar pratęsimo;

9.18. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus;

9.19. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per 30 (trisdešimt) dienų nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka;

9.20. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios;

9.21. Vykdant sutartį, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus atvejus, kai mobilizacijos, karo ir nepaprastosios padėties atveju yra CVP IS ar informacinės sistemos „E. sąskaita“ pažeidimų, dėl kurių negalimas perkančiosios organizacijos ir tiekėjo bendravimas ir keitimasis informacija naudojantis šiomis sistemomis, ir kai pirkimo sutartys sudaromos žodžiu;

(Užsakovo atstovo parašas) | (Rangovo atstovo parašas)

9.22. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedamas Priedas, kuris yra neatskiriama ir sudėtinė šios Sutarties dalis:

9.22.1. Priedas Nr. 1 „Vilniaus miesto savivaldybės centrinės bibliotekos dalies patalpų remonto darbų (BVP+ 45453100-8) techninė specifikacija.

10. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

10.1. Užsakovas:
Vilniaus m. savivaldybės centrinė biblioteka
Žirmūnų g. 6, 09214, Vilnius
Įmonės kodas 300620381
PVM mokėtojo kodas – ne PVM mokėtojai
Tel. / faksas 212 12 65
El. pašto adresas rima.graziene@vcb.lt
atsiskaitomoji sąskaita:
LT18 4010 0424 0397 1816
Bankas: Luminor Bank AB
Buhalterija –
BĮ „Biudžetinių įstaigų buhalterinė apskaita“,
Vilniaus g. 39/6, LT-01119 Vilnius

10.2. Rangovas:
UAB „BUDEKOS statyba“
Naugarduko g. 91-210, LT-03160 Vilnius
Įmonės kodas: 302433786
PVM mokėtojo kodas: LT100005619817
Tel./ faksas +370 657 70966
El. pašto adresas emilis@budeka.lt
atsiskaitomoji sąskaita:
LT 747044060007153292
Bankas: AB SEB bankas

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią bei ketinimus, pasirašė:

Atstovaujanti Užsakovą
Direktorė Rima Gražienė

(vardas, pavardė, parašas) A.V.

Atstovaujantis Rangovą
Direktorius Emilis Burinskas

Emilis Burinskas
(vardas, pavardė, parašas) A.V.

(Užsakovo atstovo parašas)

(Rangovo atstovo parašas)

Priedas Nr. 1 prie Sutarties

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS CENTRINĖS BIBLIOTEKOS

DALIES PATALPŲ REMONTO DARBŲ (BVPŽ 45453100-8)
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Remontuotinų grindų plotas: ~100 m²;
Remontuotinų sienų plotas: ~100 m²;
Remontuotinų lubų plotas: ~100 m².

- Pagal pateiktą patalpų remonto kiekių žiniaraštį atlikti nurodytų patalpų (esančių Architektų g. 17, Vilniuje) dalies remontą. Rangovas suremontuotų patalpų dalį Perkančiajai organizacijai eksploatacijai priduoda su veikiančiais prietaisais ir įrengimais;
- Statybinės medžiagos ir įrengimai bei prietaisai, kurie bus naudojami patalpų remonto darbams, turi būti sertifikuoti. Rangovas turi pasirūpinti, kad patalpų remonto vietoje esantys baldai, prietaisai, grindys, langai, durys ir kt. įranga būtų uždengti plėvele ar kitaip apsaugoti nuo dulkių, dažų mechaninių ar kt. pažeidimų.

Planuojamo darbų kiekių poreikio žiniaraštis:

	Darbų aprašymas	*Mato vnt.*	*Kiekis*
1	**Ardymo, sąramų įrengimo darbai**		
	Durų staktų išėmimas nuo angokraščių, nudaužiant tinką	vnt.	11,0
	Aliuminio langų angų užpildymo išardymas, kai langai su palangėmis	100m2	0,65
	Aliuminio durų angų užpildymo išardymas	100m2	0,035
	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100m2	0,96
	PVC dangų išardymas	m2	56,0
	Pakabinamų lubų iš plokščių "Amstrong" išardymas	100m2	0,64
	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	1,52
	Mūrinių pertvarų išardymas pneumo plaktuku, be plytų atrinkimo k8=1.17	m3	6,5
	Angų pramušimas plytų konstrukcijose, kai angos didelės iki 1000 mm k8=1.17	m3	3,0
	Plieninių sąramų, sijų iki 25 kg masės montavimas rankiniu būdu	t	0,2
	25 mm storio cementinių ir betoninių dangų išardymas	100m2	1,52

	Kiekvieniems 5 mm pagal įkainį N46-179 pridėti arba atimti k4=5.000	100m2	1,52
	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	5,5
	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	200,0
	Sienų atskirų vietų daugiau kaip 5 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m2	200,0
	Paskirstymo spintų, kai jų masė daugiau kaip 40 kg, demontavimas	vnt	1,0
	Elektros instaliacijos laidų demontavimas	100m	3,0
	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0,15
	Luminescencinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas	100vnt	0,05
	Luminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	100vnt	0,2
	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0,3
	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	60,0
	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt.	1,0
	Ketinių vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	3,0
	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	1,0
	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	2,0
	Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt.	1,0
	Radiatorių demontavimas , kai radiatorių masė iki 50 kg	vnt	15,0
	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	30,0
	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	30,0
2	**Grindų įrengimas**		
	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant biriąsias medžiagas, kai smėlio sluoksnio storis 30.00 mm	100m2	1,52
	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes , kai pagrindo mineralinės vatos plokštės storis 30.00 mm	100m2	1,52
	Grindų ritininių hidroizoliacijų įrengimas , klojant plėvelę, suklijuojant siūles k8=1.14	m2	152,0
	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas siurbliu, kai sluoksnio storis 50.00 mm	100m2	1,52

	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais k8=1.12	t	0,228
	Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu (sluoksnio storis 3.00 mm)	100m2	1,52
	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,05 iki 0,10m2	m2	100,0
	Linoleumo grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus bei užklijuojant dangą ant sienos (m2 padengto pl.), kai danga kelių spalvų paprasto piešinio	m2	56,0
	Plieninių grindjuosčių iš lenktų profilių įrengimas tarp skirtingų grindų dangų	100m	0,1
3	**Lubos**		
	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcja "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex" k8=1.03	m2	152,0
	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcja "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex" / drėgmei atsparių WC patalpose k8=1.03	m2	4,0
4	**Sienos**		
	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	7,5
	Sienų paviršių išlyginimas plonuosluoksniais tinkais k8=1.12	100m2	3,75
	Sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	7,5
	Sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	7,5
	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm, plytelės plotas daugiau 0,05 m2 iki 0,1 m2	m2	30,0
5	**Angos**		
	Aliuminio langų blokų su varstomomis sąvaromis montavimas mūrinėse sienose	m2	65,0
	Palangių lentų montavimas mūrinėse sienose, kai palangių lentos laminuotos	m	20,0
	Palangių nuolajų tvirtinimas	m	20,0
	Aliuminio durų blokų montavimas mūrinėse sienose	m2	3,5
	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	15,12
	Durų atmušų montavimas	vnt	8,0

6	**Elektrotechniniai darbai**		
	Kabelio iki 10 mm2 skerspjūvio montavimas, tvirtinant apkabomis	100m	0,3
	Modulinių paskirstymo potinkinių skydelių surinkimas ir montavimas į paruoštas nišas, kai skydelyje (modulių 36 vnt)	vnt	1,0
	Kabelių, laidų apsaugos iš plastikinių vamzdžių klojimas ant grindų pagrindo , kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100m	3,75
	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	6,25
	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	6,25
	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instalicijos dėžutėms žiediniais grąžtais mūro sienose	100vnt	0,4
	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus , kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0,4
	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	6,25
	Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius , kai laidų skerspjūvio plotas iki 6 mm2	100m	3,75
	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno lizdo)	100vnt	0,2
	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų lizdų)	100vnt	0,2
	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo)	100vnt	0,03
	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų klavišų)	100vnt	0,08
	Vidaus apšvietimo kompaktinių liuminescensinių lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių)	vnt	2,0
	Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių)	vnt	3,0
	4 lempų LED šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100vnt	0,35
	Varžų matavimai	kompl.	1,0
7	**Santechniniai darbai**		
	Vamzd., kurių D iki 25mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist. k8=1.03	vnt.	2,0
	Vamzdžių, kurių D 100mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų k8=1.03	vnt.	1,0

	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	75,0
	Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamomis movomis, alkūnėmis, perėjimais (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	vnt	50,0
	Vamzdyno pajungimo galinių alkūnių montavimas (viena alkūnė)	kompl.	3,0
	Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 15 mm)	vnt	3,0
	Vandens skaitiklių su movinėmis jungtimis montavimas (jungties skersmuo iki 25 mm)	vnt	2,0
	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas (dviejų šildymo plokščių)	vnt	15,0
	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas , tvirtinant prie sienų	vnt	1,0
	Unitazų montavimas (su prijungtais nuplovimo bakeliais)	vnt	1,0
	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdyno)	m	3,0
	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno)	m	1,5
	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm	vnt	3,0
	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	vnt	3,0
	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	0,75
	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas , kai varžtų skaičius 4 vnt	vnt	1,0
	Atlenkiamų suoliukų neįgaliesiems montavimas	vnt	1,0
	Žaliuzi reguliuojamų grotelių keitimas	vnt.	8,0
8	**Gaisrinė signalizacija**		
	32 zonų priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės montavimas	vnt	1,0
	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės 16 zonų išplėtimo modulio montavimas	vnt	1,0
	Gaisro pavojaus mygtuko montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt	1,0
	Aliarmo sirenos, blykstės arba skambučio montavimas patalpos viduje	vnt	1,0

	Aliarmo sirenos, blykstės montavimas išorėje	vnt	1,0
	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (normalus variantas)	vnt.	20,0
	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	3,75
	Mikroprocesorinės priešgaisrinės adresinės sistemos derininimas, kai sistemoje iki 60 jutiklių	vnt	1,0
9	**Apsauginė signalizacija**		
	20 zonų priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės montavimas	vnt	1,0
	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės 8 zonų išplėtimo modulio montavimas	vnt	1,0
	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės išorinio valdymo pultelio montavimas	vnt	1,0
	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos jutiklio montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt	15,0
	Pavojaus mygtuko (laidinio) montavimas	vnt	1,0
	Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas	vnt	1,0
	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	2,75
	20 zonų mikroprocesorinių apsauginių sistemų derininimas	vnt	1,0
10	**Kompiuteriniai tinklai**		
	Komutacinių spintų montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt	1,0
	Kompiuterinių komutacinių 12 lizdų panelių montavimas komutacinėse spintose	vnt	2,0
	Kompiuterinių komutatorių montavimas, tvirtinant komutacinėse spintose	vnt	1,0
	Keičiamų blokų (modulių, ląstelių, tezų) montavimas, kai bloko masė iki 5 kg	vnt.	5,0
	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas	vnt	10,0
	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	1,25
11	**Remonto darbai išorėje**		
	Šaligatvių iš betoninių plytelių išardymas k9=1.15	100m2	1,6
	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis , kai smėlio sluoksnio storis 100 mm	100m2	1,6
	Betono plytelių šaligatvio dangos įrengimas, užpildant siūles smėliu , kai plytelės 375x375x70mm k9=1.15	100m2	1,6

	Betoninių laiptų pakopų remontas k8=1.04,k9=1.15	m3	1,0
	Plonasienių profilių metalinio karkaso įrengimas (šiltinant sienas)	100m	4,6
	Pastatų išorinių paviršių aptaisymas statybinėmis plokštėmis ant įrengto karkaso , kai karkasas metalinis k9=1.15	m2	160,0
	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas, kai pastolių plotis 0,73 m, aukštis iki 15 m (100 m2 vertikalios projekcijos)	100m2	1,6
12	**Gaisrinio vandentiekio įrengimo darbai**		
	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 63 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	40,0
	Vamzd., kurių D iki 50mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist. k8=1.03	vnt.	1,0
	Gaisrinio vandentiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 40 mm iki 70 mm)	m	40,0
	Cinkuoti vamzdžiai DN50, išor. 60.3x3.2	m	40,0
	Plieninių vamzdžių jungimas srieginėmis movomis, alkūnėmis, perėjimais (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 40 mm iki 57 mm)	vnt	35,0
	Gaisrinių čiaupų spintelių keitimas	vnt	2,0
	Priešgaisrinių čiaupų , kurių D 50mm, prijung.	vnt	2,0
	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	120,0
13	**Dūmų šalinimo sistemos įrengimas**		
	Aliuminio langų blokų su varstomomis sąvaromis montavimas mūrinėse sienose	m2	2,0
	Elektrinės pavaros lango atidarymui montavimas	vnt	2,0
	Automatikos skydo dūmų šalinimo varikliams montavimas	vnt.	1,0

Užsakovas:
Vilniaus m. savivaldybės centrinė biblioteka
Atstovaujanti Užsakovą
Direktorė Rima Gražienė

(vardas, pavardė, parašas) A.V.

Rangovas:
UAB „BUDEKOS statyba“
Atstovaujantis Rangovą
Direktorius Emilis Burinskas

Emilis Burinskas

(vardas, pavardė, parašas) A.V.