

30 19-10-30 Nr. SR-791
**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ GYVENAMŲJŲ
PATALPŲ (BUTŲ) REMONTO DARBŲ PIRKIMO PRELIMINARIOJI SUTARTIS**2019 m. spalio 30 d. Nr. SR-791
Kaunas

Perkančioji organizacija – Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Bendrųjų reikalų skyriaus vedėjo Artūro Andriuškos, veikiančio pagal 2019-05-14 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Įsakymą „Dėl įgaliojimų suteikimo Artūrai Andriuškai ir Ausmai Alešiūnienei“ Nr. A-1677, ir konkurso laimėtojai:

UAB „Vilungės statyba“, j.a.k. 304584210, Kąpsų g. 96B, LT-44144 Kaunas,

UAB „Kauno butų ūkis“, j.a.k. 132532496, Chemijos g. 18, LT-51339 Kaunas,

UAB „G & J Group“, j.a.k. 301537337, A. Juozapavičiaus pr. 3A, LT-45299 Kaunas,

UAB „Statybų vizija“, j.a.k. 135991451, Raudondvario pl. 78, LT-47182 Kaunas,

(toliau kartu – Rangovai, o atskirai – Rangovas), vadovaudamiesi Viešojo pirkimo komisijos 2019 m. spalio 9 d. posėdžio protokolu Nr. 32-16-77, sudarė šią preliminariją sutartį.

I SKYRIUS

SĄVOKŲ APIBRĖŽIMAI IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1. Preliminariojoje sutartyje, išskyrus atvejus, kai Preliminariojoje sutartyje aiškiai nurodyta arba iš konteksto aišku kas kita, vartojamos (ir Preliminariojoje sutartyje rašomos didžiąja raide) šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1. **Atnaujintas varžymasis** – Pagrindinės sutarties sudarymo procedūra, kurios metu Preliminariąją sutartį sudarę Rangovai atnaujina savo pasiūlymus pagal Užsakovo išsiųstą kvietimą dalyvauti Atnaujintame varžyme, kuriame nurodomas konkretus darbų poreikis, ir Rangovai varžosi sudaryti Pagrindinę sutartį, pateikdami ne didesnius nei Preliminariosios sutarties įkainius, o jei perkami Preliminariosios sutarties 2 priede nenurodyti, tačiau tinkamam Užsakovo planuojamo remonto (pirkimo dalykas) įvykdymui reikalingi darbai, – siūlydami jų įkainius, kurių sandaugos su darbų kiekiais bendra suma yra ne didesnė nei kvietime į Atnaujintą varžymąsi nurodyta suma, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 45 straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodytą atvejį. Atnaujintą varžymąsi vykdo Kauno miesto savivaldybės administracijos Bendrųjų reikalų skyrius, jo komisija ar atsakingas specialistas arba, esant poreikiui, kitas Kauno miesto savivaldybės administracijos padalinys (jo komisija ar atsakingas specialistas).

1.2. **Darbai** – Konkurso sąlygų Preliminariosios sutarties 2 priede nurodyti darbai, taip pat su jais susiję darbai, kurie būtini ir (ar) gali būti reikalingi Užsakovui, siekiant tinkamai įvykdyti planuojamą remontą (pirkimo dalykas).

1.3. **CVP IS** – Centrinė viešųjų pirkimų informacinė sistema.

1.4. **Konkursas** – Užsakovo 2019 m. rugpjūčio 23 d. paskelbtas atviras Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ir patikėjimo teise valdomų gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbų pirkimo konkursas (pirkimo Nr. 450177).

1.5. **Konkurso sąlygos** – Užsakovo 2019 m. rugpjūčio 23 d. paskelbto atviro Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomų gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbų pirkimo konkurso (pirkimo Nr. 450177) pirkimo dokumentai.

1.6. **Kvietimas į Atnaujintą varžymąsi** (toliau – Kvietimas) – Užsakovo raštu Rangovams pateiktas prašymas dalyvauti Atnaujintame Rangovų varžyme ir pateikti atnaujintą

Pasiūlymą dėl konkrečios Pagrindinės sutarties sudarymo pagal Preliminariojoje sutartyje ir Kvietime nurodytus reikalavimus. Kvietimo į Atnaujintą varžymąsi forma pateikiama 5 priede.

1.7. **Nepriimtinas pasiūlymas** – pasiūlymas, atitinkantis vieną ar kelis šių požymių:

1.7.1. pasiūlymas neatitinka Kvietime ir Preliminariojoje sutartyje nustatytų reikalavimų, įskaitant reikalavimus dėl Rangovo pašalinimo pagrindų;

1.7.2. jame pasiūlyti įkainiai viršija Preliminariosios sutarties įkainius;

1.7.3. Kvietime nurodytų, tačiau Preliminariosios sutarties 2 priede nesaunčių darbų, reikalingų tinkamam Užsakovo planuojamo remonto įvykdymui, įkainių ir kiekių sandaugų su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM) bendra suma didesnė už tokiems darbams skirtą, Kvietime nurodytą sumą, išskyrus VPĮ 45 straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodytą atvejį, kai Kvietime maksimali darbams skirta suma nenurodoma ir Užsakovas nusprendžia pakeisti (padidinti) pirkimui skirtą sumą, nustatytą prieš pradedant Atnaujintą varžymąsi (*taikoma, jei vykdančiam Atnaujintą varžymąsi perkami Preliminariosios sutarties 2 priede nenurodyti darbai*);

1.7.4. pasiūlymas gautas pavėluotai;

1.7.5. dėl pasiūlymo Rangovas ar Užsakovas turi įrodymų apie neleistino susitarimo ar korupcijos atvejus.

1.8. **Netinkamas pasiūlymas** – pasiūlymas, kuris neatitinka pirkimo dalyko (Darbų) ir be esminių pakeitimų negalėtų patenkinti Kvietime ir Preliminariojoje sutartyje nustatytų pirkimo dalykui (Darbams) keliamų Užsakovo poreikių ir reikalavimų.

1.9. **Pagrindinė sutartis** – Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatyta tvarka sudaroma Darbų atlikimo sutartis tarp Užsakovo ir vieno iš Rangovų. Pagrindinė sutartis Preliminariosios sutarties pagrindu gali būti sudaryta ne vėliau kaip iki Preliminariosios sutarties galiojimo termino pabaigos, tačiau pati Pagrindinė sutartis gali galioti ir ilgiau. Pagrindinės sutarties projektas pateikiamas 1 priede.

1.10. **Pasiūlymas** – Konkurso metu Rangovo pateiktas pasiūlymas ir (ar) dėl Pagrindinės sutarties sudarymo vykdyto Atnaujinto varžymosi metu Rangovo pateiktas Rangovą įpareigojantis pasiūlymas, kuris turi būti aiškinamas sistemiškai su Konkurso metu Rangovo pateiktu pasiūlymu.

1.11. **Preliminarioji sutartis** – tarp Užsakovo ir VPĮ nustatyta tvarka atrinktų rangovų sudaryta sutartis, kurios tikslas – nustatyti sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, kurios bus sudarytos Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu. Preliminarioji sutartis bus vykdoma atnaujinant Rangovų varžymąsi. Preliminariosios sutarties priedai yra sudedamoji ir neatskiriama Preliminariosios sutarties dalis.

1.12. **Preliminarūs įkainiai** – Rangovo (-ų) pasiūlyme Konkurso metu pasiūlyti ir Preliminariosios sutarties 2 priede nurodyti Darbų įkainiai eurai be PVM.

1.13. **Rangovai** – visi rangovai, kurie sudarė su Užsakovu Preliminariąją sutartį.

1.14. **Subrangovas** – Rangovo pasirinktas, paskirtas subjektas, kuris gali būti pasitelkiamas Pagrindinei sutarčiai vykdyti, jei yra nurodytas prie Preliminariosios sutarties pridedamame dokumente.

1.15. **Šalis (Šalys)** – Užsakovas ir (ar) visi Rangovai, Užsakovas ir (ar) dalis Rangovų arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkami įgaliotus atstovus.

1.16. **Tinkamam remontui būtini atlikti darbai** – Preliminariosios sutarties 2 priede nenurodyti, tačiau tinkamam Užsakovo planuojamo remonto įvykdymui reikalingi, vykdančiam Atnaujintą varžymąsi įsigijami darbai.

1.17. **Tretieji asmenys** – visi Preliminariosios sutarties Šalimis nesantys asmenys.

1.18. **Užsakovas** – Kauno miesto savivaldybės administracija, kuri atlieka Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomų gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbų pirkimo procedūras ir sudaro Preliminariąją sutartį su laimėjusiais Rangovais.

2. Preliminariojoje sutartyje, kur tinka pagal kontekstą, neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Konkurso sąlygomis ir atitinkamais teisės aktais. Nuorodos į skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, išskyrus 1 priede daromas nuorodas, yra suprantamos kaip nuorodos į Preliminariosios sutarties skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, jei nenurodyta kitaip arba tai netinka pagal kontekstą.

3. Nuorodos į skyrius, punktus, papunkčius ir priedus Pagrindinės sutarties projekte (Preliminariosios sutarties 1 priede) yra suprantamos kaip nuorodos į Pagrindinės sutarties skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, jei nenurodyta kitaip arba tai netinka pagal kontekstą.

4. Preliminarioji sutartis turi būti aiškinama vadovaujantis teisės aktais kartu su Konkurso sąlygomis ir Rangovų pateiktais pasiūlymais. Jei po Preliminariosios sutarties sudarymo bus nustatyti bet kokie neatitikimai tarp Preliminariosios sutarties nuostatų, Konkurso sąlygų ir (ar) Pasiūlymo turinio, Preliminarioji sutartis visų pirma bus aiškinama vadovaujantis Konkurso sąlygomis ir Preliminariosios sutarties (kurios projektas yra Konkurso sąlygų sudedamoji dalis) nuostatomis, o tik po to – Pasiūlymo turiniu.

II SKYRIUS ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

5. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja, kad:

5.1. ji yra teisėtai įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, sudarydama Preliminariąją sutartį ji nepažeidžia savo įstatų, veiklos dokumentų ir (ar) teisės aktų;

5.2. Preliminariosios sutarties sudarymas neprieštarauja jos su Trečiaisiais asmenimis sudarytoms sutartims ir (ar) Trečiųjų asmenų atžvilgiu priimtiems vienašaliams įsipareigojimams;

5.3. Preliminariojoje sutartyje nurodyti atstovai yra tinkamai įgalioti sudaryti Preliminariąją sutartį.

6. Kiekvienas iš Rangovų pareiškia ir garantuoja, kad:

6.1. jis turi visus leidimus, atestatus, licencijas, darbuotojus, lėšas, žinias ir pajėgumus, teisės aktų reikalaujamus ir reikalingus teisėtai ir tinkamai Preliminariajai sutarčiai ir Pagrindinei sutarčiai vykdyti;

6.2. jis, jo dalyviai ir (ar) valdymo organai nėra tiesiogiai ar netiesiogiai susiję su bet kuriuo kitu iš Rangovų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų; nė vienas iš kitų Rangovų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų nedaro įtakos jo veiklai ir sprendimų priėmimui;

6.3. visa informacija (įskaitant informaciją apie Konkurso sąlygose nurodytų pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį Rangovo kvalifikaciniams reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Rangovas pateikė dalyvaudamas Konkurse, Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinių sutarčių sudarymo metu ir (ar) pateiks jų vykdymo metu, yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams;

6.4. jis, jo (jei jis yra juridinis asmuo) kita organizacija ar padalinys, vadovas, kitas valdymo ar priežiūros organo narys ar kitas asmuo, turintis teisę atstovauti Rangovui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, nedaro įtakos jo veiklai ir sprendimų priėmimui ir nėra tiesiogiai ar netiesiogiai susiję su bet kuriuo kitu iš Rangovų, jo (jei jis yra juridinis asmuo) kita



organizacija ar padaliniu, vadovu, kitu valdymo ar priežiūros organo nariu ar kitu asmeniu, turinčiu teisę atstovauti Rangovui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą;

6.5. Pagrindinę sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

III SKYRIUS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES DALYKAS

7. Preliminarią sutartimi Užsakovas ir Rangovai susitaria nustatyti sąlygas ir tvarką dėl Preliminariosios sutarties pagrindu ateityje Užsakovų sudaromų Pagrindinių sutarčių.

8. Preliminarioji sutartis sukuria teisinius santykius tarp kiekvieno iš Rangovų ir Užsakovo. Preliminarioji sutartis nesukuria teisinių santykių tarp Rangovų.

9. Preliminarioji sutartis neapriboja ir negali būti aiškinama kaip apribojanti Užsakovo teisę laisvai nuspręsti nesudaryti Pagrindinės sutarties dėl Darbų Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka.

10. Užsakovas negarantuoja Rangovams nuolatinio Darbų poreikio ir neatsako už Darbų kiekio pokytį (didėjimą arba mažėjimą).

11. Preliminariosios sutarties galiojimo metu Užsakovas turi teisę bendra teisės aktų nustatyta tvarka atlygintinai įsigyti Darbus ne iš Rangovų, o iš Trečiųjų asmenų tuo atveju, jei nė vienas iš Rangovų nesutinka ir (ar) faktiškai nesudaro Pagrindinės sutarties su Vartotoju/ Užsakovu dėl tokių Darbų atlikimo, arba Darbus galima nusipirkti efektyvesniu būdu racionaliai naudojant tam skirtas lėšas.

IV SKYRIUS PAGRINDINĖS SUTARTIES DALYKAS

12. Pagrindinės sutartys sudaromos dėl Darbų pirkimo.

13. Kiekvienas Užsakovas Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu turi teisę sudaryti Pagrindinę sutartį, laikydamasis Preliminariojoje sutartyje nustatytos tvarkos ir esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms:

13.1. yra Darbų poreikis;

13.2. Užsakovas yra suinteresuotas sudaryti Pagrindinę sutartį dėl Darbų pirkimo;

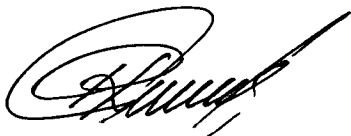
13.3. Preliminariosios sutarties galiojimo terminas nėra pasibaigęs.

14. Už atliktus Darbus sumoka Užsakovas, sudaręs Pagrindinę sutartį.

15. Rangovas turi teisę pasitelkti Subrangovus Darbams atlikti.

16. Rangovai atsako už Subrangovų, jeigu tokie yra pasitelkiami, jų įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Ne vėliau negu Preliminarioji sutartis pradama vykdyti, Rangovas turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visą Preliminariosios sutarties vykdymo laiką, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus Subrangovus.

17. Preliminariosios sutarties vykdymo metu Rangovai gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) ar pasitelkti naują Subrangovą, jei Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovams, taip pat jei Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovams dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros, atsiradusių VPĮ 46 straipsnyje nurodytų pašalinimo pagrindų ar pan. padėties, jei reikia pasitelkti naują Subrangovą siekiant



užtikrinti operatyvų ir kokybišką Darbų atlikimą ar dėl Rangovo kitų nurodytų priežasčių. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji Subrangovai privalo pateikti Preliminariajai sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, leidimus, licencijas, patirtį patvirtinančius dokumentus ir pan., o jei keičiamas Subrangovas, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, privalo pateikti ir Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas, jei nėra Subrangovo pašalinimo pagrindų ir Subrangovas turi Preliminariajai sutarčiai vykdyti privalomus leidimus, atestatus, licencijas, patirtį patvirtinančius dokumentus ir pan., kartu su Rangovu sudaro susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo kiekviena Preliminariosios sutarties Šalis. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Preliminariosios sutarties dalimi. Subrangovas gali pradėti vykdyti Darbus tik Rangovui kartu su Užsakovu sudarius tokį susitarimą. Rangovas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų Subrangovų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Preliminariosios sutarties pakeitimo. Jei pasitelkto esamo Subrangovo, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, ar pakeisto Subrangovo, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, padėtis atitinka bent vieną pagal VPĮ 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą Subrangovą reikalavimus atitinkančiu subrangovu. Jei Rangovas neranda kito lygiaverčio subrangovo, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį su tokiu Rangovu, o Užsakovas – Pagrindinę sutartį.

18. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais. Apie šią galimybę Užsakovas Subrangovą informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą Subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, Subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Vartotoju / Užsakovu, Rangovu ir Subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Preliminariosios sutarties vykdymo.

V SKYRIUS

PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES KAINA, ĮKAINIAI

19. Pradinė Preliminariosios sutarties vertė yra 727 190 Eur su PVM.

20. Perkami Darbai ir preliminarus jų kiekis nurodyti Preliminariosios sutarties 2 priede. Į pradinę Preliminariosios sutarties vertę neįtraukta ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Preliminariosios sutarties 25 punkte nurodytos galimybės įsigyti papildomus Darbų kiekius, Tinkamam remontui būtinus atlikti darbus ar Darbų apimtį ir kuri yra lygi 72 719 Eur su PVM. Kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) Darbų kiekio (apimties) keitimo, nurodyto šios sutarties 45 punkte ir atitinkamai VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 2–5 punktuose ir 2 dalyje, į šią vertę nėra įtrauktos.

21. Preliminariosios (Pagrindinės) sutarties kainos apskaičiavimo būdas – fiksuoto įkainio su peržiūra būdas. Preliminariosios sutarties įkainiai, nurodyti Preliminariosios sutarties 2 priede, yra fiksuoti ir nustatyti visam Preliminariosios sutarties galiojimo laikui, išskyrus šioje sutartyje numatytus atvejus. Preliminariosios sutarties įkainiai turi būti atitinkamai pakeičiami Preliminariojoje sutartyje numatytais įkainio peržiūros atvejais. Į Preliminarius įkainius yra įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos kitos išlaidos, reikalingos tinkamai pagal Preliminariąją sutartį sudaromoms Pagrindinėms sutartims įgyvendinti, pridedamas Darbų įkainiams taikomas PVM.



22. Kaina, kurią Užsakovas turės sumokėti Rangovui, priklausys nuo faktiškai tinkamai atliktų Darbų kiekio vykdant Pagrindinę (-es) sutartį (-is).

23. Preliminariosios sutarties įkainių peržiūra:

23.1. Preliminarūs įkainiai perskaičiuojami kas 12 mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo dienos, jei per šį laikotarpį Lietuvos Respublikos statistikos departamento paskelbto Lietuvos statybos sąnaudų kainų indekso pagal statinių tipą „Pastatų remontas“ (toliau – SSKI) pokytis yra didesnis kaip 5 procentai. Perskaičiuojama įkainius dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto paskutinį paskelbtą mėnesinį SSKI dalijant iš prieš 12 mėnesių nuo paskutinio paskelbto mėnesinio SSKI buvusio mėnesinio SSKI.

23.2. Jeigu Preliminariosios sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, Preliminarūs įkainiai (be PVM) dėl to nebus keičiami. Preliminariems įkainiams (be PVM) bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas.

23.3. Perskaičiuoti Preliminariosios sutarties įkainiai įforminami Šalių pasirašomu susitarimu. Perskaičiuoti įkainiai taikomi tik tiems Darbams, kurie bus įsigijami po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos. Jei Preliminarioji sutartis keičiama pagal joje numatytas peržiūros sąlygas, atitinkamai pakeičiama ir pradinės sutarties vertė.

24. Preliminariosios sutarties 2 priede nurodyti perkamų Darbų kiekiai yra preliminarūs. Užsakovas neįsipareigoja užtikrinti visų Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytų Darbų ar viso jų kiekio nupirkimo, 19 ir 20 punktuose nurodytų verčių išnaudojimo. Vykdamas Preliminariąją sutartį, jos 2 priede nurodyti preliminarūs Darbų kiekiai ir apimtys gali kisti, nevirsijant Preliminariosios sutarties 19 punkte nurodytos vertės, gali būti įsigijami Tinkamam remontui būtini atlikti darbai, nevirsijant Preliminariosios sutarties 20 punkte nurodytos vertės, t. y. visų pagal šią sutartį sudarytose Pagrindinėse sutartyse nustatytų pradinių sutarčių verčių suma negali viršyti Preliminariosios sutarties 19 punkte nurodytos pradinės Preliminariosios sutarties vertės, atitinkamai, įsigyjant papildomus Darbų kiekius ar darbų apimtį, ar Tinkamam remontui būtinus atlikti darbus, negali būti viršyta tokiam įsigijimui nustatyta Preliminariosios sutarties 20 punkte nurodyta vertė. Jei sudarytų Pagrindinių sutarčių bendra pradinių sutarčių verčių suma pasiekia Preliminariosios sutarties 19 punkte nustatytą vertę, tačiau Preliminariosios sutarties galiojimo metu įvykdytų Pagrindinių sutarčių faktiškai atliktų Darbų verčių suma yra mažesnė už jose nurodytų pradinių sutarčių verčių sumą (pvz., vykdant Pagrindinę (-es) sutartį (-is) atsisakoma dalies joje (jose) numatytų Darbų), Užsakovas turi teisę sudaryti Pagrindinę sutartį, tačiau joje nurodytos pradinės sutarties vertės ir papildomiems darbams įsigyti numatytos vertės suma negali būti didesnė nei pagal šią Preliminariąją sutartį sudarytų Pagrindinių sutarčių pradinių sutarčių verčių sumos ir jas vykdant faktiškai atliktų Darbų verčių sumos skirtumas. Užsakovas turi teisę įsigyti mažesnę ar didesnę Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytų Darbų kiekį, apimtį. Sudarant Pagrindinę sutartį, Pagrindinės sutarties 1 priede (Kvietime) perkamų Darbų kiekiai ir apimtys bus nurodomi atsižvelgiant į Užsakovas Darbų poreikį per Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpį.

25. Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytų Darbų preliminarų kiekių ir darbų apimtys didinimas, Tinkamam remontui būtinų atlikti darbų įsigijimas galimas nevirsijant šios sutarties 20 punkte nurodytos sumos ir esant šioms aplinkybėms:

25.1. teisės aktų, susijusių su pirkimo dalyku, reikalavimų pasikeitimas šios sutarties galiojimo metu;

25.2. aiškiai įrodomi neatitikimai kartu su Užsakovo Kvietimu pateiktoje dokumentacijoje ar Darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su dokumentacijos



duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

25.3. vykdant sutartį paaiškėja, kad būtina įsigyti papildomų, šioje sutartyje nenumatytų darbų, be kurių neįmanoma tinkamai atlikti Darbų.

Šiame punkte nurodytų galimų pakeitimų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir įformintas Užsakovo ir Rangovo susitarimu.

VI SKYRIUS PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ SUDARYMO TVARKA

26. Preliminarioji sutartis vykdoma Atnaujinto varžymosi būdu VII skyriuje nustatyta tvarka, siekiant sudaryti Pagrindinę sutartį pagal mažesnius nei Preliminariosios sutarties 2 priede nurodyti Darbų įkainius, esant būtinybei įsigyjant Tinkamam remontui būtinus atlikti darbus.

27. Pagrindinė sutartis su išrinktu Rangovu sudaroma pagal Preliminariojoje sutartyje nurodytą 1 priedą. Užsakovo sprendimu iki pasirašant Pagrindinę sutartį gali būti daromi Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai ir (ar) papildymai, susiję su Darbų vykdymo sąlygomis ir reikalavimais, palyginus su Pagrindinės sutarties projekte (Preliminariosios sutarties 1 priedas) nurodytomis sąlygomis, ir ši informacija Rangovams turi būti pateikiama kartu su Kvietimu. Pagrindinė sutartis galioja ne ilgiau nei Pagrindinėje sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas.

28. Rangovas, Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (toliau – CVP IS) priemonėmis gavęs iš Užsakovo Kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį, privalo ją pasirašyti, patvirtinti antspaudu (jei antspaudą turėti privalo) ir vieną egzempliorių grąžinti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Kvietimo sudaryti Pagrindinę sutartį gavimo dienos. Jei Rangovas, kuriam pasiūlyta sudaryti Pagrindinę sutartį, atsisako ją sudaryti Užsakovo pasiūlytomis sąlygomis ar nepasirašo Pagrindinės sutarties, nepateikia Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei jis reikalaujamas), laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį.

29. Prireikus Užsakovas turi teisę sudaryti su Rangovu (-ais) daugiau kaip vieną Pagrindinę sutartį.

30. Atlikęs Atnaujinto varžymosi procedūrą dėl Pagrindinės sutarties sudarymo, Užsakovas per 5 darbo dienas informuoja raštu šioje procedūroje dalyvavusius Rangovus apie priimtą sprendimą nustatyti laimėjusį Pasiūlymą, dėl kurio bus sudaroma Pagrindinė sutartis, ir nurodo Pasiūlymų eilę. Užsakovas taip pat turi nurodyti priežastis, dėl kurių buvo priimtas sprendimas nesudaryti Pagrindinės sutarties (jei toks sprendimas būtų priimtas).

31. Sudaręs Pagrindinę sutartį Užsakovas:

31.1. laimėjusio Rangovo Pasiūlymą, sudarytą Pagrindinę sutartį, jos pakeitimus (jei tokių bus), išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus Rangovo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį Rangovų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo Pagrindinės sutarties sudarymo ar jos pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal ją pradžios, Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka turi paskelbti CVP IS;

31.2. vadovaudamasis VPĮ 96 straipsnio 2 dalies 1 punktu, pasibaigus pirkimo procedūrai per 15 dienų Viešųjų pirkimų tarnybai pateikia pirkimo procedūros ataskaitą.

32. Jeigu įvykdžius Preliminariosios sutarties VII skyriuje nurodytas procedūras Pagrindinė sutartis nesudaroma (pavyzdžiui, Atnaujinto varžymosi metu nebuvo gauta Pasiūlymų arba gauti visi Nepriimtini ir (ar) Netinkami pasiūlymai, kurie buvo atmesti, Rangovas atsisakė



sudaryti Pagrindinę sutartį joje nurodytomis sąlygomis ir pan.), Užsakovas turi teisę savo nuožiūra atlikti bet kurį iš toliau nurodytų veiksmų:

32.1. pakartotinai organizuoti Preliminariosios sutarties VII skyriuje nurodytas procedūras;

32.2. organizuoti VII skyriuje nurodytas procedūras dėl didesnės ir (ar) mažesnės Darbų apimties;

32.3. organizuoti pirkimą dėl tų pačių Darbų bendra teisės aktuose nustatyta tvarka.

VII SKYRIUS RANGOVO, SU KURIUO BUS SUDAROMA PAGRINDINĖ SUTARTIS, NUSTATYMO TVARKA

33. Užsakovas, esant Darbų poreikiui, norėdamas sudaryti Pagrindinę sutartį vykdant Atnaujintą varžymąsi, CVP IS priemonėmis atlieka šias procedūras:

33.1. Visiems Rangovams išsiunčia Kvietimus, kuriuose nurodo:

33.1.1. planuojamus pirkti Darbus (Darbų apibūdinimas, kiekiai, Darbų vietos planai ar buto inventorinė byla ar pan.), maksimalią Tinkamam remontui būtinų atlikti darbų įsigijimui skirtą sumą, išskyrus VPĮ 45 straipsnio 1 dalies 5 punkte numatytą atvejį (*taikoma, jei tokie darbai perkami*);

33.1.2. Atnaujinto varžymosi metu pateiktų Pasiūlymų vertinimo kriterijų (mažiausios kainos), Darbų atlikimo terminą, informaciją apie Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimą. Atnaujinęs varžymąsi, Užsakovas reikalauja Rangovų Pasiūlyme nurodyti Darbų įkainius ir bendrą jų kainą, Tinkamam remontui būtinų atlikti darbų įkainius ir bendrą jų kainą, bendrą visų ketinamų įsigyti Darbų kainą;

33.1.3. pakankamą Pasiūlymų pateikimo terminą, per kurį Užsakovui turi būti pateikti Pasiūlymai. Šis terminas negali būti trumpesnis negu 5 darbo dienos nuo Kvietimo pateikimo Rangovui laiko. Rangovų rašytinius Pasiūlymus Užsakovas turi gauti iki nurodyto termino. Pasibaigus Pasiūlymų pateikimo terminui gauti Rangovų Pasiūlymai laikomi pateiktais pavėluotai, t. y. Nepriimtinais pasiūlymais, ir atmetami;

33.1.4. reikalavimą Rangovui patvirtinti, kad Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija, kuri Konkurso metu pateikta Užsakovui, teikiant Pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo, yra nepasikeitusi, arba, jei pasikeitusi, pateikti aktualią informaciją;

33.1.5. kitas, Užsakovo nuomone, svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes ar informaciją apie Pasiūlymų pateikimo, vertinimo ir (ar) Pagrindinės sutarties sąlygas, nekeičiant esminių Preliminariosios sutarties sąlygų.

34. Atnaujinto varžymosi metu kiekvienas Rangovas CVP IS priemonėmis įsipareigoja pateikti Vartotojui / Užsakovui savarankišką Pasiūlymą. Rangovai neturi teisės Užsakovui pateikti bendrų Pasiūlymų.

35. Atnaujinto varžymosi metu Užsakovų pateikti Pasiūlymai negali prieštarauti Konkursui pateiktiems Pasiūlymams, negali būti nurodyti didesni Darbų įkainiai nei Preliminariosios sutarties įkainiai, nurodyti Preliminariosios sutarties 2 priede, Tinkamam remontui būtinų atlikti darbų (jei tokie perkami) bendra kaina negali būti didesnė nei jų įsigijimui skirta ir Kvietime nurodyta galima maksimali vertė (jei taikoma), Rangovas privalo pateikti Pasiūlymą dėl visų Užsakovo Kvietime nurodytų Darbų ir jų kiekių. Jei Atnaujinto varžymosi metu Rangovo



pateikiamas Pasiūlymas yra palankesnis Užsakovui palyginti su Konkurso Pasiūlymu, tai nėra laikoma šiame punkte nurodytu prieštaravimu.

36. Gavęs Rangovo paklausimą CVP IS priemonėmis dėl Užsakovo pateikto Kvietimo sąlygų ar reikalavimų, Užsakovas įsipareigoja per protingą terminą CVP IS priemonėmis patikslinti ar paaiškinti Kvietime esančią informaciją. Rašytinis patikslinimas ar paaiškinimas CVP IS turi būti pateikiamas visiems Rangovams. Užsakovas, pateikęs šiame punkte nurodytus ar savo iniciatyva pateiktus patikslinimus ar paaiškinimus, turi teisę savo nuožiūra pratęsti Pasiūlymų pateikimo terminą. Apie tai raštu informuojami visi Rangovai. Jie turi teisę patikslinti Užsakovui pateiktus Pasiūlymus.

37. Kiekvienas Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad jo Atnaujinto varžymosi metu pateikto Pasiūlymo turinys netaptų žinomas kitiems Rangovams ar Tretiesiems asmenims.

38. Pasibaigus Atnaujinto varžymosi Pasiūlymų pateikimo terminui, Užsakovas atlieka šiuos veiksmus eilės tvarka:

38.1. įvertina iki Kvietime nustatyto termino gautus Rangovų Pasiūlymus pagal Užsakovo Kvietime nurodytą Pasiūlymų vertinimo kriterijų ir Preliminariojoje sutartyje nustatytą tvarką. Jei reikia, turi teisę CVP IS priemonėmis prašyti Užsakovo (-ų) patikslinti neaiškų (-ius) ar netikslų (-ius) Pasiūlymą (-us) ar atskiras jo (jų) dalis;

38.2. sudaro Rangovų Pasiūlymų eilę kainų didėjimo tvarka, atmeta Nepriimtinius ir Netinkamus pasiūlymus, išrenka laimėjusį Atnaujinto varžymosi Pasiūlymą pateikusį Rangovą ir, pateikęs Rangovui kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį, šios sutarties 28 punkte nustatyta tvarka sudaro Pagrindinę sutartį. Pagrindinėje sutartyje nurodomi laimėjusiam Pasiūlyme nurodyti Darbų įkainiai;

38.3. su Rangovu, nepateikusiu patvirtinimo dėl to, kad Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija, kuri Konkurso metu pateikta Užsakovui, teikiant Pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo, yra nepasikeitusi, arba, jei pasikeitusi, nepateikusiu aktualios informacijos arba pateikusiu duomenis, patvirtinančius, kad yra Rangovo pašalinimo pagrindai, nurodyti Konkurso sąlygose, negali būti sudaroma Pagrindinė sutartis, t. y. toks Pasiūlymas laikomas Nepriimtinu ir turi būti atmestas. Jei nurodytų reikalavimų neatitikimas atsiranda ar paaiškėja po to, kai Rangovo Pasiūlymas pripažįstamas laimėtoju, su tokiu Rangovu Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik po to, kai jis pašalina reikalavimų neatitikimą Preliminariosios sutarties 41 punkte nustatyta tvarka. Jei reikalavimų neatitikimas per nustatytą terminą nepašalinamas, sudaryti Pagrindinę sutartį kviečiamas kitas Pasiūlymų eilėje esantis Rangovas.

39. Rangovas, dėl kurio kaltės buvo nutraukta sudaryta Pagrindinė sutartis, tačiau nenutraukta Preliminarioji sutartis, negali dalyvauti Atnaujintame varžymesi dėl tų pačių Darbų atlikimo.

VIII SKYRIUS

RANGOVŲ ATITIKTIS KONKURSO SĄLYGOSE NUSTATYTIEMS REIKALAVIMAMS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES GALIOJIMO METU

40. Kiekvienas iš Rangovų įsipareigoja užtikrinti, kad jis atitinka Konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacinius, Rangovo pašalinimo pagrindų nebuvimo ir (ar) kitus reikalavimus Preliminariosios sutarties ir su jais sudarytos Pagrindinės sutarties galiojimo metu.

41. Tuo atveju, jei Rangovas neatitinka Konkurso sąlygose nustatytų kvalifikacinių reikalavimų, Rangovo pašalinimo pagrindų nebuvimo ir (ar) kitų reikalavimų, Rangovas



įsipareigoja savo iniciatyva pašalinti šį neatitikimą nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo jo atsiradimo dienos, ir raštu apie tai informuoti Užsakovą. Jei toks neatitikimas per šiame punkte nustatytą terminą nepašalinamas arba pašalinamas netinkamai, Užsakovas turi teisę nutraukti Preliminariąją sutartį su tokiu Rangovu.

42. Kiekvienas iš Rangovų įsipareigoja užtikrinti, kad Darbus atliks reikiamos kvalifikacijos ir patirties specialistai, nurodyti prie Preliminariosios sutarties pridedamame sąraše, o jei pasitelkiama daugiau specialistų, reikalingų Darbams atlikti, – užtikrinti, kad sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Jei Preliminariosios sutarties vykdymo metu būtina keisti sąraše nurodytus specialistus (kai tai susiję su Preliminariojoje sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Rangovas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Užsakovui ir, raštu suderinęs su Užsakovu, pakeisti juos lygiaverčiais (ne žemesnės kvalifikacijos ir patirties) specialistais. Jei Rangovas neranda kito lygiaverčio specialisto, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį su tokiu Rangovu, o Užsakovas – Pagrindinę sutartį.

43. Kiekvienas iš Rangovų įsipareigoja:

43.1. užtikrinti, kad Preliminariosios sutarties galiojimo metu kiekvienam Pagrindinę sutartį vykdančiam Rangovo darbuotojui, įskaitant Subrangovo darbuotojus, bus mokamas atlyginimas, kuris Preliminariosios sutarties 2 priedo 1 lentelėje nurodytu dydžiu viršys Rangovo arba Subrangovo kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį;

43.2. Atliktiems Darbams (įskaitant statybos produktus ir įrenginius) taikyti Preliminariosios sutarties 2 priedo 2 lentelėje nurodytą garantinį laikotarpį;

43.3. Užsakovui pareikalavus, pateikti faktinius, kiekvienam Pagrindinę sutartį vykdančiam Rangovo darbuotojui, įskaitant Subrangovo darbuotojus, mokamo atlyginimo duomenis;

43.4. sumokėti 1 000 Eur baudą už kiekvieną 43.1 ir 43.3 papunkčiuose nurodyto įsipareigojimo nevykdymo atvejį.

Jei Rangovas nevykdo 43 punkte nurodytų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį su tokiu Rangovu.

IX SKYRIUS

PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

44. Preliminarioji sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo ir patvirtina antspaudais (jei antspaudus turėti privaloma) visos Preliminariosios sutarties Šalys. Preliminarioji sutartis galioja 12 (dvylika) mėnesių ir Šalių rašytiniu susitarimu gali būti pratęsiama dar, bet ne daugiau kaip 12 (dvylika) mėnesių. Bendras Preliminariosios sutarties galiojimo terminas neturi viršyti 24 (dvidešimt keturių) mėnesių.

45. Preliminariosios sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos VPĮ 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka.

46. Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Preliminariosios sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Preliminariosios sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Preliminariosios sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 10 darbo dienų. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Preliminariosios sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatskiriama Preliminariosios sutarties



dalis. Šalims nesutarus dėl Preliminariosios sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas.

47. Preliminarioji sutartis gali būti bet kuriuo metu nutraukta Užsakovo rašytiniu susitarimu su Rangovu Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

48. Kiekviena Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį, pranešusi kitai Šaliai raštu apie Preliminariosios sutarties nutraukimą prieš 30 kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis neįvykdo arba netinkamai vykdo Preliminariąją sutartimi prisiimtus įsipareigojimus. Vienašališkai nutraukus Preliminariąją sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Preliminariosios sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

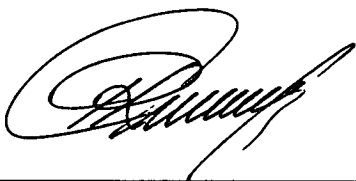
49. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją Sutartį VPI 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, laikydamasis minėto straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų.

50. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta vienašališkai Užsakovo iniciatyva raštu įspėjus atitinkamą Rangovą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jei per jas nepašalinama ar neišnyksta Preliminariosios sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės ir (ar) Rangovas pažeidė pateiktą pareiškimą ir garantiją dėl savo pašalinimo pagrindų nebuvimo ar kvalifikacijos, ir (ar) iš esmės pažeidė kitas Preliminariojoje sutartyje pateiktas garantijas (Preliminariosios sutarties II skyrius), ir (ar) pažeidė įsipareigojimą sudaryti Pagrindinę sutartį – nepateikė Atnaujinto varžymosi Pasiūlymo Preliminariosios sutarties VIII skyriuje nustatyta tvarka, ir (ar) jei Atnaujinto varžymosi Pasiūlymas pateiktas nesilaikant Kvietime nurodytų reikalavimų, t. y. pateiktas Nepriimtinas ar Netinkamas pasiūlymas (pvz., pateiktas pasiūlymas ne dėl viso Darbų kiekio, nepateikti nurodyti dokumentai ir pan., Rangovas nepatikslino, nepaaiškino, neištaisė nustatytų Pasiūlymų trūkumų ar neaiškumų ir (ar) Atnaujinto varžymosi Pasiūlymas neatitinka Preliminariosios sutarties 35 punkto reikalavimų), ir (ar) atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį po to, kai buvo pakviestas ją sudaryti Preliminariosios sutarties VII skyriuje nustatyta tvarka, ir (ar) jei dėl Rangovo kaltės buvo nutraukta bent 1 (viena) iš šios Preliminariosios sutarties pagrindų sudarytų Pagrindinių sutarčių, ir (ar) jei paaiškėja kitos aplinkybės, patvirtinančios, kad Rangovas (-ai) negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimo sudaryti Pagrindines sutartis ir (ar) neturės galimybes, pajėgumų ar dėl kitų priežasčių negalės tinkamai atlikti Darbų.

51. Jei dalis Preliminariosios sutarties teisės aktų nustatyta tvarka būtų pripažinta negaliojančia, likusi jos dalis galioja ir Šalių turi būti vykdoma.

52. Preliminariosios sutarties nutraukimas su vienu iš Rangovų nenutraukia Preliminariosios sutarties su kitais ir (ar) kitu Rangovu galiojimo.

53. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal Preliminariąją sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz., Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluotieji susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Preliminariosios sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės



aktų nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Preliminariojoje sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

54. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, jog sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

55. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

X SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ, TEISĖS, PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES VYKDYMO UŽTIKRINIMAS

56. Nutraukus Preliminariąją sutartį dėl 17, 41, 42, 43 ir 50 punktuose nurodytų priežasčių, Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 10 proc. baudą nuo pradinės Preliminariosios sutarties vertės, kuri bet koku atveju negali viršyti numatomos sudaryti (ar sudarytos) Pagrindinės sutarties pradinės sutarties vertės ar numatomų sudaryti (sudarytų) kelių Pagrindinių sutarčių pradinį sutarčių verčių sumos, jei pažeidimai buvo padaryti dėl daugiau nei vienos numatomos sudaryti (sudarytos) Pagrindinės sutarties (pvz., vienu atveju Rangovas atsisako sudaryti Pagrindinę sutartį arba Atnaujinto varžymosi metu pateikia Nepriimtina pasiūlymą ar kt., o kitu – dėl Rangovo įsipareigojimų nevykdymo nutraukiama kita su juo sudaryta Pagrindinė sutartis).

57. Rangovas turi teisę nedalyvauti Atnaujintame varžymesi (neatnaujinti savo Pasiūlymo pagal Užsakovo išsiųstą Kvietimą), esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms:

57.1. Rangovas su Užsakovu (-ais) yra sudaręs ir vykdo Pagrindinę (-es) sutartį (-is), kurios ar kurių visų kartu priimtų sumų vertė yra **200 000 Eur** (su PVM) ar daugiau;

57.2. Vykdomoje (-ose) Pagrindinėje (-ėse) sutartyje (-yse) nustatytas Darbų atlikimo terminas ar jo dalis sutampa su Užsakovo Kvietime nurodytu darbų atlikimo terminu.

58. Esant 57 punkte nurodytoms sąlygoms, Rangovas, gavęs Užsakovo Kvietimą dalyvauti Atnaujintame varžymesi, apie jas nedelsdamas, bet ne vėliau kaip iki Kvietime nurodyto Pasiūlymo pateikimo termino pabaigos, turi informuoti Užsakovą (CVP IS priemonėmis ir 68 punkte nurodytu el. paštu), kartu įvardijant nedalyvavimo Atnaujintame varžymesi priežastį.

59. Jei Rangovas apie 57 punkte nurodytas aplinkybes neinformuoja Užsakovo 58 punkte nurodyta tvarka ir (ar) nedalyvauja Atnaujintame varžymesi, laikoma, kad Rangovas atsisako dalyvauti Atnaujintame varžymesi. Ši nuostata gali būti netaikoma, jei paaiškėja, kad Rangovas neatliko 58 punkte numatytų veiksmų ir nedalyvavo Atnaujintame varžymesi, tačiau 57 punkte nurodytos aplinkybės realiai egzistuoja.

60. Jei Rangovas atsisako dalyvauti Atnaujintame varžymesi be pateisinamų 53 ar 57 punkte nurodytų priežasčių ar atsisako pasirašyti Pagrindinę sutartį, ar pateikia Nepriimtinius ar Netinkamus pasiūlymus, kaip nurodyta šios sutarties 50 punkte, Užsakovas kiekvienu atveju



reikalauja iš Rangovo sumokėti 10 (dešimties) procentų baudą, skaičiuojant atitinkamai nuo planuojamų įsigyti Darbų bendros sumos, apskaičiuotos taikant Rangovo Preliminariosios sutarties įkainius, ir sprendžia dėl Preliminariosios sutarties su šiuo Rangovu nutraukimo, remiantis 50 punktu.

61. Daugiau kaip 3 (tris) kartus Rangovui atsisakius dalyvauti Atnaujintame varžymesi be pateisinamų 57 punkte nurodytų priežasčių ar pasirašyti Pagrindinę sutartį ar pateikus Nepriimtinus ar Netinkamus pasiūlymus, Užsakovas vienašališkai nutraukia Preliminariąją sutartį, įspėjęs Rangovą prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

62. Preliminariosios sutarties nutraukimas neatleidžia Šalių nuo baudų (delspinigių), apskaičiuotų iki Preliminariosios sutarties nutraukimo, mokėjimo ir (ar) Šalių patirtų nuostolių, atsiradusių Rangovui nevykdant Preliminariojoje sutartyje (Pagrindinėje sutartyje) nustatytų įsipareigojimų ir (ar) nesilaikant galiojančių teisės aktų reikalavimų, atlyginimo.

63. Jei Rangovas netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus (pvz., nepradeda vykdyti Darbų pagal sudarytą Pagrindinę sutartį ar jų neatlieka nustatytais terminais ir kt.), Užsakovas turi teisę, neapribodamas kitų, Preliminariojoje sutartyje (Pagrindinėje sutartyje) ir įstatymuose numatytų, savo teisių gynimo priemonių taikymo galimybių už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, taikyti, reikalauti Rangovo sumokėti 30 proc. baudą nuo Pagrindinės sutarties, kurios Rangovo sutartiniai įsipareigojimai vykdomi netinkamai, pradinės vertės. Ši nuostata galioja nepaisant Preliminariosios sutarties (Pagrindinės sutarties) nutraukimo ir kitų sankcijų taikymo, išskyrus atvejus, kai baudą už Pagrindinės sutarties įsipareigojimų nevykdymą Rangovui pritaikė Užsakovas.

64. Kitos Šalių atsakomybę reglamentuojančios nuostatos bus nurodytos Pagrindinėje sutartyje.

XI SKYRIUS

ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMAS

65. Šalys sieks, kad visi ginčai, pretenzijos ir nesutarimai, kurie gali kilti dėl Preliminariosios sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir (ar) aiškinimo, būtų sprendžiami Šalių geranoriškomis derybomis.

66. Jei tarp Šalių kilusio ginčo nepavyksta išspręsti derybomis (derybos negali vykti ilgiau nei 14 dienų nuo vienos iš Šalių rašytinio kreipimosi (pretenzijos, prašymo pašalinti pažeidimus ir pan.) dienos, toks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Šalių susitarimu teismingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės adresą.

XII SKYRIUS

ŠALIŲ SUSIRAŠINĖJIMAS

67. Šalių siunčiami pranešimai laikytini pateiktais raštu, jei jie yra pateikti paštu, elektroniniu paštu, faksu, įteikiami asmeniškai Preliminariosios sutarties Šalių adresais, nurodytais Preliminariojoje sutartyje. Jei adresatas praneša apie pasikeitusį adresą, tai dokumentai privalo būti pristatomi naujuoju adresu. Jei adresatas savo pranešime nenurodė kito adreso, tai atsakymas jam siunčiamas tuo pačiu adresu, kuriuo išsiųstas pranešimas.

68. Šalių atstovai, kuriems turi būti adresuojami visi su Preliminariosios sutarties vykdymu susiję oficialūs Šalių pranešimai:



Užsakovo atstovas – Kauno miesto savivaldybės administracijos Bendrųjų reikalų skyriaus vedėjas Artūras Andriuška, Laisvės al. 96, Kaunas, tel. (8 37) 42 36 60, 8 686 91 219, el. paštas: arturas.andriuska@kaunas.lt.

Rangovų atstovai:

UAB „Vilungės statyba“ direktorius Tomas Andrulis, Kapsų g. 96B, LT-44144 Kaunas, tel. 8 622 17 175, el. paštas: info@vilungesstatyba.lt;

UAB „Kauno butų ūkis“, generalinis direktorius Marijus Zaborskas, Chemijos g. 18, LT-51339 Kaunas, tel. 8 652 42 857, el. paštas: marijus.zaborskas@kbu.lt;

UAB „G & J Group“ direktorius Giedrius Sapka, A. Juozapavičiaus pr. 3A, LT-45299 Kaunas, tel. 8 606 46 659, el. paštas: giedrius@gjgroup.lt;

UAB „Statybų vizija“ direktorius Romualdas Taurozas, Raudondvario pl. 78, LT-47182 Kaunas, tel. (8 37) 26 04 31, 8 685 35 885, el. paštas: info@statybuvizija.lt.

69. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitą informuoti raštu apie oficialių asmenų kontaktus ar kontaktinių bei kitų duomenų pasikeitimą. Apie Šalių buveinės adreso, pavadinimo, banko sąskaitos ar kitų Preliminariojoje sutartyje pateiktų duomenų pasikeitimus kiekviena iš Šalių įsipareigoja pranešti kitai Šaliai raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo atitinkamų duomenų pasikeitimo. Šis pranešimas tampa neatskiriama Preliminariosios sutarties dalimi.

XIII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

70. Jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, partneriai yra solidariai atsakingi už Preliminariosios sutarties (Pagrindinės sutarties) nuostatų vykdymą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus. Jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas yra laikomas Preliminariosios sutarties keitimu, o jų keitimas be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo – esminiu Preliminariosios sutarties pažeidimu.

71. Preliminariajai sutarčiai, sprendžiant jos galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus, taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai.

72. Preliminarioji sutartis sudaryta 5 (penkiais) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po 1 (vieną) tenka Užsakovui ir kiekvienam Rangovui.

73. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Preliminariąją sutartį Tretiesiems asmenims be kitos Šalies išankstinio rašytinio sutikimo.

74. Šios sutarties atsakingi asmenys, paskirti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A-2583:

74.1. už Preliminariosios sutarties paskelbimą – Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus vedėja Daiva Čeponienė;

74.2. už Preliminariosios sutarties vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą – Bendrųjų reikalų skyriaus vedėjas Artūras Andriuška;

75. Prie Preliminariosios sutarties pridedami priedai ir dokumentai:

75.1. Pagrindinės sutarties projektas (1 priedas), ~~12~~ 1.

75.2. Darbų preliminarūs metų kiekiai ir Preliminariosios sutarties įkainiai, atlyginimo dalis, viršijanti nustatytą minimalų darbo užmokestį, atliktiems darbams taikomas garantinis terminas (2 priedas) (pridedamas kiekvieno Rangovo atskiras priedas), ~~87~~ 1.

75.3. Konkurso sąlygos (išskyrus priedus) (3 priedas), ~~23~~ 1.



75.4. Kvietimo į atnaujintą varžymąsi forma (4 priedas), **2** l.

75.5. Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas (5 priedas) (pridedamas kiekvieno Rangovo atskiras sąrašas), **5**.. l.

75.6. Subrangovų ir subrangovams perduodamų atlikti darbų sąrašas (pridedamas kiekvieno Rangovo atskiras sąrašas) (pridedama, jei yra pasitelkiami subrangovai), **1**.. l.

XIV SKYRIUS ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

76. Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija

Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

Kodas 188764867

A. s. LT444010042500010078

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

~~Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrijų reikalų skyriaus vedėjas~~

~~Artūras Andriuska~~

~~20.....~~
(parašas)

2019-10-23
(data)



77. Rangovas

UAB „Vilungės statyba“

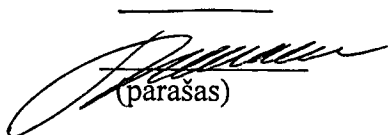
Kapsų g. 96B, LT-44144 Kaunas

Juridinio asmens kodas 304584210

PVM mokėtojo kodas LT100011053617

A. s. LT86 2140 0300 0400 6624

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius


(parašas)

(data)

78. Rangovas

UAB „Kauno butų ūkis“

Chemijos g. 18, LT-51339 Kaunas

Juridinio asmens kodas 132532496

PVM mokėtojo kodas LT325324917

A. s. LT65 7300 0100 0222 6782

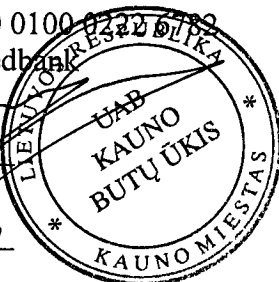
Bankas AB Swedbank

Generalinis direktorius

Marijus Zaborskas

(parašas)

2019-10-23
(data)





79. Rangovas

UAB „G & J Group“

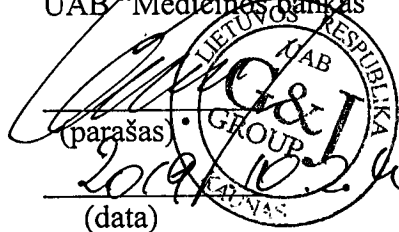
A. Juozapavičiaus pr. 3A, LT-45299 Kaunas

Juridinio asmens kodas 301537337

PVM mokėtojo kodas LT100003797410

A. s. LT43 7230 0005 0446 7530

UAB „Medicinos bankas“

(parašas) 

(data) 2019.10.24

80. Rangovas

UAB „Statybų vizija“

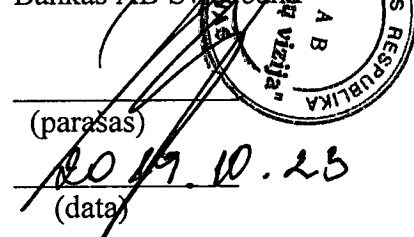
Raudondvario pl. 78, LT-47182 Kaunas

Juridinio asmens kodas 135991451

PVM mokėtojo kodas LT1359914515

A. s. LT75 7300 6100 9660 3625

Bankas AB Swedbank

(parašas) 

(data) 2019.10.23

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrųjų reikalų skyriaus
Pastatų tvarkymo poskyrio vedėja

Ausma Aleškaitienė

20.19.10.21

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrųjų reikalų skyriaus
Pastatų tvarkymo poskyrio specialistas

Ramūnas Pratkus

20.19.10.21

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Centrinio apskaitos skyriaus vedėja

Jolanta Brazaitienė

20.19.10.21

REGISTRACIJAI PATEIKTA: 2019-10-30