

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2019 m. spalio 2 d. Nr. P-54/2019-10/2019-8-33

Vilnius

Viešoji įstaiga "Sveikas miestas", kuri atstovauja Fabijoniškių baseiną (toliau – Nuomotojas), atstovaujama direktoriaus Manto Paulausko, veikiančio pagal įstaigos įstatus ir Lietuvos plaukimo federaciją, atstovaujama prezidento Emilio Vaitkaičio, veikiančio pagal federacijos nuostatus, (toliau – Nuomininkas) sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES DALYKAS

Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį, o Nuomotojas įsipareigoja nuomoti nuomininkui plaukimo takelius ir sudaro reikiamas sąlygas Lietuvos plaukimo federacijos komandinės taurės vykdymui.

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1 Nuomotojas įsipareigoja:

- 2.1.1 Už sutartyje numatytą užmokestį leisti Nuomininkui naudotis plaukimo takeliais baseine, treniruoklių sale, grupinių treniruoklių sale, persirengimo kambariais ir trenerių persirengimo rūbine, Lietuvos plaukimo federacijos čempionato vykdymui pagal suderintą varžybų tvarkaraštį;
- 2.1.2 Atsižvelgdamas į varžybų tvarkaraštį pateikti sąskaitą-faktūrą apmokėjimui;
- 2.1.3 Neatsako už nelaimingus atsitikimus varžybų metu, jeigu jie vyksta dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Nuomotojo;
- 2.1.4 Laikytis KKSD (kūno kultūros ir sporto departamento) 2006-05-15 rašto Nr. S-404 "Dėl darbų saugos" reikalavimų.

2.2 Nuomininkas įsipareigoja:

- 2.2.1 Plaukimo takeliais baseine, treniruoklių sale, grupinių treniruoklių sale, persirengimo kambariais, dušais ir trenerių persirengimo rūbine naudotis tik pagal paskirtį;
- 2.2.2 Varžybas vykdyti laikantis suderinto varžybų grafiko;
- 2.2.3 Už sugadintą materialųjį turtą apmokėti padarytos žalos dydį;
- 2.2.4 Šioje sutartyje numatytam nuomos laikotarpiui užtikrinti priešgaisrinės saugos darbų, darbų saugos ir sveikatos, sanitarinių-higieninių, baseino vidaus taisyklių ir treniruoklių vykdymo reikalavimų laikymąsi, bei laikytis KKSD (Kūno kultūros ir sporto departamento) 2006-05-15 rašto Nr. S-404 "Dėl darbų saugos" reikalavimų;
- 2.2.5 Šioje sutartyje numatytu nuomos laikotarpiu (prieš, per ir po treniruoklių) Fabijoniškių baseine dirbantys Lietuvos plaukimo federacijos treneriai privalo laikytis Fabijoniškių baseino vidaus tvarkos taisyklių, patvirtintų 2019-08-12 direktoriaus įsakymu Nr. SM-12/08/2019.
- 2.2.6 Sumokėti nuomos mokestį ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo tos dienos, kada gauta sąskaita per "E.sąskaita" sistemą;

- 2.2.7 Be Nuomotojo raštiško leidimo neperleisti savo teisių ir pareigų tretiesiems asmenims;
- 2.2.8 Per 1 (vieną) mėnesį padengti Nuomotojo nuostolius jei suteikiamų patalpų būklė pablogėjo dėl Nuomininko kaltės;
- 2.2.9 Įvairius skelbimus ir pranešimus Faabijoniškių baseino patalpose skelbti tik suderinus su Nuomotojo administracija.

3. ATSISKAITYMO TVARKA

- 3.1 Mokestis už Lietuvos plaukimo federacijos takvalandes perskaičiuojamas kiekvienų metų rugpjūčio mėnesį.
- 3.2 Jei Nuomininkas laiku nesumoka už vykdytas treniruotes, Nuomotojas turi teisę be oficialaus įspėjimo skaičiuoti 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną termino praleidimo dieną.
- 3.3 Baseino takelio nuomos kaina nurodyta šios sutarties priede Nr. 1.

4. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 4.1 Ši sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki 2019 m. lapkričio 30 d.
- 4.2 Ši sutartis gali būti nutraukta, jei Nuomininkas ir Nuomotojas apie ketinimą nutraukti sutartį praneša kitai šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų.
- 4.3 Visi sutarties pakeitimai turi būti įforminti raštu ir patvirtinti Nuomininko ir Nuomotojo parašais.
- 4.4 Sutartis gali būti nutraukta abipusiu susitarimu.
- 4.5 Sutarties nutraukimas neatleidžia šalių nuo prievolės padengti įsiskolinimus ar nuostolius, net jeigu tokių įsiskolinimų ar nuostolių buvimas tampa žinomi po sutarties nutraukimo dienos.

5. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 5.1 Nuomotojas turi teisę, įspėjęs Nuomininką prieš 30 dienų, vienašališkai nutraukti šią sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminis šios sutarties pažeidimas bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymas arba netinkamas įvykdymas.
- 5.2 Sutarties šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už savo įsipareigojimų nevykdymą dėl FORCE MAJEURE aplinkybių, nustatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 "Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių tvirtinimo".

6. KITOS SĄLYGOS

- 6.1 Visi sutarties priedai, pasirašyti abiejų šios sutarties šalių, yra neatskiriama šios sutarties dalis.
- 6.2 Visi ginčai dėl šios sutarties vykdymo tarp šalių sprendžiami derybų keliu. Jei šalys neišsprendžia ginčo derybų keliu, tai toks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka tame Lietuvos Respublikos teisme, kurio veikimo teritorijoje priklauso Nuomininko buveinė.
- 6.3 Ši sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Abu egzemplioriai yra identiški ir turi vienodą juridinę galią.

PRIEDAI:

1. Lietuvos plaukimo federacijos poreikis baseino takelių nuomai.

7. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

NUOMOTOJAS

VšĮ Svelkas miestas
Įm. kodas 302682862
S. Nėries g. 45 A, Vilnius
Tel. (8-5) 2034815

A/s. LT447044060007812074
AB SEB bankas

Direktorius
Mantas Paulauskas



NUOMININKAS

Lietuvos plaukimo federacija
Įm. kodas 191917910
Neries krantinė 16-406, Kaunas

A/s. LT497044060001501455
AB SEB bankas

Prezidentas
Emilis Vaitkalis



Priedas Nr. 1

PRIE 2019-10-02 PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES Nr. P-54/2019-10/2019-8-33

Remiantis patvirtintais Vilniaus miesto savivaldybės tarybos įkiniais, konstatuojame faktinę Fabijoniškių baseino nuomos kainą bei Lietuvos plaukimo federacijos poreikį baseino takelių nuomai:

2019 m. lapkričio 15-16 d.:

Baseino užimtumas	8 takeliai	
Baseino takelių nuomos laikas (2019-11-15, penktadienį)	13.00-21.00 val.	
Baseino takelių nuomos laikas (2019-11-16, šeštadienį)	9.00-16.00 val.	
Lankytojai	Lietuvos plaukimo federacijos čempionato dalyviai	
Baseino 8 plaukimo takelių kaina dviems dienoms	2000,00 Eur	

Paaiškinimas

Sutarties trukmė – 2019 m. lapkričio 15 – 16 dienomis.
Fabijoniškių baseine yra įrengti 8 (aštuoni) plaukimo takeliai.

NUOMOTOJAS

VŠĮ Sveikas miestas
Įm. kodas 302682862
S. Nėries g. 45 A, Vilnius
Tel. (8-5) 2034815
A/s. LT447044060007812074
AB SEB bankas

Direktorius
Mantas Paulauskas



NUOMININKAS

Lietuvos plaukimo federacija
Įm. kodas 191917910
Neries krantinė 16-406, Kaunas

A/s. LT497044060001501455
AB SEB bankas

Prezidentas
Emilis Vaitkaiš

