

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 5-14

2019 m. Liepos 15 d.
Šiauliai

Šiaulių Zoknių progimnazija, atstovaujama direktorės Erikos Burneckienės, įmonės kodas 190533045, Radviliškio g. 82B, Šiauliai, toliau vadinamo „Užsakovu“, viena šalis, ir UAB „Adminvalda“, įmonės kodas 304040529, Dariaus ir Girėno g. 32, Kelmė, atstovaujama direktoriaus Evaldo Kmito, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinamo „Rangovu“, kita šalis, sudarėme šią sutartį:

1.SUTARTIES OBJEKTAS: *Mokyklos foje ir pagrindinės laiptinės sienų ir lubų remontas. Sienos - tinkuomamos tinku, glaistomos ir formuojamas raštas dekoratyvinių, pigmentuojant ir lakuojant (230 m²). Lubos – Kabinamos armstrong tipo lubos (196 m²). Priededamos lokalinės darbų sąmatos Priedas Nr.01 ir Priedas Nr. 02, kurios yra neatsiejamos šios sutarties dalis.*

2.SUTARTIES SUBJEKTŲ ĮSIPAREIGOJIMAI: Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi teisės aktais ir šia sutartimi.

3.UŽSAKOVAS ĮSIPAREIGOJA:

3.1.Vykdyti visas jam priskiriamas pareigas, organizuoti savalaikį darbų priėmimą, apmokėti už atliktus darbus.

3.2.Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų statybos darbų eigą ir kokybę, rangovui tiekti medžiagas darbų atlikimui. Įgyvendindamas šią teisę užsakovas neturi teisės kištis į rangovo ūkinę-komercinę veiklą.

4.RANGOVAS ĮSIPAREIGOJA:

4.1.Laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus per nustatytą garantinį laiką.

4.2.Užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą.

4.3.Atlikti darbus, laikydamasis esamų normų ir taisyklių, taip pat reikalavimų, nustatytų darbų pirkimo sąlygose.

4.4. Keisti užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavus jo rašytinį sutikimą-prašymą.

4.5.Rangovas privalo vykdyti gautus užsakovo nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštarauja statybos rangos sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į rangovo ūkinę komercinę veiklą.

4.6.Statybos rangos sutarties šalys sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti (kooperavimosi pareiga). Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena sutarties šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.

4.7.Darbus atlikti iki **Rugpjūčio 29 d.** su galimybe pratęsti darbus mėnesiui

5.SUTARTIES OBJEKTO KAINA: *nustatyta kaina 11762,63 Eur su PVM (Venuolika tūkstančių septyni šimtai šešiasdešimt du eurai ir 63 cnt.).*

6.APMOKĖJIMAS:

6.1.Užsakovas už atliktus darbus apmoka pagal sąskaitas faktūras.

6.2.Rangovas turi raštu pranešti užsakovui apie papildomus darbus, būtinas užsakovo raštiškas sutikimas.

6.3.Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo dalinio apmokėjimo mėnesio galutinėje stadijoje, už atliktus darbus, bet neviršyti 50%, nuo visų planuojamų atlikti darbų kiekio, Užsakovas turi teisę atsisakyti mokėti.

8.APMOKĖJIMO TERMINAI :

8.1.Baigus darbus arba jų dalis. Užsakovas apmokėjimą vykdo per 15 darbo dienų po sąskaitos-faktūros pasirašymo.

9.UŽSAKOVAS TURI TEISĘ NEMOKĖTI UŽ ATLIKTUS DARBUS, JEIGU DĖL RANGOVO KALTĖS:

9.1.Nepašalinti apmokėtų darbų defektai.

9.2.Užsakovas galutinai atsiskaito su rangovu, kai yra atlikti visi sutartyje numatyti darbai ir pašalinti defektai.

10. UŽSAKOVAS TURI TEISĘ NUTRAUKTI SUTARTĮ IR APIE TAI RAŠTU PRANEŠTI RANGOVUI:

10.1.Jeigu rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų ir nepateikia svarių įrodymų dėl įsipareigojimų vykdymo ateityje.

10.2.Jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai atidedami neribotam laikui.

10.3.Užsakovui nutraukus sutartį, rangovas turi teisę gauti atlyginimą už faktiškai atliktus darbus sutartyje nustatytais kainomis.

11. RANGOVAS TURI TEISĘ NUTRAUKTI SUTARTĮ IR APIE TAI RAŠTU PRANEŠTI UŽSAKOVUI:

11.1.Jeigu užsakovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti.

11.2.Jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai atidedami neribotam laikui.

12. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ UŽSAKOVAS:

12.1.Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka rangovui 0,02 procentų neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

12.2.Nutraukęs sutartį ne dėl rangovo kaltės, atlygina rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

RANGOVAS:

12.1.Nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, sumoka užsakovui 0,04 procentų sutartyje nurodytos objekto kainos dydžio delspinigius ir atlygina dėl to užsakovo patirtus nuostolius.

13. GARANTIJŲ DARBAMS SUTEIKIMAS

13.1.Sutarties objektui nustatomas penkių metų garantinis laikotarpis.

13.2. Sutarties objektui nustatomas dėšimties metų garantinis laikotarpis paslėptiems darbams.

13.3.Darbų garantinis laikas skaičiuojamas nuo jų pridavimo naudoti dienos.

14.GINČŲ SPRENDIMAS

Ginčus dėl sutarties vykdymo šalys turi spręsti derybomis, tarpusavio konsultacijomis ar tarpininkaujant tretiesiems asmenims - ekspertams. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, šalys ginčą sprendžia teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

15. SUTARTIES GALIOJIMAS

15.1. Sutartis galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

15.2. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminamas raštu dvišaliu susitarimu.

16. ŠALIŲ ĮMONĖS KODAI, BANKO REKVIZITAI, ADRESAI, ATSAKINGŲ ASMENŲ PAREIGOS, VARDŲ RAIDĖS, PAVARDĖS, PARAŠAI, ANTSPAUDAI

UŽSAKOVO: Šiaulių Zoknių progimnazija Radviliškio g. 82B, Šiauliai, kodas 190533045.

RANGOVO: UAB „Adminvalda“, Dariaus ir Girėno g. 32, Kelmė, kodas 304040529 a. s. LT 754010051003414998, AB DNB bankas.

UŽSAKOVAS

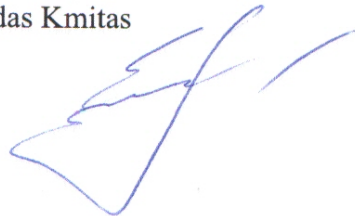
Šiaulių Zoknių progimnazija
Direktorius
Erika Burneckienė

*Bibliotekos redėja,
pavaduojanti direktorę
Olėsia Kononenko*



RANGOVAS

UAB „Adminvalda“
Direktorius
Evaldas Kmitas

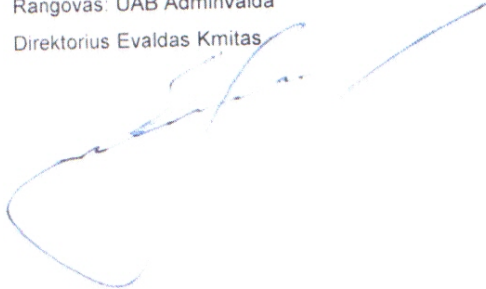


Objektas: Šiaulių Zoknių progimnazija (Foje ir laiptinės remontas)

**Lokalinė samata
2019 m. Liepos 05 d.**

Eil. Nr.	Darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	D. užm.	medžia gos	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Bendrastatybiniai darbai						
1	Sienų gruntavimas giliai įsigeriančiu kvarciniu gruntu	m2	230,00	2,50	102,00	677,00
2	Sienų tinkavimas (Pirminis)	m2	230,00	4,50	370,55	1405,55
3	Sienų tinkavimas (antras kartas)	m2	230,00	4,00	260,00	1180,00
4	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas	m2	230,00	1,50	60,00	405,00
5	Sienų-lubų iš gipskartonio ardymas	vnt.	1,00	80,00		80,00
6	Laiptų aptaisymas gipskartonio plokštėmis	Komp.	1,00	200,00	95,90	295,90
7	Sienų glaistymas dekoratyvinių glaistu	m2	230,00	7,50	960,00	2685,00
8	Sienų gruntavimas prieš pigmentavimą	m2	230,000	1,50	60,00	405,00
9	Sienų dekoravimas (pigmento užnešimas)	m2	230,00	2,50	125,02	700,02
10	Sienų lakavimas	m2	230,00	2,50	120,56	695,56
Viso su PVM				306,50	966,37	8529,03
Bendra vertė be PVM						7048,79
Pridėtinės vertės mokestis 21%						1480,24
Bendra vertė su PVM						8529,03

Rangovas: UAB Adminvalda
Direktorius Evaldas Kmitas



Bibliotekos vedėja,
paraduojanči Direktorę
Olesia Kononukos

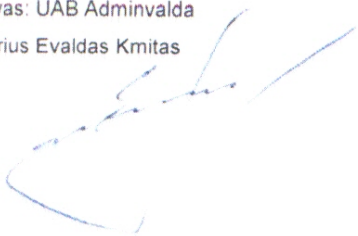


Objektas: Šiaulių Zoknių progimnazija (Foje ir laiptinės lubų remontas)

**Lokalinė samata
2019 m. Liepos 05 d.**

Eil. Nr.	Darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	D.ūžm.	medžiagos	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Bendrastatybiniai darbai						
1	Pakabinamų Armstrong tipo lubų įrengimas 600x600 mm. T24 prof.	m2	196,00	7,50	1763,60	3233,60
Viso su PVM				1470,00	1763,60	3233,60
Bendra vertė be PVM						2672,40
Pridėtinės vertės mokestis 21%						561,20
Bendra vertė su PVM						3233,60

Rangovas: UAB Adminvalda
Direktorius Evaldas Kmitas



Bibliotekos vedėja,
parašaujanti direktorę
Olėsia Kononenko

