

PATVIRTINTA
Šilalės rajono savivaldybės tarybos
2009 m. lapkričio 5 d.
sprendimu Nr. T1-308

**ŠILALĖS SIMONO GAUDĖŠIAUS GIMNAZIJOS FOJE
TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS**

2019 m. rugsėjo 10 d. Nr. VL-57
Šilalė

Nr. B15-127-15.17)

Nuomotojas Šilalės Simono Gaudėšiaus gimnazija, adresas – J. Basanavičiaus g. 25, Šilalė
(įstaigos pavadinimas,
įstaigos kodas 190328688, veikianti pagal gimnazijos nuostatus, atstovaujama direktoriaus
kodas, buveinė) atstovaujamas (pagal nuostatus, įgaliojimą įgaliojimo data ir numeris) (atstovo vardas, pavardė)
Stasio Norbuto (toliau vadinamas nuomotoju)
ir nuomininkas Šilalės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, įstaigos kodas 301523693,
Vytauto Didžiojo g. 17, Šilalė, sudarė šią sutartį, pagal kurią:
1. Nuomotojas įsipareigoja leisti naudotis nuomininkui nekilnojamoju materialiuoju turtu -
foje, (toliau vadinama - turtas) J. Basanavičiaus g. 25, Šilalė, bendras plotas 96 kv.m. gyventojų
mankštos vesti 4.00 val. valandas per savaitę pagal atskirai suderintą grafiką su gimnazija.
2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius pagal Šilalės rajono savivaldybės tarybos
patvirtintus įkainius už 1 val.: **0,96 eur.** (96kv.m. x 0,01eur. = 0,96 eur.)

I. SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas išsinuomoja gimnazijos 96 kv. m. foje po 2.00 val pirmadieniais ir trečiadieniais 18.30 – 20.30 val. gyventojų mankštų vedimo organizavimui.
- 3.1. Nuomininkas iki einamų metų gruodžio 21d. iš buhalterijos pasiima išrašytą sąskaitą už pirmą pusmetį ir apmoka ją per 2 d. d. Už antrąjį pusmetį nuomininkas atvyksta į buhalteriją pasiimti išrašytos sąskaitos iki gegužės 23d. ir ją apmoka per 2 d. d.
- 3.2. Nuomininkas naudojasi foje pagal suderintą su nuomotoju grafiką.
- 3.3. Papildomai (be atskiro mokesčio) Nuomininkas naudojasi persirengimo kambariais ir sanitariniais mazgais.
- 3.4. Vykstant gimnazijos, rajono renginiams, jei sutampa laikas, nuomininkas nesinaudoja foje.
4. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.
5. Nuomos terminas nustatomas nuo 2019m.rugsėjo 16 d. iki 2020m. balandžio 30d.

II. ŠALIŲ PAREIGOS

6. Nuomotojas įsipareigoja:
 - 6.1. nuomos mokesčių skaičiuoti tik už foje plotą;
 - 6.2. leisti naudotis rūbinės kambariais ir sanitariniais mazgais;
 - 6.3. keisti naudojimosi patalpomis grafiką tik suderinęs su Nuomininku;
 - 6.4. užtikrinti patalpų sanitariją;
 - 6.5. užtikrinti, kad numatytu laiku foje nesinaudotų kiti dalyviai.
7. Nuomotojas pasilieka sau teisę, informavęs nuomininką 1 dieną prieš grafike numatytą laiką, atšaukti užsiėmimus.
8. Už atšauktą užsiėmimą, nuoma išminusuojama iš bendros mokėjimo sumos.

9. Nuomininkas įsipareigoja:

9.1. naudoti turtą 1 punkte nurodytai paskirčiai, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

9.2. neleisti kitiems asmenims jomis naudotis, būti neblaiviems ar apsvaigusiams nuo psichiką veikiančių medžiagų, vartoti alkoholinius gėrimus, rūkyti;

9.3. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

9.4. visa atsakomybė dėl nuomininkų sveikatos sutrikimų, nelaimingų atsitikimų, įvykusių ne dėl nuomotojo kaltės, tenka nuomininkui;

9.5. pastebėjus sugadintą turtą, apie tai nedelsiant informuoti mokyklos atstovą.

10. Nuomininkui draudžiama be turto nuomotojo rašytinio sutikimo:

10.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

10.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą).

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių ir kitų mokesčių, moka delspinigius (procentais nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną) -0,05 proc.

12. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

IV. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

12. Ši sutartis pasibaigia:

12.1. jos terminui pasibaigus;

12.2. šalių susitarimu;

12.3. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.497 str., 6.498 str. nustatyta tvarka;

12.4. nuomotojo reikalavimu, kai Šilalės rajono savivaldybės taryba priima sprendimą dėl išnuomoto turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo.

V. SUTARTIES ATNAUJINIMAS

13. Pasibaigus šios sutarties terminui, su nuomininku, tvarkingai vykdžiusiu sutartyje prisiimtas pareigas, ši sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Papildomos sąlygos:

(čia šalys gali įrašyti ir kitas įstatymams neprieštaraujančias sąlygas)

15. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai.

16. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

17. Prie šios sutarties pridedama:

17.1. naudojimosi sporto sale su Nuomotoju suderintas grafikas;

17.2. kiti nuomojamo turto dokumentai ir priedai, būtini šio turto naudojimui.

18. Šalių rekvizitai:

Nuomotojo atstovas:

Šilalės Simono Gaudėšiaus gimnazija
J. Basanavičiaus g. 25,
LT-75124 Šilalė
Įmonės kodas: 190328688
A/s LT 694010044500030124 AB DNB
Tel: 8620 53510

Ona Gudminienė
Buhalterija 8(449) 74041

Direktorius Stasys Norbutas



Nuomininkas ar jo atstovas:

Šilalės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras
Vytauto Didžiojo g. 17,
LT – 75132 Šilalė
Įmonės kodas: 301523693

Tel: 8449 46765



Direktorė Loreta Petkuvienė

[Handwritten signature]