

KONCERTINĖS SALĖS
NUOMOS SUTARTIS Nr. 248 (2.5)

2019 m. spalio 25 d.
Šiauliai

Šiaulių miesto koncertinė įstaiga „Saulė“, atstovaujama vadovo Sauliaus Kaunecko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama Nuomotoju, ir UAB „Šiaulių vandenys“, įmonės kodas 144133366, atstovaujama generalinio direktoriaus Jono Matkevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Nuomininku (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), sudarė šią koncertinės salės nuomos sutartį (toliau vadinama Sutartimi):

1. Sutarties objektas:

- 1.1. Nuomotojas, vadovaudamasis Šalių nutarimu, perduoda Nuomininkui trumpalaikę nuomos teisę naudotis koncertų salės „Saulė“ didžiąja sale, kuri sutartyje vadinama Sale.
- 1.2. Salės nuomos trukmė nuo 2020 m. sausio 10 d. nuo 18 val. iki 20.00 val. Koncertų salės nuomos trukmė 2 val.

2. Nuomotojas įsipareigoja:

- 2.1. Ne vėliau kaip iki 15 val. Perduoti Nuomininkui trumpalaikę nuomos teisę naudotis 1.1. p. aptartą Salę.
- 2.2. Patalpas perduoti tinkamas 3.1. p. nurodytai Nuomininko veiklai. Patalpos turi atitikti priešgaisrinės, sanitarinės ar kitų institucijų keliamus reikalavimus.
- 2.3. Užtikrinti Nuomininkui komunalinių paslaugų, šilumos bei elektros energijos tiekimą, šiukšlių išvežimo paslaugas.
- 2.4. Garantuoti nuomojamai Salei ne mažesnę kaip 40 kW elektrinio galingumo elektros instaliacijos tinklą.
- 2.5. Garantuoti, kad Nuomininko darbuotojai nevaržomai patektų į 1.1. p. nurodytas patalpas.
- 2.6. Nevaržyti Nuomininko teisėtai vykdomos veiklos, sudaryti sąlygas Nuomininkui vykdyti Sutarties reikalavimus.

3. Nuomininkas įsipareigoja:

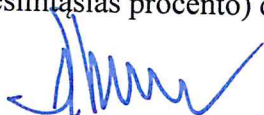
- 3.1. Patalpas, nurodytas 1.1. p., naudoti šiai veiklai: Bendrovės darbuotojų naujametiniam renginiui organizuoti.
- 3.2. Patalpas laikyti tvarkingas, vykdyti priešgaisrinės apsaugos, sanitarinės, darbų saugos taisykles.
- 3.3. Pasibaigus nuomos Sutarties galiojimo terminui, grąžinti Patalpas tokios būklės, kokios Nuomotojo buvo pateiktos.
- 3.4. Sutartu laiku atsiskaityti už Salės nuomą.

4. Atsiskaitymai:

- 4.1. Nuomininkas už Salės (patalpų) nuomą sumoka 310,00 Eur (Tris šimtus dešimt Eurų).
- 4.2. Nuomininkas nuomos mokesį Nuomotojui sumoka iki 2019 m. gruodžio 20 d. pagal pateiktą išankstinę sąskaitą faktūrą.

5. Sankcijos už prisiimtų įsipareigojimų nevykdymą:

- 5.1. Nuomininkas, laiku nesumokėjęs nuomos mokesčio, už kiekvieną uždelstą dieną moka po 0,2 proc. (dvi dešimtąsias procento) delspinigių nuo visos nuomos mokesčio sumos.



5.2. Jei vienai iš Sutarties Šalių atsiranda nuostolių dėl kitos Šalies kaltės, ši (kaltoji Šalis) privalo nedelsiant pašalinti to priežastis bei pasekmes, atlyginti nukentėjusios Šalies nuostolius.

6. Nepaprastosios aplinkybės:

6.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų nevykdymą pagal šią Sutartį, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure). Šalys nenugalimos jėgos aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

6.2. Sutarties Šalį, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.

6.3. Jei nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti šią Sutartį.

7. Baigiamosios nuostatos:

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki pilno jos įvykdymo.

7.2. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

7.3. Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais – kiekvienai Šaliai po vieną. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

7.4. Bet kokie Sutarties papildymai ar pakeitimai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams, žodinės išlygos neturi juridinės galios.

7.5. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami LR įstatymų nustatyta tvarka.

8. Šalių adresai ir parašai:

Nuomotojas ar jo atstovas: Šiaulių miesto koncertinė įstaiga „Saulė“ Tilžės g. 140, 76350, Šiauliai Į. k. 302296914 „Swedbank“ AB A/s LT34 7300 0101 1526 5999 Tel. (8 41) 42 34 24 Vadovas Saulius Kauneckas (Parašas) _____ A.V. SAULĖ	Nuomininkas ar jo atstovas: UAB „Šiaulių vandenys“ Vytauto g. 103, LT-77160 Šiauliai Įmonės kodas 144133366 PVM mok. kodas LT441333610 Tel. (841) 52 55 50 Faks. (841) 59 22 66 El. paštas office@siauliuvandenys.lt A/s LT 37 7180 0000 0246 7590 AB Šiaulių bankas, banko kodas 71800 Generalinis direktorius Jonas Matkevičius (Parašas) _____ A.V.
---	--

UAB „ŠIAULIŲ VANDENYS“
Ryšių su visuomene atstovė
Džiuljeta Korsakienė
Deformy

UAB „ŠIAULIŲ VANDENYS“
Komunikacijos departamento
vadovė
Jolita Urbonaitė

