

Projektas

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ
GYVENAMŲJŲ PATALPŲ (BUTŲ) REMONTO DARBŲ PIRKIMO
PAGRINDINĖ SUTARTIS**

..... Nr.
Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama (*nurodyti pareigas, vardą, pavardę*), veikiančio pagal (*nurodyti ir veikimo Užsakovo vardu pagrindą (pvz., įstatai / nuostatai, prokūra, įgaliojimas)*), ir (*nurodyti rangovo pavadinimą*) (toliau – Rangovas), atstovaujamas (-a) (*nurodyti pareigas, vardą, pavardę*), veikiančio pagal (*nurodyti ir veikimo Rangovo vardu pagrindą (pvz., įstatai / nuostatai, prokūra, įgaliojimas)*), toliau Užsakovas ir Rangovas vadinami Šalimis, vadovaudamiesi (-osi) Preliminariosios sutarties 12 punktu, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

**I SKYRIUS
SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS**

1. Sutartyje vartojamos (ir didžiąja raide rašomos) šios sąvokos:
 - 1.1. **Darbai** – Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka Rangovams pateiktame kvietime (Sutarties 1 priedas) nurodyti darbai.
 - 1.2. **Darbų įkainiai** – Rangovo atnaujinto varžymosi metu pateikti įkainiai, nurodyti Sutarties 2 priede.
 - 1.3. **Pagrindinė sutartis** – Sutartis, kurią sudaro Užsakovas ir Rangovas, vadovaudamiesi Preliminariosios sutarties nuostatomis.
 - 1.4. **Pasiūlymas** – vadovaujantis konkurso sąlygomis kiekvieno iš Rangovų parengtas ir Užsakovui nustatyta tvarka pateiktas įpareigojantis Rangovo pasiūlymas. Atsižvelgiant į kontekstą, Pasiūlymas taip pat reiškia kiekvieno iš Rangovų dalyvauti atnaujintame varžymesi pateiktą pasiūlymą, neprieštaraujantį Preliminariosios sutarties sąlygoms.
 - 1.5. **Preliminarioji sutartis** – 20..... m. (*nurodyti mėnesį*) (*nurodyti dieną*) Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ir patikėjimo teise valdomų gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbų pirkimo preliminarioji sutartis Nr., kuri nustato sąlygas, teikiamas pagrindinėms sutartims, sudarytoms Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.
 - 1.6. **Šalis (Šalys)** – Užsakovas ir (ar) Rangovas arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.
 - 1.7. **Tinkamam remontui būtini atlikti darbai** – Preliminariosios sutarties 2 priede nenurodyti, tačiau tinkamam Užsakovo planuojamo remonto įvykdymui reikalingi, vykdant atnaujintą varžymąsi įsigijami darbai.



2. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Preliminariojoje sutartyje, konkurso sąlygose, Sutartyje ir teisės aktuose nustatytu reglamentavimu.

3. Šalių santykių dėl Darbų atlikimo Preliminariosios sutarties reguliavimas, tiesiogiai ar netiesiogiai susijęs su Sutarties dalyku, lieka galioti ir turi būti taikomas Šalių santykiams tiek, kiek Sutartis nenustato specialaus Šalių santykių reguliavimo.

II SKYRIUS ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

4. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

4.1. Pasiūlyme ir (ar) Preliminariojoje sutartyje jo pateikti pareiškimai ir garantijos yra teisingi;

4.2. turi visus leidimus, licencijas, darbuotojus, lėšas, žinias ir pajėgumus, teisės aktų reikalaujamus ir reikalingus teisėtai ir tinkamai įvykdyti Sutartį;

4.3. visa informacija (įskaitant informaciją apie atitiktį konkurso sąlygose nurodytiems pašalinimo pagrindų nebuvimo reikalavimams ir Rangovo kvalifikaciniais reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Rangovas pateikė dalyvaudamas konkurse / teikdamas Pasiūlymą dalyvauti atnaujintame varžymesi, Sutarties sudarymo metu ir (ar) kuriuos pateiks jos vykdymo metu, yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams;

4.4. Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

4.5. Darbų atlikimo metu sukurtas materialus ir (ar) nematerialus rezultatas ir (ar) jo dalys nepažeis jokių trečiųjų asmenų teisių, nebus perduotas tretiesiems asmenims ir (ar) nebus panaudotas jokiais kitais tikslais negu Sutarties vykdymas.

5. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja iš anksto, o nesant galimybės – nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, informuoti raštu viena kitą apie paaišėjusį esamą ir (ar) galimą jos pateiktų pareiškimų ir (ar) garantijų neatitiktį realybei, nepaisant to, ar tai nulėmusios aplinkybės atsiranda ir (arba) pasikeičia Šalių ir (ar) vienos iš jų valia, ar ne.

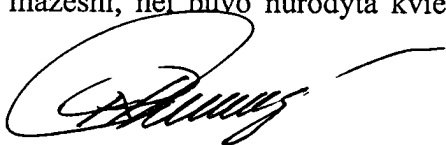
III SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

6. Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, savo lėšomis, rizika ir priemonėmis atlikti Darbus Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja, nenustatęs trūkumų arba Rangovui juos pašalinus per Užsakovo nurodytą terminą, priimti tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus ir už juos sumokėti Rangovui Sutarties VI skyriuje nustatyta tvarka.

7. Šalys aiškiai susitaria, kad Rangovo prievolė atlikti Darbus pagal Sutartį reiškia prievolę pasiekti Sutartyje nurodytą rezultatą, o ne prievolę dėti maksimalias pastangas Sutartyje nurodytam rezultatui pasiekti.

IV SKYRIUS SUTARTIES KAINA

8. Pradinė Sutarties vertė yra Eur su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM). Pradinės sutarties vertė nustatoma pagal Rangovo atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pateiktame Pasiūlyme nurodytus Darbų kiekius ir Darbų įkainius (be PVM), nevirsijančius Preliminarioje sutartyje nustatytų atitinkamų Darbų preliminarinių įkainių (be PVM), pridedant Darbų įkainiams taikomą PVM. Jei vykdant Darbus paaiškėja, kad atliktų Darbų faktiniai kiekiai yra mažesni, nei buvo nurodyta kvietime vykdant atnaujintą varžymąsi, Rangovui sumokama tik už



tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktų Darbų kiekį. Į pradinę Sutarties vertę yra neįtraukta ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Sutarties 13 punkte nurodytos galimybės padidinti Sutarties 2 priede nurodytus preliminarinius Darbų kiekius, apimtį ar įsigyti nenumatytų, tačiau objektui suremontuoti reikalingų darbų, kurių poreikis paaiškėjo Sutarties vykdymo metu, ir kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) Darbų kiekio (apimties) keitimo, nurodytos 16 punkte.

9. Sutarties 14 punkte nurodytomis aplinkybėmis galimų įsigyti papildomų Darbų kiekių, apimties, nenumatytų, tačiau objektui suremontuoti reikalingų darbų, kurių poreikis paaiškėjo Sutarties vykdymo metu, preliminarinė vertė – Eur su PVM (*nurodoma pagal poreikį, bet ne daugiau kaip 5 proc. nuo 8 punkte nurodytos pradinės Sutarties vertės*).

10. Darbų įkainiai ir preliminarūs jų kiekiai pateikti Sutarties 2 priede. Į Darbų įkainius turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai, įskaitant PVM, ir visos su Darbų atlikimu susijusios medžiagų, paslaugų, įrangos, kitos Rangovo numatytos ir (ar) nenumatytos papildomos išlaidos. Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų įkainius.

11. Sutarties 2 priede nurodyti Darbų įkainiai yra fiksuoti, nustatyti visam Sutarties galiojimo laikui ir nekeičiami, išskyrus kainos peržiūrą (perskaičiavimą) 12 punkte nurodytais atvejais ir tvarka.

12. Pradinės Sutarties vertės peržiūra:

12.1. Darbų įkainiai perskaičiuojami kas 12 mėnesių (jei Sutartis sudaryta ilgesniam nei 12 mėnesių terminui) nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, jei per šį laikotarpį Lietuvos Respublikos statistikos departamento paskelbto Lietuvos statybos sąnaudų kainų indekso pagal statinių tipą „Pastatų remontas“ (toliau – SSKI) pokytis yra didesnis kaip 5 procentai. Perskaičiuojama įkainius dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto paskutinį paskelbtą mėnesinį SSKI dalijant iš prieš 12 mėnesių nuo paskutinio paskelbto mėnesinio SSKI buvusio mėnesinio SSKI.

12.2. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, Darbų įkainiai (be PVM) dėl to nebus keičiami. Darbų įkainiams (be PVM) bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas.

12.3. Perskaičiuoti Darbų įkainiai įforminami Šalių pasirašomu susitarimu. Perskaičiuoti įkainiai taikomi tik tiems Darbams, kurie bus įsigijami po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos. Jei Sutartis keičiama pagal joje nurodytas peržiūros sąlygas, atitinkamai keičiama ir pradinė Sutarties vertė.

13. Vykdamt Sutartį, 2 priede nurodyta Darbų apimtis gali kisti, neviršijant Sutarties 8 punkte nurodytos pradinės Sutarties vertės. Užsakovas turi teisę įsigyti mažesnę ar didesnę Sutartyje nurodytą Darbų kiekį (apimtį).

14. Sutarties 2 priede nurodytų Darbų kiekių ir apimties didinimas, Sutartyje nenumatytų darbų, kurių poreikis paaiškėja Sutarties vykdymo metu, įsigijimas galimas neviršijant Sutarties 9 punkte nurodytos sumos. Papildomi Darbų kiekiai ir apimtis gali būti įsigijami esant šioms aplinkybėms:

14.1. teisės aktų, susijusių su pirkimo objektu, reikalavimų pasikeitimas Sutarties vykdymo metu;

14.2. aiškiai įrodomi neatitikimai kartu su Užsakovo kvietimu pateiktoje dokumentacijoje ar Darbų vykdymo metu paaiškusios situacijos nesutapimas su dokumentacijos duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

14.3. kai vykdamt Sutartį paaiškėja, kad būtina įsigyti papildomų Sutartyje nenumatytų darbų, be kurių neįmanoma tinkamai atlikti Darbų.

Šiame punkte nurodytų galimų pakeitimų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir įformintas Šalių pasirašytu (-ais) susitarimu (-ais), kuris (-ie) laikomi sudėtine Sutarties dalimi.



Papildomų Darbų įkainiai apskaičiuojami remiantis Sutarties 20.1–20.4 papunkčiuose nustatytais būdais.

15. Galutinė kaina, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, priklausys nuo vykdant Sutartį faktiškai tinkamai atliktų Darbų kiekio.

V SKYRIUS

SUTARTIES KEITIMAS DĖL KEIČIAMŲ DARBŲ KIEKIŲ (APIMTIES)

16. Darbų kiekio (apimtys) keitimas – Sutarties pakeitimas, atliekamas dėl papildomo Darbų kiekio (apimtys) įsigijimo, kai viršijama Sutarties 8 punkte nurodyta Pradinė sutarties vertė. Darbų kiekio (apimtys) keitimas galimas šiais atvejais:

16.1. kai prireikia iš Rangovo pirkti papildomų Darbų, kurie nebuvo nurodyti Užsakovo kvietime vykdant atnaujintą tiekėjų varžymąsi, kai yra visos šios sąlygos kartu:

16.1.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių (pavyzdžiui, dėl atnaujinto tiekėjų varžymosi metu įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimo) ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar dubliuotų išlaidas;

16.1.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė sudaro 100 procentų pradinės Sutarties vertės;

16.2. kai kiekio (apimtys) keitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir kai yra visos šios sąlygos:

16.2.1. taikant peržiūrą ir (ar) keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

16.2.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė sudaro 100 procentų pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPĮ) pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

16.3. kai kiekio (apimtys) keitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta VPĮ 89 straipsnio 4 dalyje;

16.4. kai tenkinamos visos šios sąlygos kartu:

16.4.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų;

16.4.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės;

16.4.3. taikant peržiūrą ar keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis.

17. Jei keičiant kiekį (apimtį) Darbai keičiami kitais Darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato.

18. Jei faktinės aplinkybės neatitinka šiame Sutarties skyriuje nustatytų sąlygų, kiekis (apimtis) turi būti keičiamas vykdant naują pirkimo procedūrą pagal VPĮ reikalavimus.

19. Užsakovas, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų Darbų kainas (keičiant Darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vienu Darbų atsisakymas ir papildomų Darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimtys) keitimo sąlygas, taiko toliau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti prieš tai esantį būdą, gali būti taikomas toliau esantis būdas:

19.1. pritaikant Sutarties 2 priede nurodytus Darbų įkainius;



19.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutarties 2 priede numatyto įkainio (pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš Sutartyje numatyto darbo „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ įkainio);

19.3. pritaikant Sutarties 2 priede numatytus panašių Darbų įkainius. Panašius Darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;

19.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) ir netiesiogines (pridėtinės, statybietės ir pelno) išlaidas pagal Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

20. Susitarimai dėl kiekio (apimtys) keitimo, papildomo įsigijimo įforminami raštu, pagrindžiami dokumentais, Šalių suderinami ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

VI SKYRIUS ATSISKAITYMO TVARKA

21. Pagal abiejų Šalių pasirašytus atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktus Rangovas pateikia Užsakovui pasirašytą sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas, nenustatęs trūkumų, pasirašo per 10 darbo dienų nuo jos gavimo dienos.

22. Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos Rangovo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu). Užsakovas už tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus atsiskaito per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos pateikimo naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

23. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo.

VII SKYRIUS DARBŲ ATLIKIMO TVARKA, ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

24. Rangovas įsipareigoja visus Darbus pagal Sutartį atlikti iki arba per mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (*Parenkamas vienas iš variantų*).

25. Rangovas įsipareigoja (*atsižvelgiant į atliekamų Darbų specifiką, paliekami reikalingi įsipareigojimai*):



25.1. Darbus pradėti vykdyti per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;

25.2. Darbus atlikti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos norminių aktų, taip pat teisėtų visuomenės, savivaldybių ir kitų valdžios organų reikalavimais, kurie yra susiję su Darbų atlikimu ir Užsakovo Rangovui pateikta informacija apie Užsakovo poreikius;

25.3. Darbams vykdyti naudoti tik tam tinkamą įrangą ir medžiagas, atlikdamas Darbus užtikrinti higienos ir darbų saugos reikalavimus, priešgaisrinę saugą ir ekologinę aplinkos apsaugą;

25.4. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir užtikrindamas civilinę atsakomybę už padarytą žalą statytojui (Užsakovui) ir tretiesiems asmenims, turi būti apsidraudęs statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu (minimali draudimo suma negali būti mažesnė kaip 43 400 eurų vienam draudžiamajam įvykiui), galiojančiu visą Sutarties galiojimo terminą;

25.5. jeigu yra keli objekto savininkai, Darbus atlikti tik gavus iš Užsakovo kitų objekto savininkų sutikimus atlikti Darbus;

25.6. savo lėšomis ištaisyti visus Darbų trūkumus ir (ar) defektus, atsiradusius Darbų vykdymo metu ir (ar) garantiniu laikotarpiu, ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo jų paaiškėjimo ar Užsakovo pranešimo apie juos gavimo dienos. Defektais nelaikomi pažeidimai, kurie atsirado ne dėl Rangovo kaltės;

25.7. savo lėšomis nedelsdamas atlikti visus Darbus, kurių poreikis atsirado dėl Rangovo netinkamai atliekamų Darbų;

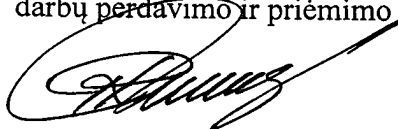
25.8. suteikti atliktiems Darbams (įskaitant statybos produktus ir įrenginius) (skaičiuojant nuo Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos) metų (*nurodomas Preliminariosios sutarties 2 priedo 2 lentelėje nurodytas laikotarpis*), paslėptiems statinio elementams (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų garantinį laikotarpį. Garantinio laikotarpio metu, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, tos Darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

25.9. atsakyti už saugumą Darbų vykdymo zonoje Darbų vykdymo laikotarpiu;

25.10. ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Užsakovo žodinio ir (ar) rašytinio prašymo gavimo dienos pateikti Užsakovui raštu informaciją apie Darbų atlikimo eigą ir (ar) pateikti Užsakovo nurodytus dokumentus, kurie reikalingi atliekamų ir (ar) atliktų Darbų rezultatui įvertinti;

25.11. visus objekto Darbų procesus vykdyti taip, kad esami statiniai, gaminiai, įranga ir kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar trečiajam asmeniui, nebūtų be reikalo arba nederamai naudojami ar sugadinami, ir atlyginti žalą, padarytą Užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims dėl netinkamo Sutarties vykdymo, įskaitant nuostolius, teismo ir vykdymo išlaidas, priteistas teismo iš Užsakovo;

25.12. Sutartyje nustatyta tvarka perduoti atliktus Darbus Užsakovui pagal atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktą (-us);



25.13. jei dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių Darbų atlikimas per Užsakovo nurodytą terminą negalimas, nedelsdamas telefoninio ryšio priemonėmis ir ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie jas informuoti Užsakovą, pateikiant minėtų aplinkybių įrodymus;

25.14. informuoti Užsakovą apie Sutarties vykdymo metu ketinamą pasitelkti naują ar ketinimą keisti esamą subrangovą ir pateikti jų kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus, o jei keičiamas Subrangovas, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, – ir Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus;

25.15. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti 5 procentų nuo Sutarties 8 punkte nurodytos pradinės Sutarties vertės dydžio įvykdymo užtikrinimą, išduotą banko (kredito unijos), draudimo bendrovės ar kito turinčio teisę verstis šia veikla garantuotojo, galiojantį iki Sutarties galiojimo termino pabaigos (*taikoma, jei pradinė Sutarties vertė yra 10 000 Eur su PVM ar didesnė*);

25.16. mokėti Sutarties galiojimo metu kiekvienam Sutartį vykdančiam Rangovo darbuotojui, įskaitant Subrangovo darbuotojus, atlyginimą (viso etato per mėnesį, neatskaičius mokesčių), kurio dydis ne mažiau kaip.....Eur (jei jis yra daugiau nei 0) viršytų Rangovo arba Subrangovo kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį (*nurodomas Preliminariosios sutarties 2 priedo 1 lentelėje nurodytas dydis*) ir, Užsakovui pareikalavus, pateikti šio įsipareigojimo vykdymą patvirtinančius dokumentus;

25.17. (*atsižvelgiant į atliekamų Darbų specifiką, įrašyti papildomus Rangovo įsipareigojimus*).

26. Užsakovas įsipareigoja (*atsižvelgiant į atliekamų Darbų specifiką, paliekami reikiami įsipareigojimai*):

26.1. pateikti Rangovui kitų objekto savininkų sutikimus atlikti Darbus (*taikoma, jei yra keli objekto savininkai*);

26.2. prižiūrėti Rangovo atliekamus Darbus, kontroliuoti jų kokybę ir tai, ar Rangovas Darbus atlieka laiku ir tinkamai, o pastebėjęs nukrypimų nuo Sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, pareikšti raštu apie juos Rangovui;

26.3. apžiūrėjęs Darbus ir nenustatęs atliktų Darbų trūkumų arba Rangovui per Užsakovo nurodytą terminą juos pašalinus, priimti pagal atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą Rangovo tinkamai atliktus Darbus;

26.4. už tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus sumokėti Rangovui Sutarties 21 punkte nustatyta tvarka ir terminais. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų, neatlyginama;

26.5. teikti Rangovui rašytinius pranešimus Rangovo Sutartyje nurodytu adresu ir (ar) el. paštu apie atsiradusius defektus garantinio termino metu, nurodydamas Darbų vietą, orientacinius Darbų kiekius ir jų ištaisymo terminą;

26.6. (*atsižvelgiant į atliekamus Darbus, įrašyti papildomus Užsakovo įsipareigojimus*).

27. Visus atliktus Darbus Rangovas įsipareigoja suderinti raštu su Užsakovu. Susipažinti su atliktais Darbais ir pastaboms pateikti Užsakovui skiriama ne mažiau kaip (*nurodyti terminą*). Rangovas privalo atsižvelgti į Užsakovo pateiktas pastabas ir nurodymus ir įsipareigoja perdaryti ir (ar) pataisyti nekokybiškai atliktus Darbus pagal Užsakovo pastabas per Užsakovo nurodytą terminą.

28. Rangovas, tinkamai atlikęs Darbus, pateikia Užsakovui 2 atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktų egzempliorius, kurie per 10 darbo dienų nuo jų gavimo dienos



suderinami ir, nenustačius trūkumų, abiejų Šalių pasirašomi. Darbai laikomi atlikti tinkamai, kai Užsakovo paskirtam darbuotojui nenustačius trūkumų (netikslumų), atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo abi Šalys.

29. Galiojant Sutarčiai Šalys įsipareigoja visapusiškai bendradarbiauti, pateikti atsakymus į paklausimus, kitą Darbams tinkamai atlikti reikiamą informaciją.

VIII SKYRIUS ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

30. Užsakovas:

30.1. atsako už atsiskaitymą su Rangovu Sutarties VI skyriuje nustatyta tvarka;

30.2. Rangovo reikalavimu moka jam 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos už kiekvieną uždelstą dieną;

30.3. turi teisę Rangovo prašyti pateikti informaciją apie Darbų atlikimo eigą ir (ar) pateikti Užsakovo nurodytus dokumentus, kurie reikalingi atliekamų ir (ar) atliktų Darbų rezultatui įvertinti;

30.4. turi teisę reikalauti, kad Rangovas pašalintų Darbų trūkumus ir (ar) defektus, atsiradusius Darbų vykdymo metu ir (ar) garantiniu laikotarpiu;

30.5. turi teisę nepriimti ir (ar) nepasirašyti Darbų perdavimo ir priėmimo aktų ir (ar) sąskaitų faktūrų ir nemokėti už Darbus, kol nebus pašalinti atliktų Darbų trūkumai ir (ar) defektai;

30.6. turi teisę Sutartyje nurodytais atvejais nutraukti Sutartį;

30.7. negali pirkti Darbų už didesnę sumą, nei nurodyta Sutarties 8 punkte, išskyrus Sutarties 16 punkte nustatytus atvejus, o 9 punkte nurodytų papildomų darbų įsigyti už didesnę, nei nustatyta 9 punkte, vertę;

30.8. bet kuriuo Sutarties galiojimo metu gali tikrinti Rangovo atliekamus Darbus, kontroliuoti jų kokybę ir tai, ar Darbai atliekami laiku ir tinkamai, o pastebėjęs nukrypimų nuo Sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų pareikšti raštu apie juos Rangovui. Kilus ginčui dėl Darbų kokybės ir Šalims nesusitarus, Šalys pasilieka teisę kvieisti nepriklausomus ekspertus, kurių išlaidas turės apmokėti Šalis, kurios nenaudai bus priimtas sprendimas;

30.9. turi teisę Sutarties vykdymo metu raštu inicijuoti specialisto (-ų) arba subrangovo (-ų), kuris (-ie) netinkamai atlieka Sutartyje nurodytas pareigas, pakeitimą, nurodydamas tokio prašymo motyvus;

30.10. turi teisę skaičiuoti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo 8 punkte nurodytos sumos už kiekvieną uždelstą dieną ir reikalauti iš Rangovo juos sumokėti per 5 darbo dienas nuo Užsakovo reikalavimo gavimo dienos, jeigu Rangovas neatlieka Darbų per Sutartyje nustatytą terminą arba per Sutarties 25.6 papunktyje nustatytą terminą nepašalina Darbų trūkumų;

30.11. turi teisę pasinaudoti Rangovo Sutarties įvykdymo užtikrinimu (jei jis buvo reikalaujamas), jei Rangovas nevykdo (neįvykdė) ir (ar) netinkamai vykdo (įvykdė) sutartinius įsipareigojimus;

30.12. turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, VPĮ 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, laikydamasis minėto straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų;

30.13. turi teisę bet kuriuo Sutarties galiojimo metu patikrinti, ar Rangovas ir (ar) jo subrangovas vykdo įsipareigojimą, nurodytą Sutarties 25.16 papunktyje, t. y. moka kiekvienam Sutartį vykdančiam darbuotojui, įskaitant subrangovo darbuotojus, atlyginimą (viso etato per mėnesį, neatskaičius mokesčių), kurio dydis Sutarties 25.16 papunktyje nurodytu dydžiu (jei jis didesnis už 0) viršija Rangovo arba subrangovo kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį.



Tuo atveju, jei nustatoma, kad Rangovas nesilaiko šių įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę reikalauti iš Rangovo sumokėti 1000 Eur baudą už kiekvieną pažeidimo mėnesį.

31. Rangovas:

31.1. atsako už Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą kokybiškai ir laiku;

31.2. garantuoja Darbams naudojamų medžiagų, įrangos kokybę;

31.3. Užsakovui pareikalavus privalo raštu pateikti informaciją apie Darbų atlikimo eigą ir (ar) pateikti Užsakovo nurodytus dokumentus, kurie reikalingi atliekamų ir (ar) atliktų Darbų rezultatui įvertinti;

31.4. turi teisę savo Sutarties įsipareigojimams vykdyti pasitelkti subrangovus ir atsako už jų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subrangovus. Rangovas atsako už Subrangovų (jei tokie yra pasitelkiami) prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą;

31.5. gali Sutarties vykdymo metu pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) Subrangovus arba pasitelkti naujus. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji Subrangovai privalo pateikti Preliminariajai sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, leidimus, licencijas, patirtį ir pan., o jei keičiamas Subrangovas, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, privalo pateikti ir Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Gavęs tokį pranešimą ir privalomus pateikti Subrangovo dokumentus, Užsakovas kartu su Rangovu, jei nėra subrangovo pašalinimo pagrindų, o kiti privalomi pateikti Subrangovo dokumentai yra tinkami, per 5 darbo dienas, sudaro susitarimą dėl Subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Subrangovas gali pradėti vykdyti Darbus tik Rangovui kartu su Užsakovu sudarius minėtą susitarimą. Rangovas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų Subrangovų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo. Jei pasitelkto esamo Subrangovo, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, ar pakeisto Subrangovo, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, padėtis atitinka bent vieną pagal VPĮ 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą Subrangovą reikalavimus atitinkančiu subrangovu;

31.6. privalo užtikrinti, kad Darbus atliks reikiamos kvalifikacijos specialistai, nurodyti prie Sutarties pridedamame sąrašė. Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti sąrašė nurodytus specialistus (kai tai susiję su Sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Rangovas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Užsakovui ir, raštu suderinęs su Užsakovu, pakeisti juos lygiaverčiais (ne žemesnės kvalifikacijos ir patirties) specialistais. Jei Rangovas neranda kito lygiaverčio specialisto, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

31.7. turi teisę gauti Sutartyje nurodytą užmokestį už kokybiškai atliktus Darbus ir reikalauti, kad Užsakovas vykdytų kitus Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;

31.8. turi teisę reikalauti iš Užsakovo 0,02 proc. dydžio delspinigių nuo atitinkamoje sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, jeigu Užsakovas už tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus nesumoka Rangovui Sutarties VI skyriuje nustatytais terminais;



31.9. Užsakovui pareikalavus, privalo pateikti jam dokumentus (kuriuose atsispindėtų duomenys apie Sutartį vykdančius darbuotojus, jų gaunamą atlyginimą, darbo krūvį ir pan.), įrodančius Rangovo įsipareigojimų, nurodytų Sutarties 25.16 papunktyje, vykdymą.

32. Šalis, dėl kurios neteisėto veikimo ir (ar) neveikimo kita Šalis ir (ar) tretieji asmenys patyrė žalą (nuostolius), kurios nepadengia Šalies pažeidėjos sumokėtos netesybos (baudos, delspinigiai), įsipareigoja nedelsdama, tačiau bet koku atveju ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo atitinkamo prašymo gavimo dienos, visiškai kompensuoti kitos Šalies ir (ar) trečiųjų asmenų patirtą žalą (nuostolius).

33. Jei viena iš Šalių nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, kita Šalis turi teisę reikalauti nedelsiant, tačiau bet koku atveju ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo atitinkamo prašymo gavimo dienos, sumokėti Sutartyje numatytas netesybas (baudas, delspinigius). Netesybų (delspinigių, baudų) sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo atitinkamų įsipareigojimų įvykdymo, išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus.

34. Šalis neatsako už Sutartyje nustatytų įsipareigojimų neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, jeigu tai įvyko dėl kitos Šalies kaltės. Šalių ginčai dėl Sutarties nevykdymo ar dėl netinkamo vykdymo sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

35. Rangovui vengiant vykdyti sutartinius įsipareigojimus arba nepašalinus trūkumų per nustatytą terminą, Užsakovas turi teisę nustatyta tvarka nutraukti Sutartį ir organizuoti naujas Sutarties sudarymo procedūras.

IX SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMAS

36. Sutartis įsigalioja, kai abi Šalys pasirašytą Sutartį patvirtina antspaudais (jei antspaudus turėti privalo) ir Rangovas per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos Užsakovui pateikia ____ Eur (*nurodyti*) Sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį iki Sutarties galiojimo termino pabaigos (*jei reikalaujamas*). Sutartis galioja _____ mėnesių (arba iki _____) (*nurodyti terminą*). Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

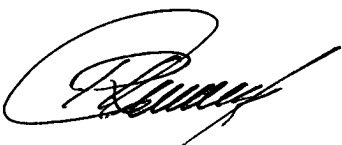
37. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos VPĮ 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka. Užsakovas VPĮ 33 straipsnyje nustatyta tvarka paskelbia skelbimą apie Sutarties keitimą.

38. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 5 darbo dienas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas.

39. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą abiejų Šalių susitarimu Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

40. Kiekviena Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešusi kitai Šaliai raštu apie Sutarties nutraukimą prieš 30 kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis neįvykdo arba netinkamai vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus. Vienašališkai nutraukus Sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

X SKYRIUS



NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

41. Šalys neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti. Sutarties Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, taisyklėmis.

42. Šalis turi nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, pranešti kitai Šaliai raštu apie atsiradusias nenugalimos jėgos aplinkybes, dėl kurių Sutarties ar jos dalies įvykdymas gali tapti neįmanomas ar iš esmės pasunkėti.

43. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį. Nė viena iš Šalių neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

XI SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

44. Visa informacija, gauta prieš sudarant Sutartį ar vykdant ją, yra konfidenciali ir be kitos Šalies sutikimo tretiesiems asmenims neatskleidžiama.

45. Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, nesusitarusios – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

46. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną egzempliorių abiem Sutarties Šalims.

47. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir Sutarties sąlygomis.

48. Pasikeitus Šalių adresams ir rekvizitams, Šalys privalo nedelsdamos apie tai informuoti viena kitą.

49. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies išankstinio rašytinio sutikimo.

50. Sutarties atsakingi asmenys, paskirti Užsakovo vadovo 201... m.d. įsakymu Nr.....:

50.1. už Sutarties, jos pakeitimų (jei tokių bus) paskelbimą – (*nurodyti vardą, pavardę, pareigas*);

50.2. už Sutarties vykdymą – (*nurodyti vardą, pavardę, pareigas*).

51. Visi pagal Sutartį pateikiami pranešimai turi būti rašytiniai ir įteikiami asmeniškai ar siunčiami registruotuoju laišku šiais adresais:

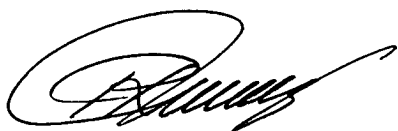
51.1. Užsakovui – _____, LT-_____ Kaunas;

51.2. Rangovui – _____.

52. Prie Sutarties pridedami dokumentai:

52.1. Kvietimo pateikti pasiūlymus atnaujinto varžymosi metu pagal (*nurodyti datą ir nr.*) Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomų gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbų pirkimo preliminarįją sutartį Nr. (su priedais) kopija (1 priedas), _____ lap.

52.2. Darbų kiekiai ir fiksuoti įkainiai (2 priedas), _____ lap.



52.3. Rangovo atnaujinto varžymosi metu pateikto pasiūlymo (su priedais) kopija, lap.

52.4. Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas,lap.

52.5. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti darbų sąrašas (pridedama, jei yra pasitelkiami subrangovai).

52.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (pridedama, jei reikalaujama), lap.

XII SKYRIUS ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

Užsakovas
Pavadinimas
Kodas
Adresas
Atsisk. sąsk.
Bankas

Rangovas

_____ A. V.
(parašas)

(data)

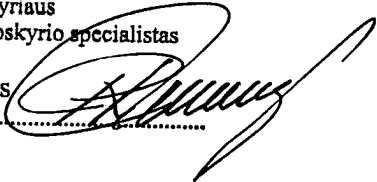
_____ A. V.
(parašas)

(data)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrujų reikalų skyriaus
Pastatų tvarkymo poskyrio specialistas

Ramūnas Pratkus

20.19.10-2.1.....



2019-10-30
Nr. K-791
d. priedas

Pirkimo dokumentų 2 priedas

PASIŪLYMAS

DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ (BUTŲ) REMONTO DARBŲ
PIRKIMO

2019-09-11
(Data)
Kaunas
(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas (pagal įmonės registravimo pažymėjimo duomenis) /jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	UAB „Vilungės statyba“
Tiekėjo adresas, pašto kodas /jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	Kapsų g. 96 B, 44144, Kaunas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Paulius Moliejus
Telefono numeris	8 656 87554
Fakso numeris	8 37 332492
El. pašto adresas	info@vilungesstatyba.lt

dokumentus ir reikalavimus, mes siūlome: Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomų gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbus
darbus atlikti už bendrą planuojamą kainą (8 stulpelio suminė eilutė): 1. Išnagrinėję pirkimo dokumentus ir reikalavimus, mes siūlome: Kauno miesto
savivaldybės nuosavybės teise valdomų gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbus atlikti už bendrą planuojamą kainą (8 stulpelio
suminė eilutė)kaina be PVM (7 stulpelio suminė eilutė)kaina
be PVM (7 stulpelio suminė eilutė)kaina be PVM (7

721985,73
596682,42

pagrindą)Eur be PVM (tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia
mokėti PVM, nurodyti juridinį pagrindą)Eur be PVM (tais atvejais, kai pagal galiojančius
teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, nurodyti juridinį pagrindą)Eur be PVM (tais

paskaičiuoti automatiškai. I Pastaba: 1. Tiekėjas turi įrašyti įkainį be PVM 6-ame stulpelyje ir taikomą PVM tarifą (jei taikoma) 5-ame stulpelyje, kiti pasiūlymo kainos skaičiavimai bus paskaičiuoti automatiškai. I Pastaba: 1. Tiekėjas turi įrašyti įkainį be PVM 6-ame stulpelyje ir taikomą PVM tarifą (jei taikoma) 5-ame stulpelyje, kiti pasiūlymo kainos skaičiavimai bus paskaičiuoti automatiškai. I Pastaba: 1. Tiekėjas turi įrašyti įkainį be PVM 6-ame stulpelyje

Bendrą planuojamą kainą sudaro:

Eil. Nr.		Mato vnt.	Planuojamas preliminarus kiekis per metus	PVM dydis %	Preliminarus vieneto įkainis, Eur be PVM	Bendra planuojama kaina, Eur	
	Darbu rūšis ir aprašymas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)					be PVM	su PVM
1	2	3	4	5	6	7	8
Sienos							
1	Mūrinių sienų išardymas	m ³	10	21	40,89	408,90	494,77
2	Sienų vidaus paviršiaus aptaisyto medinėmis dailylentėmis išardymas	kv. m	500	21	2,41	1205,00	1458,05
3	Sienų plytelių išardymas (be plytelių išsaugojimo)	kv. m	1500	21	2,78	4170,00	5045,70
4	Sienų remontas (nuvalant senus dažus ar tapetus ar kita seną dangą; tinkavimas; tinkavimo, glaistymo kampų uždėjimas; gruntavimas; glaistymas 2 sluoksniais; šlifavimas; dažymas 2 kartus plaunamais vandens emulsiniais dažais (dažų atsparumo trynimui, dengiamumo 1 klasė, dažai turi būti tinkami gyvenamosios paskirties patalpoms). Spalvą derinti su užsakovu. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytas dažų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	2000	21	19,33	38660,00	46778,60
5	Sienų remontas (nuimant senus tapetus ar nuvalant dažus; tinkavimas; tinkavimo, glaistymo kampų uždėjimas; glaistymas; šlifavimas; gruntavimas ir naujų vinilinių tapetų (rūšis 1) klijavimas). Tapetų spalvą ir raštą derinti su užsakovu.	kv. m	100	21	23,98	2398,00	2901,58
6	Sienų kosmetinis remontas (glaistymas, dažymas 2 kartus (dažų atsparumo trynimui, dengiamumo 1 klasė, dažai turi būti skirti gyvenamosios paskirties patalpoms)). Spalvą derinti su užsakovu. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytas dažų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	4000	21	11,95	47800,00	57838,00

7	Palangių, durų ir langų angokraščių remontas (nuvalant senus dažus ar tapetus ar kita seną dangą; tinkavimas; tinkavimo, glaistymo kampų uždėjimas; gruntavimas; glaistymas 2 sluoksniais; šlifavimas; dažymas 2 kartus plaukiamais vandens emulsiniais dažais (dažų atsparumo trynimui 1 klasė, dažai turi būti skirti gyvenamosios paskirties patalpoms). Spalvą derinti su užsakovu. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytas dažų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	50	21	20,86	1043,00	1262,03
8	Sienų tinko remontas	kv. m	100	21	10,36	1036,00	1253,56
9	100-120 mm storio keraminių plytų / blokelių mūrėjimas	m3	10	21	136,22	1362,20	1648,26
10	Dvisluoksnio gipskartonio (vienos gipskartonio plokštės storis 12 mm)	kv. m	150	21	32,26	4839,00	5855,19
11	Dvisluoksnio atsparių drėgmei gipskartonio (vienos gipskartonio plokštės storis 12 mm) pertvarų su metaliniu karkasu ir 100 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	kv. m	150	21	33,57	5035,50	6092,96
12	Sienų tepinės hidroizoliacijos įrengimas	kv. m	100	21	3,78	378,00	457,38
13	Sienų pelesio naikinimas cheminėmis priemonėmis	kv. m	100	21	4,70	470,00	568,70
14	Laidų uždengimas, apdailine baldine laminuota medienos drožlių	kv. m	10	21	21,60	216,00	261,36
15	Sienų paviršiaus aptaisymas (klijuojant) gipskartonio plokštėmis (gipskartonio plokštės storis 12 mm)	kv. m	200	21	12,15	2430,00	2940,30
16	Sienų paviršiaus aptaisymas (įrengiant metalinį karkasą) gipskartonio plokštėmis (gipskartonio plokštės storis 12 mm)	kv. m	200	21	13,57	2714,00	3283,94
17	Sienų aptaisymas keraminėmis plytelėmis (1 rūšies keraminės plytelės, senų plytelių išardymas ir naujų klijavimas, spalvą ir matmenis derinti su užsakovu), išorinio kampo formavimui, plytelių užbaigimui naudojant aliuminio profilius. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų keraminių plytelių technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	1000	21	24,22	24220,00	29306,20
18	Angokraščių, palangių, stulpų aptaisymas keraminėmis plytelėmis (1 rūšies keraminės plytelės, senų plytelių išardymas ir naujų klijavimas, apdailinių kampų uždėjimas, spalvą ir matmenis derinti) išorinio kampo formavimui, plytelių užbaigimui naudojant aliuminio profilius. Spalva ir matmenis derinti su užsakovu. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų keraminių plytelių technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	20	21	23,51	470,20	568,94

19	Sienų aptaisymas akmens masės plytelėmis (1 rūšies akmens masės plytelės, senų plytelių išardymas ir naujų klijavimas, spalvą ir matmenis derinti su užsakovu), išorinio kampo formavimui, plytelių užbaigimui naudojant aliuminio profilius. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų keraminių plytelių technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m.	200	21	24,80	4960,00	6001,60
20	Vidinių palangių (iš LMD plokštės) montavimas. Spalva-balta.	m	100	21	16,39	1639,00	1983,19
21	Radiatorių perdažymas (senų dažų pašalinimas, gruntavimas, dažymas). (Dažai turi būti tinkantys karščio veikimams paviršiams t.y. specialiai radiatoriams).	kv. m.	500	21	13,08	6540,00	7913,40
Lubos							
22	Lubų remontas (nuvalant senus dažus, tinko remontas, glaistymas, gruntavimas, dažymas vandeniniais emulsiniais dažais2 kartus (dažai 1 klasės, skirti gyvenamosios paskirties patalpoms). Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų dažų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	3200	21	20,14	64448,00	77982,08
23	Lubų atskirų vietų tinko remontas	kv. m	50	21	16	800,00	968,00
24	Pakabinamų lubų su metalo konstrukcija (Armstrong tipo arba analogiškos plokštės 600x600 mm; Atsparumas ugniai: Degumo klasė A1 pagal EN 13501-1; Garso izoliacija D klasė pagal EN ISO 11654;) įrengimas	kv. m.	50	21	15,68	784,00	948,64
25	Pakabinamų atsparių drėgmei lubų su metalo konstrukcija (Armstrong tipo arba analogiškos plokštės 600x600 mm) įrengimas. Atsparumas ugniai: Degumo klasė A1 pagal EN 13501-1; Garso izoliacija D klasė pagal EN ISO 11654; Atsparumas drėgmei: Klasė 1/C0/N pagal EN 13964, siekia ne mažiau kaip 90 % RH. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų pakabinamų lubų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m.	100	21	19,84	1984,00	2400,64
26	Pakabinamų lubų iš gipsokartono plokštės su metalo konstrukcija įrengimas įskaitant glaistymą, gruntavimą ir dažymą (dažai 1 klasės)	kv. m.	100	21	30,41	3041,00	3679,61
Durys							
27	Durų su statomomis mūrinėmis ar gelžbetonio plokščių sienose įsėjimas	kv. m.	500	21	4,69	2345,00	2837,45
28	Durų angų platinimas (plytų mūro pjovimas diskiniu pjūktu)	m	10	21	4,59	45,90	55,54

29	Sąramų įrengimas (betoninės nelaikančios sąramos, kurios naudojamos kaip vidinis elementas durų angų perdangai sienose).	vnt.	5	21	56,87	284,35	344,06
30	Įėjimo durų iš laiptinės į patalpą keitimas (metalo konstrukcijos "šarvo" tipo su viena spyna, apdaila laminuotų drožlių plokščių, ne mažesnės kaip 860x2050 mm, įskaitant senų durų išmontavimą, išvežimą ir durų bei papildomų medžiagų kainą, reikalingų montavimui ir angograščių sutvarkymui).	vnt.	40	21	569,63	22785,20	27570,09
31	Sklydinės konstrukcijos vidaus durų įstatymas į durų angas (iki 3 m2). Varčios rėmas iš spygliuočių medienos, užpildas-stabilizuotas kartonas- korys, laminatas CPL 0,2 mm. Į kainą turi būti įskaičiuota: varčia, stakta, tylaus uždarymo spyna, vyriai. Durų varstymo patikimumas ne mažiau kaip 100000 varstymo ciklų; durys rakinamos mechaniniu būdu (raktas turi atitikti Europrofilio DIN standartą). Gamintojo garantija ne mažiau 10 metų. Durys turi būti pateiktos pilnos komplektacijos su varčia, stakta ir apvadais, rankena, spyna, raktais. Apvadu, varčios ir staktos spalva ir raštas turi būti vienodi. Durų spalvą ir darinėjomosi kryptį (dešininės ar kairinės) derinti su užsakovu.	vnt.	400	21	206,78	82712,00	100081,52
32	Durų dažymas (pašalinant senus dažus, dažyti emulsiniais dažais, skirtais vidaus apdailos darbams, medienai).	kv. m	20	21	34,01	680,20	823,04
33	Durų atmuštų montavimas	vnt.	10	21	7,9	79,00	95,59
34	Durų slenkstuko įrengimas (jungiamoji juosta, skirta grindų dangų sujungimui, pagaminta iš aliuminio).	m	400	21	12,65	5060,00	6122,60
35	Surenkamų WC pertvarų/kabinių su durimis iš LMDP įrengimas (atskirtos kabinos su durimis ir užraktais)	kv. m	5	21	65,88	329,40	398,57
36	Surenkamų dušo pertvarų iš HPL atsparių drėgmei įrengimas	kv. m	4	21	140,79	563,16	681,42
Langai							
37	Naujų plastikinių langų su dvigubu stiklo paketu (varstymas 3 pozicijomis, šilumos perdavimo koef. ne didesnis kaip Uw 1,3 W/m2K, spalva balta) bei palangių įrengimas (įskaitant senų langų demontavimą, angograščių apdailą, medžiagų ir darbų vertę)	kv. m	150	21	124,66	18699,00	22625,79
Grindys							
38	Laminuotų ar medinių lentinių grindų dangos demontavimas	kv. m	2000	21	2,78	5560,00	6727,60
39	Linoleumo grindų dangos demontavimas	kv. m	500	21	0,57	285,00	344,85

40	Grindų plytelių dangos išardymas	kv. m	500	21	2,38	1190,00	1439,90
41	Paruošiamojo arba išlyginamojo pagrindo sluoksnio iš smėlio-žvyro mišinio įrengimas	m3	100	21	35,39	3539,00	4282,19
42	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	1	21	1224,73	1224,73	1481,92
43	Cementinio skiedinio grindų dangos 70 mm storio įrengimas	kv. m	100	21	13,52	1352,00	1635,92
44	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 3 mm storio savaime išlyginančiu skiediniu	kv. m	500	21	5,33	2665,00	3224,65
45	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 6 mm storio savaime išlyginančiu skiediniu	kv. m	100	21	10,7	1070,00	1294,70
46	Grindų išlyginamųjų sluoksnių 20 mm storio įrengimas, naudojant sausų mišinį ir gruntuojant	kv. m	100	21	11,77	1177,00	1424,17
47	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas naudojant išlyginamaisiais plokštės (OSB plokštės storis ne didesnis kaip 25 mm)	kv. m	500	21	6,17	3085,00	3732,85
48	Grindų šiltinamųjų (garso) 100 mm storio izoliacijų įrengimas, naudojant putų polistireno plokštes (EPS80)	kv. m	100	21	9,29	929,00	1124,09
49	Grindų hidroizoliacijos įrengimas klojant plėvelę	kv. m	100	21	1,8	180,00	217,80
50	Grindų tepinės hidroizoliacijos įrengimas	kv. m	500	21	3,78	1890,00	2286,90
51	Grindų aptaisymas keraminėmis plytelėmis (1 rūšies keraminės plytelės, dilumo 4 klasė, matmenys ir spalva derinama su užsakovu), kai stilių plotis iki 8 mm. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų keraminų plytelių technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	800	21	24,14	19312,00	23367,52
52	Grindų aptaisymas akmenų masės plytelėmis (1 rūšis, slidumo klasė R10, dilumo klasė 4, spalva ir matmenys derinama su užsakovu). Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų akmenų masės plytelių technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	200	21	20,5	4100,00	4961,00
53	PVC dangos (atsparumo klasė 34, bendras dangos storis ne mažiau kaip 2,5 mm, dėvimojo sluoksnio storis ne mažiau kaip 0,7 mm, atsparumas slydimui R10) įrengimas užklijuojant 12 cm dangos ant sienos, dangos juostų suvirinimo siūlių tvirtumas turi būti ne mažiau nei 600 N/50mm. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytos PVC dangos technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	100	21	18,01	1801,00	2179,21
54	Laminuotų grindų dangos įrengimas (ne mažesnių kaip 1,285 x 192 x 8 mm, įskaitant medžiagų ir darbų vertę, ekonominės kl.)	kv. m	2000	21	14,06	28120,00	34025,20

55	Laminuotų grindų dangos įrengimas (senos dangos nuėmimas ir naujos įrengimas, ne mažesnių kaip 1,285 x 192 x 8 mm, įskaitant medžiagų ir darbų vertę, ekonominės kl.)	kv. m	2500	21	16,15	40375,00	48853,75
56	Grindjuosčių (plastikinių) tvirtinimas.	m	2500	21	4,63	11575,00	14005,75
57	Grindjuosčių (medžio masyvo) tvirtinimas.	m	100	21	6,07	607,00	734,47
58	Grindjuosčių (keraminių plytelių) tvirtinimas.	m	200	21	3,73	746,00	902,66
59	Grindjuosčių (akmens masės) tvirtinimas.	m	100	21	3,73	373,00	451,33
60	Parketo dangos remontas (nusidėvėjusių parketlėnų keitimas, šlifavimas, glaistymas, lakavimas 3 sluoksniais)	kv. m	10	21	53,6	536,00	648,56
61	Parketo dangos remontas (šlifavimas, glaistymas, poliravimas, lakavimas 3 sluoksniais)	kv. m	100	21	12,65	1265,00	1530,65
62	Laiptų pakopų paruošimas, nuvalymas, lyginimas, formos atstatymas	m	50	21	20,44	1022,00	1236,62
63	Laiptų turėklų (nerūdijančio plieno AISI201 arba AISI430 markės, turėklų aukštis 1,2 m, vertikalus dalijimo beklūtis tarpas ne didesnis kaip 0,10 m) su mediniu (pušis) porankiu (40-50 mm diametro) įrengimas	m	10	21	129,1	1291,00	1562,11
64	Laiptų turėklų (nerūdijančio plieno AISI201 arba AISI430 markės, turėklų aukštis 1,2 m, vertikalus dalijimo beklūtis tarpas ne didesnis kaip 0,10 m) su nerūdijančio plieno porankiu (40-50 mm diametro) įrengimas	m	10	21	115,23	1152,30	1394,28
65	Laiptų priešpakių dažymas (dažų atsparumo trynimui 1 klasė, dažai turi būti skirti viešosios paskirties pastatų patalponams). Spalvą derinti su užsakovu. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytas dažų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	100	21	3,77	377,00	456,17
66	Laiptų apdaila akmens masės plytelėmis (1 rūšis, slidumo klasė R10, dilumo klasė 4, spalva ir matmenys derinama su užsakovu). Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų akmens masės plytelių technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	20	21	36	720,00	871,20
Elektros darbai							
67	Jungiklių, perjungiklių, kištukinių lizdų demontavimas	vnt.	500	21	0,55	275,00	332,75
68	Laidų ištraukimas iš vamzdžių arba kanalų	m	200	21	0,29	58,00	70,18
69	Plafonų ir sieninių šviestuvų demontavimas	vnt.	20	21	2,8	56,00	67,76
70	Liuminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	vnt.	10	21	1,04	10,40	12,58
71	Liuminescencinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas	vnt.	10	21	1,24	12,40	15,00
72	Elektros instaliacijos plastikinių kanalų demontavimas	m	50	21	1,56	78,00	94,38

73	Paskirstymo skydėlių demontavimas	vnt.	10	21	7	70,00	84,70
74	Vagų kirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu plytų mūro tinkuotose sienose ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	100	21	1,69	169,00	204,49
75	Vagų kirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu betono sienose ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	50	21	2,5	125,00	151,25
76	Vagų kirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu monolitinio gelžbetonio tinkuotose lubose ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	50	21	3,4	170,00	205,70
77	Vagų kirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu gelžbetonio plokščių lubose ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	50	21	4,28	214,00	258,94
78	Skielių gręžimas elektrinių grąžtu, esant 0,5 plytos sienos storiui	vnt.	50	21	1,5	75,00	90,75
79	Skielių gręžimas elektrinių grąžtu, esant 1 plytos sienos storiui	vnt.	10	21	2,21	22,10	26,74
80	Skielių gręžimas elektrinių grąžtu, esant 1,5 plytos sienos storiui	vnt.	10	21	3,02	30,20	36,54
81	Iki 25 mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis	m	50	21	1,6	80,00	96,80
82	Iki 32 mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudamu tvirtinimu	m	75	21	1,94	145,50	176,06
83	Iki 25 mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonuojant ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	50	21	1,62	81,00	98,01
84	Iki 32 mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonuojant ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	10	21	1,9	19,00	22,99
85	Iki 50 mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonuojant ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	10	21	2,23	22,30	26,98
86	Elektros instaliacijos plastikinių kanalų iki 60x40 mm skersmens montavimas	m	75	21	5,85	438,75	530,89
87	Elektros instaliacijos plastikinių kanalų iki 100x60 mm skersmens montavimas	m	20	21	9,32	186,40	225,54
88	Kabelio Cu 3x1,5 mm2 (su XLPE izoliacija) tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, gyvenamos patalpos ir pan. - Cca sl, d1, a1).	m	100	21	1,78	178,00	215,38
89	Kabelio Cu 3x2,5 mm2 (su XLPE izoliacija) tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, gyvenamos patalpos ir pan. - Cca sl, d1, a1).	m	1000	21	2,09	2090,00	2528,90

90	Kabelio Cu 5x2,5 mm2 (su XLPE izoliacija) tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, holai ir pan. - Cca s1, d1, a1).	m	40	21	3,2	128,00	154,88
91	Kabelio Cu 5x4 mm2 (su XLPE izoliacija) tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, holai ir pan. - Cca s1, d1, a1,;).	m	10	21	4,1	41,00	49,61
92	Kabelio Cu 3x1,5 mm2 (su XLPE izoliacija) tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku) (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, holai ir pan. - Cca s1, d1, a1; Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių - Dca s2, d2, a2).	m	70	21	1,79	125,30	151,61
93	Kabelio Cu 3x2,5 mm2 (su XLPE izoliacija) tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)(Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, holai ir pan. - Cca s1, d1, a1; Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių - Dca s2, d2, a2).	m	350	21	1,98	693,00	838,53
94	Lizdų gręžimas paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams plytų mūro sienose	vnt.	50	21	0,7	35,00	42,35
95	Lizdų gręžimas paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gelžbetonio plokščių sienose	vnt.	50	21	1,8	90,00	108,90
96	Vienfazių 230V, 2P+PE, 16A hermetinių ir pusiau hermetinių kištukinių lizdų montavimas	vnt.	50	21	7,88	394,00	476,74
97	Elektros apšvietimo lempučių lizdų 230V montavimas	vnt.	400	21	5,64	2256,00	2729,76
98	Kištukinių lizdų 230V, 2P+PE, 16A, su rėmeliu, savaime iš vidaus užsidaranciais kontaktais, tvirtinimo elementais (montažinėmis dėžutėmis) montavimas, kai instaliacija paslėptoji	vnt.	400	21	7,81	3124,00	3780,04
99	Jungiklių, perjungiklių 230V, 10A, su rėmeliu, tvirtinimo elementais (montažinėmis dėžutėmis) montavimas, kai instaliacija	vnt.	300	21	7,81	2343,00	2835,03
100	LED juostų montavimas (įvertinti aliuminio profilio montavimą)	m	5	21	13,44	67,20	81,31
101	Pažeminančių transformatorių LED juostoms montavimas	vnt.	1	21	56,58	56,58	68,46
102	LED panelių apvalių 12W ±10% (komplektuojamų kartu su maitinimo šaltiniu), IP20 (IP44), 3500-4500K, ≥900lm, CRI>80 montavimas tvirtinant smeigėmisLED panelių apvalių 12W ±10%	vnt.	10	21	47,41	474,10	573,66

103	LED panelių apvalių 12W ±10% (komplektuojamų kartu su maitinimo šaltiniu), IP20 (IP44), 3500-4500K, ≥900lm, CRI>80 montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	10	21	42,44	424,40	513,52
104	Paskirstymo skyduose papildomų modulių prietaisų (srovės nuotėkio relė 230V, 16A (20A), 2P, kurios suveikimo srovė $I_v \leq 30mA$) montavimas	vnt.	5	21	30,14	150,70	182,35
105	Paskirstymo skyduose papildomų modulių prietaisų (Srovės nuotėkio relė 400V, 20A (25A), 4P, kurios suveikimo srovė $I_v \leq 30mA$) montavimas	vnt.	5	21	40,08	200,40	242,48
106	Paskirstymo skyduose papildomų modulių (vienfazis automatinis jungiklis 230V, 6A, 10A, 16A) prietaisų montavimas	vnt.	10	21	14,03	140,30	169,76
107	Paskirstymo skyduose papildomų modulių (trifazis automatinis jungiklis 400V, 16A, 20A, 25A, 32A) prietaisų montavimas	vnt.	5	21	33,39	166,95	202,01
108	Priešgaisrinių daviklių montavimas	vnt.	100	21	28,54	2854,00	3453,34
109	Elektros instaliacijos izoliacijos varžos ir pereinamosios varžos matavimai	vnt.	50	21	2,78	139,00	168,19
Vėdinimas							
110	Ventiliacijos grotelių demontavimas ir naujų plastikinių grotelių (ne mažesnių kaip 250x180 mm) montavimas	vnt.	200	21	9,53	1906,00	2306,26
111	Lankstųjų ortaklių Ø100 (Ø125) montavimas Lankstųjų ortaklių Ø100	m	25	21	9,99	249,75	302,20
112	Buitinių ventiliatorių tinkamų į sienas ir lubas Ø100 (Ø125) montavimas	vnt.	5	21	61,79	308,95	373,83
Nuotekų sistema *							
113	Ketinių vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	50	21	5,82	291,00	352,11
114	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	50	21	7,17	358,50	433,79
115	Ikki 50 mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio montavimas	m	100	21	11,77	1177,00	1424,17
116	Ikki 100 mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio montavimas	m	50	21	15,17	758,50	917,79
117	Ikki 100 mm skersmens plastikinių vamzdžių kanalizacijos vamzdžio stovų tarp aukštų montavimas	m	50	21	14,54	727,00	879,67

118	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo, mm iki 50	vnt.	150	21	4,1	615,00	744,15
119	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo, mm 110	vnt.	50	21	6,83	341,50	413,22
120	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų trapų montavimas, kai trapo skersmuo, mm 50	vnt.	5	21	12,62	63,10	76,35
121	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų trapų montavimas, kai trapo skersmuo, mm 100	vnt.	4	21	45,02	180,08	217,90
122	Revizinių durelių montavimas	vnt.	20	21	13,74	274,80	332,51
123	Vamzdžių, kurių d 50 mm, prijungimas prie veikiančių kanalizacijos tinklų	vnt.	5	21	18,94	94,70	114,59
124	Vamzdžių, kurių d 100 mm, prijungimas prie veikiančių kanalizacijos tinklų	vnt.	5	21	20,5	102,50	124,03
Vandentiekio sistema**							
125	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekų - dujotiekų iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	50	21	2,52	126,00	152,46
126	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekų - dujotiekų iki 50 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	50	21	4,1	205,00	248,05
127	Vidaus vandentiekio vamzdyno tiesimas iš polietileno (PPR) vamzdžių, kurių skersmuo 15 - 25 mm	m	100	21	8,03	803,00	971,63
128	Vidaus vandentiekio vamzdyno tiesimas iš polietileno (PPR) vamzdžių, kurių skersmuo 32 - 50 mm	m	50	21	15,05	752,50	910,53
129	Vidaus vandentiekio vamzdyno tiesimas iš plieninių cinkuotų vamzdžių, kurių skersmuo 15 - 25 mm	m	10	21	12,59	125,90	152,34
130	Vidaus vandentiekio vamzdyno tiesimas iš plieninių cinkuotų vamzdžių, kurių skersmuo 32 - 50 mm	m	10	21	17,74	177,40	214,65
131	Vamzdžių, kurių d iki 25 mm, prijungimas prie veikiančių vidaus šildymo ir vandentiekio sistemų	vnt.	5	21	57,21	286,05	346,12
132	Vamzdžių, kurių d iki 50 mm, prijungimas prie veikiančių vidaus šildymo ir vandentiekio sistemų	vnt.	5	21	68,52	342,60	414,55
133	Vagų iškirtimas vidaus vamzdynams betono / plytų mūro sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 50 cm2	m	20	21	6,76	135,20	163,59
134	Movinės armatūros nuėmimas, kai vamzdžio skersmuo iki 32 mm	vnt.	5	21	3,03	15,15	18,33
135	Uždaromųjų ventilių keitimas, kai sąlyginis skersmuo 15 mm	vnt.	5	21	5,34	26,70	32,31
136	Uždaromųjų ventilių keitimas, kai sąlyginis skersmuo 20 mm	vnt.	5	21	6,6	33,00	39,93

137	Uždaromųjų ventilių keitimas, kai sąlyginis skersmuo 25 mm	vnt.	5	21	9,42	47,10	56,99
138	Uždaromųjų ventilių keitimas, kai sąlyginis skersmuo 32 mm	vnt.	5	21	12,48	62,40	75,50
139	Vamzdynų praplovimas su dezinfekcija	100 m	5	21	46	230,00	278,30
140	Vidaus vandentiekio vamzdyno hidraulinis bandymas	100 m	5	21	125	625,00	756,25
Sanitariniai prietaisai							
141	Praustuvų, dušo dugnų, vonių, plautuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	82	21	3,99	327,18	395,89
142	Klozeto puodų, bide arba pisaų nuėmimas	vnt.	80	21	4,22	337,60	408,50
143	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt.	160	21	4,64	742,40	898,30
144	Praustuvų su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų montavimas. Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją. Maišytuvai privalo turėti Europinį gamybos ir kokybės standartą, spalva- chromas, pagaminti iš žalvario arba nerūdijančio plieno, darbinis spaudimas 50 - 1000kPa, spaudimo praradimas (0.1 l/s) 70 kPa, Srovės stiprumas prie 300 kPa 0.2 l/s, triukšmo klasė I (ISO 3822), vandens temperatūra max. 80 °C, maišytuvo pajungimas su variniais chromuotais vamzdeliais. Praustuvai komplektuojami su sifonais. Praustuvo spalva balta, medžiaga - santechninė keramika.	kompl.	50	21	89,03	4451,50	5386,32
145	Unitazų montavimas su prijungtais nuplovimo bakeliais. Unitazas pastatomas. Medžiaga-santechninė keramika. Spalva- balta. Komplektuojamas su unitazo dangčiu. Spalva (unitazo, bakelio, dangčio) - balta. Sanitarinis prietaisas turi būti sertifikuotas pagal ISO 9000 serijos standartą ir atitikti EN nustatytus dydžius. Komplektuojami su jų tipą ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis.	vnt.	50	21	138,27	6913,50	8365,34
146	Plautuvių su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas vieno skyriaus. Plautuvės spalva - nerūdijančio plieno ar sidabro, pagaminta iš nerūdijančio plieno. Maišytuvai: spalva chromo, pagamintas iš žalvario, snapas ne mažiau kaip 20 cm, srovės intensyvumas ir vandens temperatūra kontroliuojami pakelama rankenėle, maišytuvai jungiamas lankščiomis žarnelėmis, kurios įeina į komplektą.	kompl.	50	21	87,3	4365,00	5281,65



147	Plautuvių su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas dviejų skyrių. Plautuvės spalva - nerūdijančio plieno ar sidabro, pagaminta iš nerūdijančio plieno. Maišytuvas: spalva chromo, pagamintas iš žalvario, snapas ne mažiau kaip 20 cm, srovės intensyvumas ir vandens temperatūra kontroliuojami pakeliamą rankenėle, maišytuvas jungiamas lankščiomis žarnelėmis, kurios įeina į komplektą.	kompl.	5	21	243,31	1216,55	1472,03
148	Dušu dugnų montavimas, kai dugnai sekūs (gylis apie 10-15 cm).	vnt.	20	21	172,6	3452,00	4176,92
149	Dušu dugnų montavimas, kai dugnai giliūs (gylis ne mažiau kaip 35 cm).	vnt.	20	21	212,4	4248,00	5140,08
150	Uždarų dušų kabinų su dugnais (padėklais) montavimas (grūdinto stiklo rėminė dušo kabina, durys stumdomos)	vnt.	1	21	225,4	225,40	272,73
151	Vonios įrengimas	vnt.	60	21	327,37	19642,20	23767,06
152	Maišytuvo be dušo galvutės, tvirtinamo prie sienų montavimas. Vandens maišytuvai privalo atitikti prastuvų konstrukciją. Maišytuvai privalo turėti Europinį gamybos ir kokybės standartą, spalva- chromas, pagaminti iš žalvario arba nerūdijančio plieno, darbinis spaudimas 50 - 1000kPa, spaudimo praradimas (0.1 l/s) 70 kPa, Srovės stiprumas prie 300 kPa 0.2 l/s, triukšmo klasė I (ISO 3822), vandens temperatūra max. 80 °C	vnt.	50	21	49,89	2494,50	3018,35
153	Maišytuvo su dušo galvute, tvirtinamo prie sienų montavimas. Vandens maišytuvai privalo atitikti prastuvų konstrukciją. Maišytuvai privalo turėti Europinį gamybos ir kokybės standartą, spalva- chromas, pagaminti iš žalvario arba nerūdijančio plieno, darbinis spaudimas 50 - 1000kPa, spaudimo praradimas (0.1 l/s) 70 kPa, Srovės stiprumas prie 300 kPa 0.2 l/s, triukšmo klasė I (ISO 3822), vandens temperatūra max. 80 °C	vnt.	50	21	80,8	4040,00	4888,40
154	Iki 32 mm skersmens to paties tipo movinių vandens skaitiklių keitimas	vnt.	50	21	43,23	2161,50	2615,42
155	Rankšluosčių džiovintuvų montavimas, kai džiovintuvas 1 bangos	vnt.	20	21	59,54	1190,80	1440,87



156	Viršūnkinės dušo sistemos montavimas. Dušo sistemos komplektą sudaro: dušo galvutė 10 cm skersmens; dušo žarna 160 cm (lygi); dušo galvutės laikiklis, maišytuvas kartu su sukiojamu 300 mm snapu. Spalva- chromas, pagamintas iš žalvario arba nerūdijančio plieno. Vandens temperatūra ir srovės stiprumas kontroliuojami pakeliamą rankenėle.	kompl.	1	21	103,73	103,73	125,51
Viršūnkinės dušo sistemos montavimas. Dušo sistemos komplekta							
Šildymo sistema***							
157	Centrinio šildymo iki 32 mm skersmens vamzdynų išardymas, neišsaugojant medžiagų	m	50	21	1,43	71,50	86,52
158	Centrinio šildymo iki 50 mm skersmens vamzdynų išardymas, neišsaugojant medžiagų	m	20	21	2,52	50,40	60,98
159	Šildymo vamzdynų tiesimas iš plieninių cinkuotų vamzdžių, kurių skersmuo 15-25 mm	m	50	21	13,75	687,50	831,88
160	Šildymo vamzdynų tiesimas iš plieninių cinkuotų vamzdžių, kurių skersmuo 32-50 mm	m	20	21	16,86	337,20	408,01
161	Centrinio šildymo vamzdynų iki 25 mm skersmens, ilgesnių kaip 2 m ilgio atskirų ruožų keitimas	m	50	21	12,04	602,00	728,42
162	Centrinio šildymo vamzdynų iki 40 mm skersmens, ilgesnių kaip 2 m ilgio atskirų ruožų keitimas	m	10	21	15,97	159,70	193,24
163	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 15 mm, įstatymas į esamus vamzdynus	vnt.	5	21	36,29	181,45	219,55
164	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 20mm, įstatymas į esamus vamzdynus	vnt.	5	21	36,5	182,50	220,83
165	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 25 mm, įstatymas į esamus vamzdynus	vnt.	5	21	36,62	183,10	221,55
166	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 32 mm, įstatymas į esamus vamzdynus	vnt.	5	21	39,05	195,25	236,25
167	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 50 mm, įstatymas į esamus vamzdynus	vnt.	5	21	71,93	359,65	435,18
168	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	m	10	21	5,33	53,30	64,49
169	Vamzdynų, kurių skersmuo daugiau kaip 32mm ir mažiau kaip 57mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	m	10	21	7,94	79,40	96,07
170	Sklypių pramušimas, kurių diametras iki 50 mm, kai sienų storis iki 25 cm	vnt.	5	21	14,18	70,90	85,79



171	Skylių užtaisymas gelžbetonio perdenginiuose, pakojus vamzdžius	vnt.	5	21	5,86	29,30	35,45
172	Plieninių dėklų vamzdžiams per ativaras pagaminimas ir montavimas, kai deklų skersmuo iki 50 mm	vnt.	5	21	7,59	37,95	45,92
173	Šildymo radiatorių perjungimas	vnt.	5	21	20,99	104,95	126,99
174	Šildymo radiatorių pakeitimas 300-450 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 2 vnt.)	vnt.	10	21	74,85	748,50	905,69
175	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 2 vnt.)	vnt.	10	21	82,9	829,00	1003,09
176	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir nuo 1600 mm iki 2000 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 2 vnt.)	vnt.	5	21	102,65	513,25	621,03
177	Šildymo radiatorių pakeitimas 300-450 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 3 vnt.)	vnt.	5	21	109,45	547,25	662,17
178	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 3 vnt.)	vnt.	5	21	135,46	677,30	819,53
179	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir nuo 1600 mm iki 2000 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 3 vnt.)	vnt.	2	21	131,98	263,96	319,39
180	Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas (vožtuvai su automatinio srauto ribojimu)	vnt.	20	21	18,97	379,40	459,07
181	Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas (rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvai)	vnt.	10	21	15,06	150,60	182,23
182	Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas (grįžtamo srauto reguliavimo vožtuvai)	vnt.	20	21	26,98	539,60	652,92
183	Šildymo sistemos atskirų stovų (atšakų) balansavimas, projektinių srautų nustatant balansiniais ventiliais (teiktamoji ir grįžtamoji linija), kai sistemos dvivamzdis.	vnt.	2	21	20,31	40,62	49,15
184	Vamzdžių hidraulinis bandymas.	100 m	2	21	127	254,00	307,34
Kiti darbai							
185	Baldų išnešimas prieš remontą ir įnešimas po remonto (ne didesniu kaip 50 m atstumu, baldai netransportuojami)	val./1 žm.	100	21	10,55	1055,00	1276,55

186	Statybinių atliekų (mišrios statybinės ir buitinės atliekos: viryklės, sanitariniai prietaisai, baldai, skalbimo mašinos, indaplovės) išvežimas (įvertinant pakrovimo, panešimo, transportavimo ir utilizavimo sąnaudas). Dokumentai pagrindžiantys statybinių atliekų utilizavimą bus reikalaujami)	t	100	21	27,03	2703,00	3270,63
187	Lengvų konstrukcijų pristatomas pandusas (nuolydis 1:2; 1500x1800mm) (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	1	21	403,76	403,76	488,55
188	Stacionaraus cinkuoto plieno panduso įrengimas (nuolydis ne didesnis kaip 1:12, ne mažesnis kaip 1500x800mm; dvigubi tureklai ne mažesni kaip 0,9 m aukščio, specialio poilsio aikštelė (ne mažesnė kaip 1,5x1,5 m) (įskaitant darbų ir medžiagų vertę)	vnt.	1	21	4174,87	4174,87	5051,59
					Viso	596682,42	721985,73

II Pastabos:

1. Į pasiūlymo įkainius turi būti įskaičiuotos visos su darbų atlikimu susijusios išlaidos (darbai, medžiagos, įrengimai ir kt.);
2. Pasiūlymo pozicijose, kuriose nurodytos matmenų ribos, prašome į įkainius įsivertinti maksimalias nurodytas ribas. Konkretūs matmenys bus nurodyti vykdant atnaujintą varžymąsi.

Reikalavimai nuotekų, vandentiekio ir šildymo sistemų įrengimui.

*Nuotekų sistema. Reikalavimai nuotekų sistemai įrengti:

1. Plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys.

1.1. Beslėgiai vamzdžiai ir fasoninės dalys. Techninės charakteristikos: maksimali darbo temperatūra - +90°C; vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys - minkštos gumos; žiedai, atsparūs agresyvioms medžiagoms; medžiaga - polivinilchloridas (PVC), jungimo būdas - movinis. Vamzdžiai turi išlaikyti apkrovą pagal stiprumo klasę iki 4 kN/m². Atsparūs korozijai, cheminėms medžiagoms, išoriniam ir vidiniam mechaniniam poveikiui.

1.2. Slėginiai vamzdžiai ir fasoninės dalys. Techninės charakteristikos: maksimali darbo temperatūra - +90°C; slėgio klasė PN6; vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys - minkštos gumos; žiedai, atsparūs agresyvioms medžiagoms; medžiaga - polivinilchloridas (PVC), jungimo būdas - movinis. Vamzdžiai turi išlaikyti apkrovą pagal stiprumo klasę iki 4 kN/m². Atsparūs korozijai ir cheminėms medžiagoms.

2. Vamzdyno montavimas. Visi nuotekų vamzdžiai montuojami su nuolydžiu tekėjimo kryptimi. Vamzdynų posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių. Buitinių nuotekų atvirai keičiami stovai tvirtinami apkabomis prie statybinių konstrukcijų, rūšio patalpose kiekvienam stovui numatoma po dvi apkabas viršuje judinamoji ir apačioje nejudamoji tvirtinimo apkaba, taip pat revizijos kiekvienam keičiamam stovui. Magistralinio vamzdyno susikirtimo vietose, montuojamos pralaidos. Gulstieji vamzdžiai su stovais jungiami trįškiais. Stovai prie magistralinio vamzdyno jungiami per dvi 45° alkaines. Jei vamzdis kerta konstrukciją, susikirtimo vietoje turi būti specialus fulliaras, leidžiantis vamzdžiui viduje judėti, kad pastato konstrukcija nepažeistų vamzdžio. Sumontavus ventiliacinę kanalizacijos vožtuvą (alsuoklį) apšiltinti, kad būtų išvengta rasojimo.

3. Vakuuminis oro vožtuvas - alsuoklis. Vakuuminiai oro vožtuvai - tai kanalizacijos tinklų dalys, pakeičiančios įprastus ventiliacinius vamzdžius. Oro vožtuvas montuojamas tokiose vietose, kur lengvai prieina oras bei yra galimybė jį apžiūrėti. Aplinkos temperatūra gali svyruoti nuo -20°C iki +60°C. Patalpose, kuriose temperatūra yra žemiau 0°C, ant vožtuvo reikia palikti viršutinę jo įpakavimo dalį.

****Vandentiekio sistema. Reikalavimai vandentiekio sistemai įrengti:**

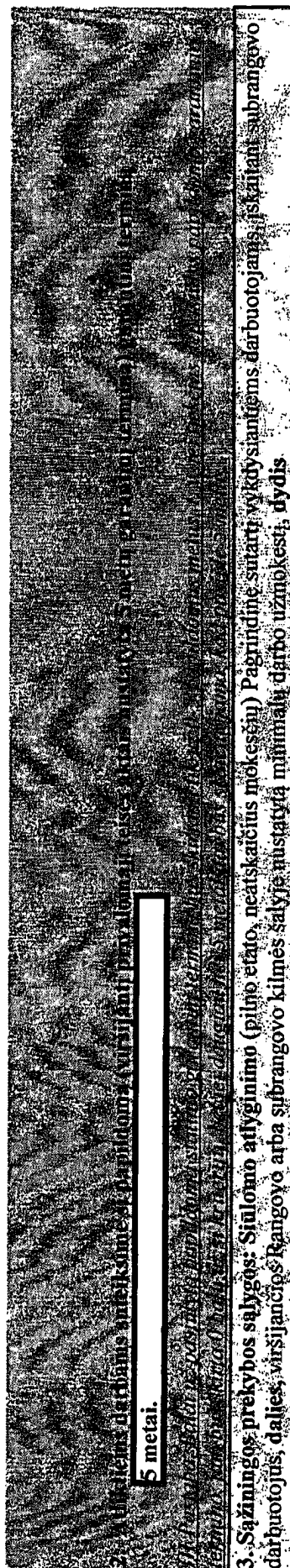
1. **Polipropileniniai vamzdžiai ir fasoninės dalys.** Vamzdžiai ir plastikinės jungtys turi būti pritaikyti - šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemai. Karšto vandentiekio vamzdynui naudojami polipropileniniai stabilizuoti virinami vamzdžiai. Vamzdžiai ir fasoninės dalys sujungiamos svirinami polifuziniu metodu, kas užtikrina 100 proc. sujungimo patikimumą. Polipropileninių vamzdžių techninės charakteristikos: Slėgio klasė – PN16; linijinio plėtimo koef. $1,5 \times 10^{-4} K$; šilumos laidumas prie $20^{\circ}C$ $0,24 W/mK$; šilumos inlumas prie $20^{\circ}C$ $2,0 kJ/kgK$; maksimali darbo temperatūra $95^{\circ}C$ (trumpalaikė temperatūra $110^{\circ}C$); maksimalus ilgalaikis darbo slėgis 10 bar; garantija vamzdynams ne mažiau 10 metų.
2. **Vamzdyno montavimas.** Vandentiekio vamzdynų nuolydis į išleidimo čiaupo pusę turi būti ne mažesnis, kaip $0,002$. Vamzdynams kertant statybines konstrukcijas, vamzdis montuojamas futliare, kurio galai sutampa su konstrukcijos storiu. Futliaro vidinis skersmuo turi būti $10-20$ mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį. Vamzdžių sujungimas futliare negalimas. Sumontuoti vamzdyno kompensatorius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus. Šalto vandentiekio stovas vedamas dešiniau karštojo, ne arčiau kaip 80 ± 5 mm nuo jo (tarp ašių).
3. **Vamzdyno izoliacija.** Magistralinis karšto, cirkuliacinio vandens sistemos vamzdynas izoliuojamas akmens vatos vandiniais kevalais su armuota aluminio folijos danga. Išilginės siūlės sandarinimui naudojama lipni juostelė. Šilumos laidumas prie $10^{\circ}C$ $< 0,035 W/mK$; nominalus tankis $80-180 kg/m^3$; priklausomai nuo kevalo dydžio; maksimali temperatūra $200^{\circ}C$; vamzdinio kevalo ilgis $1,2$ m. Karšto, cirkuliacinio, šalto vandens sistemos vamzdynas kanaluose ir vamzdyno stovai izoliuojami pūsto polietileno kevalais: šilumos laidumo koeficientas $< 0,045 W/m^2$ ($40^{\circ}C$). Neleidžiama izoliacinese konstrukcijose naudoti medžiagų, turinčių asbesto. Atvirai vedamas skirstomasis vamzdynas neizoliuojamas (nuo stovo iki prietaisų).
4. **Vandentiekio tinklų bandymas.** Vamzdynas išbandomas bandomuoju slėgiu, užpildžius vandeniu, kurio temperatūra turi būti ne žemesnė kaip $5^{\circ}C$. Slėgimą didinti ir mažinti reikia palaipsniui. Bandyti vamzdyną ir jo elementus bandomuoju slėgiu reikia ne trumpiau kaip 5 min. Sumažinus slėgį iki darbinio, vamzdynas aiidžiai apžiūrimas per visą jo ilgį. Jei vamzdyne nepastebėta įtrūkimų, nutekėjimo ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Karšto vandens sistemos vamzdynai turi išlaikyti bandomąjį slėgį, $1,5$ karto viršijantį eksploatacinį slėgį, tačiau ne mažesnę kaip $0,68$ MPa.



*****Šildymo sistema. Reikalavimai šildymo sistemai: 1. Vamzdžiai. Vamzdynas montuojamas presuojamais vamzdžiais. Kanaluose magistralinis vamzdynas montuojamas plieniniais viriniais vamzdžiais arba plieniniais presuojamais, patalpose plieniniais presuojamais. Presuojami plieniniai vamzdžiai ir jų techninės charakteristikos turi atitikti EN 10305 keliamus reikalavimus. Sujungimus atlikti naudojant sisteminės plieninės jungtis su vidine tarpine iš etilo propileno kaučuko (EPDM) su funkcija LBP, kuri leidžia optikti neužpresuotus sujungimus, vadinamas kontroluojamas pratekėjimas esant 1,5 bar slėgiui. Vamzdžiai gaminami iš plieno, kurio mechaninės savybės tokios: Vamzdžių darbo režimas: slėgis iki 1,6 MPa; Temperatūra: iki 135 °C (EPDM), trumpalaikė 150°C (EPDM). Linijinio pailgėjimo koeficientas 0,0108 mm/mK (4m vamzdžio pailgėjimas prie 60°C 2,59mm) šiluminis laidumas 58 W/m²K, sienelių vidinio paviršiaus šurkštumas 0,01mm. Vamzdžiai ganyklaiškai yra galvanizuoti, t.y. cinkuoti. Vist flitingai naudojami tik to pačio gamintojo, sujungimai atliekami laikinai gamintojo reikalavimų. Plieniniai vandens-dujų vamzdžiai turi būti pagaminti pagal EN 10255 arba analogišką standartą. Jų paviršiai turi būti gruntuoti gamykloje. Jų galai turi būti nupjauti statmenai, nuvalyti nuo alpiešų ir uždengti akleimis. Vamzdžių siuntas priima rangovas ir atsako už kokybę. Plieninių vamzdžių atkūnės ir praejimai turi būti pagaminti iš tos pačios plieno markės kaip pagrindiniai vamzdžiai, padengti gruntuose ir atitikt EN standartus. Plieniniai magistraliniai vamzdžiai tarpusavyje jungiami suvirinimo būdu. Armatūra prie vamzdžių jungiama flanšiniu būdu. Magistralinis vamzdynas turi būti paruoštas antikoroziniam padengimui: vamzdynai, kurie neturi gamyklinės gruntuotos, turi būti nuvalyti iki metalinio blizgesio ir padengti gruntuote. Alikms svirinimo darbus, sandūros turi būti nuvalytos nuo suvirinimo šlakų, nurliebalinamos ir padengiamos gruntuote. Taip paruošti vamzdžių paviršiai dengiami dviem antikorozinėms dangoms sluoksniais. Antikorozinė danga turi būti atspari karščiui 120°C. 2. Vamzdžių plėtimasis. Visos vamzdžio dalys turi būti sumontuotos taip, kad vamzdžiai galėtų plėstis ir trauktis, nesukeldami netinkamų tempimų bei kurioje vamzdžio dalyje. Kur įmanoma, plėtimasis ir susitraukimas turi būti kompensuojama natūraliais vamzdžių pasislinkimais ašine kryptimi. Kur neįmanoma kompensuoti vamzdžių plėtimosi ir susitraukimo aukščiau aprašytu būdu, vamzdynams turi būti įrengti "u" formos kompensatoriai. 3. Vamzdžių įvorės. Vamzdžių įvorės turi būti ten, kur vamzdžiai praeina pro sienas, grindis ar lubas. Įvorės turi būti pagamintos atitinkamos dydžio, kad būtų užtikrintas ne mažesnis kaip 15mm tarpelis pagal diametrą jeigu nenurodyta kitaip. Kur vamzdžiai praeina pro konstrukcines grindis ir priešgaisrines sienas, turi būti naudojamos specialios ugnies nepraleidžiančios tarpinės, kad būtų pasiektas bent 2val. atsparumas ugniai. Praėjimuose pro grindis šlapiose patalpose įvorė turi būti baigtis 100mm virš grindų lygio. Patalpose su viriline grindų įranga jos kraštas turi būti užriestas prie įvorės. 4. Vamzdžių armatūra. 4.1. Uždaromoji armatūra. Šildymo sistemose turi būti naudojami srieginiai žalvariniai rutuliniai vožtuvai: DN15...50; maksimali temperatūra 0÷100°C; maksimalus slėgis PN10; armatūra turi turėti atitiktis sertifikaat išduotą Lietuvoje. 4.2. Vožtuvas oro išleidimui. Šildymo sistemose turi būti naudojami srieginiai žalvariniai nuorinimo vožtuvai: DN15; maksimali temperatūra 0÷100°C; maksimalus slėgis PN10. 4.3. Termostatiniai davikliai. Įtakai atsparus (antivandalinis tik vaikams prienamos vietose) termostatinis elementas su apsauginiu gaubtu, apsaugotas nuo neleistino temperatūros nustatymo bei nuėmimo vaikams prieinamos vietose, laiptinėje. Termostatinis elementas užpildytas dujų mišiniu maksimaliam efektyvumui pasiekti. Temperatūros nustatymo ribos nuo 5 iki 26°C, su apsauga nuo užšalimo. Montuojamas ir nustatomas remiantis gamintojo pateiktomis instrukcijomis. 4.4. Automatiniai termostatiniai ventiliai. Automatinis termostatinis ventilis šoninio jungimo radiatorių sklendės "2 dalis). Maksimali darbinė temperatūra 95°C. Maksimalus slėgio skirtumas vožtuve 0,6Bar. Nustatomas srautas 25...135l/h. Srauto nustatymas turi būti nustatomas be specialių įrankių. Vandens kokybė turi atitikti VDI 2035 direktyvą. Automatinis termostatas turi slėgio pamatavimo galimybę. Slėgio matavimas vožtuve reikalingas cirkuliacinio siurblio darbo taško optimizavimui, automatinio vožtuvo darbo parametrų užtikrinimui. Termostatinio elemento virinimo tipas – įspaudžiama jungtis. 5. Šiluminė ir ugniai atspari izoliacija. Reikalavimai izoliacijai turi būti neblogesni kaip nurodyta „Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklėse“. Vamzdynai iki DN65 izoliuojami akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Vamzdynai diametro DN65 ir didesnio izoliuojami akmens vatos kevalais su aliuminio folija arba akmens vatos dembliais su stiklo audiniu. Vamzdynai izoliuojami akmens vatos vamzdiniais kevalais su armuota aliuminio folijos danga. Išilginės siūlės sandarinimui naudojama lipni juostelė. Šilumos laidumas priė 10°C <0,035W/mK; nominalus tankis 80-180kg/m³, priklausomai nuo kevalo dydžio; maksimali temperatūra 200°C; vamzdinio kevalo ilgis 1,2m. Šilumos izoliacija turi išlaikyti pastovias izoliacines savybes per visą naudojimo laiką. Neleidžiama izoliacinėse konstrukcijose naudoti medžiagų, turinčių asbesto.**



6. Radiatoriai. Radiatoriai turi atitikti HN75:2016 reikalavimus, pagaminti pagal EN442. Radiatorių darbinis slėgis – 1,0MPa. Patalpos ribose montuojami vienodame aukštyje, ne mažiau nei 100 mm nuo grindų; 50 mm nuo palangės ir 25 mm nuo sienos. Radiatoriai prie vamzdynų jungiami srieginių sujungimų - vidinis sriegis 4 x G1/2. Radiatoriai turi būti padengti aukštos kokybės laku danga, neatsiskirianti kenksmingų aplinkai medžiagų, lakavimas katodforėzės ir elektrostatinio purškimo būdu. Spalva – balta (RAL 9016). Radiatoriai turi būti tiekiamas kartu su įmontuotu nuorinimo vožtuvėliu, akle, tvirtinimo komplektais 7. Vamzdynų hidraulinis bandymas. Sumontuotus, tačiau dar nepasleptus vamzdynus reikia pripildyti vandeniu. Slėgio matavimo prietaisai jungiami sistemos žemiausiame taške. Naudojami tik tokie slėgio matavimo prietaisai, kurie parodo 0,1 bar slėgio pasikeltimą. Iš karto po to kai patikrinamas slėgis šaltu vandeniu, pasildomas vanduo iki didžiausios skaitčiavimuose įvertintos temperatūros ir patikrinama, ar įrenginys išlieka sandarus didžiausiai darbinei temperatūrai. Kontrolinis slėgis: 1,3 bendras slėgis. Tikrinimo trukmė: praėjus 2 valandoms nuo temperatūrų išlyginimo tarp vamzdžio ir tikrinimo priemonės. Kontrolinio slėgio paklaida: $\leq 0,2$ bar. Pabaigoje būtina apžiūrėti visus vamzdžių sujungimus. Šildymo sistemų hidrauliniai išbandymai turi būti atliekami atjungus sistemas nuo šilumos punkto, esant 1,3 karto didesniam slėgiui, negu naudojimo, bet ne mažesniu kaip 0,2 MPa slėgiu sistemoms žemiausioje vietoje. Šildymo sistema laikoma tinkama, jeigu po 5 minučių spaudimo nėra sumažėjimo ir suvirintose siūlėse, vamzdžiuose, armatūros korpusė ir kt. nėra vandens ištekėjimo. Šildymo sistemų hidrauliniai išbandymai turi būti atliekami atjungus sistemas nuo šilumos punkto, esant 1,3 karto didesniam slėgiui, negu naudojimo, bet ne mažesniu kaip 0,2 MPa slėgiu sistemoms žemiausioje vietoje. Šildymo sistema laikoma tinkama, jeigu po 5 minučių spaudimo nėra sumažėjimo ir suvirintose siūlėse, vamzdžiuose, armatūros korpusė ir kt. nėra vandens ištekėjimo.



5 metai.

3. Sąžiningos prekybos sąlygos: Šilumos atlyginimo (pilno etato, neatsiskačius mokesčių) Pagrindinė sutartį vykdydantiems darbuotojams, įskaitant subrangovo darbuotojus, dalies, viršijančios Rangovo arba subrangovo kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokesį, dydis.

800 (nurodyti suma skaičiais) Eur.

Tiekėjas turi nurodyti konkretų, kiekvienam darbuotojui siūlomą atlyginimo dalies, viršijančios nustatytą minimalų darbo užmokesį. Rangovo ar subrangovo kilmės šalyje dydį (dydis nurodomas be intervalų ir/ar be žodžio nuo/iki).

IV Pastaba: Jei tiekėjas nurodys 0 Eur arba neužpildys šio punkto, tiekėjui už šį kriterijų bus skiriama 0 balų. Abiem atvejais, sudarant Preliminaria sutartį, jos 2 priedo I lentelėje bus nurodytos 0 Eur. Jei Tiekėjas reikalaujama dvi nurodys intervalą, kriterijais reikšmė bus laikoma žemiausia intervalo reikšmė.

Tiekėjas

įsipareigoja visą Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpį užtikrinti, kad kiekvieno Pagrindinė sutartį vykdydiančio darbuotojo, įskaitant subrangovo darbuotojo, mėnesio atlyginimo (pilno etato, neatsiskačius mokesčių) dydis Pasirūlymo 3 punkte nurodytu dydžiu viršys minimalų darbo užmokesį.

Sutartyje numatyta teisė. Užsakovu užtikrinti šių įsipareigojimų vykdymą ir nustatytos sankcijos už Tiekėjo prisimintų įsipareigojimų nesilaikymą.

4. Į pasiūlymo kainą yra įskačiuoti visi mokesčiai ir visos medžiagos bei kitos išlaidos, reikalingos tinkamai pagal Preliminariąją sutartį sudaromoms Pagrindinėms sutartims įgyvendinti.

5. Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikyti Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų, pirkimo dokumentuose išdėstytų reikalavimų bei sutarties sąlygų.
6. Patvirtiname, kad visi pridedami dokumentai yra mūsų pasiūlymo dalis.
7. Įsipareigojame laikyti pasiūlyme pateiktų ir pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų bei nesiiimi jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymo akceptavimui ar
8. Pasiūlymas galioja iki pirkimo dokumentų 8.1 punkte nurodyto termino.
9. Jeigu mūsų pasiūlymas bus priimtas, mes įsipareigojame Užsakovo nurodytu terminu sudaryti sutartį.

10. Vykdančią sutartį pasitelksiu šiuos subrangovus, kurių pajėgumais remiuosi**:**

Eil. Nr.	Subrangovų pavadinimas, adresas	Irašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Subrangovams numatomi perduoti atlikti darbai (įvardinti konkrečius darbus); 2. Subrangovams perduodama sutarties dalis % sutarties kainoje

****Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subrangovai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi.

Pateikiama subrangovų pasirašytos laisvos formos deklaracijos ar kito dokumento, patvirtinančio sutikimą dalyvauti šiame viešajame pirkime, skaitmeninė kopija.

11. Vykdančią sutartį pasitelksiu šiuos subrangovus, kurių pajėgumais nesiremiu**:**

Eil. Nr.	Subrangovų pavadinimas, adresas	Irašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Subrangovams numatomi perduoti atlikti darbai (įvardinti konkrečius darbus); 2. Subrangovams perduodama sutarties dalis % sutarties kainoje

****Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subrangovai, kurių pajėgumais tiekėjas nesiremia.



12. Vykdamant sutartį pasitelksiu šiuos specialistus, kuriuos ketinu įdarbinti (toliau - kvazisubrangovas) *****:

Eil. Nr.	Kvazisubrangovo vardas ir pavardė	Kvazisubrangovams numatomi perduoti atlikti darbai (įvardinti konkrečius darbus)

*****Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti kvazisubrangovai.

Pateikiamas kvazisubrangovo pasirašytas laisvos formos sutikimas, patvirtinantis atlikti sutartyje nurodytus darbus ir subrangovo patvirtinimas, kad laimėjęs konkursą, įdarbins šį specialistą.

13. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija (dokumentai su konfidencialia informacija įsegti atskirai) *****:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas
1)galiojimas	
2)Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas	
3)EBV/PD	

konfidencialus.

14. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas
1)galiojimas	
2)Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas	
3)EBV/PD	



[illegible]

V Pastaba. 10 ir 12 punktuosė prašome nurodyti subteikėjus, nes subteikėjai ir kvazisubteikėjai turi būti išviesinti teikiant pasiūlymą, nes po pasiūlymo pateikimo termino pabaigos pasitelkti (nurodyti) naujų subteikėjų / kvazisubteikėjų tam, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus, negalės, t. y. po pasiūlymo pateikimo tiekėjas neturi teisės nurodyti naujus subteikėjus / kvazisubteikėjus, nes tokie veiksmai laikomi pasiūlymo keitimu, prieštarauja Viešųjų pirkimų įstatymo 55 str. 9 d. nuostatoms ir todėl toks tiekėjo pasiūlymas yra atmėtamąs, kaip nurodyta pirkimo dokumentų 6.17.3 punkte.

- 13 punkte prasome nurodyti Jūsų pasiulymo konfidencialia informacija gali būti, iskaitant, bet ja neapsiribojant, komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiulyimų aspektai. Konfidencialia negalima laikyti informacijos nurodytos VPĮ 20 str. 2 d. Tiekėjas neturi teisės nurodyti, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali. Tiekėjas turi aiškiai nurodyti, kokie su pasiūlymu pateikti dokumentai laikytini konfidencialiais. Perkančioji organizacija, viešojo pirkimo komisija (toliau vadinama Komisija), jos nariai ar ekspertai ir kiti asmenys negali atskleisti tiekėjo pateiktos informacijos, kurią tiekėjas nurodė kaip konfidencialią. Jei tiekėjas nenurūpės konfidencialios informacijos, laikoma, kad tokios tiekėjo pasiūlyme nėra.

~~Visuip: patikrinų vadovas~~
~~Prof. Mojevas~~

KOPĖJA TIKRA
Kauno miesto savivaldybės administracijoje
Bendrųjų reikalų skyriaus
Pastatų tvarkymo poskyrio specialistas

Ramūnas Pratkus
2022-10-21

PASIŪLYMAS

DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ (BUTŲ) REMONTO DARBŲ PIRKIMO

2019.09.10

(Data)

Kaunas

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas (pagal įmonės registravimo pažymėjimo duomenis) /jei dalyvaujant jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	UAB Kauno butų ūkis, 132532496
Tiekėjo adresas, pašto kodas /jei dalyvaujant jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	Chemijos g. 18, LT-51339, Kaunas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Kristina Rimkuviienė
Telefono numeris	37061554215
Fakso numeris	
El. pašto adresas	info@kbu.lt

1. Išnagrinėję pirkimo dokumentus ir reikalavimus, mes siūlome: Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomų gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbus atlikti už bendrą planuojamą kainą (8 stulpelio suminė eilutė):

Eur su PVM

703543,52

kaina be PVM (7 stulpelio suminė eilutė)

581440,90

Eur be PVM (tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, nurodyti juridinį pagrindą)



I Pastaba: 1. Tiekėjas turi įrašyti įkainį be PVM 6-ame stulpelyje ir taikomą PVM tarifą (jei taikoma) 5-ame stulpelyje, kiti pasiūlymo kainos skaičiavimai bus paskaičiuoti automatiškai.

Bendrą planuojamą kainą sudaro:

Eil. Nr.	Darbu rūšis ir aprašymas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	Mato vnt.	Planuojamas preliminarus kiekis per metus	PVM dydis %	Preliminarus vieneto įkainis, Eur be PVM	Bendra planuojama kaina, Eur	
						be PVM	su PVM
1	2	3	4	5	6	7	8
Sienos							
1	Mūrinių sienų išardymas	m3	10	21	8,00	80,00	96,80
2	Sienų vidaus paviršiaus aptaisyto medinėmis dailylentėmis išardymas	kv. m	500	21	1,25	625,00	756,25
3	Sienų plytelių išardymas (be plytelių išsaugojimo)	kv. m	1500	21	2,10	3150,00	3811,50
4	Sienų remontas (nuvalant senus dažus ar tapetus ar kita seną dangą; tinkavimas; tinkavimo, glaistymo kampų uždėjimas; gruntavimas; glaistymas 2 sluoksniais; šlifavimas; dažymas 2 kartus plaunamais vandens emulsiniais dažais (dažų atsparumo trynimui, dengiamumo 1 klasė, dažai turi būti tinkami gyvenamosios paskirties patalpoms). Spalvą derinti su užsakovu. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytas dažų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	2000	21	20,00	40000,00	48400,00
5	Sienų remontas (nuimant senus tapetus ar nuvalant dažus; tinkavimas; tinkavimo, glaistymo kampų uždėjimas; glaistymas; šlifavimas; gruntavimas ir naujų vinilinių tapetų (rūšis 1) klijavimas). Tapetų spalvą ir raštą derinti su užsakovu.	kv. m	100	21	17,00	1700,00	2057,00
6	Sienų kosmetinis remontas (glaistymas, dažymas 2 kartus (dažų atsparumo trynimui, dengiamumo 1 klasė, dažai turi būti skirti gyvenamosios paskirties patalpoms)). Spalvą derinti su užsakovu. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytas dažų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	4000	21	12,50	50000,00	60500,00

7	Palangių, durų ir langų angokraščių remontas (nuvalant senus dažus ar tapetus ar kita seną dangą; tinkavimas; tinkavimo, glaistymo kampų uždėjimas; gruntavimas; glaistymas 2 sluoksniais; šlifavimas; dažymas 2 kartus plaunamais vandeniais emulsiniais dažais (dažų atsparumo trynimui 1 klasė, dažai turi būti skirti gyvenamosios paskirties patalpoms). Spalvą derinti su užsakovu. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytas dažų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	50	21	20,00	1000,00	1210,00
8	Sienų tinko remontas	kv. m	100	21	10,50	1050,00	1270,50
9	100-120 mm storio keraminių plytų / blokelių mūrėjimas	m3	10	21	160,00	1600,00	1936,00
10	Dvisluksnio gipskartonio (vienos gipskartonio plokštės storis 12 mm) pertvarų su metaliniu karkasu ir 100 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	kv. m	150	21	31,00	4650,00	5626,50
11	Dvisluksnio atsparių drėgmei gipskartonio (vienos gipskartonio plokštės storis 12 mm) pertvarų su metaliniu karkasu ir 100 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	kv. m	150	21	45,00	6750,00	8167,50
12	Sienų tepinės hidroizoliacijos įrengimas	kv. m	100	21	11,50	1150,00	1391,50
13	Sienų pelėsio naikinimas cheminėmis priemonėmis	kv. m	100	21	1,40	140,00	169,40
14	Laidų uždengimas, apdailine baldine laminuota medienos drožlių	kv. m	10	21	29,90	299,00	361,79
15	Sienų paviršiaus aptaisymas (klijuojant) gipskartonio plokštėmis (gipskartonio plokštės storis 12 mm)	kv. m	200	21	10,30	2060,00	2492,60
16	Sienų paviršiaus aptaisymas (įrengiant metalinį karkasą) gipskartonio plokštėmis (gipskartonio plokštės storis 12 mm)	kv. m	200	21	27,00	5400,00	6534,00
17	Sienų aptaisymas keraminėmis plytelėmis (1 rūšies keraminės plytelės, senų plytelių išardymas ir naujų klijavimas, spalvą ir matmenis derinti su užsakovu), išorinio kampo formavimui, plytelių užbaigimui naudojant aliuminio profilius. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų keraminių plytelių technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	1000	21	26,59	26590,00	32173,90
18	Angokraščių, palangių, stulpų aptaisymas keraminėmis plytelėmis (1 rūšies keraminės plytelės, senų plytelių išardymas ir naujų klijavimas, apdailinių kampų uždėjimas, spalvą ir matmenis derinti) išorinio kampo formavimui, plytelių užbaigimui naudojant aliuminio profilius. Spalva ir matmenis derinti su užsakovu. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų keraminių plytelių technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	20	21	30,00	600,00	726,00

19	Sienų aptaisymas akmens masės plytelėmis (1 rūšies akmens masės plytelės, senų plytelių išardymas ir naujų klijavimas, spalvą ir matmenis derinti su užsakovu), išorinio kampo formavimui, plytelių užbaigimui naudojant aliuminio profilius. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų keraminių plytelių technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m.	200	21	35,62	7124,00	8620,04
20	Vidinių palangių (iš LMD plokštės) montavimas. Spalva-balta.	m	100	21	15,20	1520,00	1839,20
21	Radiatorių perdažymas (senų dažų pašalinimas, gruntavimas, dažymas). (Dažai turi būti tinkantys karšto veikimams paviršiams t.y. specialiai radiatoriams).	kv. m.	500	21	6,40	3200,00	3872,00
Lubos							
22	Lubų remontas (nuvalant senus dažus, tinko remontas, glaistymas, gruntavimas, dažymas vandeniniais emulsiniais dažais 2 kartus (dažai 1 klasės, skirti gyvenamosios paskirties patalpoms). Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų dažų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	3200	21	15	48000,00	58080,00
23	Lubų atskirų vietų tinko remontas	kv. m	50	21	14	700,00	847,00
24	Pakabinamų lubų su metalo konstrukcija (Armstrong tipo arba analogiškos plokštės 600x600 mm; Atsparumas ugniai: Degumo klasė A1 pagal EN 13501-1; Garso izoliacija D klasė pagal EN ISO 11654;) įrengimas	kv. m.	50	21	21,5	1075,00	1300,75
25	Pakabinamų atsparių drėgmei lubų su metalo konstrukcija (Armstrong tipo arba analogiškos plokštės 600x600 mm) įrengimas. Atsparumas ugniai: Degumo klasė A1 pagal EN 13501-1; Garso izoliacija D klasė pagal EN ISO 11654; Atsparumas drėgmei: Klasė 1/C/0N pagal EN 13964, siekia ne mažiau kaip 90 % RH. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų pakabinamų lubų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m.	100	21	26,8	2680,00	3242,80
26	Pakabinamų lubų iš gipsokartono plokštės su metalo konstrukcija įrengimas įskaitant glaistymą, gruntavimą ir dažymą (dažai 1 klasės)	kv. m.	100	21	26,5	2650,00	3206,50
Durys							
27	Durų su staktomis mūrinėse ar gelžbetonio plokščių sienose išėmimas	kv.m.	500	21	3	1500,00	1815,00
28	Durų angų platinimas (plytų mūro pjovimas diskiniu pjūklų)	m	10	21	2,8	28,00	33,88

29	Sąramų įrengimas (betoninės nelaikančios sąramos, kurios naudojamos kaip vidinis elementas durų angų perdangai sienose).	vnt.	5	21	25	125,00	151,25
30	Įėjimo durų iš laiptinės į patalpą keitimas (metalo konstrukcijos "šarvo" tipo su viena spyna, apdaila laminuotų drožlių plokščių, ne mažesnės kaip 860x2050 mm, įskaitant senų durų išmontavimą, išvežimą ir durų bei papildomų medžiagų kainą, reikalingų montavimui ir angograščių sutvarkymui).	vnt.	40	21	550	22000,00	26620,00
31	Skydinės konstrukcijos vidaus durų įstatymas į durų angas (iki 3 m2). Varčios rėmas iš spygliuočių medienos, užpildas-stabilizuotas kartonas- korys, laminatas CPL 0,2 mm. Į kainą turi būti įskaičiuota: varčia, stakta, tylaus uždarymo spyna, vyriai. Durų varstymo patikimumas ne mažiau kaip 100000 varstymo ciklų; durys rakinamos mechaniniu būdu (raktas turi atitikti Europrofilio DIN standartą). Gamintojo garantija ne mažiau 10 metų. Durys turi būti pateiktos pilnos komplektacijos su varčia, stakta ir apvadais, rankena, spyna, raktais. Apvadu, varčios ir staktos spalva ir raštas turi būti vienodi. Durų spalvą ir darinėjimosi kryptį (dešinės ar kairinės) derinti su užsakovu.	vnt.	400	21	180	72000,00	87120,00
32	Durų dažymas (pašalinant senus dažus, dažyti emulsiniais dažais, skirtais vidaus apdailos darbams, medienai).	kv. m	20	21	15,5	310,00	375,10
33	Durų atmušų montavimas	vnt.	10	21	10	100,00	121,00
34	Durų slenkstuko įrengimas (jungiamoji juosta, skirta grindų dangų sujungimui, pagaminta iš aliuminio).	m	400	21	5,4	2160,00	2613,60
35	Surenkamų WC pertvarų/kabinių su durimis iš LMDP įrengimas (atskiros kabinos su durimis ir užraktais)	kv. m	5	21	55	275,00	332,75
36	Surenkamų dušo pertvarų iš HPL atsparių drėgmei įrengimas	kv. m	4	21	90	360,00	435,60
Langai							
37	Naujų plastikinių langų su dvigubu stiklo paketu (varstymas 3 pozicijomis, šilumos perdavimo koef. ne didesnis kaip Uw 1,3 W/m2K, spalva balta) bei palangių įrengimas (įskaitant senų langų demontavimą, angograščių apdailą, medžiagų ir darbų vertę)	kv. m	150	21	170	25500,00	30855,00
Grindys							
38	Laminuotų ar medinių lentinių grindų dangos demontavimas	kv. m	2000	21	1,01	2020,00	2444,20
39	Linoleumo grindų dangos demontavimas	kv. m	500	21	0,36	180,00	217,80
40	Grindų plytelių dangos išardymas	kv. m	500	21	1,14	570,00	689,70

41	Paruošiamojo arba išlyginamojo pagrindo sluoksnio iš smėlio-žvyro mišinio įrengimas	m ³	100	21	21,78	2178,00	2635,38
42	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	1	21	1000	1000,00	1210,00
43	Cementinio skiedinio grindų dangos 70 mm storio įrengimas	kv. m	100	21	10,5	1050,00	1270,50
44	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 3 mm storio savaime išlyginančiu skiediniu	kv. m	500	21	5,13	2565,00	3103,65
45	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 6 mm storio savaime išlyginančiu skiediniu	kv. m	100	21	6,9	690,00	834,90
46	Grindų išlyginamųjų sluoksnių 20 mm storio įrengimas, naudojant sausų mišinį ir gruntuojant	kv. m	100	21	9,33	933,00	1128,93
47	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas naudojant išlyginamaisiais plokštėmis (OSB plokštės storis ne didesnis kaip 25 mm)	kv. m	500	21	5,9	2950,00	3569,50
48	Grindų šiltinamųjų (garso) 100 mm storio izoliacijų įrengimas, naudojant putų polistireno plokštes (EPS80)	kv. m	100	21	8,5	850,00	1028,50
49	Grindų hidroizoliacijos įrengimas klojant plėvelę	kv. m	100	21	1,1	110,00	133,10
50	Grindų tepinės hidroizoliacijos įrengimas	kv. m	500	21	6,5	3250,00	3932,50
51	Grindų aptaisymas keraminėmis plytelėmis (1 rūšies keraminės plytelės, dilumo 4 klasė, matmenys ir spalva derinama su užsakovu), kai siūlių plotis iki 8 mm. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų keraminių plytelių technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	800	21	28	22400,00	27104,00
52	Grindų aptaisymas akmenų masės plytelėmis (1 rūšies, slidumo klasė R10, dilumo klasė 4, spalva ir matmenys derinama su užsakovu). Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų akmenų masės plytelių technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	200	21	30	6000,00	7260,00
53	PVC dangos (atsparumo klasė 34, bendras dangos storis ne mažiau kaip 2,5 mm, dėvimojo sluoksnio storis ne mažiau kaip 0,7 mm, atsparumas slydimui R10) įrengimas užklįjaujant 12 cm dangos ant sienos, dangos juostų suvirinimo siūlių tvirtumas turi būti ne mažiau nei 600 N/50mm. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytos PVC dangos technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	100	21	32,5	3250,00	3932,50
54	Laminuotų grindų dangos įrengimas (ne mažesnių kaip 1,285 x 192 x 8 mm, įskaitant medžiagų ir darbų vertę, ekonominės kl.)	kv. m	2000	21	14,5	29000,00	35090,00



55	Laminuotų grindų dangos įrengimas (senos dangos nuėmimas ir naujos įrengimas, ne mažesnių kaip 1,285 x 192 x 8 mm, įskaitant medžiagų ir darbų vertę, ekonominės kl.)	kv. m	2500	21	16	40000,00	48400,00
56	Grindjuosčių (plastikinių) tvirtinimas.	m	2500	21	4,8	12000,00	14520,00
57	Grindjuosčių (medžio masyvo) tvirtinimas.	m	100	21	7,2	720,00	871,20
58	Grindjuosčių (keraminių plytelių) tvirtinimas.	m	200	21	7,45	1490,00	1802,90
59	Grindjuosčių (akmens masės) tvirtinimas.	m	100	21	8,5	850,00	1028,50
60	Parketo dangos remontas (nusidėvėjusių parketlėnų keitimas, šlifavimas, glaistymas, lakavimas 3 sluoksniais)	kv. m	10	21	31,1	311,00	376,31
61	Parketo dangos remontas (šlifavimas, glaistymas, poliravimas, lakavimas 3 sluoksniais)	kv. m	100	21	24	2400,00	2904,00
62	Laiptų pakopų paruošimas, nuvalymas, lyginimas, formos atstatymas	m	50	21	12,5	625,00	756,25
63	Laiptų turėklų (nerūdijančio plieno AISI201 arba AISI430 markės, turėklų aukštis 1,2 m, vertikalus dalijimo beklūtis tarpas ne didesnis kaip 0,10 m) su mediniu (pušis) porankiu (40-50 mm diametro) įrengimas	m	10	21	260	2600,00	3146,00
64	Laiptų turėklų (nerūdijančio plieno AISI201 arba AISI430 markės, turėklų aukštis 1,2 m, vertikalus dalijimo beklūtis tarpas ne didesnis kaip 0,10 m) su nerūdijančio plieno porankiu (40-50 mm diametro) įrengimas	m	10	21	230	2300,00	2783,00
65	Laiptų priešpakopų dažymas (dažų atsparumo trynimui 1 klasė, dažai turi būti skirti viešosios paskirties pastatų patalpoms). Spalvą derinti su užsakovu. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytas dažų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	100	21	8	800,00	968,00
66	Laiptų apdaila akmens masės plytelėmis (1 rūšis, slidumo klasė R10, dilumo klasė 4, spalva ir matmenys derinama su užsakovu). Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų akmens masės plytelių technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	20	21	40	800,00	968,00
Elektros darbai							
67	Jungiklių, perjungiklių, kištukinių lizdų demontavimas	vnt.	500	21	0,52	260,00	314,60
68	Laidų ištraukimas iš vamzdžių arba kanalų	m	200	21	0,47	94,00	113,74
69	Plafonų ir sieninių šviestuvų demontavimas	vnt.	20	21	0,95	19,00	22,99
70	Liuminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	vnt.	10	21	1,35	13,50	16,34
71	Liuminescencinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas	vnt.	10	21	1,41	14,10	17,06
72	Elektros instaliacijos plastikinių kanalų demontavimas	m	50	21	1,95	97,50	117,98
73	Paskirstymo skydelių demontavimas	vnt.	10	21	12,1	121,00	146,41



74	Vagų kirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu plytų mūro tinkuotose sienose ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	100	21	3,86	386,00	467,06
75	Vagų kirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu betono sienose ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	50	21	4,83	241,50	292,22
76	Vagų kirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu monolitinio gelžbetonio tinkuotose lubose ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	50	21	5,2	260,00	314,60
77	Vagų kirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu gelžbetonio plokščių lubose ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	50	21	5,2	260,00	314,60
78	Skielių gręžimas elektriniu grąžtu, esant 0,5 plytos sienos storiiui	vnt.	50	21	1,66	83,00	100,43
79	Skielių gręžimas elektriniu grąžtu, esant 1 plytos sienos storiiui	vnt.	10	21	2,4	24,00	29,04
80	Skielių gręžimas elektriniu grąžtu, esant 1,5 plytos sienos storiiui	vnt.	10	21	3,35	33,50	40,54
81	Iki 25 mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis	m	50	21	4,6	230,00	278,30
82	Iki 32 mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudamu tvirtinimu	m	75	21	5,3	397,50	480,98
83	Iki 25 mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonuojant ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	50	21	2,8	140,00	169,40
84	Iki 32 mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonuojant ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	10	21	3,2	32,00	38,72
85	Iki 50 mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonuojant ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	10	21	3,8	38,00	45,98
86	Elektros instaliacijos plastikinių kanalų iki 60x40 mm skersmens montavimas	m	75	21	8,7	652,50	789,53
87	Elektros instaliacijos plastikinių kanalų iki 100x60 mm skersmens montavimas	m	20	21	12,5	250,00	302,50
88	Kabelio Cu 3x1,5 mm2 (su XLPE izoliacija) tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, gyvenamos patalpos ir pan. - Cca s1, d1, a1).	m	100	21	2,25	225,00	272,25
89	Kabelio Cu 3x2,5 mm2 (su XLPE izoliacija) tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, gyvenamos patalpos ir pan. - Cca s1, d1, a1).	m	1000	21	2,9	2900,00	3509,00
90	Kabelio Cu 5x2,5 mm2 (su XLPE izoliacija) tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, holai ir pan. - Cca s1, d1, a1).	m	40	21	3,8	152,00	183,92

91	Kabelio Cu 5x4 mm2 (su XLPE izoliacija) tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriniai, laiptinės, holai ir pan. - Cca s1, d1, a1; Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių - Dca s2, d2, a2).	m	10	21	4,5	45,00	54,45
92	Kabelio Cu 3x1,5 mm2 (su XLPE izoliacija) tiesimas sienose ir paruošiose vagose (po tinku) (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriniai, laiptinės, holai ir pan. - Cca s1, d1, a1; Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių - Dca s2, d2, a2).	m	70	21	2,4	168,00	203,28
93	Kabelio Cu 3x2,5 mm2 (su XLPE izoliacija) tiesimas sienose ir paruošiose vagose (po tinku) (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriniai, laiptinės, holai ir pan. - Cca s1, d1, a1; Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių - Dca s2, d2, a2).	m	350	21	3,2	1120,00	1355,20
94	Lizdų gręžimas paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams plytų mūro sienose	vnt.	50	21	1,2	60,00	72,60
95	Lizdų gręžimas paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gelžbetonio plokščių sienose	vnt.	50	21	2,5	125,00	151,25
96	Vienfazių 230V, 2P+PE, 16A hermetinių ir pusiau hermetinių kištukinių lizdų montavimas	vnt.	50	21	9	450,00	544,50
97	Elektros apšvietimo lempučių lizdų 230V montavimas	vnt.	400	21	2,8	1120,00	1355,20
98	Kištukinių lizdų 230V, 2P+PE, 16A, su rėmeliu, savaime iš vidaus užsidarančiais kontaktais, tvirtinimo elementais (montažinėmis dėžutėmis) montavimas, kai instaliacija paslėptoji	vnt.	400	21	6	2400,00	2904,00
99	Jungiklių, perjungiklių 230V, 10A, su rėmeliu, tvirtinimo elementais (montažinėmis dėžutėmis) montavimas, kai instaliacija paslėptoji	vnt.	300	21	6	1800,00	2178,00
100	LED juostų montavimas (įvertinti aliuminio profilio montavimą)	m	5	21	19	95,00	114,95
101	Pažeminančių transformatorių LED juostoms montavimas	vnt.	1	21	27	27,00	32,67
102	LED panelių apvalių 12W ±10% (komplektuojamų kartu su maitinimo šaltiniu), IP20 (IP44), 3500-4500K, ≥900lm, CRI>80 montavimas tvirtinant smeigėmis	vnt.	10	21	19	190,00	229,90
103	LED panelių apvalių 12W ±10% (komplektuojamų kartu su maitinimo šaltiniu), IP20 (IP44), 3500-4500K, ≥900lm, CRI>80 montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	10	21	28	280,00	338,80
104	Paskirstymo skyduose papildomų modulių prietaisų (srovės nuotėkio relė 230V, 16A (20A), 2P, kurios suveikimo srovė Iv<30mA) montavimas	vnt.	5	21	50	250,00	302,50



105	Paskirstymo skyduose papildomų modulių prietaisų (Srovės nuotėkio relė 400V, 20A (25A), 4P, kurios suveikimo srovė $I_{\leq 30\text{mA}}$) montavimas	vnt.	5	21	65	325,00	393,25
106	Paskirstymo skyduose papildomų modulių (vienfazis automatinis jungiklis 230V, 6A, 10A, 16A) prietaisų montavimas	vnt.	10	21	18	180,00	217,80
107	Paskirstymo skyduose papildomų modulių (trifazis automatinis jungiklis 400V, 16A, 20A, 25A, 32A) prietaisų montavimas	vnt.	5	21	21	105,00	127,05
108	Priešgaisrinių daviklių montavimas	vnt.	100	21	10	1000,00	1210,00
109	Elektros instaliacijos izoliacijos varžos ir pereinamosios varžos matavimai	vnt.	50	21	8	400,00	484,00
Vėdinimas							
110	Ventiliacijos grotelių demontavimas ir naujų plastikinių grotelių (ne mažesnių kaip 250x180 mm) montavimas	vnt.	200	21	6,2	1240,00	1500,40
111	Lanksčių ortakų Ø100 (Ø125) montavimas	m	25	21	10	250,00	302,50
112	Buitinių ventiliatorių tinkamų į sienas ir lubas Ø100 (Ø125) montavimas	vnt.	5	21	60	300,00	363,00
Nuotekų sistema *							
113	Ketinių vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	50	21	2,2	110,00	133,10
114	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	50	21	3,2	160,00	193,60
115	Iki 50 mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdyno montavimas	m	100	21	15	1500,00	1815,00
116	Iki 100 mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdyno montavimas	m	50	21	16,8	840,00	1016,40
117	110 mm skersmens plastikinių vamzdžių kanalizacijos vamzdyno stovų tarp aukštų montavimas	m	50	21	25	1250,00	1512,50
118	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo, mm iki 50	vnt.	150	21	3,5	525,00	635,25
119	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo, mm 110	vnt.	50	21	5,6	280,00	338,80
120	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų trapų montavimas, kai trapo skersmuo, mm 50	vnt.	5	21	35	175,00	211,75

121	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų trapų montavimas, kai trapo skersmuo, mm 100	vnt.	4	21	65	260,00	314,60
122	Revizinių durelių montavimas	vnt.	20	21	15	300,00	363,00
123	Vamzdžių, kurių d 50 mm, prijungimas prie veikiančių kanalizacijos tinklų	vnt.	5	21	45	225,00	272,25
124	Vamzdžių, kurių d 100 mm, prijungimas prie veikiančių kanalizacijos tinklų	vnt.	5	21	55	275,00	332,75
Vandentiekio sistema**							
125	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekų - dujotiekų iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	50	21	2,1	105,00	127,05
126	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekų - dujotiekų iki 50 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	50	21	3,1	155,00	187,55
127	Vidaus vandentiekio vamzdyno tiesimas iš polietileno (PPR) vamzdžių, kurių skersmuo 15 - 25 mm	m	100	21	12	1200,00	1452,00
128	Vidaus vandentiekio vamzdyno tiesimas iš polietileno (PPR) vamzdžių, kurių skersmuo 32 - 50 mm	m	50	21	16	800,00	968,00
129	Vidaus vandentiekio vamzdyno tiesimas iš plieninių cinkuotų vamzdžių, kurių skersmuo 15 - 25 mm	m	10	21	10	100,00	121,00
130	Vidaus vandentiekio vamzdyno tiesimas iš plieninių cinkuotų vamzdžių, kurių skersmuo 32 - 50 mm	m	10	21	15	150,00	181,50
131	Vamzdžių, kurių d iki 25 mm, prijungimas prie veikiančių vidaus šildymo ir vandentiekio sistemų	vnt.	5	21	55	275,00	332,75
132	Vamzdžių, kurių d iki 50 mm, prijungimas prie veikiančių vidaus šildymo ir vandentiekio sistemų	vnt.	5	21	70	350,00	423,50
133	Vagų iškirtimas vidaus vamzdynams betono / plytų mūro sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 50 cm ²	m	20	21	7,5	150,00	181,50
134	Movinės armatūros nuėmimas, kai vamzdžio skersmuo iki 32 mm	vnt.	5	21	3,8	19,00	22,99
135	Uždaromųjų ventilių keitimas, kai sąlyginis skersmuo 15 mm	vnt.	5	21	10	50,00	60,50
136	Uždaromųjų ventilių keitimas, kai sąlyginis skersmuo 20 mm	vnt.	5	21	12	60,00	72,60
137	Uždaromųjų ventilių keitimas, kai sąlyginis skersmuo 25 mm	vnt.	5	21	14	70,00	84,70
138	Uždaromųjų ventilių keitimas, kai sąlyginis skersmuo 32 mm	vnt.	5	21	18	90,00	108,90
139	Vamzdynų praplovimas su dezinfekcija	100 m	5	21	200	1000,00	1210,00
140	Vidaus vandentiekio vamzdyno hidraulinis bandymas	100 m	5	21	200	1000,00	1210,00
Sanitariniai prietaisai							
141	Praustuvų, dušo dugnų, vonių, plautuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	82	21	8	656,00	793,76



142	Klozeto puodų, bide arba pisuarų nuėmimas	vnt.	80	21	8	640,00	774,40
143	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt.	160	21	5	800,00	968,00
144	Praustuvių su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų montavimas. Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvių konstrukciją. Maišytuvai privalo turėti Europinį gamybos ir kokybės standartą, spalva- chromas, pagaminti iš žalvario arba nerūdijančio plieno, darbinis spaudimas 50 - 1000kPa, spaudimo praradimas (0.1 l/s) 70 kPa, Srovės stiprumas prie 300 kPa 0.2 l/s, triukšmo klasė I (ISO 3822), vandens temperatūra max. 80 °C, maišytuvo pajungimas su variniais chromuotais vamzdeliais. Praustuvių komplektuojami su sifonais. Praustuvo spalva balta, medžiaga - santėchninė keramika.	kompl.	50	21	130	6500,00	7865,00
145	Unitazų montavimas su prijungtais nuplovimo bakeliais. Unitazas pastatomas. Medžiaga-santėchninė keramika. Spalva- balta. Komplektuojamas su unitazo dangčiu. Spalva (unitazo, bakelio, dangčio) - balta. Sanitarinis prietaisas turi būti sertifikuotas pagal ISO 9000 serijos standartą ir atitikti EN nustatytus dydžius. Komplektuojami su jų tipą ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis.	vnt.	50	21	110	5500,00	6655,00
146	Plautuvių su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas vieno skyriaus. Plautuvės spalva - nerūdijančio plieno ar sidabro, pagaminta iš nerūdijančio plieno. Maišytuvas: spalva chromo, pagamintas iš žalvario, snapas ne mažiau kaip 20 cm, srovės intensyvumas ir vandens temperatūra kontroliuojami pakeliama rankenėle, maišytuvas jungiamas lankščiomis žarnelėmis, kurios įeina į komplektą.	kompl.	50	21	120	6000,00	7260,00
147	Plautuvių su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas dviejų skyrių. Plautuvės spalva - nerūdijančio plieno ar sidabro, pagaminta iš nerūdijančio plieno. Maišytuvas: spalva chromo, pagamintas iš žalvario, snapas ne mažiau kaip 20 cm, srovės intensyvumas ir vandens temperatūra kontroliuojami pakeliama rankenėle, maišytuvas jungiamas lankščiomis žarnelėmis, kurios įeina į komplektą.	kompl.	5	21	140	700,00	847,00
148	Dušu dugnų montavimas, kai dugnai sekūs (gylis apie 10-15 cm).	vnt.	20	21	75	1500,00	1815,00
149	Dušo dugnų montavimas, kai dugnai giliūs (gylis ne mažiau kaip 35 cm).	vnt.	20	21	120	2400,00	2904,00



150	Uždarytų dujų kabinų su dugnais (padėklais) montavimas (grūdinto stiklo rėminė dušo kabina, durys stumdomos)	vnt.	1	21	450	450,00	544,50
151	Vonios įrengimas Maišytuvo be dušo galvutės, tvirtinamo prie sienų montavimas. Vandens maišytuvai privalo atitikti prastųjų konstrukciją. Maišytuvai privalo turėti Europinį gamybos ir kokybės standartą, spalva- chromas, pagaminti iš žalvario arba nerūdijančio plieno, darbinis spaudimas 50 - 1000kPa, spaudimo praradimas (0.1 l/s) 70 kPa, Srovės stiprumas prie 300 kPa 0.2 l/s, triukšmo klasė I (ISO 3822), vandens temperatūra max. 80 °C	vnt.	60	21	120	7200,00	8712,00
152	maišytuvai privalo turėti Europinį gamybos ir kokybės standartą, spalva- chromas, pagaminti iš žalvario arba nerūdijančio plieno, darbinis spaudimas 50 - 1000kPa, spaudimo praradimas (0.1 l/s) 70 kPa, Srovės stiprumas prie 300 kPa 0.2 l/s, triukšmo klasė I (ISO 3822), vandens temperatūra max. 80 °C	vnt.	50	21	75	3750,00	4537,50
153	Maišytuvo su dušo galvute, tvirtinamo prie sienų montavimas. Vandens maišytuvai privalo atitikti prastųjų konstrukciją. Maišytuvai privalo turėti Europinį gamybos ir kokybės standartą, spalva- chromas, pagaminti iš žalvario arba nerūdijančio plieno, darbinis spaudimas 50 - 1000kPa, spaudimo praradimas (0.1 l/s) 70 kPa, Srovės stiprumas prie 300 kPa 0.2 l/s, triukšmo klasė I (ISO 3822), vandens temperatūra max. 80 °C	vnt.	50	21	95	4750,00	5747,50
154	Iki 32 mm skersmens to paties tipo movinių vandens skaitiklių keitimas	vnt.	50	21	28	1400,00	1694,00
155	Rankšluosčių džiovintuvų montavimas, kai džiovintuvas 1 bangos	vnt.	20	21	65	1300,00	1573,00
156	Viršutinės dušo sistemos montavimas. Dušo sistemos komplektą sudaro: dušo galvutė 10 cm skersmens; dušo žarna 160 cm (lygi); dušo galvutės laikiklis, maišytuvas kartu su sukiojamu 300 mm snapu. Spalva- chromas, pagamintas iš žalvario arba nerūdijančio plieno. Vandens temperatūra ir srovės stiprumas kontroliuojami pakeliama rankenėle.	kompl.	1	21	100	100,00	121,00
Šildymo sistema ***							
157	Centrinio šildymo iki 32 mm skersmens vamzdynų išardymas, neišsaugojant medžiagų	m	50	21	1,7	85,00	102,85
158	Centrinio šildymo iki 50 mm skersmens vamzdynų išardymas, neišsaugojant medžiagų	m	20	21	2,5	50,00	60,50
159	Šildymo vamzdynų tiesimas iš plieninių cinkuotų vamzdžių, kurių skersmuo 15-25 mm	m	50	21	17,2	860,00	1040,60
160	Šildymo vamzdynų tiesimas iš plieninių cinkuotų vamzdžių, kurių skersmuo 32-50 mm	m	20	21	22,2	444,00	537,24

161	Centrinio šildymo vamzdynų iki 25 mm skersmens, ilgesnių kaip 2 m ilgio atskirų ruožų keitimas	m	50	21	11,5	575,00	695,75
162	Centrinio šildymo vamzdynų iki 40 mm skersmens, ilgesnių kaip 2 m ilgio atskirų ruožų keitimas	m	10	21	14,5	145,00	175,45
163	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 15 mm, įstatymas į esamus vamzdynus	vnt.	5	21	30	150,00	181,50
164	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 20mm, įstatymas į esamus vamzdynus	vnt.	5	21	35	175,00	211,75
165	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 25 mm, įstatymas į esamus vamzdynus	vnt.	5	21	45	225,00	272,25
166	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 32 mm, įstatymas į esamus vamzdynus	vnt.	5	21	50	250,00	302,50
167	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 50 mm, įstatymas į esamus vamzdynus	vnt.	5	21	55	275,00	332,75
168	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	m	10	21	7,1	71,00	85,91
169	Vamzdynų, kurių skersmuo daugiau kaip 32mm ir mažiau kaip 57mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	m	10	21	8,9	89,00	107,69
170	Skylių pramušimas, kurių diametras iki 50 mm, kai sienų storis iki 25 cm	vnt.	5	21	18	90,00	108,90
171	Skylių užtaisymas gelžbetonio perdenginiuose, paklojus vamzdžius	vnt.	5	21	7,8	39,00	47,19
172	Plieninių dėklų vamzdžiams per atitvaras pagaminimas ir montavimas, kai dėklų skersmuo iki 50 mm	vnt.	5	21	12	60,00	72,60
173	Šildymo radiatorių perjungimas	vnt.	5	21	35	175,00	211,75
174	Šildymo radiatorių pakeitimas 300-450 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 2 vnt.)	vnt.	10	21	111	1110,00	1343,10
175	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 2 vnt.)	vnt.	10	21	135	1350,00	1633,50
176	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir nuo 1600 mm iki 2000 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 2 vnt.)	vnt.	5	21	175	875,00	1058,75
177	Šildymo radiatorių pakeitimas 300-450 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 3 vnt.)	vnt.	5	21	150	750,00	907,50
178	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 3 vnt.)	vnt.	5	21	190	950,00	1149,50



179	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir nuo 1600 mm iki 2000 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 3 vnt.)	vnt.	2	21	250	500,00	605,00
180	Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas (vožtuvai su automatinio srauto ribojimu)	vnt.	20	21	17	340,00	411,40
181	Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas (rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvai)	vnt.	10	21	14	140,00	169,40
182	Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas (grįžamo srauto reguliavimo vožtuvai)	vnt.	20	21	23	460,00	556,60
183	Šildymo sistemos atskirų stovų (atšakų) balansavimas, projektinių srautų nustatant balansiniais ventiliais (teikiama ir grįžtamoji linija), kai sistemos dvivamzdės.	vnt.	2	21	5,4	10,80	13,07
184	Vamzdinių hidraulinis bandymas.	100 m	2	21	240	480,00	580,80
Kiti darbai							
185	Baldų išnešimas prieš remontą ir įnešimas po remonto (ne didesniu kaip 50 m atstumu, baldai netransportuojami)	val./1 žm.	100	21	8	800,00	968,00
186	Statybinių atliekų (mišrios statybinės ir buitinės atliekos: viryklės, sanitariniai prietaisai, baldai, skalbimo mašinos, indaplovės) išvežimas (įvertinant pakrovimo, panešimo, transportavimo ir utilizavimo sąnaudas). Dokumentai pagrindžiantys statybinių atliekų utilizavimą bus reikalaujami	t	100	21	65	6500,00	7865,00
187	Lengvų konstrukcijų pristatomas pandusas (nuolydis 1:2; 1500x1800mm) (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	1	21	3200	3200,00	3872,00
188	Stacionaraus cinkuoto plieno panduso įrengimas (nuolydis ne didesnis kaip 1:12, ne mažesnis kaip 1500x8000mm; dvigubi turėklai ne mažesni kaip 0,9 m aukščio, specialio poilsio alkštelė (ne mažesnė kaip 1,5x1,5 m) (įskaitant darbų ir medžiagų vertę)	vnt.	1	21	4200	4200,00	5082,00
II Pastabos:						Viso	703543,52

1. Į pasiūlymo įkainius turi būti įskačiuotos visos su darbų atlikimu susijusios išlaidos (darbai, medžiagos, įrengimai ir kt.);

2. Pasiūlymo pozicijose, kuriose nurodytos matmenų ribos, prašome į įkainius įsivertinti maksimalias nurodytas ribas. Konkretūs matmenys bus nurodyti vykdant atnaujintą varžymąsi.

Reikalavimai nuotekų, vandentiekio ir šildymo sistemų įrengimui.

*Nuotekų sistema. Reikalavimai nuotekų sistemai įrengti:



1. Plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys.

1.1. Beslegiai vamzdžiai ir fasoninės dalys. Techninės charakteristikos: maksimali darbo temperatūra - +90°C; vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys - minkštos gumos; žiedai, atsparūs agresyvioms medžiagoms; medžiaga – polivinilchloridas (PVC), jungimo būdas – movinis. Vamzdžiai turi išlaikyti apkrovą pagal stiprumo klasę iki 4 kN/m². Atsparūs korozijai, cheminėms medžiagoms, išoriniam ir vidiniam mechaniniam poveikiui.

1.2. Slėginiai vamzdžiai ir fasoninės dalys. Techninės charakteristikos: maksimali darbo temperatūra - +90°C; slėgio klasė PN6; vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys - minkštos gumos; žiedai, atsparūs agresyvioms medžiagoms; medžiaga – polivinilchloridas (PVC), jungimo būdas – movinis. Vamzdžiai turi išlaikyti apkrovą pagal stiprumo klasę iki 4 kN/m². Atsparūs korozijai ir cheminėms medžiagoms.

2. Vamzdyno

montavimas. Visi nuotekų vamzdžiai montuojami su nuolydžių teigimo kryptimi. Vamzdynų posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių. Buitinių nuotekų atviri keičiami stovai tvirtinami apkabomis prie statybinių konstrukcijų, rūšto patalpose kiekvienam stovui numatoma po dvi apkabas viršuje judinamoji ir apačioje nejudamoji tvirtinimo apkaba, taip pat revizijos kiekvienam keičiamam stovui. Magistralinio vamzdyno susikirtimo vietose, montuojamos pralaidos. Gulstieji vamzdžiai su stovais jungiami trišakiais. Stovai prie magistralinio vamzdyno jungiami per dvi 45° alkūnes. Jei vamzdis kerta konstrukciją, susikirtimo vietoje turi būti specialus fūliaras, leidžiantis vamzdžiui viduje judėti, kad pastato konstrukcija nepažeistų vamzdžio. Sumontavus ventiliacinių kanalizacijos nuotekų (alsuoklių) apšilinti, kad būtų išvengta rasojimo.

3. **Vakuuminis oro vožtuvas – alsuoklis.** Vakuuminiai oro vožtuvai – tai kanalizacijos tinklų dalys, pakeičiančios įprastus ventiliacinius vamzdžius. Oro vožtuvas montuojamas tokiose vietose, kur lengvai prieina oras bei yra galimybė jį apžiūrėti. Aplinkos temperatūra gali svyruoti nuo -20°C iki +60°C. Patalpose, kuriose temperatūra yra žemiau 0°C, ant vožtuvo reikia palikti viršutinę jo įpakavimo dalį.

****Vandentiekio sistema.** Reikalavimai vandentiekio sistemai įrengti:

1. **Polipropileniniai vamzdžiai ir fasoninės dalys.** Vamzdžiai ir plastikinės jungtys turi būti pritaikyti - šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemai. Karšto vandentiekio vamzdynui naudojami polipropileniniai stabilizuoti virtinami vamzdžiai, šaltam vamzdynui polipropileniniai virtinami vamzdžiai. Vamzdžiai ir fasoninės dalys sujungiamos suvirinant polifuziniu metodu, kas užtikrina 100 proc. sujungimo patikimumą. Polipropileninių vamzdžių techninės charakteristikos: Slėgio klasė – PN16; linijinio plėtimo koef. 1,5x10⁻⁴K; šilumos laidumas prie 20°C 0,24 W/mK; šilumos imlumas prie 20°C 2,0 kJ/kgK; maksimali darbo temperatūra 95°C (trumpalaikė temperatūra 110°C); maksimalus ilgalais darbo slėgis 10 bar; garantija vamzdynams ne mažiau 10 metų.

2. **Vamzdyno montavimas.** Vandentiekio vamzdynų nuolydis į išleidimo čiaupo pusę turi būti ne mažesnis, kaip 0,002. Vamzdynams kertant statybines konstrukcijas, vamzdis montuojamas fūliare, kurio galai sutampa su konstrukcijos storiu. Fūliaro vidinis skersmuo turi būti 10-20 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį. Vamzdžių sujungimas fūliare negalimas. Sumontuoti vamzdyno kompensatorius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus. Šaltojo vandentiekio stovas vedamas dešiniau karštojo, ne arčiau kaip 80±5 mm nuo jo (tarp ašių).

3. **Vamzdyno izoliacija.** Magistralinis karšto, cirkuliacinio vandens sistemos vamzdynas izoliuojamas akmenų vatos vamzdiniais kevalais su armuota aliuminio folijos danga. Išilginės siūlės sandarinimui naudojama lipni juostelė. Šilumos laidumas prie 10°C <0,035 W/mK; nominalus tankis 80-180 kg/m³, priklausomai nuo kevalo dydžio; maksimali temperatūra 200°C; vamzdinio kevalo ilgis 1,2 m. Karšto, cirkuliacinio, šalto vandens sistemos vamzdynas kanaluose ir vamzdyno stovai izoliuojami pūsto polietileno kevalais: šilumos laidumo koeficientas <0,045 W/m² (40°C). Neleidžiama izoliacines konstrukcijas naudoti medžiagų, turinčių asbesto. Atvirai vedamas skirstomasis vamzdynas neizoliuojamas (nuo stovo iki prietaisų).

4. **Vandentiekio tinklų bandymas.** Vamzdynas išbandomas bandomuoju slėgiu, užpildžius vandeniu, kurio temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 5°C. Slėgimą didinti ir mažinti reikia palaipsniui. Bandyti vamzdyną ir jo elementus bandomuoju slėgiu reikia ne trumpiau kaip 5 min. Sumažinus slėgį iki darbinio, vamzdynas atidžiai apžiūrimas per visą jo ilgį. Jei vamzdinyje nepastebėta įtrūkimų, nutękėjimo ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Karšto vandens sistemos vamzdžiai turi išlaikyti bandomąjį slėgį, 1,5 karto viršijantį eksploatacinį slėgį, tačiau ne mažesnę kaip 0,68 MPa.

***Šildymo sistema. Reikalavimai šildymo sistemai: 1. **Vamzdžiai.** Vamzdynas montuojami presuojamais vamzdžiais. Kanaluose magistralinis vamzdynas montuojamas plieniniais virinamais vamzdžiais arba plieniniais presuojamais, patalpose plieniniais presuojamais. Presuojami plieniniai vamzdžiai ir jų techninės charakteristikos turi atitikti EN 10305 keliamus reikalavimus. Sujungimus atlikti naudojant sisteminės plieninės jungties su vidine tarpine iš etilo propileno kaučiuko (EPDM) su funkcija LBP, kuri leidžia aptikti neužpresuotus sujungimus, vadinamas kontroliuojamas pratekėjimas esant 1,5 bar slėgiui. Vamzdžiai gaminami iš plieno, kurio mechaninės savybės tokios: Vamzdžių darbo režimas: slėgis iki 1,6 MPa; Temperatūra: iki 135 °C (EPDM), trumpalaikė 150°C (EPDM). Linijinio pailgėjimo koeficientas 0,0108 mm/mK (4m vamzdžio pailgėjimas prie 60°C 2,59mm) šiluminis laidumas 58 W/mK, sienelių vidinio paviršiaus šiurkštumas 0,01mm. Vamzdžiai gamybiškai yra galvanizuoti, t.y. cinkuoti. Visi štingiai naudojami tik to pačio gamintojo, sujungimui atliekami laikantis gamintojo reikalavimų. Plieniniai vandens-dujų vamzdžiai turi būti pagaminti pagal EN 10255 arba analogišką standartą. Jų paviršiai turi būti gruntuoti gamykloje. Jų galai turi būti nupjauti statmenai, nuvalyti nuo atplaišų ir uždengti akleimis. Vamzdynų siuntas priima rangovas ir atsako už kokybę. Plieninių vamzdžių alkūnės ir praėjimai turi būti pagaminti iš tos pačios plieno markės kaip pagrindiniai vamzdiniai, padengti gruntuose ir atitikti EN standartus. Plieniniai magistraliniai vamzdžiai tarpusavyje jungiami svirinimo būdu. Armatūra prie vamzdžių jungtims suvirinimo būdu. Magistralinis vamzdynas turi būti nuvalytas antikoroziniais padengimais: vamzdynai, kurie neturi gamyklinės gruntuotės, turi būti nuvalyti iki metalinio blizgesio ir padengti gruntuote. Atlikus suvirinimo darbus, sandūros turi būti nuvalytos suvirinimo šlakų, nurišalinamos ir padengiamos gruntuote. Taip paruošti vamzdynų paviršiai dengiami dviem antikorozinės dangos sluoksniais. Antikorozinė danga turi būti atspari karščiui 120°C. 2. **Vamzdynų plėtimasis.** Visos vamzdyno dalys turi būti sumontuotos taip, kad vamzdžiai galėtų plėstis ir trauktis, nesukeldami netinkamų tempimų bet kurioje vamzdyno dalyje. Kur įmanoma, plėtimasis ir susitraukimas turi būti kompensuojama natūraliais vamzdžių pasislinkimais ašine kryptimi. Kur neįmanoma kompensuoti vamzdynų plėtimosi ir susitraukimo aukščiau aprašytu būdu, vamzdynams turi būti įrengti "u" formos kompensatoriai. 3. **Vamzdžių įvorės.** Vamzdžių įvorės turi būti ten, kur vamzdžiai praeina pro sienas, grindis ar lubas. Įvorės turi būti pagamintos atitinkamo dydžio, kad būtų užtikrintas ne mažesnis kaip 15mm tarpelis pagal diametrą, jeigu nenurodyta kitaip. Kur vamzdžiai praeina pro konstrukcines grindis ir priešgaisrines sienas, turi būti naudojamos specialios ugnies nepraleidžiančios tarpinės, kad būtų pasiektas bent 2val. atsparumas ugniai. Praėjimuose pro grindis šlapiose patalpose įvorė turi baigtis 100mm virš grindų lygio. Patalpose su viniline grindų įranga jos kraštas turi būti užriestas prie įvorės. 4. **Vamzdynų armatūra.** 4.1. Uždaromoji armatūra. Šildymo sistemose turi būti naudojami rutuliniai vožtuvai: DN15...50; maksimali temperatūra 0÷100°C; maksimalus slėgis PN10; armatūra turi turėti atitiktą sertifikaciją išduotą Lietuvoje. 4.2. Vožtuvas oro išleidimui. Šildymo sistemose turi būti naudojami srieginiai žvalvariniai nuorinimo vožtuvai: DN15; maksimali temperatūra 0÷100°C; maksimalus slėgis PN10. 4.3. Termostatiniai davikliai. Įtakai atsparus (antivandalinis tik vaikams prieinamos vietose) termostatinis elementas su apsauginiu gaubtu, apsaugotas nuo neleistino temperatūros nustatymo bei nuėmimo vaikams prieinamos vietose, laiptinėje. Termostatinis elementas užpildytas dujų mišiniu maksimaliam efektyvumui pasiekti. Temperatūros nustatymo ribos nuo 5 iki 26°C, su apsauga nuo užšalimo. Montuojamas su slėgio pamatavimo siurblio darbo optimizavimo instrukcijomis. 4.4. Automatiniai termostatiniai ventiliai. Automatinis termostatinis ventilis šoninio jungimo radiatoriams su slėgio pamatavimo siurblio darbo optimizavimo galimybe. Termostatinis vožtuvas turi būti išbandytas 16 barų, darbinis slėgis PN 10 barų (LST EN 1774:2001 „Termostatinės radiatorių sklendės“ 2 dalis). Maksimali darbinė temperatūra 95°C. Maksimalus slėgio skirtumas vožtuve 0,6Bar. Nustatomas srautas 25...135l/h. Srauto nustatymas turi būti nustatomas be specialiųjų įrankių. Vandens kokybė turi atitikti VDI 2035 direktyvą. Automatinis termostatas turi slėgio pamatavimo galimybę. Slėgio matavimas vožtuve reikalingas cirkuliacinio siurblio darbo taško optimizavimui, automatinio vožtuvo darbo parametrų užtikrinimui. Termostatinio elemento tvirtinimo tipas – įspaudžiama jungtis. 5. **Šiluminė ir ugniai atspari izoliacija.** Reikalavimai izoliacijai turi būti neblogesni kaip nurodyta „Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklėse“. Vamzdynai iki DN65 izoliuojami akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Vamzdynai diametro DN65 ir didesnio izoliuojami akmens vatos kevalais su aliuminio folija arba akmens vatos dembliais su stiklo audiniu. Vamzdynai izoliuojami kevalais su armuota aliuminio folijos danga. Išilginės siūlės sandarinimui naudojama lipni juostelė. Šilumos laidumas prie 10°C <0,035W/mK; nominalus tankis 80-180kg/m³, priklausomai nuo kevalo dydžio; maksimali temperatūra 200°C; vamzdnio kevalo ilgis 1,2m. Šilumos izoliacija turi išlaikyti pastovias izoliacinės savybes per visą naudojimo laiką. Neleidžiama izoliacinėse konstrukcijose naudoti medžiagų, turinčių asbesto.

6. Radiatoriai. Radiatoriai turi atitikti HN75:2016 reikalavimus, pagaminti pagal EN442. Radiatorių darbinis slėgis – 1,0MPa. Patalpos ribose montuojami vienuodame aukštyje, ne mažiau nei 100 mm nuo grindų; 50 mm nuo palangės ir 25 mm nuo sienos. Radiatoriai prie vamzdynų jungiami srieginiu sujungimu - vidinis sriegis 4 x G1/2. Radiatoriai turi būti padengti aukštos kokybės laku danga, neišskirianti kenksmingų aplinkai medžiagų, lakavimas katroforėzės ir elektrostatinio purškimo būdu. Spalva – balta (RAL 9016). Radiatoriai turi būti tiekiamas kartu su įmontuotu nuorinimo vožtuvėliu, akle, tvirtinimo komplektais 7. Vamzdynų hidraulinis bandymas. Sumontuotus, tačiau dar nepaslėptus vamzdynus reikia pripildyti vandeniu. Slėgio matavimo prietaisai jungiami sistemos žemiausiam taške. Naudojami tik tokie slėgio matavimo prietaisai, kurie parodo 0,1 bar slėgio pasikeitimą. Iš karto po to kai patikrinamas slėgis šaltu vandeniu, pašildomas vanduo iki didžiausios skaičiavimuose įvertintos temperatūros ir patikrinama, ar įrenginys išlieka sandarus didžiausiai darbinei temperatūrai. Kontrolinis slėgis: 1,3 bendras slėgis. Tikrinimo trukmė: praėjus 2 valandoms nuo temperatūrų išlyginimo tarp vamzdžio ir tikrinimo priemonės. Kontrolinio slėgio paklaida: $\leq 0,2$ bar Pabaigoje būtina apžiūrėti visus vamzdžių sujungimus. Šildymo sistemų hidrauliniai išbandymai turi būti atliekami atjungus sistemas nuo šilumos punkto, esant 1,3 karto didesniam slėgiui, negu naudojimo, bet ne mažesniu kaip 0,2 MPa slėgiu sistemų žemiausioje vietoje. Šildymo sistemai turi būti atliekami atjungus sistemas nuo šilumos punkto, esant 1,3 karto didesniam slėgiui, negu naudojimo, bet ne mažesniu kaip 0,2 MPa slėgiu sistemų žemiausioje vietoje. Šildymo sistema laikoma tinkama, jeigu po 5 minučių spaudimo nėra sumažėjimo ir suvirintose siūlėse, vamzdiuose, armatūros korpusė ir kt. nėra vandens išteklėjimo.

5 metai.

3. Sąžiningos prekybos sąlygos: Siūlomo atlyginimo (pilno etato, neatskaicius mokesčių) Pagrindinę sutartį vykdysiantiems darbuotojams, įskaitant subrangovo darbuotojus, dalies, viršijančios Rangovo arba subrangovo kilmės šalje nustatytą minimalų darbo užmokesčio dydį.

600 (nurodyti sumą skaičiais) Eur.

Tiekėjas turi nurodyti konkretų, kiekvienam darbuotojui siūlomą atlyginimo dalies, viršijančios minimalų darbo užmokesčio Rangovą ar subrangovo kilmės šalje, dydį (dydis nurodomas be intervalų ir/ar be žodžio nuo/iki).

IV Pastaba. Jei tiekėjas nurodys 0 Eur arba neužpildys šio punkto, tiekėjui už šį kriterijų bus skiriamas 0 balų. Abiem atvejais, sudarant Preliminarią sutartį, jos 2 priedo 1 lentelėje bus nurodytas 0 Eur. Jei Tiekėjas reikalaujantį dydį nurodys intervalu, kriterijaus reikšmė bus laikoma žemiausia intervalo reikšmė.

Tiekėjas įsipareigoja visą Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpį užtikrinti, kad kiekvieno Pagrindinę sutartį vykdysiančio darbuotojo, įskaitant subrangovo darbuotojo, mėnesio atlyginimo (pilno etato, neatskaicius mokesčių) dydis Pasiūlymo 3 punkte nurodytu dydžiu viršys minimalų darbo užmokesčio.

Sutartyje numatyta teisė Užsakovui tikrinti šių įsipareigojimų vykdymą ir nustatytos sankcijos už Tiekėjo prisimtų įsipareigojimų nesilaikymą.

4. Į pasiūlymo kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos medžiagos bei kitos išlaidos, reikalingos tinkamai pagal Preliminariąją sutartį sudaromoms Pagrindinėms sutartims įgyvendinti.

5. Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų, pirkimo dokumentuose išdėstytų reikalavimų bei sutarties sąlygų.
6. Patvirtiname, kad visi pridedami dokumentai yra mūsų pasiūlymo dalis.
7. Įsipareigojame laikytis pasiūlyme pateiktų ir pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų bei nesiiimti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymo akceptavimui ar
8. Pasiūlymas galioja iki pirkimo dokumentų 8.1 punkte nurodyto termino.
9. Jeigu mūsų pasiūlymas bus priimtas, mes įsipareigojame Užsakovo nurodytu terminu sudaryti sutartį.

10. Vykdančią sutartį pasitelksiu šiuos subrangovus, kurių pajėgumais remiuosi**:**

Eil. Nr.	Subrangovų pavadinimas, adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Subrangovams numatomi perduoti atlikti darbai(jvardinti konkrečius darbus); 2. Subrangovams perduodama sutarties dalis % sutarties kainoje

****Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subrangovai, kurių pajėgumais tiekėjas **remiasi**.

Pateikiama subrangovų pasirašytos laisvos formos deklaracijos ar kito dokumento, patvirtinančio sutikimą dalyvauti šiame viešajame pirkime, skaitmeninė kopija.

11. Vykdančią sutartį pasitelksiu šiuos subrangovus, kurių pajėgumais nesiremiu**:**

Eil. Nr.	Subrangovų pavadinimas, adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Subrangovams numatomi perduoti atlikti darbai (jvardinti konkrečius darbus); 2. Subrangovams perduodama sutarties dalis % sutarties kainoje
1.	UAB "Giedrolos NT"	remonto darbai (lubų, sienų, grindų remontas) - 3%
2.	UAB "Windowsa"	langų gamyba- 2%

****Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subrangovai, kurių pajėgumais tiekėjas nesiremia.



12. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos specialistus, kuriuos ketinu įdarbinti (toliau - kvazisubrangovas) ***:**

Eil. Nr.	Kvazisubrangovo vardas ir pavardė	Kvazisubrangovams numatomi perduoti atlikti darbai (įvardinti konkrečius darbus)

*****Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti kvazisubrangovai.

Pateikiamas kvazisubrangovo pasirašytas laisvos formos sutikimas, patvirtinantis atlikti sutartyje nurodytus darbus ir subrangovo patvirtinimas, kad laimėjęs konkursą, įdarbins šį specialistą.

13. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija (dokumentai su konfidencialia informacija įsegti atskirai) ***:**

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas

*****Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra

14. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas
1.	Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas
2.	UAB Kauno būtų ūkis EBBVPD
3.	Specialistų sąrašo forma (5 priedas)
4.	Deklaracija dėl tiekėjo atsakingų asmenų (6 priedas)



V. Pastaba. 10 ir 12 punktuose prašome nurodyti subteikėjus ir kvazisubteikėjus, nes subteikėjai ir kvazisubteikėjai turi būti išviešinti teikiant pasiūlymą, nes po pasiūlymo pateikimo termino pabaigos pasitelkti (nurodyti) naujų subteikėjų / kvazisubteikėjų tam, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus, negalės, t. y. po pasiūlymo pateikimo tiekėjas neturi teisės nurodyti naujus subteikėjus / kvazisubteikėjus, nes tokie veiksmai laikomi pasiūlymo keitimu, prieštarauja Viešųjų pirkimų įstatymo 55 str. 9 d. nuostatomis ir todėl toks tiekėjo pasiūlymas yra atmetamas, kaip nurodyta pirkimo dokumentų 6.17.3 punkte.

- 13 punkte prašome nurodyti Jūsų pasiūlymo konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija gali būti, įskaitant, bet ja neapsiribojant, komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai. Konfidencialia negalima laikyti informacijos nurodytos VPI 20 str. 2 d. Tiekėjas neturi teisės nurodyti, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali. Tiekėjas turi aiškiai nurodyti, kokie su pasiūlymu pateikti dokumentai laikytini konfidencialiais. Perkančioji organizacija, viešojo pirkimo komisija (toliau vadinama – Komisija), jos nariai ar ekspertai ir kiti asmenys negali atskleisti tiekėjo pateiktos informacijos, kurią tiekėjas nurodė kaip konfidencialią. Jei tiekėjas nenurodo konfidencialios informacijos, laikoma, kad tokios tiekėjo pasiūlyme nėra.

KOPIDA TIKRA
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrųjų reikalų skyriaus
Pastatų tvarkymo poskyrio specialistas

Ramūnas Pratkus
2019-10-21 

PASIŪLYMAS

DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ (BUTŲ) REMONTO DARBŲ
PIRKIMO

2019-09-11

(Data)

Kaunas

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas (pagal įmonės registravimo pažymėjimo duomenis) /jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	UAB "G&J Group", j. k. 301537337
Tiekėjo adresas, pašto kodas /jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	A. Juozapavičiaus pr. 3A, Kaunas LT-45299
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Jonas Kudarauskas
Telefono numeris	8-606-94936
Fakso numeris	
El. pašto adresas	jonas@gjgroup.lt

1. Išnagrinėję pirkimo dokumentus ir reikalavimus, mes siūlome: Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomų gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbus atlikti už bendrą planuojamą kainą (8 stulpelio suminė eilutė):

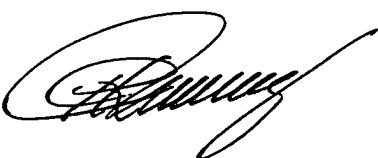
719689,31

Eur su PVM

kaina be PVM (7 stulpelio suminė eilutė)

594784,45

Eur be PVM (tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, nurodyti juridinį pagrindą)



I Pastaba: 1. Tiekėjas turi įrašyti į kainą be PVM 6-ame stulpelyje ir taikomą PVM tarifą (jei taikoma) 5-ame stulpelyje, kiti pasiūlymo kainos skaičiavimai bus paskaičiuoti automatiškai.

Bendrą planuojamą kainą sudaro:

Eil. Nr.	Darbų rūšis ir aprašymas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	Mato vnt.	Planuojamas preliminarus kiekis per metus	PVM dydis %	Preliminarus vieneto įkainis, Eur be PVM	Bendra planuojama kaina, Eur	
						be PVM	su PVM
1	2	3	4	5	6	7	8
Sienos							
1	Mūrinių sienų išardymas	m ³	10	21	37,93	379,30	458,95
2	Sienų vidaus paviršiaus aptaisyto medinėmis dailylentėmis išardymas	kv. m	500	21	3,00	1500,00	1815,00
3	Sienų plytelių išardymas (be plytelių išsaugojimo)	kv. m	1500	21	2,05	3075,00	3720,75
4	Sienų remontas (nuvalant senus dažus ar tapetus ar kita seną dangą; tinkavimas; tinkavimo, glaistymo kampų uždėjimas; gruntavimas; glaistymas 2 sluoksniais; šlifavimas; dažymas 2 kartus plaunamais vandens emulsiniais dažais (dažų atsparumo trynimui, dengiamumo 1 klasė, dažai turi būti tinkami gyvenamosios paskirties patalpoms). Spalvą derinti su užsakovu. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytas dažų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	2000	21	20,10	40200,00	48642,00
5	Sienų remontas (nuimant senus tapetus ar nuvalant dažus; tinkavimas; tinkavimo, glaistymo kampų uždėjimas; glaistymas; šlifavimas; gruntavimas ir naujų vinilinių tapetų (rūšis 1) klijavimas). Tapetų spalvą ir raštą derinti su užsakovu.	kv. m	100	21	26,03	2603,00	3149,63
6	Sienų kosmetinis remontas (glaistymas, dažymas 2 kartus (dažų atsparumo trynimui, dengiamumo 1 klasė, dažai turi būti skirti gyvenamosios paskirties patalpoms)). Spalvą derinti su užsakovu. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytas dažų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	4000	21	10,15	40600,00	49126,00



7	Palangių, durų ir langų angokraščių remontas (nuvalant senus dažus ar tapetus ar kita seną dangą; tinkavimas; tinkavimo, glaistymo kampų uždėjimas; gruntavimas; glaistymas 2 sluoksniais; šlifavimas; dažymas 2 kartus plaunamais vandeniais emulsiniais dažais (dažų atsparumo trynimui 1 klasė, dažai turi būti skirti gyvenamosios paskirties patalpoms). Spalvą derinti su užsakovu. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytas dažų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	50	21	48,32	2416,00	2923,36
8	Sienu tinko remontas	kv. m	100	21	21,54	2154,00	2606,34
9	100-120 mm storio keraminių plytų / blokelių mūrijimas	m3	10	21	282,07	2820,70	3413,05
10	Dvisluoksnio gipskartonio (vienos gipskartonio plokštės storis 12 mm)	kv. m	150	21	28,09	4213,50	5098,34
11	Dvisluoksnio atsparių drėgmei gipskartonio (vienos gipskartonio plokštės storis 12 mm) pertvarų su metaliniu karkasu ir 100 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	kv. m	150	21	28,09	4213,50	5098,34
12	Sienu tepinės hidroizoliacijos įrengimas	kv. m	100	21	8,71	871,00	1053,91
13	Sienu pelėsio naikinimas cheminėmis priemonėmis	kv. m	100	21	1,51	151,00	182,71
14	Laidų uždengimas, apdailine baldine laminuota medienos drožlių	kv. m	10	21	48,21	482,10	583,34
15	Sienu paviršiaus aptaisymas (klįjuojant) gipskartonio plokštėmis (gipskartonio plokštės storis 12 mm)	kv. m	200	21	8,46	1692,00	2047,32
16	Sienu paviršiaus aptaisymas (įrengiant metalinį karkasą) gipskartonio plokštėmis (gipskartonio plokštės storis 12 mm)	kv. m	200	21	21,36	4272,00	5169,12
17	Sienu aptaisymas keraminėmis plytelėmis (1 rūšies keraminės plytelės, senų plytelių išardymas ir naujų klįjavimas, spalvą ir matmenis derinti su užsakovu), išorinio kampo formavimui, plytelių užbaigimui naudojant aliuminio profilius. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų keraminių plytelių technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	1000	21	25,62	25620,00	31000,20
18	Angokraščių, palangių, stulpų aptaisymas keraminėmis plytelėmis (1 rūšies keraminės plytelės, senų plytelių išardymas ir naujų klįjavimas, apdailinių kampų uždėjimas, spalvą ir matmenis derinti) išorinio kampo formavimui, plytelių užbaigimui naudojant aliuminio profilius. Spalva ir matmenis derinti su užsakovu. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų keraminių plytelių technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	20	21	33,08	661,60	800,54

19	Sienų aptaisymas akmens masės plytelėmis (1 rūšies akmens masės plytelės, senų plytelių išardymas ir naujų klijavimas, spalvą ir matmenis derinti su užsakovu), išorinio kampo formavimui, plytelių užbaigimui naudojant aliuminio profilius. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų keraminių plytelių technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv.m.	200	21	25,62	5124,00	6200,04
20	Vidinių palangių (iš LMD plokštės) montavimas. Spalva-balta.	m	100	21	14,31	1431,00	1731,51
21	Radiatorių perdažymas (senų dažų pašalinimas, gruntavimas, dažymas). (Dažai turi būti tinkantys karščio veikiamiems paviršiams t.y. specialiai radiatoriams).	kv. m.	500	21	5,71	2855,00	3454,55
Lubos							
22	Lubų remontas (nuvalant senus dažus, tinko remontas, glaistymas, gruntavimas, dažymas vandeniniais emulsiniais dažais 2 kartus (dažai 1 klasės, skirti gyvenamosios paskirties patalpoms). Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų dažų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	3200	21	16,32	52224,00	63191,04
23	Lubų atskirų vietų tinko remontas	kv. m	50	21	24,04	1202,00	1454,42
24	Pakabinamų lubų su metalo konstrukcija (Armstrong tipo arba analogiškos plokštės 600x600 mm; Atsparumas ugniai: Degumo klasė A1 pagal EN 13501-1; Garso izoliacija D klasė pagal EN ISO 11654;) įrengimas	kv. m.	50	21	18,07	903,50	1093,24
25	Pakabinamų atsparių drėgmei lubų su metalo konstrukcija (Armstrong tipo arba analogiškos plokštės 600x600 mm) įrengimas. Atsparumas ugniai: Degumo klasė A1 pagal EN 13501-1; Garso izoliacija D klasė pagal EN ISO 11654; Atsparumas drėgmei: Klasė I/C/ON pagal EN 13964, siekia ne mažiau kaip 90 % RH. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų pakabinamų lubų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m.	100	21	20,21	2021,00	2445,41
26	Pakabinamų lubų iš gipsokartono plokštės su metalo konstrukcija įrengimas įskaitant glaistymą, gruntavimą ir dažymą (dažai 1 klasės)	kv. m.	100	21	29,08	2908,00	3518,68
Durys							
27	Durų su staktomis mūrinėse ar gelžbetonio plokščių sienose išėmimas	kv.m.	500	21	3,75	1875,00	2268,75
28	Durų angų platinimas (plytų mūro pjovimas diskiniu pjūklų)	m	10	21	3,99	39,90	48,28

29	Sąramų įrengimas (betoninės nelaikančios sąramos, kurios naudojamos kaip vidinis elementas durų angų perdangai sienose).	vnt.	5	21	55,59	277,95	336,32
30	Įėjimo durų iš laiptinės į patalpą keitimas (metalo konstrukcijos "šarvo" tipo su viena spyra, apdaila laminuotų drožlių plokščių, ne mažesnės kaip 860x2050 mm, įskaitant senų durų išmontavimą, išvežimą ir durų bei papildomų medžiagų kainą, reikalingų montavimui ir angograščių sutvarkymui).	vnt.	40	21	401,69	16067,60	19441,80
31	Skydinės konstrukcijos vidaus durų įstatymas į durų angas (iki 3 m ²). Varčios rėmas iš spygliuočių medienos, užpildas-stabilizuotas kartonas- korys, laminatas CPL 0,2 mm. Į kainą turi būti įskaičiuota: varčia, stakta, tylaus uždarymo spyra, vyriai. Durų varstymo patikimumas ne mažiau kaip 100000 varstymo ciklų; durys rakinamos mechaniniu būdu (raktas turi atitikti Europrofilio DIN standartą). Gamintojo garantija ne mažiau 10 metų. Durys turi būti pateiktos pilnos komplektacijos su varčia, stakta ir apvais, rankena, spyra, raktais. Apvadu, varčios ir staktos spalva ir raštas turi būti vienodi. Durų spalvą ir darinėjimosi kryptį (dešininės ar kairinės) derinti su užsakovu.	vnt.	400	21	197,8	79120,00	95735,20
32	Durų dažymas (pašalinant senus dažus, dažyti emulsiniais dažais, skirtais vidaus apdailos darbams, medienai).	kv. m	20	21	9,4	188,00	227,48
33	Durų atmušų montavimas	vnt.	10	21	4,87	48,70	58,93
34	Durų slenkstuko įrengimas (jungiamoji juosta, skirta grindų dangų sujungimui, pagaminta iš aliuminio).	m	400	21	8,39	3356,00	4060,76
35	Surenkamų WC pertvarų/kabinų su durimis iš LMDP įrengimas (atskiros kabinos su durimis ir užraktais)	kv. m	5	21	138,64	693,20	838,77
36	Surenkamų dušo pertvarų iš HPL atsparių drėgmei įrengimas	kv. m	4	21	212,67	850,68	1029,32
Langai							
37	Naujų plastikinių langų su dvigubu stiklo paketu (varstymas 3 pozicijomis, šilumos perdavimo koef. ne didesnis kaip Uw 1,3 W/m ² K, spalva balta) bei palangių įrengimas (įskaitant senų langų demontavimą, angograščių apdailą, medžiagų ir darbų vertę)	kv. m	150	21	128,38	19257,00	23300,97
Grindys							
38	Laminuotų ar medinių lentinių grindų dangos demontavimas	kv. m	2000	21	1,8	3600,00	4356,00
39	Linoleumo grindų dangos demontavimas	kv. m	500	21	0,72	360,00	435,60



40	Grindų plytelių dangos išardymas	kv. m	500	21	2,03	1015,00	1228,15
41	Paruošiamojo arba išlyginamojo pagrindo sluoksnio iš smėlio-žvyro mišinio įrengimas	m3	100	21	20,85	2085,00	2522,85
42	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	1	21	1441,86	1441,86	1744,65
43	Cementinio skiedinio grindų dangos 70 mm storio įrengimas	kv. m	100	21	10,41	1041,00	1259,61
44	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 3 mm storio savaime išlyginančiu skiediniu	kv. m	500	21	4,85	2425,00	2934,25
45	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 6 mm storio savaime išlyginančiu skiediniu	kv. m	100	21	9,71	971,00	1174,91
46	Grindų išlyginamųjų sluoksnių 20 mm storio įrengimas, naudojant sausus mišinius ir gruntuojant	kv. m	100	21	7,05	705,00	853,05
47	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas naudojant išlyginamąsias plokštes (OSB plokštės storis ne didesnis kaip 25 mm)	kv. m	500	21	4,91	2455,00	2970,55
48	Grindų šiltinamųjų (garso) 100 mm storio izoliacijų įrengimas, naudojant putų polistireno plokštes (EPS80)	kv. m	100	21	6,61	661,00	799,81
49	Grindų hidroizoliacijos įrengimas klojant plėvelę	kv. m	100	21	0,94	94,00	113,74
50	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas	kv. m	500	21	6,22	3110,00	3763,10
51	Grindų aptaisymas keraminėmis plytelėmis (1 rūšies keraminės plytelės, dilumo 4 klasė, matmenys ir spalva derinama su užsakovu), kai siūlių plotis iki 8 mm. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų keraminių plytelių technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	800	21	28,57	22856,00	27655,76
52	Grindų aptaisymas akmens masės plytelėmis (1 rūšies, slidumo klasė R10, dilumo klasė 4, spalva ir matmenys derinama su užsakovu). Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų akmens masės plytelių technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	200	21	28,57	5714,00	6913,94
53	PVC dangos (atsparumo klasė 34, bendras dangos storis ne mažiau kaip 2,5 mm, dėvimojo sluoksnio storis ne mažiau kaip 0,7 mm, atsparumas slydimui R10) įrengimas užklįjuojant 12 cm dangos ant sienos, dangos juostų suvirinimo siūlių tvirtumas turi būti ne mažiau nei 600 N/50mm. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytos PVC dangos technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	100	21	9,28	928,00	1122,88
54	Laminuotų grindų dangos įrengimas (ne mažesnių kaip 1,285 x 192 x 8 mm, įskaitant medžiagų ir darbų vertę, ekonominės kl.)	kv. m	2000	21	15,1	30200,00	36542,00

55	Laminuotų grindų dangos įrengimas (senos dangos nuėmimas ir naujos įrengimas, ne mažesnių kaip 1,285 x 192 x 8 mm, įskaitant medžiagų ir darbų vertę, ekonominės kl.)	kv. m	2500	21	17,15	42875,00	51878,75
56	Grindjuosčių (plastikinių) tvirtinimas.	m	2500	21	3,2	8000,00	9680,00
57	Grindjuosčių (medžio masyvo) tvirtinimas.	m	100	21	5,94	594,00	718,74
58	Grindjuosčių (keraminių plytelių) tvirtinimas.	m	200	21	6,88	1376,00	1664,96
59	Grindjuosčių (akmens masės) tvirtinimas.	m	100	21	6,88	688,00	832,48
60	Parketo dangos remontas (nusidėvėjusių parketlenčių keitimas, šlifavimas, glaistymas, lakavimas 3 sluoksniais)	kv. m	10	21	74,26	742,60	898,55
61	Parketo dangos remontas (šlifavimas, glaistymas, poliravimas, lakavimas 3 sluoksniais)	kv. m	100	21	44,13	4413,00	5339,73
62	Laiptų pakopų paruošimas, nuvalymas, lyginimas, formos atstatymas	m	50	21	5,54	277,00	335,17
63	Laiptų turėklų (nerūdijančio plieno AISI201 arba AISI430 markės, turėklų aukštis 1,2 m, vertikalus dalijimo beklūtis tarpas ne didesnis kaip 0,10 m) su mediniu (pušis) porankiu (40-50 mm diametro) įrengimas	m	10	21	124,76	1247,60	1509,60
64	Laiptų turėklų (nerūdijančio plieno AISI201 arba AISI430 markės, turėklų aukštis 1,2 m, vertikalus dalijimo beklūtis tarpas ne didesnis kaip 0,10 m) su nerūdijančio plieno porankiu (40-50 mm diametro) įrengimas	m	10	21	156,91	1569,10	1898,61
65	Laiptų priešpakopių dažymas (dažų atsparumo trynimui I klasė, dažai turi būti skirti viešosios paskirties pastatų patalpoms). Spalvą derinti su užsakovu. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytas dažų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	100	21	6,39	639,00	773,19
66	Laiptų apdaila akmens masės plytelėmis (1 rūšis, slidumo klasė R10, dilumo klasė 4, spalva ir matmenys derinama su užsakovu). Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų akmens masės plytelių technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	20	21	37,17	743,40	899,51
Elektros darbai							
67	Jungiklių, perjungiklių, kištukinių lizdų demontavimas	vnt.	500	21	0,52	260,00	314,60
68	Laidų ištraukimas iš vamzdžių arba kanalų	m	200	21	0,41	82,00	99,22
69	Plafonų ir sieninių šviestuvų demontavimas	vnt.	20	21	0,91	18,20	22,02
70	Liuminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	vnt.	10	21	1,33	13,30	16,09
71	Liuminescencinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas	vnt.	10	21	1,61	16,10	19,48

72	Elektros instaliacijos plastikinių kanalų demontavimas	m	50	21	2,3	115,00	139,15
73	Paskirstymo skydėlių demontavimas	vnt.	10	21	50,79	507,90	614,56
74	Vagų kirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu plytų mūro tinkuotose sienose ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	100	21	3,89	389,00	470,69
75	Vagų kirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu betono sienose ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	50	21	4,71	235,50	284,96
76	Vagų kirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu monolitinio gelžbetonio tinkuotose lubose ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	50	21	7,1	355,00	429,55
77	Vagų kirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu gelžbetonio plokščių lubose ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	50	21	7,1	355,00	429,55
78	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu, esant 0,5 plytos sienos storiui	vnt.	50	21	1,91	95,50	115,56
79	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu, esant 1 plytos sienos storiui	vnt.	10	21	2,8	28,00	33,88
80	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu, esant 1,5 plytos sienos storiui	vnt.	10	21	3,81	38,10	46,10
81	Iki 25 mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis	m	50	21	4,06	203,00	245,63
82	Iki 32 mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudamu tvirtinimu	m	75	21	4,83	362,25	438,32
83	Iki 25 mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonuojant ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	50	21	5,37	268,50	324,89
84	Iki 32 mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonuojant ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	10	21	6,2	62,00	75,02
85	Iki 50 mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonuojant ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	10	21	6,5	65,00	78,65
86	Elektros instaliacijos plastikinių kanalų iki 60x40 mm skersmens montavimas	m	75	21	6,16	462,00	559,02
87	Elektros instaliacijos plastikinių kanalų iki 100x60 mm skersmens montavimas	m	20	21	8,7	174,00	210,54
88	Kabelio Cu 3x1,5 mm ² (su XLPE izoliacija) tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, gyvenamos patalpos ir pan. - Cca sl, d1, a1).	m	100	21	2,45	245,00	296,45
89	Kabelio Cu 3x2,5 mm ² (su XLPE izoliacija) tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, gyvenamos patalpos ir pan. - Cca sl, d1, a1).	m	1000	21	2,78	2780,00	3363,80

90	Kabelio Cu 5x2,5 mm ² (su XLPE izoliacija) tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, holai ir pan. - Cca s1, d1, a1).	m	40	21	3,31	132,40	160,20
91	Kabelio Cu 5x4 mm ² (su XLPE izoliacija) tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, holai ir pan. - Cca s1, d1, a1).	m	10	21	4,13	41,30	49,97
92	Kabelio Cu 3x1,5 mm ² (su XLPE izoliacija) tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku) (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, holai ir pan. - Cca s1, d1, a1; Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių - Dca s2, d2, a2).	m	70	21	4,6	322,00	389,62
93	Kabelio Cu 3x2,5 mm ² (su XLPE izoliacija) tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku) (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, holai ir pan. - Cca s1, d1, a1; Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių - Dca s2, d2, a2).	m	350	21	4,94	1729,00	2092,09
94	Lizdų gręžimas paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams plytų mūro sienose	vnt.	50	21	0,97	48,50	58,69
95	Lizdų gręžimas paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gelžbetonio plokščių sienose	vnt.	50	21	2,22	111,00	134,31
96	Vienfazių 230V, 2P+PE, 16A hermetinių ir pusiau hermetinių kištukinių lizdų montavimas	vnt.	50	21	8,11	405,50	490,66
97	Elektros apšvietimo lempučių lizdų 230V montavimas	vnt.	400	21	8,56	3424,00	4143,04
98	Kištukinių lizdų 230V, 2P+PE, 16A, su rėmeliu, savaime iš vidaus užsidarančiais kontaktais, tvirtinimo elementais (montažinėmis dėžutėmis) montavimas, kai instaliacija paslėptoji	vnt.	400	21	9,49	3796,00	4593,16
99	Jungiklių, perjungiklių 230V, 10A, su rėmeliu, tvirtinimo elementais (montažinėmis dėžutėmis) montavimas, kai instaliacija	vnt.	300	21	8,31	2493,00	3016,53
100	LED juostų montavimas (įvertinti aliuminio profilio montavimą)	m	5	21	10,5	52,50	63,53
101	Pažeminančių transformatorių LED juostoms montavimas	vnt.	1	21	50,6	50,60	61,23
102	LED panelių apvalių 12W ±10% (komplektuojamų kartu su maitinimo šaltiniu), IP20 (IP44), 3500-4500K, ≥900lm, CRI>80 montavimas tvirtinant smeigėmis	vnt.	10	21	13,2	132,00	159,72

103	LED panelių apvalių 12W ±10% (komplektuojamų kartu su maitinimo šaltiniu), IP20 (IP44), 3500-4500K, ≥900lm, CRI>80 montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	10	21	13,2	132,00	159,72
104	Paskirstymo skyduose papildomų modulių prietaisų (srovės nuotėkio relė 230V, 16A (20A), 2P, kurios suveikimo srovė $I_{\leq 30mA}$) montavimas	vnt.	5	21	33,95	169,75	205,40
105	Paskirstymo skyduose papildomų modulių prietaisų (Srovės nuotėkio relė 400V, 20A (25A), 4P, kurios suveikimo srovė $I_{\leq 30mA}$) montavimas	vnt.	5	21	49,38	246,90	298,75
106	Paskirstymo skyduose papildomų modulių (vienfazis automatinis jungiklis 230V, 6A, 10A, 16A) prietaisų montavimas	vnt.	10	21	9,42	94,20	113,98
107	Paskirstymo skyduose papildomų modulių (trifazis automatinis jungiklis 400V, 16A, 20A, 25A, 32A) prietaisų montavimas	vnt.	5	21	14,2	71,00	85,91
108	Priešgaisrinių daviklių montavimas	vnt.	100	21	7,15	715,00	865,15
109	Elektros instaliacijos izoliacijos varžos ir pereinamosios varžos matavimai	vnt.	50	21	51,69	2584,50	3127,25
Vėdinimas							
110	Ventiliacijos grotelių demontavimas ir naujų plastikinių grotelių (ne mažesnių kaip 250x180 mm) montavimas	vnt.	200	21	12,86	2572,00	3112,12
111	Lanksčių ortakio Ø100 (Ø125) montavimas	m	25	21	41,39	1034,75	1252,05
112	Buitinių ventiliatorių tinkamų į sienas ir lubas Ø100 (Ø125) montavimas	vnt.	5	21	60,11	300,55	363,67
Nuotekų sistema *							
113	Ketinių vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdinių ardymas	m	50	21	7,46	373,00	451,33
114	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdinių ardymas	m	50	21	9,17	458,50	554,79
115	Iki 50 mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio montavimas	m	100	21	17,01	1701,00	2058,21
116	Iki 100 mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio montavimas	m	50	21	23,78	1189,00	1438,69
117	Iki 100 mm skersmens plastikinių vamzdžių kanalizacijos vamzdžio stovų tarp aukštų montavimas	m	50	21	24,27	1213,50	1468,34

118	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo, mm iki 50	vnt.	150	21	3,08	462,00	559,02
119	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo, mm 110	vnt.	50	21	5,63	281,50	340,62
120	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų trapų montavimas, kai trapo skersmuo, mm 50	vnt.	5	21	41,33	206,65	250,05
121	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų trapų montavimas, kai trapo skersmuo, mm 100	vnt.	4	21	67,46	269,84	326,51
122	Revizinių durelių montavimas	vnt.	20	21	12,98	259,60	314,12
123	Vamzdžių, kurių d 50 mm, prijungimas prie veikiančių kanalizacijos tinklų	vnt.	5	21	76,56	382,80	463,19
124	Vamzdžių, kurių d 100 mm, prijungimas prie veikiančių kanalizacijos tinklų	vnt.	5	21	110,63	553,15	669,31
Vandentiekio sistema**							
125	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekų - dujotiekų iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	50	21	3,23	161,50	195,42
126	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekų - dujotiekų iki 50 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	50	21	5,25	262,50	317,63
127	Vidaus vandentiekio vamzdyno tiesimas iš polietileninių (PPR) vamzdžių, kurių skersmuo 15 - 25 mm	m	100	21	17,94	1794,00	2170,74
128	Vidaus vandentiekio vamzdyno tiesimas iš polietileninių (PPR) vamzdžių, kurių skersmuo 32 - 50 mm	m	50	21	26,61	1330,50	1609,91
129	Vidaus vandentiekio vamzdyno tiesimas iš plieninių cinkuotų vamzdžių, kurių skersmuo 15 - 25 mm	m	10	21	29,14	291,40	352,59
130	Vidaus vandentiekio vamzdyno tiesimas iš plieninių cinkuotų vamzdžių, kurių skersmuo 32 - 50 mm	m	10	21	36,06	360,60	436,33
131	Vamzdžių, kurių d iki 25 mm, prijungimas prie veikiančių vidaus šildymo ir vandentiekio sistemų	vnt.	5	21	66,97	334,85	405,17
132	Vamzdžių, kurių d iki 50 mm, prijungimas prie veikiančių vidaus šildymo ir vandentiekio sistemų	vnt.	5	21	72,65	363,25	439,53
133	Vagų iškirtimas vidaus vamzdynams betono / plytų mūro sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 50 cm ²	m	20	21	7,96	159,20	192,63
134	Movinės armatūros nuėmimas, kai vamzdžio skersmuo iki 32 mm	vnt.	5	21	3,87	19,35	23,41
135	Uždaramųjų ventilių keitimas, kai sąlyginis skersmuo 15 mm	vnt.	5	21	12,51	62,55	75,69
136	Uždaramųjų ventilių keitimas, kai sąlyginis skersmuo 20 mm	vnt.	5	21	14,1	70,50	85,31

137	Uždaramųjų ventilių keitimas, kai sąlyginis skersmuo 25 mm	vnt.	5	21	19,06	95,30	115,31
138	Uždaramųjų ventilių keitimas, kai sąlyginis skersmuo 32 mm	vnt.	5	21	29,68	148,40	179,56
139	Vamzdinių praplovimas su dezinfekcija	100 m	5	21	56	280,00	338,80
140	Vidaus vandentiekio vamzdžio hidraulinis bandymas	100 m	5	21	130	650,00	786,50
Sanitariniai prietaisai							
141	Praustuvų, dušo dugnų, vonių, plautuvių arba kriauklių nuėmimas	vnt.	82	21	5,05	414,10	501,06
142	Klozeto puodų, bide arba pisuarų nuėmimas	vnt.	80	21	5,34	427,20	516,91
143	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt.	160	21	5,93	948,80	1148,05
144	Praustuvų su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų montavimas. Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją. Maišytuvai privalo turėti Europinį gamybos ir kokybės standartą, spalva- chromas, pagaminti iš žalvario arba nerūdijančio plieno, darbinis spaudimas 50 - 1000kPa, spaudimo praradimas (0,1 l/s) 70 kPa, Srovės stiprumas prie 300 kPa 0,2 l/s, triukšmo klasė I (ISO 3822), vandens temperatūra max. 80 °C, maišytuvo pajungimas su variniais chromuotais vamzdeliais. Praustuvai komplektuojami su sifonais. Praustuvo spalva balta, medžiaga - santechninė keramika.	kompl.	50	21	150,78	7539,00	9122,19
145	Unitazų montavimas su prijungtais nuplovimo bakeliais. Unitazas pastatomas. Medžiaga-santechninė keramika. Spalva- balta. Komplektuojamas su unitazo dangčiu. Spalva (unitazo, bakelio, dangčio) - balta. Sanitarinis prietaisas turi būti sertifikuotas pagal ISO 9000 serijos standartą ir atitikti EN nustatytus dydžius. Komplektuojami su jų tipą ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis.	vnt.	50	21	136,14	6807,00	8236,47
146	Plautuvių su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas vieno skyriaus. Plautuvės spalva - nerūdijančio plieno ar sidabro, pagaminta iš nerūdijančio plieno. Maišytuvas: spalva chromo, pagamintas iš žalvario, snapas ne mažiau kaip 20 cm, srovės intensyvumas ir vandens temperatūra kontroliuojami pakeliama rankenėle, maišytuvas jungiamas lanksčiomis žarnelėmis, kurios įeina į komplektą.	kompl.	50	21	154,31	7715,50	9335,76



147	Plautuvių su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas dviejų skyrių. Plautuvės spalva - nerūdijančio plieno ar sidabro, pagaminta iš nerūdijančio plieno. Maišytuvas: spalva chromo, pagamintas iš žalvario, snapas ne mažiau kaip 20 cm, srovės intensyvumas ir vandens temperatūra kontroliuojami pakeliamą rankenėle, maišytuvas jungiamas lanksčiomis žarnelėmis, kurios įeina į komplektą.	kompl.	5	21	179,52	897,60	1086,10
148	Dušų dugnų montavimas, kai dugnai seklūs (gylis apie 10-15 cm).	vnt.	20	21	121,94	2438,80	2950,95
149	Dušo dugnų montavimas, kai dugnai gilūs (gylis ne mažiau kaip 35 cm).	vnt.	20	21	20,05	401,00	485,21
150	Uždarytų dušų kabinų su dugnais (padėklais) montavimas (grūdinto stiklo rėminė dušo kabina, durys stumdomos)	vnt.	1	21	336,98	336,98	407,75
151	Vonios įrengimas	vnt.	60	21	277,08	16624,80	20116,01
152	Maišytuvo be dušo galvutės, tvirtinamo prie sienų montavimas. Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją. Maišytuvai privalo turėti Europinį gamybos ir kokybės standartą, spalva- chromas, pagaminti iš žalvario arba nerūdijančio plieno, darbinis spaudimas 50 - 1000kPa, spaudimo praradimas (0.1 l/s) 70 kPa, Srovės stiprumas prie 300 kPa 0.2 l/s, triukšmo klasė I (ISO 3822), vandens temperatūra max. 80 °C	vnt.	50	21	67,12	3356,00	4060,76
153	Maišytuvo su dušo galvute, tvirtinamo prie sienų montavimas. Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją. Maišytuvai privalo turėti Europinį gamybos ir kokybės standartą, spalva- chromas, pagaminti iš žalvario arba nerūdijančio plieno, darbinis spaudimas 50 - 1000kPa, spaudimo praradimas (0.1 l/s) 70 kPa, Srovės stiprumas prie 300 kPa 0.2 l/s, triukšmo klasė I (ISO 3822), vandens temperatūra max. 80 °C	vnt.	50	21	88,67	4433,50	5364,54
154	Iki 32 mm skersmens to paties tipo movinių vandens skaitiklių keitimas	vnt.	50	21	37	1850,00	2238,50
155	Rankšluosčių džiovintuvų montavimas, kai džiovintuvas 1 bangos	vnt.	20	21	68,58	1371,60	1659,64



156	Virštininės dušo sistemos montavimas. Dušo sistemos komplektą sudaro: dušo galvutė 10 cm skersmens; dušo žarna 160 cm (lygi); dušo galvutės laikiklis, maišytuvas kartu su sukiojamu 300 mm snapu. Spalva- chromas, pagamintas iš žalvario arba nerūdijančio plieno. Vandens temperatūra ir srovės stiprumas kontroliuojami pakeliama rankenėle.	kompl.	1	21	178,37	178,37	215,83
Šildymo sistema***							
157	Centrinio šildymo iki 32 mm skersmens vamzdynų išardymas, neišsaugojant medžiagų	m	50	21	1,65	82,50	99,83
158	Centrinio šildymo iki 50 mm skersmens vamzdynų išardymas, neišsaugojant medžiagų	m	20	21	2,89	57,80	69,94
159	Šildymo vamzdynų tiesimas iš plieninių cinkuotų vamzdžių, kurių skersmuo 15-25 mm	m	50	21	13,54	677,00	819,17
160	Šildymo vamzdynų tiesimas iš plieninių cinkuotų vamzdžių, kurių skersmuo 32-50 mm	m	20	21	18,29	365,80	442,62
161	Centrinio šildymo vamzdynų iki 25 mm skersmens, ilgesnių kaip 2 m ilgio atskirų ruožų keitimas	m	50	21	19,58	979,00	1184,59
162	Centrinio šildymo vamzdynų iki 40 mm skersmens, ilgesnių kaip 2 m ilgio atskirų ruožų keitimas	m	10	21	24,77	247,70	299,72
163	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 15 mm, įstatymas į esamus vamzdynus	vnt.	5	21	41,86	209,30	253,25
164	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 20mm, įstatymas į esamus vamzdynus	vnt.	5	21	43,85	219,25	265,29
165	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 25 mm, įstatymas į esamus vamzdynus	vnt.	5	21	47,03	235,15	284,53
166	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 32 mm, įstatymas į esamus vamzdynus	vnt.	5	21	53,7	268,50	324,89
167	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 50 mm, įstatymas į esamus vamzdynus	vnt.	5	21	97,45	487,25	589,57
168	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	m	10	21	4,45	44,50	53,85
169	Vamzdynų, kurių skersmuo daugiau kaip 32mm ir mažiau kaip 57mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	m	10	21	6,78	67,80	82,04
170	Skylių pramušimas, kurių diametras iki 50 mm, kai sienų storis iki 25 cm	vnt.	5	21	17,8	89,00	107,69



171	Skylių užtaisymas gelžbetonio perdenginiuose, paklojus vamzdžius	vnt.	5	21	6,99	34,95	42,29
172	Plieninių dėklų vamzdžiams per atžvaras pagaminimas ir montavimas, kai dėklų skersmuo iki 50 mm	vnt.	5	21	8,04	40,20	48,64
173	Šildymo radiatorių perjungimas	vnt.	5	21	22,15	110,75	134,01
174	Šildymo radiatorių pakeitimas 300-450 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 2 vnt.)	vnt.	10	21	130,51	1305,10	1579,17
175	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 2 vnt.)	vnt.	10	21	171,5	1715,00	2075,15
176	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir nuo 1600 mm iki 2000 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 2 vnt.)	vnt.	5	21	192,75	963,75	1166,14
177	Šildymo radiatorių pakeitimas 300-450 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 3 vnt.)	vnt.	5	21	144,65	723,25	875,13
178	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 3 vnt.)	vnt.	5	21	245,84	1229,20	1487,33
179	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir nuo 1600 mm iki 2000 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 3 vnt.)	vnt.	2	21	275,61	551,22	666,98
180	Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas (vožtuvai su automatinio srauto ribojimu)	vnt.	20	21	44,7	894,00	1081,74
181	Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas (rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvai)	vnt.	10	21	30,01	300,10	363,12
182	Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas (grįžtamo srauto reguliavimo vožtuvai)	vnt.	20	21	32,59	651,80	788,68
183	Šildymo sistemos atskirų stovų (atšakų) balansavimas, projektinį srautą nustatant balansiniais ventiliais (tiekiamoji ir grįžtamoji linija), kai sistemos dvivamzdės.	vnt.	2	21	5,13	10,26	12,41
184	Vamzdynų hidraulinis bandymas.	100 m	2	21	148	296,00	358,16
Kiti darbai							
185	Baldų išnešimas prieš remontą ir įnešimas po remonto (ne didesniu kaip 50 m atstumu, baldai netransportuojami)	val./I žm.	100	21	8,21	821,00	993,41

186	Statybinių atliekų (mišrios statybinės ir buitinės atliekos: viryklės, sanitariniai prietaisai, baldai, skalbimo mašinos, indaplovės) išvežimas (įvertinant pakrovimo, panešimo, transportavimo ir utilizavimo sąnaudas). Dokumentai pagrindžiantys statybinių atliekų utilizavimą bus reikalaujami	t	100	21	62,21	6221,00	7527,41
187	Lengvų konstrukcijų pristatomas pandusas (nuolydis 1:2; 1500x1800mm) (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	1	21	1607,26	1607,26	1944,78
188	Stacionaraus cinkuoto plieno panduso įrengimas (nuolydis ne didesnis kaip 1:12, ne mažesnis kaip 1500x8000mm; dvigubi turėklai ne mažesni kaip 0,9 m aukščio, specialio poilsio aikštelė (ne mažesnė kaip 1,5x1,5 m) (įskaitant darbų ir medžiagų vertę)	vnt.	1	21	4821,78	4821,78	5834,35
Viso						594784,45	719689,31

II Pastabos:

- Į pasiūlymo įkainius turi būti įskaičiuotos visos su darbų atlikimu susijusios išlaidos (darbai, medžiagos, įrengimai ir kt.);
- Pasiūlymo pozicijose, kuriose nurodytos matmenų ribos, prašome į įkainius įsivertinti maksimalias nurodytas ribas. Konkretūs matmenys bus nurodyti vykdant atnaujintą varžymąsi.

Reikalavimai nuotekų, vandentiekio ir šildymo sistemų įrengimui.

**Nuotekų sistema. Reikalavimai nuotekų sistemai įrengti:*

1. Plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys.

1.1. Beslėgiai vamzdžiai ir fasoninės dalys. Techninės charakteristikos: maksimali darbo temperatūra - +90°C; vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys - minkštos gumos; žiedai, atsparūs agresyvioms medžiagoms: medžiaga – polivinilchloridas (PVC), jungimo būdas – movinis. Vamzdžiai turi išlaikyti apkrovą pagal stiprumo klasę iki 4 kN/m². Atsparūs korozijai, cheminėms medžiagoms, išoriniam ir vidiniam mechaniniam poveikiui.

1.2. Slėginiai vamzdžiai ir fasoninės dalys. Techninės charakteristikos: maksimali darbo temperatūra - +90°C; slėgio klasė PN6; vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys - minkštos gumos; žiedai, atsparūs agresyvioms medžiagoms: medžiaga – polivinilchloridas (PVC), jungimo būdas – movinis. Vamzdžiai turi išlaikyti apkrovą pagal stiprumo klasę iki 4 kN/m². Atsparūs korozijai ir cheminėms medžiagoms.

2. Vamzdyno montavimas.

Visi nuotekų vamzdžiai montuojami su nuolydžiu tekėjimo kryptimi. Vamzdynų posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinų fasoninių dalių. Buitinių nuotekų atviri kelišiai stovai tvirtinami apkabomis prie statybinių konstrukcijų, rūsių patalpose kiekvienam stovui numatoma po dvi apkabas viršuje judinamoji ir apačioje nejudamoji tvirtinimo apkaba, taip pat revizijos kiekvienam keičiamam stovui. Magistralinio vamzdyno susikirtimo vietoje, montuojamos pralaidos. Gulstieji vamzdynai su stovais jungiami trišakiu. Stovai prie magistralinio vamzdyno jungiami per dvi 45° alkūnes. Jei vamzdis kerta konstrukciją, susikirtimo vietoje turi būti specialus fullaras, leidžiantis vamzdžiui viduje judėti, kad pastato konstrukcija nepažeistų vamzdžio. Sumontavus ventiliacinę kanalizacijos vožtuvą (alsuoklį) apšiltinti, kad būtų išvengta rasojoimo.

3. Vakuuminis oro vožtuvas - alsuoklis. Vakuuminiai oro vožtuvai – tai kanalizacijos tinklų dalys, pakeičiančios įprastus ventiliacinius vamzdžius. Oro vožtuvas montuojamas tokiose vietose, kur lengvai prieina oras bei yra galimybė jį apšiltinti. Aplinkos temperatūra gali svyruoti nuo -20°C iki +60°C. Patalpose, kuriose temperatūra yra žemiau 0°C, ant vožtuvo reikia palikti viršutinę jo įpakavimo dalį.

****Vandentiekio sistema. Reikalavimai vandentiekio sistemai įrengti:**

1. **Polipropilieniniai vamzdžiai ir fasoninės dalys.** Vamzdžiai ir plastikinės jungtys turi būti pritaikyti - šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemai. Karšto vandentiekio vamzdynui naudojami polipropilieniniai stabilizuoti virinami vamzdžiai, šaltam vamzdynui polipropilieniniai virinami vamzdžiai. Vamzdžiai ir fasoninės dalys sujungiamos suvirinant polifuziniu metodu, kas užtikrina 100 proc. sujungimo patikimumą. Polipropilieninių vamzdžių techninės charakteristikos: Slėgio klasė – PN16; linijinio plėtimio koef. $1,5 \times 10^{-4} \text{K}^{-1}$; šilumos laidumas prie 20°C $0,24 \text{ W/mK}$; šilumos imtumumas prie 20°C $2,0 \text{ kJ/kgK}$; maksimali darbo temperatūra 95°C (trumpalaikė temperatūra 110°C); maksimalus ilgalaikis darbo slėgis 10 bar; garantija vamzdynams ne mažiau 10 metų.
2. **Vamzdyno montavimas.** Vandentiekio vamzdynų nuolydis į išleidimo čiaupo pusę turi būti ne mažesnis, kaip 0,002. Vamzdynams kertant statybines konstrukcijas, vamzdis montuojamas futliare, kurio galai sutampa su konstrukcijos storiu. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 10-20 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį. Vamzdžių sujungimas futliare negalimas. Sumontuoti vamzdyno kompensatorius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus. Šaltojo vandentiekio stovas vedamas dešiniau karštojo, ne arčiau kaip 80 ± 5 mm nuo jo (tarp ašių).
3. **Vamzdyno izoliacija.** Magistralinis karšto, cirkuliacinio vandens sistemos vamzdynas izoliuojamas akmens vatos vamzdiniais kevalais su armuota aliuminio folijos danga. Išilginės siūlės sandarinimui naudojama lipni juostelė. Šilumos laidumas prie 10°C $\sim 0,035 \text{ W/mK}$; nominalus tankis 80-180 kg/m^3 , priklausomai nuo kevalo dydžio; maksimali temperatūra 200°C ; vamzdinio kevalo ilgis 1,2 m. Karšto, cirkuliacinio, šalto vandens sistemos vamzdynas kanaluose ir vamzdyno stovai izoliuojami pūsto polietileno kevalais: šilumos laidumo koeficientas $< 0,045 \text{ W/m}^2$ (40°C). Neleidžiama izoliacinėse konstrukcijose naudoti medžiagų, turinčių asbesto. Atvirai vedamas skirstomasis vamzdynas neizoliuojamas (nuo stovo iki prietaisų).
4. **Vandentiekio tinklų bandymas.** Vamzdynas išbandomas bandomuoju slėgiu, užpildžius vandeniu, kurio temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 5°C . Slėgimą didinti ir mažinti reikia palaipsniui. Bandyti vamzdyną ir jo elementus bandomuoju slėgiu reikia ne trumpiau kaip 5 min. Sumažinus slėgį iki darbinio, vamzdynas atidžiai aptikrinamas per visą jo ilgį. Jei vamzdinyje nepastebėta įtrūkimų, nutekėjimo ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Karšto vandens sistemos vamzdynai turi išlaikyti bandomąjį slėgį, 1,5 karto viršijantį eksploatacinį slėgį, tačiau ne mažesį kaip 0,68 MPa.



*****Šildymo sistema. Reikalavimai šildymo sistemai: 1. Vamzdžiai.** Vamzdynas montuojami presuojamais vamzdžiais. Kanaluose magistralinis vamzdynas montuojamas plieniniais virinamais vamzdžiais arba plieniniais presuojamais, patalpose plieniniais presuojamais. Presuojami plieniniai vamzdžiai ir jų techninės charakteristikos turi atitikti EN 10305 keliamus reikalavimus. Sujungimus atlikti naudojant sisteminės plieninės jungtis su vidine tarpine iš etilo propileno kaučiuko (EPDM) su funkcija LBP, kuri leidžia optikiti neužpresuotus sujungimus, vadinamas kontroliuojamas pratekėjimas esant 1,5 bar slėgiui. Vamzdžiai gaminami iš plieno, kurio mechaninės savybės tokios: Vamzdynų darbo režimas: slėgis iki 1,6 MPa; Temperatūra: iki 135 °C (EPDM), trumpalaikė 150°C (EPDM). Liniinio pailgėjimo koeficientas 0,0108 mm/mK (4m vamzdžio pailgėjimas prie 60°C 2,59mm) ' Šiluminis laidumas 58 W/m²K, sienelių vidinio paviršiaus šurkštumas 0,01mm. Vamzdžiai gamykliškai yra galvanizuoti, t.y. cinkuoti. Visi fitingai naudojami tik to pačio gamintojo, sujungimai atliekami laikantis gamintojo reikalavimų. Plieniniai vandens-chilų vamzdžiai turi būti pagaminti pagal EN 10255 arba analogišką standartą. Jų paviršiai turi būti gruntuoti ganykloje. Jų galai turi būti nuplauti statmenai, nuvalyti nuo atplaišų ir uždengti aklėmis. Vamzdynų stuntas priima rangovas ir atsako už kokybę. Plieninių vamzdžių atkūnės ir praėjimai turi būti pagaminti iš tos pačios plieno markės kaip pagrindiniai vamzdynai, padengti gruntuose ir atitikti EN standartus. Plieniniai magistraliniai vamzdžiai tarpusavyje jungiami suvirinimo būdu. Armatūra prie vamzdžių jungiama flanšiniu, virinimo arba srieginiu būdu. Magistralinis vamzdynas turi būti paruoštas antikoroziniam padengimui: vamzdynai, kurie neturi gamyklinės gruntuotės, turi būti nuvalyti iki metalinio blizgesio ir padengti gruntuote. Atlikus suvirinimo darbus, sandūros turi būti nuvalytos nuo suvirinimo šlakų, nurišalamos ir padengiamos gruntuote. Taip paruošti vamzdynų paviršiai dengiami dviem antikorozinės dangos sluoksniais. Antikorozinė danga turi būti atspari karščiui 120°C. 2. Vamzdynų plėtimasis. Visos vamzdyno dalys turi būti sumontuotos taip, kad vamzdžiai galėtų plėstis ir trauktis, nesukeldami netinkamų tempimų bet kurioje vamzdyno dalyje. Kur įmanoma, plėtimasis ir susitraukimas turi būti kompensuojama natūraliais vamzdžių pasislinkimais ašine kryptimi. Kur neįmanoma kompensuoti vamzdynų plėtimosi ir susitraukimo aukštai aprašytu būdu, vamzdynas turi būti įrengti "u" formos kompensatoriai. 3. Vamzdžių įvorės. Vamzdžių įvorės turi būti ten, kur vamzdžiai praeina pro sienas, grindis ar lubas. Įvorės turi būti pagamintos atitinkamo dydžio, kad būtų užtikrintas ne mažesnis kaip 15mm tarpelis pagal diametrą įelgti nemuodyta kitaip. Kur vamzdžiai praeina pro konstrukcines grindis ir prieštąsines sienas, turi būti naudojamos specialios ugnies nepraleidžiančios tarpinės, kad būtų pastektas bent 2val. atsparumas ugniai. Praėjimuose pro grindis šlapiose patalpose įvorė turi būti baigtis 100mm virš grindų lygio. Patalpose su viniline grindy įranga jos kraštas turi būti užriestas prie įvorės. 4. Vamzdynų armatūra. 4.1. Uždaromoji armatūra. Šildymo sistemose turi būti naudojami srieginiai žalvariniai rutuliniai vožtuvai: DN15...50; maksimali temperatūra 0+100°C; maksimalus slėgis PN10; armatūra turi turėti atitiktis sertifikatai išduoti Lietuvoje. 4.2. Vožtuvus oro išleidimui. Šildymo sistemose turi būti naudojami srieginiai žalvariniai nuorinimo vožtuvai: DN15; maksimali temperatūra 0+100°C; maksimalus slėgis PN10. 4.3. Termostatiniai davikliai. Įtakai atsparus (antivandalinis tik vaikams prieinamos vietose) termostatinis elementas su apsauginiu gaubtu, apsaugotas nuo neleistino temperatūros nustatymo bei nuėmimo vaikams prieinamos vietose, laiptinėje. Termostatinis elementas užpildytas chilų mišiniu maksimaliam efektyvumui pasiekti. Temperatūros nustatymo ribos nuo 5 iki 26°C, su apsauga nuo užšalimo. Montuojamas ir nustatomas remiantis gamintojo pateiktomis instrukcijomis. 4.4. Automatiniai termostatiniai ventiliai. Automatinis termostatinis ventilis šoninio jungimo radiatoriams su slėgio pamatavimo siurblio darbo optimizavimo galimybe. Termostatinis vožtuvas turi būti išbandytas 16 barų, darbinis slėgis PN 10 barų (LST EN 1774:2001 „Termostatinės radiatorių sklendės“ 2 dalis). Maksimali darbinė temperatūra 95°C. Maksimalus slėgio skirtumas vožtuve 0,6Bar. Nustatomas srautas 25...135l/h. Srauto nustatymas turi būti nustatomas be specialių įrankių. Vandens kokybė turi atitikti VDI 2035 direktyvą. Automatinis termostatas turi slėgio pamatavimo galimybę. Slėgio matavimas vožtuve reikalingas cirkuliacinio siurblio darbo taško optimizavimui, automatinio vožtuvo darbo parametru užtikrinimui. Termostatinio elemento tvirtinimo tipas – įspaudžiama jungtis. 5. Šiluminė ir ugniai atspari izoliacija. Reikalavimai izoliacijai turi būti neblogesni kaip nurodyta „Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklėse“. Vamzdynai iki Dn65 izoliuojami akmenų vatos kevalais su aliuminio folija. Vamzdynai diametro Dn65 ir didesnio izoliuojami akmenų vatos kevalais su aliuminio folija arba akmenų vatos dembliais su stiklo audiniu. Vamzdynai izoliuojami akmenų vatos vamzdinių kevalais su armuota aliuminio folijos danga. Išilginės siūlės sandarinimui naudojama lipni juostelė. Šilumos laidumas prie 10°C <0,035W/mK; nominalus tankis 80-180kg/m³, priklausomai nuo kevalo dydžio; maksimali temperatūra 200°C; vamzdinio kevalo ilgis 1,2m. Šilumos izoliacija turi išlaikyti pastovias izoliacines savybes per visą naudojimo laiką. Neleidžiama izoliacinėse konstrukcijose naudoti medžiagų, turinčių asbesto.



6. Radiatoriai. Radiatoriai turi atitikti HN75:2016 reikalavimus, pagaminti pagal EN442. Radiatorių darbinis slėgis – 1,0MPa, bandymo slėgis 1,3MPa. Patalpos ribose montuojami vienodame aukštyje, ne mažiau nei 100 mm nuo grindų; 50 mm nuo palangės ir 25 mm nuo sienos. Radiatoriai prie vamzdinių jungiamųjų srieginių sujungimu - vidinis sriegis 4 x G1/2. Radiatoriai turi būti padengti aukštos kokybės laku danga, neišskirianči kenksmingų aplinkai medžiagų, lakavimas kalaforezės ir elektrostatinio purškimo būdu. Spalva – balta (RAL 9016). Radiatorius turi būti tiekiamas kartu su įmontuotu nuorinimo vožtuvėliu, ake, tvirtinimo komplektais 7. Vamzdinių hidraulinių bandymus. Sumontuotus, tačiau dar nepaslėptus vamzdžius reikia pripildyti vandeniu. Slėgio matavimo prietaisai jungiami sistemos žemiausioje taške. Naudojami tik tokie slėgio matavimo prietaisai, kurie parodo 0,1 bar slėgio pasikeitimą. Iš karto po to kai patikrinamas slėgis šaltu vandeniu, pašildomas vanduo iki didžiausios skaičiavimuose įvertintos temperatūros ir patikrinama, ar įrenginys išleka sandarus didžiausiai darbinei temperatūrai. Kontrolinis slėgis: 1,3 bendras slėgis. Tikrinimo trukmė: praėjus 2 valandoms nuo temperatūrų išlyginimo tarp vamzdžio ir tikrinimo priemonės. Kontrolinio slėgio paklaida: $\leq 0,2$ bar. Pabaigoje būtina apžiūrėti visus vamzdžių sujungimus. Šildymo sistemų hidrauliniai išbandymai turi būti atliekami atjungus sistemas nuo šilumos punkto, esant 1,3 karto didesniam slėgiui, negu naudojimo, bet ne mažesniui kaip 0,2 MPa slėgiu sistemos žemiausioje vietoje. Šildymo sistema laikoma tinkama, jeigu po 5 minučių spaudimo nėra sumažėjimo ir suvirintose siūlėse, vamzdžiuose, armatūros korpusuose ir kt. nėra vandens ištekėjimo. Šildymo sistemų hidrauliniai išbandymai turi būti atliekami atjungus sistemas nuo šilumos punkto, esant 1,3 karto didesniam slėgiui, negu naudojimo, bet ne mažesniui kaip 0,2 MPa slėgiu sistemos žemiausioje vietoje. Šildymo sistema laikoma tinkama, jeigu po 5 minučių spaudimo nėra sumažėjimo ir suvirintose siūlėse, vamzdžiuose, armatūros korpusuose ir kt. nėra vandens ištekėjimo.

5 metal.

3. Sąžiningos prekybos sąlygos: Siūlomo atlyginimo (pilno etato, neatskaičius mokesčių) Pagrindinę sutartį vykdysia tiems darbuotojams, įskaitant subrangovo darbuotojus, dalies, viršijančios Rangovo arba subrangovo kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį, dydis

601,0 (nurodyti sumą skaičiais) Eur.

Tiekėjas turi nurodyti konkretų, kiekvienam darbuotojui siūlomo atlyginimo dalies, viršijančios nustatytą minimalų darbo užmokestį Rangovo ar subrangovo kilmės šalyje, dydį (dydis nurodomas be intervalų ir/ar be žodžio nuo/iki).

IV Pastaba. Jei tiekėjas nurodys 0 Eur arba neužpildys šio punkto, tiekėjui už šį kriterijų bus skiriama 0 balų. Abiem atvejais, sudarant Preliminarią sutartį, jos 2 priedo 1 lentelėje bus nurodytas 0 Eur. Jei Tiekėjas reikalaujantį dydį nurodys intervalu, kriterijaus reikšmė bus laikoma žemiausia intervalo reikšmė.

Tiekėjas įsipareigoja visą Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpį užtikrinti, kad kiekvieno Pagrindinę sutartį vykdysiančio darbuotojo, įskaitant subrangovo darbuotojo, mėnesio atlyginimo (pilno etato, neatskaičius mokesčių) dydis Pasiūlymo 3 punkte nurodytu dydžiu viršys minimalų darbo užmokestį.

Sutartyje numatyta teisė Užsakovui tikrinti šių įsipareigojimų vykdymą ir nustatytos sankcijos už Tiekėjo prisiimtų įsipareigojimų nesilaikymą.

4. Į pasiūlymo kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos medžiagos bei kitos išlaidos, reikalingos tinkamai pagal Preliminariąją sutartį sudaromoms Pagrindinėms sutartims įgyvendinti.

5. Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų, pirkimo dokumentuose išdėstytų reikalavimų bei sutarties sąlygų.

6. Patvirtiname, kad visi pridedami dokumentai yra mūsų pasiūlymo dalis.

7. Įsipareigojame laikytis pasiūlyme pateiktų ir pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų bei nesiimti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymo akceptavimui ar

8. Pasiūlymas galioja iki pirkimo dokumentų 8.1 punkte nurodyto termino.

9. Jeigu mūsų pasiūlymas bus priimtas, mes įsipareigojame Užsakovo nurodytu terminu sudaryti sutartį.

10. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subrangovus, kurių pajėgumais remiuosi**:**

Eil. Nr.	Subrangovų pavadinimas, adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Subrangovams numatomi perduoti atlikti darbai (įvardinti konkrečius darbus); 2. Subrangovams perduodama sutarties dalis % sutarties kainoje

****Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subrangovai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi.

Pateikiama subrangovų pasirašytos laisvos formos deklaracijos ar kito dokumento, patvirtinančio sutikimą dalyvauti šiame viešajame pirkime, skaitmeninė kopija.

11. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subrangovus, kurių pajėgumais nesiremiu***:**

Eil. Nr.	Subrangovų pavadinimas, adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Subrangovams numatomi perduoti atlikti darbai (įvardinti konkrečius darbus); 2. Subrangovams perduodama sutarties dalis % sutarties kainoje

*****Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subrangovai, kurių pajėgumais tiekėjas nesiremia.

12. Vykdant sutartį pasitelksiu šiuos specialistus, kuriuos ketinu įdarbinti (toliau - kvazisubrangovas) ***;**

Eil. Nr.	Kvazisubrangovo vardas ir pavardė	Kvazisubrangovams numatomi perduoti atlikti darbai (įvardinti konkrečius darbus)

*****Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti kvazisubrangovai.

Pateikiamas kvazisubrangovo pasirašytas laisvos formos sutikimas, patvirtinantis atlikti sutartyje nurodytus darbus ir subrangovo patvirtinimas, kad laimėjęs konkursą, įdarbins šį specialistą.

13. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija (dokumentai su konfidencialia informacija įsegti atskirai) ***:**

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas
1.	Įgaliojimas Jonui Kudarauskui

*****Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra

14. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

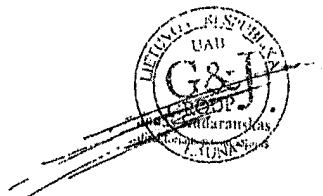
Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas
1.	Įgaliojimas Jonui Kudarauskui



2.	EBVPD
3.	Deklaracija dėl tiekėjo atsakingų asmenų
4.	2016 - 2018 m. pelno (nuostolio) ataskaitos
5.	Specialistų sąrašas
6.	Kvalifikacijos atestatas
7.	Laidavimo raštas

Y. Pastaba. 10 ir 12 punktuose prašome nurodyti subteikėjus ir kvazisubteikėjus, nes subteikėjai ir kvazisubteikėjai turi būti išvystinti teikiant pasiūlymą, nes po pasiūlymo pateikimo termino pabaigos pasitiekti (nurodyti) naujų subteikėjų / kvazisubteikėjų tam, kad atitektų kvalifikacijos reikalavimus, negalės, t. y. po pasiūlymo pateikimo tiekėjas neturi teisės nurodyti naujų subteikėjų / kvazisubteikėjų, nes tokie veiksmai laikomi pasiūlymo keltimu, prieštarauja Viešųjų pirkimų įstatymo 55 str. 9 d. nuostatomis ir todėl toks tiekėjo pasiūlymas yra gimetamas, kaip nurodyta pirkimo dokumentu 6.17.3 punkte.

- 13 punkte prašome nurodyti Jūsų pasiūlymo konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija gali būti, įskaitant, bet ja neapsiribojant, komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai. Konfidencialia negalima laikyti informacijos nurodytos VPĮ 20 str. 2 d. Tiekėjas neturi teisės nurodyti, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali. Tiekėjas turi aiškiai nurodyti, kokie su pasiūlymu pateikti dokumentai laikytini konfidencialiais. Perkančioji organizacija, viešojo pirkimo komisija (toliau vadinama – Komisija), jos nariai ar ekspertai ir kiti asmenys negali atskleisti tiekėjo pateiktos informacijos, kurią tiekėjas nurodė kaip konfidencialią. Jei tiekėjas nenurodo konfidencialios informacijos, laikoma, kad tokios tiekėjo pasiūlyme nėra.



KOPIJA TIKRA
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrujų reikalų skyriaus
Pastatų tvarkymo poskyrio specialistas

Ramūnas Pratkus
2019-10-21

„G&J Group“

Uždaroji akcinė bendrovė

Įm.k.301537337

Technikos g. 7, Kaunas

ĮGALIOJIMAS

2019-06-20

Kaunas

Nr.:20/06/2019

Jonui Kudarauskai

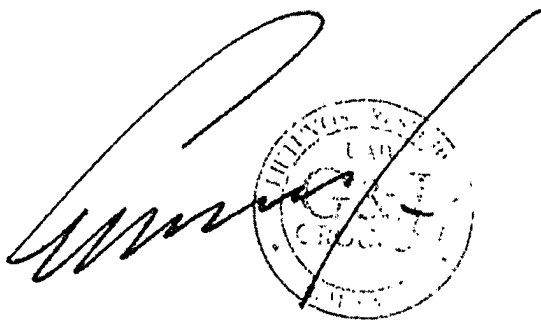
Dėl bendrovės atstovavimo

UAB „G&J Group“, įmonės kodas 301537337, esanti adresu: Technikos g. 7, Kaunas, atstovaujama Direktorius Giedriaus Sapkos, įgalioja Joną Kudarauską,

, atstovauti UAB „G&J Group“ visose valstybinėse ir privačiose įstaigose, priduoti, pasirašyti, ar atsiimti pažymas, prašymus išduotus UAB „G&J Group“ įmonei. Priduoti pasirašyti paraiškas, konkursinę medžiagą, registruoti elektroniniuose kataloguose imonę, dalyvauti voku plėšimuose, pasirašyti sutartis.

Įgaliojimas galioja iki 2019-12-31

Direktorius



Giedrius Sapka

KOPIJA TIKRA

Kauno miesto savivaldybės administracijos

Bendrijų reikalų skyriaus

Pastatų tvarkymo poskyrio specialistas

Ramūnas Pratkus

20.19-10-21

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
ROMUALDAS TAUROZAS
Data: 2019-09-10 15:32:47

Pirkimo dokumentų 2 priedas

PASIŪLYMAS

DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ (BUTŲ) REMONTO DARBŲ PIRKIMO

2019-09-11

(Data)

Kaunas

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas (pagal įmonės registravimo pažymėjimo duomenis) /jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	UAB "Statybų vizija", 135991451
Tiekėjo adresas, pašto kodas /jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	47182 Raudondvario pl. 78, Kaunas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Romualdas Taurozas
Telefono numeris	8 37 260431
Fakso numeris	
El. pašto adresas	info@statybuvizija.lt

1. Išnagrinėję pirkimo dokumentus ir reikalavimus, mes siūlome: Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomų gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbus atlikti už bendrą planuojamą kainą (8 stulpelio suminė eilutė):

727184,74

Eur su PVM

kaina be PVM (7 stulpelio suminė eilutė)

600979,10

Eur be PVM (tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, nurodyti juridinį pagrindą)



1 Pastaba: 1. Tiekėjas turi įrašyti į kainą be PVM 6-ame stulpelyje ir taikomą PVM tarifą (jei taikoma) 5-ame stulpelyje, kiti pasiūlymo kainos skaičiavimai bus paskaičiuoti automatiškai.

Bendrą planuojamą kainą sudaro:

Eil. Nr.	Darbų rūšis ir aprašymas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	Mato vnt.	Planuojamas preliminarus kiekis per metus	PVM dydis %	Preliminarus vieneto įkainis, Eur be PVM	Bendra planuojama kaina, Eur	
						be PVM	su PVM
1	2	3	4	5	6	7	8
Sienos							
1	Mūrinių sienų išardymas	m3	10	21	45,00	450,00	544,50
2	Sienų vidaus paviršiaus aptaisyto medinėmis dailylentėmis išardymas	kv. m	500	21	4,50	2250,00	2722,50
3	Sienų plytelių išardymas (be plytelių išsaugojimo)	kv. m	1500	21	6,30	9450,00	11434,50
4	Sienų remontas (nuvalant senus dažus ar tapetus ar kita seną dangą; tinkavimas; tinkavimo, glaistymo kampų uždėjimas; gruntavimas; glaistymas 2 sluoksniais; šlifavimas; dažymas 2 kartus plaunamais vandens emulsiniais dažais (dažų atsparumo trynimui, dengiamumo 1 klasė, dažai turi būti tinkami gyvenamosios paskirties patalpoms). Spalvą derinti su užsakovu. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytas dažų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	2000	21	15,30	30600,00	37026,00
5	Sienų remontas (nuimant senus tapetus ar nuvalant dažus; tinkavimas; tinkavimo, glaistymo kampų uždėjimas; glaistymas; šlifavimas; gruntavimas ir naujų vinilinių tapetų (rūšis 1) klijavimas). Tapetų spalvą ir raštą derinti su užsakovu.	kv. m	100	21	14,40	1440,00	1742,40
6	Sienų kosmetinis remontas (glaistymas, dažymas 2 kartus (dažų atsparumo trynimui, dengiamumo 1 klasė, dažai turi būti skirti gyvenamosios paskirties patalpoms)). Spalvą derinti su užsakovu. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytas dažų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	4000	21	8,10	32400,00	39204,00



7	Palangių, durų ir langų angokraščių remontas (nuvalant senus dažus ar tapetus ar kita seną dangą; tinkavimas; tinkavimo, glaistymo kampų uždėjimas; gruntavimas; glaistymas 2 sluoksniais; šlifavimas; dažymas 2 kartus plaunamais vandeniais emulsiniais dažais (dažų atsparumo trynimui 1 klasė, dažai turi būti skirti gyvenamosios paskirties patalpoms). Spalvą derinti su užsakovu. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytas dažų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	50	21	28,80	1440,00	1742,40
8	Sienų tinko remontas	kv. m	100	21	9,90	990,00	1197,90
9	100-120 mm storio keraminių plytų / blokelių mūrijimas	m3	10	21	220,50	2205,00	2668,05
10	Dvisluoksnio gipskartonio (vienos gipskartonio plokštės storis 12 mm)	kv. m	150	21	15,30	2295,00	2776,95
11	Dvisluoksnio atsparių drėgmei gipskartonio (vienos gipskartonio plokštės storis 12 mm) pertvarų su metaliniu karkasu ir 100 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	kv. m	150	21	26,10	3915,00	4737,15
12	Sienų teptinės hidroizoliacijos įrengimas	kv. m	100	21	6,30	630,00	762,30
13	Sienų pelėsio naikinimas cheminėmis priemonėmis	kv. m	100	21	4,50	450,00	544,50
14	Laidų uždengimas, apdailine baldine laminuota medienos drožlių	kv. m	10	21	23,40	234,00	283,14
15	Sienų paviršiaus aptaisymas (klijuojant) gipskartonio plokštėmis (gipskartonio plokštės storis 12 mm)	kv. m	200	21	13,50	2700,00	3267,00
16	Sienų paviršiaus aptaisymas (įrengiant metalinį karkasą) gipskartonio plokštėmis (gipskartonio plokštės storis 12 mm)	kv. m	200	21	15,50	3100,00	3751,00
17	Sienų aptaisymas keraminėmis plytelėmis (1 rūšies keraminės plytelės, senų plytelių išardymas ir naujų klijavimas, spalvą ir matmenis derinti su užsakovu), išorinio kampo formavimui, plytelių užbaigimui naudojant aliuminio profilius. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų keraminių plytelių technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	1000	21	29,70	29700,00	35937,00
18	Angokraščių, palangių, stulpų aptaisymas keraminėmis plytelėmis (1 rūšies keraminės plytelės, senų plytelių išardymas ir naujų klijavimas, apdailinių kampų uždėjimas, spalvą ir matmenis derinti) išorinio kampo formavimui, plytelių užbaigimui naudojant aliuminio profilius. Spalva ir matmenis derinti su užsakovu. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų keraminių plytelių technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	20	21	37,80	756,00	914,76

19	Sienų aptaisymas akmens masės plytelėmis (1 rūšies akmens masės plytelės, senų plytelių išardymas ir naujų kilijavimas, spalvą ir matmenis derinti su užsakovu), išorinio kampo formavimui, plytelių užbaigimui naudojant aliuminio profilius. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų keraminių plytelių technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv.m.	200	21	30,60	6120,00	7405,20
20	Vidinių palangių (iš LMD plokštės) montavimas. Spalva-balta.	m	100	21	17,00	1700,00	2057,00
21	Radiatorių perdažymas (senų dažų pašalinimas, gruntavimas, dažymas). (Dažai turi būti tinkantys karščio veikiamiems paviršiams t.y. specialiai radiatoriams).	kv. m.	500	21	8,10	4050,00	4900,50
Lubos							
22	Lubų remontas (nuvalant senus dažus, tinko remontas, glaistymas, gruntavimas, dažymas vandeniniais emulsiniais dažais 2 kartus (dažai I klasės, skirti gyvenamosios paskirties patalpoms). Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų dažų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	3200	21	15,3	48960,00	59241,60
23	Lubų atskirų vietų tinko remontas	kv. m	50	21	9,9	495,00	598,95
24	Pakabinamų lubų su metalo konstrukcija (Armstrong tipo arba analogiškos plokštės 600x600 mm; Atsparumas ugniai: Degumo klasė A1 pagal EN 13501-1; Garso izoliacija D klasė pagal EN ISO 11654;) įrengimas	kv. m.	50	21	13,5	675,00	816,75
25	Pakabinamų atsparių drėgmei lubų su metalo konstrukcija (Armstrong tipo arba analogiškos plokštės 600x600 mm) įrengimas. Atsparumas ugniai: Degumo klasė A1 pagal EN 13501-1; Garso izoliacija D klasė pagal EN ISO 11654; Atsparumas drėgmei: Klasė I/C/ON pagal EN 13964, siekia ne mažiau kaip 90 % RH. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų pakabinamų lubų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m.	100	21	19,8	1980,00	2395,80
26	Pakabinamų lubų iš gipsokartono plokštės su metalo konstrukcija įrengimas įskaitant glaistymą, gruntavimą ir dažymą (dažai I klasės)	kv. m.	100	21	22,5	2250,00	2722,50
Durys							
27	Durų su staktomis mūrinėse ar gelžbetonio plokščių sienose išėmimas	kv.m.	500	21	15	7500,00	9075,00
28	Durų angų platinimas (plytų mūro pjovimas diskiniu pjūklų)	m	10	21	59	590,00	713,90

29	Sąramų įrengimas (betoninės nelaikančios sąramos, kurios naudojamos kaip vidinis elementas durų angų perdangai sienose).	vnt.	5	21	105	525,00	635,25
30	Įėjimo durų iš laiptinės į patalpą keitimas (metalo konstrukcijos "šarvo" tipo su viena spyra, apdaila laminuotų drožlių plokščių, ne mažesnės kaip 860x2050 mm, įskaitant senų durų išmontavimą, išvežimą ir durų bei papildomų medžiagų kainą, reikalingų montavimui ir angograščių sutvarkymui).	vnt.	40	21	269	10760,00	13019,60
31	Skydinės konstrukcijos vidaus durų įstatymas į durų angas (iki 3 m2). Varčios rėmas iš spygliuočių medienos, užpildas-stabilizuotas kartonas- korys, laminatas CPL 0,2 mm. Į kainą turi būti įskaičiuota: varčia, stakta, tylaus uždarymo spyra, vyriai. Durų varstymo patikimumas ne mažiau kaip 100000 varstymo ciklų; durys rakinamos mechaniniu būdu (raktas turi atitikti Europrofilio DIN standartą). Gamintojo garantija ne mažiau 10 metų. Durys turi būti pateiktos pilnos komplektacijos su varčia, stakta ir apvais, rankena, spyra, raktais. Apvaidų, varčios ir staktos spalva ir raštas turi būti vienodi. Durų spalvą ir darinėjimosi kryptį (dešininės ar kairinės) derinti su užsakovu.	vnt.	400	21	149	59600,00	72116,00
32	Durų dažymas (pašalinant senus dažus, dažyti emulsiniais dažais, skirtais vidaus apdailos darbams, medienai).	kv. m	20	21	15,3	306,00	370,26
33	Durų atmušų montavimas	vnt.	10	21	6,3	63,00	76,23
34	Durų slenkstuko įrengimas (jungiamoji juosta, skirta grindų dangų sujungimui, pagaminta iš aliuminio).	m	400	21	7,2	2880,00	3484,80
35	Surenkamų WC pertvarų/kabinų su durimis iš LMDP įrengimas (atskiros kabinos su durimis ir užraktais)	kv. m	5	21	225	1125,00	1361,25
36	Surenkamų dušo pertvarų iš HPL atsparių drėgmei įrengimas	kv. m	4	21	261	1044,00	1263,24
Langai							
37	Naujų plastikinių langų su dvigubu stiklo paketu (varstymas 3 pozicijomis, šilumos perdavimo koef. ne didesnis kaip Uw 1,3 W/m2k, spalva balta) bei palangių įrengimas (įskaitant senų langų demontavimą, angograščių apdailą, medžiagų ir darbų vertę)	kv. m	150	21	117	17550,00	21235,50
Grindys							
38	Laminuotų ar medinių lentinių grindų dangos demontavimas	kv. m	2000	21	3,6	7200,00	8712,00
39	Linoleumo grindų dangos demontavimas	kv. m	500	21	1,8	900,00	1089,00
40	Grindų plytelių dangos išardymas	kv. m	500	21	5,4	2700,00	3267,00

41	Paruošiamojo arba išlyginamojo pagrindo sluoksnio iš smėlio-žvyro mišinio įrengimas	m3	100	21	22,5	2250,00	2722,50
42	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	1	21	1125	1125,00	1361,25
43	Cementinio skiedinio grindų dangos 70 mm storio įrengimas	kv. m	100	21	17,1	1710,00	2069,10
44	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 3 mm storio savaime išlyginančiu skiediniu	kv. m	500	21	7,2	3600,00	4356,00
45	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 6 mm storio savaime išlyginančiu skiediniu	kv. m	100	21	14,4	1440,00	1742,40
46	Grindų išlyginamųjų sluoksnių 20 mm storio įrengimas, naudojant sausus mišinius ir gruntuojant	kv. m	100	21	21,6	2160,00	2613,60
47	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas naudojant išlyginamaisiais plokštės (OSB plokštės storis ne didesnis kaip 25 mm)	kv. m	500	21	22,5	11250,00	13612,50
48	Grindų šiltinamųjų (garso) 100 mm storio izoliacijų įrengimas, naudojant putų polistireno plokštes (EPS80)	kv. m	100	21	12,6	1260,00	1524,60
49	Grindų hidroizoliacijos įrengimas klojant plėvelę	kv. m	100	21	2,7	270,00	326,70
50	Grindų tepinės hidroizoliacijos įrengimas	kv. m	500	21	5,4	2700,00	3267,00
51	Grindų aptaisymas keraminėmis plytelėmis (1 rūšies keraminės plytelės, dilumo 4 klasė, matmenys ir spalva derinama su užsakovu), kai siūlių plotis iki 8 mm. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų keraminių plytelių technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	800	21	22,5	18000,00	21780,00
52	Grindų aptaisymas akmens masės plytelėmis (1 rūšis, slidumo klasė R10, dilumo klasė 4, spalva ir matmenys derinama su užsakovu). Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų akmens masės plytelių technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	200	21	23,4	4680,00	5662,80
53	PVC dangos (atsparumo klasė 34, bendras dangos storis ne mažiau kaip 2,5 mm, dėvimojo sluoksnio storis ne mažiau kaip 0,7 mm, atsparumas slydimui R10) įrengimas užkljuojant 12 cm dangos ant sienos, dangos juostų suvirinimo siūlių tvirtumas turi būti ne mažiau nei 600 N/50mm. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytos PVC dangos technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	100	21	20,7	2070,00	2504,70
54	Laminuotų grindų dangos įrengimas (ne mažesnių kaip 1,285 x 192 x 8 mm, įskaitant medžiagų ir darbų vertę, ekonominės kl.)	kv. m	2000	21	9,9	19800,00	23958,00



55	Laminuotų grindų dangos įrengimas (senos dangos nuėmimas ir naujos įrengimas, ne mažesnių kaip 1,285 x 192 x 8 mm, įskaitant medžiagų ir darbų vertę, ekonominės kl.)	kv. m	2500	21	2,7	6750,00	8167,50
56	Grindjuosčių (plastikinių) tvirtinimas.	m	2500	21	6,3	15750,00	19057,50
57	Grindjuosčių (medžio masyvo) tvirtinimas.	m	100	21	10,8	1080,00	1306,80
58	Grindjuosčių (keraminių plytelių) tvirtinimas.	m	200	21	13,5	2700,00	3267,00
59	Grindjuosčių (akmens masės) tvirtinimas.	m	100	21	15,3	1530,00	1851,30
60	Parketo dangos remontas (nusidėvėjusių parketlenčių keitimas, šlifavimas, glaistymas, lakavimas 3 sluoksniais)	kv. m	10	21	112,5	1125,00	1361,25
61	Parketo dangos remontas (šlifavimas, glaistymas, poliravimas, lakavimas 3 sluoksniais)	kv. m	100	21	76,5	7650,00	9256,50
62	Laiptų pakopų paruošimas, nuvalymas, lyginimas, formos atstatymas	m	50	21	157	7850,00	9498,50
63	Laiptų turėklų (nerūdijančio plieno AISI201 arba AISI430 markės, turėklų aukštis 1,2 m, vertikalus dalijimo beklūtis tarpas ne didesnis kaip 0,10 m) su mediniu (pušis) porankiu (40-50 mm diametro) įrengimas	m	10	21	333	3330,00	4029,30
64	Laiptų turėklų (nerūdijančio plieno AISI201 arba AISI430 markės, turėklų aukštis 1,2 m, vertikalus dalijimo beklūtis tarpas ne didesnis kaip 0,10 m) su nerūdijančio plieno porankiu (40-50 mm diametro) įrengimas	m	10	21	351	3510,00	4247,10
65	Laiptų priešpakopių dažymas (dažų atsparumo trynimui 1 klasė, dažai turi būti skirti viešosios paskirties pastatų patalpoms). Spalvą derinti su užsakovu. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytas dažų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	100	21	29,7	2970,00	3593,70
66	Laiptų apdaila akmens masės plytelėmis (1 rūšis, slidumo klasė R10, dilumo klasė 4, spalva ir matmenys derinama su užsakovu). Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų akmens masės plytelių technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	20	21	103,5	2070,00	2504,70
Elektros darbai							
67	Jungiklių, perjungiklių, kištukinių lizdų demontavimas	vnt.	500	21	1,8	900,00	1089,00
68	Laidų ištraukimas iš vamzdžių arba kanalų	m	200	21	0,63	126,00	152,46
69	Plafonų ir sieninių šviestuvų demontavimas	vnt.	20	21	2,7	54,00	65,34
70	Liuminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	vnt.	10	21	2,7	27,00	32,67
71	Liuminescencinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas	vnt.	10	21	2,7	27,00	32,67
72	Elektros instaliacijos plastikinių kanalų demontavimas	m	50	21	2,7	135,00	163,35
73	Paskirstymo skydelių demontavimas	vnt.	10	21	13,5	135,00	163,35

74	Vagų kirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu plytų mūro tinkuotose sienose ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	100	21	6,3	630,00	762,30
75	Vagų kirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu betono sienose ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	50	21	8,1	405,00	490,05
76	Vagų kirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu monolitinio gelžbetonio tinkuotose lubose ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	50	21	9,9	495,00	598,95
77	Vagų kirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu gelžbetonio plokščių lubose ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	50	21	12,6	630,00	762,30
78	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu, esant 0,5 plytos sienos storiui	vnt.	50	21	13,5	675,00	816,75
79	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu, esant 1 plytos sienos storiui	vnt.	10	21	27	270,00	326,70
80	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu, esant 1,5 plytos sienos storiui	vnt.	10	21	40,5	405,00	490,05
81	Iki 25 mm skersmens vinilastinių vamzdžių montavimas sienomis	m	50	21	3,6	180,00	217,80
82	Iki 32 mm skersmens vinilastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudamu tvirtinimu	m	75	21	6,3	472,50	571,73
83	Iki 25 mm skersmens vinilastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonuojant ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	50	21	7,2	360,00	435,60
84	Iki 32 mm skersmens vinilastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonuojant ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	10	21	12,6	126,00	152,46
85	Iki 50 mm skersmens vinilastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonuojant ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	10	21	19,8	198,00	239,58
86	Elektros instaliacijos plastikinių kanalų iki 60x40 mm skersmens montavimas	m	75	21	9,9	742,50	898,43
87	Elektros instaliacijos plastikinių kanalų iki 100x60 mm skersmens montavimas	m	20	21	13,5	270,00	326,70
88	Kabelio Cu 3x1,5 mm2 (su XLPE izoliacija) tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, gyvenamos patalpos ir pan. - Cca s1, d1, a1).	m	100	21	5,13	513,00	620,73
89	Kabelio Cu 3x2,5 mm2 (su XLPE izoliacija) tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, gyvenamos patalpos ir pan. - Cca s1, d1, a1).	m	1000	21	6,75	6750,00	8167,50
90	Kabelio Cu 5x2,5 mm2 (su XLPE izoliacija) tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, holai ir pan. - Cca s1, d1, a1).	m	40	21	11,23	449,20	543,53

91	Kabelio Cu 5x4 mm2 (su XLPE izoliacija) tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, holai ir pan. - Cca s1, d1, a1.).	m	10	21	18	180,00	217,80
92	Kabelio Cu 3x1,5 mm2 (su XLPE izoliacija) tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku) (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, holai ir pan. - Cca s1, d1, a1; Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių - Dca s2, d2, a2).	m	70	21	5,13	359,10	434,51
93	Kabelio Cu 3x2,5 mm2 (su XLPE izoliacija) tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku) (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, holai ir pan. - Cca s1, d1, a1; Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių - Dca s2, d2, a2).	m	350	21	6,75	2362,50	2858,63
94	Lizdų gręžimas paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams plytų mūro sienose	vnt.	50	21	4,5	225,00	272,25
95	Lizdų gręžimas paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gelžbetonio plokščių sienose	vnt.	50	21	6,3	315,00	381,15
96	Vienfazių 230V, 2P+PE, 16A hermetinių ir pusiau hermetinių kištukinių lizdų montavimas	vnt.	50	21	16,2	810,00	980,10
97	Elektros apšvietimo lempučių lizdų 230V montavimas	vnt.	400	21	16,2	6480,00	7840,80
98	Kištukinių lizdų 230V, 2P+PE, 16A, su rėmeliu, savaime iš vidaus užsidarančiais kontaktais, tvirtinimo elementais (montažinėmis dėžutėmis) montavimas, kai instaliacija paslėpta	vnt.	400	21	16,2	6480,00	7840,80
99	Jungiklių, perjungiklių 230V, 10A, su rėmeliu, tvirtinimo elementais (montažinėmis dėžutėmis) montavimas, kai instaliacija	vnt.	300	21	17,1	5130,00	6207,30
100	LED juostų montavimas (įvertinti aliuminio profilio montavimą)	m	5	21	26,1	130,50	157,91
101	Pažeminančių transformatorių LED juostoms montavimas	vnt.	1	21	53,1	53,10	64,25
102	LED panelių apvalių 12W ±10% (komplektuojamų kartu su maitinimo šaltiniu), IP20 (IP44), 3500-4500K, ≥900lm, CRI>80 montavimas tvirtinant smeigėmis	vnt.	10	21	94,5	945,00	1143,45
103	LED panelių apvalių 12W ±10% (komplektuojamų kartu su maitinimo šaltiniu), IP20 (IP44), 3500-4500K, ≥900lm, CRI>80 montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	10	21	103,5	1035,00	1252,35
104	Paskirstymo skyduose papildomų modulinį prietaisų (srovės nuotėkio relė 230V, 16A (20A), 2P, kurios suveikimo srovė $I_{v} \leq 30mA$) montavimas	vnt.	5	21	22,5	112,50	136,13

105	Paskirstymo skyduose papildomų modulių prietaisų (Srovės nuotėkio relė 400V, 20A (25A), 4P, kurios suveikimo srovė $I_v \leq 30\text{mA}$) montavimas	vnt.	5	21	40,5	202,50	245,03
106	Paskirstymo skyduose papildomų modulių (vienfazis automatinis jungiklis 230V, 6A, 10A, 16A) prietaisų montavimas	vnt.	10	21	32,4	324,00	392,04
107	Paskirstymo skyduose papildomų modulių (trifazis automatinis jungiklis 400V, 16A, 20A, 25A, 32A) prietaisų montavimas	vnt.	5	21	46,8	234,00	283,14
108	Priešgaisrinių daviklių montavimas	vnt.	100	21	17,1	1710,00	2069,10
109	Elektros instaliacijos izoliacijos varžos ir pereinamosios varžos matavimai	vnt.	50	21	45	2250,00	2722,50
Vėdinimas							
110	Ventiliacijos grotelių demontavimas ir naujų plastikinių grotelių (ne mažesnių kaip 250x180 mm) montavimas	vnt.	200	21	19	3800,00	4598,00
111	Lanksčių ortakio Ø100 (Ø125) montavimas	m	25	21	15	375,00	453,75
112	Buitinių ventiliatorių tinkamų į sienas ir lubas Ø100 (Ø125) montavimas	vnt.	5	21	65	325,00	393,25
Nuotekų sistema *							
113	Ketinių vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdinių ardymas	m	50	21	6	300,00	363,00
114	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdinių ardymas	m	50	21	7	350,00	423,50
115	Iki 50 mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio montavimas	m	100	21	5	500,00	605,00
116	Iki 100 mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio montavimas	m	50	21	7	350,00	423,50
117	110 mm skersmens plastikinių vamzdžių kanalizacijos vamzdžio stovų tarp aukštų montavimas	m	50	21	25	1250,00	1512,50
118	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo, mm iki 50	vnt.	150	21	9	1350,00	1633,50
119	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo, mm 110	vnt.	50	21	11	550,00	665,50
120	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių trapų montavimas, kai trapo skersmuo, mm 50	vnt.	5	21	150	750,00	907,50



121	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų trapų montavimas, kai trapo skersmuo, mm 100	vnt.	4	21	195	780,00	943,80
122	Revizinių durelių montavimas	vnt.	20	21	15	300,00	363,00
123	Vamzdžių, kurių d 50 mm, prijungimas prie veikiančių kanalizacijos tinklų	vnt.	5	21	7	35,00	42,35
124	Vamzdžių, kurių d 100 mm, prijungimas prie veikiančių kanalizacijos tinklų	vnt.	5	21	9	45,00	54,45
Vandentiekio sistema**							
125	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekų - dujotiekų iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	50	21	3	150,00	181,50
126	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekų - dujotiekų iki 50 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	50	21	4	200,00	242,00
127	Vidaus vandentiekio vamzdžio tiesimas iš polietileno (PPR) vamzdžių, kurių skersmuo 15 - 25 mm	m	100	21	7	700,00	847,00
128	Vidaus vandentiekio vamzdžio tiesimas iš polietileno (PPR) vamzdžių, kurių skersmuo 32 - 50 mm	m	50	21	8	400,00	484,00
129	Vidaus vandentiekio vamzdžio tiesimas iš plieninių cinkuotų vamzdžių, kurių skersmuo 15 - 25 mm	m	10	21	8	80,00	96,80
130	Vidaus vandentiekio vamzdžio tiesimas iš plieninių cinkuotų vamzdžių, kurių skersmuo 32 - 50 mm	m	10	21	9	90,00	108,90
131	Vamzdžių, kurių d iki 25 mm, prijungimas prie veikiančių vidaus šildymo ir vandentiekio sistemų	vnt.	5	21	7	35,00	42,35
132	Vamzdžių, kurių d iki 50 mm, prijungimas prie veikiančių vidaus šildymo ir vandentiekio sistemų	vnt.	5	21	9	45,00	54,45
133	Vagų išskirtimas vidaus vamzdynams betono / plytų mūro sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 50 cm ²	m	20	21	14	280,00	338,80
134	Movinės armatūros nuėmimas, kai vamzdžio skersmuo iki 32 mm	vnt.	5	21	2	10,00	12,10
135	Uždaramųjų ventilių keitimas, kai sąlyginis skersmuo 15 mm	vnt.	5	21	14	70,00	84,70
136	Uždaramųjų ventilių keitimas, kai sąlyginis skersmuo 20 mm	vnt.	5	21	19	95,00	114,95
137	Uždaramųjų ventilių keitimas, kai sąlyginis skersmuo 25 mm	vnt.	5	21	23	115,00	139,15
138	Uždaramųjų ventilių keitimas, kai sąlyginis skersmuo 32 mm	vnt.	5	21	28	140,00	169,40
139	Vamzdynų praplovimas su dezinfekcija	100 m	5	21	250	1250,00	1512,50
140	Vidaus vandentiekio vamzdžio hidraulinis bandymas	100 m	5	21	150	750,00	907,50
Sanitariniai prietaisai							
141	Praustuvų, dušo dugnų, vonių, plautuvių arba kriauklių nuėmimas	vnt.	82	21	8,1	664,20	803,68



142	Klozeto puodų, bide arba pisuarų nuėmimas	vnt.	80	21	10,8	864,00	1045,44
143	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt.	160	21	6,3	1008,00	1219,68
144	Praustuvų su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų montavimas. Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją. Maišytuvai privalo turėti Europinį gamybos ir kokybės standartą, spalva- chromas, pagaminti iš žalvario arba nerūdijančio plieno, darbinis spaudimas 50 - 1000kPa, spaudimo praradimas (0.1 l/s) 70 kPa, Srovės stiprumas prie 300 kPa 0.2 l/s, triukšmo klasė I (ISO 3822), vandens temperatūra max. 80 °C, maišytuvo pajungimas su variniais chromuotais vamzdeliais. Praustuvai komplektuojami su sifonais. Praustuvo spalva balta, medžiaga - santechninė keramika.	kompl.	50	21	143,1	7155,00	8657,55
145	Unitazų montavimas su prijungtais nuplovimo bakeliais. Unitazas pastatomas. Medžiaga-santechninė keramika. Spalva- balta. Komplektuojamas su unitazo dangčiu. Spalva (unitazo, bakelio, dangčio) - balta. Sanitarinis prietaisas turi būti sertifikuotas pagal ISO 9000 serijos standartą ir atitikti EN nustatytus dydžius. Komplektuojami su jų tipą ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis.	vnt.	50	21	112,5	5625,00	6806,25
146	Plautuvių su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas vieno skyriaus. Plautuvės spalva - nerūdijančio plieno ar sidabro, pagaminta iš nerūdijančio plieno. Maišytuvas: spalva chromo, pagamintas iš žalvario, snapas ne mažiau kaip 20 cm, srovės intensyvumas ir vandens temperatūra kontroliuojami pakeliama rankenėle, maišytuvas jungiamas lanksčiomis žarnelėmis, kurios įeina į komplektą.	kompl.	50	21	116,1	5805,00	7024,05
147	Plautuvių su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas dviejų skyrių. Plautuvės spalva - nerūdijančio plieno ar sidabro, pagaminta iš nerūdijančio plieno. Maišytuvas: spalva chromo, pagamintas iš žalvario, snapas ne mažiau kaip 20 cm, srovės intensyvumas ir vandens temperatūra kontroliuojami pakeliama rankenėle, maišytuvas jungiamas lanksčiomis žarnelėmis, kurios įeina į komplektą.	kompl.	5	21	152,1	760,50	920,21
148	Dušų dugnų montavimas, kai dugnai sklūs (gylis apie 10-15 cm).	vnt.	20	21	89,1	1782,00	2156,22
149	Dušo dugnų montavimas, kai dugnai gilūs (gylis ne mažiau kaip 35 cm).	vnt.	20	21	175,5	3510,00	4247,10

150	Uždarytų dušų kabinų su dugnais (padėklais) montavimas (grūdinto stiklo rėminė dušo kabina, durys stumdomos)	vnt.	1	21	550	550,00	665,50
151	Vonios įrengimas	vnt.	60	21	550	33000,00	39930,00
152	Maišytuvo be dušo galvutės, tvirtinamo prie sienų montavimas. Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją. Maišytuvai privalo turėti Europinį gamybos ir kokybės standartą, spalva- chromas, pagaminti iš žalvario arba nerūdijančio plieno, darbinis spaudimas 50 - 1000kPa, spaudimo praradimas (0.1 l/s) 70 kPa, Srovės stiprumas prie 300 kPa 0.2 l/s, triukšmo klasė I (ISO 3822), vandens temperatūra max. 80 °C	vnt.	50	21	99	4950,00	5989,50
153	Maišytuvo su dušo galvute, tvirtinamo prie sienų montavimas. Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją. Maišytuvai privalo turėti Europinį gamybos ir kokybės standartą, spalva- chromas, pagaminti iš žalvario arba nerūdijančio plieno, darbinis spaudimas 50 - 1000kPa, spaudimo praradimas (0.1 l/s) 70 kPa, Srovės stiprumas prie 300 kPa 0.2 l/s, triukšmo klasė I (ISO 3822), vandens temperatūra max. 80 °C	vnt.	50	21	155	7750,00	9377,50
154	Iki 32 mm skersmens to paties tipo movinių vandens skaitiklių keitimas	vnt.	50	21	69	3450,00	4174,50
155	Rankšluosčių džiovintuvų montavimas, kai džiovintuvas 1 bangos	vnt.	20	21	199	3980,00	4815,80
156	Virštinkinės dušo sistemos montavimas. Dušo sistemos komplektą sudaro: dušo galvutė 10 cm skersmens; dušo žarna 160 cm (lygi); dušo galvutės laikiklis, maišytuvas kartu su sukiojamu 300 mm snapu. Spalva- chromas, pagamintas iš žalvario arba nerūdijančio plieno. Vandens temperatūra ir srovės stiprumas kontroliuojami pakeliama rankenėle.	kompl.	1	21	199	199,00	240,79
Šildymo sistema***							
157	Centrinio šildymo iki 32 mm skersmens vamzdynų išardymas, neišsaugojant medžiagų	m	50	21	2	100,00	121,00
158	Centrinio šildymo iki 50 mm skersmens vamzdynų išardymas, neišsaugojant medžiagų	m	20	21	3	60,00	72,60
159	Šildymo vamzdynų tiesimas iš plieninių cinkuotų vamzdžių, kurių skersmuo 15-25 mm	m	50	21	12	600,00	726,00
160	Šildymo vamzdynų tiesimas iš plieninių cinkuotų vamzdžių, kurių skersmuo 32-50 mm	m	20	21	15	300,00	363,00

161	Centrinio šildymo vamzdynų iki 25 mm skersmens, ilgesnių kaip 2 m ilgio atskirų ruožų keitimas	m	50	21	19	950,00	1149,50
162	Centrinio šildymo vamzdynų iki 40 mm skersmens, ilgesnių kaip 2 m ilgio atskirų ruožų keitimas	m	10	21	26	260,00	314,60
163	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 15 mm, įstatymas į esamus vamzdynus	vnt.	5	21	14	70,00	84,70
164	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 20mm, įstatymas į esamus vamzdynus	vnt.	5	21	19	95,00	114,95
165	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 25 mm, įstatymas į esamus vamzdynus	vnt.	5	21	23	115,00	139,15
166	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 32 mm, įstatymas į esamus vamzdynus	vnt.	5	21	28	140,00	169,40
167	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 50 mm, įstatymas į esamus vamzdynus	vnt.	5	21	32	160,00	193,60
168	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	m	10	21	7	70,00	84,70
169	Vamzdynų, kurių skersmuo daugiau kaip 32mm ir mažiau kaip 57mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	m	10	21	9	90,00	108,90
170	Skylių pramušimas, kurių diametras iki 50 mm, kai sienų storis iki 25 cm	vnt.	5	21	21	105,00	127,05
171	Skylių užtaisymas gelžbetonio perdenginiuose, paklojus vamzdžius	vnt.	5	21	25	125,00	151,25
172	Plieninių dėklų vamzdžiams per atitvaras pagaminimas ir montavimas, kai dėklų skersmuo iki 50 mm	vnt.	5	21	15	75,00	90,75
173	Šildymo radiatorių perjungimas	vnt.	5	21	25	125,00	151,25
174	Šildymo radiatorių pakeitimas 300-450 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 2 vnt.)	vnt.	10	21	99	990,00	1197,90
175	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 2 vnt.)	vnt.	10	21	115	1150,00	1391,50
176	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir nuo 1600 mm iki 2000 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 2 vnt.)	vnt.	5	21	135	675,00	816,75
177	Šildymo radiatorių pakeitimas 300-450 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 3 vnt.)	vnt.	5	21	155	775,00	937,75
178	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 3 vnt.)	vnt.	5	21	175	875,00	1058,75



179	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir nuo 1600 mm iki 2000 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 3 vnt.)	vnt.	2	21	195	390,00	471,90
180	Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas (vožtuvai su automatinio srauto ribojimu)	vnt.	20	21	65	1300,00	1573,00
181	Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas (rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvai)	vnt.	10	21	55	550,00	665,50
182	Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas (grįžtamo srauto reguliavimo vožtuvai)	vnt.	20	21	65	1300,00	1573,00
183	Šildymo sistemos atskirų stovų (atšakų) balansavimas, projektinį srautą nustatant balansiniais ventiliais (tiekiamoji ir grįžtamoji linija), kai sistemos dvivamzdės.	vnt.	2	21	295	590,00	713,90
184	Vamzdinių hidraulinis bandymas.	100 m	2	21	150	300,00	363,00
Kiti darbai							
185	Baldų išnešimas prieš remontą ir įnešimas po remonto (ne didesnis kaip 50 m atstumu, baldai netransportuojami)	val./l žm.	100	21	15	1500,00	1815,00
186	Statybinių atliekų (mišrios statybinės ir buitinės atliekos: viryklės, sanitariniai prietaisai, baldai, skalbimo mašinos, indaplovės) išvežimas (įvertinant pakrovimo, panešimo, transportavimo ir utilizavimo sąnaudas). Dokumentai pagrindžiantys statybinių atliekų utilizavimą bus reikalaujami)	t	100	21	69	6900,00	8349,00
187	Lengvų konstrukcijų pristatomas pandusas (nuolydis 1:2; 1500x1800mm) (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	1	21	2850	2850,00	3448,50
188	Stacionaraus cinkuoto plieno panduso įrengimas (nuolydis ne didesnis kaip 1:12, ne mažesnis kaip 1500x800mm; dvigubi turėklai ne mažesni kaip 0,9 m aukščio, specialii poilsio aikštelė (ne mažesnė kaip 1,5x1,5 m) (įskaitant darbų ir medžiagų vertę)	vnt.	1	21	3950	3950,00	4779,50
Viso						600979,10	727184,74

II Pastabos:

- Į pasiūlymo įkainius turi būti įskaičiuotos visos su darbų atlikimu susijusios išlaidos (darbai, medžiagos, įrengimai ir kt.);
- Pasiūlymo pozicijose, kuriose nurodytos matmenų ribos, prašome į įkainius įsivertinti maksimalias nurodytas ribas. Konkretūs matmenys bus nurodyti vykdant atnaujinimą varžymąsi.

Reikalavimai nuotekų, vandentiekio ir šildymo sistemų įrengimui.

***Nuotekų sistema. Reikalavimai nuotekų sistemai įrengti:**



1. Plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys.

1.1. Beslėgiai vamzdžiai ir fasoninės dalys. Techninės charakteristikos: maksimali darbo temperatūra - $+90^{\circ}\text{C}$; vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys - minkštos gumos; žiedai, asparūs agresyvioms medžiagoms; medžiaga – polivinilchloridas (PVC), jungimo būdas – movinis. Vamzdžiai turi išlaikyti apkrovą pagal stiprumo klasę iki 4 kN/m^2 . Atsparūs korozijai, cheminėms medžiagoms, išoriniam ir vidiniam mechaniniam poveikiui.

1.2. Slėginiai vamzdžiai ir fasoninės dalys. Techninės charakteristikos: maksimali darbo temperatūra - $+90^{\circ}\text{C}$; slėgio klasė PN6; vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys - minkštos gumos; žiedai, asparūs agresyvioms medžiagoms; medžiaga – polivinilchloridas (PVC), jungimo būdas – movinis. Vamzdžiai turi išlaikyti apkrovą pagal stiprumo klasę iki 4 kN/m^2 . Atsparūs korozijai ir cheminėms medžiagoms.

2. Vamzdyno

montavimas. Visi nuotekų vamzdžiai montuojami su nuolydžiu tekėjimo kryptimi. Vamzdynų posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių. Būtinų nuotekų atvrai keičiami stovai tvirtinami apkabomis prie statybinių konstrukcijų, rūšio pagalpos kiekvienam stovui numatoma po dvi apkabas viršuje judinamoji ir apačioje nejudamoji tvirtinimo apkaba, taip pat revizijos kiekvienam keičiamam stovui. Magistralinio vamzdyno susikirtimo vietose, montuojamos pralaidos. Gulstieji vamzdynai su stovais jungiami trišakiais. Stovai prie magistralinio vamzdyno jungiami per dvi 45° alkūnes. Jei vamzdis kerta konstrukciją, susikirtimo vietoje turi būti specialus futliras, leidžiantis vamzdžiui viduje judėti, kad pastato konstrukcija nepažeistų vamzdžio. Sumontavus ventiliacinį kanalizacijos vožtuvą (alsuoklį) apšiltinti, kad būtų išvengta rasojimo.

3. Vakuuminis oro vožtuvas - alsuoklis. Vakuuminiai oro vožtuvai – tai kanalizacijos linijų dalys, pakeičiančios įprastus ventiliacinius vamzdžius. Oro vožtuvas montuojamas tokiose vietose, kur lengvai prieina oras bei yra galimybė jį apžiūrėti. Aplinkos temperatūra gali svyruoti nuo -20°C iki $+60^{\circ}\text{C}$. Patalpose, kuriose temperatūra yra žemiau 0°C , ant vožtuvo reikia palikti viršutinę jo įpakavimo dalį.

****Vandentiekio sistema. Reikalavimai vandentiekio sistemai įrengti:**

1. Polipropileniniai vamzdžiai ir fasoninės dalys. Vamzdžiai ir plastikinės jungtys turi būti pritaikyti - šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemai. Karšto vandentiekio vamzdynui naudojami polipropileniniai stabilizuoti virinami vamzdžiai, šaltam vamzdynui polipropileniniai virinami vamzdžiai. Vamzdžiai ir fasoninės dalys sujungiamos suvirinant polifuziniu metodu, kas užtikrina 100 proc. sujungimo patikimumą. Polipropileninių vamzdžių techninės charakteristikos: slėgio klasė – PN16; linijinio plėtimo koef. $1,5 \times 10^{-4}\text{K}$; šilumos laidumas prie 20°C $0,24\text{ W/mK}$; šilumos imtumas prie 20°C $2,0\text{ kJ/kgK}$; maksimali darbo temperatūra 95°C (trumpalaikė temperatūra 110°C); maksimalus ilgalaikis darbo slėgis 10 bar; garantija vamzdynams ne mažiau 10 metų.

2. Vamzdyno montavimas. Vandentiekio vamzdžių nuolydis į išleidimo čiaupo pusę turi būti ne mažesnis, kaip 0,002. Vamzdynams keriant statybines konstrukcijas, vamzdis montuojamas fuiliare, kurio galai sutampa su konstrukcijos storiu. Fuiliaro vidinis skersmuo turi būti 10-20 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį. Vamzdžių sujungimas fuiliare negalimas. Sumontuoti vamzdyno kompensatorius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus. Šaltojo vandentiekio stovas vedamas dešiniau karštojo, ne arčiau kaip $80 \pm 5\text{ mm}$ nuo jo (tarp ašių).

3. Vamzdyno izoliacija. Magistralinis karšto, cirkuliacinio vandens sistemos vamzdynas izoliuojamas akmens vatos vamzdinių kevalais su armuota aliuminio folijos danga. Išilginės siūlės sandarinimui naudojama lipni juostelė. Šilumos laidumas prie 10°C $<0,035\text{ W/mK}$; nominalus tankis $80-180\text{ kg/m}^3$, priklausomai nuo kevalo dydžio; maksimali temperatūra 200°C ; vamzdinio kevalo ilgis 1,2 m. Karšto, cirkuliacinio, šalto vandens sistemos vamzdynas kanaluose ir vamzdyno stovai izoliuojami pūsto polietileno kevalais: šilumos laidumo koeficientas $<0,045\text{ W/m}^2$ (40°C). Neleidžiama izoliacinėse konstrukcijose naudoti medžiagų, turinčių asbesto. Atvrai vedamas skirstomasis vamzdynas neizoliuojamas (nuo stovo iki prietaisų).

4. Vandentiekio tinklų bandymas. Vamzdynas išbandomas bandomuoju slėgiu, užpildžius vandeniu, kurio temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 5°C . Slėgimą didinti ir mažinti reikia palaipsniui. Bandyti vamzdyną ir jo elementus bandomuoju slėgiu reikia ne trumpiau kaip 5 min. Sumažinus slėgį iki darbinio, vamzdynas atidžiai apžiūrinamas per visą jo ilgį. Jei vamzdinyje nepastebėta įtrūkimų, nutękėjimo ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Karšto vandens sistemos vamzdynai turi išlaikyti bandomąjį slėgį, 1,5 karto viršijantį eksploatacinį slėgį, tačiau ne mažesnį kaip 0,68 MPa.

***Šildymo sistema. Reikalavimai šildymo sistemai: 1. Vamzdžiai. Vamzdynas montuojami presuojamais vamzdžiais. Kanaluose magistralinis vamzdynas montuojamas plieniniais virinamais vamzdžiais arba plieniniais presuojamais, patalpose plieniniais presuojamais. Presuojami plieniniai vamzdžiai ir jų techninės charakteristikos turi atitikti EN 10305 keliamus reikalavimus. Sujungimus atlikti naudojant sisteminės plieninės jungtis su vidine tarpine iš etilo propileno kaučiuko (EPDM) su funkcija LBP, kuri leidžia apikiti neužpresuotus sujungimus, vadinamas kontroliuojamas pratekėjimas esant 1,5 bar slėgiui. Vamzdžiai gaminami iš plieno, kurio mechaninės savybės tokios: Vamzdynų darbo režimas: slėgis iki 1,6 MPa; Temperatūra: iki 135 °C (EPDM), trumpalaikė 150 °C (EPDM). Linijinio pailgėjimo koeficientas 0,0108 mm/mK (4m vamzdžio pailgėjimas prie 160 °C 2,59mm) šiluminis laidumas 58 W/m²K, sienelių vidinio paviršiaus šiurkštumas 0,01mm. Vamzdžiai gamykliškai yra galvanizuoti, t.y. cinkuoti. Visi fittings naudojami tik to pačio gamintojo, sujungimai atliekami laikantis gamintojo reikalavimų. Plieniniai vandens-dujų vamzdžiai turi būti pagaminti pagal EN 10255 arba analogišką standartą. Jų paviršiai turi būti gruntuoti gamykloje. Jų galai turi būti nuplauti statmenai, nuvalyti nuo atplaišių ir uždengti aklėmis. Vamzdynų siuntas priima rangovas ir atsako už kokybę. Plieninių vamzdžių alkūnės ir praėjimai turi būti pagaminti iš tos pačios plieno markės kaip pagrindiniai vamzdynai, padengti gruntuose ir atitikti EN standartus. Plieniniai magistraliniai vamzdžiai tarpusavyje jungiami suvirinimo būdu. Armatūra prie vamzdžių jungiama flanšiniu, virinimo arba srieginiu būdu. Magistralinis vamzdynas turi būti paruoštas antikoroziniam padengimui: vamzdynai, kurie neturi gamyklinės gruntuotės, turi būti nuvalyti iki metalinio blizgesio ir padengti gruntuote. Atlikus suvirinimo darbus, sandūros turi būti nuvalytos nuo suvirinimo šlakų, nurielinamos ir padengiamos gruntuote. Taip paruošit vamzdynų paviršiai dengiami dviem antikorozinės dangos sluoksniais. Antikorozinė danga turi būti atspari karščiui 120 °C. 2. Vamzdynų plėtimasis. Visos vamzdyno dalys turi būti sumontuotos taip, kad vamzdžiai galėtų plėstis ir trauktis, nesukeldami netinkamų tempimų bei kurioje vamzdyno dalyje. Kur įmanoma, plėtimasis ir susitraukimas turi būti kompensuojama natūraliais vamzdžių pasislinkimais ašine kryptimi. Kur neįmanoma kompensuoti vamzdynų plėtimosi ir susitraukimo aukščiau aprašytu būdu, vamzdynams turi būti įrengti "u" formos kompensatoriai. 3. Vamzdžių įvorės. Vamzdžių įvorės turi būti ten, kur vamzdžiai praeina pro sienas, grindis ar lubas. Įvorės turi būti pagamintos atitinkamo dydžio, kad būtų užtikrintas ne mažesnis kaip 15mm tarpelis pagal diametrą įėjimo nenurodyta kitaip. Kur vamzdžiai praeina pro konstrukcines grindis ir priešgaisrines sienas, turi būti naudojamos specialios ugnies nepraleidžiančios tarpinės, kad būtų pasiektas bent 2val. atsparumas ugniai. Praėjimuose pro grindis šlapiose patalpose įvorė turi būti 100mm virš grindų lygio. Patalpose su viniline grindų įranga jos kraštai turi būti užrišti prie įvorės. 4. Vamzdynų armatūra. 4.1. Uždaromoji armatūra. Šildymo sistemose turi būti naudojami srieginiai žalvariniai rutuliniai vožtuvai: DN15...50; maksimali temperatūra 0+100 °C; maksimalus slėgis PN10; armatūra turi turėti atitiktis sertifikatą išduotą Lietuvoje. 4.2. Vožtuvas oro išleidimui. Šildymo sistemose turi būti naudojami srieginiai žalvariniai nuorinimo vožtuvai: DN15; maksimali temperatūra 0+100 °C; maksimalus slėgis PN10. 4.3. Termostatiniai davikliai. Įtakai atsparus (antivandalinis tik vaikams prieinamos vietose) termostatinis elementas su apsauginiu gaubiu, apsaugotas nuo neleistino temperatūros nustatymo bei nuėmimo vaikams prieinamos vietose, laiptinėje. Termostatinis elementas užpildytas dujų mišiniu maksimaliam efektyvumui pasiekti. Temperatūros nustatymo ribos nuo 5 iki 26 °C, su apsauga nuo užšalimo. Montuojamas ir nustatomas remiantis gamintojo pateiktomis instrukcijomis. 4.4. Automatiniai termostatiniai ventiliai. Automatinis termostatinis ventilis šoninio jungimo radiatoriams su slėgio pamatavimo siurblio darbo optimizavimo galimybe. Termostatinis vožtuvas turi būti išbandytas 16 bar, darbinis slėgis PN 10 barų (LST EN 1774:2001 „Termostatinės radiatorių sklendės“ 2 dalis). Maksimali darbinė temperatūra 95 °C. Maksimalus slėgio skirtumas vožtuve 0,6Bar. Nustatomas srautas 25...135l/h. Srauto nustatymas turi būti nustatomas be specialių įrankių. Vandens kokybė turi atitikti VDI 2035 direktyvą. Automatinis termostatas turi slėgio pamatavimo galimybę. Slėgio matavimas vožtuve reikalingas cirkuliacinio siurblio darbo taško optimizavimui, automatinio vožtuvo darbo parametrų užtikrinimui. Termostatinio elemento tvirtinimo tipas – įspaudžiamu jungtis. 5. Šiluminė ir ugniai atspari izoliacija. Reikalavimai izoliacijai turi būti neblogesni kaip nurodyta „Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklėse“. Vamzdynai iki Dn65 izoliuojami akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Vamzdynai diametro Dn65 ir didesnio izoliuojami akmens vatos kevalais su aliuminio folija arba akmens vatos demblais su stiklo audiniu. Vamzdynai izoliuojami akmens vatos vamzdiniais kevalais su armuota aliuminio folijos danga. Išilginės siūlės sandarinimui naudojama lipni juostelė. Šilumos laidumas prie 10 °C <0,035W/mK; nominalus tankis 80-180kg/m³, priklausomai nuo kevalo dydžio; maksimali temperatūra 200 °C; vamzdinio kevalo ilgis 1,2m. Šilumos izoliacija turi išlaikyti pastovias izoliacines savybes per visą naudojimo laiką. Neleidžiama izoliacinėse konstrukcijose naudoti medžiagų, turinčių asbesto.

6. Radiatoriai. Radiatoriai turi atitikti HN75:2016 reikalavimus, pagaminti pagal EN442. Radiatorių darbinis slėgis – 1,0MPa. bandymo slėgis 1,3MPa. Patalpos ribose montuojami vienodame aukštyje, ne mažiau nei 100 mm nuo grindų; 50 mm nuo palangės ir 25 mm nuo sienos. Radiatoriai prie vamzdinių jungiami srieginiu sujungimu - vidinis sriegis 4 x G1/2. Radiatoriai turi būti padengti aukštos kokybės lako danga, neišskirianči kenksmingų aplinkai medžiagų, lakavimas kataforezės ir elektrostatinio purškimo būdu. Spalva – balta (RAL 9016). Radiatorius turi būti tiekiamas kartu su įmontuotu nuorinimo vožtuvėliu, akle, tvirtinimo komplektais 7. Vamzdinių hidraulinių bandymas. Sumontuotus, tačiau dar nepaslėptus vamzdinius reikia pripildyti vandeniu. Slėgio matavimo prietaisai jungiami sistemos žemiausiame taške. Naudojami tik tokie slėgio matavimo prietaisai, kurie parodo 0,1 bar slėgio pasikeitimą. Iš karto po to kai patikrinamas slėgis šaltu vandeniu, pašildomas vanduo iki didžiausios skaičiavimuose įvertintos temperatūros ir patikrinama, ar įrenginys išlieka sandarus didžiausiai darbinei temperatūrai. Kontrolinis slėgis: 1,3 bendras slėgis. Tikrinimo trukmė: praėjus 2 valandoms nuo temperatūrų išlyginimo tarp vamzdžio ir tikrinimo priemonės. Kontrolinio slėgio paklaida: $\leq 0,2$ bar Pabaigoje būtina apžiūrėti visus vamzdžių sujungimus. Šildymo sistemų hidrauliniai išbandymai turi būti atliekami atjungus sistemas nuo šilumos punkto, esant 1,3 karto didesniai slėgiui, negu naudojimo, bet ne mažesniu kaip 0,2 MPa slėgiu sistemos žemiausioje vietoje. Šildymo sistema laikoma tinkama, jeigu po 5 minučių spaudimo nėra sumažėjimo ir suvirintose siūlėse, vamzdžiuose, armatūros korpuse ir kt. nėra vandens išteklėjimo. Šildymo sistemų hidrauliniai išbandymai turi būti atliekami atjungus sistemas nuo šilumos punkto, esant 1,3 karto didesniai slėgiui, negu naudojimo, bet ne mažesniu kaip 0,2 MPa slėgiu sistemos žemiausioje vietoje. Šildymo sistema laikoma tinkama, jeigu po 5 minučių spaudimo nėra sumažėjimo ir suvirintose siūlėse, vamzdžiuose, armatūros korpuse ir kt. nėra vandens išteklėjimo.



3. Sąžiningos prekybos sąlygos: Siūlomo atlyginimo (pilno etato, neatskaičius mokesčių) Pagrindinę sutartį vykdysiantiems darbuotojams, įskaitant subrangovo darbuotojus, dalies, viršijančios Rangovo arba subrangovo kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokesť, dydis

650 (nurodyti sumą skaičiais) Eur.

Tiekėjas turi nurodyti konkretų, kiekvienam darbuotojui siūlomo atlyginimo dalies, viršijančios nustatytą minimalų darbo užmokesť Rangovo ar subrangovo kilmės šalyje, dydį (dydis nurodomas be intervalų ir/ar be žodžio nuo/iki).

IV Pastaba. Jei tiekėjas nurodys 0 Eur arba neužpildys šio punkto, tiekėjui už šį kriterijų bus skiriama 0 balų. Abiem atvejais, sudarant Preliminarią sutartį, jos 2 priedo 1 lentelėje bus nurodytas 0 Eur. Jei Tiekėjas reikalaujama dydį nurodys intervalu, kriterijaus reikšmė bus laikoma žemiausia intervalo reikšmė.

Tiekėjas įsipareigoja visą Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpį užtikrinti, kad kiekvieno Pagrindinę sutartį vykdysiančio darbuotojo, įskaitant subrangovo darbuotojo, mėnesio atlyginimo (pilno etato, neatskaičius mokesčių) dydis Pasiūlymo 3 punkte nurodytu dydžiu viršys minimalų darbo užmokesť.

Sutartyje numatyta teisė Užsakovui tikrinti šių įsipareigojimų vykdymą ir nustatytos sankcijos už Tiekėjo prislimtų įsipareigojimų nesilaikymą.

4. Į pasiūlymo kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos medžiagos bei kitos išlaidos, reikalingos tinkamai pagal Preliminariąją sutartį sudaromoms Pagrindinėms sutartims įgyvendinti.

5. Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų, pirkimo dokumentuose išdėstytų reikalavimų bei sutarties sąlygų.
 6. Patvirtiname, kad visi pridedami dokumentai yra mūsų pasiūlymo dalis.
 7. Įsipareigojame laikytis pasiūlyme pateiktų ir pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų bei nesiimti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymo akceptavimui ar
 8. Pasiūlymas galioja iki pirkimo dokumentų 8.1 punkte nurodyto termino.
 9. Jeigu mūsų pasiūlymas bus priimtas, mes įsipareigojame Užsakovo nurodytu terminu sudaryti sutartį.

10. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subrangovus, kurių pajėgumais remiuosi**:**

Eil. Nr.	Subrangovų pavadinimas, adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Subrangovams numatomi perduoti atlikti darbai (įvardinti konkrečius darbus); 2. Subrangovams perduodama sutarties dalis % sutarties kainoje

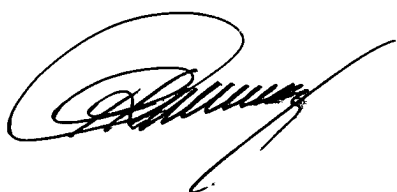
****Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subrangovai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi.

Pateikiama subrangovų pasirašytos laisvos formos deklaracijos ar kito dokumento, patvirtinančio sutikimą dalyvauti šiame viešajame pirkime, skaitmeninė kopija.

11. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subrangovus, kurių pajėgumais nesiremiu***:**

Eil. Nr.	Subrangovų pavadinimas, adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Subrangovams numatomi perduoti atlikti darbai (įvardinti konkrečius darbus); 2. Subrangovams perduodama sutarties dalis % sutarties kainoje

*****Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subrangovai, kurių pajėgumais tiekėjas nesiremia.



12. Vykdant sutartį pasitelksiu šiuos specialistus, kuriuos ketinu įdarbinti (toliau - kvazisubrangovas) ***:**

Eil. Nr.	Kvazisubrangovo vardas ir pavardė	Kvazisubrangovams numatomi perduoti atlikti darbai (įvardinti konkrečius darbus)

*****Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti kvazisubrangovai.

Pateikiamas kvazisubrangovo pasirašytas laisvos formos sutikimas, patvirtinantis atlikti sutartyje nurodytus darbus ir subrangovo patvirtinimas, kad laimėjęs konkursą, įdarbins šį specialistą.

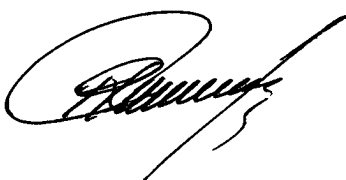
13. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija (dokumentai su konfidencialia informacija įsegti atskirai) ***:**

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas

*****Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra

14. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas
	deklaracija dėl atsakingų asmenų
	EBVPD deklaracija
	Pasiūlymo laidavimas



V. Pastaba. 10 ir 12 punktuose prašome nurodyti subteikėjus ir kvazisubteikėjus, nes subteikėjai ir kvazisubteikėjai turi būti išviešinti teikiant pasiūlymą, nes po pasiūlymo pateikimo termino pabaigos pasitelkti (nurodyti) naujų subteikėjų / kvazisubteikėjų tam, kad atitikty kvalifikacijos reikalavimus, negalės, t. y. po pasiūlymo pateikimo tiekėjas neturi teisės nurodyti naujus subteikėjus / kvazisubteikėjus, nes tokie veiksmai laikomi pasiūlymo keitimu, prieštarauja Viešųjų pirkimų įstatymo 55 str. 9 d. nuostatomis ir todėl toks tiekėjo pasiūlymas yra atmetamas, kaip nurodyta pirkimo dokumentų 6.17.3 punkte.

- 13 punkte prašome nurodyti Jūsų pasiūlymo konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija gali būti, įskaitant, bet ja neapsiribojant, komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai. Konfidencialia negalima laikyti informacijos nurodytos VPĮ 20 str. 2 d. Tiekėjas neturi teisės nurodyti, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali. Tiekėjas turi aiškiai nurodyti, kokie su pasiūlymu pateikti dokumentai laikytini konfidencialiais. Perkančioji organizacija, viešojo pirkimo komisija (toliau vadinama – Komisija), jos nariai ar ekspertai ir kiti asmenys negali atskleisti tiekėjo pateiktos informacijos, kurią tiekėjas nurodė kaip konfidencialią. Jei tiekėjas nenurodo konfidencialios informacijos, laikoma, kad tokios tiekėjo pasiūlyme nėra.

KOPIJA TIKRA

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrujų reikalų skyriaus
Pastatų tvarkymo poskyrio specialistas

Ramūnas Pratkus

20.19.10.21

PATVIRTINTA

Viešojo pirkimo komisijos posėdžio

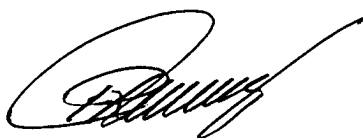
2019 m. rugpjūčio 21 d.

protokolu Nr. 32-16-65

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ
GYVENAMŲJŲ PATALPŲ (BUTŲ) REMONTO DARBŲ SUPAPRASTINTO
PIRKIMO ATVIRO KONKURSO DOKUMENTAI,
VYKDANT PIRKIMĄ CVP IS PRIEMONĖMIS**

2019 m.

Kaunas



ATVIRO KONKURSO DOKUMENTAI

Perkančioji organizacija: Kauno miesto savivaldybės administracija (im. kodas 188764867),
Laisvės al. 96, LT-44251, Kaunas, tel. +370 37424747, faks. +370 37223106.

Pirkimas atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – VPĮ), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais bei šiomis pirkimo sąlygomis. Vartojamos sąvokos, apibrėžtos Viešųjų pirkimų įstatyme. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principų bei konfidencialumo ir nešališkumo reikalavimų.

Išankstinis skelbimas apie pirkimą nebuvo skelbtas.

Perkančiosios organizacijos kontaktiniai asmenys:

dėl klausimų, susijusių su pirkimo objektu – Ramūnas Pratkus, Bendrųjų reikalų skyriaus Pastatų tvarkymo poskyrio specialistas, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel.: +370 37422938, el. pašto adresas: ramunas.pratkus@kaunas.lt;

dėl klausimų susijusių su viešųjų pirkimų procedūromis, konkurso sąlygų reikalavimais – Lina Valčiukienė, Kauno miesto savivaldybės administracijos Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus vyriausioji specialistė, Laisvės al. 92, 44251 Kaunas, tel.: +370 37425891, el. pašto adresas: lina.valciukiene@kaunas.lt

Perkančiosios organizacijos tipas: savivaldybės valdymo institucija.

Pirkimo pavadinimas: Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomų gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbų pirkimas (toliau – pirkimas).

Pirkimo objekto kodas pagal BVPŽ: 45453100-8 (Atnaujinimo darbai).

Pirkimo objekto apibūdinimas: Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomų gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbai (toliau – Darbai).

Perkančioji organizacija vykdydama viešąjį pirkimą, numato sudaryti preliminarįją Darbų pirkimo sutartį (toliau – Preliminarioji sutartis), su 6 (arba mažiau nei su 6 (šešiais), jeigu Konkursą laimėjusiais tiekėjais pripažįstami mažiau nei 6) tiekėjais, kurios pagrindu su šia sutartį sudariusiais dalyviais bus sudaromos pagrindinės Darbų pirkimo sutartys. Konkrečius reikalavimus ir techninę dokumentaciją (Darbų apibūdinimas, jų kiekiai, Darbų vietos planai ar buto inventorinė byla ar pan.) konkrečiai pagrindinei sutarčiai Užsakovas pateiks pagal poreikį, atnaujindamas Rangovų varžymąsi ir kviesdamas visus Preliminarioją sutartį sudariusius Rangovus pateikti pasiūlymus atnaujintam varžymuisi.

Darbų atlikimo terminai bus nustatomi atsižvelgiant į objekto sudėtingumą, darbų apimtį ir kt. aplinkybes. Numatoma, preliminarieji vieno darbų užsakymo apimtį ~ 10 – 15 butų, tai darbų atlikimo terminas ~ 3 – 4 mėnesiai. Planuojama per 12 mėnesių suremontuoti 70 – 100 butų. Darbų užsakymai bus vykdomi atsižvelgiant į Darbų poreikį.

Preliminariosios sutarties trukmė: Preliminarioji sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo ir patvirtina antspaudais (jei antspaudus turėti privaloma) visos Preliminariosios sutarties Šalys. Preliminarioji sutartis galioja 12 (dvylika) mėnesių ir Šalių rašytiniu susitarimu gali būti pratęsta dar 12 mėnesių. Bendras Preliminariosios sutarties galiojimo terminas neturi viršyti 24 (dvidešimt keturių) mėnesių.

Darbų atlikimo vieta: Kauno miestas.

Neleidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų.

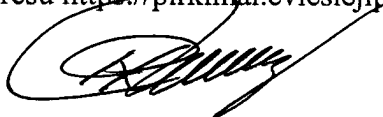
PIRKIMO PROCEDŪROS

Pirkimas atliekamas tik elektroninėmis priemonėmis.

Pirkimo vertės riba – supaprastinto pirkimo vertė.

Pirkimo būdas: atviras konkursas. Pirkimo dokumentai (taip pat ir paaiškinimai, patikslinimai) skelbiami kartu su skelbimu Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (CVP IS).

Tiekėjai norintys dalyvauti pirkime gaunant pirkimo dokumentus, paaiškinimus, patikslinimus ir pateikti pasiūlymą, privalo jame registruotis priimdami kvietimą CVP IS. Nemokama registracija adresu <https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt>.



Pirkimas atliekamas pagal VPĮ ir kitus teisės aktus.

Ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijus: kainos ir kokybės santykis.

Pasiūlymų pateikimo terminas: 2019 m. rugsėjo 11 d. 11.00 val.

Kalba (kalbos), kuria (kuriomis) turi būti parengtas pasiūlymas ar paraiška: lietuvių. Visi pirkimo dokumentai ir pasiūlymai rengiami lietuvių kalba, prisilaikant žemiau pirkimo dokumentuose išdėstytų reikalavimų pasiūlymo pateikimo struktūrai ir formoms. Jei pasiūlymo atitinkami dokumentai yra išduoti ne lietuvių kalba, turi būti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas į lietuvių kalbą. Perkančioji organizacija reikalauja, kad vertimas būtų patvirtintas vertėjo parašu ir vertimo biuro antspaudu arba tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens parašu.

Komisijos posėdžio, kuriame bus atplėšiami vokai su pasiūlymais, data: 2019 m. rugsėjo 11 d.

Pasiūlymų rengimo reikalavimai.

1.1. Pasiūlymas turi būti pateikiamas tik elektroninėmis priemonėmis, naudojant CVP IS, pasiekiamą adresu <https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt>. Pasiūlymai, pateikti popierine forma arba ne perkančiosios organizacijos nurodytomis elektroninėmis priemonėmis, bus atmesti kaip neatitinkantys pirkimo dokumentų reikalavimų, išskyrus pasiūlymo galiojimą užtikrinantį dokumentą (jei taikoma) ir prekių pavyzdžius (jei taikoma).

1.2. Pasiūlymus gali teikti tik CVP IS registruoti tiekėjai (nemokama registracija adresu <https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt>). Visi dokumentai, patvirtinantys tiekėjų pašalinimo pagrindų nebuvimą, kiti pasiūlyme pateikiami dokumentai turi būti pateikti elektronine forma, t.y. tiesiogiai suformuoti elektroninėmis priemonėmis ar dokumento skaitmeninė kopija. Pateikiami dokumentai ar skaitmeninės dokumentų kopijos turi būti prieinami naudojant nediskriminuojančius, visuotinai prieinamus duomenų failų formatus (pvz.: jpg, pdf, doc ir kt.). Perkančioji organizacija pasilieka sau teisę prašyti dokumentų originalų.

1.3. Pasiūlymas neprivalo būti pasirašytas galiojančiu kvalifikuotu elektroniniu parašu.

1.4. Tiekėjai pasiūlyme turi nurodyti, kokia pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali, jei tokia yra. Visas tiekėjo pasiūlymas negali būti laikomas konfidencialia informacija, tačiau tiekėjas gali nurodyti, kad tam tikra jo pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali. Konfidencialia informacija gali būti komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai.

1.4.1. **Konfidencialia negalima laikyti informacijos:**

1) jeigu tai pažeistų įstatymus, nustatančius informacijos atskleidimo ar teisės gauti informaciją reikalavimus, ir šių įstatymų įgyvendinamuosius teisės aktus;

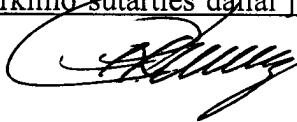
2) jeigu tai pažeistų VPĮ 33, 58 straipsniuose ir 86 straipsnio 9 dalyje nustatytus reikalavimus dėl paskelbimo apie sudarytą pirkimo sutartį, kandidatų ir dalyvių informavimo, laimėjusio dalyvio pasiūlymo, sudarytos pirkimo sutarties, preliminariosios sutarties ir šių sutarčių pakeitimų paskelbimo, įskaitant informaciją apie pasiūlyme nurodytą prekių, paslaugų ar darbų kainą, išskyrus jos sudedamąsias dalis;

3) pateiktos tiekėjų pašalinimo pagrindų nebuvimą, atitiktį kvalifikacijos reikalavimams, kokybės vadybos sistemos ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartams patvirtinančiuose dokumentuose, išskyrus informaciją, kurią atskleidus būtų pažeisti tiekėjo įsipareigojimai pagal su trečiaisiais asmenimis sudarytas sutartis, – tuo atveju, kai ši informacija reikalinga tiekėjui jo teisėtiems interesams ginti;

4) informacija apie pasitelktus ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi tiekėjas, ir subtiekęs – tuo atveju, kai ši informacija reikalinga tiekėjui jo teisėtiems interesams ginti.“

1.5. Pasiūlymą sudaro tiekėjo pateiktų dokumentų elektroninėje formoje CVP IS priemonėmis visuma, kuri susideda iš:

1.5.1. Užpildytas „Pasiūlymas“ (forma pridedama, 2 priedas), parengtas elektroninėje formoje. Prašome „prisegti“ Pasiūlymą CVP IS priemonėmis atskiru failu, pavadinimu „PASIŪLYMAS“. Tiekėjas pasiūlyme turi nurodyti kokius subteikėjus, kokiems darbams atlikti/paslaugoms teikti ir kokiai pirkimo sutarties daliai jie ketinami pasitelkti, kokia pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali.



Konfidencialius dokumentus taip pat prašome „prisegti“ atskirais failais, pavadinant juos pagal atitinkamą dokumento pavadinimą;

1.5.2. užpildytas pirkimo dokumentų priedas „Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas“ (toliau – EBVPD) (pridedama, 1 priedas), parengtas pagal VPĮ 50 straipsnyje nustatytus reikalavimus. EBVPD pildomas jį įkėlus tinklalapyje <http://ebvpd.eviesiejiipirkimai.lt/espd-web/>, ir užpildžius bei atsisuntus pateikiamas kartu su pasiūlymu. EBVPD pildymo instrukcija pateikta Viešųjų pirkimų tarnybos internetinėje svetainėje [https://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/EBVPD%20pildymas\(Tiek%C4%97jas\).pdf](https://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/EBVPD%20pildymas(Tiek%C4%97jas).pdf).

Jeigu pirkime dalyvauja ūkio subjektų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį, EBVPD teikiamas už kiekvieną ūkio subjektų grupės narį atskirai. Kai tiekėjas pasitelkia subteikėjus, subteikėjus ar subrangovus (toliau – subteikėjas) ar kitus ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi, kartu su tiekėjo EBVPD teikiami ir šių subjektų EBVPD. Subteikėjų, kurių pajėgumais tiekėjas nesiremia, EBVPD nereikalaujamas.

EBVPD turi būti pasirašytas jį užpildžiusio tiekėjo vadovo, jungtinės veiklos partnerio vadovo/subteikėjo vadovo parašu, nurodant pasirašiusiojo asmens vardą ir pavardę (nuskenuotas dokumentas pdf formatu, arba pasirašytas elektroniniu parašu). Už tiekėjo pateiktame EBVPD nurodytos informacijos teisingumą atsako EBVPD pildantis subjektas;

1.5.3. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo dokumentas (banko/kredito unijos garantija / laidavimas ar draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas) (forma pridedama, 3 priedas). Dokumentas pateikiamas arba elektroniniu būdu arba voke 9.6.6 papunktyje nurodyta tvarka ir laiku. Jei dokumentas pateikiamas elektroniniu būdu, pageidautina, kad pasiūlymo forma CVP IS būtų „prisegta“ atskiru failu, pavadinimu „PASIŪLYMO GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS“;

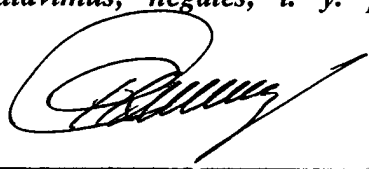
1.5.4. Jungtinės veiklos sutartis, jeigu pirkimo procedūroje dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi susivienijusių ūkio subjektų grupė. *Pateikiamas skenuotas dokumentas elektroninėje formoje.* Sutartis turi būti patvirtinta šalių parašais (notaro patvirtinimo nereikalaujame). Šioje sutartyje turi būti aiškiai nurodytos kiekvienos sutarties šalies pareigos vykdant pirkimo sutartį. Sutartis turi numatyti solidarią visų šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių perkančiajai organizacijai nevykdymą. Taip pat sutartyje turi būti numatyta, kuris asmuo atstovauja ūkio subjektų grupę (su kuo perkančioji organizacija turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo įvertinimu susijusią informaciją); Perkančioji organizacija nereikalauja, kad ūkio subjektų grupės pateiktą pasiūlymą pripažinus geriausiu ir perkančiajai organizacijai pasiūlius sudaryti pirkimo sutartį, ši ūkio subjektų grupė įgautų tam tikrą teisinę formą.

1.5.5. Kiekvieno pasitelkto subrangovo, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi (jei tokius nurodė Pasiūlymo formoje (2 priedas), **pasirašytos laisvos formos deklaracijos ar kito dokumento, patvirtinančio sutikimą dalyvauti šiame viešajame pirkime ir atlikti jam tiekėjo pavestus atlikti darbus, skaitmeninę kopiją.**

Pastaba. Subrangovai, kurių pajėgumais teikėjas remiasi, turi būti išviešinti teikiant pasiūlymą, nes po pasiūlymo pateikimo termino pabaigos tiekėjas pasitelkti (nurodyti) naujų subrangovų tam, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus, negalės, t. y. po pasiūlymo pateikimo teikėjas neturi teisės nurodyti naujų subrangovų, nes tokie veiksmai, laikomi pasiūlymo keitimu, prieštarauja VPĮ 55 str. 9 d. nuostatoms ir todėl toks tiekėjo pasiūlymas yra atmetamas, kaip nurodyta 6.17.3 punkte.

1.5.7. Kiekvieno specialisto, kuriuos ketina įdarbinti (toliau – kvazisubrangovai) (t. y. jei jis nėra tiekėjo ar subrangovo darbuotojas) (jei tokius nurodė Pasiūlymo formoje (2 priedas), **pasirašytos laisvos formos sutikimas, patvirtinantis atlikti sutartyje nurodytus darbus ir tiekėjo ar subrangovo patvirtinimas, kad laimėjęs konkursą, įdarbins šį specialistą, skaitmeninės kopijos.**

Pastabos: Kvazisubrangovai turi būti išviešinti teikiant pasiūlymą, nes po pasiūlymo pateikimo termino pabaigos tiekėjas pasitelkti (nurodyti) naujų kvazisubrangovų tam, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus, negalės, t. y. po pasiūlymo pateikimo tiekėjas neturi teisės nurodyti naujų



kvazisubrangovų, nes tokie veiksmai, laikomi pasiūlymo keitimu, prieštarauja VPI 55 str. 9 d. nuostatomis ir todėl toks tiekėjo pasiūlymas yra atmetamas, kaip nurodyta 6.17.3 punkte.

1.6. Tiekėjai gali pateikti tik vieną pasiūlymą, negalima teikti pasiūlymų atlikti dalį darbų, negalima pateikti alternatyvių pasiūlymų.

1.7. Tiekėjas turi prisiimti visas išlaidas, susijusias su pirkimo pasiūlymo parengimu ir įteikimu.

1.8. Tiekėjas gali sudaryti sutartis su trečiaisiais asmenimis, už kuriuos atsakomybė tenka tiekėjui.

1.9. Tiekėjas savo pasiūlyme turi nurodyti, kokius subrangovus, kokiems darbams atlikti jis ketina juos pasitelkti.

Subrangovas - tretysis asmuo, tiekėjo pasiūlyme įvardintas kaip subrangovas, paskirtas tiekėjo atlikti dalį darbų sutartyje nustatyta tvarka ir veikia aktyviai, t.y. atlieka dalį darbų.

1.10. Jei tiekėjas pirkimo procedūrą metu nusiėpė informaciją ar pateikė melagingą informaciją apie atitiktą reikalavimams, jo pasiūlymas atmetamas, ir informacija apie tokį tiekėją skelbiama CVP IS.

2. Tiekėjų pašalinimo pagrindai, kvalifikacijos reikalavimai, EBVPD ir jame pateikiamos informacijos patvirtinimo priemonės.

2.1. Perkančioji organizacija tiekėją pašalina iš Konkurso procedūros bet kuriame Konkurso procedūros etape, jeigu paaiškėja, kad dėl savo veiksmų ar neveikimo prieš Konkurso procedūrą ar jos metu jis atitinka bent vieną iš pirkimo dokumentų 2.5.1 punkto lentelėje nustatytą tiekėjo pašalinimo pagrindų ar neatitinka bent vieno iš pirkimo dokumentų 2.5.2 punkto lentelėje nustatytą kvalifikacijos reikalavimų.

2.2. Perkančioji organizacija reikalauja, kad tiekėjas, teikdamas pasiūlymą, pateiktų EBVPD, kaip nurodyta 1.5.2 punkte – aktualią deklaraciją, pakeičiančią kompetentingų institucijų išduodamus dokumentus ir preliminariai patvirtinančią, kad tiekėjas ir subjektai, kurių pajėgumais jis remiasi pagal VPI 49 straipsnį, atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus.

2.3. Tiekėjai gali pakartotinai naudoti Europos bendrąjį viešųjų pirkimų dokumentą, kurį jie naudojo ankstesnėje pirkimo procedūroje, jeigu jie patvirtina, kad šiame dokumente esanti informacija yra teisinga.

2.4. Perkančioji organizacija bet kuriuo Konkurso procedūros metu gali paprašyti dalyvių pateikti visus ar dalį dokumentų, patvirtinančių jų pašalinimo pagrindų nebuvimą ar kvalifikacijos reikalavimų atitikimą, jeigu tai būtina siekiant užtikrinti tinkamą Konkurso procedūros atlikimą.

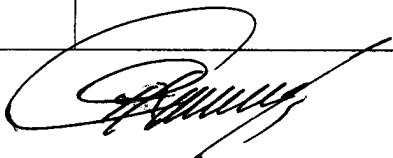
2.5. Tiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimo reikalavimai, Tiekėjo kvalifikacijos vertinimo kriterijai ir atitiktą kvalifikaciniais reikalavimams patvirtinančių dokumentų sąrašas:

2.5.1. Tikrindama, ar nėra EBVPD nurodytų tiekėjo pašalinimo pagrindų, perkančioji organizacija reikalauja šių patvirtinančių dokumentų:

Eil. Nr.	Pašalinimo pagrindų nebuvimo reikalavimai	Pašalinimo pagrindų nebuvimą įrodantys dokumentai
2.5.1.1.	Tiekėjas ir jo atsakingas asmuo neturi teistumo už šias nusikalstamas veikas: 1) dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam; 2) kyšininkavimą, prekybą poveikiu, papirkimą; 3) sukčiavimą, turto pasisavinimą, turto iššvaistymą, apgaulingą pareiškimą apie juridinio asmens veiklą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, apgaulingą apskaitos tvarkymą ar piktnaudžiavimą, kai šiomis nusikalstamomis veikomis kėsinama į Europos Sąjungos finansinius interesus, kaip apibrėžta Konvencijos dėl Europos Bendrijų finansinių interesų apsaugos 1 straipsnyje;	Pateikiama: 1) Išrašai iš teismų sprendimų, jei tokie yra, ar Informatikos ir ryšių departamento prie LR Vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma ar Valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar jiems tolygus šalies, kurioje registruotas Tiekėjas, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotas dokumentas, liudijantis, kad nėra nurodytų pažeidimų. Nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki tos dienos, kai galimas laimėtojas turės pateikti dokumentus. Jeigu tiekėjas negali pateikti šiame punkte nurodytų dokumentų, nes valstybėje narėje ar atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami

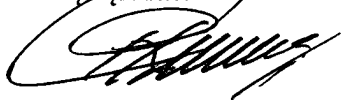
	4) nusikalstamą bankrotą; 5) teroristinį ir su teroristine veikla susijusį nusikaltimą; 6) nusikalstamu būdu gauto turto legalizavimą; 7) prekybą žmonėmis, vaiko pirkimą arba pardavimą; 8) kitos valstybės tiekėjo atliktą nusikaltimą, apibrėžtą Direktyvos 2014/24/ES 57 straipsnio 1 dalyje išvardytus Europos Sąjungos teisės aktus įgyvendinančiuose kitų valstybių teisės aktuose. Laikoma, kad tiekėjas arba jo atsakingas asmuo nuteisti už aukščiau nurodytas nusikalstamas veikas, kai dėl: 1) tiekėjo, kuris yra fizinis asmuo, per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą; 2) tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos padalinys, vadovo, kito valdymo ar priežiūros organo nario ar kito asmens, turinčio (turinčių) teisę atstovauti tiekėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį, ar buhalterio (buhalterių) ar kito (kitų) asmens (asmenų), turinčio (turinčių) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą; 3) tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos padalinys, per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis.	arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų šiame punkte keliamų klausimų, jie gali būti pakeisti: 1) priesaikos deklaracija; 2) oficialia tiekėjo deklaracija, jeigu šalyje nenaudojama priesaikos deklaracija. Oficiali deklaracija turi būti patvirtinta valstybės narės ar tiekėjo kilmės šalies arba šalies, kurioje jis registruotas, kompetentingos teisinės ar administracinės institucijos, notaro arba kompetentingos profesinės ar prekybos organizacijos. Pateikiama dokumento kopija. 2) Deklaracija dėl tiekėjo atsakingų asmenų, (pildoma pagal 6 priedą). Pateikiama dokumento kopija. Pastaba: jei deklaracijoje nurodomi atsakingi asmenys, pateikiami 1 punkte (žiūr. viršuje) nurodyti dokumentai, patvirtinantys deklaracijoje nurodytų atsakingų asmenų pašalinimo pagrindų nebuvimą, kaip nurodyta pirkimo dokumentų 2.5.1.1 punkte.
2.5.1.2.	Tiekėjas yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra perkančioji organizacija, reikalavimus ir tiekėjas už tai nėra nuteistas, kaip apibrėžta VPĮ 46 straipsnio 2 dalies 1 ir 3 punktuose, ir nėra kitų įrodymų apie šių įsipareigojimų nevykdymą. <u>Tiekėjas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, jeigu:</u> 1) tiekėjas yra įsipareigojęs sumokėti mokesčius, įskaitant socialinio draudimo įmokas ir dėl to laikomas jau įvykdžiusiu šioje dalyje nurodytus įsipareigojimus; 2) įsiskolinimo suma neviršija 50 Eur (penkiasdešimt eurų); 3) tiekėjas apie tikslią jo įsiskolinimo sumą informuotas tokiu metu, kad iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos nespėjo sumokėti mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, sudaryti mokestinės paskolos sutarties ar kito panašaus pobūdžio įpareigojančio susitarimo dėl jų sumokėjimo ar imtis kitų priemonių, kad atitiktų šio reikalavimo 1 punkto nuostatas. Tiekėjas šiuo pagrindu nepašalinamas iš pirkimo procedūros, jeigu, perkančiajai organizacijai reikalaujant pateikti aktualius	Pateikiama: 1) Dėl įsipareigojimų, susijusių su mokesčiais: išrašai iš teismų sprendimų, jei tokie yra, arba Valstybinės mokesčių inspekcijos prie LR Finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos pažyma arba Valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas (originalas arba tiekėjo patvirtinta kopija) apie atsiskaitymą su valstybės biudžetu, išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki tos dienos, kai galimas laimėtojas turės pateikti dokumentus; 2) Dėl įsipareigojimų, susijusių su socialinio draudimo įmokomis: Jeigu tiekėjas yra fizinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, pateikiami išrašai iš teismų sprendimų, jei tokie yra, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu, išduota pažyma arba Valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis.

	dokumentus pagal VPĮ 50 straipsnio 6 dalį, jis įrodo, kad jau yra laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu.	<u>Jeigu tiekėjas yra juridinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, dokumentų dėl įsipareigojimų, susijusių su socialinio draudimo įmokomis, pateikti nereikalaujama. Šiuos duomenis perkančioji organizacija tikrina pati ne anksčiau kaip 60 dienų iki tos dienos, kai galimas laimėtojas turės pateikti dokumentus;</u> <u>Kitos valstybės tiekėjas, kuris yra fizinis arba juridinis asmuo, pateikia šalies, kurioje jis yra registruotas, kompetentingos valstybės institucijos išduotą pažymą. Nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki tos dienos, kai galimas laimėtojas turės pateikti dokumentus.</u> Jeigu tiekėjas negali pateikti 2.5.1.2 punkto 1) ir/ar 2) papunkčiuose nurodytų dokumentų, nes valstybėje narėje ar atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų šiuose punktuose keliamų klausimų, jie gali būti pakeisti: 1) priesaikos deklaracija; 2) oficialia tiekėjo deklaracija, jeigu šalyje nenaudojama priesaikos deklaracija. Oficiali deklaracija turi būti patvirtinta valstybės narės ar tiekėjo kilmės šalies arba šalies, kurioje jis registruotas, kompetentingos teisinės ar administracinės institucijos, notaro arba kompetentingos profesinės ar prekybos organizacijos. <u>Pateikiama dokumento kopija.</u>
2.5.1.3.	Tiekėjas atitinka minimalius patikimo mokesčių mokėtojo kriterijus, nustatytus Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo 40¹ straipsnio 1 dalyje, vadovaujantis VPĮ 46 straipsnio 4 dalies 8 punktu: 1. Per trejus metus iki vertinimo nebuvo skirta bauda už pajamų neįtraukimą į apskaitą ir pan. nusižengimus ir dėl bent vieno iš padarytų šių pažeidimų nebuvo apskaičiuota daugiau kaip 15 000 Eur mokesčių. 2. Per trejus metus iki vertinimo nebuvo baustas už nelegalų darbą. 3. Įmonė ar jos vadovas nebuvo nuteistas už sukčiavimą, neteisėtą praturtėjimą ir pan. 4. Per metus iki vertinimo nebuvo paskirta 1 500 Eur ar didesnė bauda už tam tikrus administracinius nusižengimus ir nebuvo paskirta bauda už pakartotinai padarytą nusižengimą.	<u>Tiekėjas užpildo EBVPD, šią informaciją nurodydamas jo III dalyje „Pašalinimo pagrindai“ D skirsnyje.</u> <u>Jeigu tiekėjas yra juridinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, dokumentų dėl atitinkimo minimaliems patikimo mokesčių mokėtojo kriterijams, pateikti nereikalaujama. Šiuos duomenis perkančioji organizacija tikrina pati, ne anksčiau kaip 60 dienų iki tos dienos, kai galimas laimėtojas turės pateikti dokumentus.</u> <u>Jeigu tiekėjas yra fizinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, pateikiamas laisvos formos dokumentas, kuriame turi būti nurodytas mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris ar PVM mokėtojo kodas ar individualios veiklos pažymos numeris.</u> Duomenis perkančioji organizacija tikrina pati, ne anksčiau kaip 60 dienų iki tos dienos, kai galimas laimėtojas turės pateikti dokumentus. <u>Kitos valstybės tiekėjas, kuris yra fizinis arba juridinis asmuo, pateikia šalies, kurioje jis yra registruotas, kompetentingos valstybės institucijos išduotą pažymą. Nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki tos dienos, kai galimas laimėtojas turės pateikti dokumentus.</u> Jeigu tiekėjas negali pateikti nurodytų dokumentų, nes valstybėje narėje ar atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų šiuose punktuose keliamų klausimų, jie gali būti pakeisti: 1) priesaikos deklaracija;



		2) oficialia tiekėjo deklaracija, jeigu šalyje nenaudojama priesaikos deklaracija. Oficiali deklaracija turi būti patvirtinta valstybės narės ar tiekėjo kilmės šalies arba šalies, kurioje jis registruotas, kompetentingos teisinės ar administracinės institucijos, notaro arba kompetentingos profesinės ar prekybos organizacijos. <u>Pateikiama skaitmeninė dokumento kopija.</u>
2.5.1.4.	Pateikiamas EBVPD, papildomi dokumentai nereikalingami. Teikėjas nėra (<i>VPĮ 46 straipsnio 4 dalis</i>): 1) su kitais tiekėjais sudaręs susitarimų, kuriais siekiama iškreipti konkurenciją atliekamame pirkime, ir perkančioji organizacija dėl to neturi įtikinamų duomenų; 2) pirkimo metu patekęs į interesų konflikto situaciją, kaip apibrėžta VPĮ 21 straipsnyje, ar jei atitinkamą padėtį galima ištaisyti. <u>Laikoma, kad atitinkamą padėtį dėl interesų konflikto galima ištaisyti</u>, jeigu į interesų konfliktą patekę asmenys nenulėmė Komisijos ar perkančiosios organizacijos sprendimų ir šių sprendimų pakeitimas neprieštarautų VPĮ nuostatom; 3) pažeidęs konkurencijos, kaip nustatyta VPĮ 27 straipsnio 3 ir 4 dalyse, ar jei atitinkamą padėtį galima ištaisyti; 4) pirkimo procedūrų metu nuslėpęs informacijos ar patekęs melagingos informacijos apie atitiktį VPĮ 46 ir 47 straipsniuose nustatytiems reikalavimams, ir perkančioji organizacija negali priešingai įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis, arba nėra aplinkybių kai tiekėjas dėl pateiktos melagingos informacijos negali pateikti patvirtinančių dokumentų, reikalaujamų pagal VPĮ 50 straipsnį. Šiuo pagrindu tiekėjas taip pat <u>šalinamas</u> iš pirkimo procedūros, kai ankstesnių procedūrų metu nuslėpė informaciją ar pateikė šiame punkte nurodytą melagingą informaciją arba tiekėjas dėl pateiktos melagingos informacijos negalėjo pateikti patvirtinančių dokumentų, reikalaujamų pagal VPĮ 50 straipsnį, dėl ko per pastaruosius vienus metus buvo pašalintas iš pirkimo procedūrų arba per pastaruosius vienus metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs teismo sprendimas. Šiuo pagrindu tiekėjas taip pat pašalinamas iš pirkimo procedūros, kai vadovaujantis kitų valstybių teisės aktais ankstesnių procedūrų metu jis nuslėpė informaciją ar pateikė melagingą informaciją arba dėl melagingos informacijos pateikimo negalėjo pateikti patvirtinančių dokumentų, dėl ko per pastaruosius vienus metus buvo pašalintas iš pirkimo procedūrų arba per pastaruosius vienus metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs teismo sprendimas ar taikomos kitos panašios sankcijos; 5) pirkimo metu ėmęsis neteisėtų veiksmų, siekdamas daryti įtaką perkančiosios organizacijos sprendimams, gauti konfidencialios informacijos, kuri suteiktų jam neteisėtą pranašumą pirkimo procedūroje, ar teikęs klaidinančią informaciją, kuri gali daryti esminę įtaką perkančiosios organizacijos sprendimams dėl tiekėjų pašalinimo, jų kvalifikacijos vertinimo, laimėtojo nustatymo, ir perkančioji organizacija gali tai įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis; 6) neįvykdęs pirkimo sutarties, pirkimo sutarties su perkančiuoju subjektu ar koncesijos sutarties ar netinkamai ją įvykdęs ir tai buvo esminis pirkimo sutarties pažeidimas, kaip nustatyta Civiliniame kodekse (toliau – esminis pirkimo sutarties pažeidimas), dėl kurio per pastaruosius 3 metus buvo nutraukta pirkimo sutartis arba per pastaruosius 3 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs teismo sprendimas, kuriuo tenkinamas perkančiosios organizacijos, perkančiojo subjekto ar suteikiančiosios institucijos reikalavimas atlyginti nuostolius, patirtus dėl to, kad tiekėjas pirkimo sutartyje nustatytą esminę pirkimo sutarties sąlygą vykdė su dideliais arba nuolatiniais trūkumais. Šiuo pagrindu tiekėjas taip pat pašalinamas iš pirkimo procedūros, kai, vadovaujantis kitų valstybių teisės aktais, per pastaruosius 3 metus nustatyta, kad jis, vykdydamas ankstesnę pirkimo sutartį, ankstesnę pirkimo sutartį su perkančiuoju subjektu arba ankstesnę koncesijos sutartį, pirkimo sutartyje nustatytą esminį reikalavimą vykdė su dideliais arba nuolatiniais trūkumais ir dėl to ta ankstesnė pirkimo sutartis buvo nutraukta anksčiau, negu toje pirkimo sutartyje nustatytas jos galiojimo terminas, buvo pareikalauta atlyginti žalą ar taikomos kitos panašios sankcijos. Perkančioji organizacija iš pirkimo procedūros pašalina tiekėją ir tuo atveju, kai ji turi įtikinamų duomenų, kad tiekėjas yra įsteigtas, siekiant išvengti šio pašalinimo pagrindo taikymo; 7) padaręs profesinio pažeidimo, kai už finansinės atskaitomybės ir audito teisės aktų pažeidimus tiekėjui ar jo vadovui paskirta administracinė nuobauda ar ekonominė sankcija, nustatytos Lietuvos Respublikos įstatymuose ar kitų valstybių teisės aktuose, ir nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos arba nuo dienos, kai asmuo įvykdė administracinį nurodymą, praėjo mažiau kaip vieni metai.	

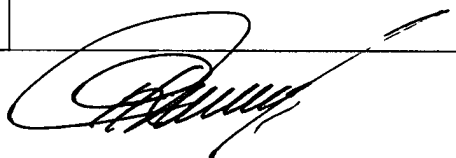
2.5.2. Tiekėjo kvalifikacijos vertinimo kriterijai ir atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinančių dokumentų sąrašas:



Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimų atitikimą įrodantys dokumentai
2.5.2.1.	Vidutinės metinės visos veiklos pajamos per paskutinius 3 finansinius metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau negu 3 finansinius metus) turi būti ne mažesnės kaip 800 000 Eur	Pateikiama: Paskutinių 3 finansinių metų arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas vykdė veiklą mažiau negu 3 finansinius metus) pelno (nuostolių) ataskaitos arba šalies, kurioje registruotas tiekėjas atitinkami dokumentai. Pateikiama dokumento skaitmeninė kopija*
2.5.2.2.	Tiekėjo asmenų (specialistų), atsakingų už sutarties vykdymą, kvalifikacija. Tiekėjas privalo paskirti specialistus, kurių kvalifikacija atitinka nurodytus reikalavimus: – ne mažiau kaip 1 ypatingo statinio statybos vadovą (statinių grupės: gyvenamieji pastatai (dviejų; trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)*; <i>* Jei atestate yra nurodyta visa gyvenamųjų pastatų grupė (neiškirti/nenurodyti pogrupiai) arba gyvenamųjų pastatų grupės pogrupiai yra išskirti ir tarp jų yra nurodytas (dviejų; trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) – tokie atestatai yra tinkami.</i>	Pateikiama: Vadovaujančių specialistų ir asmenų atsakingų už sutarties vykdymą sąrašas (parengtas pagal pirkimo dokumentų 5 priedą) „Tiekėjo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą sąrašas“), pateiktas elektroninėje formoje, nurodant pavardes, profesinę kvalifikaciją, patirtį atitinkamoje srityje, dabartinę darbovietę, pateikiant: 1) Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos ar ar VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro išduotas atestatas. 2) specialisto – kvazisubrangovo sutikimas atlikti sutartyje nurodytus darbus, jei jis dirba kitoje įmonėje (ne rangovo ar jo subrangovo įmonėje) ir rangovo ar subrangovo patvirtinimas , kad laimėjęs konkursą, įdarbins šį kvazisubrangovą (tik tuo atveju, jei šis specialistas nesiūlomas kaip subrangovas). Jei dalyvauja kitos šalies tiekėjai - jie turi pateikti atitinkamų užsienio valstybės institucijų išduotą specialisto atestatą patvirtinantį, kad pagal šalies, kurioje dalyvis yra registruotas, įstatymus specialistams (kitos valstybės specialistams) suteikta teisė atlikti pirkimo sąlygose nurodytas pareigas, kopiją. Pateikiamos dokumentų skaitmeninės kopijos arba dokumentai elektroninėje formoje.

2.5.3. PASTABOS:

1.	Jeigu pirkimo procedūroje dalyvauja jungtinės veiklos sutarties pagrindu ūkio subjektų grupė	Pašalinimo pagrindų nebuvimo reikalavimams privalo atitikti kiekviena jungtinės veiklos sutarties šalis ir pateikti 2.5.1.4 punkte nurodytą EBVPD bei 2.5.1.1 – 2.5.1.3 punktuose nurodytus Pašalinimo pagrindų nebuvimą įrodančius dokumentus. Kvalifikacijos reikalavimų 2.5.2.1-2.5.2.2 punktų reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus bent vienas ūkio subjekto narys arba visi ūkio subjektų grupės nariai kartu. <u>Dokumentai pateikiami elektroninėje formoje – tiesiogiai suformuoti elektroninėmis priemonėmis (EBVPD) ar skaitmeninės originalų kopijos.*</u>
2.	Tiekėjas turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis (subteikėjus) savo išpareigojimams vykdyti. Tretieji asmenys privalo atitikti Pašalinimo pagrindų nebuvimo, jei jo pajėgumais teikėjas remiasi ir kvalifikacijos reikalavimus, jei atliks atitinkamus darbus.	Pateikiama: 1) 2.5.1.4 punkte nurodytas subteikėjo EBVPD; 2) 2.5.1.1 – 2.5.1.3 punkte nurodyti Pašalinimo pagrindų nebuvimą įrodantys subteikėjo dokumentai. 3) 2.5.2.2 punkto reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus, jei atliks atitinkamus darbus. 4) ketinamo pasitelkti subteikėjo (subrangovo) pasirašyta laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame



		viešajame pirkime ir atlikti jam pavestus darbus/paslaugas konkrečiai juos įvardijant. <u>Dokumentai pateikiami elektroninėje formoje – tiesiogiai suformuoti elektroninėmis priemonėmis (EBVPD) ar skaitmeninės originalų kopijos.*</u> Galimybė pasitelkti trečiuosius asmenis nekeičia pagrindinio tiekėjo atsakomybės dėl numatomos sudaryti pirkimo sutarties įvykdymo.
--	--	--

**Tiekėjas pateikdamas dokumentus, deklaruoja, kad kopijos yra tikros. Perkančioji organizacija pasilieka teisę prašyti tiekėjo pateikti pažymų ar kitų su pasiūlymu teikiamų dokumentų originalus.*

Jeigu tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama visa apimtimi, tiekėjas perkančiajai organizacijai įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

3. Kokybės vadybos sistemos ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartai.

Perkančioji organizacija šiame pirkime dalyviams nenustato kokybės vadybos sistemos ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų, įskaitant ir prieinamumo neįgaliesiems standartus, laikymosi reikalavimų pagal VPĮ 48 str.

4. Reikalavimai darbų atlikimui ir apimtys:

4.1. Perkami Darbai, preliminarūs darbų metiniai kiekiai nurodyti Konkurso sąlygų 4 priedo Preliminariosios sutarties projekto 2 priede.

4.2. Kiti reikalavimai nurodyti Konkurso sąlygų 4 priede Preliminariosios sutarties projekte su priedais;

4.3. Pasiūlymo kaina neturi viršyti 727 190 Eur su PVM. Jeigu pasiūlymo kaina bus didesnė, pasiūlymas bus atmestas, kaip neatitinkantis pirkimo dokumentų reikalavimų.

5. Susipažinimas su gautais pasiūlymais.

5.1. Tiekėjai negali dalyvauti pirminio susipažinimo su CVP IS priemonėmis pateiktais pasiūlymais procedūroje, komisijos posėdžiuose, kuriuose atliekamos pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūros. Komisijos posėdžiuose stebėtojai nedalyvauja.

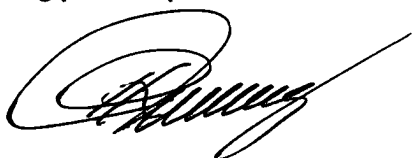
5.2. Susipažinimas su elektroninėmis priemonėmis pateiktais pasiūlymais vyks, Viešojo pirkimo komisijos posėdyje **2019 m. rugsėjo 11 d.** Susipažinimo procedūroje bus atplėšiami tų tiekėjų vokai, kurių pasiūlymai gauti nepasibaigus jų pateikimo terminui.

6. Pasiūlymų vertinimas ir palyginimas.

6.1. Perkančioji organizacija, pirmiausia įvertins EBVPD pateiktą informaciją, paskui tikrins dalyvių pateiktus pasiūlymus. Perkančiajai organizacijai atlikus EBVPD patikrinimo procedūrą, patikrinus ir įvertinus pasiūlymus ir išrinkus galimą(-us) laimėtoją(-us), **tik galimo(-ų) laimėtojo(-ų) bus prašomi dokumentai, patvirtinantys pašalinimo pagrindų nebuvimą ir kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.**

6.2. Viešojo pirkimo komisija (toliau – Komisija) tikrina, ar su pasiūlymu yra pateiktas EBVPD ir, ar jis užpildytas pagal Konkurso sąlygose pateiktą formą. Jeigu tiekėjas kartu su EBVPD pateikia ir Pašalinimo pagrindų nebuvimą įrodančius dokumentus ir (ar) kvalifikacijos reikalavimų atitiktį patvirtinančius dokumentus, jų šiame procedūrų etape nevertina. Tokiu atveju pateikti dokumentai gali būti vertinami tik po to, kai įvertintas gautas pasiūlymas ir pagal vertinimo rezultatus jis gali būti pripažintas laimėjusiu.

6.3. Jeigu tiekėjas nėra pateikęs EBVPD (arba pateikęs tik vieno subjekto EBVPD, pavyzdžiui, ūkio subjektų grupę pateikė tik vieno partnerio EBVPD), kreipiasi į tiekėją ir prašo šį dokumentą pateikti per protingą terminą.



6.4. Jeigu tiekėjas EBVPD yra pažymėjęs, kad reikalavimo neatitinka (neatitinka kvalifikacijos reikalavimo, egzistuoja pašalinimo pagrindas, kai tiekėjas nėra nurodęs, kad taiko apsisvalymo priemones), tokį tiekėją informuoja apie jo pasiūlymo atmetimą ir toliau tiekėjo pasiūlymo nevertina.

6.5. Perkančioji organizacija įvertinusi EBVPD pateiktą informaciją ir, jeigu taikytina, VPĮ 50 str. 4 d. nurodytuose dokumentuose pateiktą informaciją, priima sprendimą dėl kiekvieno pasiūlymą pateikusių dalyvio atitikties reikalavimams ir kiekvienam iš jų ne vėliau kaip per 3 darbo dienas raštu praneša apie šio patikrinimo rezultatus, pagrįsdama priimtus sprendimus. Teisę dalyvauti tolesnėse pirkimo procedūrose turi tik tie dalyviai, kurie atitinka perkančiosios organizacijos keliamus reikalavimus.

6.6. Komisija vertindama pasiūlymus:

6.6.1. nustato, ar pasiūlymas tinkamai pateiktas ir atitinka 1 punktą „Pasiūlymų rengimo reikalavimai“;

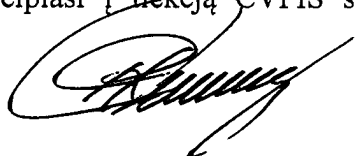
6.6.2. tikrina, ar pasiūlymas atitinka Konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus, ar tiekėjų pasiūlymuose nurodytos prekės ar darbai atitinka techninės specifikacijos reikalavimus, jei reikia, kreipiasi dėl pasiūlymo paaiškinimo ir pan. Jeigu dalyvis pateikė netikslius, neišsamius ar klaidingus dokumentus ar duomenis apie atitiktį pirkimo dokumentų reikalavimams arba šių dokumentų ar duomenų trūksta, privalo nepažeisdama lygiateisiškumo ir skaidrumo principų prašyti kandidatą ar dalyvį šiuos dokumentus ar duomenis patikslinti, papildyti arba paaiškinti per jos nustatytą protingą terminą. Tikslinami, papildomi, paaiškinami ir pateikiami nauji gali būti tik dokumentai ar duomenys dėl tiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimo, atitikties kvalifikacijos reikalavimams, kokybės vadybos sistemos ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartams, tiekėjo įgaliojimas asmeniui pasirašyti paraišką ar pasiūlymą, jungtinės veiklos sutartis, pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinantis dokumentas ir dokumentai, nesusiję su pirkimo objektu, jo techninėmis charakteristikomis, sutarties vykdymo sąlygomis ar pasiūlymo kaina. Kiti tiekėjo pasiūlymo dokumentai ar duomenys gali būti tikslinami, papildomi arba aiškinami vadovaujantis VPĮ 55 straipsnio 9 dalimi.

6.6.3. vertina, ar tiekėjų pasiūlytos kainos nėra per didelės ir nepriimtinos (nėra didesnės nei planuota pirkimo pradžioje ir/ar nurodyta Konkurso sąlygose).

6.6.4. Atlieka pasiūlymų vertinimą pagal Konkurso sąlygose nustatytą ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijų.

6.6.5. gali prašyti dalyvių patikslinti, papildyti arba paaiškinti savo pasiūlymus, tačiau ji negali prašyti, siūlyti arba leisti pakeisti pasiūlymo esmės – pakeisti įkainių arba padaryti kitų pakeitimų, dėl kurių pirkimo dokumentų reikalavimų neatitinkantis pasiūlymas taptų atitinkantis pirkimo dokumentų reikalavimus. Perkančioji organizacija, pasiūlymų vertinimo metu radusi pasiūlyme nurodytos kainos ar sąnaudų apskaičiavimo klaidų, privalo paprašyti dalyvių per jos nurodytą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant susipažinimo su pasiūlymais metu užfiksuotos kainos ar sąnaudų. Taisydamas pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, dalyvis gali taisyti kainos ar sąnaudų sudedamąsias dalis, tačiau neturi teisės atsisakyti kainos ar sąnaudų sudedamųjų dalių arba papildyti kainą ar sąnaudas naujomis dalimis. Jei dalyvis per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą neištaiso aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškina pasiūlymo, jo pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

6.6.4. Kai pateiktame pasiūlyme nurodoma neįprastai maža kaina, reikalauja, kad dalyvis pagrįstų pasiūlyme nurodytą prekių, paslaugų, darbų ar jų sudedamųjų dalių kainą arba sąnaudas, jeigu jos atrodo neįprastai mažos. Pasiūlyme nurodyta prekių, paslaugų ar darbų kaina arba sąnaudos visais atvejais turi būti laikomos neįprastai mažomis, jeigu jos yra 30 ir daugiau procentų mažesnės už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmeti dėl kitų priežasčių ir kurių pasiūlyta kaina neviršija pirkimui skirtų lėšų, pasiūlytų kainų arba sąnaudų aritmetinį vidurkį. Komisija, siekdama, kad neįprastai maža kaina būtų pagrįsta, kreipiasi į tiekėją CVPIS susirašinėjimo priemonėmis ir prašo pateikti, jos manymu, reikalingas



pasiūlymo detales, įskaitant kainos sudedamąsias dalis ir skaičiavimus. Komisija, vertindama kainos pagrindimą, atsižvelgia į:

- 1) gamybos proceso, teikiamų paslaugų ar statybos metodo ekonomiškumą;
- 2) pasirinktus techninius sprendimus arba išskirtinai palankias sąlygas teikti paslaugas;
- 3) dalyvio siūlomų paslaugų originalumą;
- 4) VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 2 punkto ir 88 straipsnio nuostatas;
- 5) dalyvio galimybę gauti valstybės pagalbą.

Perkančioji organizacija pasiūlymą, kuriame nurodyta neįprastai maža kaina, atmeta bet kuriuo iš šių atvejų:

- 1) dalyvis nepateikia tinkamų pasiūlytos mažiausios kainos pagrįstumo įrodymų;
- 2) pasiūlymas neatitinka VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodytų aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įpareigojimų.

6.6.5. reikalaujami patikslinimai turi būti pateikiami tik CVP IS susirašinėjimo priemonėmis. Tiekėjui neatsakius iki paklausime nurodytos datos ir valandos arba pavėlavus pateikti atsakymą ir jį pagrindžiančią informaciją, laikoma, kad tiekėjas atsakymo nepateikė.

6.7. Atlikus EBVPD patikrinimo procedūrą, nustačiusi pasiūlymų eilę, prieš priimdama sprendimą dėl laimėjusio(-ių) pasiūlymo(-ų), perkančioji organizacija reikalauja, kad ekonomiškai naudingiausią(-ius) pasiūlymą(-us) pateikęs(-ę) tiekėjas(-ai) pateiktų aktualius dokumentus, patvirtinančius jo(-ų) pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikacijos reikalavimams, nustatydamą protingą terminą dokumentams pateikti.

6.8. Tiekėjui nepateikus šių dokumentų per perkančiosios organizacijos nustatytą terminą, Tiekėjas pašalinamas iš pirkimų procedūros, jo pasiūlymas atmetamas ir perkančioji organizacija kreipiasi į kitą tiekėją, kuris gali būti pripažintas laimėtoju. Jei egzistuoja tiekėjo pašalinimo pagrindai, apsivalymą pagrindžiančius dokumentus tiekėjas turi pateikti kartu su teikiama dokumentais pagal EBVPD. Jei ūkio subjektas, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, neatitinka pašalinimo pagrindų nebuvimo ar kvalifikacijos reikalavimų, tiekėjas turi teisę jį pakeisti kitu, reikalavimus atitinkančiu ūkio subjektu.

6.9. Jeigu Komisija nustato, kad tiekėjo pateikti pašalinimo pagrindų nebuvimo ir kvalifikacijos duomenys yra neišsamūs arba netikslūs, ji privalo CVPIS susirašinėjimo priemonėmis prašyti tiekėjo juos papildyti arba paaiškinti per Komisijos nurodytą terminą.

6.10. Jeigu Komisijos prašymu tiekėjas nepatiksino pateiktų netikslių ir neišsamių duomenų, Komisija pašalina tokį tiekėją iš pirkimų procedūros dėl neatitikimo nustatytiems reikalavimams ir atmeta jo pasiūlymą.

6.11. Jeigu tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas perkančiajai organizacijai įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

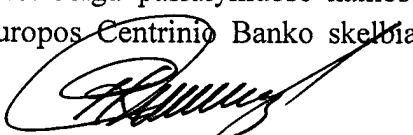
6.12. tiekėjas, neatitinkantis tam tikrų jam keliamų reikalavimų, gali būti nepašalintas iš pirkimo procedūros VPĮ 46 straipsnio 3 ir 8 dalyse nustatytais atvejais.

6.13. Jei tiekėjas pirkimo procedūrų metu nuslėpė informaciją ar pateikė melagingą informaciją apie atitiktį reikalavimams, jo pasiūlymas atmetamas, ir informacija apie tokį tiekėją skelbiama CVP IS.

6.14. Perkančioji organizacija gali nevertinti viso tiekėjo pasiūlymo, jeigu patikrinusi jo dalį nustato, kad, vadovaujantis VPĮ reikalavimais, pasiūlymas turi būti atmetas. Šio punkto nuostata netaikoma, jeigu perkančioji organizacija ketina pasinaudoti VPĮ 63 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta skelbiamų derybų sąlyga, kai leidžiama pakartotinai nebeskelbti skelbimo apie pirkimą.

6.15. Pasiūlymuose nurodytos kainos bus vertinamos eurais.

6.16. Jeigu pasiūlymuose kainos nurodytos užsienio valiuta, jos bus perskaičiuojamos eurais pagal Europos Centrinio Banko skelbiamą orientacinį euro ir užsienio valiutų santykį, o tais atvejais, kai



orientacinio euro ir užsienio valiutų santykio Europos Centrinis Bankas neskelbia, – pagal Lietuvos banko nustatomą ir skelbiamą orientacinį euro ir užsienio valiutų santykį paskutinę pasiūlymų pateikimo termino dieną.

6.17. Pasiūlymas atmetamas, jeigu:

6.17.1. jei dalyvis pasiūlymą ar jo dalį pateikė ne CVP IS priemonėmis (išskyrus, kai tai numatyta pirkimo dokumentuose) arba pateikė pavėluotai, t. y. pasibaigus nustatytam terminui;

6.17.2. yra pirkimo dokumentų EBVPD ir 2.5.1 punkte nustatyti tiekėjo pašalinimo pagrindai ir (ar) tiekėjas neatitiko kvalifikacijai keliamų reikalavimų, nurodytų 2.5.2 punkte arba perkančiosios organizacijos prašymu nepateikė ar nepatiksino pateiktų netikslų ar neišsamų kvalifikacijos duomenų ir informacijos apie pašalinimo pagrindų nebuvimą;

6.17.3. pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų (pateikta dokumentacija, pasiūlyme nurodytas darbų aprašymas neatitinka (prastesnės, nelygiavertės techninės charakteristikos) pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų ar nurodytas per mažas darbų kiekis; neužpildytas/nepateiktas „Pasiūlymas“; pasiūlymo bendra kaina viršija kainą, nurodytą pirkimo dokumentų 4.3 punkte; teikiant pasiūlymą neišviešinti pasitelkti subrangovai ir/ar kvazisubtiekėjai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi; pateiktas pasiūlymas atlikti tik dalį darbų; tiekėjas nepateikė pasiūlymo kainos, t.y. tiekėjas užšifravo pasiūlymo dokumentą kuriame nurodyta pasiūlymo kaina, o kitus pasiūlymo dokumentus pateikė neužšifruotus ir iki pirkimo dokumentuose nurodyto laiko nepateikė (dėl jo paties kaltės) slaptažodžio arba pateikė neteisingą slaptažodį, kuriuo naudodamasi perkančioji organizacija negalėjo iššifruoti pasiūlymo dokumento, ir kt.);

6.17.4. dalyvis nepateikė tinkamų pasiūlytos mažiausios kainos pagrįstumo įrodymų;

6.17.5. dalyvis per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą neištaiso pasiūlyme pastebėtų aritmetinių klaidų ir (ar) nepatiksina, nepaaiškina pasiūlymo, kaip nurodyta VPĮ 45 straipsnio 3 ir 55 straipsnio 9 dalyse;

6.17.6. tiekėjas pateikė netikslus, neišsamius pirkimo dokumentuose nuodytus kartu su pasiūlymu teikiamus dokumentus: jungtinės veiklos sutartį, pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą (jei reikalaujamas) ar jų nepateikė ir perkančiosios organizacijos prašymu per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą jų nepatiksino ar nepateikė (jei nebuvo pateikti);

6.17.7. tiekėjas, apie nustatytų reikalavimų atitikimą, yra pateikęs melagingą informaciją, kurią perkančioji organizacija gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis;

6.17.8. jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus. Laikoma, kad tiekėjas pateikė daugiau kaip vieną pasiūlymą, jeigu tą patį pasiūlymą pateikė ir raštu (popierine forma, vokuose), ir naudodamasis CVP IS priemonėmis;

6.18. Pirkimo komisija gali nuspręsti nesudaryti pirkimo sutarties su ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą pateikusių tiekėju, jeigu paaiškėja, kad pasiūlymas neatitinka VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodytų aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įpareigojimų.

6.19. Ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijus: kainos ir kokybės santykis.

Preliminarioji sutartis bus sudaroma su 6 (arba mažiau nei su 6 (šešiais), jeigu Konkursą laimėjusiais tiekėjais pripažįstami mažiau nei 6) tiekėjais, pateikusiais Perkančiajai organizacijai ekonomiškai naudingiausius pasiūlymus, išrinktus pagal jos nustatytus kriterijus.

Ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo nustatymo taisyklės:

6.19.1. Ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas sudedant tiekėjo pasiūlymo kainos (C), darbams taikomo statinio papildomo garantinio termino (V) ir sąžiningos prekybos sąlygų (B) balus:

$$S = C + V + B$$



6.19.2. Tiekėjo pasiūlymo kainos balas (**C**) apskaičiuojamas mažiausios pasiūlytos kainos ($C_{\min}$) ir vertinamo pasiūlymo kainos (C_p) (nurodytos Konkurso sąlygų 2 priedo 1 punkte) santykį padauginant iš kainos lyginamojo svorio (X):

$$C = \frac{C_{\min}}{C_p} \times X$$

6.19.3. Atliktų darbų (visų darbų, kuriuos pagal sutartį privalo atlikti Rangovas, įskaitant tiems darbams atlikti būtinas medžiagas, įrangą, įrenginius ir kt.) papildomo statinio garantinio termino balas (V) apskaičiuojamas vertinamo pasiūlymo atliktų darbų papildomo statinio garantinio termino (V_p) (nurodyto Pirkimo dokumentų 2 priedo 2 punkte) ir ilgiausio pasiūlyto atliktų darbų papildomo statinio garantinio termino ($V_{\max}$) santykį padauginant iš darbų papildomo statinio garantinio termino lyginamojo svorio (Y):

$$V = \frac{V_p}{V_{\max}} \times Y$$

Papildomas atliktiems darbams taikomas statinio garantinis terminas – tiekėjo suteikiamas papildomas terminas, viršijantis privalomą teisės aktais nustatytą 5 metų garantinį terminą. Perkančioji organizacija vertindama pasiūlymus, balus (V) skirs ne daugiau kaip už 5 metus papildomo garantinio termino, t.y. jei tiekėjas nepasiūlys papildomo garantinio termino, jam bus skiriama 0 balų, jei pirkimo dokumentų 2 priedo 2 punkte nurodys daugiau kaip 5 metus, skaičiuojant šio kriterijaus reikšmę bus vertinama, kad tiekėjas pasiūlė maksimalų 5 metų papildomą garantinį terminą.

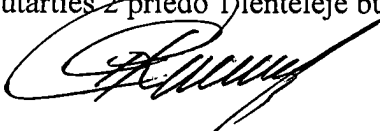
6.19.4. Sąžiningos prekybos sąlygų balas (**B**) apskaičiuojamas vertinamo tiekėjo pasiūlymo siūlomo atlyginimo (pilno etato, neatskaičius mokesčių) pirkimo sutartį vykdysiantiems darbuotojams, įskaitant subrangovo darbuotojus, dalies, viršijančios tiekėjo arba subrangovo kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį, dydžio, (nurodyto Pirkimo dokumentų 2 priedo 3 punkte) (B_p) ir didžiausio pasiūlyto atlyginimo dalies, viršijančios tiekėjo arba subrangovo kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį, dydžio santykį padauginant iš lyginamojo svorio (Z):

$$B = \frac{B_p}{B_{\max}} \times Z$$

6.19.4.1. Tiekėjas Pasiūlymo (2 priedas) 3 punkte turi nurodyti siūlomo atlyginimo (pilno etato, neatskaičius mokesčių) pirkimo sutartį vykdysiantiems darbuotojams, įskaitant subrangovo darbuotojus, dalies, viršijančios tiekėjo arba subrangovo kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį, dydį, Eur. Tiekėjas turi nurodyti konkretų (nurodyti konkrečią sumą be intervalų ar be žodžio nuo / iki) siūlomo atlyginimo dalies, viršijančios nustatytą minimalų darbo užmokestį, dydį.

Jeigu tiekėjas nurodys ne konkretų kriterijaus dydį, o nurodys siūlomo atlyginimo dalies, viršijančios nustatytą minimalų darbo užmokestį, dydžio intervalą, vertinamas bus intervalo mažiausias dydis.

6.19.4.2. Jei tiekėjo Pasiūlymo 3 punkte bus nurodytas 0 Eur arba tiekėjas neužpildys Pasiūlymo 3 punkto, tiekėjui už šį kriterijų bus skiriama 0 balų. Abiem atvejais, sudarant sutartį, Preliminariosios sutarties 2 priedo D lentelėje bus nurodytas 0 Eur.



6.19.4.3. Tuo atveju, jei pasiūlymo vertinimo metu, Tiekėjo pasiūlymas gaus papildomų balų už Sąžiningos prekybos sąlygų taikymą, konkurso laimėjimo atveju Tiekėjas įsipareigos visą Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpį užtikrinti, kad kiekvieno Pagrindinę sutartį vykdysiančio darbuotojo (jei su tiekėju tokia bus sudaryta), įskaitant subrangovo darbuotojo, mėnesio atlyginimo (pilno etato, neatskaičius mokesčių) dydis Pasiūlymo 3 punkte nurodytu dydžiu viršys minimalų darbo užmokestį. Pagrindinėje sutartyje numatyta teisė Vartotojui tikrinti šių įsipareigojimų vykdymą ir nustatytos sankcijos už Tiekėjo priimtų įsipareigojimų nesilaikymą.

6.19.5. Vertinant pasiūlymą:

Kainos lyginamasis svoris (X) – 80

Darbams taikomo statinio papildomo garantinio termino lyginamasis svoris (Y) – 10

Sąžiningos prekybos sąlygų lyginamasis svoris (Z) – 10.

6.20. Perkančioji organizacija, norėdama priimti sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo turi nedelsdama įvertinti pateiktus dalyvių pasiūlymus ir nustatyti pasiūlymų eilę (išskyrus atvejį, kai pasiūlymą pateikia tik vienas tiekėjas). Pasiūlymų eilė nustatoma ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka. Tais atvejais, kai kelių tiekėjų pasiūlymų ekonominis naudingumas yra vienodas, sudarant pasiūlymų eilę, pirmesnis į šią eilę įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas CVP IS pateiktas anksčiausiai, o tuo atveju, jeigu perkančioji organizacija reikalauja pasiūlymus teikti CVP IS priemonėmis, o pasiūlymo galiojimą užtikrinantis dokumentas yra pateikiamas voke, tai pirmesnis įrašomas tas pasiūlymas, kuris visas (paskutinė jo dalis) pateiktas anksčiausiai;

6.21. Konkursą laimėjusiais dalyviais laikomi pirmieji 7 (septyni) dalyviai pagal nustatytą pasiūlymų eilę, kuriems Perkančioji organizacija siūlo pasirašyti Preliminariąją sutartį. Jei pasiūlymų eilėje yra 7 ar mažiau nei 7 dalyviai, atitinkantys pašalinimo pagrindų nebuvimo ir kvalifikacijos reikalavimus, kurių pasiūlymai nėra nepriimtini, Perkančioji organizacija Preliminariąją sutartį siūlo sudaryti visiems Konkursą laimėjusiems dalyviams, t. y. 1 (vienam), 2 (dviems), 3 (trims) ir t.t. dalyviams. Nepriimtinas viešojo pirkimo pasiūlymas – pasiūlymas, atitinkantis vieną ar kelis šių požymių: 1) jis neatitinka Konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų, įskaitant reikalavimus dėl tiekėjo pašalinimo pagrindų ir kvalifikacijos; 2) jame pasiūlyta kaina viršija 4.3 punkte nurodytą kainą; 3) jis gautas pavėluotai; 4) dėl jo perkančioji organizacija turi įrodymų apie neleistino susitarimo ar korupcijos atvejus; 5) jame pasiūlyta tiekėjo nepagrįsta ar netinkamai pagrįsta neįprastai maža kaina.

6.22. Perkančioji organizacija Preliminariąją sutartį siūlo sudaryti tik tiems priimtinus pasiūlymus pateikusiems dalyviams, kurie neturi pašalinimo pagrindų, atitinka kvalifikacinius reikalavimus ir VPĮ ir šių Konkurso sąlygų nustatyta tvarka yra pripažinti laimėjusiais.

6.23. Nustačiusi laimėjusį pasiūlymą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo informuoja dalyvius apie:

- 1) priimtą sprendimą nustatyti laimėjusius pasiūlymus dėl kurių bus sudaroma Preliminarioji sutartis;
- 2) pateikia VPĮ 58 straipsnio 2 dalyje nurodytos atitinkamos informacijos, kuri dar nebuvo pateikta pirkimo procedūros metu, santrauką;
- 3) nurodo nustatytą pasiūlymų eilę (jei ji sudaroma);
- 4) laimėjusius pasiūlymus;
- 5) tikslų Preliminariosios sutarties sudarymo atidėjimo terminą (jei taikomas).

Perkančioji organizacija taip pat nurodo priežastis, dėl kurių buvo priimtas sprendimas nesudaryti Preliminariosios sutarties, pradėti pirkimą iš naujo.

6.24. Perkančioji organizacija, gavusi dalyvio raštu pateiktą prašymą, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo jo gavimo dienos išsamiai pateikia šią informaciją:



1) dalyviui, kurio pasiūlymas nebuvo atmestas: laimėjusių pasiūlymų charakteristikas ir santykinius pranašumus, įskaitant kainą, dėl kurių šie pasiūlymai buvo pripažinti geriausiais, taip pat šiuos pasiūlymus pateikusių dalyvių pavadinimus;

2) dalyviui, kurio pasiūlymas buvo atmestas, – pasiūlymo atmetimo priežastis, įskaitant, jeigu taikoma, informaciją apie tai, kad buvo remtasi VPĮ 55 straipsnio 10 dalies nuostatomis, VPĮ 37 straipsnio 6 ir 7 dalyse nurodytais atvejais – taip pat priežastis, dėl kurių priimtas sprendimas dėl nelygiavertiškumo arba sprendimas, kad prekės, paslaugos ar darbai neatitinka nurodyto rezultatų apibūdinimo ar funkcinų reikalavimų.

6.25. Perkančioji organizacija VPĮ 58 straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodytais atvejais negali teikti konfidencialios informacijos, atitinkančios VPĮ 20 straipsnio nuostatas.

6.26. Susipažinti su visa su pirkimu susijusia informacija gali tik Komisijos nariai, Komisijos posėdžiuose dalyvaujantys stebėtojai (jeigu kviečiami) ir perkančiosios organizacijos pakviesti ekspertai, Viešųjų pirkimų tarnybos atstovai, perkančiosios organizacijos vadovas, jo įgalioti asmenys, kiti asmenys ir institucijos, turinčios tokią teisę pagal jų veiklą reglamentuojančius Lietuvos Respublikos įstatymus, taip pat Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu įgalioti Europos Sąjungos ar atskirų valstybių finansinę paramą administruojantys viešieji juridiniai asmenys. Kiti asmenys gali susipažinti tik su ta su pirkimu susijusia informacija, kurią atskleisti leidžia VPĮ.

7. Kainodaros taisyklės:

7.1. Tiekėjai, rengdami pasiūlymus ir vykdydami sutartį, vadovaujasi Sutarties projekte ir jos prieduose nurodytomis kainodaros taisyklėmis.

7.4. Preliminariosios sutarties 2 priede nurodyti perkamų Darbų kiekiai yra preliminarūs. Perkančioji organizacija neįsipareigoja užtikrinti visų Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytų Darbų ar viso jų kiekio nupirkimo, 19 ir 20 punktuose nurodytų verčių išnaudojimo. Vykdam Preliminariąją sutartį, jos 2 priede nurodyti preliminarūs Darbų kiekiai ir apimtis gali kisti, neviršijant Preliminariosios sutarties 19 punkte nurodytos vertės, gali būti įsigijami Tinkamam remontui būtini atlikti darbai, neviršijant Preliminariosios sutarties 20 punkte nurodytos vertės, t. y. visų pagal šią sutartį sudarytose Pagrindinėse sutartyse nustatytų pradinį sutarčių verčių suma negali viršyti Preliminariosios sutarties 19 punkte nurodytos pradinės Preliminariosios sutarties vertės, atitinkamai, įsigyjant papildomus Darbų kiekius ar darbų apimtį, ar Tinkamam remontui būtinus atlikti darbus, negali būti viršyta tokiam įsigijimui nustatyta Preliminariosios sutarties 20 punkte nurodyta vertė. Jei sudarytų Pagrindinių sutarčių bendra pradinį sutarčių verčių suma pasiekia Preliminariosios sutarties 19 punkte nustatytą vertę, tačiau Preliminariosios sutarties galiojimo metu įvykdytų Pagrindinių sutarčių faktiškai atliktų Darbų verčių suma yra mažesnė už jose nurodytų pradinį sutarčių verčių sumą (pvz., vykdam Pagrindinę (-es) sutartį (-is) atsisakoma dalies joje (jose) numatytų Darbų), Užsakovas turi teisę sudaryti Pagrindinę sutartį, tačiau joje nurodytos pradinės sutarties vertės ir papildomiems darbams įsigyti numatytos vertės suma negali būti didesnė nei pagal šią Preliminarią sutartį sudarytų Pagrindinių sutarčių pradinį sutarčių verčių sumos ir jas vykdam faktiškai atliktų Darbų verčių sumos skirtumas. Užsakovas turi teisę įsigyti mažesnę ar didesnę Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytų Darbų kiekį, apimtį. Sudarant Pagrindinę sutartį, Pagrindinės sutarties 1 priede (Kvietime) perkamų Darbų kiekiai ir apimtis bus nurodomi atsižvelgiant į Užsakovas Darbų poreikį per Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpį.

8. Pasiūlymų galiojimo terminai, jų keitimas ir atšaukimas.

8.1. Pasiūlymas turi galioti iki 2019 m. gruodžio 11 d. (imtinai). Jei dalyvio pasiūlyme nebus nurodytas jo galiojimo laikas, bus laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek nustatyta Konkurso sąlygose. Sustabdžius pirkimo procedūras, šis terminas pratęsiamas pirkimo procedūrų sustabdymo laikui.



8.2. Kol nesibaigė pasiūlymų galiojimo laikas, perkančioji organizacija gali CVP IS priemonėmis prašyti, kad dalyviai pratęstų jų pasiūlymų galiojimą iki konkrečiai nurodyto laiko. Dalyvis gali atmesti tokį prašymą neprarasdamas teisės į savo pasiūlymo galiojimo užtikrinimą.

8.3. Dalyvis, kuris sutinka pratęsti savo pasiūlymo galiojimo laiką apie tai CVP IS priemonėmis praneša perkančiajai organizacijai. Jeigu dalyvis neatsako į perkančiosios organizacijos prašymą pratęsti pasiūlymo galiojimo užtikrinimo terminą arba jo nepratęsia, laikoma, kad jis atmetė prašymą pratęsti savo pasiūlymo galiojimo terminą.

8.4. Kol nesuėjo pasiūlymų pateikimo terminas, dalyvis gali pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu perkančioji organizacija jį gavo iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

9. Pasiūlymo pateikimas ir keitimas:

9.1. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą. Jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės dalyvis dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti.

9.2. Tiekėjas negali pateikti alternatyvių pasiūlymų. Tiekėjui pateikus alternatyvų pasiūlymą, jo pasiūlymas ir alternatyvus pasiūlymas (alternatyvūs pasiūlymai) bus atmesti.

9.3. Perkančioji organizacija reikalauja pasiūlymus teikti tik elektroninėmis priemonėmis naudojant CVP IS. Pasiūlymai popierinėje laikmenoje, jei tokie būtų pateikti (išskyrus pasiūlymo galiojimą užtikrinantį dokumentą), bus atmesti. Pasiūlymus gali teikti tik CVP IS registruoti tiekėjai (nemokama registracija adresu <https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt>). Visi dokumentai, patvirtinantys tiekėjų pašalinimo pagrindų nebuvimą, kvalifikacijos atitiktį Konkurso sąlygose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams, kiti pasiūlyme pateikiami dokumentai turi būti pateikti elektronine forma, t. y. tiesiogiai suformuoti elektroninėmis priemonėmis (pvz., EBVPD ir pan.) arba pateikiant skaitmenines dokumentų kopijas (pvz., pažymos, licencijos, jungtinės veiklos sutartis ir pan.). Pateikiami dokumentai ar skaitmeninės dokumentų kopijos turi būti prieinami naudojant nediskriminuojančius, visuotinai prieinamus duomenų failų formatus (pvz., pdf, jpg, docx ir kt.)

9.4. Pasiūlymas neprivalo būti pasirašytas galiojančiu kvalifikuotu elektroniniu parašu;

9.5. Pasiūlymą dalyvis pateikia CVP IS priemonėmis iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, t. y. iki **2019 m. rugsėjo 11 d. 11.00 val.** Pasiūlymą sudaro 1.5 punkte nurodytų dokumentų visuma.

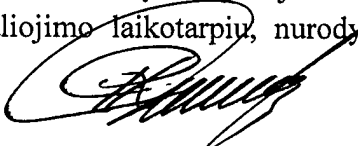
9.6. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas:

9.6.1. Prie pasiūlymo turi būti pridėtas **20 000 Eur dydžio „Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas“**, išduotas banko/kredito unijos ar draudimo bendrovės ar kito turinčio teisę verstis šia veikla garantuotojo (forma pridedama 3 priedas). Pasiūlymo galiojimo užtikrinamas pateikiamas kaip nurodyta 1.5.3 ir 9.6.6 punktuose;

9.6.2. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas (forma pateikta 3 priede) turi atitikti esmines pirkimo dokumentuose pateiktoje formoje nurodytas sąlygas (tokias kaip pirkimo pavadinimas, galiojimo data, suma a, b papunkčiai ir kt.), priešingu atveju, remiantis Pirkimo dokumentų 6.17.6 punktu, pasiūlymas bus atmestas. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas turi galioti ne trumpiau nei galioja pasiūlymas.

9.6.3. Prieš pateikdamas pasiūlymą, tiekėjas gali CVP IS priemonėmis prašyti perkančiosios organizacijos patvirtinti, kad ji sutinka priimti jo siūlomą pasiūlymo galiojimo užtikrinimą. Tokiu atveju perkančioji organizacija duos atsakymą CVP IS priemonėmis ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos. Šis patvirtinimas neatima teisės iš perkančiosios organizacijos atmesti pasiūlymo galiojimo užtikrinimą, gavus informaciją, kad pasiūlymo galiojimą užtikrinantis ūkio subjektas tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų perkančiajai organizacijai ar kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdė.

9.6.4. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas taikomas, jeigu: (1) tiekėjas atsiima savo pasiūlymą jo galiojimo laikotarpiu, nurodytu pasiūlyme, išskyrus, atvejį, kai nepasibaigus pasiūlymo galiojimui



perkančiajai organizacijai paprašius pratęsti pasiūlymų galiojimo laiką, tiekėjas atsisako pratęsti pasiūlymo galiojimo laiką iki perkančiosios organizacijos nurodytos datos; (2) pirkimo laimėtojas per nustatytą laiką nepasirašo pirkimo sutarties; (3) pirkimo laimėtojas per nustatytą laiką nepateikia pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei numatyta pirkimo sutartyje).

9.6.5. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas grąžinamas (arba atsisakoma teisių į jį) gavus tiekėjo prašymą raštu, po to, kai pirkimo laimėtoju pripažintas tiekėjas pasirašo pirkimo sutartį ir pateikia pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą (jei numatyta pirkimo sutartyje).

9.6.6. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo pateikimas:

9.6.6.1. jei dokumentas teikiamas elektroniniu būdu jis turi būti pasirašytas pasiūlymo galiojimo užtikrinimą įsдавusio banko /kredito unijos ar draudimo bendrovės elektroniniu parašu.

9.6.6.2. jei dokumentas (pasiūlymo galiojimo užtikrinimo originalas) teikiamas atskirai voke jis turi būti pateiktas tiekėjo, arba per kurjerį, arba atsiųstas paštu, užklijuotame voke iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos t.y. **2019 m. rugsėjo 11 d. 11.00 val.**, adresu: Kauno miesto savivaldybės administracijos Centrinis viešųjų pirkimų ir koncesijų skyrius, 147 kab., Laisvės al. 92, LT-44251 Kaunas. Ant voko turi būti:

- 1) užrašytas įspėjimas „neatplėšti iki 2019 m. rugsėjo 11 d. 11.45 val.“
- 2) užrašytas adresas **Kauno miesto savivaldybės administracijos Centrinis viešųjų pirkimų ir koncesijų skyrius, 147 kab., Laisvės al. 92, LT-44251 Kaunas;**
- 3) užrašytas Tiekėjo pavadinimas, telefono ir fakso numeriai, adresas, pašto kodas, pirkimo pavadinimas: „**Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomų gyvenamųjų patalpų remonto darbų pirkimas**“.

9.7. Jeigu pasiūlymas CVP IS priemonėmis gaunamas pavėluotai, pasibaigus 9.5 punkte nurodytam terminui, pasiūlymas atmetamas.

9.8. Pasiūlymą gali pateikti ir atskiras ūkio subjektas, ir ūkio subjektų grupė. Pasiūlymui teikti ūkio subjektų grupė neprivalo įsteigti juridinio asmens.

9.9. Pateikdamas pasiūlymą, dalyvis sutinka su Konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia norint tinkamai įvykdyti pirkimo sutartį.

9.10. Dalyvio pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiami lietuvių kalba. Jei reikalaujami pridėti prie pasiūlymo dokumentai negali būti pateikti lietuvių kalba, šie dokumentai turi būti pateikiami originalo kalba, pridėdant vertimą į lietuvių kalbą. Vertimas turi būti patvirtintas vertėjo parašu ir vertimo biuro antspaudu arba tiekėjo vadovo arba jo įgalioto asmens parašu.

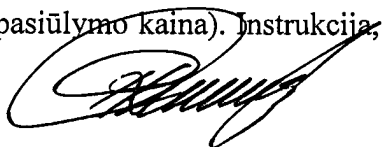
9.11. Pasiūlyme nurodomi įkainiai/kaina arba sąnaudos pateikiami eurai. Apskaičiuojant įkainį/kainą arba sąnaudas, turi būti atsižvelgta į visus pirkimo sąlygų, įskaitant pirkimo sutarties projektą, reikalavimus.

9.12. Perkančioji organizacija turi teisę, o pirkimo dokumentų nustatytu atveju – privalo, pratęsti pasiūlymo pateikimo terminą. Apie naują pasiūlymų pateikimo terminą perkančioji organizacija paskelbia CVP IS ir praneša prie pirkimo CVP IS prisijungusiems tiekėjams.

9.13. Dalyvis iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą. Norėdamas atšaukti ar pakeisti pasiūlymą, dalyvis CVP IS pasiūlymo lange spaudžia „Atsiimti pasiūlymą“. Norėdamas vėl pateikti atšauktą ir pakeistą pasiūlymą, dalyvis turi jį pateikti iš naujo. Sūėjus pasiūlymų pateikimo terminui atšaukti ar pakeisti pasiūlymo nebus galima.

9.15. Pasiūlymų šifravimas. Tiekėjo teikiamas pasiūlymas gali būti užšifruojamas. Tiekėjas, nusprendęs pateikti užšifruotą pasiūlymą, turi:

9.15.1. iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos naudodamasis CVP IS priemonėmis pateikti užšifruotą pasiūlymą (užšifruojamas visas pasiūlymas arba pasiūlymo dokumentas, kuriame nurodyta pasiūlymo kaina). Instrukcija, kaip tiekėjui užšifruoti pasiūlymą galima rasti Viešųjų pirkimų tarnybos



interneto svetainėje. http://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/uzsifravimo_instrukcija.pdf

9.15.2. iki 2019 m. rugsėjo 11 d. 11.45 val. CVP IS susirašinėjimo priemonėmis pateikti slaptažodį, su kuriuo perkančioji organizacija galės iššifruoti pateiktą pasiūlymą. Iškilus CVP IS techninėms problemoms, kai tiekėjas neturi galimybės pateikti slaptažodžio CVP IS susirašinėjimo priemonėmis, tiekėjas turi teisę slaptažodį pateikti kitomis priemonėmis pasirinktinai: faksu +370 37 223106, el. paštu lina.valciukiene@kaunas.lt. Tokiu atveju tiekėjas turėtų būti aktyvus ir įsitikinti, kad pateiktas slaptažodis laiku pasiekė adresatą (pavyzdžiui, susisiekęs su perkančiąja organizacija telefonu ir (arba) kitais būdais).

9.15.3. Tiekėjui užšifravus visą pasiūlymą ir iki aukščiau nurodyto laiko nepateikus (dėl jo paties kaltės) slaptažodžio arba pateikus neteisingą slaptažodį, kuriuo naudodamasi perkančioji organizacija negalėjo iššifruoti pasiūlymo, pasiūlymas laikomas nepateiktu ir nėra vertinamas. Jeigu nurodytu atveju tiekėjas užšifravo tik pasiūlymo dokumentą, kuriame nurodyta pasiūlymo kaina, o kitus pasiūlymo dokumentus pateikė neužšifruotus – perkančioji organizacija tiekėjo pasiūlymą atmeta kaip neatitinkantį pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų (tiekėjas nepateikė pasiūlymo kainos).

10. Konkurso sąlygų paaiškinimai.

10.1. Konkurso sąlygos gali būti paaiškinamos, patikslinamos tiekėjų iniciatyva, jiems CVPIS susirašinėjimo priemonėmis kreipiantis į perkančiąją organizaciją. Tiekėjai turėtų būti aktyvūs ir pateikti klausimus ar paprašyti paaiškinti konkurso sąlygas iš karto jas išanalizavę, atsižvelgdami į tai, kad, pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, pasiūlymo turinio keisti nebus galima.

10.2. Tiekėjas CVPIS priemonėmis gali paprašyti, kad Perkančioji organizacija paaiškintų pirkimo dokumentus. Perkančioji organizacija CVPIS priemonėmis atsako į kiekvieną dalyvio rašytinį prašymą paaiškinti pirkimo dokumentus, jeigu prašymas gautas likus ne vėliau kaip prieš 4 darbo dienas iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Perkančioji organizacija pranešimus (papildomus pirkimo dokumentus, patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus) turi pateikti ne vėliau kaip likus 4 dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, jei jų paprašyta laiku.

Perkančioji organizacija atsakymą į tiekėjo prašymą, skelbia CVP IS, bet nenurodo iš ko gavo prašymą teikti paaiškinimą. Jeigu pirkimo dokumentų patikslinimų, paaiškinimų, pataisymų neįmanoma paskelbti CVP IS, perkančioji organizacija juos pateikia tiekėjams kitomis priemonėmis.

10.3. Nesibaigus pirkimo pasiūlymų pateikimo terminui, perkančioji organizacija savo iniciatyva gali CVPIS priemonėmis paaiškinti (patikslinti) pirkimo dokumentus. Tuo atveju, kai tikslinama pirkimo skelbimuose paskelbta informacija, VPĮ 34 straipsnyje nustatyta tvarka skelbiami klaidų ištaisymo skelbimai. Paaiškinimai turi būti išsiųsti (paskelbti) likus pakankamai laiko iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, kad tiekėjai rengdami pasiūlymus, galėtų atsižvelgti į patikslinimus.

10.4. Perkančioji organizacija privalo pratęsti pasiūlymų pateikimo terminus, kad visi pirkime norintys dalyvauti tiekėjai turėtų galimybę susipažinti su visa pasiūlymui parengti reikalinga informacija, šiais atvejais:

- 1) jeigu dėl kokių nors priežasčių papildoma su pirkimo dokumentais susijusi informacija būtų pateikiama likus mažiau kaip 4 dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, nors šios informacijos buvo paprašyta laiku;
- 2) jeigu buvo padaryta reikšmingų pirkimo dokumentų pakeitimų.

10.5. Perkančioji organizacija, pratęsdama pasiūlymų pateikimo terminą 10.4 punkte nurodytais atvejais, privalo atsižvelgti į informacijos ir pirkimo dokumentų pakeitimų svarbą. Jeigu papildomos informacijos nebuvo paprašyta laiku arba ji neturi esminės įtakos pasiūlymų parengimui, perkančioji organizacija pasiūlymų pateikimo termino gali nepratęsti.



10.6. Pranešimai apie kiekvieną pirkimo pasiūlymų pateikimo termino nukėlimą skelbiami CVPIS. Jeigu pirkimo dokumentų patikslinimų, paaiškinimų, pataisymų neįmanoma paskelbti CVPIS, perkančioji organizacija juos pateikia tiekėjams kitomis priemonėmis.

10.7. Bet kokia informacija, konkurso sąlygų paaiškinimai, pranešimai ar kitas perkančiosios organizacijos ir tiekėjo susirašinėjimas yra vykdomas tik CVPIS susirašinėjimo priemonėmis.

10.8. Perkančioji organizacija neketina rengti susitikimų su tiekėjais dėl pirkimo dokumentų paaiškinimų.

11. Preliminariosios sutarties sudarymas.

11.1. Tiekėjui siūloma sudaryti preliminarąją sutartį (pagal šių sąlygų 4 priede pateiktą sutarties projektą), kurios pagrindu bus su šia sutartį sudariusiais dalyviais sudaromos pagrindinės Darbų pirkimo sutartys.

11.2. Dalyvis, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, privalo pasirašyti Preliminarią sutartį per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą. Preliminariai sutarčiai pasirašyti laikas gali būti nustatomas atskiru pranešimu CVP IS susirašinėjimo priemonėmis arba nurodomas pranešime apie laimėjusį pasiūlymą.

11.3. Sudarant Preliminariąją sutartį negali būti keičiama laimėjusių tiekėjo pasiūlymų įkainiai, Tiekėjo siūlomo atlyginimo Pagrindinę sutartį vykdomiems darbuotojams, įskaitant subrangovo darbuotojus, dalis, viršijanti nustatytą minimalų darbo užmokestį, siūlomų specialistų sąrašas ir Konkurso dokumentuose nustatytos pirkimo sąlygos.

11.4. Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas nereikalaujamas. Preliminariosios sutarties užtikrinimui taikoma Preliminariosios sutarties projekto 59 punkte nurodytos priemonės.

11.5. Preliminariosios sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos VPĮ 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame nustatyta tvarka.

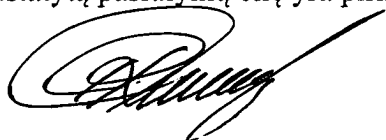
11.6. Preliminarioji sutartis įsigalioja nuo tos dienos, kai ją pasirašo ir patvirtina antspaudais (jeigu tokie yra) visos Preliminariosios sutarties šalys Šalys. Preliminarioji sutartis galioja 12 mėnesių ir Šalių rašytiniu susitarimu gali būti pratęsiama dar 12 mėnesių. Bendras Preliminariosios sutarties galiojimo terminas negali viršyti 24 mėnesių. Preliminariosios sutarties pasirašymas nereiškia, kad su kiekvienu Konkursą laimėjusiu dalyviu bus pasirašomos pagrindinės sutartys dėl Darbų pirkimo.

11.7. Jei dalis Preliminariosios sutarties teisės aktų nustatyta tvarka būtų pripažinta negaliojančia, likusi jos dalis galioja ir Šalių turi būti vykdoma.

11.8. Preliminarioji sutartis turi būti sudaroma nedelsiant, bet ne anksčiau negu pasibaigė sutarties sudarymo atidėjimo terminas (toliau – atidėjimo terminas). Atidėjimo terminas gali būti netaikomas, kai vienintelis suinteresuotas dalyvis yra tas, su kuriuo sudaroma Preliminarioji sutartis;

11.9. Atidėjimo terminas – 5 darbo dienų laikotarpis, kuris prasideda nuo pranešimo apie sprendimą nustatyti laimėtoją išsiuntimo (CVP IS priemonėmis) iš perkančiosios organizacijos suinteresuotiems dalyviams dienos ir kurio metu negali būti sudaroma pirkimo sutartis. Apie tikslų atidėjimo terminą Viešojo pirkimo komisija informuoja (CVP IS priemonėmis) suinteresuotus dalyvius pirkimo dokumentuose nustatyta tvarka.

11.10. Jeigu tiekėjas, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti Preliminariąją sutartį, CVP IS priemonėmis atsisako ją sudaryti arba nepateikia pirkimo dokumentuose nustatyto dydžio pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei reikalaujama), arba iki perkančiosios organizacijos nurodyto laiko tiekėjas nepasirašo Preliminariosios sutarties, arba atsisako sudaryti Preliminariąją sutartį pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti Preliminariąją sutartį. Tuo atveju perkančioji organizacija CVP IS priemonėmis siūlo sudaryti Preliminariąją sutartį dalyviui, kurio pasiūlymas pagal nustatytą pasiūlymų eilę yra pirmas po dalyvio, atsisakiusio sudaryti Preliminariąją sutartį.



11.11. Perkančiosios organizacijos siūlomos šalis pasirašyti Preliminariosios sutarties sąlygos, kurios pagrindu bus sudaromos pagrindinės Darbų pirkimo sutartys, nurodytos Preliminariosios sutarties projekte (Konkurso sąlygų 4 priedas).

12. Ginčų nagrinėjimo tvarka.

12.1. Tiekėjas, kuris mano, kad perkančioji organizacija nesilaikė VPĮ reikalavimų ir tuo pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, VPĮ VII skyriuje nustatyta tvarka gali kreiptis į apygardos teismą, kaip pirmosios instancijos teismą, dėl:

- 1) perkančiosios organizacijos sprendimų, kurie neatitinka VPĮ reikalavimų, panaikinimo ar pakeitimo;
- 2) žalos atlyginimo;
- 3) pirkimo sutarties pripažinimo negaliojančia;
- 4) alternatyvių sankcijų taikymo;
- 5) sutarties nutraukimo dėl esminio sutarties pažeidimo pripažinimo neteisėtu.

12.2. Tiekėjas gali pateikti prašymą teismui dėl laikinųjų apsaugos priemonių taikymo Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

12.3. Tiekėjas, norėdamas iki pirkimo sutarties sudarymo ginčyti perkančiosios organizacijos sprendimus ar veiksmus, pirmiausia turi pateikti pretenziją perkančiajai organizacijai VPĮ VII skyriuje nustatyta tvarka. Pretenzija turi būti pateikta faksu, elektroninėmis priemonėmis ar pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją. Perkančiosios organizacijos sprendimas, priimtas išnagrinėjus tiekėjo pretenziją, gali būti skundžiamas teismui VPĮ VII skyriuje nustatyta tvarka.

12.4. Perkančioji organizacija Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka turi teisę reikalauti atlyginti nuostolius dėl nesąžiningai pareikšto nepagrįsto ieškinio arba sąmoningo veikimo prieš teisingą ir greitą bylos išnagrinėjimą ir išsprendimą, taip pat reikalauti, kad ieškovas atlygintų nuostolius, kuriuos ji patyrė dėl ieškovo prašymu taikytų laikinųjų apsaugos priemonių.

12.5. Tiekėjas turi teisę pateikti pretenziją perkančiajai organizacijai, pateikti prašymą ar pareikšti ieškinį teismui (išskyrus ieškinį dėl pirkimo sutarties pripažinimo negaliojančia ar ieškinį dėl sutarties nutraukimo pripažinimo neteisėtu):

12.5.1. per 5 darbo dienas nuo perkančiosios organizacijos pranešimo raštu apie jos priimtą sprendimą išsiuntimo tiekėjams dienos;

12.5.2. per 5 darbo dienas nuo paskelbimo apie perkančiosios organizacijos priimtą sprendimą dienos, jeigu VPĮ nėra reikalavimo raštu informuoti tiekėjus apie perkančiosios organizacijos priimtus sprendimus.

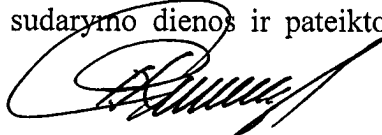
12.6. Jeigu perkančioji organizacija per nustatytą terminą neišnagrinėja jai pateiktos pretenzijos, tiekėjas turi teisę pareikšti ieškinį teismui per 15 dienų nuo tos dienos, kurią perkančioji organizacija turėjo raštu pranešti apie priimtą sprendimą pretenziją pateikusiam tiekėjui, suinteresuotiems kandidatams ir suinteresuotiems dalyviams.

12.7. Tiekėjas turi teisę pareikšti ieškinį dėl pirkimo sutarties pripažinimo negaliojančia per 6 mėnesius nuo pirkimo sutarties sudarymo dienos.

12.8. Tais atvejais, kai tiekėjui padaryta žala kildinama iš neteisėtų perkančiosios organizacijos veiksmų ar sprendimų, tačiau VPĮ nenustatyta pareiga perkančiajai organizacijai raštu informuoti tiekėjus arba paskelbti apie jos veiksmus ar sprendimus, taikomi Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyti ieškinio pareiškimo senaties terminai. Šis punktas netaikomas VPĮ 102 str. 4 d. nustatytu atveju.

12.9. Tiekėjas, manydamas, kad perkančioji organizacija nepagrįstai nutraukė pirkimo sutartį dėl esminio pirkimo sutarties pažeidimo, turi teisę pareikšti ieškinį teismui per 30 dienų nuo pirkimo sutarties nutraukimo.

12.10. Perkančioji organizacija nagrinėja tik tas tiekėjų pretenzijas, kurios gautos iki pirkimo sutarties sudarymo dienos ir pateiktos laikantis VPĮ 102 straipsnio 1 dalyje nustatytų terminų. Neprivaloma



nagrinėti pretenzijų, teikiamų pakartotinai dėl to paties perkančiosios organizacijos priimto sprendimo arba atlikto veiksmo.

12.11. Perkančioji organizacija, gavusi pretenziją, nedelsdama sustabdo pirkimo procedūrą, kol bus išnagrinėta ši pretenzija ir priimtas sprendimas. Perkančioji organizacija negali sudaryti pirkimo sutarties anksčiau negu po 5 darbo dienų nuo rašytinio pranešimo apie jos priimtą sprendimą išsiuntimo pretenziją pateikusiam tiekėjui ir suinteresuotiems dalyviams dienos.

12.12. Perkančioji organizacija privalo išnagrinėti pretenziją, priimti motyvuotą sprendimą ir apie jį, taip pat apie anksčiau praneštą pirkimo procedūros terminų pasikeitimą raštu pranešti pretenziją pateikusiam tiekėjui, suinteresuotiems kandidatams ir suinteresuotiems dalyviams ne vėliau kaip per 6 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos.

12.13. Tiekėjas, pateikęs prašymą ar pareiškęs ieškinį teismui, privalo ne vėliau kaip per 3 darbo dienas faksu, elektroninėmis priemonėmis ar pasirašytinai per kurjerį pateikti perkančiajai organizacijai prašymo ar ieškinio kopiją gavimo teisme įrodymais.

12.14. Perkančioji organizacija, gavusi tiekėjo prašymo ar ieškinio teismui kopiją, negali sudaryti pirkimo sutarties, kol nesibaigė atidėjimo terminas ar VPĮ 103 straipsnio 2 dalyje, 105 straipsnio 2 dalies 3 punkte ir 105 straipsnio 3 dalies 3 punkte nurodyti terminai ir kol perkančioji organizacija negavo teismo pranešimo apie:

12.14.1. motyvuotą teismo nutartį, kuria atsisakoma priimti ieškinį;

12.14.2. motyvuotą teismo nutartį dėl tiekėjo prašymo taikyti laikinąsias apsaugos priemones atmetimo, kai šis prašymas teisme buvo gautas iki ieškinio pareiškimo;

12.14.3. teismo rezoliuciją priimti ieškinį netaikant laikinųjų apsaugos priemonių.

12.15. Jeigu dėl tiekėjo prašymo pateikimo ar ieškinio pareiškimo teismui pratęsimi anksčiau tiekėjams pranešti pirkimo procedūrų terminai, apie tai perkančioji organizacija išsiunčia tiekėjams pranešimus ir nurodo terminų pratęsimo priežastis. Perkančioji organizacija, sužinojusi apie teismo sprendimą dėl tiekėjo prašymo ar ieškinio, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas raštu informuoja suinteresuotus kandidatus ir suinteresuotus dalyvius apie teismo priimtus sprendimus.

13. Pirkimo procedūrų nutraukimas.

13.1. Bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo perkančioji organizacija turi teisę savo iniciatyva nutraukti pradėtas pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti (nėra lėšų darbams apmokėti, kt.), ir privalo tai padaryti, jeigu buvo pažeisti VPĮ 17 straipsnio 1 dalyje nustatyti principai ir atitinkamos padėties negalima ištaisyti.

13.2. Perkančioji organizacija neatlygina dalyviams nuostolių, patirtų dėl pirkimo procedūrų nutraukimo.

PRIDEDAMA:

1. EBVPD (1 priedas), 2 failai;

2. Pasiūlymo forma (2 priedas), 14 lap.;

3. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo forma (3 priedas), 1 lap.;

4. Preliminariosios sutarties projektas su priedais (*Pagrindinės sutarties projektas, Kvietimo atnaujintam varžymuisi forma ir kt.*) (4 priedas);

5. Tiekėjo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašo forma (5 priedas), 1 lap.;

6. Deklaracija dėl Tiekėjo atsakingų asmenų (6 priedas), 1 lap.



Dokumentus parengė ir pirkimo dokumentų atitikimą VPI nuostatomis suderino:

Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų
skyriaus vedėjos pavaduotoja,
pavarduojanti skyriaus vedėją



Indra Jasiukaitienė

Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus
vyriausioji specialistė



Lina Valčiukienė

Sąlygas suderino:

Bendrųjų reikalų skyriaus vedėjas



Artūras Andriuška

Bendrųjų reikalų skyriaus
Pastatų tvarkymo poskyrio specialistas



Ramūnas Pratkus

KOPIJA TIKRA

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrųjų reikalų skyriaus
Pastatų tvarkymo poskyrio specialistas

Ramūnas Pratkus
2019-10-21



(Kvietimo atnaujintam varžymuisi forma)

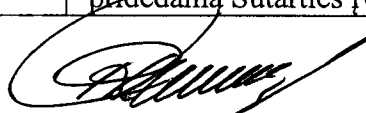
**KVIETIMAS
PATEIKTI PASIŪLYMUS ATNAUJINTAM VARŽYMUISI
PAGAL (NURODYTI DATĄ) PRELIMINARIAJĄ SUTARTĮ NR. (NURODYTI)**

**DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE GYVENAMŲJŲ
PATALPŲ REMONTO DARBŲ PIRKIMO**

(nurodyti datą, vietą)

Užsakovui nusprendus nustatyta tvarka įsigyti (nurodyti konkrečius Darbus (pirkimo objektą) nurodytus 1 Kvietimo priedėlyje, prašome įvertinti šiame Kvietime pateiktą informaciją ir iki (nurodyti datą) Preliminariojoje sutartyje dėl Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomų gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbų pirkimo Nr..... (nurodyti) (toliau – Preliminarioji sutartis) nustatytomis sąlygomis ir tvarka pateikti Pasiūlymus Atnaujintame varžymesi. Šiame Kvietime vartojamos sąvokos atitinka ir turi būti aiškinamos pagal Preliminariojoje sutartyje pateiktus apibrėžimus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Informacija apie Darbų pirkimą Preliminariosios sutarties pagrindu <u>(pildo Užsakovas)</u>
1.	Pirkimo objektas (<u>Darbai, nurodyti 1 priedėlyje</u>) ir jam keliami reikalavimai	(nurodyti pridedamus dokumentus: 1 priedėlis, kuriame nurodomi perkami darbai; Darbų vietos schema ir/ar techninė dokumentacija (pridedama, jei šie dokumentai yra reikalingi). Taip pat nurodoma kt. su darbų atlikimu susijusi svarbi informacija (jei reikalinga)) (į šį Kvietimą bus daroma nuoroda iš Pagrindinės sutarties, apibrėžiant pagal ją teikiamus Darbus)
2.	Darbų atlikimo terminas	(nurodyti Darbų atlikimo terminą)
3.	Planuojamos sudaryti Pagrindinės sutarties sąlygos, nenurodytos Preliminariojoje sutartyje	nurodyti papildomas Pagrindinės sutarties sąlygas, atsižvelgiant į perkamus darbus. Gali būti daromi tik neesminiai Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai lyginant su Preliminariojoje sutartyje nurodytos Pagrindinės sutarties sąlygomis, t. y. pakeitimai susiję su Darbų vykdymo sąlygomis ir reikalavimais.
4.	Atnaujintame varžymesi pateiktų Pasiūlymų vertinimo kriterijai	nurodyti vertinimo kriterijų: Mažiausia kaina.
5.	Terminas arba data, iki kurios turi būti pateikti Rangovų Pasiūlymai Atnaujintame varžymesi	nurodyti terminą, kuris negali būti trumpesnis negu 5 (penkios) darbo dienos nuo šio Kvietimo gavimo ir turi būti kiekvienu atveju nustatomas Vartotojui/Užsakovui įvertinus konkretaus pirkimo objekto sudėtingumą ir kitas svarbias aplinkybes.
6.	Informacija apie Sutarties įvykdymo užtikrinimo reikalavimą (jei taikoma, dokumentas pateikiamas pagal pridedamą Sutarties įvykdymo	nurodyti, pateikiant visą reikiamą informaciją (Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydis, galiojimo trukmė, kt. informacija), tuo atveju, jei Sutarties įvykdymo užtikrinimas Užsakovo sprendimu yra reikalaujamas



	užtikrinimo formą)	
7.	EBVPD nurodyta informacija	<i>reikalaujama Rangovui patvirtinti, kad EBVPD nurodyta informacija, kuri pateikta Perkančiajai organizacijai teikiant pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo yra nepasikeitusi, arba jei pasikeitusi, aktualią informaciją</i>
8.	Informacija apie Pasiūlymų pateikimo, vertinimo, Pagrindinės sutarties sudarymo tvarką, ir/ar kitas svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes	Kvietimas siunčiamas, pasiūlymai teikiami, Susirašinėjimas vykdomas CVP IS priemonėmis. Maksimali Tinkamam remontui būtinų atlikti darbų¹ įsigijimui skirta suma².....Eur su PVM. <i>(nurodyti Užsakovo nustatytą galimą maksimalią Tinkamam remontui būtinų atlikti darbų įsigijimui skirtą sumą) (taikoma jei tokie darbai perkami), išskyrus VPĮ 45 straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodytą atvejį, kai Kvietime maksimali darbams skirta suma nenurodoma.</i>
9.	Užsakovo kontaktiniai duomenys dėl šiame Kvietime pateiktos informacijos	<i>(nurodyti)</i>

¹Tinkamam remontui būtinai atlikti darbai - Preliminariosios sutarties 2 priede nenurodyti, tačiau tinkamam Užsakovo planuojamo remonto įvykdymui reikalingi, vykdam atnaujintą varžymąsi įsigijami darbai.

² Jei Rangovo Atnaujintam varžymuisi pateiktame pasiūlyme Tinkamam remontui būtinų atlikti darbų įkainių ir kiekių sandaugų bendra suma (su PVM) yra didesnė už tokiems darbams skirtą Kvietimo 8 punkte nurodytą sumą, toks pasiūlymas laikomas nepriimtiniu ir yra atmetamas, išskyrus VPĮ 45 straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodytą atvejį, kai Kvietime maksimali darbams skirta suma nenurodoma ir Užsakovas nusprendžia pakeisti (padidinti) pirkimui skirtą sumą, nustatytą prieš pradedant Atnaujintą varžymąsi.

PRIDEDAMA:

- 1 priedėlis. Pasiūlymo atnaujintam varžymuisi forma;
- 2 priedėlis. Darbų vietos schema(-os) ir techninė dokumentacija *(nurodyti dokumento pavadinimą) (pridedama, jei tokie dokumentai yra reikalingi);*
- 3 priedėlis. Pagrindinės sutarties projektas *(su neesminiais pakeitimais ir papildymais, lyginant su Preliminariojoje sutartyje nurodytą Pagrindinių sutarčių sąlygomis, jei tokie būtų);*
- 4 priedėlis. Sutarties įvykdymo užtikrinimo forma *(pridedama, jei reikalaujama).*

(nurodyti Rangovo atstovo pareigas) (parašas) (nurodyti Rangovo atstovo vardą, pavardę)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrujų reikalų skyriaus
Pastatų tvarkymo poskyrio specialistas

Ramūnas Pratkas

2019-10-21

2013-10-30 Nr. 82-791
5 priedas

Pirkimo dokumentų
5 priedas

TIEKĖJO VADOVAUJANČIŲ DARBUOTOJŲ (SPECIALISTŲ) IR ASMENŲ, ATSAKINGŲ UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ SARAŠAS

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Darbuotojo esama(-os) darbovietė (-ės)*	Pozicija (darbo vieta, pareigos), kuriai siūlomas darbuotojas (specialistas) pagal pirkimo dokumentų 2.5.2.2 punkto reikalavimus	Darbuotojo (specialisto) stažas pirkimo dokumentuose reikalaujamoje srityje (metais)**	Darbuotojo (specialisto) išsilavinimas (nurodant išsilavinimo sritį)**	Darbuotojo (specialisto) turima kvalifikacija, patvirtinanti 4 stulpelyje nurodytus darbuotojui (specialistui) keliamus reikalavimus**	Pridedami reikalaujami darbuotojo (specialisto) kvalifikaciją (išsilavinimą*) patvirtinantys dokumentai (atestatai, pažymėjimai, mokslo baigimo diplomai ir kt.)**	Darbuotojo (specialisto) patirties reikalaujamoje srityje - aprašymas, trumpai apibūdinant vykdytus projektus, sutartis ir pan.**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ANTANAS VENSKAITIS	UAB „VILUNGĖS STATYBA“	YPATINGO STATINIO STATYBOS DARBŲ VADOVAS PAGAL PIRKIMO SĄLYGŲ 2.5.2.2 PUNKTĄ IR 2.5.2.2. PUNKTĄ	15	AUKŠTASIS	STATYBOS DARBŲ VADOVAS	ATESTATAS	PRIDEDAMAS ATLIKTŲ DARBŲ SARAŠAS
2	JANUARAS MINDAUGAS GUDANAVIČIUS	UAB „VILUNGĖS STATYBA“	YPATINGO STATINIO SPEC. STATYBOS DARBŲ VADOVAS PAGAL PIRKIMO SĄLYGŲ 2.5.2.2 PUNKTĄ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO INŽINERINIŲ SISTEMŲ ĮRENGIMAS; STATINIO ŠILDYMO, VĖDINIMO, ORO KONDICIONAVIMO	26	AUKŠTASIS	SANTECHNIKOS DARBŲ VADOVAS	ATESTATAS	PRIDEDAMAS GYVENIMO APRAŠYMAS

			O INŽINERINIŲ SISTEMŲ IRENGIMAS	10	AUKŠTASI S	ELEKTROS DARBŲ VADOVAS	ATESTATAS	PRIDEDAMAS GYVENIMO APRAŠYMAS
3	KAZIMIERAS KEŠTUTIS VAIČIULIS	UAB „VILUNGĖS STATYBA“	YPATINGO STATINIO SPEC. STATYBOS DARBŲ VADOVAS PAGAL PIRKIMO SĄLYGŲ 2.5.2.2. PUNKTĄ ELEKTROTECHNIK OS DARBAI (STATINIO ELEKTROS INŽINERINIŲ SISTEMŲ IRENGIMAS; STATINIO APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS, GAISRINĖS SAUGOS (SIGNALIZACIJOS) INŽINERINIŲ SISTEMŲ IRENGIMAS)					

Pastabos:

*Jei specialistas dirba kitoje įmonėje, t. y. ne rangovo ar subrangovo įmonėje, kuri dalyvauja konkurse, turi būti pateikiamas specialisto (kvazisubrangovo) sutikimas atlikti sutartyje nurodytus darbus ir rangovo kuris teikia pasiūlymą ar jo subrangovo, patvirtinimas, kad laimėjęs konkursą įdarbins šį specialistą.

** Pildoma, jei tokios informacijos reikalaujama pirkimo dokumentuose.

Viešųjų pirkimų vadovas
Paulius Moliejus

KOPJA TIKRA

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrijų reikalų skyriaus
Pastatų tvarkymo poskyrio specialistas

Ramūnas Pratkus

20.12.2010-21

Pirkimo dokumentų
5 priedas

TIEKĖJO VADOVAUJANČIŲ DARBUOTOJŲ (SPECIALISTŲ) IR ASMENŲ, ATSAKINGŲ UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ SĄRAŠAS

EH. Nr.	Vardas, pavardė	Darbuotojo esama(-os) darbovietė (- ės)*	Pozicija (darbo vieta, pareigos), kuriai siūlomas darbuotojas (specialistas) pagal pirkimo dokumentų 2.5.2.2 punkto reikalavimus	Darbuotojo (specialisto) stažas pirkimo dokumentuose reikalaujamoje srityje (metais)**	Darbuotojo (specialisto) išsilavinimas (nurodant išsilavinimo sritį)**	Darbuotojo (specialisto) turima kvalifikacija, patvirtinanti 4 stulpelyje nurodytus darbuotojui (specialistui) keliamus reikalavimus**	Pridedami reikalaujami darbuotojo (specialisto) kvalifikaciją (išsilavinimą*) patvirtinantys dokumentai (atestatai, pažymėjimai, mokslo baigimo diplomai ir kt.)**	Darbuotojo (specialisto) patirties reikalaujamoje srityje aprašymas, trumpai apibūdinant vykdytus projektus, sutartis ir pan.**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Vaidilutė Minevičienė	UAB Kauno butų ūkis	Ypatingo statinio statybos darbų vadovas statinių grupė gyvenamieji pastatai	6	statybų inžinerijos bakalaurs	ypatingo statinio statybos vadovą (statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai)	KV. AT. NR. 34829	bendrastatybiniai darbai, vidaus remonto darbai

Pastabos:

*Jei specialistas dirba kitoje įmonėje, t. y. ne rangovo ar subrangovo įmonėje, kuri dalyvauja konkurse, turi būti pateikiamas specialisto (kvazisubrangovo) sutikimas atlikti sutartyje nurodytus darbus ir rangovo kuris teikia pasiūlymą ar jo subrangovo, patvirtinimas, kad laimėjęs konkursą įdarbins šį specialistą.

** Pildoma, jei tokios informacijos reikalaujama pirkimo dokumentuose.

KOPIJA TIKRA
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrujų reikalų skyriaus
Pastatų tvarkymo poskyrio specialistas

Ramūnas Pratkus
20.19.10.21

TIEKĖJO VADOVAUJANČIŲ DARBUOTOJŲ (SPECIALISTŲ) IR ASMENŲ, ATSAKINGŲ UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Darbuotojo esama(-os) darbovietė (-ės)*	Pozicija (darbo vieta, pareigos), kuriai siūlomas darbuotojas (specialistas) pagal pirkimo dokumentų 2.5.2.2 punkto reikalavimus	Darbuotojo (specialisto) stažas pirkimo dokumentuose reikalaujamoje srityje (metais)**	Darbuotojo (specialisto) išsilavinimas (nurodant išsilavinimo sritį)**	Darbuotojo (specialisto) turima kvalifikacija, patvirtinanti 4 stulpelyje nurodytus darbuotojui (specialistui) keliamus reikalavimus**	Pridedami reikalaujami darbuotojo (specialisto) kvalifikaciją (išsilavinimą*) patvirtinantys dokumentai (atestatai, pažymėjimai, mokslo baigimo diplomai ir kt.)**	Darbuotojo (specialisto) patirties reikalaujamoje srityje aprašymas, trumpai apibūdinant vykdytus projektus, sutartis ir pan.**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	VIDMANTAS VALIKONIS	UAB „G&J GROUP“	STATYBOS DARBŲ VADOVAS	30			KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. 38314	
2								
3								

Pastabos:

*Jei specialistas dirba kitoje įmonėje, t. y. ne rangovo ar subrangovo įmonėje, kuri dalyvauja konkurse, turi būti pateikiamas specialisto (kvazisubrangovo) sutikimas atlikti sutartyje nurodytus darbus ir rangovo kuris teikia pasiūlymą ar jo subrangovo, patvirtinimas, kad laimėjęs konkursą įdarbins šį specialistą.

** Pildoma, jei tokios informacijos reikalaujama pirkimo dokumentuose.

Jonas Kudaravičius
UAB „G&J GROUP“

KOPIJA TIKRA
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrujų reikalų skyriaus
Pastatų tvarkymo poskyrio specialistas

Ramūnas Pratkus
2019-10-21

Pirkimo dokumentų
5 priedas

TIEKĖJO VADOVAUJANČIŲ DARBUOTOJŲ (SPECIALISTŲ) IR ASMENŲ, ATSAKINGŲ UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Darbuotojo esama(-os) darbovietė (-ės)*	Pozicija (darbo vieta, pareigos), kuriai siūlomas darbuotojas (specialistas) pagal pirkimo dokumentų 2.5.2.2 punkto reikalavimus	Darbuotojo (specialisto) stažas pirkimo dokumentuose reikalaujamoje srityje (metais)**	Darbuotojo (specialisto) išsilavinimas (nurodant išsilavinimo sritį)**	Darbuotojo (specialisto) turima kvalifikacija, patvirtinanti 4 stulpelyje nurodytus darbuotojui (specialistui) keliamus reikalavimus**	Pridedami reikalaujami darbuotojo (specialisto) kvalifikaciją (išsilavinimą*) patvirtinantys dokumentai (atestatai, pažymėjimai, mokslo baigimo diplomai ir kt.)**	Darbuotojo (specialisto) patirties reikalaujamoje srityje aprašymas, trumpai apibūdinant vykdytus projektus, sutartis ir pan.**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	VALDAS DEGUTIS	UAB „STATYBŲ VIZIJA“	ypatingo statinio statybos vadovą (statinių grupės: gyvenamieji pastatai (dviejų; trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)*;	16	AUKŠTASIS-STATYBOS INŽINIERIUS	Atestuotas ypatingo statinio statybos vadovas ir ypatingo statinio statybos techninis prižiūrėtojas	Nr.10240, SPSC, 2016-02-29, 2001-03-13.	
2	AUDRIUS BARTUSEVIČIUS	UAB „STATYBŲ VIZIJA“	ypatingo statinio statybos vadovą (statinių grupės: gyvenamieji pastatai (dviejų; trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)*;	6	AUKŠTASIS-STATYBOS INŽINIERIUS	Atestuotas ypatingo statinio statybos vadovas ir ypatingo statinio statybos techninis prižiūrėtojas	NR.31575, SPSC 2013-07-12,	
3	TOMAS MACIUS	UAB „STATYBŲ VIZIJA“	ypatingo statinio statybos vadovą (statinių grupės: gyvenamieji pastatai (dviejų; trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)*;	3	AUKŠTASIS-STATYBOS INŽINIERIUS	Atestuotas ypatingo statinio statybos vadovas	NR.36420, SPSC 2016-07-07	

Pastabos:

*Jei specialistas dirba kitoje įmonėje, t. y. ne rangovo ar subrangovo įmonėje, kuri dalyvauja konkurse, turi būti pateikiamas specialisto (kvazisubrangovo) sutikimas atlikti sutartyje nurodytus darbus ir rangovo kuris teikia pasiūlymą ar jo subrangovo, patvirtinimas, kad laimėjęs konkursą įdarbins šį specialistą.

** Pildoma, jei tokios informacijos reikalaujama pirkimo dokumentuose.

KOPIJA TIKRA
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrųjų reikalų skyriaus
Pastatų tvarkymo poskyrio specialistas

Ramūnas Pratkus

20.19.10.21

Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomų gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbų pirkimo Preliminariosios sutarties *DA-10-30* Nr. *SK-791* 6 priedas

SUBRANGOVŲ IR SUBRANGOVAMS PERDUODAMŲ ATLIKTI DARBŲ SĄRAŠAS

	Subrangovo pavadinimas	Subrangovo adresas	Perduodamų atlikti darbų sąrašas
1	UAB „Giedrolis NT“	Ežero g. 8, Milmėnų k., 44151 Jonavos r.	Remonto darbai (lubų, sienų, grindų remontas) – 3%
2	UAB „Windows“	Savanorių pr. 192-812, 44151 Kaunas	Langų gamyba – 2%

UAB „Kauno butų ūkis“
Chemijos g. 18, 51339 Kaunas

KOPIJA TIKRA
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrijų reikalų skyriaus
Pastatų tvarkymo poskyrio specialistas
Ramūnas Pratkus
2019.10.21