

PASITARIMO STATYBVIETĖJE PROTOKOLAS NR. 3

Data, laikas: 2018-06-04 13 val. 30 min.

Vieta: Kauno r. sav. Zapyškio sen. Zapyškio miestelis. Muziejaus g. 1.

Rangos sutartis: Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios, esančios Muziejaus g. 1, Zapyškio mstl. Zapyškio sen. Kauno r. sav., paveldo tvarkybos, konservavimo – restauravimo ir kapitalinio remonto darbai bei darbo projekto parengimo paslauga.

Rangos sutarties numeris: Zapyškio Šv. Jono krikštytojo bažnyčios tvarkybos darbų rangos sutartis 2017 m. lapkričio 15 d. Nr. S-1116

Užsakovas: Kauno rajono savivaldybės administracija

Rangovas: UAB „Ekodora“

Projektuotojas: UAB „Erdvės norma“

Dalyviai		
Istaiga/Imonė	Vardas, Pavardė	El.pašto adresas, tel. nr.
Kauno rajono savivaldybės administracija, projekto vadovė	Rūta Černiauskienė	ruta.cerniauskiene@krs.lt 864013767
Kauno rajono savivaldybės administracija, projekto inžinierė	Jurgita Šarapovienė	jurgita.sarapoviene@krs.lt 861481510
Kauno rajono savivaldybės administracija	Jurgita Rakauskaitė	jurgita.rakauskaite@krs.lt 860107544
UAB „Ekodora“, statinio statybos vadovas	Andrius Tamošiūnas	andrius@ekodora.lt 867928036
UAB „Ekodora“, statinio statybos vadovas	Remigijus Indrulionis	Remigijus@ekodora.lt 868251531
UAB „Erdvės norma“, techninio projekto vykdymo priežiūra	Gintaras Prikockis	gintaras@erdvesnorma.lt 869966819
UAB „Projektera“, darbo projekto projektuotojas	Aurimas Kriauza Nerijus Meslinas	aurimas570@yahoo.com 865620819
Projekto techninė priežiūra	Olegas Repovas	o.repovas@gmail.com 865299620
UAB Šiltas namas		
Protokolą rengė: R. Indrulionis Pasitarimų periodiškas: pirmadienį 13:30 val., Pasitarimų protokolai teikiami dalyviams susipažinimui ir pastaboms tik el.paštu.		

Eil. Nr.	PAGRINDINIAI KLAUSIMAI SUTARČIAI VYKDYTI:	ATSAKINGAS	ATLIKIMO DATA
1.	Statybos eiga: 2018-02-15 I. Restauruojamų langų detalizavimas ir pateikimas gamybai: Buvo atlikti angokraščių tyrimieji darbai, siekiant išsiaiškinti ar ankstyvesnių langų forma nebuvo smailiaaarkė konstrukcija. Reikalinga projekto vykdymo priežiūros išvada ir galutinis sprendimas dėl langų konstrukcijos formos. Nutarta: 2018-02-22 susitikti objekte su projekto vykdymo priežiūra Gintaru Prikockiu ir atlikti paskutinius angokraščių tyrimus ir priimti sprendimą dėl langų konstrukcijos.	GP, AT	2018-02-22 2018-02-20

2. Presbiterijos pamatai atkasti, seklumas ir konstrukcija kelia įtarimus dėl laikomosios galios. Reikalinga statinio konstrukcijų projekto dalies vadovo apžiūra vietoje ir išvados objekte. Pakylų pamatų neturi, sprendimas ar jie reikalingi. Nutarta: vietoje darbo projekto vadovas Aurimas Kriauza apžiūrėjo atkastų pamatų būklę ir konstatavo, kad išoriškų pažeidimų nėra ir pamatų papildomai stiprinti nereikia. Darbo projekto vadovas taip pat paminėjo, kad reiktų vengti atkasti pamatus iki apatinės altitudės ir pateiks atsakymą dėl pamatų atkasimo nurodymų bei dėl pakylų pamatų.	AK	2018-02-20
3. Vidaus pamatų atkastas paviršiaus plotas, dėl archeologų taikytinos metodikos detaliųjų tyrimų metu, yra 2 kartus didesnis nei projekte numatytas atstatomų grindų plotas. Archeologas Zenonas Baubonis paminėjo, jog detalieji archeologiniai tyrimai vykdomi laikantis teisės aktų, bei darbų saugos reikalavimų, todėl siaurinti tranšėjų nėra galimybės. Nutarta: Rangovas turi pateikti nenumatytų darbų lokales sąmatas. 2018-04-05	AT, RI	2018-04-12
4. Apžiūrėjus demontuotas medinės balkono kolonas, pastebėta, kad visos keturios kolonos yra pažeistos puvinio, daugiausiai apatinės dalys. Nutarta: Reikalinga esamas kolonas restauruoti protezuojant trūkstamas dalis. Parengti apžiūros aktą, pridėti fotofiksaciją ir parengti detalius restauravimo darbo brėžinius. Rangovui pateikti papildomų darbų lokales sąmatas.	GP, JR, JŠ, RČ, AT, RI	2018-04-12
5. Gamybinio pasitarimo metu apžiūrėtos esamos lauko durys D1, D2, D3, D4. Pastebėta, kad esamų durų medžiagiškumas yra ąžuolo medienos, kurios didžioji dalis yra sveika. Projekto vadovas išreiškė poreikį esamų durų ąžuolines dalis išsaugoti, restauruoti ir integruoti į naujų durų gamybą. Nutarta: Išmontuoti duris, apžiūrėti gamykloje jų faktinę būklę, nustatyti protezavimo vietas. Parengti darbo projekto brėžinius naujų durų gamybai, integruojant esamų durų fragmentus, patvirtinti brėžinius gamybai. Rangovui pateikti papildomų darbų lokales sąmatas.	GP, RI	2018-04-11
6. Paruošti kryžių darbo brėžinius gamybai. Suderinti stiklų spalvų gamą, parengti konstrukcinę rėmų dalį.	GP, AK, RI	2018-04-12
7. Diskutuota dėl pagrindinės salės natūralaus vėdinimo. Svarstyta dėl vėdinimo angų įrengimo pagrindinės salės lubose. Projekto vadovas pateiks atsakymą iki 2018-04-12.	GP	2018-04-12
8. Apžiūrėjus perdangos sijų galus, rasta, kad ties ašimis C-C ir 2-2 ketvirtosios sijos, vedant link ašies 6-6, galas yra paveiktas puvinio. Reikalingas stiprinimo mazgas. Rangovui pateikti papildomų darbų lokales sąmatas.	GP, AK, AT, RI	2018-06-13
9. Atliktas išorinių ir vidinių sienų drėgmės lygio įvertinimas. Apžiūroje dalyvavęs nekilnojamojo kultūros paveldo		2018-06-04

	konstrukcines dalies ekspertas Jakovas Mendelevičius pažymėjo, jog reikalinga išorinių mūro sienų vidinėje pusėje įrengti apatinę tinko dalį iki 60 cm nuo grindų lygio specialiais dreigimais reguliuojančiais skiediniais. Nutarta, Rangovui pateikti papildomų darbų lokalines sąmatas. Nuo 2018-05-15 iki 2018-06-04 10. Lubų dailylenčių brėžlinys yra pateiktas. Reikalinga patikslinti dailylenčių baltos spalvos RAL kodą. 11. Medinių paviršių t.y. balkono kolonų, turėklų bei durų natūrinis spalvinis sprendinys yra patvirtintas, saugomas objekte. 12. Siekiant išvengti metalinių sijų palėpėje kondensato formavimosi termoizoliacijos sluoksnyje, nuspręsta jas padengti poleritininiais stiklais. Rangovui pateikti papildomų darbų lokalines sąmatas. 13. Gamintojo Cekobud pateikti plytų atspalvis yra tinkami. 14. Suderinta fasado siūlės etalonas. Etalonas laikomas statybvietėje. 15. Balkono medinių grindų būklė yra prasta, atsivėrę plyšiai. Projekte numatyta šių grindų restauravimas pašalinant senus dažus ir dažant dažyve. GP siūlymas įrengti naujas medines grindlentes, kad pro esamus plyšius į apatinę balkono dalį, kur bus naudojama kaip patalpos nepatektų dulkės ir nešvarumai, naudojantis balkonu. Rangovui pateikti papildomų darbų lokalines sąmatas. 16. Svarstyta dėl balkono lubų tvarkybos. GP siūlo išlaikant vientisumą įrengti dailylentes kaip ir pagrindinėje salėje bei presbiterijoje. Rangovui pateikti papildomų darbų lokalines sąmatas. 17. Patvirtintas kryžių luitinio stiklo spalvinis ir techninis sprendinys. Detalizacija pateikta DP. 18. Nuardžius frontonų apskardinimus, pastebėta, kad vėlyvesni permūrijimai yra atsisluoksniavę, kelia pavojų. Rangovas siūlo frontonus skardinti siekiant pagerinti atmosferos ir kritulių daromą žalą autentiškam mūrui. Reikalingas DP sprendinys frontonų įrengimui. Rangovui pateikti papildomų darbų lokalines sąmatas.	RI	2018-06-04
		GP	2018-06-04
		RI, AT	2018-06-14
		GP, AT, RI	2018-06-18
		GP, AT, RI	2018-06-18
		IR, AT	2018-06-18
2.	Projektavimo DP situacija: 1. Protezuojamų kolonų SK brėžinio parengimas. 2. D1, D2, D3, D4 darbo brėžiniai. 3. Kryžių gamybos darbo brėžiniai SA ir SK. 4. Sijos stiprinimo brėžinys SK.	2018-04-12 2018-04-12 2018-04-11 2018-04-10	GP, AK GP GP, AK GP, AK
3	Sekančio pasitarimo klausimai, kokius asmenis reikia pakviesti, data:		
4.	Kliūtys ir kiti trukdymai.		
5.	Kokybė ir darbo metodai.		
6.	Aplinkos apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos bei bendros tvarkos užtikrinimas objekte.		

7.	Finansiniai – ekonominiai klausimai.		
8.	Techniniai – technologiniai klausimai.		
9.	Darbo jėgos situacija, mechanizacija, įranga.		
10.	Pakeitimai ir papildomi darbai.		
11.	Kiti klausimai.		

Susipažinimo žymos:

Rūta Černiauskiene

(RČ)

Jurgita Šarapovienė

(JŠ)

Jurgita Rakauskaitė

(JR)

Andrius Tamošiūnas

(AT)

Remigijus Indrulionis

(RI)

Gintaras Prikoekis

(GP)

Aurimas Kriauza

(AK)

Olegas Repovas

(OR)





