

Biržai, 2019 m. rugsėjo 12 d.

Mes, Biržų rajono savivaldybės biudžetinė įstaiga (įregistravimo Nr KĮ 99-177 kc)- Biržų kultūros centras, atstovaujamas direktoriaus Romo Lesevičiaus, toliau vadinamas **Nuomotoju**, Biudžetinė įstaiga Klaipėdos dramos teatras, atstovaujamas teatro vadovo Tomo Juočio, toliau vadinamas **Nuomininku**, sudarėme šią nuomos sutartį, toliau vadinamą **Sutartimi**:

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR NUOMOS TERMINAS.

1.1. Nuomotojas įsipareigoja šioje sutartyje numatyta tvarka perduoti Nuomininkui negyvenamas patalpas spektaklio „Euridikė“ rež. Marius Pažereckas parodymui XXIV profesionalių teatrų festivalyje „Žaldokynės kraštas“ (toliau - Renginy), laikinai valdyti ir naudotis už užmokestį, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį žemiau nurodytomis sąlygomis bei terminais.

1.2. Negyvenamos patalpos (Nuomos objektas) – Biržų kultūros centro salė (450 sėdimų vietų), ir kitos patalpos: scena, garso ir šviesos, grimo kambariai, esantys adresu: Basanavičiaus g .4, Biržai (toliau Patalpos).

1.3. Nuomos terminas: 2020 m. vasario 22 d . 8 - 20 val.

1.4. Renginio pradžia: 2020 m vasario 22 d. 15 val.

2. SUTARTIES KAINA BEI ATSISKAITYMO TVARKA.

2.1. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui už pasinaudojimą patalpomis ir bilietų platšinimą pagal Biržų kultūros centro teikiamų paslaugų įkainius:

2.1.1. Jei parduota iki 60 bilietų - 2 procentai nuo surinktos sumos už parduotus bilietus plus 3 procentai jeigu bilietus platina kultūros centras (viso 5 proc)

2.1.2. Jei parduota nuo 61 iki 100 bilietų - 5 procentai nuo surinktos sumos už parduotus bilietus plus 3 procentai jeigu bilietus platina kultūros centras (viso 8 procentus)

2.1.3. Jei parduota nuo 101 iki 300 bilietų - 10 procentų nuo surinktos sumos už parduotus bilietus plus 3 procentai jeigu bilietus platina kultūros centras (viso 13 procentų)

2.1.4. Jei parduota nuo 301 iki 450 bilietų – 15 procentų nuo surinktos sumos už parduotus bilietus plus 3 procentai, jeigu bilietus platina kultūros centras (viso 18 procentų)

2.2. Nuomininkas atsiskaito su Nuomotoju už salės nuomą pagal pastarojo pateiktą sąskaitą-faktūrą per informacinę sistemą E.sąskaita (www.esaskaita.eu), pervesdamas pinigus į Nuomotojo 7 sutarties punkte nurodytą sąskaitą per 10 darbo dienų. Terminas prasideda po sąskaitos gavimo per informacinę sistemą E.sąskaita (www.esaskaita.eu). Po termino skaičiuojami 0,05 proc. delspinigiai už kiekvieną pradelstą dieną.

2.3. Bilietų portaluose ar kitais būdais parduotų bilietų skaičius į Nuomotojo patalpose organizuojamą renginį/veiklą pridedamas prie KC kasoje parduotų bilietų skaičiaus.

2.4. Nuomotojas įsipareigoja pervesti gautas pajamas už parduotus bilietus į Nuomininko nurodytą banko sąskaitą, pagal Nuomininko pateiktą sąskaitą faktūrą, kuri išrašyta remiantis abiejų šalių suderinta bilietų pardavimo ataskaita. Pavedimas atliekamas per 10 darbo dienų po sąskaitos faktūros gavimo.

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI.

3.1. Pagal šią sutartį Nuomotojas įsipareigoja:

3.1.1. šalių sutartu laiku perduoti Nuomininkui šios sutarties 1.2. punkte nurodytas nuomojamas patalpas (Nuomos objektas);

3.1.2. išnuomoti patalpas šioje sutartyje numatytomis sąlygomis bei numatytam terminui;

3.1.3. skirti personalą bilietų kontrolei atlikti, darbui rūbinėje;

3.1.4. užtikrinti energijos tiekimą renginio metu;

3.1.5. perduoti patalpas švarias ir tinkamas naudoti pagal paskirtį;

3.1.6. išplatinti Biržų mieste Nuomininko perduotus reklaminius plakatus į renginį;

3.1.7. platinti bilietus į Nuomininko 1.1. punkte minimą spektaklį. Neišplatintus bilietus grąžinti Nuomininkui.

3.2. Pagal šią sutartį Nuomininkas įsipareigoja:

3.2.1. laiku, deramai ir numatytomis apimtimis parodyti spektaklį „Euridikė“ Biržų kultūr centre;

3.2.2. naudoti patalpas pagal paskirtį, laikytis nuomojamose patalpose ir visoje nuomoto teritorijoje vidaus darbo tvarkos, priešgaisrinės saugos darbe, aplinkos apsaugos ir higienos bei sanitarin normų. Nuomininkas atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl atsiradusią žalą;

3.2.3. iki 2020 m sausio 7 d perduoti Nuomotojui renginio reklaminius plakatus ir bilietus.

4. BILJETŲ PLATINIMAS.

4.1. Nuomininko perduotus bilietus platina Nuomotojas ir jis surenka pinigus už išplatintus bilietus.

4.2. Po renginio Nuomotojas ir Nuomininkas suderina pajamas, gautas už parduotus bilietus.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ.

5.1. Jei Nuomotojas ar Nuomininkas nemoka mokesčio, numatyto šioje sutartyje abi šalys turi teis reikalauti atlyginti visus nuostolius, patirtus dėl netinkamo įsipareigojimų vykdymo.

5.2. Šalys privalo laiku atsiskaityti viena su kita šios sutarties 2.3 ir 2.4. punktuose numatytais terminais bei tvarka.

5.3. Nuomotojas ir nuomininkas įsipareigoja vieni kitiems pranešti apie neplanuotą spektaklio atšaukimą ne vėliau kaip prieš 14dienų. Jei yra pažeidžiami šiame punkte nurodyti įspėjimo terminai apie koncert atšaukimą bei sutarties nutraukimą, abi šalys turi teisę reikalauti iki 300 eurų dydžio nuostoli atlyginimo.

5.4. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, jei šios sutarties sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nenuspėjamų aplinkybių, atsiradusių po šios sutarties įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo šalių valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos „force majeure“ aplinkybėmis ir jeigu šalis, patyrusi šias nenugalimo jėgos aplinkybes, apie tai informavo kitą šalį per tris kalendorines dienas nuo minėtų aplinkybi atsiradimo. Nustatant „force majeure“ aplinkybes, taikomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 nuostatos (V.Ž. 19960719 Nr.68).

6. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS.

6.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų, prisiimtų šia sutartimi, įvykdymo. Sutarties neįvykdymu laikomos bet kokios iš sutarties atsiradusios prievolės neįvykdymas, įskaitant netinkamą įvykdymą ir įvykdymo termino praleidimą (pagal LR CK 6.205 str.);

6.2. Šalys įsipareigoja užtikrinti Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą, įskaitant bet neapsiribojant šalių ar jų darbuotojų ir kitų su šalimis siejamų trečiųjų asmenų asmens duomenų tvarkymą vadovaujantis Bendroju duomenų apsaugos reglamentu (ES) 2016/679, Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, bei kitais teisės aktais;

6.3. Visi ginčai tarp šalių dėl šios sutarties sprendžiami tiesioginėse derybose, vadovaujantis LR įstatymais ir kitais teisės aktais. Šalims nepavykus susitarti, ginčas gali būti perduotas nagrinėti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.4. Sutartis sudaryta dviem originaliais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Šalys pasirašo ant kiekvieno Sutarties lapo.

7. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

NUOMOTOJAS
BIRŽŲ KULTŪROS CENTRAS
Įstaigos kodas 300000416
J. Basanavičiaus g. 4, Biržai, LT- 41170
Tel.: 8 618 69817
A/S LT08 7044 0600 0246 3754
SEB bankas, banko kodas 70440

Direktorius Romas Lesėvičius

NUOMININKAS
BĮ KLAIPĖDOS DRAMOS TEATRAS
Įstaigos kodas 190754830
Teatro g. 2, Klaipėda, LT- 91247
Tel. 8 46 31 44 64
A/S LT04 7300 0100 0230 8972
El. paštas info@kldt.lt

Teatro vadovas Tomas Juočys

Vyr. finansininkė
Airida Simulkiene

Kristina Žiogaitė
Kultūros projektu
vadybininkė

Vadovo pavaduotoja
teisės padavėja
Asta Monstavičienė