

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2010 m. vasario 24 d.
sprendimu Nr. 1-1412

UGDYMO ĮSTAIGŲ SPORTO SALIŲ IR KITŲ PATALPŲ TRUMPALAIKĖS NUOMOS ELEKTRONINĖS SUTARTIES FORMA

2019 m. rugsėjo 30 d. Nr. 54
Vilnius

Nuomotojas Vilniaus Gerosios Vilties progimnazija, į.k. 190004615, Skroblų g. 3A, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Alvydo Šarmavičiaus pagal mokyklos nuostatus ir nuomininkas Vilniaus Juozo Tallat- Kelpšos konservatorija, kodas – 300033284, G. Vilties g. 19 Vilnius, tel. 85 (2627512), rastine@konservatorija.lt, atstovaujama direktorės Dolerozos Pilikauskienės pagal nuostatus, sudarė šią sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui materialųjį turtą (toliau vadinama – turtas)- sporto salę, esančią mokyklos pirmame aukšte (patalpos Nr. 53), plotas 465 m² (Skroblų g. 3^a, Vilnius) naudoti kūno kultūros pamokoms du kartus per savaitę: antradieniais ir ketvirtadieniais nuo 15.35 val. iki 19.35 val.

Viso per savaitę 8 val., per mėnesį- 34,4 val..

2. Nuomininkas moka šiuos nuompinigius – 533,47Eur. (penki šimtai trisdešimt trys eurai ir 47ct)

II. SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas moka:

3.1. nuompinigius – **533,47** Eur.

3.2. mokesčius, susijusius su naudojamu turtu:

- už apšvietimą – 1,69 eur;
- už šaltą vandenį – 7,77 eur;
- už karštą vandenį – nesinaudoja eur;
- už šildymą –22,40 eur;

iš viso –**31,86** eur.

2014 m. gruodžio 3 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-2151 redakcija

4. nuomininkui, atlikus patalpų nuomos rezervaciją ir pasirašius patalpų perdavimo ir priėmimo aktą, nuskaičiuojamas mokėjimas už patalpas.

5. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

6. Nuomos terminas nustatomas nuo **2019 m. spalio 15 d. iki 2020 m. balandžio 15 d. (imtinai)**

III. ŠALIŲ PAREIGOS

7. Nuomotojas įsipareigoja:

7.1. per 10 dienų po šios sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

7.2. grąžinti sumokėtą pinigų dalį už dalį patalpų nuomą arba pasiūlyti kitą patalpų naudojimo laiką, jei dėl nuomotojo kaltės nebuvo sudarytos sąlygos naudotis patalpomis nuomos sutartyje numatytu laiku.

8. Nuomininkas įsipareigoja:



- 8.1. naudoti turtą 1 punkte nurodytai paskirčiai, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;
- 8.2. mokėti nuomos ir komunalinius mokesčius, susijusius su išnuomotu turtu;
9. Nuomininkui draudžiama be turto nuomotojo rašytinio sutikimo:
- 9.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;
- 9.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą).
- 9.3. naudoti patalpas kitai veiklai nei numatyta sutartyje.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių ir kitų mokesčių, moka delspinigius – 0,05 proc. nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną.
11. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
12. Nuomininkui piktybiškai pažeidinėjančiam sutarties sąlygas arba neatlyginusiam padarytos žalos, gali būti apribota teisė nuomotis Vilniaus miesto ugdymo įstaigų patalpas.

V. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

13. Ši sutartis pasibaigia:
- 13.1. jos terminui pasibaigus;
- 13.2. šalių susitarimu;
- 13.3. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.497 ir 6.498 straipsniuose nustatyta tvarka.
- 13.4. nuomotojo reikalavimu, kai Vilniaus miesto savivaldybės taryba priima sprendimą dėl išnuomoto turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;

VI. PAPILDOMOS SĄLYGOS

14. Šios sutarties sąlygos gali būti keičiamos Nuomotojo iniciatyva, pasikeitus valstybės ir savivaldybių turto nuomą reglamentuojančioms taisyklėms. Jeigu Nuomininkas nesutinka su Nuomotojo pasiūlytomis pakeistomis sutarties sąlygomis, ši sutartis gali būti nutraukta Nuomotojo iniciatyva apie tai įspėjus Nuomininką prieš ne trumpesnę kaip 5 darbo dienas terminą.
15. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
16. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
17. Prie šios sutarties pridedama:
- 17.1. turto perdavimo ir priėmimo aktas;
- 17.2. kiti nuomojamo turto dokumentai ir priedai, būtini šio turto naudojimui.
18. Šalių rekvizitai:

Nuomotojas 
Vilniaus Gerosios Vilties progimnazija
Skroblų g. 3A Vilnius, tel.(85)2336545
Į. m. 190004615
Banko rekvizitai AB Luminor Bank
atsiskaitomoji sąskaita nuomos mokesčiui
Nr. LT 91 4010 0424 0392 1808
atsiskaitomoji sąskaita komunalinėms
paslaugoms Nr. LT137044060004261365
Direktorius Alvydas Šarmavičius

Nuomininkas
**Vilniaus Juozo Tallat-Kelpšos
konservatorija**
G. Vilties g. 19, Vilnius
Į. m. 300033248
tel. (8-5)2627512
rastine@konservatorija.lt
Direktoriė Doleriza Pilikauskienė



PATALPŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

Nuomotojas Vilniaus Gerosios Vilties progimnazija, į.k.190004615, Skroblų g. 3A, Vilnius

(juridinio asmens pavadinimas)

atstovaujamas direktoriaus Alvydo Šarmavičiaus

Pagal

progimnazijos nuostatus, ir

(įstatus (nuostatus), įgaliojimą, įgaliojimo data ir numeris

nuomininkas Vilniaus Juozo Tallat- Kelpšos konservatorija, kodas – 300033284, G. Vilties g. 19 Vilnius

(jei juridinis asmuo – įmonės pavadinimas, kodas, buveinė)

Atstovaujamas

direktorės Dolerosos Pilikauskienės

(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

Pagal

nuostatus

(nuostatus), įgaliojimą, įgaliojimo data ir numeris)

remdamiesi 2019 m. rugsėjo 30 d. sudaryta sutartimi Nr. _____, apžiūrėjo ir susipažino su turto būkle sporto salės, esančios mokyklos pirmame aukšte (patalpos Nr. 53), plotas 465 m² (Skroblų g. 3^a, Vilnius):

- gera.

Perdavė



(nuomotojo atstovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Alvydas Šarmavičius
(vardas ir pavardė)

A.V.

Priėmė

(nuomininkas ar jo atstovas)




(parašas)

Doleroza Pilikauskienė
(vardas ir pavardė)

MOKESČIŲ UŽ KOMUNALINES PASLAUGAS SKAIČIAVIMAS
PAGAL 2019-09-30 SUTARTĮ Nr.

Elektra	Šviestuvų galia (kW)	1 kW kaina (€)	Valandų skaičius	Kaina (€)
	0,35 kW	0,14	34,4	1,69

$$0,35 \times 0,14 \times 34,4 = 1,69 \text{ €}$$

Dušas	Taikomas koeficientas	1m ³ kaina (€)	Asmenų skaičius	Kartai per 1 mėnesį	Kaina (€)
Šaltas vanduo	0,01	1,13	20	34,4	7,77
Karštas vanduo*					

$$0,01 \times 1,13 \times 20 \times 34,4 = 7,77 \text{ €}$$

*Karštu vandeniu nesinaudos

Šildymas	Visos mokyklos už 2018/2019m. spalį – balandį (€)	Mokyklos plotas (m ²)	Dienų skaičius/paros valandų skaičius	Kabinetas (m ²)	Valandų skaičius	Kaina (€)
	6994	7045,64	30/24	465	34,4	22,40

$$6994 : 7045,64 : 30 \text{ d.} : 24 \text{ val} = 0,0014 - 1 \text{ kv.m/val}$$

$$0,0014 \times 465 \text{ kv.m} \times 34,4 \text{ val./mėn} = 22,40 \text{ Eur}$$

Eil. Nr.	Paslaugos	Mokestis (€)
1	Elektra	1,69
2	Šaltas vanduo	7,77
3	Karštas vanduo	nesinaudoja
4	Šildymas	22,40
Iš viso		31,86