

**ŠILUMOS PUNKTO, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS
(EKSPLOATAVIMO) SUTARTIS Nr. AE1962**

2018 m. balandžio 6 d.
Naujoji Akmenė

Akmenės rajono savivaldybės viešoji biblioteka, juridinio asmens kodas 190456595, kurios registruota buveinė yra V. Kudirkos g. 9, Naujoji Akmenė, atstovaujama direktorės Zitos Sinkevičienės, veikiančios pagal Akmenės rajono savivaldybės viešosios bibliotekos (**toliau – Užsakovas**), ir

UAB „Akmenės energija“, juridinio asmens kodas 153251171, registruotas buveinės adresas Nepriklausomybės al. 1A, LT-85126 Naujoji Akmenė, PVM mokėtojo kodas LT532511716, tel. (8 425) 56493, faks. (8 425) 56950, el. paštas info-nae@e-energija.lt, toliau vadinama **Prižiūrėtoju**, atstovaujama direktoriaus Alberto Valančiaus, veikiančio pagal įstatus, sudarome šią sutartį (**toliau – Sutartis**). **Užsakovas ir Prižiūrėtojas kartu Sutartyje – Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalis**.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. **Prižiūrėtojas** atlieka **Užsakovo šilumos punkto (su karšto vandens įrenginiais), šildymo ir karšto vandens sistemų** priežiūrą pastatui adresu: V. Kudirkos g. 9, LT-85165 Naujoji Akmenė, **Sutartyje** numatyta apimtimi, tvarka ir terminais teisės aktų nustatyta tvarka;

2. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

2.1. **Prižiūrėtojas** įsipareigoja:

2.1.1. Atlikti **šilumos punkto (su karšto vandens įrenginiais), šildymo ir karšto vandens sistemų** priežiūrą, vadovaujantis 2009 m. lapkričio 26 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro patvirtintu įsakymu Nr. 1-229 „Dėl pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr.143-6311) nustatyta tvarka. Darbų sąrašas pateiktas 1 priede.

2.1.2. Atlikti **šilumos punkto (su karšto vandens įrenginiais), šildymo ir karšto vandens sistemų** techninę priežiūrą pagal pateiktus grafikus ir specifikacijas.

2.1.3. Sutarties vykdymui skirti įgaliotą atstovą – meistrą Pauliu Dege, mob. 8 626 21 281.

2.2. **Prižiūrėtojas** pasilieka sau teisę **Sutartyje** numatytus darbus atlikti pats arba samdyti trečiuosius asmenis, apie tai informavęs **Užsakovą**.

2.3. **Užsakovas** įsipareigoja:

2.3.1. Suteikti **Prižiūrėtojui** visus būtinus duomenis, reikalingus **šilumos punkto (su karšto vandens įrenginiais), šildymo ir karšto vandens sistemų** priežiūrai atlikti.

2.3.2. Raštiškai informuoti **Prižiūrėtoją** apie darbų vykdymą pastate (šalto vandens sustabdymas ir kiti panašūs darbai).

2.3.3. Sutarties vykdymui skirti įgaliotą atstovą – Viešosios bibliotekos ūkio reikalų tvarkytoją Janiną Mažeikienę, mob. 8 620 72 992.

2.4. **Sutarties Šalys** įsipareigoja teikti viena kitai šios Sutarties vykdymui visą reikalingą informaciją ir bendradarbiauti.

2.5. **Šalys** įsipareigoja atlikti visus veiksmus ir parengti reikiamas sąlygas, reikalingas tinkamai vykdyti **šilumos punkto (su karšto vandens įrenginiais), šildymo ir karšto vandens sistemų** priežiūrą, kad dėl **Sutarties** pagrindu vykdomos **šilumos punkto (su karšto vandens įrenginiais), šildymo ir karšto vandens sistemų** priežiūros nesusidarytų papildomų kliūčių ar nepatogumų.

3. PASLAUGŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1 **Prižiūrėtojas** pateikia **Užsakovui** sąskaitą už **šilumos punkto (su karšto vandens įrenginiais), šildymo ir karšto vandens sistemų** priežiūrą kiekvieną kalendorinį mėnesį:



Eil. Nr.	Paslauga	Mato vnt.	Paslaugos teikimo kiekiai per 36 mėnesius	Įkainis/mėn. be PVM, Eur.	PVM, Eur	Įkainis/mėn. su PVM, Eur	Iš viso per 36 mėnesius su PVM Eur
1.	Šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra V. Kudirkos g. 9, LT-85165 Naujoji Akmenė	Vnt.	36	48,08	10,10	58,18	2094,48
2.	Karšto vandens sistemos ir šilumokaičių praplovimas cheminiu būdu nustatytu periodiškumu	Vnt.	Pagal poreikį	84,29	17,70	101,99	101,99
3.	Šildymo sistemos praplovimas	Vnt.	Pagal poreikį	163,10	34,25	197,35	197,35

3.2. **Prižiūrėtojas** pateikia sąskaitą-faktūrą už praėjusio mėnesio paslaugas iki einamojo mėnesio 10 dienos, o **Užsakovas** šią sąskaitą apmoka mokestiniu pavedimu į **Prižiūrėtojo** sąskaitą per 20 (dvidešimt) dienų nuo sąskaitos-faktūros pateikimo dienos.

4. SUTARTIES GALIOJIMAS

4.1. **Užsakovas** paveda šilumos punkto (su karšto vandens įrenginiais), šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą **Prižiūrėtojui** Sutartyje numatytais sąlygomis, o **Prižiūrėtojas** įsipareigoja atlikti šilumos punkto (su karšto vandens įrenginiais), šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą teisės aktuose ir Sutartyje numatytais sąlygomis. Sutartis įsigalioja nuo 2018 m. balandžio 6 dienos ir galioja ne ilgiau kaip 36 mėnesius.

4.2. Sutartį **Šalis** gali nutraukti abipusiu susitarimu arba vienos šalies iniciatyva įspėję kitą šalį raštu prieš 30 kalendorinių dienų.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. **Užsakovas**, pavėlavęs sumokėti sutartyje nustatytais terminais **Prižiūrėtojui** už tinkamai ir laiku atliktus darbus, moka **Prižiūrėtojui**, jam pareikalavus, 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.

5.2. **Prižiūrėtojas**, neatlikęs darbų sutartyje nustatytais terminais, moka **Užsakovui**, jam pareikalavus, 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų kainos už kiekvieną pradelstą dieną.

6. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

6.1. Nė viena iš **Sutarties Šalių** neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (Force Majeure).

6.2. **Sutarties Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą Šalį. Pranešime išdėstyti faktai turi būti patvirtinti kompetentingos institucijos. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės užsitęsia ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius, Šalis tarpusavio raštišku susitarimu gali nutraukti **Sutartį**.

6.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse ir kituose Lietuvos Respublikos teisės norminiuose aktuose.

7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Visi ginčai, kylantys dėl šios **Sutarties**, sprendžiami tarp **Šalių** derybų keliu.

7.2. Jei derybų keliu ginčų dėl šios **Sutarties** nepavyksta išspręsti per 30 (trisdešimt) dienų nuo vienos iš **Sutarties Šalių** rašto išsiuntimo dienos, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

7.3. Šiai **Sutarčiai** taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

7.4. **Sutarties Šalys** įsipareigoja susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kurie galėtų pakenkti kitai **Sutarties Šaliai**.

7.5. **Sutarties Šalis** negali perleisti šia Sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymo tretiesiems asmenims be raštiško kitos **Šalies** sutikimo, išskyrus šioje **Sutartyje** numatytus atvejus.

7.6. **Šalys** nedelsiant praneša raštu viena kitai apie savo rekvizitų pasikeitimus. **Šalis**, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, jog kitos **Sutarties Šalies** veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka **Sutarties** sąlygų arba įrodžius, kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

7.7. Sutarties priedai yra neatskiriama šios sutarties dalis:

Priedas Nr. 1 Šilumos punkto (su karšto vandens įrenginiais), šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašas ir jų atlikimo periodiškumas.

7.8. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną – kiekvienai **šaliai** ir kiekvienas jų turi vienodą juridinę galią.

UŽSAKOVAS:

Akmenės rajono savivaldybės viešoji biblioteka

Kodas 190456595

PVM mokėtojo kodas – ne PVM mokėtojas

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

V. Kudirkos g. 9, LT-85165 Naujoji Akmenė AB

Luminor bankas, AB

A. s. Nr. LT944010043300050046

tel. (8 425) 47 011; (8 425) 59 604

elektroninis paštas: info@abiblioteka.lt

Direktorė Zita Šinkevičienė



PRIŽIŪRĖTOJAS:

UAB „Akmenės energija“

Įmonės kodas: 153251171

PVM mok. kodas: LT 532511716

Nepriklausomybės al. 1A, LT-85126

Naujoji Akmenė

AB Luminor bankas

A. s. Nr. LT11 4010 0433 0002 0209

Reg. Nr. 046654 VĮRC Šiaulių filialas

Direktorius Albertas Valančius

A.V.



**Akmenės rajono savivaldybės viešosios bibliotekos
šilumos punkto ir šildymo sistemos priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašas
ir jų atlikimo periodiškumas**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų atlikimo periodiškumas pagal poreikį, tačiau ne rečiau kaip
Šilumos punktai		
1.	Pastato šilumos punkto įrenginių apžiūra, šilumos punkte esančių įrenginių veikimo patikrinimas ir pastebėtų sutrikimų pašalinimas, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą per savaitę
2.	Atnaujintuose šilumos punktuose naudojamų automatinų reguliatorių periodinė apžiūra, jų būklės, veikimo tikrinimas, judančių dalių valymas ir tepimas, reguliavimo elementų koregavimas nustatytiems parametrams palaikyti	ne rečiau nei 1 kartą per metus
3.	Šilumos punkto veikimo parametrų kontrolė (į šildymo sistemą tiekiamo ir iš jos grąžinamo šilumnešio temperatūros kontrolė ir į patalpas tiekiamo karšto vandens ir recirkuliacinio vandens temperatūrų kontrolė), į šildymo sistemą tiekiamo ir grąžinamo iš jos šilumnešio parametrų atitikimo pastatui patvirtintam temperatūros grafikui kontrolė, jų korekcija esant nuokrypiams, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą per savaitę
4.	Įrašymas į šilumos punkte esantį žurnalą duomenų apie šilumnešio ir karšto vandens parametrus (temperatūrą ir slėgį) bei apskaitos prietaisų rodmenis apie pratekėjusį per šilumos punktą šilumnešio kiekį, suvartotą šilumos kiekį bei sušildyto vandens kiekį (jeigu įrengtas jo apskaitos prietaisas), jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą per savaitę
5.	Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso veikimo ir jo plombų vizualinė apžiūra, šilumos apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą per savaitę
6.	Filtrų ir purvo rinktuvų apžiūra, išvalymas ir praplovimas	1 kartą per 2 savaites
7.	Atjungimo armatūros einamasis smulkus remontas (riebokšlių sutepimas, paveržimas)	Pagal poreikį
8.	Šildymo ir karšto vandens sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal pastato savininko arba Bendrojo naudojimo objektų valdytojo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų	Pagal poreikį, bet ne dažniau nei 2 kartus per savaitę
9.	Šilumos punkto patalpos elektros įrenginių, susijusių su šildymo ir karšto vandens sistemos darbu, priežiūra	Pagal poreikį, bet ne rečiau, kaip teisės aktuose nustatytu periodiškumu
10.	Šilumos punkto patalpos elektros tinklų varžų matavimas	1 kartą per metus
11.	Šildymo arba/ir karšto vandens sistemos sezoninis arba poavarinis paleidimas ir nuorinimas	Prasidėjus šildymo sezonui arba atlikus šildymo ir karšto vandens sistemos remonto darbus ar likvidavus avariją bet ne dažniau kaip 1 kartą per metus

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų atlikimo periodiškumas pagal poreikį, tačiau ne rečiau kaip
12.	Šilumos punkto hidraulinis išbandymas, paruošimas šildymo sezonui	1 kartą per metus
13.	Avarijų šilumos punkto sistemoje (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas) lokalizavimas ir likvidavimas	Pagal poreikį bet ne dažniau kaip kartą per metus
14.	Nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių šilumos punkto vamzdžių lokalizavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,4 metrų ilgio vamzdžių pakeitimas) bei atstatomųjų statybinės konstrukcijos ir apdailos darbų.	Pagal poreikį bet ne dažniau kaip kartą per metus
15.	Šilumos punkto šilumos izoliacijos apžiūra, atsitiktinis sudrėkusios izoliacijos vietų nustatymas, pažeistų ir atsilaisvinusių izoliacijos vietų iki 0,40 m pritvirtinimas	Pagal poreikį bet ne dažniau kaip kartą per metus
16.	Optimalių valdymo programų nustatymas, programų keitimas pagal namo įgaliotinio, savininko ar Bendrojo naudojimo objektų valdytojo pavedimus, bet nepažeidžiant higienos normų	Pagal poreikį, bet ne dažniau kaip 2 kartus per savaitę
17.	Vamzdynų, balansinės ir uždaromosios armatūros ženklavimas nustatytoje vietoje	Pagal poreikį
18.	Šilumos ir karšto vandens siurblių viršijamo triukšmo ir vibracijos nustatymas (nereikalaujantis specialių prietaisų), guolių ir riebokšlių apžiūra, sandarumo patikrinimas, atsilaisvinusių jungčių ir blogų kontaktų, įtampų, pavaros patikrinimas, variklių perkaitimo nustatymas	Pagal poreikį, bet ne rečiau nei 1 kartą per metus
Dokumentacija		
19.	Duomenų apie pastebėtus įrenginių veikimo sutrikimus ir atliktus darbus juos šalinant, kitas profilaktikos priemones ar neperiodinius parametrų reguliavimo darbus įrašymas į šilumos punkte esantį žurnalą, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	Pagal poreikį, po kiekvieno apsilankymo šiame sąraše nustatytu periodiškumu, atlikus šiame sąraše ir šildymo ir karšto vandens sistemos remonto darbus ar likvidavus avariją
20.	Šilumos tiekėjo dispečerio informavimas apie pastebėtus šilumnešio parametrų nuokrypius šilumos perdavimo tinkle (įvade) ir šilumos apskaitos prietaisų sutrikimus	Pagal poreikį, po kiekvieno apsilankymo šiame sąraše nustatytu periodiškumu, atlikus šiame sąraše ir šildymo ir karšto vandens sistemos remonto darbus ar likvidavus avariją
21.	Šilumos mazgo techninės dokumentacijos, instrukcijų ir schemų rengimas, atnaujinimas ir iškabinimas apskaitos mazge	Pagal poreikį
Karšto vandens sistema		
22.	Karšto vandens sistemos vamzdyno magistralių, atšakų, stovų ir įrenginių būklės tikrinimas	Pagal poreikį, bet ne rečiau kaip kartą per savaitę

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų atlikimo periodiškumas pagal poreikį, tačiau ne rečiau kaip
23.	Karšto vandens tiekimo sistemos namo vamzdyno atšakų ir stovų balansavimas	Pagal poreikį arba pagal pastato savininko pageidavimą, bet ne dažniau nei kartą kas mėnesį
24.	Į patalpas tiekiamo karšto vandens temperatūros kontrolė ir, esant nuokrypiams, koregavimas, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	Pagal poreikį, bet ne rečiau kaip kartą per savaitę
25.	Karšto vandens sistemos ir šilumokaičių praplovimas cheminiu būdu nustatytu periodiškumu (Pagal atskirą prašymą 3.1.2 p. nurodytu įkainiu)	1 kartą per 4 metus
26.	Tiesioginio veikimo karšto vandens kiekio ir temperatūros reguliatorių ir termorelių priežiūra, smulkus remontas	Pagal poreikį
27.	Šalto vandens skaitiklių prieš karšto vandens šilumokaitį rodmenų nurašymas	1 kartą per savaitę
28.	Avarių karšto vandens sistemoje (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas) lokalizavimas ir likvidavimas	Pagal poreikį bet ne dažniau kaip kartą per metus
29.	Nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių karšto vandens vamzdžių lokalizavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,4 metrų ilgio vamzdžių pakeitimas) bei atstatomųjų statybinės konstrukcijos ir apdailos darbų	Pagal poreikį bet ne dažniau kaip kartą per metus
30.	Karšto vandens sistemos šilumos izoliacijos apžiūra, atsitiktinis sudrėkusios izoliacijos vietų nustatymas, pažeistų ir atsilaisvinusių izoliacijos vietų iki 0,40 m pritvirtinimas	Pagal poreikį, apžiūra ne rečiau kaip vieną kartą per savaitę
Šildymo sistema		
31.	Šildymo sistemos vamzdyno magistralių, atšakų ir stovų jungčių prie magistralių ir įrenginių (įsikaičiuojant atjungiamąją ir balansavimo armatūrą) apžiūra ir būklės tikrinimas	1 kartą per mėnesį šildymo sezono metu ir prieš šildymo sezoną
32.	Šilumnešio temperatūros tikrinimas kiekvieno stovo (esant dvivamzdei sistemai – tiekimo ir grąžinimo stovų) atkarpose, esančiose 0,2–0,5 m atstumu nuo prijungimo prie magistralės vietos, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą šildymo sezono pradžioje
33.	Šildymo sistemos praplovimas (Pagal atskirą prašymą 3.1.3 p. nurodytu įkainiu)	1 kartą per 4 metus
34.	Šildymo sistemos hidraulinis išbandymas, paruošimas šildymo sezonui	1 kartą per metus
35.	Aklių, apsaugančių namo šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, įrengimas šilumos punktuose prie įvadinių sklendžių	Pagal poreikį ir atliekant šilumos perdavimo vamzdynų hidraulinius bandymus
36.	Kiaurų radiatorių nuėmimas, aklių arba šilumnešio cirkuliacijos jungčių įrengimas vietoj nuimto radiatoriaus	Pagal poreikį

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų atlikimo periodiškumas pagal poreikį, tačiau ne rečiau kaip
37.	Avarijų šildymo sistemoje (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas) lokalizavimas ir likvidavimas	Pagal poreikį bet ne dažniau kaip kartą per metus
38.	Nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pagrindiniuose kanaluose esančių šildymo vamzdžių lokalizavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,4 metrų ilgio vamzdžių pakeitimas) be atstatomųjų statybinės konstrukcijos ir apdailos darbų	Pagal poreikį bet ne dažniau kaip kartą per metus
39.	Šildymo sistemos šilumos izoliacijos apžiūra, atsitiktinis sudrėkusios izoliacijos vietų nustatymas, pažeistų ir atsilaisvinusių izoliacijos vietų iki 0,40 m pritvirtinimas	1 kartą per savaitę šildymo sezono metu
40.	Blogai šylančių radiatorių šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemos kapitalinio remonto	Pagal poreikį
Šilumos punkto patalpa		
41.	Prieduobių smulkių defektų šalinimas	Pagal poreikį bet ne dažniau kaip 1 kartą per metus

UŽSAKOVAS:

Akmenės rajono savivaldybės viešoji biblioteka

Direktore Zita Sinkevičienė



PRIŽIŪRĖTOJAS:

UAB „Akmenės energija“

Direktorius Albertas Valančius

