

SUTARTIS

Sutartis sudaryta 20 19 m. spalio 29 d. Nr. S1-943
Kretinga

Kretingos rajono savivaldybės administracija (toliau vadinama Užsakovu), atstovaujama administracijos direktorės Jolantos Girdvainės, ir UAB „VVARFF“ (toliau vadinama Rangovu), atstovaujama generalinio direktoriaus Vilmanto Bučiaus, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: nuovažų ir saugumo salelių Aušros gatvėje (dalyje nuo Vairuotojų g. iki Palydovų g.), Kretingos mieste, įrengimo statybos darbai.
2. Rangovas atlieka pagal šios sutarties ir jos priedo sąlygas statybos darbus.
3. Sutarties kaina, nustatyta neskelbiamos apklausos būdu, yra 9323,54 Eur be PVM, 1957,94 Eur PVM, 11 281,48 Eur (vienuolika tūkstančių du šimtai aštuoniasdešimt vienas euras 48 centai) su PVM.
4. Taikomas kainodaros būdas – fiksuota kaina su peržiūra.
5. Visi mokėjimai ir atsiskaitymai pagal sutartį vykdomi Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – eurai.
6. Sutarties kaina nurodyta su PVM, kitais mokesčiais bei sutarties vykdymo išlaidomis. Sutarties kaina nekinta per visą pirkimo sutarties galiojimo laiką, išskyrus atvejus:
 - 6.1. kai pirkimo kainai įtaką daro pasikeitęs PVM mokesčio. Tokiu atveju padidėjus/sumažėjus PVM mokesčiui, pokyčio skirtumu neatliktų darbų kaina gali būti perskaičiuojama, atitinkamai ją padidinant ar sumažinant, šalims pasirašant papildomą susitarimą. Sutarties perskaičiavimas po pasikeitusio PVM mokesčio – per 1 darbo dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos. Perskaičiavimo formulė – pasikeitus PVM dydžiui neatliktų darbų kainos keičiamos (mažinamos ar didinamos) proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Momentas, nuo kurio įsigalioja perskaičiuotos kainos – perskaičiuotos kainos pradedamos taikyti kitą dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos. Pasikeitus kitiems mokesčiams ar dėl kainų lygio pasikeitimo, sutarties kaina perskaičiuojama nebus.
 - 6.2 kai reikalingi darbų pakeitimai, būtini darbams užbaigti (darbų pakeitimai gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba darbo apimtį sumažinimą, taip pat bet kurio atskiro darbo savybių, darbo dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus; nuo sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų) ir pagal Sutarties 18 punktą įforminus pakeitimą, Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų darbų ir Sutartyje nenumatytų darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:
 - a) pritaikant Sutartyje numatytų darbų kainą;
 - b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos (SISTELA) duomenų bazėje nurodytomis darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų darbų poreikis, o nevykdomų darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;
 - c) jei nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę



rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

7. Vadovaujantis Mokėjimų, atliekamų pagal komercinius sandorius, vėlavimo prevencijos įstatymo (aktuali redakcija), Rangovui už atliktus darbus Užsakovas apmoka pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (pažymą apie atliktų darbų vertę, atliktų darbų aktus, sąskaitą-faktūrą) per 30 kalendorinių dienų nuo atsiskaitymo dokumentų pateikimo dienos. Rangovas sąskaitas-faktūras privalo pateikti naudodamas „E-sąskaita“ sistemą. Užsakovas turi teisę neapmokėti ne per „E-sąskaita“ gautų sąskaitų-faktūrų.

8. Darbų atlikimo terminas:

8.1. darbų atlikimo pradžia – sutarties įsigaliojimo diena;

8.2. darbų atlikimo terminas – 2 (du) mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Į šį laikotarpį neįskaitomas darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis, kuris prasideda gruodžio 15 d. ir baigiasi kitų metų kovo 15 d.

9. Rangovas įsipareigoja:

9.1. atlikti darbus laikantis sutarties priede nurodytų reikalavimų;

9.2. ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 d. pateikti Užsakovui atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų vertę;

9.3. ne vėliau kaip prieš 5 dienas raštu pranešti apie objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą;

9.4. vykdant darbus garantuoti ir atsakyti už darbų saugumą, priešgaisrinę, ekologinę ir gamtos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat gretimos aplinkos ir greta dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų sukeltų pavojų ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

9.5. savarankiškai apsirūpinti darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už medžiagų kokybę;

9.6. savo lėšomis pašalinti defektus per 10 dienų nuo defekto nustatymo momento statybos bei garantiniu laikotarpiu;

9.7. atliekant darbus, išsaugoti nesugadintus inžinerinius tinklus ar kitus infrastruktūros elementus, geodezinius ženklus, objekte ar šalia jo, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų pirmąją būklę. Jeigu Rangovas nevykdo šio savo įsipareigojimo yra sudaroma komisija, į kurią įeina suinteresuotos šalys, surašomas defektinis aktas, pagal kurį sudaroma sąmata, Užsakovas organizuoja darbų įvykdymą, o sąmatinė darbų vertė išieškoma iš Rangovo;

9.8. visą darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdant Sutartį perduotus darbų dokumentus, kitą dokumentaciją ir medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose (užpildytuose) dokumentuose pateikiamų dokumentų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas, praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti tuo padarytus nuostolius;

9.9. pabaigus visus darbus sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant darbo teritoriją švarią ir saugią;

9.10. garantuoti objekte darbo ir priešgaisrinę saugą, aplinkos ekologinę apsaugą, pastatyti kelio ženklus, aptverti darbo vietą kelyje dirbant kelio juostoje;

9.11. organizuojant Statybos užbaigimą, pateikti reikalingus dokumentus (STR 1.05.01:2017);

9.12. jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę

atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį;

9.13. užbaigti darbus sutartyje nurodytu terminu;

9.14. Rangovas Užsakovui įsipareigoja, jog sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

10. **Užsakovas įsipareigoja** vykdyti visas jam priskiriamas pareigas ir prisiima atlikti:

10.1. paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis teisės aktais vykdys Darbų techninę priežiūrą;

10.2. pasirašyti kokybiškai atliktų darbų aktus per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos;

10.3. už tinkamai atliktus Darbus atsiskaityti Rangovui pagal Sutarties 7 punkto nuostatas.

11. Sutarties objektui nustatomi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje numatyti garantiniai terminai: penki metai - statiniams, dešimt metų - paslėptiems statinio elementams, dvidešimt metų – jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų. Šie terminai pradedami skaičiuoti nuo visų rangovo atliktų statybos darbų rezultatų perdavimo užsakovui dienos.

12. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektų ekspertizė“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kitais teisės aktais, pirkimo dokumentacija ir šios sutarties sąlygomis.

13. Šalių atsakomybė už netinkamą sutarties sąlygų įvykdymą arba už kitokius sutarties pažeidimus:

Užsakovas:

13.1. neatsiskaitęs su Rangovu šioje sutartyje nustatyta tvarka, moka 0,02 proc. nuo neapmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną praterminuotą dieną.

Rangovas:

13.2. uždelsęs objekto darbus, tai yra neįvykdžius darbų nustatytais darbų atlikimo terminais, Rangovui skaičiuojami 0,02 proc. dydžio delspinigiai už kiekvieną uždelstą dieną nuo sutarties kainos. Bendra delspinigių suma negali viršyti 20 proc. sutartinės objekto kainos;

13.3. nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka Užsakovui 200 (du šimtai) eurų dydžio baudą ir atlygina Užsakovui išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

14. Užsakovas gali vienašališkai nutraukti sutartį, įspėjęs Rangovą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų:

14.1. kai Rangovas yra likviduojamas, su kreditoriais sudaro taikos sutartį, sustabdo ar apriboja ūkinę veiklą, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus tampa tokia pati ar panaši; Rangovui iškeliama restruktūrizavimo, bankroto byla, jo atžvilgiu vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus;

14.2. jei Rangovas nepradedą vykdyti darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo darbų ir tampa aišku, kad juos baigti iki darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

15. Užsakovas raštu nurodydamas priežastį (finansavimo sustabdymas, aplinkybės, trukdančios vykdyti darbus ir pan.), gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti darbų arba jų dalies vykdymą. Toks darbų sustabdymas negali trukti ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų. Darbų (jų dalies), kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių darbų (jų dalies)

vykdymas buvo sustabdytas, pratęsiamas tam darbų (jų dalies) atlikimo terminui, kuris pagal sutartį buvo likęs Rangovo darbų (jų dalies) vykdymui iki kol darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas.

16. Užsakovas be atskiro įspėjimo turi teisę išskaičiuoti šioje sutartyje nurodytus delspinigius ir baudas iš bet kokių Rangovui atliekamų mokėjimų;

17. Sutarties nuostatos jos galiojimo metu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka.

18. Keičiant Sutarties kainą Sutarties 6.2 punkte nurodytais pagrindais, Sutarties 3 punkte nurodyta kaina negali būti keičiama daugiau kaip *30 proc.* Pakeitimai, nurodyti Sutarties 6.2 punkte forminami tokia tvarka:

18.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 6.2 punkte nurodytus darbo kainų nustatymo būdus, ir kurios pagrindu pagal 6.2 punktą koreguojama Sutarties kaina;

18.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, t.y. Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina **keisti** kitu darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 6.2 punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t.y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 6.2 punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

Atliktų Darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

19. Jeigu yra papildomų nenumatytų darbų, būtinų norint saugiai, patikimai ir tinkamai užbaigti darbus, jie turi būti užsakomi pakeičiant šią sutartį ar įsigijami papildomai Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.

20. Bet kokių sankcijų pagal šią sutartį taikymas, neatleidžia šalių nuo įsipareigojimų vykdymo ir/arba pareigos pašalinti pažeidimus bei atlyginti dėl jų Užsakovo patirtus nuostolius.

21. Jeigu Sutarties vykdymas yra negalimas dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, numatytų Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarime Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“, kiekviena Šalis, raštu informavus kitą Šalį apie tai ne vėliau ne per 3 (tris) darbo dienas ir pateikusi pažymą, numatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarime Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“, atleidžiama nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo teisės aktų nustatyta tvarka.

22. Iškilusius nesutarimus visais sutarties vykdymo klausimais Šalys susitaria spręsti tarpusavio raštišku susitarimu, o nepavykus susitarti, atsižvelgiant į reikalavimo sumą, pagal sutartinio teisingumo taisykles sprendžia Plungės apylinkės teismo Kretingos rūmai arba Klaipėdos apygardos teismas.

23. Šalys susitaria ir supranta, kad ši Sutartis yra nekonfidenciali ir gali būti skelbiama viešai, kaip tai numatyta Viešųjų pirkimų įstatyme.

24. Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal ją įvykdymo. Ji sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

25. Užsakovo atsakingi asmenys:

25.1. už sutarties vykdymą ir sutarties pakeitimų paskelbimą– Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus specialistas Artūras Reinikis;

25.2. už sutarties paskelbimą – Viešųjų pirkimų skyriaus specialistė Edita Beržanskienė.

26. Sutarties priedai:

26.1. Rangovo užpildyta orientacinė lokalinė sąmata.

27. Šalių adresai, telefonų, atsiskaitomosios sąskaitos, banko pavadinimas, kodas.

UŽSAKOVO

Kretingos rajono savivaldybės administracija

Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga

Tel. 8 445 53 141

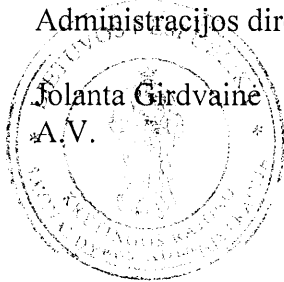
Įmonės kodas 188715222

A.s. LT734010041800000035

Luminor Bank AB

Kodas 40100

Administracijos direktorė



RANGOVO

UAB „VVARFF“

J.Tumo-Vaižganto g. 28a, LT-90125 Plungė

Tel. 8 448 73080, faks. 8 448 72216

Įmonės kodas 169700486

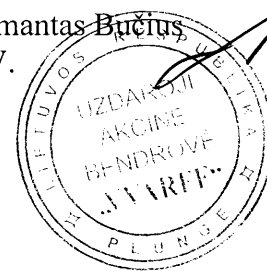
A.s. LT837300010073911301

AB bankas „Swedbank“

Kodas 73000

Generalinis direktorius

Vilmantas Bučius
A.V.



SUDERINTA: 11 281,48 EUR.TVIRTINU: 11 281,48 EUR.ATSAKINGAS ATSTOVAS Kretingos rajono savivaldybės

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2019 M. MĖN. D. 10 l. Jolanta Girdvainė

2019 M. MĖN.

Vilmantas Bučius
Gen. direktorius**LOKALINĖ ŠAMATA**

Sudaryta pagal 2019.03 kainas

Statinių grupė 1990 Aušros gatvė, Kretingos miestas

Statinsys 1 Aušros gatvė, Kretingos miestas

Žiniaraštis 1 Nuovažų ir saugumo salelių įrengimas

2019.10.09

Suma žiniaraščiui 11281.48 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Nuovažų ir saugumo salelių įrengimas						
1	H07K-19	Grunto kasimas ekskavatoriais, pakrovimas į autosavivarčius ir išvežimas rangovo pasirinktu atstumu k9=1.15	t. m3	0,0224	5599,60	125,43
2	N1P-0907	Iškasi paviršių planiravimas rankiniu būdu k9=1.15	100m2	1,40	169,78	237,69
3	H16K-402	Asfaltbetonio dangos ardymas	100 m2	0,20	253,33	50,67
4	H16K-105	Viensluoksnio 10 cm storio pagrindo įrengimas iš dolomitinės skaldos k9=1.15	100 m2	1,40	731,73	1024,42
5	N27P-20-2	Mažų plotų asfaltbetonio dangos įrengimas, paskleidžiant masę rankiniu būdu, tankinant volu (sluoksnis 6.0 cm storio) k8=1.17,k9=1.15	100m2	1,40	2000,00	2800,00
6	H16K-402	Asfaltbetonio dangos nufrezavimas	100 m2	0,60	500,00	300,00
7	F27-1-1	Betoninių bordiūrų (1000x150x300 mm) įrengimas ant betono pagrindo k9=1.15	100m	0,40	3000,01	1200,00
8	N57P-3502	Šaligatvio pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 5 cm) k9=1.15	100m2	0,16	416,55	66,65
9	N57P-3241	Grindinio įrengimas iš betono trinkelų (h=8 cm) rankiniu būdu, užpilant siūles akmens atsijomis k9=1.15	100m2	0,16	2666,46	426,63
10	N57P-6107	Kelio dangos ženklinimas termoplastu	m	190,00	7,00	1330,00
11	N57P-6402	Kelio ženklų su metalinėmis atramomis įrengimas k9=1.15	vnt.	17,00	103,65	1762,05
Skyriuje 1						9323,54
Žiniaraštyje 1						9323,54
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						1957,94
Iš viso žiniaraštyje 1						11281,48

Sudarė :

/Pavardė/