

ŠILUMOS PUNKTO PRIEŽIŪROS SUTARTIS Nr. MM 14

MAŽEIKIAI

2019-10-17

ŠSP-0024

Uždaroji akcinė bendrovė "Mažeikių šilumos tinklai" (įmonės kodas 166901968), toliau vadinama **Priežiūrėtoju**, atstovaujama generalinio direktoriaus Arūno Čekanausko ir Mažeikių muziejus, atstovaujamas direktoriaus Vaidoto Balzerio, toliau vadinamas **Vartotoju**, sudarėme šią sutartį:

1. BENDROJI DALIS

1.1. **Priežiūrėtojas** įsipareigoja prižiūrėti šilumos punktą adresu V. Burbos g. 9, Mažeikiai; Tiltų g. 3, Viekšnių sen. Mažeikių r. savivaldybė; Akmenės g. 10, Viekšnių sen. Mažeikių r. savivaldybė.

1.2. **Vartotojas** įsipareigoja savalaikiai atsiskaityti už šilumos punkto priežiūrą pagal pateiktą sąskaitą

1.3. Šalys įsipareigoja, vykdydamos šią sutartį, vadovautis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Vyriausybės nutarimais ir norminiais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos ir kitų išteklių naudojimo bei apskaitos ir atsiskaitymo tvarka, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, taip pat Mažeikių rajono savivaldybės, valstybės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais bei norminiais aktais.

2. ŠALIŲ PAREIGOS

2.1. **Priežiūrėtojas** įsipareigoja:

2.1.1. tinkamai prižiūrėti šilumos punktą pagal šalių iš anksto suderintą tvarką ir atliekamų darbų sąrašą. Priedas Nr. 1

2.2. **Vartotojas** įsipareigoja:

2.2.1. apmokėti už šilumos punkto priežiūrą pagal suderintą sumą ir papildomas išlaidas pagal defektinį aktą. Jeigu **vartotojas** nustatytu terminu nesumoka priklausančių mokėti mokėjimų, jam už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną apskaičiuojami 0,04% (keturios šimtosios procento) dydžio delspinigiai nuo laiku nesumokėtos pinigų sumos.

3. PRETENZIJOS, GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

3.1. Visos pretenzijos reiškiamos raštiška forma. Pretenzijos pareiškimo data laikoma pašto spaudo arba patvirtinimo apie jos gavimą per kurjerį data.

3.2. Pretenziją gavusi šalis privalo ją išnagrinėti per 10 (dešimt) kalendorinių dienų ir pateikti atsakymą į pretenziją iš esmės.

3.3. Ginčai, kylantys dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

4. KITOS SĄLYGOS

4.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja 36 mėn.

4.2. Šalių tarpusavio santykiai neaptarti šioje sutartyje, reglamentuojami įstatymų ir poįstatyminių aktų nustatyta tvarka.

4.3. Visi šios sutarties pakeitimai ir papildymai yra galiojantiys, jeigu sudaryti raštu ir šalių pasirašyti.

4.4. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, turintys vienodą teisinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai sutarties šaliai.

4.5. Šioje sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais

4.6. Likvidavus avarijas ir kitus gedimus apmokama atskira sąskaita pagal darbų priėmimo aktą.

PRIEŽIŪRĖTOJAS

UAB "Mažeikių šilumos tinklai"

LT-89101, Mažeikiai, Montuotojų g. 10

A/s LT427300010002545162

AB bankas "Swedbank" b.k. 73000

Gen. direktorius Arūnas Čekanauskas

A. V. Čekanauskas



VARTOTOJAS

Mažeikių muziejus

LT- 89218, Mažeikiai, V. Burbos g. 9

A/s LT 094010040700010032

AB LUMINOR bankas

Direktorius Vaidotas Balzeris



Šilumos punkto priežiūros tarifas, esant instaliuotai galiai iki 100 kW

Skačiuojama atliekamiems darbams per metus
(darbo valandos kaina 3,62 Eur)

Atliekamų darbų sąrašas	Mato vnt.	Darbo laiko sąnaudos	Eur/metus	Sąnaudos medžiagoms ir mecha-	Normatyvo šifras
		žm. val./metus,		nizams	
		Eur/metus			
1. Šilumokaičių praplovimas	vnt	16,4	59,37	10,28	R-17-153
2. Šilumokaičių hidraulinis bandymas	vnt	3	10,86	16,98	R-17-122
3. Šildymo sistemų hidraulinis bandymas	kub.m	3,74	13,54	10,86	R-17-201
4. Šildymo sistemos plovimas	kub.m	12	43,44	16,96	R-17-205
5. Uždar. armatūros, purvarinkių ir kt.priežiūra	vnt	6,4	23,17		R-17-129
6. Šilumos izoliacijos priežiūra	m.	0,84	3,04	36,21	N-22-180
7. Kartą per mėnesį					
7.1. Atsiskaitymo duomenų k.ir fiksavimas sutinkamai su taisyklėmis	vnt.	10	36,20	7,53	R-17-123a
8. Kartą per savaitę					
8.1. Cirkul.sistemos paskirst..vamzdyno būklės prof.aptašavimas	vnt	10	36,20		R-17-123b
8.2. Įrengimų (automatikos) ir kt.gražinimo parametrų kontrolė ir reguliavimas	vnt	10	36,20		R-17-122a
Iš viso	x	72,38	262,02	98,82	x

Sąnaudos sumokėti už darbą –	262,02
Administracinio personalo darbo užmokesčio sąnaudos 17,3 proc.-	45,33
Sąnaudos socialiniam draudimui –	95,28
Pridėtinės sąnaudos 60 proc. –	157,21
Sąnaudos medžiagoms ir mechanizmams –	98,82
Viso sąnaudų –	658,65
Pelnas 5 proc. –	32,93
Iš viso sąnaudų per metus –	691,58
PVM 21 proc. –	145,23
	836,82 Eur/metus

69,73 Eur/mėn.

Priziūrėtojas
Komercijos direktorius
Ramūnas Steponavičius

Vartotojas
Mažeikių muziejaus
direktorius
Vaidotas Balzeris