

2019 m. spalio 10 d.

UAB „Pakruojo šiluma“, toliau - Pardavėjas (Tiekėjas), atstovaujama **Laikinai einančio pareigas Laurino Banaičio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir **Linkuvos socialinių paslaugų centras**, atstovaujamas **Direktorės Reginos Vaičaitės**, veikiančios pagal centro nuostatus toliau - Pirkėjas (Vartotojas), sudaro patalpų, priklausančių Vartotojui šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šilumos energijos pardavimo, pirkimo, vartojimo ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas. Šioje sutartyje šalys įsipareigoja deramai realizuoti jiems suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus, parduodant, perkant, vartojant šilumos energiją ir atsiskaitant už ją. Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Energetikos įstatymu, Šilumos ūkio įstatymu, galiojančiomis „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis“, „Šilumos energijos ir šilumnešio apskaitos taisyklėmis“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais, Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimais bei kitais norminiais teisės aktais, reglamentuojančiais Tiekėjo ir Vartotojo tarpusavio santykius.

1.1. Namų šilumos tiekimo sistemos įrenginiams tiekiamo šilumnešio parametrai ir projektinė namų šilumos galia:

Parametrai, šilumnešio vieta	Temperatūra (°C)				Slėgis (MPa)				Įrengtoji šilumos galia (kW)
	tiekiamo		grąžinamo		tiekiamo		grąžinamo		
	Maks.	Min.	Maks.	Min.	Maks.	Min.	Maks.	Min.	
1.Šilumos punkto įvade	95	60	60	35	0,55	0,35	0,30	0,20	
2.Patalpų šildymo sistemoje	70	-	50	-	0,3	0,2	0,2	0,15	

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. **Pardavėjas** įsipareigoja:

2.1. Nenutrūkstamai (išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje sutartyje numatytus atvejus) tiekti šilumos energiją į pastatus nuosavybės teise priklausančius Vartotojui.

(toliau Pastatas), iki tiekimo-vartojimo ribos (sutarties 1 priedas), Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

2.2. Vadovaujantis aukščiau nurodytais norminiais teisės aktais, pastato tiekimo-vartojimo riboje (sutarties 1 priedas) užtikrinti tiekiamo termofikacinio (šilumnešio) vandens temperatūrą, atitinkančią oro temperatūros grafiką. Leistina 48 valandų laikotarpio šilumnešio temperatūros vidurkio neatitiktis ± 5 proc. (Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės).

2.3. Informuoti šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo, dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploatacinių darbų, laiką bei trukmę.

2.4. Pranešti apie pakeistą šilumos kainą ir pakeitimo priežastis:

2.4.1. internetiniame tinklalapyje ne vėliau kaip prieš mėnesį iki naujos kainos įsigaliojimo datos.

2.4.2. ~~vartotojo~~ mokėjimo sąskaitoje, pateikiamoje už atsiskaitymo mėnesį einantį prieš naujos kainos

įsigaliojimo datą.

2.5. Tiekimo - vartojimo riboje, bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią šilumos įrenginių avariją.

2.6. Informuoti pasibaigus šildymo sezonui, apie šilumos įrenginių numatomų bandymų ar remonto darbų pradžią ir trukmę.

2.7. Kas mėnesį suskaičiuoti mokėjimus už suvartotą šilumos energiją ir pateikti mokėjimų pranešimą **Pirkėjui** iki po ataskaitinio mėnesio 10 dienos, jeigu ši diena yra nedarbo – pirmoji po jos darbo diena,

2.8. **Vartotojui** suteikti informaciją apie paslaugų suteikimą ir mokesčio apskaičiavimą.

2.9. Atlyginti patirtą **Vartotojo** žalą dėl nepateiktos šilumos, jeigu tai atsitiko dėl **tiekėjo** kaltės. Tokiu atveju, **Tiekėjas** atlygina tiesioginę patirtą žalą teisės aktuose nustatyta tvarka, jeigu šalys nesutaria kitaip.

3. Pardavėjas atsako už:

3.1. Šilumos tiekimą Sutartimi numatytais sąlygomis iki šilumos įrenginių eksploatavimo (prižiūros) ribos.

3.2. Suvartoto pastate šilumos kiekio, nustatyto pagal atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso, įrengto pastato įvade rodmenis, paskirstymą.

3.3. Mokėjimų už suvartotą šilumą ir priežiūrą teisingą apskaičiavimą ir mokėjimo pranešimų savalaikį pateikimą **Pirkėjui**.

4. Pardavėjas neatsako:

4.1. Už nustatytos šildymo temperatūros patalpose palaikymą, pastato vidaus šildymo sistemos subalansavimą, už normatyvus viršijantį šilumos ir šilumnešio suvartojimą pastato vidaus šildymo sistemoje, kai pastato šildymo sistemos priežiūrą vykdo ne **Pardavėjas**, o kita pastato butų (patalpų) savininkų pasirinkta įmonė.

5. Pardavėjas turi teisę:

5.1. Pardavėjo atstovui pateikus darbuotojo pažymėjimą, su **Vartotoju** suderintu laiku netrukdomai apžiūrėti **Vartotojui** priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui būklę. Atlikti šildymo įrenginių patikrinimą pagal statinio šildymo dalies projektą.

5.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka.

6. Pirkėjas įsipareigoja:

6.1. Užtikrinti savo patalpų ir kitų bendrojo naudojimo patalpų bei bendrosios nuosavybės teise priklausančių pastato šilumos įrenginių tinkamą būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas.

6.2. Neleisti savo patalpų ar kitų patalpų šilumos įrenginiuose šilumnešio nuotėkių, o atsiradusius skubiai sustabdyti.

6.3. Leisti **Pardavėjo** atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, atskirai suderintu laiku, apžiūrėti patalpose ar bendrojo naudojimo patalpose esančių šilumos įrenginių, šilumos kiekio apskaitos prietaisų techninę būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas.

6.4. Demontuoti papildomus šildymo prietaisus, jei **Vartotojui** priklausančiose patalpose papildomai sumontuotų šildymo prietaisų paviršius viršija projekte nustatytą galią.

6.5. Mokėti **Pardavėjui** už atsiskaitymo laikotarpio metu suvartotą šilumos energiją nustatytais galiojančiais tarifais ir šioje sutartyje nustatytais sąlygomis. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau - VKEKK) patvirtintą Centralizuotai tiekiamos šilumos kainos nustatymo metodiką.

6.6. Eksploatuoti pastate esančius šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginius, nepriklausomai nuo to, kas įrengimų savininkas.

6.7. Keisti arba demontuoti šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginius, suderinus su šilumos tiekėju.

6.8. Ne vėliau kaip per 10 dienų informuoti **Pardavėją** apie patalpų savininko (nuomininko), patalpų ploto ar kitų pastovių duomenų, nurodytų sutarties 1 punkte, pasikeitimus ir pateikti juos patvirtinančius dokumentus. Į visus pakeitimus atliekant skaičiavimus atsižvelgiama nuo atitinkamų dokumentų pateikimo datos.

7. Pirkėjas turi teisę:

7.1. Reikalauti iš **Pardavėjo** (jei jis yra pastato šildymo sistemos prižiūrėtojas), kad jam priklausančiose patalpose būtų palaikoma teisės aktuose nustatyta patalpų temperatūra.

7.2. Laiku gauti iš **Pardavėjo** mokėjimų už suvartotą šilumą per atsiskaitymo laikotarpį dokumentus.

7.3. Gauti informaciją iš **Pardavėjo** apie šilumos kainas, mokesčių apskaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, mokesčiams apskaičiuoti panaudotus duomenis, šilumos išdalijimo patalpoms metodus, atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas.



7.4. Tik suderinęs su **Pardavėju**, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka keisti ir rekonstruoti šilumos įrenginius.

III. ŠILUMOS ENERGIJOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO IR APMOKĖJIMO TVARKA

8. Šilumos energijos, patiekto į Pastatą, kiekis nustatomas pagal įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis. Sugedus šilumos apskaitos prietaisui, atliekant prietaiso patikrą ir kitais atvejais išėmus skaitiklį, pastate suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal praeitų metų to paties mėnesio prietaiso parodymus, įvertinant vidaus ir išorės oro temperatūros pokyčius.

9. Pastate esančių skirtingų šilumos energijos vartotojų arba vartotojų grupės suvartotas šilumos energijos kiekis apskaičiuojamas pagal 2005 m. liepos 22 d. VKEKK nutarimu Nr. 03-41 patvirtintą Šilumos paskirstymo metodą Nr. 5, kuris iš esmės atitinka vartotojų gyvenamo namo šildymo sistemos ir jų apskaitos ypatumus, bei pagal 2004 m. lapkričio 11 d. VKEKK nutarimu Nr. 03-121 patvirtintų Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklių 9 punktą.

10. Atsiskaitymo laikotarpis - 1 kalendorinis mėnuo.

11. **Pirkėjas** pateikia **Pardavėjui** reikalingus mokėjimams apskaičiuoti duomenis už atsiskaitymo laikotarpį iki kalendorinio mėnesio paskutinės dienos.

12. Šilumos energijos kaina Sutarties pasirašymo metu yra 0,0525 ct/kWh (be PVM). VKEKK patvirtinus naują šilumos kainą, ji Sutarties šalims galioja be atskiros sutarties pakeitimo.

13. **Pardavėjas** už šilumos energiją suvartotą per atsiskaitymo laikotarpį, ir iki kito po atsiskaitomojo mėnesio einančio mėnesio 10 d. pateikia Pirkėjui mokėjimo sąskaitą. Sąskaita faktūra teikiama naudojantis elektronine paslauga „E sąskaita“.

14. **Pirkėjas** apmoka **Pardavėjo** pateiktą sąskaitą mokesčių priėmimo vietoje ne vėliau kaip per 20 darbo dienų.

15. Jeigu **Pirkėjas** Sutartimi nustatytu terminu nesumoka mokėjimų už šilumą bei priežiūrą pagal pateiktą sąskaitą, **Pardavėjas** už kiekvieną pavėluotą dieną priskaičiuoja jam 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.

16. **Pardavėjas** turi teisę pareikalauti iš **Pirkėjo**, jei dėl nereguliaraus mokėjimo už šilumos energiją jis tapo skolingas **Pardavėjui**, atlyginti visas su skolos išieškojimu susijusias išlaidas.

17. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Pirkėjo** nuo pareigos atsiskaityti su **Tiekėju** už jam tieką šilumos energiją ir suteiktas paslaugas.

18. **Pirkėjo** įmokos paskirstomos: delspinigiai, skola ir priskaičiuota suma už paskutinį atsiskaitymo laikotarpį. Jei mokėjimo dokumente nenurodyta kitaip.

19. Jeigu **Pirkėjas** apmoka didesnę, negu **Pardavėjo** pranešime nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už sekantį mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Pirkėjas** nenurodo kitaip.

IV. ŠILUMOS ENERGIJOS MOKESČIO SKAIČIAVIMUI REIKALINGI DUOMENYS

20. Patalpų bendrasis naudingas plotas 3416,47 m²

21. Šilumos tiekimo būdas: centralizuotas

22. Karšto vandens apskaitos prietaisų (daliklių) rodmenys: Nr.1. Nr.2

V. PASTATO ŠILDYMO SISTEMOS PRIEŽIŪRA

23. Pastato šildymo sistemos priežiūrą vykdo vartotojas.

24. Nepasirinkus priežiūrėtojo juo tampa šilumos tiekėjas.

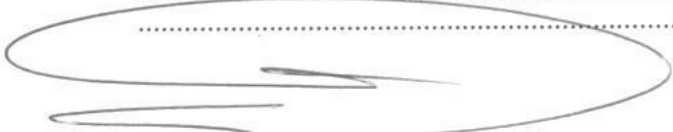
VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

27. Sutartis įsigalioja nuo **2019-10-10** ir galioja 12 mėnesių su galimybe sutartį pratęsti automatiškai, be šalių įsikišimo, keturis kartus po 12 mėnesių, tomis pačiomis sutartyje nurodytomis sąlygomis. Bendras sutarties galiojimo terminas negali viršyti 60 mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo datos. Šalys gali, ne vėliau kaip prieš mėnesį, raštu pateikti pageidavimą ją peržiūrėti arba nutraukti LR įstatymų nustatyta tvarka.

28. Sutartis, teisės aktų nustatyta tvarka, gali būti nutraukta, papildyta, pakeista vienai iš šalių ne vėliau nei prieš 30 dienų raštu pateikus pasiūlymą.
29. Šalys įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais ir kitais galiojančiais teisės aktais. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.
30. Jeigu kuri nors iš šios sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia ar netaikytina, šalys laiko kitas sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis sutarties vykdymas yra įmanomas.
31. Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros riba ir tiekimo - vartojimo riba nustatoma akte - sutarties I priedas.
32. Pasikeitus patalpų savininkui, taip pat kitiems duomenims (įvykus šildymo įrenginių bei daliklių gedimams), reikalingiems mokesčiams už šilumos energiją apskaičiuoti, **Vartotojas** per 10 kalendorinių dienų raštu informuoja **Pardavėją**.
33. **Pardavėjas** atsako už teisės aktuose nustatytą kokybišką šilumos tiekimą iki tiekimo - vartojimo ribos (sutarties I priedas).
34. **Pardavėjas** neatsako už šilumos tiekimo sustabdymą ir (arba) **Vartotojui** tuo padarytą žalą, jeigu tai įvyko dėl **Vartotojo** ar trečiųjų asmenų kaltės.
35. **Vartotojas** gali atjungti, keisti, prijungti šilumos įrenginius tik teisės aktų nustatyta tvarka.
36. **Vartotojui** savavališkai atjungus savo šilumos įrenginius nuo šilumos tiekimo sistemos, visos šios sutarties sąlygos lieka galioti. **Vartotojas** savavališkai atjungęs savo šilumos įrenginius nuo šilumos tiekimo sistemos, atsako Šilumos ūkio įstatymo, Administracinių teisės pažeidimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
37. Be kitos šalies raštiško sutikimo nė viena iš šalių negali perduoti savo teisių ar įsipareigojimų atsiradusių vykdant sutartį, trečiajai šaliai.
38. Tarp šalių iškilę ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalių susitarimu sutarties sudarymo vietoje arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
39. Perėmus **Pardavėjo** funkcijas kitam asmeniui arba pakeitus esmines šilumos energijos tiekimo ir vartojimo sąlygas, ši sutartis netenka juridinės galios.
40. Pasikeitus patalpų paskirčiai nedelsiant informuoti šilumos tiekėją.
41. Šildymo sezono pradžią ir pabaigą, atsižvelgdama į faktines lauko oro temperatūras, nustato Pakruojo rajono savivaldybė:
- 41.1.. šildymo sezoną galima pradėti, kai tris paras iš eiles vidutine lauko oro temperatūra yra žemesnė už nustatytą +10 °C ir baigti, kai ši temperatūra tris paras iš eilės yra aukštesnė už +10 °C;
- 41.2. jei **vartotojas** nusprendė pradėti ar baigti savo pastatų šildymą kitu laiku negu savivaldybių institucijų nustatyta šildymo sezono pradžia ar pabaiga, jie apie savo sprendimą praneša šilumos tiekėjui raštu ne vėliau kaip prieš 2 dienas iki sprendimo įgyvendinimo;
- 41.3. šiluma pradedama tiekti ar nutraukti tiekimą vartotojams pagal tiekėjo sudarytą grafiką be atskiro suderinimo su vartotoju.
42. 41 punkte numatyta tvarka šildymas neįjungiamas vartotojams, kurių šildymo sistemos norminių aklių tvarka nėra paruoštos šildymo sezonui ir kuriems neišduotas pastato šilumos įrenginių parengties šildymo sezonui aktas.
43. Ši sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
44. Už sutarties tinkamą vykdymą atsakingas pirkėjo atstovas, direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams Mindaugas Balzaris (m.balzaris@gmail.com, +37062854560)

VII. PARDAVĖJO ATSAKINGI PADALINIAI, TELEFONAI

.....
.....
.....
.....
.....



VIII. PARDAVĖJO REKVIZITAI

45. Pardavėjas:

UAB „Pakruojo šiluma“

Adresas Saulėtekio g. 34, LT-83133 Pakruojis

Kodas 167909640

tel. (8 421) 61 139

el. paštas pakruojo.siluma@gmail.com

IX. PIRKĖJO REKVIZITAI

46. Pirkėjas:

Linkuvos socialinių paslaugų centras

Adresas Taikos g. 26, LT-83435, Linkuva, Pakruojo r.

Kodas 168098016

Tel. (8421) 60320

el. paštas l.centras@gmail.com

PRIDEDAMA. Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas (1 priedas).

PARDAVĖJAS (TIEKĖJAS)

UAB „Pakruojo šiluma“

Kodas 167909640

Saulėtekio g. 34, LT-83133 Pakruojis

Laikiniai einantis pareigas direktorius

Aurimas Banaitis



PIRKĖJAS (VARTOTOJAS)

Linkuvos socialinių paslaugų centras

Kodas 168098016

Taikos g. 26, LT-83435, Linkuva, Pakruojo r.

Direktorė

Regina Vaicaitė

