

PRELIMINARIOJI SUTARTIS DĖL ĮVAIRIŲ STATYBOS RANGOS DARBŲ VILNIAUS ORO UOSTO
TERITORIJOJE PIRKIMO NR. 439674

Nr. GPS-19-269

Tarp

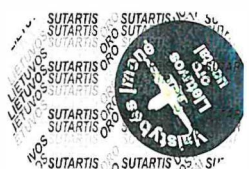
Valstybės įmonės Lietuvos oro uostų
(LOU)

ir

UAB „Naresta“

(Rangovo)

Vilnius, 2019 m. *rugsėjo 4* d.



ŠI PRELIMINARIOJI SUTARTIS SUDARYTA TARP:

- (1) Perkančiojo subjekto- valstybės įmonės Lietuvos oro uostų, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti valstybės įmonė, juridinio asmens kodas 120864074, PVM mokėtojo kodas LT208640716, registruotos buveinės adresas Rodūnios k. 10A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kuria kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama generalinio direktoriaus Mariaus Gelžinio veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau - „Perkantysis subjektas“ / „LOU“) ir
- (2) UAB „Naresta“ - pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti /uždaroji/ akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 122596696, PVM mokėtojo kodas LT225966917, registruotos buveinės adresas Kareivių 11B, Vilnius, Lietuvos Respublika, apie kurią duomenys kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Arūno Šlenio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau - Rangovas),

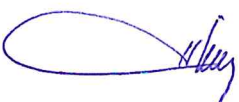
1. ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

- A 2019 m. birželio 10 d. buvo paskelbtas supaprastintas viešasis pirkimas dėl įvairių statybos rangos darbų Tarptautinio Vilniaus oro uosto teritorijoje (pirkimo Nr. 439674);
- B Rangovas buvo pripažintas Pirkimo laimėtoju;
- C Rangovas yra ir šios Preliminariosios sutarties galiojimo metu bus pasirengęs (i) dalyvauti atnaujinant varžymąsi, (ii) pateikti atnaujintus pasiūlymus LOU kvietime pateikti atnaujintus pasiūlymus nurodytomis sąlygomis, (iii) sudaryti Pagrindinę sutartį LOU kvietimo pateikti atnaujintus pasiūlymus, Pasiūlyme ir atnaujintame pasiūlyme nurodytomis sąlygomis bei (iv) profesionaliai ir tinkamai atlikti Darbus pagal šios Preliminariosios sutarties pagrindu sudaromas Pagrindines sutartis, taip užtikrinant LOU pageidaujamo rezultato pasiekimą,

ŠALYS SUDARĖ ŠIĄ PRELIMINARIAJĄ SUTARTĮ IR SUSITARĖ:

1. SĄVOKŲ APIBRĖŽIMAI IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

- 1.1. Preliminariojoje sutartyje, išskyrus atvejus, kai Preliminariojoje sutartyje aiškiai nurodyta arba iš konteksto aišku kas kita, naudojamos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:
 - 1.1.1. **Atnaujintas varžymasis** - tai teisės aktuose, Pirkimo sąlygose ir šioje Preliminariojoje sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka vykdomas LOU sprendimu atnaujintas Rangovų varžymasis dėl Pagrindinės sutarties sudarymo;
 - 1.1.2. **Pirkimas** - įvykdytas viešasis pirkimas dėl įvairių statybos rangos darbų Tarptautinio Vilniaus oro uosto teritorijoje (pirkimo Nr. 439674);
 - 1.1.3. **Pirkimo sąlygos** - Bendrosios ir specialiosios pirkimo sąlygos;
 - 1.1.4. **Kvietimas** - LOU šios Preliminariosios sutarties galiojimo metu Rangovams pateikiamas kvietimas atnaujinti pasiūlymus Rangovų atnaujintame varžymesi, LOU priėmus sprendimą pirkti Darbus ir sudaryti Pagrindinę sutartį;
 - 1.1.5. **Pagrindinė sutartis** - Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje ir Pirkimo sąlygų nustatyta tvarka tarp LOU ir vieno iš Rangovų sudaroma pagrindinė pirkimo sutartis dėl Darbų atlikimo;
 - 1.1.6. **Darbai** - tai Pirkimo sąlygų Priede Nr. [numeris] Techninė specifikacija aprašyti ir Atnaujinto varžymosi dokumentuose tiksliai įvardinti darbai, dėl kurių yra sudaryta Preliminarioji sutartis ir kurie bus perkami pagal su Rangovu Pirkimo sąlygų ir Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka sudaromą Pagrindinę sutartį. Darbai apima visus darbus, kurie bus atliekami statant, rekonstruojant, kapitališkai remontuojant, remontuojant paprasto remonto būdu arba griauinant statinį, taip pat kultūros paveldo statinio tvarkomieji darbai bei pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Prieš vykdant Darbus, jei reikia, bus organizuojama apžiūra, kurios metu bus aptariami reikalingi atlikti




- Darbai ir atliekami matavimai darbų kiekiams nustatyti. Atskirais atvejais, LOU pateiks projektą reikalingą Darbams atlikti;
- 1.1.7. **Statybos darbų objektai** - LOU patikėjimo teise valdomi pastatai ir statiniai bei jų priklausiniai;
 - 1.1.8. **Statinių kategorija** - ypatingi, neypatingi ir nesudėtingi;
 - 1.1.9. **Pasiūlymas** - remiantis Pirkimo sąlygomis Rangovo parengtas ir LOU nustatyta tvarka pateiktas įpareigojantis Rangovo pasiūlymas LOU pripažintas laimėjusiu. Priklausomai nuo konteksto, Pasiūlymas taip pat apima Rangovo Atnaujintame varžymesi pateiktą atnaujintą Pasiūlymą;
 - 1.1.10. **Preliminarioji sutartis** - ši tarp LOU ir Rangovo sudaryta preliminarioji sutartis dėl Pagrindinių sutarčių sudarymo ateityje. Šios sutarties priedai yra sudėtinė Preliminariosios sutarties dalis;
 - 1.1.11. **Šalis / Šalys** - LOU ir / arba visi Rangovas kartu ar atskirai, arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.
- 1.2. Preliminariojoje sutartyje, kur tinka pagal kontekstą: (i) neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Pirkimo sąlygomis ir atitinkamų teisės aktų reguliavimais; (ii) apibrėžtų sąvokų vienkaskaitos linksniai taip pat reiškia daugiskaitos linksnius ir atvirkščiai; (iii) konkrečios giminės (vyriškos ar moteriškos) vartojimas Preliminariosios sutarties tekste turi būti aiškinamas kaip bet kurios iš šių giminių vartojimas; (iv) esant Preliminariosios sutarties tekste skaitmenimis nurodytų skaičių ir žodžiais nurodytų skaičių neatitikimui turi būti vadovujamasi žodžiais nurodytais skaičiais; (v) nuoroda į „dalį“, „punktą“, „papunktį“ ir (ar) „priedą“ reiškia nuorodą į atitinkamą šios Preliminariosios sutarties dalį, punktą, papunktį ir (ar) priedą; (vi) „asmuo“ reiškia bet kurį fizinį ir (ar) įsteigtą ar steigiamą juridinį asmenį ir (arba) kitą subjektą ir (ar) susivienijimą; (vii) „tretieji asmenys“ reiškia visus šios Preliminariosios sutarties Šalimis nesančius asmenis; (viii) „valdžios institucijos“ reiškia konkrečiu atveju kompetentingos Lietuvos, tarptautinės ar daugianacionalinės organizacijos, regiono, valstybės, apskrities ar savivaldybės, valstybinės valdžios, savivaldos ar kitas valdymo institucijas, jų struktūrinius padalinius, pareigūnus ir (arba) darbuotojus, vykdančius arba turinčius teisę vykdyti administracinės, vykdomosios, teisminės, įstatymų leidžiamosios, kontrolės, mokesčių administravimo bei kitokios prigimties arba pobūdžio valdymo funkcijas tiek, kiek tai susiję su teisių ir įpareigojimų LOU, Rangovui ir (ar) su jais susijusiems tretiesiems asmenims nustatymu; (ix) „teisės aktai“ reiškia visus galiojančius ir taikytinus Lietuvos Respublikos ir (arba) Europos Sąjungos teisės aktus, tarptautines sutartis, kitus valstybinės ir (ar) viešosios valdžios institucijų nutarimus, potvarkius, įsakymus, leidimus, licencijas, įgaliojimus, jų pakeitimus, papildymus; (x) „diena“ reiškia kalendorinę dieną; (xi) „darbo diena“ reiškia kalendorinę dieną, išskyrus šeštadienius, sekmadienius, švenčių ir nedarbo dienas, laikomas nedarbo dienomis pagal teisės aktus.
 - 1.3. Preliminarioji sutartis turi būti aiškinama vadovaujantis teisės aktais ir sistemiškai su Pirkimo sąlygomis bei kiekvieno iš Rangovų pateiktais Pasiūlymais. Tuo atveju, jei po šios Preliminariosios sutarties sudarymo bus nustatyti bet kokie neatitikimai tarp Preliminariosios sutarties nuostatų, Pirkimo sąlygų ir (ar) Pasiūlymų turinio, ši Preliminarioji sutartis bus aiškinama vadovaujantis visų pirma šios Preliminariosios sutarties (kurios projektas yra Pirkimo sąlygų sudėtinė dalis) nuostatomis ir tik po to Pirkimo sąlygų bei Pasiūlymų turiniu.
 - 1.4. Visos šios Preliminariosios sutarties spragos turi būti užpildomos ir (ar) visi neaiškumai turi būti aiškinami vadovaujantis viešųjų pirkimų principais ir (ar) *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kas pagal prigimtį pakeistina) taikant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas.
2. **ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS**
 - 2.1. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja kitoms Šalims, kad:
 - 2.1.1. ji yra teisėtai įsteigta ir (ar) veikianti pagal įsteigimo valstybės įstatymus, sudarydama šią Preliminariąją sutartį ji nepažeidžia savo įstatų, veiklos dokumentų ir (ar) teisės aktų;
 - 2.1.2. šios Preliminariosios sutarties sudarymas neprieštarauja jos su trečiaisiais asmenimis sudarytoms sutartims ar trečiųjų asmenų atžvilgiu prisiimtiems vienašaliams įsipareigojimams;
 - 2.1.3. ji turi visas teises, įgaliojimus ir patvirtinimus, reikalingus sudaryti ir vykdyti šią Preliminariąją sutartį bei šios Preliminarios sutarties pagrindu sudarytą Pagrindinę sutartį, ir bet kokius kitus dokumentus, sudaromus pagal šios Preliminariosios sutarties nuostatas ar su ja susijusius, kurie, kai bus



- pasirašyti sudarys galiojančius ir privalomus atitinkamos Šalies įsipareigojimus, vykdomus pagal jų sąlygas;
- 2.1.4. šioje Preliminariojoje sutartyje nurodyti jos atstovai yra tinkamai įgalioti sudaryti šią Preliminariąją sutartį.
- 2.2. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:
- 2.2.1. jis turi visus leidimus, licencijas, darbuotojus, lėšas, žinias ir (ar) pajėgumus, Pirkimo sąlygų bei teisės aktų reikalaujamus ir (ar) reikalingus ar galinčius būti reikalingais teisėtam ir tinkamam šios Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinių sutarčių įvykdymui;
- 2.2.2. jis, jo dalyviai ir (ar) valdymo organai nėra tiesiogiai ar netiesiogiai teisiškai ir (ar) faktiškai susiję su bet kuriuo kitu iš Rangovų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų; nei vienas iš kitų Rangovų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų nedaro teisinės ir (ar) faktinės įtakos jo veiklai ir sprendimų priėmimui;
- 2.2.3. visa informacija (įskaitant informaciją apie atitikimą Pirkimo sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Rangovas pateikė dalyvaudamas Pirkime, šios Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinių sutarčių sudarymo metu ir (ar) pateiks jų vykdymo metu yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams, atsižvelgiant į įprastinę valdžios institucijų teisės aktų reikalavimų interpretavimo praktiką, Pirkimo sąlygoms bei šios Preliminarios sutarties sąlygoms ir kad Rangovas atitiks Pirkimo sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus visą Preliminarios sutarties ir Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpį;
- 2.2.4. ši Preliminarioji sutartis yra Rangovui galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti pagal Preliminariosios sutarties sąlygas;
- 2.2.5. jis išlaikys konfidencialia visą ir bet kokią informaciją, kuri bet kokia forma buvo gauta iš LOU, ar tapo prieinama ar žinoma vykdant Preliminarią sutartį, dalyvaujant Pirkime ir Atnaujintame varžymesi, taip pat sudarant Pagrindinę sutartį, taip pat be išankstinio rašytinio LOU sutikimo šios informacijos neskelbs, neatskleis ir neperduos tretiesiems asmenims, taip pat nenaudos jos kitais, nei LOU interesais, išskyrus atvejus, kai informacijos atskleidimas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ar atskleidžiama informacija pagal savo pobūdį yra ar buvo vieša.
- 2.3. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja užtikrinti, kad visi jos pateikti pareiškimai ir garantijos išliks galiojančiais Preliminariosios sutarties sudarymo ir jos galiojimo metu, jos pagrindu sudarytų Pagrindinių sutarčių sudarymo ir galiojimo metu bei po šių sutarčių pasibaigimo, jei pagal esmę ir turinį atitinkamos garantijos turi galioti ir po šių sutarčių pasibaigimo. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja iš anksto, o nesant galimybės - nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, informuoti viena kitą apie paaiškęjusį esamą ir (ar) galimą jos pareiškimų ir garantijų neatitikimą realybei, nepriklausomai nuo to, ar tai nulėmusios aplinkybės atsiranda ir (ar) pasikeičia Šalių ir (ar) vienos iš jų valia, ar ne. Rangovas prisiima visą su pateiktų garantijų pažeidimu susijusią riziką prieš LOU ir (ar) trečiuosius asmenis.

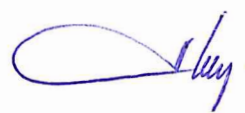
3. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES DALYKAS

- 3.1. Šia Preliminariąją sutartimi LOU ir Rangovas susitaria dėl Pagrindinių sutarčių sudarymo sąlygų ir tvarkos Preliminariosios sutarties galiojimo terminu.
- 3.2. Ši Preliminarioji sutartis sukuria teisinius santykius tarp Rangovo ir LOU.
- 3.3. Maksimali Preliminariosios sutarties kaina - 6.292.000,00 EUR (šeši milijonai du šimtai devyniasdešimt du tūkstančiai eurų), įskaitant PVM. Bendrą Darbų pagal šią Preliminariąją sutartį kainą sudaro:
- 3.4. Darbų kaina 5.200.000,00 EUR (penki milijonai du šimtai tūkstančių eurų), neįskaitant PVM;
- 3.5. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) 21 % 1.092.000,00 EUR (vienas milijonas devyniasdešimt du tūkstančiai eurų).
- 3.6. Pagrindinės sutarties Darbų kaina apskaičiuojama pagal užsakymo metu galiojančias, „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ UAB „SISTELA“, kainininke (Franko statybos kainos) nurodytas kainas, pritaikius ne mažesnę nuolaidą ir ne didesnę antkainį nei numatyta Preliminariosios sutarties priede Nr. 2.

3.7.

4. SPRENDIMAS DĖL PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMO INICIJAVIMO

- 4.1. Sprendimą pradėti Pagrindinės sutarties sudarymo procedūrą šioje Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka LOU priima esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms: i) LOU yra suinteresuota sudaryti Pagrindinę sutartį dėl konkrečių



Multiple circular stamps with the text 'SUTARTIS' and 'LOU' are visible in the bottom right corner.

- Darbų atlikimo, (ii) Preliminarioji sutartis nėra nutraukta ir jos galiojimo terminas nėra pasibaigęs,
- 4.2. Ši Preliminarioji sutartis neįpareigoja LOU sudaryti Pagrindinę sutartį dėl Darbų ar bet kokios jų dalies bei neapriboja ir negali būti aiškinama kaip apribojanti LOU teisę laisvai nuspręsti nesudaryti Pagrindinės sutarties dėl Darbų pirkimo. Pagal šią Preliminariąją sutartį sudaromų Pagrindinių sutarčių skaičius neribojamas.

5. PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ DALYKAS IR SĄLYGOS

- 5.1. Pagrindinių sutarčių objektas - Darbai, kurių konkretų apibūdinimą, specifikaciją, savybes bei konkrečias apimtis, Darbų atlikimo terminą ir būdą kiekvienu atveju nustato LOU ir dėl kurių Šalys, LOU pateikus Kvietimą, o Rangovui pateikus Pasiūlymą dėl Kvietime nurodytų Darbų, susitarė.
- 5.2. Pagrindinės sutarties kaina bus Atnaujinto varžymosi metu Rangovo Pasiūlyme nurodyta Darbų atlikimo kaina, kuri apskaičiuojama taikant Pasiūlyme nurodytus atskirų darbų įkainius ir pasiūlant naujus įkainius Kvietime detalizuotiems darbams, kurie nebuvo nurodyti Pirkimo sąlygų priede Nr. 2, tačiau yra būtini Pirkimo sąlygų priede Nr. 1 nurodytiems tikslams pasiekti. Rangovas įsipareigoja į Pasiūlymo kainą įtraukti visas Rangovo išlaidas, susijusias su Darbais, įskaitant, tačiau neapsiribojant, visą reikiamą Rangovo įrangą bei mechanizmus Darbams atlikti, montavimą, nužymėjimą, Rangovo personalo darbą, medžiagas, montažines-tvrtinimo medžiagas, atrėmimo konstrukcijas bei pagrindus, Darbų kontrolę ir priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, Rangovo mokamus mokesčius, pelną kartu su pagrįstai numatoma Rangovo rizika, prievoles ir įsipareigojimus apibrėžtus Pagrindinėje sutartyje. Rangovo Pasiūlyme nurodyta Darbų kaina taikytina ir darbui žiemos arba nakties metu (jei toks pasitaikytų). LOU už atliktus Darbus atsiskaito pagal Rangovo pateiktą sąskaitą - faktūrą Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka. Atsiskaitymai vykdomi eurai.
- 5.3. Pagrindinė sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos, ir galioja iki visiško prievolių įvykdymo ar konkretų Pagrindinėje sutartyje nurodytą terminą.
- 5.4. Pagrindinės sutarties šalys visus ginčus sprendžia derybomis. Jei ginčo nepavyksta išspręsti derybų būdu, jis sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, taikant Lietuvos Respublikos teisę. Ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose.
- 5.5. Pagrindinės sutarties sąlygos turi atitikti Pirkimo sąlygas, Pasiūlymų, įskaitant atnaujintus Pasiūlymus, Kvietimo bei šios Preliminariosios sutarties sąlygas. Esant prieštaravimams pirmenybė bus teikiama Kvietimui ir Pirkimo sąlygoms ir tik po to Rangovų pateiktiems Pasiūlymams.

6. RANGOVO, SU KURIUO BUS SUDAROMA PAGRINDINĖ SUTARTIS, NUSTATYMO TVARKA

- 6.1. Pagrindinė sutartis dėl Darbų atlikimo gali būti sudaroma su Rangovu:
- 6.1.1. neatnaujinant Rangovų varžymosi, kai Preliminarioji sutartis dėl joje numatytų Darbų buvo sudaryta su vieninteliu Rangovu. Tokiu atveju, LOU kreipiasi į Rangovą, prašydama atnaujinti Pasiūlymą Kvietime nurodytomis sąlygomis ir terminais. Rangovo atnaujintas Pasiūlymas negali keisti Rangovo Pirkimo metu pateikto Pasiūlymo esmės;
- 6.1.2. atnaujinant Rangovų varžymąsi.
- 6.2. Rangovas, kuriam LOU siūlo sudaryti Pagrindinę sutartį neatnaujinus varžymosi, privalo pagal LOU pateiktą Kvietimą (atskiris atvejais ir pagal Užsakovo pateikiamą pastato ir (ar) statinio projektą) reikalingiems atlikti Darbams ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu pateikti sutikimą ar atsisakymą sudaryti Pagrindinę sutartį bei LOU prašomus papildomus dokumentus (jei tokie būtų nurodyti). LOU gali nurodyti, jog su Rangovu, pateikusių pasiūlymą, laikantis lygiateisiškumo, skaidrumo ir konfidencialumo principų bus vedamos derybos dėl Darbų kainos ir kokia tvarka tai bus atliekama.
- 6.3. Atnaujinant Rangovų tarpusavio varžymąsi Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma visais atvejais. Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma atnaujinant Rangovų tarpusavio varžymąsi tokiomis pačiomis, kokios nustatytos Pirkimo sąlygose, šioje Preliminariojoje sutartyje, arba patikslintomis, o jeigu būtina, kitomis nei Preliminariojoje sutartyje nustatytomis sąlygomis.
- 6.4. Atnaujinant varžymąsi LOU Kvietime Rangovams pateikia:
- 6.4.1. Paraišką reikalingiems atlikti Darbams (atskiris atvejais LOU pateiks pastato ir (ar) statinio projektą) su išsamiais darbų kiekių žiniaraščiais, kuriuos šios sutarties ir Pirkimo sąlygų numatyta tvarka, teikdamas Pasiūlymą Atnaujinto varžymosi metu privalės užpildyti Rangovas;



- Shy*



- 6.11. Jei nei vienas iš Rangovų nedalyvauja Atnaujintame varžymesi, t.y. per nustatytą terminą nepateikia atnaujintų Pasiūlymų, LOU nutraukia Atnaujintą varžymąsi ir turi teisę savo nuožiūra (alternatyviai): (i) pakartotinai organizuoti Atnaujintą varžymąsi dėl tų pačių Darbų (to paties pirkimo objekto) darydama arba nedarydama Atnaujinto varžymosi sąlygų pakeitimų, (ii) organizuoti Atnaujintą varžymąsi dėl siauresnės ir (ar) platesnės Darbų apimties, (iii) organizuoti viešąjį pirkimą dėl tų pačių Darbų (to paties pirkimo objekto) bendra teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 6.12. Atnaujintas varžymasis vykdomas LOU nuožiūra nustatytais protingumo reikalavimus atitinkančiais terminais. Užpildant Atnaujinto varžymosi tvarkos spragas *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kas pagal esmę pakeistina) Šalių santykiams yra taikomos Pirkimo sąlygos ir teisės aktai.

7. PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ SUDARYMO TVARKA

- 7.1. Preliminariosios sutarties 6 dalyje nustatyta tvarka paaiškėjus Rangovui, su kuriuo bus sudaroma Pagrindinė sutartis (Atnaujinto varžymosi laimėtoji), LOU raštu kviečia atitinkamą Rangovą sudaryti Pagrindinę sutartį per nustatytą terminą. Jei kviečiamas Rangovas per nustatytą terminą nesudaro sutarties, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį. LOU savo nuožiūra turi teisę 1 (vieną) kartą pakartotinai kviešti tą patį Rangovą sudaryti Pagrindinę sutartį šiame punkte nustatyta tvarka.
- 7.2. Jei 7.1 punkte nustatyta tvarka kviečiamas sudaryti Pagrindinę sutartį Rangovas neatvyksta jos sudaryti, LOU turi teisę ta pačia tvarka siūlyti sudaryti Pagrindinę sutartį kitam Rangovui pagal Preliminariosios sutarties 6.9 ir (ar) 6.10 punktą nustatytą eilę. Jei nei vienas iš eilėje esančių iš šiame punkte nustatyta tvarka kviečiamų Rangovų nesudaro Pagrindinės sutarties, LOU turi teisę nutraukti Pagrindinės sutarties sudarymo procedūrą ir (ar) pasinaudoti teisėmis, numatytomis Preliminariosios sutarties 6.11 punkte.
- 7.3. LOU sprendimu iki pasirašant Pagrindinę sutartį gali būti daromi neesminiai Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai ir (ar) papildymai lyginant su prie Pirkimo dokumentų pridėtos Pagrindinės sutarties sąlygomis, jeigu jie yra būtini tinkamam Darbų atlikimui ir Šalių įsipareigojimų vykdymui.
- 7.4. Jei prašant Rangovų pateikti pasiūlymą Atnaujintame varžymesi Preliminariosios sutarties 6 dalyje nustatyta tvarka Rangovams buvo (i) pateikiamas LOU parengtas Pagrindinės sutarties projektas arba (ii) kita forma nurodoma informacija apie planuojamos sudaryti Pagrindinės sutarties sąlygas, sudaromos Pagrindinės sutarties sąlygos turi atitikti Kvietime nurodytas sąlygas (galimi tik smulkūs pakeitimai ir pataisymai), išskyrus atvejus, kai Preliminariosios sutarties 6.10 punkte numatytą derybų metu šios sąlygos yra nustatyta tvarka pakeičiamos.

8. RANGOVO ATITIKIMAS PIRKIMO SĄLYGOS NUMATYTIEMS REIKALAVIMAMS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES GALIOJIMO METU

- 8.1. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad jis atitiks Pirkimo sąlygose numatytus kvalifikacinius ir kitus reikalavimus šios Preliminariosios sutarties ir su jais sudarytų Pagrindinių sutarčių galiojimo metu.
- 8.2. Tuo atveju, jei dėl bet kokių priežasčių Rangovas neatitinka bet kurio iš Pirkimo sąlygose numatytų kvalifikacinių ir kitų reikalavimų, Rangovas įsipareigoja savo iniciatyva pašalinti šį neatitikimą nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jo atsiradimo ir raštu apie tai informuoti LOU bei kitus Rangovus. Jei toks neatitikimas nepašalinamas per šiame punkte nustatytą terminą arba pašalinamas netinkamai, LOU turi teisę reikalauti nedelsiant pašalinti neatitikimą arba nutraukti Preliminariąją sutartį su tokiu Rangovu Preliminariosios sutarties 9.5 punkte nustatyta tvarka.
- 8.3. Su Rangovu, neatitinkančiu bet kurio iš Pirkimo sąlygose numatytų kvalifikacinių ir kitų reikalavimų, negali būti sudaromos Pagrindinės sutartys. Jei neatitikimas nurodytiems reikalavimams atsiranda po to, kai Rangovas pripažįstamas Atnaujinto varžymosi laimėtoju, su tokiu Rangovu Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik po to, kai jis pašalina neatitikimą reikalavimams Preliminariosios sutarties 8.2 punkte nustatyta tvarka. Jei neatitikimas reikalavimams per nustatytą terminą nepašalinamas - sudaryti Pagrindinę sutartį kviečiamas kitas Rangovas Preliminariosios sutarties 7.1, 7.2 punktuose nustatyta tvarka.
- 8.4. Atnaujinto varžymosi metu Rangovams, atsižvelgiant į Darbų pobūdį, gali būti keliami papildomi minimalūs kvalifikaciniai reikalavimai.



9. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS, PASIBAIGIMAS

- 9.1. Preliminarioji sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir galioja 48 mėnesius arba iki tol, kol yra nuperkama Darbų už maksimalią Preliminariosios sutarties vertę.
- 9.2. Atnaujintų varžymų metu Rangovui nepateikus pasiūlymo 5 (penkis) kartus, su Rangovu nutraukiama Preliminarioji sutartis.
- 9.3. Preliminariosios sutarties nuostatos gali būti keičiamos Šalių susitarimu teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 9.4. Jei dėl kokių nors priežasčių įstatymo nustatyta tvarka būtų pripažinta negaliojančia dalis Preliminariosios sutarties, likusi jos dalis Šalims galioja ir turi būti vykdoma. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja vykdyti Preliminariąją sutartį gera valia ir siekdamas jos tikslų, aiškindamos Preliminariąją sutartį ir užpildydamos jos spragas šioje sutartyje nustatyta tvarka.
- 9.5. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta Rangovo rašytiniu susitarimu su LOU, pasirašytu jų tinkamai įgaliotų atstovų. Tokiame susitarime Šalys susitaria dėl visų Preliminariosios sutarties nutraukimo sąlygų ir tvarkos.
- 9.6. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta vienašališkai LOU iniciatyva nesikreipiant į teismą raštu įspėjus Rangovą prieš 15 (penkiolika) dienų (jei per jas nepašalinama ar neišnyksta Preliminariosios sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės), jei (i) Rangovas pažeidė pateiktą pareiškimą ir garantiją dėl savo kvalifikacijos ir (ar) iš esmės pažeidė kitas šioje Preliminariojoje sutartyje pateiktas garantijas (2 dalis) ir (ar) (ii) pažeidė įsipareigojimą sudaryti Pagrindinę sutartį (nepateikė pasiūlymo Atnaujintame varžymesi Preliminariosios sutarties 6 dalyje nustatyta tvarka ir (ar) atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį po to, kai buvo pakviestas ją sudaryti Preliminariosios sutarties 7 dalyje nustatyta tvarka) arba kitaip iš esmės pažeidė Preliminariąją sutartį, (iii) iš esmės pažeidė bent 1 (vieną) iš šios Preliminariosios sutarties pagrindu sudarytų Pagrindinių sutarčių; iv) kai atsakingos institucijos nustato, kad Rangovas neatitinka nacionalinio saugumo interesų pagal Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymą; (v) paaiškėja kitos aplinkybės, patvirtinančios, kad Rangovas negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimo sudaryti Pagrindines sutartis ir (ar) neturės galimybių, pajėgumų ar dėl kitų priežasčių negalės tinkamai teikti Darbų arba numatytos Pirkimo sąlygose.
- 9.7. LOU turi teisę be Rangovo sutikimo iš Sutarties kylančias visas ar dalį LOU teisių ir/ar pareigų perleisti kitam asmeniui, pateikiant Rangovui pranešimą likus ne mažiau nei 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki teisių ir/ar pareigų perleidimo, nurodant LOU teisių ir/ar pareigų pagal šią Sutartį perėmėją, jeigu LOU funkcijos ir / ar veikla, susijusi su šia Sutartimi būtų perleidiama tam trečiajam asmeniui.

10. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ, PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES VYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 10.1. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priimtus šia Preliminariąja sutartimi ar Pagrindine sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą. Šalis, dėl kurios neteisėto veikimo ir (ar) neveikimo kita Šalis ir (ar) tretieji asmenys patyrė žalą (nuostolius), kurios nepadengia Preliminariojoje sutartyje numatytos ir Šalies pažeidėjos sumokėtos netesybos (baudos, delspinigiai), įsipareigoja visiškai kompensuoti kitos Šalies ir (ar) trečiųjų asmenų patirtą žalą (nuostolius).
- 10.2. Jei atliekant Darbus pagal Pagrindines sutartis buvo pasitelkti tretieji asmenys, už tinkamą Darbų atlikimą visais atvejais atsako Rangovas.
- 10.3. Neįvykdęs sutartinių įsipareigojimų Rangovas privalo atlyginti LOU visus pastarosios patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant, kainų skirtumą, susidarantį LOU įsigyjant likusią pagal Pagrindinę sutartį neatliktų Darbų dalį iš kitų Rangovų, su kuriais sudarytos preliminariosios sutartys ar trečiųjų asmenų. Nuostolių sumą Rangovas perveda į LOU sąskaitą per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo LOU reikalavimo ir nuostolius pagrindžiančių dokumentų gavimo dienos.
- 10.4. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*) (taip kaip ji suprantama pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą), jeigu Šalis, dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalinti tinkamai vykdyti Preliminariosios sutarties ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie atsiradusias kliūtis bei jų poveikį sutartinių įsipareigojimų vykdymui.

11. ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMAS

- 11.1. Šalys sieks, kad visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurios gali kilti dėl šios Preliminariosios sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir (ar) aiškinimo būtų sprendžiami Šalių geranoriškų derybų būdu.



- 11.2. Jei tarp Šalių kilusio ginčo nepavyksta išspręsti derybų būdu, toks ginčas bus sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šalių susitarimu teisingumas nustatomas pagal LOU buveinės adresą.

12. ŠALIŲ SUSIRAŠINĖJIMAS

- 12.1. Visi su šia Preliminariąja sutartimi ir (ar) Pagrindinėmis sutartimis susiję siunčiami oficialūs Šalių pranešimai laikomi tinkamai įteiktais Šalims adresatėms, jeigu jie yra (i) perduoti Šalies adresatės atstovams pasirašytinai arba (ii) siunčiami registruotu paštu, (iii) siunčiami elektroniniu paštu. Pastaruoju atveju pranešimas laikomas gautu elektroninio laiško išsiuntimo dieną. Išsiuntus pranešimą paštu, jis yra laikomas gautu ne vėliau kaip po 3 darbo dienų nuo pranešimo išsiuntimo.
- 12.2. Šalių atstovai, kuriems turi būti adresuojami visi su šios Preliminariosios sutarties vykdymu susiję oficialūs Šalių pranešimai:
- 12.3. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitą informuoti apie oficialių asmenų susisiekimui ar jų kontaktinių ar kitų duomenų pasikeitimą. Apie Šalių buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų ar kitų šioje Sutartyje patiektų duomenų pasikeitimus kiekviena iš Šalių įsipareigoja pranešti kitai Šaliai iš anksto, tačiau bet koku atveju ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną po atitinkamų duomenų pasikeitimo.

13. KITOS SUTARTIES NUOSTATOS

- 13.1. Šiai Preliminariajai sutarčiai, sprendžiant jos galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai.

14. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES PRIEDAI

- 14.1. Techninė specifikacija, 3 lapai.
 14.2. Rangovo pasiūlymas, [skaičius] lapai.
 14.3. Pagrindinės sutarties sąlygos, 7 lapai
 14.4. Atnaujinto varžymosi tvarka, 2 lapai.

15. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai
 Rodūnios kelias 10A, LT - 02189, Vilnius
 Įmonės kodas: 120864074
 PVM kodas: 208640716
 A.s. Nr. LT33 4010 0425 0007 0513
 Bankas: Luminor Bank AB
 Banko kodas 40100
 Tel. Nr.: +370 5 2739326

Generalinis direktorius
 Marius Gelžinis

Data:

2019-09-03

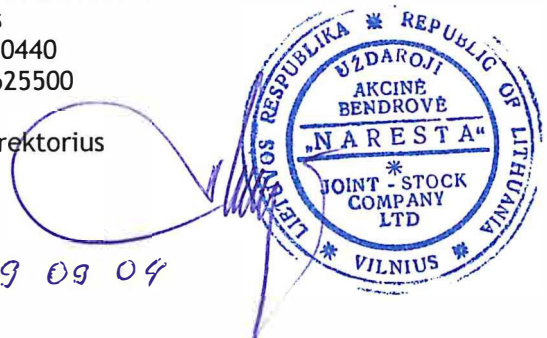
RANGOVAS

UAB „Naresta“
 Kareivių 11B, LT-09109 Vilnius
 Įmonės kodas 122596696
 PVM mokėtojo kodas LT225966917
 A.s. Nr. LT307044060000152915
 AB SEB bankas
 Banko kodas 70440
 Tel.: +370 5 2625500

Generalinis direktorius
 Arūnas Šlenys

Data:

2019 09 04



*Plėtinis medžiagos
 pateiktas šioje sutartyje*



DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI	
1.1.	Užsakovas - VĮ Lietuvos oro uostai.
1.2.	VNO - Tarptautinis Vilniaus oro uostas.
1.3.	Rangovas - ūkio subjektas - fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Pirkėjas, Užsakovas sudaro Sutartį.
1.4.	Preliminarioji sutartis - tarp Rangovo ir Užsakovo sudaroma sutartis, kurios pagrindu bus sudaromos Pagrindinės sutartys (atnaujinant varžymąsi).
1.5.	Pagrindinė sutartis - Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje bei šioje Techninėje specifikacijoje nustatyta tvarka tarp Perkančiosios organizacijos ir Tiekėjo sudaromos pagrindinės pirkimo sutartys dėl Darbų atlikimo.
1.6.	Darbai - įvairūs statybos rangos darbai Tarptautinio Vilniaus oro uosto teritorijoje.
2. PIRKIMO OBJEKTAS IR KIEKIAI	
2.1.	Užsakovo patikėjimo teise valdomų pastatų ir statinių, ir pagrindinių daiktų priklausinių įvairūs statybos rangos darbai pagal Užsakovo užsakymus ir darbų apimtis.
2.2.	Medžiagų, reikalingų statybos rangos darbų apimtyse nurodytų darbų atlikimui, tiekimas, išskyrus statybos rangos darbų apimtyse nurodytas Užsakovo tiekiamas medžiagas.
2.3.	Darbai atliekami pagal Užsakovo pateiktus Užsakymus.
3. PIRKIMO OBJEKTO APRAŠYMAS	
3.1.	VNO yra virš 100 įvairios paskirties ir kategorijų (ypatingų, neypatingų ir nesudėtingų) statinių, didžiąją dalį iš šių statinių sudaro negyvenamieji pastatai, inžineriniai statiniai - susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir kiti (inžineriniai) statiniai.
3.2.	Darbai bus vykdomi transporto ir administracinės paskirties pastatuose bei kituose (inžineriniuose) statiniuose, garažo paskirties pastatuose skirtuose transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti, automobilių antžeminėse automobilių saugyklose, sandėliavimo paskirties pastatuose, viešbučių paskirties pastatuose, poilsio paskirties pastatuose, maitinimo paskirties pastatuose, specialiosios paskirties pastatuose, pagalbinio ūkio paskirties pastatuose, inžineriniuose tinkluose, kituose (inžineriniuose) statiniuose, inžineriniuose statiniuose (susisiekimo komunikacijose) ir kt. Taip pat darbai gali būti vykdomi kituose statiniuose - kitos paskirties statiniuose: tvoros, stoginės, atraminės sienutės ir kt.
4. VYKDYMO VIETA	
☒ Vilniaus oro uostas, Rodūnios k. 2, Vilnius ☐ Kauno oro uostas, Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj. ☐ Palangos oro uostas, Liepojos pl. 1, Vilnius ☐ Lietuvos oro uostai (Administracija), Rodūnios k. 10A, Vilnius ☐ Kita: _____	
5. VYKDYMO TVARKA IR TERMINAI	
5.1.	Užsakovas tiekėjų pasiūlymus vertina pagal „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ UAB „Sistela“ kainininko įkainiams pritaikomą nuolaidos arba atkainio dydį.
5.2.	Sutartinių įsipareigojimų maksimalūs atlikimo terminai bus nurodomi kiekvieno atskiro varžymosi metu.
5.3.	Atnaujintų varžymųsi metu darbų atlikimo sąmatos sudaromos naudojant užsakymo metu galiojančius, „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ UAB „SISTELA“ kainininko įkainius, naudojant užsakymo metu galiojančius, bendruosius ekonominius normatyvus ir visai sąmatai pritaikius, Preliminarioje sutartyje numatytą, nuolaidą/atkainį. Kiekvieno atnaujinto varžymosi metu Tiekėjai gali pritaikyti naują nuolaidą/atkainį, tačiau ne mažesnę nuolaidą ar ne didesnę atkainį nei numatyta Preliminarioje sutartyje. Pateikiamose darbų apimtyse gali būti nurodyta kokias medžiagas pateiks Užsakovas. Užsakovui neturint galimybės pateikti medžiagų, medžiagas turės pateikti Rangovas.
5.4.	Sąmatose turi būti nurodytos statybos rangos darbų atlikimui Rangovo tiekiamų medžiagų kainos. Kainos nustatomos pagal užsakymo metu galiojančias, „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ UAB „SISTELA“, kainininke (Franko statybos kainos) nurodytas kainas, pritaikius ne mažesnę nuolaidą ar ne didesnę atkainį nei numatyta Preliminarioje sutartyje. Atskirais atvejais, kai atliekant darbus reikia panaudoti „specifines medžiagas“, kurių nėra „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ kainininke arba konkrečių medžiagų kaina nurodyta su nuline verte (0,00 €) atnaujinto varžymosi metu atskiru skyriumi



sąmatose pateikiamos jų kainos. Į „specifinių medžiagų“ kainas negali būti įtrauktas tiekėjo pelnas. Atliktų darbų aktuose turės būti įtraukta faktinė jų įsigijimo kaina, kuri negali būti didesnė nei atnaujintų varžymų metu pateikta medžiagų kaina ir prie atliktų darbų akto pridėdamos jų įsigijimo trečiųjų šalių sąskaitų kopijos. Šių medžiagų suminė vertė negali būti didesnė nei 50 % nuo bendros sutarties vertės.

5.5. Atsižvelgiant į aviacijos saugumo reikalavimus ir/ar didelį skrydžių ir/ar keleivių intensyvumą ir/ar Užsakovui pareikalavus, tam tikrose keleivių terminalo zonose ir/ar riboto patekimo zonoje dirbti bus galima tik ribotą laiką arba tik tam tikru paros metu.

5.6. Jei VNO keleivių terminale ir/ar riboto patekimo zonoje darbus reikės vykdyti visiškai apribojant keleivių ir/ar transporto priemonių judėjimą, Rangovas turės parengti detalų darbų vykdymo planą ir suderinti su atitinkamomis Užsakovo tarnybomis.

5.7. Vykdamas Darbus statybvietė visuomet turi būti aptverta. Reikalavimai aptvėrimams bus nurodomi atskiruose atnaujintuose varžymuose.

5.8. Rangovas turi turėti kvalifikuotus specialistus Darbų organizavimui, priežiūrai, sutarties administravimui (už sutarties vykdymą atsakingą asmenį, statinio statybos vadovą arba kitą kvalifikuotą, atsakingą asmenį (kai privaloma), specialiųjų darbų statybos vadovą, atsakingą asmenį (kai reikalinga ar privaloma)).

5.9. Rangovas turi išlaikyti statybvietės prieigas švarias nuo dulkių ir purvo ir palaikyti jas saugiais. Rangovas privalo prižiūrėti, kad už statybvietės ribos (lauke, gretimose patalpose ir pan.) neatsirastų statybinių atliekų ir šiukšlių.

5.10. Rangovas turi palaikyti švarią ir tvarkingą aplinką ir turi visuomet turėti dėžes ar konteinerius statybinėms atliekoms ir šiukšlėms sandėliuoti, rūšiuoti ir pan. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos, su Užsakovu suderintoje vietoje, konteineriuose. Konteineriai privalo būti uždengiami.

5.11. Rangos darbų vykdymo metu objekte turi būti palaikoma tvarka. Rangovo paskirtas atsakingas atstovas už sutarties vykdymą gavęs užsakovo paskirto atsakingo asmens pastabą apie netinkamą tvarką objekte turi reaguoti į pastabą nedelsiant. Rangovui nedelsiant nereaguojant į Užsakovo pastabas, Rangovas moka užsakovui 150,00 eurų (vieno šimto penkiasdešimt eurų, 00 ct) baudą už kiekvieną Užsakovo pakartotinę pastabą. Pastabą Užsakovas Rangovui išsiunčia už sutarties vykdymą atsakingam asmeniui sutartyje nurodytu el. pašto adresu. Įspėjimas laikomas gautu jo išsiuntimo dieną. Bauda, nurodyta šiame punkte, bus vienašališkai išskaičiuota iš Rangovui mokėtinos sumos, nurodytos PVM sąskaitoje faktūroje, už faktiškai atliktus Darbus.

5.12. Rangovas turi užtikrinti statybinių šiukšlių išvežimą pagal LR aplinkos ministro patvirtintas taisykles „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į: 1) atliekas, tinkamas naudoti vietoje, kurias Perkančiai organizacijai leidus, galima panaudoti statybos metu; 2) atliekas, tinkamas perdirbti (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos, metalas), pristatomas į perdirbimo gamyklas; 3) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas.

5.13. Rangovas Užsakovui turi pateikti pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą.

5.14. Jei atliekant Darbus, dalyvaus Rangovo samdyti subrangovai, už jų veiklos koordinavimą, darbo kokybę, darbų saugą yra atsakingas Rangovas.

5.15. Rangovas įsipareigoja kontroliuoti ir prižiūrėti savo darbuotojus dirbančius objekte, atsakyti už jų elgesį ir užtikrinti Užsakovui, jog objekte nėra neblaivių ar apsvaigusių nuo narkotinių, psichotropinių ir toksinių medžiagų darbuotojų. Užsakovui patikrinus ir paaiškęs, jog objekte yra apsvaigusių darbuotojų, Rangovas privalo darbuotoją nedelsiant nušalinti nuo darbų ir sumokėti Užsakovui 500,00 eurų (penkių šimtų eurų, 00 ct) baudą. Darbuotojas pripažįstamas neblaiviu, kai alkoholio koncentracija biologinėse organizmo terpėse - iškveptame ore, kraujyje, šlapime, seilėse ar kituose organizmo skysčiuose viršija 0,00 promilės.

5.16. Garantiniai įsipareigojimai: Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu, savo sąskaita ir sutartyje numatytais terminais ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų darbų, netinkamai panaudotų medžiagų, nekokybiškos įrangos ar netinkamo jos įrengimo. Garantinis laikotarpis (pradedamas skaičiuoti nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos) Statybos įstatyme nustatytas minimalus garantinis terminas:

- statiniui - 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) - 10 metų;
- esant tyčiai paslėptiems defektams - 20 metų.

5.17. Patekimas į VNO riboto patekimo teritoriją galimas tik per tam tikrus Aviacijos saugomo kontroliuojamus postus;

5.18. Į VNO riboto patekimo zoną patekimas galimas tik su specialiais leidimais, kuriuos neatlygintinai suteikia Užsakovas. Vykdamas statybos rangos darbus riboto patekimo zonose (kitais atvejais ir kontroliuojamoje zonoje), patekimas iki jų bus galimas tik su aviacijos saugumo darbuotojo palyda ir priežiūra. Palydos iki darbų zonos bus užtikrinamos atsižvelgiant į aviacijos saugumo darbuotojų užimtumą, tad visi atliekami statybos rangos darbai ir (ar) kiti organizaciniai klausimai (medžiagų tiekimas, įrankių

įsinešimas, darbuotojų judėjimas į ir iš riboto patekimo zonos ir pan.) turės būti planuojami iš anksto pateikiant kiekvienos dienos judėjimo planą Užsakovui ne vėliau kaip prieš vieną dieną;

5.19. Ilgalaikis leidimas suteikia teisę patekti į riboto patekimo zoną be palydos. Ilgalaikis leidimas išduodamas išklačius vienos dienos aviacijos saugumo teorijos kursą ir išlaikius teorinių žinių egzaminą organizuojamą aviacijos saugumo darbuotojų. Darbuotojai (darbininkai, medžiagų tiekėjai ir pan.) gali dirbti ir su laikiniais leidimais, tačiau tokiu atveju juos nuolat turi lydėti asmuo su ilgalaikiu leidimu sėkmingai išlaikiusiu teorinių žinių egzaminą. Rangovui, dalyvaujančiam atnaujintame varžyme, sudaroma galimybė, paskyrus atsakingus asmenis už darbus, išklausti aviacijos saugumo teorijos kursą prieš pasirašant sutartį (iš karto po apžiūros);

5.20. Prašymus dėl ilgalaikio leidimo išdavimo rangovai privalo pateikti VNO aviacijos saugumui pirkimo arba projekto vykdymo metu. Ilgalaikius leidimus rekomenduojame asmenims, kurie koordinuos statybos darbus, t.y. asmeniui atsakingam už sutarties vykdymą, statybos vadovui, brigadininkui ir pan. (minimaliai bent 2 asmenis) Atsižvelgti į statybos rangos darbų objektų skaičių;

6. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAI

Nėra.



PASIŪLYMAS
[VAIRIŲ STATYBOS RANGOS DARBŲ TARPTAUTINIO VILNIAUS ORO UOSTO TERITORIJOJE PIRKIMUI]

2019-07-30

Vilnius

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visų partnerių pavadinimai/	UAB „Naresta“
Jungtinės veiklos grupės atsakingas partneris (pildoma, jei Paraišką teikia Jungtinei veiklai susivienijusių Tiekėjų grupė)	
Tiekėjo juridinio asmens kodas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visų partnerių kodai/ (tuo atveju, jei Paraišką pateikia fizinis asmuo - verslo pažymėjimo Nr. ar pan.)	122596696
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visų partnerių adresai/	Kareivių g. 11 B, LT-09109 Vilnius
Tiekėjo PVM mokėtojo kodas(-ai)	LT225966917
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

2. SUTIKIMAS SU PIRKIMO SĄLYGOMIS

Pateikdami šį pasiūlymą, patvirtiname, jog:

- 2.1. sutinkame su Pirkimo sąlygose (kaip jos apibrėžtos Bendrosiose pirkimo sąlygose) nustatytomis tolesnėmis Pirkimo procedūromis, ir būsimos Sutarties sąlygomis;
- 2.2. atidžiai perskaitėme visus Pirkimo sąlygų, taip pat ir Techninės specifikacijos, reikalavimus, mūsų Pasiūlymas juos visiškai atitinka ir įsipareigojame jų laikytis vykdydami Sutartį. Taip pat įsipareigojame laikytis ir kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių ir Pirkimo objektui bei Sutarčiai taikomų teisės aktų reikalavimų.

3. INFORMACIJA APIE SUBTIEKĖJUS

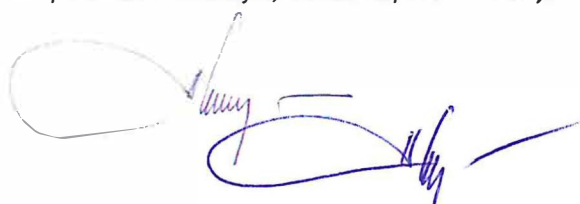
3.1. SubtiekJai ir jiems perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis (pildyti tuomet, kai pasitelkiami nauji subtiekJai, kurie nebuvo nurodyti pateiktoje Paraiškoje):

Eil. Nr.	SubtiekJo pavadinimas ¹	Pirkimo objekto dalies, perduodamos vykdyti subtieKėjui, aprašymas	Procentas perduodamos vykdyti pirkimo objekto dalies nuo pasiūlymo kainos su PVM (pildoma, jei ūkio subjektas vykdydys sutartį)
1.			
2.			
...			

4. PASIŪLYMO KAINA

4.1. Pasiūlymo kaina nurodoma užpildant pateiktą lentelę:

¹ Tiekėjas privalo nurodyti, kokias pirkimo sutarties dalis ketina pasitelkti subtieKėjus, tačiau neprivalo nurodyti konkrečių subtieKėjų, jeigu jie nėra žinomi.



Eil. Nr.	Pavadinimas	Nuolaidos / atkainio dydis, %
1.	Nuolaida arba Atkainis nuo įkainių, nustatytų „Statybų resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ kainininko darbams (UAB „Sistela“)	-4,50 %

- Jeigu siūloma nuolaida, rašoma „-“, ir nuolaidos dydis (pvz. jeigu tiekėjas siūlo 10% nuolaidą nuo įkainių, nustatytų „Statybų resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ kainininko (UAB „Sistela“), tuomet tiekėjas rašo -10%);
- Jeigu siūlomas atkainis, rašoma „+“, ir atkainio dydis (pvz. jeigu tiekėjas siūlo 10% atkainį nuo įkainių, nustatytų „Statybų resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ kainininko (UAB „Sistela“), tuomet tiekėjas rašo +10%);

5. PASIŪLYMO GALIOJIMO TERMINAS

Pasiūlymas galioja ne trumpiau kaip 90 kalendorinių dienų.

Nurodome, kad šiose pasiūlymo dalyse (dokumentuose) yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil.Nr.	Konfidencialios pasiūlymo dalies (konfidencialaus dokumento) pavadinimas

Generalinis direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas*)



(Parašas)

Arūnas Šlenys

(Vardas ir pavardė*)

PAGRINDINĖS SUTARTIES SĄLYGOS

1. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS

Jei nereikalaujama sutarties įvykdymo užtikrinimo:

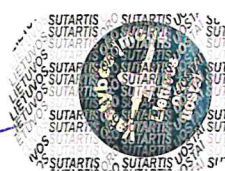
- 1.1. Sutartis įsigalioja Sutarties pasirašymo dieną. Sutarties pasirašymo diena yra laikoma diena, kurią Sutartį pasirašė abi Sutarties Šalys. Tuo atveju, jeigu Sutarties Šalys Sutartį pasirašė skirtingomis dienomis, Sutarties pasirašymo diena yra laikoma ta diena, kurią Sutartį pasirašė paskutinė iš Šalių. Jeigu Sutarties pasirašymo datą nurodė tik viena iš Šalių, laikoma, kad abi Šalys pasirašė tą pačią dieną.
- 1.2. Sutartis galioja iki tinkamo Šalių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo Sutartyje ar Teisės aktuose nustatyta tvarka. Darbų atlikimo termino pabaiga arba Sutarties nutraukimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

Arba Jei reikalaujama Sutarties įvykdymo užtikrinimo:

- 1.1. Sutartis įsigalioja Sutarties pasirašymo dieną ir Rangovui pateikus Užsakovui tinkamą Rangovo prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimą. Sutarties pasirašymo diena yra laikoma diena, kurią Sutartį pasirašė abi Sutarties Šalys. Tuo atveju, jeigu Sutarties Šalys Sutartį pasirašė skirtingomis dienomis, Sutarties pasirašymo diena yra laikoma ta diena, kurią Sutartį pasirašė paskutinė iš Šalių. Jeigu Sutarties pasirašymo datą nurodė tik viena iš Šalių, laikoma, kad abi Šalys pasirašė tą pačią dieną.
- 1.2. Rangovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą - Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantiją. Rangovas įsipareigoja pateikti užtikrinimą, galiojantį iki galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo. Užtikrinimo vertė - [užtikrinimo vertė eurai arba nurodyti procentą nuo pradinės sutarties vertės]. Galiojimo terminas - iki [viso Darbų atlikimo].
- 1.3. Rangovui nepateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Sutartis laikoma nesudaryta, o Užsakovas turi teisę reikalauti atlyginti visus su tuo susijusius nuostolius (įskaitant, tačiau neapsiribojant, naujo viešojo darbų pirkimo konkurso organizavimo kaštų bei šios ir naujai sudarytos rangos sutarties kainų skirtumo atlyginimo).
- 1.4. Sutartis galioja iki tinkamo Šalių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo Sutartyje ar Teisės aktuose nustatyta tvarka. Darbų atlikimo termino pabaiga arba Sutarties nutraukimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

2. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 2.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą ir dėl to netaikant jokios atsakomybės Užsakovui, nutraukti Sutartį, prieš 5 (penkias) kalendorines dienas apie tai raštu pranešęs Rangovui, jeigu Rangovas:
 - 2.1.1. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą nevykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba tampa aišku, kad Darbus ir (ar) Darbų etapą baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;
 - 2.1.2. Rangovui yra iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla, arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus, Užsakovui tampa žinoma apie kitokį priverstinį Rangovo kreditorių teisių įgyvendinimą, galintį turėti esminės įtakos Rangovo galimybėms toliau vykdyti Sutartį;
 - 2.1.3. po Sutarties sudarymo nustatoma, kad Rangovo vadovai bei darbams vadovaujantys asmenys, kuriems Sutarties vykdymo tikslais reikalinga teisė be palydos patekti prie VNO ar KUN, ar PLQ esančių aerodromų, neatitinka Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo 17 straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų arba Rangovas nepateikia dokumentų, reikalingų patikrinti atitiktį minėto įstatymo 17 straipsnio 2 dalyje nurodytiems reikalavimams;
 - 2.1.4. po Sutarties sudarymo nustatoma, kad Rangovas, jį kontroliuojantys asmenys ar Sutarties su Rangovu sudarymas neatitinka nacionalinio saugumo interesų;
 - 2.1.5. jeigu Rangovas netinkamai vykdo Sutartį ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, taip pat kitais Sutartyje numatytais atvejais.
- 2.2. Nutraukus Sutartį:
 - 2.2.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo, priešgaisrinės saugos, Darbų saugos iki statybvietės perdavimo Užsakovui ar atitinkamo turto grąžinimo Užsakovui;



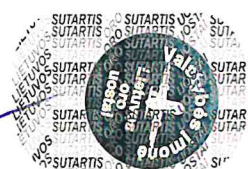
- ### 3. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 

- privalo atlyginti Rangovas. Rangovas privalo šias išlaidas atlyginti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo reikalavimo gavimo dienos. Neatlyginus minėtų išlaidų, Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo sumokėti Užsakovui 0,05% (penkių šimtųjų procento) delspinigius, skaičiuojamus nuo visos neapmokėtos sumos, jei Sutarties SS nenumatyta kitaip.
- 3.6. Jeigu Šalis pažeidžia Sutartį, šis pažeidimas nėra esminis ir jį galima ištaisyti, nukentėjusi Šalis raštu nurodo kitai Šaliai ištaisyti Sutarties pažeidimą. Jei Sutartį pažeidusi Šalis neištaiso pažeidimo arba pažeidimo neįmanoma ištaisyti, nukentėjusi Šalis turi teisę taikyti Sutartyje numatytą atsakomybę ir reikalauti atlyginti su pažeidimu susijusius nuostolius. Rangovas patvirtina, kad jam yra žinomi Darbų atlikimo terminai ir Užsakovas neprivalo Rangovo įspėti apie Sutartyje nustatytų terminų praleidimus.
 - 3.7. Laiku neapmokėjęs už tinkamai atliktus Darbus, Užsakovas, Rangovui pareikalavus, moka 0,02% (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku neapmokėtos Darbų vertės.
 - 3.8. Rangovui atsisakius atlikti Darbus Sutartyje nurodytomis kainomis (didinant kainą), Užsakovas turi teisę Rangovui taikyti 5% (penkių procentų) dydžio baudą nuo Pradinės Sutarties vertės, jei Sutarties SS nenumatyta kitaip. Užsakovui taip pat suteikiama teisė vienašališkai nutraukti Sutartį įspėjus Rangovą prieš 2 (dvi) darbo dienas ir reikalauti atlyginti su tuos susijusius nuostolius.
 - 3.9. Rangovas visiškai atsako už atliekamų Darbų kokybę. Rangovas, vykdydamas Darbus, visiškai atsako už savo ir kitų pasitelktų asmenų veiksmus, atliekamus vykdant Darbus, ir įsipareigoja Užsakovui ir tretiesiems asmenims atlyginti visą dėl netinkamo Darbų atlikimo atsiradusią žalą (tiesioginius ir netiesioginius nuostolius), jei Sutarties SS nenumatyta kitaip.
 - 3.10. Rangovui nepabaigus Darbų ar nepašalinus Darbų trūkumų laiku ar kitaip pažeidžiant Darbų atlikimo terminus, už kiekvieną tokio vėlavimo dieną Užsakovas turi teisę taikyti 0,05% (penkių šimtųjų procento) dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo neatliktų ar vėluojamų atlikti Darbų vertės, jei Sutarties SS nenurodyta kitaip. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl Užsakovo kaltės ar dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo. Rangovas taip pat privalo atlyginti dėl tokio vėlavimo Užsakovo patirtus nuostolius. Šalinant Darbų trūkumus Užsakovas, įspėjęs Rangovą ne vėliau kaip prieš 3 (tris) dienas, taip pat turi teisę samdyti trečiuosius asmenis Darbų trūkumams pašalinti bei reikalauti šių sumų apmokėjimo iš Rangovo.
 - 3.11. Rangovas, pažeidęs įsipareigojimus dėl aplinkos apsaugos, priešgaisrinės saugos, darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo bei kitus reikalavimus, nurodytus dokumente „Reikalavimai prieš pradedant ir atliekant pavojingus darbus“¹, Užsakovo reikalavimu, moka Užsakovui atitinkamame dokumente nurodyto dydžio baudą.
 - 3.12. Sutartyje numatytų baudų ir kitų netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo bei nuo pareigos atlyginti nuostolius. Sutarties pagrindu Rangovo privalomos mokėti netesybos ir reikalavimai atlyginti kitus nuostolius turi būti sumokėti Užsakovo rašytinio reikalavimo pateikimo dieną.
 - 3.13. Užsakovas turi teisę sulaikyti 5% (penkis procentus) nuo kiekvienos sumos, Rangovui mokėtinos už tuos Darbų etapus, kurie pagal Sutartį yra tinkamai užbaigti, nebent Sutarties SS numatyta kitaip. Rangovas neturi teisės reikalauti kompensacijos dėl šiuo pagrindu sulaikytų sumų.
 - 3.14. Užsakovas turi teisę Rangovo padarytų nuostolių, dėl Rangovo kaltės Užsakovo patirtų išlaidų, Rangovo atžvilgiu taikytų netesybų bei kitų Užsakovo piniginių reikalavimų į Rangovą dydžiu, sumažinti pagal Sutartį Rangovui mokėtinas sumas, vienašališkai atliekant įskaitymą, t.y. Rangovo Užsakovui mokėtinas sumas įskaitant į Rangovui mokėtinas sumas už atliktus Darbus bei į pagal Sutartį 10.14 p. sulaikytas sumas.
 - 3.15. Sulaikytos sumos likutis, kuris nebuvo įskaitytas pagal Sutarties 10.15 p. ar Teisės aktų nuostatas, išmokamas Rangovui po visų tinkamai atliktų Darbų pagal Sutartį užbaigimo ir perdavimo-priėmimo akto pasirašymo.
 - 3.16. Rangovui neužbaigus Darbų ir (ar) atitinkamo Sutartyje numatyto Darbų etapo Sutartyje nustatytais terminais ne dėl Užsakovo kaltės, už kiekvieną tokio vėlavimo dieną Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka baudą, kurios dydis nustatomas šiame punkte nustatyta tvarka. Baudos, mokamos už kiekvieną vėlavimo dieną, dydis, priklausomai nuo Sutarties vertės ir Darbų atlikimo vietos (kontroliuojama / nekontroliuojama zona), nustatomas taip: 100 Eur (vienas šimtas eurų) dauginamas iš atitinkamo koeficiento, nurodyto šiame punkte numatytoje lentelėje. Jei dalis Darbų atliekama kontroliuojamoje zonoje, o dalis - nekontroliuojamoje zonoje, tuomet baudos dydžiui apskaičiuoti taikomas kontroliuojamos zonos koeficientas.

Sutarties vertė	Nekontroliuojama zona	Kontroliuojama zona
-----------------	-----------------------	---------------------

¹ Dokumentas skelbiamas adresu: <https://www.ltou.lt/lt/apie-lietuvos-oro-uostus/tvarkos-ir-dokumentai/dokumentai-paslaugu-teikejams>

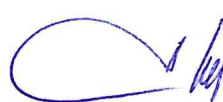


	Baudos koeficientas	
Iki 100 000 Eur be PVM	1	1,1
100 001 - 200 000 Eur be PVM	1,2	1,5
200 001 - 500 000 Eur be PVM	2	4
Daugiau nei 500 000 Eur be PVM	3	6

Baudos negali būti reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo, ar priežasčių, kurių Rangovas negalėjo objektyviai numatyti. Terminų svertinius koeficientus nustato Užsakovas.

- 3.17. Rangovas, Užsakovui pareikalavus, taip pat moka baudas už šiuos pažeidimus:
- 3.17.1. už Rangovo ir Užsakovo atstovų susirinkimų protokoluose nustatytų įsipareigojimų nevykdymą susirinkimų protokoluose numatytais terminais - 150 Eur (šimto penkiasdešimties eurų) baudą už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną;
- 3.17.2. už vėlavimą pateikti Atliktų darbų aktą, Galutinį atliktų darbų aktą ir/ar PVM sąskaitą-faktūrą - 150 Eur (šimto penkiasdešimties eurų) baudą už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną;
- 3.17.3. už Rangovo atstovo vėlavimą į susirinkimą (ilgiau nei 15 minučių) ir/ar nedalyvavimą susirinkime ir/ar su tuo susijusių veiksmų neatlikimą/netinkamą atlikimą - 150 Eur (šimto penkiasdešimties eurų) baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį;
- 3.17.4. už vėlavimą pradėti taisyti ar ištaisyti Darbų ir/ar jų rezultatų trūkumus (defektus) Sutartyje nustatytais terminais - 150 Eur (šimto penkiasdešimties eurų) baudą už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną;
- 3.17.5. už Atliktų darbų akte nurodytų Darbų kiekių ir/ar kainos neatitikimus faktiškai atliktų Darbų kiekiui ir/ar kainai - po EUR 150 (šimto penkiasdešimties eurų) baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį;
- 3.17.6. už subrangovų pasitelkimą be išankstinio Užsakovo sutikimo - 300 Eur (trijų šimtų eurų) baudą už kiekvieną tokio pažeidimo atvejį;
- 3.17.7. už Rangovo darbuotojų alkoholio ir/ar narkotinių ar psichotropinių medžiagų vartojimą Statybvietėje - po 500 Eur (penki šimtai eurų) baudą už kiekvieną tokio pažeidimo atvejį;
- 3.17.8. už bet kurios kitos Rangovo pareigos, kurios vykdymo terminas nėra nustatytas, nevykdymą ir/ar netinkamą vykdymą - 150 Eur (šimto penkiasdešimties eurų) baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį.
- 3.17.9. už aviacinio saugumo reikalavimų nesilaikymo - 150 Eur (šimto penkiasdešimties eurų) baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį.
- 3.17.10. Už darbų ir priešgaisrinės saugos reikalavimų nesilaikymą statybvietėje - 150 Eur (šimto penkiasdešimties eurų) baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį.
- 3.17.11. Už švaros ir atliekų šalinimo reikalavimų nesilaikymą - 150 Eur (šimto penkiasdešimties eurų) baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį.
- 3.18. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguojamas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
- 3.18.1. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties ir (ar) PĮ nuostatomis;
- 3.18.2. bet kokių vėlavimų, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.
- 3.19. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas.
- 3.20. Jeigu vykdant Darbus Darbų vykdymo vietoje yra aptinkami archeologiniai radiniai, kaip jie apibrėžti LR Nėkilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Rangovas įsipareigoja nedelsiant stabdyti Darbų vykdymą teritorijos dalyje, kurioje aptikti archeologiniai radiniai, ir informuoti apie šią aplinkybę Užsakovą, kuris teisės aktų nustatyta tvarka apie archeologinių radinių aptikimą informuoja atsakingas valdžios institucijas. Jeigu gavus informaciją apie aptiktus archeologinius radinius atsakingos valdžios institucijos teisės aktų numatyta tvarka įpareigoja Užsakovą sustabdyti Darbus teritorijos dalyje, kurioje aptikti archeologiniai radiniai, Šalis abipusiu sutarimu gali pratęsti Darbų atlikimo terminą laikotarpiui, kuriam atsakingos valdžios institucijos įpareigojo sustabdyti Darbų ar jų dalies vykdymą. Jeigu Darbų ar jų dalies sustabdymo terminas yra ilgesnis nei [nurodyti pagal darbų pobūdį] dienų, kiekviena Šalis turi teisę inicijuoti Sutarties nutraukimą, įspėjusi kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų iki numatomos Sutarties nutraukimo dienos. Nutraukus Sutartį šiame punkte numatytu pagrindu, Užsakovas privalo atsiskaityti su Rangovu už iki Sutarties nutraukimo dienos tinkamai atliktus ir perduotus Darbus.

4. RANGOVO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBRANGA)




- 4.1. Subranga nesukuria sutartinių santykių tarp Užsakovo ir Subrangovo. Subrangos atveju Rangovas yra atsakingas už savo Subrangovų ar bet kokių kitų pasitelktų ir/ar kontroliuojamų asmenų veiksmus ar neveikimą, šios Sutarties tinkamą įvykdymą (įskaitant Subrangovams perduodamos vykdyti Sutarties dalies kokybę ir padarytą žalą).
- 4.2. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas privalo pranešti Sutarties įsigaliojimo metu jam žinomų subrangovų pavadinimus, jų atstovus, kontaktinius duomenis. Rangovas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat - apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau Sutarties vykdymo metu. Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo pateikti Subrangovo dokumentus, pagrindžiančius atitikimą Pirkimo dokumentuose subrangovams nustatytus reikalavimus, ir reikalauti atsisakyti ir (ar) pakeisti Subrangovą, nustačius neatitikimus.

5. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

- 5.1. Sutarties vykdymo metu vienos Šalies kitai Šaliai tiek sąmoningai, tiek atsitiktinai atskleista informacija, kurią atskleidusi Šalis įvardijo kaip konfidencialią arba kuri pagal jos pobūdį turėtų būti laikoma konfidencialia, laikoma konfidencialia informacija ir ją gavusi ar su ja susipažinusi Šalis įsipareigoja jos neatskleisti tretiesiems asmenims ir (arba) nenaudoti jos jokiems kitiems tikslams, išskyrus kiek tai yra reikalinga šios Sutarties vykdymui. Kilus abejonų, ar Šalies pateikta informacija turėtų būti laikoma konfidencialia, ją gavusi Šalis laikys tokią informaciją konfidencialia, nebent ją atskleidusi Šalis nurodytų kitaip. Kiekviena iš Šalių gali atskleisti šią informaciją tretiesiems asmenims tik tiek, kiek tai yra būtina šios Sutarties tinkamam vykdymui ir tik iš anksto gavusi kitos Šalies raštišką sutikimą, išskyrus informaciją, kurios reikalauja teismas ar valstybės institucijos, turinčios teisę ją gauti pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ar kitus Teisės aktus. Šis konfidencialumo įsipareigojimas galioja tiek Sutarties galiojimo metu, tiek ir neterminuotai po Sutarties pasibaigimo. Rangovas sutinka, kad Sutarties sąlygos būtų atskleistos skolų išieškojimo įmonei, jei Užsakovas nusprendžia kreiptis į tokią įmonę dėl Rangovo skolos pagal šią Sutartį išieškojimo, ar teismui, kai Užsakovas nusprendžia į ją kreiptis dėl šios Sutarties netinkamo vykdymo / nevykdymo.

6. TAIKYTINA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMAS

- 6.1. Ši Sutartis yra sudaryta, aiškinama ir vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise. Santykiams, kylantiems tarp Šalių, tačiau nereguliuotiems šia Sutartimi, taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.
- 6.2. Šalys susitaria, kad visi ginčai, nesutarimai, reikalavimai ir (ar) pretenzijos, kylančios iš šios Sutarties ir (ar) susijusios su ja, jos vykdymu, nutraukimu ir (ar) pažeidimu, taip pat dėl skirtingo Sutarties nuostatų aiškinimo, bus Šalių sprendžiami derybų būdu, vadovaujantis sąžiningumo, protingumo ir teisingumo principais.
- 6.3. Šalims nepavykus išspręsti ginčų/nesutarimų, reikalavimų ir (ar) pretenzijų derybų būdu, jie bus sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme, esančiame Vilniaus mieste, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7. NENUGALIMA JĖGA

- 7.1. Šalis atleidžiama nuo civilinės atsakomybės už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu įrodo, kad toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas buvo nulemtas nenugalimos jėgos aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nustatydamos, kas laikoma nenugalimos jėgos aplinkybėmis, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu bei Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėmis (su visais jų pakeitimais ir/ar papildymais), patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840, tiek, kiek jos neprieštaruja Lietuvos Respublikos civiliniam kodeksui. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, sutarties šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo privoles.
- 7.2. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu apie tai informuoti kitą Šalį, nurodyti nenugalimos jėgos aplinkybes, kurios trukdo jai vykdyti savo sutartinius įsipareigojimus, ir sutartinius įsipareigojimus, kurių ji negalės vykdyti, bei pateikti įrodymus, jog ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, o taip pat - pranešti galima įsipareigojimų įvykdymo terminą. Tokiu atveju sutartinių įsipareigojimų vykdymas sustabdomas, kol išnyks pirmiau nurodytos aplinkybės. Jeigu minėto pranešimo kita Šalis negauna per aukščiau nurodytą terminą arba gauna pavėluotai (pažeidžiant aukščiau

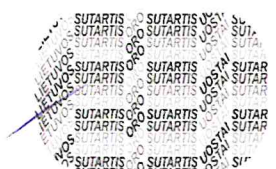


šiam punkte numatytą terminą), tai nepranešusi/pavėluotai pranešusi Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl pranešimo negavimo arba pavėluoto pranešimo atsiradusius nuostolius. Šalis, nepranešusi kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą pagrindu.

- 7.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo gavimo momento.
- 7.4. Jei nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, bet kuri iš Šalių turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, raštu apie tai įspėjusi kitą Šalį prieš 5 (penkias) kalendorines dienas.
- 7.5. Pasibaigus nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalis, dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalėjusi vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, raštu pranešti apie tai kitai Šaliai ir atnaujinti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymą. Jeigu minėto pranešimo kita Šalis negauna per aukščiau nurodytą terminą arba gauna pavėluotai, nepranešusi/pavėluotai pranešusi Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl pranešimo negavimo ar pavėluoto gavimo atsiradusius nuostolius. Jei Šalis, dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalėjusi vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, pasibaigus minėtoms aplinkybėms, neatnaujina sutartinių įsipareigojimų vykdymo per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo nenugalimos jėgos aplinkybių pasibaigimo, kita Sutarties Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, apie tai raštu įspėjusi prieš 3 (tris) darbo dienas.

8. KITOS SĄLYGOS

- 8.1. Rangovui už Darbus pagal Sutartį yra apmokama pagal jo informacinę sistemą „E. sąskaita“ pateiktą atskirą PVM sąskaitą-faktūrą. Rangovas sąskaitą privalo pateikti per 3 darbo dienas nuo Darbų (ar jų dalies / Darbų etapo) perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos. Rangovui nepateikus PVM sąskaitos - faktūros per „E. sąskaita“, Užsakovas turi teisę nevykdyti mokėjimo. Rangovas apmoka visas išlaidas, susijusias su E.sąskaitos pateikimu Užsakovui. Užsakovas neatsako už galimus mokėjimo trikdžius ar vėlavimus, susijusius su E.sąskaitos sistemos trikdžiais, nepriklausančiais nuo Užsakovo.
- 8.2. Atsiskaitymo terminas - 30 kalendorinių dienų nuo tinkamai išrašytos PVM sąskaitos faktūros už tinkamai užbaigtus Darbus pateikimo Užsakovui dienos. Visi atsiskaitymai atliekami eurais.



ATNAUJINTO VARŽYMOSI TVARKA

1.1. Gavęs atitinkamą Užsakovo kvietimą pateikti atnaujintus pasiūlymus, kiekvienas iš tiekėjų turi pateikti pasiūlymą per protingą Perkančiosios organizacijos nustatytą terminą (ne trumpesnis nei 7 kalendorinės dienos), kuris priklauso nuo pirkimo objekto sudėtingumo. Atskirais atvejais, kai reikia atlikti skubius mažos apimties darbus, pasiūlymo pateikimo terminas - ne mažiau kaip 3 kalendorinės dienos.

1.2. Prieš pateikiant pasiūlymus atnaujinto varžymosi metu Rangovams, su kuriais sudarytos preliminariosios sutartys, jei reikia, bus organizuojama apžiūra, kurios metu bus aptariami reikalingi atlikti Darbai ir atliekami matavimai darbų kiekiams nustatyti. Atskirais atvejais, LOU pateiks projektą reikalingą Darbams atlikti;

1.3. Atnaujintų varžymųsi metu darbų atlikimo sąmatos sudaromos naudojant užsakymo metu galiojančius, „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ UAB „SISTELA“ kainininko įkainius, naudojant užsakymo metu galiojančius, bendrojo ekonominius normatyvus ir visai sąmatai pritaikius, ne didesnę nei Preliminarioje sutartyje numatytą, nuolaidą arba antkainį. Kiekvieno atnaujinto varžymosi metu Tiekėjai gali pritaikyti naują nuolaidą arba antkainį, tačiau ne mažesnę nuolaidą ir ne didesnę antkainį nei numatyta Preliminarioje sutartyje. Pateikiamose darbų apimtyse gali būti nurodyta kokias medžiagas pateiks Užsakovas. Užsakovui neturint galimybės pateikti medžiagų, medžiagas turės pateikti Rangovas.

1.4. Sąmatose turi būti nurodytos statybos rangos darbų atlikimui Rangovo tiekiamų medžiagų kainos.

Kainos nustatomos pagal užsakymo metu galiojančias, „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ UAB „SISTELA“, kainininke (Franko statybos kainos) nurodytas kainas, pritaikius ne mažesnę nuolaidą ir ne didesnę antkainį nei numatyta Preliminarioje sutartyje. Atskirais atvejais, kai atliekant darbus reikia panaudoti „specifines medžiagas“, kurių nėra „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ kainininke arba konkrečių medžiagų kaina nurodyta su nuline verte (0,00 €) atnaujinto varžymosi metu atskiru skyriumi sąmatose pateikiamos jų kainos. Į „specifinių medžiagų“ kainas negali būti įtrauktas tiekėjo pelnas. Atliktų darbų aktuose turės būti įtraukta faktinė jų įsigijimo kaina, kuri negali būti didesnė nei atnaujintų varžymųsi metu pateikta medžiagų kaina ir prie atliktų darbų akto pridėdamos jų įsigijimo trečiųjų šalių sąskaitų kopijos. Šių medžiagų suminė vertė negali būti didesnė nei 50 % nuo bendros sutarties vertės.

1.5. Tiekėjai, kurie atnaujintų varžymųsi metu pateikia sąmatas nesilaikant užsakymo metu galiojančių „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ (yra keičiami pirminiai įkainių nustatymai), moka užsakovui 300,00 eurų (trijų šimtų eurų, 00 ct) baudą bei toliau nebedalyvauja konkrečiame atnaujintame varžyme.

1.6. Bet kurie Darbų kiekiai, numatyti Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose), yra orientaciniai ir nelaikomi faktiniais, t.y. tiksliais kiekiais. Faktiniai Darbų kiekiai, reikalingi Darbų įvykdymui, negali didėti daugiau kaip 15 proc. Faktiniai Darbų kiekiai, viršijantys nurodytą procentą, turi būti atliekami Rangovo rizika ir sąskaita, atsižvelgiant į tai, kad Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) nurodytas Darbų apimtis Rangovas įvertino ir pateikė pats, savo rizika. Darbų kiekiai, numatyti Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose), Užsakovo sprendimu gali būti vykdomi mažesne apimtimi neribotai ar būti nevykdomi visai, atsižvelgiant į tai, kad Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) nurodytas Darbų apimtis ir konkrečius Darbus Rangovas įvertino ir pateikė pats, savo rizika.

1.7. Atnaujinto varžymosi metu užsakovas pasiūlymus vertins pagal mažiausios kainos ir/arba kainos ir kokybės santykio kriterijų.

1.8. Jei atnaujinto varžymosi metu pasiūlymai vertinami kainos ir kokybės kriterijų, pasiūlymo ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas, sudedant tiekėjo pasiūlymo kainos C ir darbų atlikimo termino (T) balus:

$$S = C + T$$

Pasiūlymo kainos (C) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos kainos ($C_{\min}$) ir vertinamo pasiūlymo kainos (C_p) santykį padauginant iš kainos lyginamojo svorio (X), kur X vertė nuo 0,40 iki 1,00:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_p} \cdot X$$



Darbų atlikimo termino (T) balai apskaičiuojami mažiausio darbų atlikimo termino ($T_{\min}$) ir vertinamo darbų atlikimo termino (T_p) santykį padauginant iš darbų atlikimo termino lyginamojo svorio (Y), kur Y vertė nuo 0,00 iki 0,60:

$$T = \frac{T_{min}}{T_p} \cdot Y$$

1.9. Tiekējams per visā sutarties galiojimo laikotarpī nepateikus 5 (penkiņ) pasiūlymų atnaujintų varžymųsi metu, Užsakovas turi teisę vienašališkai, be iespējimo nutraukti sutartį su konkrētiem tiekējiem.

1.10. Kiekvieną kartą, tiekėjui laimėjus atnaujintų varžymųsi metu, statybos darbai privalės būti vykdomi pagal sudarytą kalendorinį grafiką bei terminą, kuris nurodytas laimėjusiam pasiūlyme ir yra neilgesnis nei Užsakovo nurodytas maksimalus darbų atlikimo terminas, suderintą su Užsakovu.

1.11. Jei Užsakovui kyla poreikis įsigyti papildomų darbų, kurių negalima buvo numatyti iki Pagrindinės sutarties pasirašymo, ir tokie darbai yra būtini užtikrinant projekto užbaigtumą bei tęstinumą ir jų kaina mažesnė kaip 15 % Pagrindinės sutarties kainos, tai darbai įsigijami iš to paties Rangovo neatnaujinant varžymosi, sudarant susitarimą dėl Pagrindinės sutarties keitimo. Visų pagal šį punktą sudarytų susitarimų dėl Pagrindinės sutarties keitimo vertė neturi viršyti 15 procentų pradinės Pagrindinės sutarties kainos. Darbų sąmatos šiems darbams sudaromos naudojant užsakymo metu galiojančius, „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ UAB „SISTELA“ kainininko įkainius, naudojant užsakymo metu galiojančius, bendruosius ekonominius normatyvus ir visai sąmatai pritaikius, ne didesnę nei Preliminarioje sutartyje numatytą, nuolaidą/ antkainį.

1.12. Jei Dalyvis, kuris bus kviečiamas sudaryti Sutartį, atsisakys ją sudaryti, jis, Pirkėjui pareikalavus, turės sumokėti 5 proc. Dalyvio Galutinio pasiūlymo kainos EUR be PVM dydžio baudą bei padengti Pirkėjo patirtus tiesioginius nuostolius, kiek jų nepadengia aukščiau nurodyta bauda. Tiesioginiais nuostoliais bus laikomas kainos skirtumas tarp Sutartį atsisakiusio pasirašyti Dalyvio Galutinio pasiūlymo kainos EUR be PVM ir kito Dalyvio, pasiūlymų eilėje esančio po atsisakiusio sudaryti sutartį Dalyvio, Galutinio pasiūlymo kainos EUR be PVM.

