

**SUSITARIMAS
DĖL 2018 M. RUGPJŪČIO 8 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. A64-225/18 (310.22-TD2)
PAKEITIMO**

2019 m. *gruodis 21* d. *A64-381/19*
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Povilo Poderskio, veikiančio pagal 2018 m. liepos 4 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1-1597 (toliau – **Užsakovas**),

ir
UAB „Conresta“, įmonės kodas 145751974, atstovaujama direktoriaus Luko Laukaičio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, **atsižvelgiant į tai, kad:**

Dėl Sutarties kainos perskaičiavimo

- A) Šalys 2018 m. rugpjūčio 8 d. sudarė pirkimo sutartį Nr. A64-225/18 (310.22-TD2) (toliau – **Sutartis**) dėl mokslo paskirties pastato Pašilaičių g. 13, Vilniuje techninio projekto pakeitimo, darbo projekto parengimo, statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos ir statybos darbų (toliau – **Darbai**). Sutarties objekto kaina yra 10 310 970,38 Eur (dešimt milijonų trys šimtai dešimt tūkstančių devyni šimtai septyniasdešimt eurų 38 ct) su PVM;
- B) Rangovas 2019 m. rugsėjo 27 d. pateikė Užsakovui raštą Nr. SD19-198 „Dėl sutarties kainos perskaičiavimo“, kuriuo prašė perskaičiuoti Sutarties kainą, kadangi indekso pokytis yra ne mažesnis kaip 1 proc. nuo Sutarties pasirašymo dienos (toliau – **Raštas**). Rašte nurodomas indeksavimo laikotarpis: 2018 m. rugpjūčio mėn. – 2019 m. rugpjūčio mėn. (Priedas Nr. 1);
- C) Lietuvos statistikos departamento duomenimis, bendras statybos kainų lygis pakito (padidėjo) 5 proc. (Priedas Nr. 2);

Dėl atsisakomų dalies nevykdomų darbų ir būtinų atlikti papildomų darbų

- A) 2019 m. birželio 13 d. buvo sudarytas susitarimas dėl Sutarties pakeitimo Nr. A64-205/19, kuriuo Užsakovas įsigijo papildomas techninio projekto pakeitimo, darbo projekto parengimo, statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas už 25 000,00 Eur (dvidešimt penki tūkstančiai eurų 00 ct) su PVM, kas sudaro 0,24 proc. Sutarties objekto kainos (atitinka pradinės Sutarties vertę);
- B) Šiuo susitarimu, Šalys, vadovaudamosios Sutarties sąlygomis, atlieka Sutarties kainos perskaičiavimą pagal Lietuvos statistikos departamento skelbiamus Statybos sąnaudų elementų kainų indeksus. Atlikus Sutarties kainos perskaičiavimą, pradinės Sutarties vertė – 10 740 439,20 Eur (dešimt milijonų septyni šimtai keturiasdešimt tūkstančių keturi šimtai trisdešimt devyni eurai 20 ct) su PVM;
- C) yra atlikti visi būtini Techninio projekto sprendinių pakeitimai, parengiant „Techninio projekto Mokyklos ir sporto aikštyno Pašilaičių g. 13, Vilniuje statybos projekto“ korektūrą ir yra būtina atlikti Darbų pakeitimus, t. y. atsisakyti dalies nevykdomų darbų (toliau – **Nevykdomi darbai**) ir įsigyti dėl Techninio projekto pakeitimų būtinus atlikti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nenumatytus darbus (toliau – **Papildomi darbai**, **Nevykdomi darbai**) bei Papildomų darbų poreikis ir detalizacija pateikti Priede Nr. 6. Papildomi darbai yra neišvengiamai būtini Sutarčiai tinkamai įvykdyti ir užbaigti, o Rangovas negalėjo iš anksto numatyti ir įsivertinti Papildomų darbų būtinybės;
- D) Papildomus darbus dėl ekonominių ir techninių priežasčių tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, kadangi Papildomi darbai technologiškai susiję su kitais

Rangovo pagal Sutartį atliekamais darbais, todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo rangos darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui. Taip pat, Papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvieta, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybvieta priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybvieta yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybvieta priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu).

vadovaujantis:

- a) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, <...> sąlygas;
- b) Sutarties 6.6 punktu, numatančiu, kad Sutarties kaina perskaičiuojama, atsižvelgiant į darbo apmokėjimo, įrenginių, statybos produktų ir kitų darbų sudedamųjų dalių sąnaudų pokyčius;
- c) 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (2019 m. sausio 24 d. redakcija Nr. 1S-13) 48-50, 53 ir 56 punktais;
- d) Sutarties 13.1 punktu, kuriame nustatyta, kad Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir gali apimti techninio projekto ar darbo projekto tikslinimą po statybą leidžiančių dokumentų gavimo ar po darbo projekto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, dalies Sutartyje numatytų darbų atsisakymą, bet kurio atskiros darbo savybių, darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimus;
- e) Sutarties 13.2 punktu, numatančiu, kad nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties Šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų bei laidžia racionaliai naudoti skirtas lėšas;
- f) Sutarties 13.4 punktu numatančiu, kad Sutarties Šalys tarpusavio raštišku susitarimu gali atsisakyti Darbų iki 30 % Sutarties kainos su PVM, o kitais atvejais Sutarties darbų atsisakymas vykdomas pagal Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytas procedūras, taikomas sutarčių keitimui;
- g) Sutarties 13.5 punktu, kuriame nustatyta, kad jeigu Sutarties visapusiškam įvykdymui būtina atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo įsigyti šiuo pirkimu, papildomų darbų pirkimas bus atliekamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka;
- h) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2 punktu, reglamentuojančiu viešojo pirkimo sutarčių pakeitimą, kai prireikia iš to paties tiekėjo pirkti papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu: a) tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; b) atskiros pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės;
- i) Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kadangi: i) pakeitimu nėra pakeičiamas pirkimo sutarties bendrasis pobūdis; ii) pakeitimu nėra nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų; iii) dėl

pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties pusiausvyra nepasikeičia tiekėjo naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje; iv) dėl pakeitimo nepadidėjo pirkimo sutarties apimtis.

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties (toliau – Susitarimas) pakeitimo ir susitarė:

1. Perskaičiuoti Darbų kainą laikotarpiu nuo 2018 m. rugpjūčio mėnesio iki 2019 m. rugpjūčio mėnesio pagal Sutarties 6.6.5 punkte pateiktą formulę, kai iki Rangovo prašymo pateikimo Užsakovo priimtų Darbų vertė sudarė 1 687 098,49 Eur (vienas milijonas šeši šimtai aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai devyniasdešimt aštuoni eurai, 49 ct) su PVM (Priedas Nr. 3), indeksavimo laikotarpio pradžios indeksas – 107,9414, indeksavimo laikotarpio pabaigos indeksas – 113,3164 ($113,3164/107,9414 = 1,0498$) (Priedas Nr. 4).
Perskaičiuota pradinės Sutarties vertė (Sutarties kaina) pagal formulę: $1\,687\,098,49 \text{ Eur su PVM} + ((10\,310\,970,38 \text{ Eur su PVM} - 1\,687\,098,49 \text{ Eur su PVM}) \times 1,0498) = 10\,740\,439,20 \text{ Eur su PVM}$.
2. Pakeisti Sutarties 1.2 punktą ir jį išdėstyti taip:
„1.2. Pradinės Sutarties vertė (Sutarties kaina), atlikus Sutarties kainos perskaičiavimą Sutarties 6.6 punkte nustatyta tvarka, yra 10 740 439,20 Eur (dešimt milijonų septyni šimtai keturiasdešimt tūkstančių keturi šimtai trisdešimt devyni eurai 20 ct) su PVM.
3. Atsisakyti Nevykdomų darbų už 48 775,60 Eur (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt penki eurai, 60 ct) be PVM, 59 018,48 Eur (penkiasdešimt devyni tūkstančiai aštuoniolika eurų, 48 ct) su PVM, kas sudaro 0,55 proc. pradinės Sutarties vertės;
4. Įsigyti Papildomus darbus už 560 469,82 Eur (penki šimtai šešiasdešimt tūkstančių keturi šimtai šešiasdešimt devyni eurai, 82 ct) be PVM, 678 168,48 Eur (šeši šimtai septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai vienas šimtas šešiasdešimt aštuoni eurai, 48 ct) su PVM, kas sudaro 6,3 proc. pradinės Sutarties vertės (bendra iš viso atliktų atskirų pakeitimų dėl Papildomų darbų įsigijimo vertė – 6,54 proc.).
5. Atsižvelgiant į perskaičiuotą Darbų kainą bei pakeistą pradinės Sutarties vertę, taip pat ir į Nevykdomus bei Papildomus darbus, patikslinti Sutarties priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ ir jį išdėstyti nauja redakcija (Priedas Nr. 5).
6. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.
7. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantis ir paaiškinantys vienas kitą.
8. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
9. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
10. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.
11. Priedai:
 - 11.1. Priedas Nr. 1 – Rangovo 2019 m. rugsėjo 27 d. rašto Nr. SD19-198 „Dėl sutarties kainos perskaičiavimo“ kopija, 1 lapas;
 - 11.2. Priedas Nr. 2 – Lietuvos statistikos departamento statybos sąnaudų elementų kainų pokyčių duomenys, 1 lapas;
 - 11.3. Priedas Nr. 3 – Atliktų darbų suvestinė, 1 lapas;
 - 11.4. Priedas Nr. 4 – Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai, 1 lapas;
 - 11.5. Priedas Nr. 5 – Įkainotų veiklų sąrašas, 2 lapai;
 - 11.6. Priedas Nr. 6 – 2019 m. liepos 12 d. Rangovo raštas Nr. SD19-134 „Dėl būtinybės atlikti sutartyje nenumatytus papildomus darbus“, 16 lapų.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Direktorius Povilas Poderskis

Rangovas:

UAB „Conresta“

Direktorius Lukas Laukaitis