

PAPILDOMAS SUSITARIMAS DĖL RANGOS SUTARTIES Nr. SUT-2019-620
PAKEITIMO NR. 2019- 847

2019 m. lapkričio 15 d.
Radviliškis

Radviliškio rajono savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė), juridinio asmens kodas 188726247, kurios registruota buveinė yra Radviliškyje, Aušros a. 10, LT-82196, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama **Administracijos direktorės Jolantos Margaitienės**, veikiančios pagal Savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas),

ir **UAB „Kėsgvytis“**, juridinio asmens kodas 271404940, kurio registruota buveinė yra Gedimino g. 32, Radviliškyje, LT-82174, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama **direktoriaus Gedimino Pranio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas),

sudarė šį papildomą susitarimą (toliau – Susitarimas). Susitarime Rangovas ir Užsakovas kartu toliau vadinami Šalimis, o atskirai Šalimi.

Susitarimo objektas: Statybos darbų rangos sutarties Nr. SUT-2019-620 „*Radviliškio rajono Baisogalos gimnazijos statinių modernizavimo darbų rangos sutartis*“ (toliau – Sutartis), Sutarties objekto kaina 784 938,22 EUR su PVM (septyni šimtai aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt aštuoni Eur. dvidešimt 2 ct), sudarytos 2019 m. liepos 4 d., dalinis (sąlygų) keitimas.

Šalys, atsižvelgdamos į 2019 m. spalio 29 d. UAB „Kėsgvytis“ raštą (gautą Savivaldybėje 2019-10-30, reg. Nr. G-6000-(8.20)) (pridedama), 2019 m. spalio 21 d. Statybos darbų pakeitimo aktą Nr. 1 (pridedama), Papildomų darbų lokalinėse sąmatose (priedas Nr. 2) pateiktą informaciją, AB „Panevėžio statybos tresto projektavimo biuro „PST projektai“ parengtais techniniais-darbo „laida A“ brėžiniais bei vadovaudamosios 2019 m. rugsėjo 9 d. MB „Tyrimai ir projektai“ statinio ekspertizės akte Nr. 18-179-E-2 (priedas Nr. 3) pateiktomis ekspertų išvadomis,

s u t a r i a, kad vykdant Sutartyje numatytus darbus atsirado poreikis atlikti papildomus, Sutartyje ir pirkimo dokumentuose nenumatytus darbus (toliau – **Papildomi darbai**), kurie yra būtini siekiant tinkamai užbaigti Sutartyje numatytus darbus (toliau – **Darbai**) (papildomų darbų poreikis ir detalizacija pateikta žemiau bei šio Susitarimo prieduose):

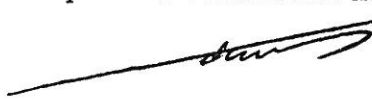
1. Pastato - mokyklos 1C2p, unikalus Nr. 7195-4004-90118, pastato - mokyklos 2C3p, unikalus Nr. 7195-4004-9020, pastato - sporto salės 3U1p, unikalus Nr. 7195-4004-9030, Mokyklos g. 25, Baisiogaloje, Radviliškio r. sav., atskirtų konstrukcijų (išorinių bei vidinių laiptų, karnizų, cokolinės pastato dalies) būklė atitinka Statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 pirmame priede „Statinio avarinės būklės požymiai“ nurodytus avarinės būklės požymius ir yra avarinė, todėl būtina imtis neatidėliotinių priemonių avarinės būklės susiformavimo priežastims pašalinti – pakeisti pastato – sporto salės stogo dangą, suremontuoti, suremontuoti pastatų deformuotus laiptus ir sutrūkinėjusį sienų mūrą, taip pat atkasus pamatus suremontuoti pastatų hidroizoliaciją, sustabdant vandens patekimą ant statinio konstrukcijų.

2. Pastato - mokyklos 1C2p, unikalus Nr. 7195-4004-90118, pastato - mokyklos 2C3p, unikalus Nr. 7195-4004-9020, pastato - sporto salės 3U1p, unikalus Nr. 7195-4004-9030, Mokyklos g. 25, Baisiogaloje, Radviliškio r. sav. būklė neatitinka atskirų esminių statinio reikalavimų (nustatytų Reglamente (ES) Nr. 305/2011):

2.1 mechaninio atsparumo ir pastovumo: užfiksuotos erozijos pažeistos pastatų sienų konstrukcijos ties abiejų pastatų karnizais, taip pat coklinėje pastato dalyje. Dėl suirusių nuogrindų paplaunami pastatų pamatai, formuojasi plyšiai. Rūsio sienos veikiamos nuolatinės drėgmės. Užfiksuotos suirusios atskirų langų sąramos bei pridubės ties langais. Reikalinga neatidėliotinai imtis priemonių šių konstrukcijų remontui, nes dėl erozijos konstrukcijų laikomosios galios mažėjimas progresuoja;

2.2 higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos: dėl susidėvėjusios pastatų pamatų hidroizoliacijos, susidėvėjusios stogo dangos į pastatų vidų patenka drėgmė, kuri ardo vidaus apdailą sudarydama sąlygas grybelio atsiradimui, kas pavojinga žmonių sveikatai;

2.3 saugaus naudojimo: vandens drėkinama elektros instaliacija kelia trumpo jungimo ir gaisro pavojų, betoniniai laiptai ir laiptų aikštelės ties mokyklos pastatais deformuotos nelygios,



atskirų mokyklos patalpų grindų danga susidėvėjusi, nelygi, deformuoti vidinių laiptinių laiptai, kas gali lemti pastatų besinaudojančių žmonių užkliuvimą bei kritimą patiriant traumas;

2.4 energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo: dėl susidėvėjusios pastato pamatų hidroizoliacijos ir dėl to drėkinamų konstrukcijų, nepakankamo sienų ir grindų pagrindo apšiltinimo, eksploatuojant pastatą patiriami žymūs šilumos nuostoliai. Pastatų sienų apšiltinimas yra nepakankamas ir neatitinka STR 2.05.01:2013 reikalavimų, nes pastatų sienų varža yra 2 - 3 kartus mažesnė už norminę. Perspektyvoje reikalingas pastato sienų konstrukcijų šiltinimas.

3. Norint pašalinti pastato-mokyklos 1C2p, unikalus Nr. 7195-4004-90118, pastato - mokyklos 2C3p, unikalus Nr. 7195-4004-9020, pastato - sporto salės 3U1p, unikalus Nr. 7195-4004-9030, Mokyklos g. 25, Baisiogaloje, Radviliškio r. sav., avarinę būklę, reikalinga:

3.1. pakeisti pastato – sporto salės stogo dangą, suremontuoti kitų statinių stogo dangas, kas leistų sustabdyti tolimesnę kitų pastato konstrukcijų eroziją;

3.2 demontuoti avarinės būklės nenaudojamą mūrinį kamina ir vandens išsiplėtimo indą ant pastato stogo;

3.3 suremontuoti erozijos pažeistas mūro sienas bei karnizus;

3.4 suremontuoti priedubas prie langų; 5. suremontuoti erozijos pažeistas langų sąramas;

3.5 atkasus pamatus įrengti naują pamatų hidroizoliaciją, kas leistų sustabdyti sienų drėkimą bei eroziją bei naują nuogrindą;

3.6 užtikrinti vandens drenažą nuo pastato pamatų;

3.7 suremontuoti deformuotus pastato išorinius ir vidinius laiptus;

3.8 suremontuoti technologijų kabineto – dirbtuvių patalpas, kuriose dėl drėgmės sienose galimas trumpo jungimo pavojus, bei dėl puvinio stipriai suardytos medinės grindys.

4. Norint pašalinti pastato-mokyklos 1C2p, unikalus Nr. 7195-4004-90118, pastato - mokyklos 2C3p, unikalus Nr. 7195-4004-9020, pastato - sporto salės 3U1p, unikalus Nr. 7195-4004-9030, Mokyklos g. 25, Baisiogaloje, Radviliškio r. sav., neatitikimus esminiams statinio reikalavimams reikalinga:

4.1 atkasus pamatus įrengti pamatų hidroizoliaciją ir apšiltinimą, įrengti naują nuogrindą, užtikrinant vandens nuvedimą nuo pastato pamatų;

4.2 suremontuoti išorinius pastato laiptus ir laiptų aikšteles;

4.3 suremontuoti supleišėjusius vidinius pastato laiptus;

4.4 apšiltinti pagrindą po pirmo aukšto ir rūšio grindimis;

4.5 pakeisti susidėvėjusias nelygias grindis, neatitinkančias higienos normų patalpose;

4.6 apšiltinti išorines pastato sienas, prieš tai suremontuojant vietas, kuriose supleišėjęs mūras ar yra atšokę sienų tinkas;

4.7 pakeisti vidines pastato duris naujomis;

4.8 pakeisti susidėvėjusią elektros instaliaciją (elektros skydus, jungiklius, rozetes ir kt.) ir sumontuoti naujus šviestuvus užtikrinant reikiamą patalpų apšviestumą;

4.9 sumontuoti naujus gaisrinę ir apsauginę signalizaciją bei ryšius;

4.10 pakeisti susidėvėjusius vandentiekio ir nuotekų vamzdinius;

4.11 atnaujinti susidėvėjusią pastato vidaus patalpų apdailą bei atstatyti po konstrukcijų ir vidaus sistemų keitimo, numatant sienų tinko išlyginimą ir dalies sienų pertinkavimą.

5. Papildomus darbus dėl ekonominių ir techninių priežasčių tikslinga įsigyti iš to paties rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, tokiu būdu užtikrinant Darbų nepertraukiamumą ir atsižvelgiant didelių nepatogumų, darbų bei išlaidų pasikartojimo, kadangi papildomi darbai yra neatsiejamai susiję su įsigytais Darbais ir be jų įmanoma užbaigti Sutartyje numatytų Darbų. Priešingų atveju, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo rangos darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui. Taip pat, papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvieta, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybvieta priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes keliu rangovu darbams vienoje statybvietaje (stogo šiltinimas ir prilydomosios dangos įrengimas, vidaus rūšio grindų ardymas su grindų dangos įrengimu ir grindų betonavimas, elektros instaliacijos keitimas ir t.t.) yra sunkiai suderinimas (dėl teisinio reglamento-LR statybos įstatymo 10 skirsnio „Statinio garantinis terminas“ 41 straipsnio Statinio garantinis terminas. Statinio projektuotojo, statinio projekto ekspertizės rangovo, rangovo, statytojo (užsakovo), statinio statybos techninio priežiūrėtojo ir nekilnojamojo turto vystytojo prievolės per

G. Manoj

[Signature]

garantinį terminą ištaisyti defektus, atsiradusius statinio garantiniu laikotarpiu nuostatomis neapibrėžtumo, technologinių, statybietės priėmimo- perdavimo, darbų saugos, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu) pagal Sutarties 46 punktą. Rangovas nereikalauja vykdant papildomus darbus sutarties termino pratęsimo.

6. Teisinis Pakeitimo pagrindimas:

Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimo įstatymo (toliau VPĮ) 89 straipsnio 1 dalyje 2 ir 3 punktuose nustatyta, kad:

6.1 kai būtina iš to paties tiekėjo pirkti papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:

a) tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

6.2 kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos:

a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio;

b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

7. Sutarties 71.3. p. kai kiekio (apimtys) keitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis,

kaip nustatyta Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalyje;

7.1. Sutarties 71.4. p. kai tenkinamos visos šios sąlygos kartu:

7.2. Sutarties 71.4.1. p. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų;

7.3. Sutarties 71.4.2. p. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų

Pradinės Sutarties vertės;

7.4. Sutarties 71.4.3. p. taikant peržiūrą ar keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis.

8. Šalys susitaria, kad Darbų pakeitime įvardintų keičiamų kitais darbais bei papildomų darbų vertė yra **114 849,52 EUR su PVM**, kurių vertė nustatyta, įkainuota Sutarties 9 skyriaus „Sutarties kaina ir apmokėjimas“ nustatytais kurie apima (priedas Nr. 1) principais:

8.1. Sutarties 66.1. Papildomų, keičiamų ar nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos toliau pateikiamais būdais, nustatant pirmiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti pirmiau esančio būdo, gali būti taikomas toliau esantis būdas:

8.2. Sutarties 66.1.1. pritaikant Sutartyje numatytų Darbų įkainius, jei įmanoma;

8.3. Sutarties 66.1.1.1. pritaikant Sutartyje nurodytų Darbų įkainius;

8.4. Sutarties 66.1.1.2. išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio;

8.5. Sutarties 66.1.1.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių Darbų įkainius. Panašius Darbus turi pagrįsti Darbo projekto rengėjas ir Techninio projekto vadovas, juos patvirtinti turi Užsakovas;

8.6. Sutarties 66.1.2. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinės, Statybietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklių nuostatas.

9. Šalys, įvertinusios nevykdomų, keičiamų darbų ir papildomų darbų apimtys ir kainas, pagal Sutarties 10 skyriaus „Sutarties keitimas dėl keičiamų darbų kiekių (apimtys)“ susitaria dėl **naujos Sutarties kainos lygios 899 787,74 Eur** (aštuoni šimtai devyniasdešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai 74 ct). Į Sutarties kainą yra įskaičiuotas PVM, kuris sudaro 156 161,51 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt šeši tūkstančiai vienas šimtas šešiasdešimt vienas euras 51 ct).

10. Šalys, įvertinusios nevykdomų, keičiamų darbų ir papildomų darbų apimtys, pagal Sutarties 3 skyriaus „Bendrosios nuostatos“ 7 punkto 7.5 papunktį s ir 57 punktą „Statybos užbaigimo terminas nėra pratęsiamas“ darbų atlikimo terminas nebus pratęstas.

11. Šis Papildomas susitarimas yra pasirašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, kiekvienai Sutarties šaliai ir yra neatsiejama Statybos darbų rangos sutarties Nr. SUT 2019/620 dalis ir įsigalioja ji pasirašius abiem šalims.

12. Visos kitos Statybos darbų rangos sutarties Nr. 2019/620 sąlygos lieka galioti tiek, kiek jų nekeičia šio Papildomo susitarimo sąlygos.

13. Papildomo susitarimo priedai:

13.1. Priedas Nr. 1 – 2019 m. spalio 21 d. Darbų pakeitimas aktas Nr. 1, 2 lapai;

13.2. Priedas Nr. 2 – Keičiamų (papildomų) kitais darbais įkainuotas sąnaudų žiniaraštis, 12 lapų.

14. Šalių rekvizitai:

Užsakovas:

Radviliškio rajono savivaldybės administracija

Adresas: Aušros a. 10, 82196 Radviliškis

Tel. 8 (422) 69 004

Faks. 8 (422) 69 000

A/s LT91 7300 0100 0257 0179

AB bankas „SWEDBANK“

El. p. informacija@radviliskis.lt

Administracijos direktorė

Jolanta Margaitienė

Parasas

A.V.



Rangovas:

UAB „Kėsgvytis“

Adresas: Gedimino g. 32, 82174 Radviliškis

Tel. 8 (422) 51081

Faksas - 8 (422) 52472

A/s LT91 7181 4000 1746 7307

AB Šiaulių bankas b.k. 71814

El. p. gediminas.pranyš@kesgvytis.lt

Generalinis direktorius

Gediminas Pranys

Parasas



2019-11-14