

## DALIES VIDAUS PATALPŲ REMONTO DARBŲ SUTARTIS

2019 m. spalio 25 d. Nr. 40-ST2-

Šiauliai

**Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas**, įstaigos kodas 190521648, registruotas Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, adresu Aušros al. 19, LT-76299 Šiauliai, atstovaujamas viršininko Ramūno Sarapo, veikiančio pagal Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato nuostatus, patvirtintus Lietuvos policijos generalinio komisaro 2008 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. 5-V-300 (toliau – Užsakovas), ir

**UAB „Stitis“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 275830930, kurios registruota buveinė, adresu Ragainės g. 82G, LT – 78109 Šiauliai, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Arvydo Pilipausko, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas),

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią darbų atlikimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi.

### 1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šioje Sutartyje Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti administracinio pastato, adresu Gedimino g. 36, Radviliškis, dalies vidaus patalpų remonto ir kanalizacijos vamzdynų pakeitimo darbus, pagal techninę specifikaciją, Sutarties Priedas Nr. 1. (toliau - „Darbai“) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti darbų rezultatą ir sumokėti sutartyje nustatytą kainą.

1.2. Darbų atlikimo vieta: Gedimino g. 36, Radviliškis.

### 2. SUTARTIES KAINA

2.1. Bendra Sutarties kaina **8671,44 EUR** (*aštuoni tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt šeši eurai keturiasdešimt keturi ct.*), su visais mokesčiais. Sutarties kaina atitinka Rangovo pasiūlymą, pateiktą pirkimo metu. Sutarties kaina dėl kainų lygio ir pasikeitusių mokesčių neperskaičiuojama.

2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbų organizavimo išlaidos, darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, statybinių šiukšlių išvežimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

2.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

### 3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, medžiagų naudojimą.

3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Sutartyje numatytus darbus ir akivaizdu, kad jų neatliks Sutartyje numatytu laiku, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir Rangovo priimtų

įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

3.2.2. Tiekti neatlygintinai statybos objektui elektros energiją.

3.2.3. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.

3.3. Rangovas turi teisę:

3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis rangovo teisėmis.

3.4. Rangovas įsipareigoja:

3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

3.4.2. Darbus atlikti laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

3.4.3. Darbų vykdymui naudoti naujas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.

3.4.4. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis Užsakovo nurodymus.

#### 4. DARBŲ ATLIKIMAS IR PERDAVIMAS

4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.

4.2. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.

4.3. Darbų garantinis terminas yra 5 metai, paslėptų elementų – 10 metų.

4.4. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima.

#### 5. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR APMOKĖJIMAS

5.1. Rangovas turi atlikti Darbus iki **2019 m. gruodžio 20 d.** Rangovas darbus gali baigti ir anksčiau numatyto termino.

5.2. Apmokėjimas atliekamas per 30 (trisdešimt) dienų nuo Rangovo pateiktos sąskaitos – faktūros ir darbų perdavimo - priėmimo akto per „**E. sąskaita**“ sistemą..

5.3. Už 5.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigių nuo Sutartyje nurodytos Sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Užsakovas gali minėtą delspinigių sumą išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų už Darbus.

5.4 Užsakovas gali už darbus sumokėti anksčiau pagal pateiktą Rangovo sąskaitą – faktūrą, darbų perdavimo - priėmimo aktas pasirašomas faktiškai atlikus darbus.

5.5. Už 5.2. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Rangovas turi teisę reikalauti iš Užsakovo sumokėti 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigių nuo sąskaitoje nurodytos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

5.6. Užsakovas turi teisę įtraukti į atlyginimo už statybos darbus sumas, mokėtinas pagal Sutartį, susijusias su Rangovui keliamais reikalavimais, dėl Sutarties sąlygų pažeidimo.

## 6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

6.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

6.2. Užsakovas turi teisę nutraukti šią sutartį, jei Rangovas nepradedą darbų per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo sutarties pasirašymo dienos.

6.3. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per 30 dienų nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.4. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o ginčai tarp šalių sprendžiami vadovaujantis LR Civiliniu kodeksu ir LR Civilinio proceso kodeksu.

6.5. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

6.6. Už šios sutarties vykdymą ir kontrolę Užsakovo atsakingas asmuo yra Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato Aptarnavimo skyriaus vedėjas Ernestas Sirtautas, tel. (8 700) 64 510, el. p. [ernestas.sirtautas@policija.lt](mailto:ernestas.sirtautas@policija.lt).

## 7. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

### Užsakovas

**Šiaulių apskrities vyriausiasis  
policijos komisariatas**

Aušros alėja 19, LT-76299 Šiauliai

Tel. 8 700 60000

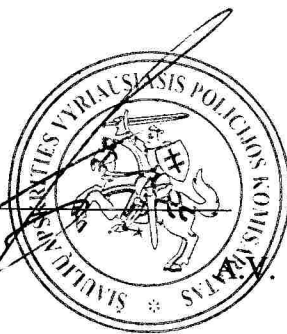
Įstaigos kodas 190521648

A. s. Nr. LT87 7044 0600 0783 1864

AB SEB bankas

Viršininkas

Ramūnas Sarapas



### Rangovas

**UAB Stitis**

Adresas: Ragainės g. 82G, LT-78109 Šiauliai

Įmonės kodas: 275830930

Įmonės PVM kodas: LT758309314

Tel. (8 41) 52 08 64, faks. (8 41) 52 03 39

El. paštas: [direktorius@stitis.lt](mailto:direktorius@stitis.lt)

A.s. LT61 7044 0600 0223 9506

AB SEB bankas

Direktorius

Arvydas Pilipauskas

A.V.



*Suderinta*

Šiaulių apskrities VPK  
Valdymo organizavimo skyriaus  
vyriausioji specialistė

Lina Mituzienė

2019-10-25

Šiaulių apskrities VPK  
Aptarnavimo skyriaus  
vyriausioji specialistė

Birutė Gulbinaitė

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA DALIES VIDAUS PATALPŲ REMONTO DARBŲ

1. Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas (toliau – Šiaulių aps. VPK) planuoja įsigyti dalies vidaus patalpų remonto ir kanalizacijos vamzdynų pakeitimo darbus, administraciniame pastate, adresu Gedimino g. 36, Radviliškis.

2. Šioje techninėje specifikacijoje pateikti tik reikalingi atlikti darbai, t. y. darbų rezultatas, o ne tikslūs darbų kiekiai. Tiekėjai pateikdami kainos pasiūlymą darbams atlikti turi įskaičiuoti visus mokesčius (įskaitant PVM, kuris turi būti nurodytas ir atskirai), taip pat visas darbų išlaidas, įskaitant darbų organizavimo, darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kainą, mokesčių, draudimo, statybinių šiukšlių išvežimo, transportavimo ir visas kitas, Tiekėjui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus išlaidos. **Neįkainavus kurių nors darbų (medžiagų), laikoma, kad šie darbai įeina į kitų darbų aprašymą ir atskirai neapmokami.** Visos naudojamos remonto darbams medžiagos turi būti naudojamos naujos, pateikiami sertifikatai. **Visos spalvos, sprendiniai derinami su užsakovu.**

3. Tiekėjai atlikdami darbus turi vadovautis Statybos įstatymu, galiojančiais statybos techniniais reglamentais visuomeninės paskirties statiniams ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įs. Nr. 317 „Dėl STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ patvirtinimo“.

### **4. Remontuojamose patalpose senos apdailos nuėmimas:**

4.1. Remontuojamose patalpose nuimami seni šviestuvai, nuimama grindų apdaila, nuardomos guminės plokštės; atliekamas anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas arba sienų tapetų nuėmimas, durų išėmimas (išardymas) mūro sienose, nereikalingų pertvarų išardymas (vadovaujantis brėžiniais skaičiuoja pats tiekėjas);

4.2. ūkinių šiukšlių išvalymas iš patalpų; statybinių šiukšlių išvežimas, pakraunant rankiniu būdu.

### **5. Patalpa Nr. I-44, (šioje patalpoje reikia įrengti tualetą, pritaikytą žmonėms su negalia):**

5.1. grindys, demontuojama sena grindų konstrukcija, prieš įrengiant naują grindų dangą, įrengiamas betono sluoksnis grindų aukščiui išlaikyti (grindų lygis su apdaila turi sutapti su koridoriaus lygiu), patalpoje įrengiama plytelių danga. Akmens plytelės turi būti neslidžios (slidumas basomis B grupės, devint avalynę R11). Plytelių atsparumas ne mažiau kaip R-10. Dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio. Plyteles kloti su 2 – 2,5 mm storio siūlėmis, kurios užpildomos specialiu mišiniu po 1-2 dienų.

5.2. patalpoje įrengiama paslėpta nauja potinkinė elektros instaliacija (apšvietimui, elektros rozetėms ir jungtukams), naujos paskirstymo dėžutės įrengimas;

5.3. atliekant patalpų remonto darbus, numatoma praplatinti durų angą ir užmūryti esamą langą, tuo tikslu virš durų įrengiama saraipa, o užmūrytas langas tinkuojamas (iš patalpos pusės paprastu tinku iš koridoriaus pusės dekoratyviniu tinku, atitinkančiu koridoriaus apdailą). Sienos išlyginamos nudaužant seną tinką ir tinkuojant naujai, arba ant sienų uždedant gipso kartono plokštes (atsparias drėgmei). Sienos klijuojamos plytelėmis (spalvos derinamos su užsakovu).

5.5. įrengiamos akustinės pakabinamos lubos ("Amstrong" tipo) su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm, patalpoje įrengiamas ir pajungiamas LED dienos šviesos šviestuvai – 1 vnt, patalpų apšvietimas turi būti patikrintas apšvietimo matavimais ir atitikti Lietuvos higienos normas HN 98:2000.

5.6. įstatomos naujos vidaus durys su pritaukėju, atliekama apdaila, tiekėjas į duris įstato durų rankenas, spynas (į pasiūlymo kainą įskaičiuoti, ne mažiau kaip trys raktai);

5.7. patalpa pritaikoma neįgaliesiems, įrengiamas praustuvas, pisuaras su automatiniu vandens nuleidėju, unitazas su atlenkiamais turėklais pritaikytiems neįgaliesiems. Įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute. Įrengiamas trapas vandens nubėgimui, mygtukas pavojaus signalizacijai.

5.8. **Neįgaliųjų specialiųjų poreikių tenkinimo sprendimai.** Patalpos įrengtos kaip reikalauja STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimai. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. ŽN pritaikytuose sanmazguose unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. Taip pat turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. ŽN pritaikytų sanmazgų durys turi atsidaryti į išorę. Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30–50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastikų aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40–50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

#### **6. Kanalizacijos vamzdžių keitimas:**

6.1. pakeisti pastato pusrūsyje esančius juodojo metalo kanalizacijos nuotekų vamzdžius į plastikinius vamzdžius D110 mm – apie 30 m.

6.2. pakeisti pastato kanalizacijos nuotekų įvadinį vamzdį;

6.3. atlikti gerbūvio sutvarkymo darbus;

7. Vykdančioms darbams tiekėjas turės palaikyti švarą ir tvarką remontuojamose patalpose.

8. Perkančiosios organizacijos kontaktinis asmuo dėl vidaus patalpų remonto ir patalpų apžiūrėjimo Šiaulių aps. VPK Aptarnavimo skyriaus vedėjas Ernestas Sirtautas, tel. 8 700 64 510, el. p. [ernestas.sirtautas@policija.lt](mailto:ernestas.sirtautas@policija.lt).

**Užsakovas**

Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas

Viršininkas

Ramūnas Sarapas



**Rangovas**

UAB „Stitis“

Direktorius

Arvydas Pilipauskas

A.V.

