JUNGTINIS VERSLAS

UAB „Jungtinis verslas“. Kalvarijų g. 170, Vilnius. Tel./faks. 8 5 232 85 38, e-paštas info@jungtinisverslas.lt

AB Lietuvos paštas

Dėl Pasiūlyme nurodytos paslaugų kainos pagrindimo

2019-09-11
Vilnius

AB Lietuvos paštas (toliau tekste Perkančioji organizacija) vykdo turto vertinimo paslaugų pirkimą (toliau tekste - Pirkimas). Mūsų įmonė UAB „Jungtinis verslas“ (toliau tekste - Tiekėjas) dalyvauja Pirkimo konkurse ir pateikė pasiūlymą.

Turto vertinimo sąnaudas sudaro: turto apžiūra, turimų dokumentų analizė, skaičiavimai, rinkos tyrimai bei ataskaitos surašymas. Pateikiame pateiktų įkainių struktūrą ir detalizavimą:

	Darbo laiko sąnaudos (darbo val.)	Įkainis, Eur	Suma, Eur	Ataskaitų vnt. sk.	Bendra suma, Eur
Ataskaitos bendroji dalis	0,2				
Turto aprašymas	0,1				
Vietovės aprašymas	0,1				
Turto rinkos apžvalga	0,1				
Turto vertės skaičiavimas	1,5				
Turto apžiūra	2				
Viso:	4	15	60		
Kuras ir transporto išlaidos		3			
Sandorių duomenų pirkimo išlaidos		4			
Administravimo ir kitos išlaidos		3			
Viso:		10	10		
Vienos ataskaitos kaina			70	394	27580

Pastaba: kainos nurodytos be PVM mokesčio.

Tiekėjas turi pakankamą skaičių aukštos kvalifikacijos turto vertintojų, todėl dalyvauja konkurse išskirtinai savo jėgomis, t. y. gali Pirkimo sąlygas įvykdyti be subrangovų bei nesamdydamas papildomų darbuotojų. Pastaruoju metu įmonėje dirba 8 aukštos kvalifikacijos turto vertintojai. Įmonėje dirbančių vertintojų skaičius tenkina ir viršija Perkančiosios organizacijos keliamus kvalifikacinius reikalavimus. Šios aplinkybės lemia, kad Tiekėjas turi galimybę taikyti lanksčią darbo apmokėjimo sistemą bei optimizuoti darbo užmokesčio fondo dalį teikiamų paslaugų įkainiuose.

Tiekėjo įmonė turto vertinimo paslaugas teikia nuo 2005 m., visą laiką dirba pelningai ir tinkamai vykdydama sutartinius įsipareigojimus, neturi dėl savo kaltės neįvykdytų ar nebaigtų vykdyti sutarčių, neturi įsiskolinimų nei paslaugų pirkėjams, nei savo darbuotojams. Šios aplinkybės įrodo, kad tiek Tiekėjo įmonės kainodaros bendrai, tiek ir tiesiogiai įkainių dalių formavimo politika yra racionali bei pasitvirtinusi.

Įmonė turi pakankamai patirties vykdydama panašaus pobūdžio turto vertinimo darbus. Tiekėjas jau yra dalyvavęs Perkančios organizacijos pirkimuose ir tinkamai įvykdė prisiimtus įsipareigojimus.

Direktorius Tauras Antanas Tupinis .....