

RANGOS SUTARTIS Nr. 82 /34-11
2019 m. liepos 04 d.

UAB „Tomresta“, juridinio asmens kodas 302488163, buveinės adresas Verslininkų g. 47, Taurų k., Tauragės r. sav., kuriai atstovauja direktorius Tomas Žygaitis, veikiantis pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**), ir

Tauragės „Šaltinio“ progimnazija, atstovaujama direktorės Jūratės Lazdauskienės (toliau – **Užsakovas**)
toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė ir pasirašė šią sutartį, toliau vadinama **Sutartimi**.

1. Sutarties objektas

1.1. Šioje sutartyje Rangovas savo jėgomis, rizika, medžiagomis bei priemonėmis įsipareigoja atlikti, Tauragės „Šaltinio“ progimnazijos priešmokyklinio ugdymo grupių 125, 126, 127, 128 ir holų remonto darbus, J. Tumo Vaižganto g. 123, Tauragė ir perduoti darbus Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja atsiskaityti už tinkamai atliktus darbus šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis.

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Sutarties kaina – 8.991,43 Eur (aštuoni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt vienas Eur. 43 ct.). Pridėtinės vertės mokestis, sudaro –1.888,20 Eur. (vienas tūkstantis aštuoni šimtai aštuoniasdešimt aštuoni Eur. 20 ct.). Visa darbu kaina su PVM 10.879,63 Eur. (dešimt tūkstančių aštuoni šimtai septyniasdešimt devyni Eur. 63 ct.)

2.2. Užsakovas atliktus darbus priima pasirašydamas atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą.

2.3. Užsakovas apmoka Rangovui už tinkamai atliktus darbus pagal PVM sąskaitą-faktūrą per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros išrašymo dienos.

2.4. Rangovas darbus pradeda po šios Sutarties pasirašymo ir užbaigia 2019-08-01 d.

3 Užsakovas įsipareigoja

3.1. Užsakovas įsipareigoja suteikti visą reikalingą informaciją bei sąlygas rangos darbams atlikti.

3.2. Kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų apimtį, laiką ir kokybę. Pastebėjus defektą, nedelsiant pranešti Rangovui.

3.3. Užsakovas įsipareigoja priimti atliktus darbus, išskyrus tuos atvejus, kai jis turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus darbų defektus.

4. Rangovas įsipareigoja

4.1. Rangovas garantuoja objekte darbo saugą, priešgaisrinę saugą, aplinkos ekologinę apsaugą.

4.2. Materialiai atsakyti už statinį, atlikus darbus, Užsakovo pateiktas medžiagas ir įrengimus.

4.3. Darbus vykdyti, prisilaikant projektinių sprendimų ir veikiančių standartų. Visi gaminiai, medžiagos turi turėti LR galiojančius sertifikatus.

4.4. Pateikti Užsakovui ne vėliau kaip iki kito mėnesio 3 darbo dienos atliktų statybos montavimo darbų aktus.

4.5. Daryti pakeitimus Užsakovo patvirtintame projekte, tik raštu gavusi sutikimą.

4.6. Savo lėšomis pašalinti defektus per 10 dienų nuo defekto pastebėjimo arba kitu, su Užsakovu suderintu, laiku.

4.7. Papildomus darbus, atsiradusius statybos metu dėl projekto klaidų, atidengus konstrukcijas arba Užsakovui keičiant projektą, įkainuoti tokiais pat kriterijais kaip ir rengiant medžiagų konkursui.

4.8. Rekonstruojant arba remontuojant pastatą, išsaugoti išliekančias konstrukcijas ir patalpas nuo sugadinimo, o jas pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų pirmąją būklę.

5. Šalių atsakomybė, ginčų sprendimo tvarka

5.1. Šalys įsipareigoja saugoti žinių ir duomenų apie bendrą veiklą konfidencialumą ir neteikti jų trečiajam šaliai, galinčiam juos panaudoti kaip priemonę konkurencijai.

5.2. Šalys neturi teisės perduoti trečiajam šaliai šios sutarties teisių ir įsipareigojimų be raštiško kitos



šlies sutikimo.

5.3. „Rangovas“, uždelsęs rangos darbus, moka Užsakovui 0,02 % pradinės darbų kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to patirtus nuostolius.

5.4. Užsakovas, nepagrystai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 5 dienas nuo Rangovo pranešimo apie objekto užbaigimo terminą, moka Rangovui 0,02% sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.

5.5. Už delsimą atsiskaityti, Užsakovas moka Rangovui 0,02% dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.

5.6. Užsakovas, nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

5.7. Rangovas, nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, sumoka Užsakovui 5% sutartyje nurodytos pradinės darbų kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

6. Nenugalimos jėgos aplinkybės

6.1. susidarius nenugalimoms jėgoms aplinkybėms, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti, sutarties šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą arba netinkamą įvykdymą, laikantis LR civilinio kodekso normų, taip pat Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 07 15 nutarimo Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimoms jėgoms (force majeure) aplinkybėms, taisyklių patvirtinimo“.

7. Baigiamosios nuostatos

7.1. Darbų lokalinė sąmata yra neatsiejama šios sutarties dalis.

7.2. Visi ginčai, nesutarimai, kylantys iš Sutarties, sprendžiami derybų būdu. Nepavykus išspręsti ginčo derybomis, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

7.3. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią: vienas egzempliorius - Užsakovui, kitas - Rangovui. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik šalims susitarus. Laikoma, jog sutartis sudaryta, kai šalys susitaria tarpusavyje, ją pasirašo ir patvirtina antspaudais.

Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS:

Tauragės „Šaltinio“ progimnazija
J. Tumo Vaižganto g. 123, LT-72232 Tauragė
Kodas 190467652
Tel.: + 370 446 61439
El. paštas: saltinioproгимnazija@saltinis.lt

RANGOVAS:

UAB „Tomresta“
Verslininkų g. 47, Taurų k.,
Tauragės r. sav.
Įmonės kodas 302488163
PVM mokėtojo kodas LT100005243511
A.s. LT724010041600403832
Luminor Bank AB
Tel.: 8 650 43078
El.paštas: tomresta@gmail.com



Direktorius
Tommas Žygaitis

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: 10.879.63 EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS Tomas Žygaitis

2019 M. _____ MĖN. _____ D. _____

2019 M. 07 MĖN. 04 D.

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2019.03 kainas

Statinių grupė

25 TAURAGĖS "ŠALTINIO" PROGIMNAZIJA

Statiny

21 PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO GRUPIŲ REMONTO DARBAI

Žiniaraštis

1 PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO GRUPIŲ REMONTO DARBAI

2019.07.04

Suma žiniaraščiui 10879.63 EUR

Lapas 1

2019.07.04

Suma žinaraščui 10073.03 EUR

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	EUR
					Vieneto kaina	Iš viso
1 KABINETŲ 125 126 127 128 IR HOLO REMONTAS						
1 N10-183		Radiatorių uždengimų įrengimas	m2	14.000	130.27	1823.78
2 EL REM		Elektros remonto darbai	kompl.	1.000	373.80	373.80
3 VĖD		Vėdinimo remonto darbai	kompl.	1.000	747.60	747.60
4 N10-183		WC pertvarų iš plokščių surinkimas	m2	30.800	130.27	4012.29
5 R61P-2713		Šviestuvų keitimas	vnt.	8.000	59.35	474.80
6 D2-3		Judesio daviklių keitimas	vnt	2.000	32.94	65.88
7 R61P-2714		Lempų keitimas į LED lempas	vnt.	102.000	14.64	1493.28

Skysiuje 1

8991.43

Žiniaraštyje 1

8991.43

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

1888.20

Iš viso žiniaraštyje 1

10879.63

Sudarė :Tomas Žygaitis
/Pavardė/

