

FIZINĖS SAUGOS, STEBĖJIMO, APSAUGINĖS-GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS ĮRENGIMO, REMONTO BEI PRIEŽIŪROS SUTARTIS

Nr. SR-01-390/1

2019 m. spalio mėn. 21 d.

Ukmergė

UAB „AASE“, toliau vadinamas PASLAUGOS TEIKĖJU, atstovaujama direktoriaus Povilo Ušinsko, ir UAB „Ukmergės šiluma“, atstovaujama direktoriaus Vydo Paknio, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama UŽSAKOVU, sudarė šią sutartį.

1. Naudojamos sąvokos

1.1. SISTEMA patalpų (toliau objekto) užpuolimo, apsauginė-gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su ryšio priemonėmis, skirtomis perduoti duomenis į centrinę apsaugos pultą (toliau CAP).

2. Sutarties dalykas

2.1. Objektų, nurodytų Sutarties priede Nr. 1 („Objektų sąrašas“), stebėjimas ir reagavimas, gavus pavojaus signalą. PASLAUGOS TEIKĖJAS, gavęs pavojaus signalą iš stebimo objekto sistemos, išsiunčia savo reagavimo grupę į objektą.

2.2. PASLAUGOS TEIKĖJAS vykdo UŽSAKOVO objektuose, nurodytuose Sutarties priede Nr.1 („Objektų sąrašas“), įdiegtų stebėjimo, apsauginės-gaisrinės signalizacijos sistemų techninės priežiūros bei remonto paslaugas.

2.3. PASLAUGOS TEIKĖJAS turės vykdyti UŽSAKOVO objektuose sumontuotos stebėjimo ir (ar) gaisrinės-apsauginės sistemos modernizavimo ir plėtros darbus, pagal UŽSAKOVO poreikį, raštu suderinus su UŽSAKOVU darbų apimtį ir apmokėjimo už juos sumą.

2.4. PASLAUGOS TEIKĖJAS, esant būtinybei, pagal UŽSAKOVO poreikį, turės įdiegti naujuose UŽSAKOVO objektuose stebėjimo ir (ar) gaisrinės-apsauginės signalizacijos sistemas, raštu suderinus su UŽSAKOVU darbų apimtį ir apmokėjimo už juos sumą. Naujai saugomu objektu papildomas sutarties priedas Nr.1 („Objektų sąrašas“)

2.5. PASLAUGOS TEIKĖJAS turės teikti UŽSAKOVUI fizinės saugos paslaugas pagal UŽSAKOVO poreikį.

3. Kaina ir apmokėjimo sąlygos

3.1. Objekto stebėjimo ir reagavimo paslaugų įkainiai nurodyti šios Sutarties priede Nr. 1 („Objektų sąrašas“).

3.2. Už suteiktas kitas paslaugas, nurodytas šios Sutarties 2 dalyje, UŽSAKOVAS atsiskaito PASLAUGOS TEIKĖJUI šalių suderintais įkainiais.

3.3. Už papildomas modernizavimo ir (ar plėtros) paslaugas, nurodytas šios Sutarties 2 dalyje, UŽSAKOVAS sumoka PASLAUGOS TEIKĖJUI pagal iš anksto suderintą sąmatą ir patvirtintą atliktų darbų aktą.

3.4. PASLAUGOS TEIKĖJAS pasilieka teisę keisti įkainius už teikiamas paslaugas tik įvedus naujus arba pakeitus esamus valstybinius mokesčius.

3.5. Už einamąjį mėnesį UŽSAKOVAS sumoka PASLAUGOS TEIKĖJUI iki kito mėnesio 30 d. šios sutarties 1 priede nurodytą pinigų sumą pagal Paslaugos teikėjo išrašytą PVM sąskaitą-faktūrą. PASLAUGOS TEIKĖJUI pareikalavus, UŽSAKOVAS moka 0,02 proc. delspinigių nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Visas išlaidas, susijusias su įsiskolinimo susigražinimu privalo atlyginti skolininkas, įskaitant pašto išlaidas pretenzijai pareikšti, kreditoriaus vizito pas skolininką išlaidas, kreditoriaus išlaidas tretiesiems asmenims už tarpininkavimą susigražinant skola, ieškinio teisme pareiškimo išlaidas bei teismo išlaidas.

3.6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymo 34 str. 3 d., vykdant viešojo pirkimo sutartį, turi būti teikiamos elektroninės sąskaitos-faktūros.

4. Šalių įsipareigojimai

4.1. PASLAUGOS TEIKĖJAS įsipareigoja:

4.1.1. prieš pradėdamas stebėti objektus pagal šią sutartį raštu nurodyti UŽSAKOVO įgaliotajam atstovui savo budinčiųjų telefonus ir objektams priskirtus kodus, pasikeitus budinčiųjų telefonų numeriams, raštu pranešti juos UŽSAKOVUI įgaliotajam atstovui per vieną darbo dieną;

5.1. PASLAUGOS TEIKĖJAS materialiai atlygina UŽSAKOVUI padarytą žalą (tiesioginius nuostolius), jeigu dėl PASLAUGOS TEIKĖJO darbuotojų kaltės buvo pavogtos, sunaikintos ir/ar sugadintos stebimuose objektuose esančios materialinės ir kitos vertybės;

5.2. PASLAUGOS TEIKĖJAS neatsako už materialinių ir kitų vertybių, esančių stebimuose UŽSAKOVO objektuose, praradimą, sunaikinimą ar sugadinimą, padarytą kitų asmenų veiksmais ar neveikimu, jeigu tinkamai įvykdė šioje sutartyje numatytas savo pareigas arba dėl numatytų pareigų neįvykdymo ar netinkamo jų įvykdymo nėra PASLAUGOS TEIKĖJO darbuotojų kaltės;

5.3. Jeigu PASLAUGOS TEIKĖJAS pripažįsta, kad žala UŽSAKOVUI padaryta dėl jų darbuotojų kaltės, gavusi pagrįstą UŽSAKOVO pretenziją dėl patirtų nuostolių padengimo (kai žalos dydis buvo nustatytas Šalių įgaliotų atstovų), visus dokumentus dėl nurodytų nuostolių atlyginimo perduoda Draudimo įstaigai, kuri juos ir atlygina, arba, ne vėliau kaip per vieną kalendorinį mėnesį padengia UŽSAKOVUI padarytus nuostolius, nurodytus pretenzijoje. Jeigu dėl PASLAUGOS TEIKĖJO darbuotojų kaltės buvimo (nebuvo) tarp Šalių iškyla ginčas, susijęs su žalos padengimu, Šalys ginčą sprendžia įstatymų nustatyta tvarka;

5.4. Šalims nesusitarus dėl padarytos žalos dydžio, dėl to kilę ginčai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka. UŽSAKOVAS turi teisę pradėti ūkinę-gamybinę veiklą su minėtomis vertybėmis bei dokumentais tik esant Šalių raštiškam susitarimui, kai bus nustatytas konkretus UŽSAKOVO žalos dydis;

5.5. Išaiškinus kaltininkus, padarytos žalos atlyginimą iš jų išieško UŽSAKOVAS, jeigu padarytos žalos dar nebuvo atlyginęs PASLAUGOS TEIKĖJAS

5.6. UŽSAKOVUI per vienerius kalendorinius metus nuo žalos padarymo dienos atgavus visas pagrobtas materialines vertybes, visa kaip žalos atlyginimas PASLAUGOS TEIKĖJO sumokėta UŽSAKOVUI suma grąžinama PASLAUGOS TEIKĖJUI. UŽSAKOVUI pagrobtas materialines vertybes atgavus praėjus vienerių (1) metų terminui, UŽSAKOVAS arba grąžina visą kaip žalos atlyginimą PASLAUGOS TEIKĖJO sumokėtą UŽSAKOVUI sumą, arba perleidžia PASLAUGOS TEIKĖJUI nuosavybės teisę į atgautas materialines vertybes. Jeigu dalis grąžintų materialinių vertybių yra sugadintos, praradusios prekinę išvaizdą ar tapusios nebetinkamomis naudotis, tai sudaromas aktas dalyvaujant sutarties Šalių įgaliotiems atstovams ir kompetentingiems asmenims (jei yra būtina), kurie nustato žalos dydį. Ginčai dėl žalos dydžio nustatymo sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5.7. PASLAUGOS TEIKĖJAS materialiai neatsako:

5.7.1. už žalą, padarytą dėl stichinių nelaimių, kitos nenugalimos jėgos, arba ne dėl PASLAUGOS TEIKĖJO kaltės UŽSAKOVO objekte įvykusio gaisro ar sprogimo;

5.7.2. jeigu, prieš atsirandant žalai, PASLAUGOS TEIKĖJAS negavo iš objekto sistemos suveikimo signalo dėl telefono ir/ar radijo ryšio nutraukimo, telefono tinklų prastos techninės būklės, ar dėl netvarkingos UŽSAKOVO sistemos (sistemos prietaisai arba jų dalys buvo išjungtos, sugadintos, užtrumpintos prieš objekto perdavimą stebėti CSP);

5.7.3. už UŽSAKOVO kompiuterinės ir kitos informacinės įrangos laikmenose saugomų duomenų vagystę, sunaikinimą ir/ar sugadinimą;

5.7.4. visais atvejais, jeigu žalą padarė asmenys, susiję su UŽSAKOVU darbo santykiais;

5.7.5. jeigu žalos padarymo nebuvo galima išvengti dėl to, kad UŽSAKOVAS nevykdė savo įsipareigojimų numatytų šioje sutartyje;

5.8. Sutarties Šalys atleidžiamos už dalinį arba visišką šios sutarties įsipareigojimų nevykdymą, jeigu sutartis nebuvo vykdoma nenugalimos jėgos aplinkybėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, nurodytos Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840.

6. ASMENS DUOMENŲ tvarkymas

6.1. Šalys patvirtina, jog šios Sutarties vykdymo teisiniu pagrindu, siekdamas tinkamai vykdyti Sutarties nuostatus bei bendradarbiauti tarpusavyje, tvarkys viena kitos atstovų (darbuotojų) asmens duomenis.

6.2. Šalys įsipareigoja viena kitos atstovų (darbuotojų) asmens duomenis perduoti tretiesiems asmenims tik teisės aktuose numatytais atvejais ir tvarka.

6.3. Visi asmens duomenys, gauti šios Sutarties vykdymo pagrindu, bus saugomi iki sutartinių santykių pabaigos, nebent kitokius duomenų saugojimo terminus numatys galiojantys teisės aktai.

6.4. Kiekvienos iš Šalių atstovai turi teisę: prašyti, kad jų duomenis tvarkanti Šalis leistų susipažinti su jiems priklausančiais asmens duomenimis ir, prireikus, juos ištaisyti, ištrinti ar apribotų tokių duomenų tvarkymą; nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi; atšaukti duotą savo sutikimą; taip pat teisę į duomenų perkeliamumą bei pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai.

4.1.2. užtikrinti savo reagavimo grupės atvykimą į stebimą objektą per laiką, nurodytą šios sutarties priede "Objektų sąrašas", po pavojaus signalo gavimo CAP, ir imtis visų įstatymais leidžiamų priemonių objektų ir juose esančio turto saugumui užtikrinti; nedelsiant informuoti apie tai UŽSAKOVO įgaliotąjį atstovą bei užtikrinti objekto apsaugą, kol atvyks UŽSAKOVO įgaliotasis atstovas; kartu su juo apžiūrėti stebimą objektą iš išorės ir vidaus; sulaikyti šalia objekto arba jo viduje aptiktus įtartinus ir pašalinius asmenis;

4.1.3. Objekto apžiūros metu nustačius objekte buvusių materialinių vertybių vagystės, sunaikinimo ar sugadinimo požymius, pranešti teritoriniam policijos komisariatui,

4.1.4. skirti savo atstovus įvykio aplinkybėms ir žalos dydžiui nustatyti.

4.1.5. Teikti UŽSAKOVUI metodinę pagalbą dėl objekto apsaugos tobulinimo. UŽSAKOVUI pageidaujant, pateikti išrašą apie gautus iš objekto signalus. Išrašo laikotarpis negali būti ilgesnis kaip trys mėnesiai.

4.1.6. Užtikrinti PASLAUGOS TEIKĖJO naudojamų įrengimų ir priemonių, priimančių objekto sistemos signalus, nepriekaištingą funkcionavimą.

4.1.7. Ne rečiau kaip vieną kartą per metus patikrinti stebimų objektų techninę būklę ir sistemos techninę būklę. Po patikros surašyti objekto apžiūros aktą, su kuriuo raštu supažindinti UŽSAKOVO įgaliotą asmenį.

4.1.8. Esant UŽSAKOVO poreikiui, jo lėšomis vykdyti objekte sumontuotos signalizacijos sistemos remonto/modernizavimo/plėtos darbus, susijusius su sistemos programavimu, modernizavimu bei plėtra, įrenginių ar prietaisų detalių ir mazgų pakeitimu, prieš tai raštu su UŽSAKOVU suderinus remonto/modernizavimo/plėtos darbų apimtį ir apmokėjimo už juos sumą.

4.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

4.2.1. sudarant šią sutartį raštu pateikti PASLAUGOS TEIKĖJUI už objekto priežiūrą ir/ar apsaugą atsakingų įgaliotųjų atstovų sąrašą, nurodant jų duomenis (vardą, pavardę ir telefonų numerius, kuriais galima būtų susisiekti su šiais asmenimis bet kuriuo paros metu). Pasikeitus duomenims, UŽSAKOVAS per vieną darbo dieną raštu praneša PASLAUGOS TEIKĖJUI naujus duomenis.

4.2.2. prieš perduodant objektą stebėjimui, užrakinti visas objekto išorines duris, esamas jų ir langų grotas bei uždaryti vidines duris, langus bei orlaides;

4.2.3. užtikrinti, kad po sistemų įjungimo stebimose patalpose neliktų žmonių, gyvūnų, kad nebūtų uždengti ar kitaip izoliuoti judesio, stiklo dūžio bei kiti sistemos jutikliai. Užtikrinti, kad stebimose patalpose nebūtų palikti įjungti elektros, dujų ar technologiniai prietaisai, galintys sukelti gaisrą arba klaidingus sistemos suveikimus;

4.2.4. užtikrinti, kad PASLAUGOS TEIKĖJUI pranešus apie pavojaus signalo gavimą iš stebimo objekto, UŽSAKOVO įgaliotasis atstovas bet kuriuo paros metu per 1 valandą atvyks į stebimą – saugomą objektą. Laiku neatvykus, už kiekvieną objekto apsaugos valandą mokamas šios sutarties priede nurodytas mokestis.

4.2.5. užtikrinti, kad UŽSAKOVUI aptikus įsilaužimo į objektą žymes, UŽSAKOVO įgaliotasis atstovas bet kuriuo paros metu nedelsiant praneš apie tai PASLAUGOS TEIKĖJUI;

4.2.6. Pranešti PASLAUGOS TEIKĖJUI apie aptiktus sistemos gedimus ir juos pašalinti, užtikrinti tinkamą sistemos eksploataciją;

4.2.7. Raštu prieš dešimt (10) darbo dienų pranešti PASLAUGOS TEIKĖJUI apie objekto patalpų kapitalinį remontą, jų rekonstrukciją ir/ar režimo, darbo profilio, materialinių vertybių saugojimo vietų, taip pat kitų priemonės, dėl kurių gali keistis objekto stebėjimo pobūdis;

4.2.8. Aptikus vagystės iš stebimo objekto požymius, apie tai nedelsiant pranešti PASLAUGOS TEIKĖJUI, ir neatlikti objekte jokios ūkinės-gamybinės veiklos, neleisti asmenų į objektą, kol atvyks, PASLAUGOS TEIKĖJO įgalioti atstovai. Po įvykio vietos apžiūros objektas (arba pagal situaciją konkreti jo dalis, kurioje įvyko vagystė, sunaikinimas ar sugadinimas) turi būti laikinai užplombuotas (kitais laikinai uždarytas arba patekimas į objektą turi būti apribotas) ir ūkinė-gamybinė veikla gali būti pradėta tik esant Šalių raštiškam susitarimui, kai bus nustatytas konkretus UŽSAKOVO žalos dydis;

4.2.9. Sudaryti sąlygas PASLAUGOS TEIKĖJO atstovams apžiūrėti objektą ir sistemos būklę;

4.3. Kitos sąlygos:

4.3.1. Informuoti kitas sutarties šalis apie visas žinomas aplinkybes, kurios kelia grėsmę objekto saugumui.

5. ŠALIŲ atsakomybė

6.5. Kiekvienos iš Šalių atstovai (darbuotojai) yra informuoti apie jų asmens duomenų perdavimą kitai Šaliai bei tai, kad toks duomenų tvarkymas yra būtinas šios Sutarties sudarymui, vykdymui bei Šalių tarpusavio komunikavimui.

7. Sutarties įsigaliojimas, galiojimo sąlygos ir pasibaigimas.

7.1. Ši sutartis įsigalioja 2019 m. spalio mėn. 21 d. ir galioja vienerius metus. Jei aukščiau nurodytam terminui baigiantis nei viena šalis raštu nepareiškia noro nutraukti sutartį, sutartis automatiškai laikoma pratęsta dar 1 (vieneriems) metams, tačiau bendras sutarties terminas negali viršyti 3 (trejų) metų, skaičiuojant nuo sutarties pasirašymo dienos.

7.2. Sutartis gali būti nutraukiama Šalių susitarimu arba vienašališkai, apie tai pranešus raštu kitai Šaliai prieš 15 kalendorinių dienų;

7.3. Objekto stebėjimas laikinai gali būti nutraukiamas (prieš tai UŽSAKOVA informavus raštu) jei per šioje sutartyje nustatyta terminą neatsiskaito už suteiktas paslaugas. Atsiskaičius stebėjimas atnaujinamas.

7.4. Sutarties nutraukimas neatleidžia sutarties Šalių nuo prievolės įvykdyti iki sutarties nutraukimo neįvykdytus savo įsipareigojimus;

7.5. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja tik tada, kai jie yra surašyti raštu, pasirašyti ir patvirtinti Šalių parašais bei antspaudais;

7.6. Visi ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Šalių gera valia, o Šalims susitarimo nepasiekus, ginčai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka;

7.7. Įvairi šalių informacija apie prekes, kainas ir pasiūlymus, kurių paskelbimas gali padaryti nuostolių bet kuriai iš šalių, yra konfidenciali ir neskelbtina tretiesiems asmenims šios sutarties galiojimo laikotarpiu, išskyrus teisės aktų numatytus atvejus ir tvarką.

7.8. Ši sutartis sudaroma dviem egzemplioriais: vienas egzempliorius - UŽSAKOVUI, kitas egzempliorius – Paslaugos teikėjui. Abu šios sutarties egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

7.9. Užsakovo įgaliotas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – direktoriaus pavaduotojas Raimondas Kaselis.

7.10. Užsakovo įgaliotas asmuo atsakingas už sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Pirkimų įstatymo 94 str. 9 d. nuostatas – viešųjų pirkimų specialistė.

7.11. Sutarties priedas Nr. 1 "Objektų sąrašas" yra neatskiriama šios sutarties dalis.

8. Šalių rekvizitai

PASLAUGOS TEIKĖJAS

UAB „AASE“

Kauno g.30, LT-20114, Ukmergė

Įmonės kodas 1832453917

PVM kodas LT832453917

A/S LT737300010078406170

Banko kodas 73000 Swedbank AB

A/S LT244010042900251547

Banko kodas 40100 AB DnB bankas

A/S LT927044060007728663

Banko kodas 70440 SEB bankas

Tel./ faks: +370 340 64608

El. paštas info@aase.lt

Tinklapis: www.aase.lt

UŽSAKOVAS

UAB „Ukmergės šiluma“

Šviesos g 17, LT-20177 Ukmergė

Įmonės kodas 182714850

PVM kodas LT827148515

Tel. +370 340 65109

El. paštas adminisdratore@ukmergessiluma.lt

Direktorius
Povilas Ušinskas



Direktorius
Vydas Paknys

