

2019 m. spalio mėn. 01 d. NR. 14

Akcinė bendrovė „Prienų šilumos tinklai“, atstovaujama direktoriaus Ramūno Blaževičiaus, (toliau tekste – Tiekėjas) ir Prienų r. Balbieriškio pagrindinė mokykla, atstovaujama direktoriaus Stasio Valančiaus, (toliau tekste – Vartotojas) (abu kartu toliau tekste – Šalys), remdamosi mažos vertės viešojo pirkimo (apklausos) rezultatais, sudarė šią sutartį (toliau – Sutaris).

SUTARTIES DALYKAS

1. Tiekėjo ir Vartotojo santykiai dėl Vartotojo pastatui, nurodytam Sutarties 2 punkte (toliau – objektas), šilumos energijos tiekimo, jos vartojimo ir atsiskaitymo, šilumos energijos kokybės bei kitų tarpusavio įsipareigojimų.

2. Šalys susitarė tiekti ir vartoti šilumos energiją Vartotojo – Prienų r. Balbieriškio pagrindinės mokyklos pastatui Vilniaus g. 130/ Klevų g. 4, Balbieriškio sen. Prienų r. sav. Vartotojo techninius parametrus apibūdina šie duomenys:

	Sutartinė šilumos galia MW
Šildymui	0,05
Ventiliacijai	nėra
Karštam vandeniui	nėra
Technologijai	nėra

3. Pastato šildomas plotas 759,04 m².

4. Tiekimo–vartojimo riba pagal šią Sutarį nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais.

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

5. Šalys įsipareigoja vadovautis Sutarimi, o joje neaptais klausimais – Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės norminiais aktais.

6. Tiekėjas įsipareigoja:

Sutartyje nustatytais sąlygomis nenutrūkstamai tiekti (pristatyti ir parduoti) šilumą Vartotojui pagal patvirtintus šilumos šaltinyje šilumnešio parametrų grafikus, įvertinančius šilumnešio slėgio ir temperatūros kritimus šilumos tinkluose nuo šilumos šaltinio iki Vartotojo šilumos įrenginių priežiūros ribos.

6.1. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ±5 procentai.

6.2. palaikyti šilumos tiekimo – vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytais šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, apskaičiuotus tokių šilumnešio parametrus, kurie leistų objekto šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ±5 procentai.

6.3. informuoti Vartotoją apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ir bandymo laiką ir trukmę;

6.4. užtikrinti tinkamą Tiekėjo žinioje esančio Vartotojo turto (šilumos gamybos įrenginių, patalpų ir kt.) būklę;

6.5. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus pagal Sutarį.

7. Vartotojas įsipareigoja:

7.1. visu Sutarties galiojimo terminu vartoti Tiekėjo Sutarties ir kitų susitarimų tarp Šalių pagrindu, sąlygomis ir tvarka tiekiamą šilumos energiją ir be raštiško Tiekėjo sutikimo neįrengti/nenaudoti alternatyvių šilumos energijos generavimo pajėgumų;

7.2. atsiskaityti už patiektą šilumos energiją Sutartyje nustatyta tvarka;

7.3. sudaryti sąlygas **Tiekėjo** atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, bet kuriuo paros metu patikrinti objekto šilumos įrenginių techninę būklę bei įvadinio šilumos apskaitos prietaiso (-ų) rodmenis ir vykdyti jų priežiūros/remonto darbus;

7.3. sugedus **Vartotojo** žinioje esančiam atsiskaitomajam šilumos apskaitos prietaisui ar įvykus **Tiekėjo** prižiūrimų objekto šilumos perdavimo tinklų/objekto vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų gedimui (avarijai), nedelsiant pranešti **Tiekėjui** adresu: Statybininkų 6, Prienai, tel. (8 614) 02567;

7.4. numatydamas pakeisti objekto patalpose sumontuotų šilumos įrenginių instaliuotą galia/padidinti bendrą šildomą plotą, atlikdamas statybinius darbus objekte (galinčius turėti įtakos tolygiam objekto patalpų šildymui), informuoti apie tai **Tiekėją** iš anksto ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo atitinkamų pasikeitimų momento pateikti tiekėjui tai patvirtinančius dokumentus;

7.5. užtikrinti pakankamą **Vartotojo** žinioje esančio **Tiekėjo** turto apsaugą. Už atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso sugadinimą ar praradimą dėl **Vartotojo** kaltės atlyginti **Tiekėjui** padarytą žalą. Žalos dydį nustato Šalių sudaryta 4 asmenų komisija, į kurią po 2 asmenis skiria kiekviena iš Šalių (vienas iš **Vartotojo** atstovų turi būti Sutarties 16 punkte nurodomas asmuo ryšiams su **Tiekėju** objekto šilumos ūkio klausimais);

7.6. tinkamai prižiūrėti šilumos ir karšto vandens įrenginius, tenkančius **Vartotojo** eksploatacinei atsakomybei, užtikrinti šilumnešio nuotėkių juose nebuvimą, o tokiems atsiradus – operatyvų jų sustabdymą;

7.7. užtikrinti, kad naujai sumontuoti ar rekonstruoti **Vartotojo** eksploatacijos atsakomybei tenkantys šilumos ir karšto vandens įrenginiai prie objekto šilumos ir karšto vandens įrenginių būtų prijungiami ir teisės aktų nustatyta tvarka;

SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

8. Preliminari sutarties kaina pagal 2019-09-20 pasiūlymą 12 mėn. – **8 844,32 Eur su PVM** (pasiūlymas yra neatskiriama sutarties dalis).

9. Šilumos energijos kaina kiekvieną mėnesį nustatoma vadovaujantis Šilumos kainų nustatymo metodika ir Savivaldybės tarybos nustatytomis šilumos kainų dedamosiomis.

10. **Vartotojas** įsipareigoja už kiekvieną mėnesį **Vartotojo** objekte suvartotą šilumą pagal **Tiekėjo** pateiktas sąskaitas sumokėti ne vėliau kaip iki poataskaitinio mėnesio paskutinės dienos. **Tiekėjas** PVM sąskaitą-faktūrą / sąskaitą-faktūrą privalo pateikti naudojantis VĮ Registrų centro administruojama elektronine paslauga „E. sąskaita“. Elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekiamą adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.

11. Šalių susitarimu, **Šaliai** praleidus prievolės (atitinkamų jos dalių) pagal Sutartį įvykdymo terminą, ji privalo atlyginti kitai **Šaliai** visus dėl to patirtus tiesioginius nuostolius, tarp jų minimalius tokio įsipareigojimo pažeidimo sąlygotus nuostolius, kurių dydis **Šalių** susitarimu apibrėžiamas kaip 0,02 pr nuo laiku nesumokėtos sumos (neįvykdytos prievolės apimtys vertės) už kiekvieną pradelstą dieną.

12. **Vartotojo** įmokos (visiškai ar dalinai padengiančios **Tiekėjo** sąskaitoje nurodytas sumas), nepriklausomai nuo mokėjimo dokumentuose nurodytos įmokų paskirties, paskirstomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.54 straipsnio 1, 2, 3, 4 dalyse nustatyta tvarka. Taip pat **Šalys** susitaria, kad neatsižvelgiant į mokestimo dokumentuose nurodytą įmokų paskirtį, visos **Vartotojo** įmokos pirmiausia yra užskaitomos seniausios skolos padengimui, nepriklausomai, ar skola yra priteista ir vyksta priverstinis skolos išieškojimas.

13. Jeigu **Vartotojas** apmoka didesnę, negu Šilumos tiekėjo sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už kitą mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Vartotojas** nenurodo kitaip.

14. Jeigu **Vartotojas** nustatytu laiku neatsiskaito su **Tiekėju** už sunaudotą šilumos energiją ir nesumoka delspinigių, **Tiekėjas** turi teisę, įspėjęs **Vartotoją** prieš 30 darbo dienų, apriboti ar nutraukti pastarajam šilumos energijos tiekimą, kol bus likviduotas įsiskolinimas, įskaitant ir delspinigius. Šilumos energijos tiekimas atnaujinamas likvidavus visus įsiskolinimus, sumokėjus tiekimo sistemų atjungimo ir prijungimo išlaidas.

15. Šilumos skaitiklio metrologinės patikros arba gedimo laikotarpiu vartotojui per mėnesį sunaudotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartotos šilumos kiekio vidurkį, įvertinant vidutinę atitinkamų laikotarpių lauko oro temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo laikotarpį.

16. **Vartotojo** paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą yra Ūkvedė Asta Kariniauskienė, tel: (8 319) 59 408, el.paštas: kariniauskiene.asta@gmail.com

5/68

17. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos. **Sutartis sudaroma 12 mėnesių laikotarpiui.** Sutartis prieš terminą vienos iš **Šalių** iniciatyva gali būti nutraukiama įspėjus kitą Šalį raštu prieš 90 (devyniasdešimt) dienų bei **Šalims** tinkamai ir visiškai tarpusavyje atsiskaičius. **Šalys** susitaria, kad Sutarties nutraukimo atveju, kai Sutartis nutraukiama dėl esminio jos pažeidimo, kaltoji **Šalis** (Sutartį iš esmės pažeidusi **Šalis** ar **Šalis**, dėl kurios kaltės Sutarties tinkamai vykdyti nebeįmanoma) atlygina kitai **Šaliai** tiesioginius nuostolius (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.249 str.) dėl Sutarties nutraukimo.

18. Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.221 str. 2, 3 d.), jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties nutraukimo.

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Pasikeitus **Vartotojo** statusui, pavadinimui, mokėjimo rekvizitams, taip pat jo likvidavimo, reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo, bankroto bylos iškėlimo arba neteisminės bankroto procedūros pradžios, trečiųjų asmenų pretenzijų pareiškimo, valstybės valdymo institucijų pritaikytų poveikio priemonių **Vartotojui** ar įvykusių bet kokių kitų įvykių, turinčių neigiamos įtakos priimtų įsipareigojimų vykdymui, atvejais, **Vartotojas** ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas įsipareigoja raštu pranešti apie tai **Tiekėjui**.

20. Sutartis ar jos sąlygos bei įsipareigojimai, šios Sutarties priedai ar jų sąlygos ir įsipareigojimai gali būti pakeisti arba papildyti tik raštišku **Šalių** tarpusavio susitarimu, patvirtinant tai **Šalių** parašais ir antspaudais.

21. **Šalys** įsipareigoja imtis visų galimų priemonių, kad visi ginčai ir nesutarimai, kylantys iš Sutarties, jos vykdymo ar susiję su Sutartimi, būtų sprendžiami derybomis. Nepavykus išspręsti ginčo ar nesutarimo derybomis ar deryboms net neprasidėjus, ginčai ir nesutarimai gali būti sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

22. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių vienas tenka **Vartotojui**, o kitas – **Tiekėjui**.

23. **Šalys** pareiškia, kad perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį, pasekmes ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.

VARTOTOJAS

Prienų r. Balbieriškio pagrindinė mokykla
Įmonės kodas 190189338
Klevų g. 33, LT-59243 Balbieriškis, Prienų r.
Tel. (8 319) 59 146
El. paštas mokykla@balbieriskis.prienai.lm.lt
A.s. LT137300010002566345
AB „Swedbank“

Direktorius



TIEKĖJAS

AB „Prienų šilumos tinklai“
Įmonės kodas 170759250
Statybininkų 6, Prienai
Tel. (8 319) 53 300
el.paštas siltinklai@gmail.com
A. s. LT647300010002565427
AB „Swedbank“

Direktorius

Ramūnas Blaževičius

A.V.