

PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2019 m. rugsėjo 25 d. Nr. 50-21
Garliava

UAB Komunalinių paslaugų centras, įmonės kodas 301846604, atstovaujama direktoriaus Vytauto Brazdausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Užsakovas), ir UAB Barnasta, įmonės kodas 134778863, atstovaujama direktorės Dainoros Vasilės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 1.2. Sutartis sudaroma, vadovaujantis apklausos (toliau – Pirkimas), organizuotos UAB Komunalinių paslaugų centro, rezultatais.
- 1.3. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą, ir kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:
 - 1.3.1. Sutartis;
 - 1.3.2. Techninė specifikacija, 3 lapai (1 Sutarties priedas);
- 1.4. Rangovas, Sutarties informaciją privalo laikyti konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti techninėje specifikacijoje (1 Sutarties priedas) nurodytus darbus (toliau – Darbai).
- 2.2. Darbams keliama techniniai reikalavimai nurodyti 1 Sutarties priede.
- 2.3. Rangovas įsipareigoja laiku atlikti Darbus, o Užsakovas sumokėti Rangovui už atliktus Darbus Sutartyje numatytą kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais.

3. SUTARTIES KAINA

- 3.1. Sutarties kaina neįskaitant PVM yra 7677,00 Eur (septyni tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt septyni Eur 00 ct), PVM 21 proc. 1612,17 (vienas tūkstantis šeši šimtai dvylika Eur 17 ct). Bendra Sutarties kaina, įskaitant PVM yra 9289,17 Eur (devyni tūkstančiai du šimtai aštuoniasdešimt devyni Eur 17 ct).
- 3.2. Į sutarties kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai ir rinkliavos, taikomi Prekėms Lietuvoje ir užsienyje, įskaitant, bet neapsiribojant, bet kokius maito mokesčius, ir rinkliavas, transportavimo išlaidas iki Pirkėjo, įpakavimo, pakrovimo, tranzito, iškrovimo ir kitas su Prekių tiekimu susijusias išlaidas. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už darbus numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.
- 3.3. Pridėtinės vertės mokestis bus mokamas Rangovui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Sutarties vykdymu.
- 3.4. Sutarties vykdymo laikotarpiu, Sutarties kaina perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus Užsakovui bei Rangovui, perskaičiuojama tik ta kainos dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.
- 3.5. Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo inicijuoja Rangovas, kreipdamasis į Užsakovą raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos kainai. Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo.
- 3.5. Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojami perskaičiuoti įkainiai bei Sutarties kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.
- 3.6. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

4. MOKĖJIMO SĄLYGOS

4.1. Užsakovas sumoka Rangovui už atliktus darbus, išvardintus Sutarties 2.1. punkte, į Rangovo banko sąskaitą po perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, pagal Rangovo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą (originalą), per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

4.2. Pridėtinės vertės mokestis bus mokamas Rangovui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Sutarties vykdymu.

5. DARBŲ ATLIKIMO EIGA

5.1. Darbų pradžia - sekanti diena po Sutarties pasirašymo dienos.

5.2. Darbai privalo būti atlikti iki 2019 m. lapkričio 11 d.

5.3. Darbai bus atliekami adresu S.Lozoraičio g. 9, Garliava, Kauno r.

6. DARBŲ SAUGA

6.1. Užsakovas turi pasirašytinai supažindinti Rangovą su Užsakovo pateiktomis darbo tvarkos taisyklėmis ir pavojingų vietų sąrašu.

6.2. Rangovas užtikrina, kad jis pats, jo darbuotojai Darbų atlikimo vietoje ar šalia jos laikysis darbų saugos taisyklių.

6.3. Rangovas, jei jis yra kaltas, prisiima pilną atsakomybę už visus Sutartyje numatytų Darbų atlikimo vietoje įvykusius nelaimingus atsitikimus, sužeidimus, sužalojimus, avarijas ar sutrikimus, kurie atsirado dėl Rangovo kaltės.

6.4. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrankiai ir kita įranga būtų laikomi saugioje vietoje ir naudojami laikantis visų saugios eksploatacijos taisyklių.

6.5. Rangovas negali palikti neužbaigtų arba dalinai užbaigtų Darbų rezultatų nesaugiomis sąlygomis, kurie galėtų sugadinti įrengimus ar galėtų sukelti pavojų žmonių sveikatai ar gyvybei.

6.6. Rangovas turi nedelsiant pranešti Pirkėjo atstovui apie bet kokią nelaimingą atsitikimą, sužeidimą arba pavojingas aplinkybes, susiklosčiusias Darbų atlikimo eigoje, arba apie žalą, daromą ar padarytą Užsakovo darbuotojams, atstovams, turtui ar tretiesiems asmenims.

6.7. Rangovas, vykdydamas darbus, privalo vadovautis LR įstatymais, poįstatyminiais aktais ir kitais normatyviniais dokumentais,

7. ŠALIŲ TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

7.1. Užsakovas turi teisę:

7.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar darbų atlikimo eiga atitinka techninius ir kitus reikalavimus, nurodytus Sutartyje ir jos prieduose;

7.1.2. reikalauti, kad darbai būtų vykdomi pagal techninius ir kitus reikalavimus, nurodytus Sutartyje ir jos prieduose;

7.2. Užsakovas įsipareigoja:

7.2.1. per trumpiausius terminus po rašytinio Rangovo prašymo gavimo, pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su Darbų atlikimu;

7.2.2. bendradarbiauti su Rangovu, vykdam Sutartį;

7.2.3. mokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus Sutartyje numatyta tvarka;

7.2.4. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai patekti į Darbų atlikimo vietą sutartinių įsipareigojimų vykdymo pabaigos;

7.3. Rangovas turi teisę:

7.3.1. gauti Užsakovo apmokėjimus, Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

7.4. Rangovas įsipareigoja:

7.4.1. tinkamai ir laiku atlikti Darbus;

7.4.2. savarankiškai apsirūpinti materialiaisiais ištekliais, reikalingais įvykdyti Sutartinius įsipareigojimus;

7.4.3. atliekant Darbus, laikytis darbų saugos reikalavimų;

7.4.4. Darbus atlikti tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti, darbų atlikimo metu atsiradusias atliekas, bei išvežti jas iš teritorijos;

7.4.5. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus, juos išardyti;

7.4.6. užtikrinti, kad į statybvieta nepatektų pašaliniai asmenys;

7.4.7. atlikus Darbus, sutvarkyti statybvieta;

7.4.8. valyti ir piržiūrėti patekimo į Statybvieta kelius, koridorius ir aplinka nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvieta ir visos tokios patekimui į statybvieta naudojamos patalpos bei keliai, turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Pirkėjo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas yra atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų;

7.4.9. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus;

7.4.10. užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

7.5. Jei Rangovas vėluoja atlikti Darbus, ištaisyti defektus per Sutartyje nustatytus terminus, nuo kitos dienos jam pradedami skaičiuoti 0,02 proc. (dvi šimtosios) dydžio delspinigiai nuo bendros Sutarties kainos įskaitant PVM, už kiekvieną uždelstą sutartinius įsipareigojimus vykdyti kalendorinę dieną.

7.6. Jei Užsakovas neatsiskaito už atliktus Darbus per Sutartyje nustatytus terminus, nuo kitos dienos jam pradedami skaičiuoti 0,02 proc. (dvi šimtosios) dydžio delspinigiai nuo bendros Sutarties kainos, įskaitant PVM, už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.

7.7. Užsakovas turi teisę priskaičiuotą delspinigių sumą vienašališkai išskaityti iš Rangovui mokėtinų sumų.

7.8. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

7.9. Sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės, Rangovas atlygina Užsakovui nuostolius, patirtus dėl Sutarties nutraukimo, o Užsakovui neatsiranda prievolė mokėti Rangovui už atliktus Darbus, jeigu jie nebuvo atlikti tinkamai.

7.10. Jei, vykdydamas Sutartį, Rangovas padarys tiesioginės žalos Užsakovo turtui, jis privalės savo jėgomis pašalinti padarytą žalą. Rangovas atsisakius, Užsakovas gali tai atlikti savo jėgomis ar samdydamas trečiąjį asmenį, o Rangovas įsipareigoja atlyginti Užsakovui žalą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo išlaidas patvirtinančių dokumentų sąskaitos išsiuntimo jam dienos.

8. PAKEITIMAI IR PATAISYMAI

8.1. Jei sutarties vykdymo metu atsiranda nenumatytų aplinkybių, Darbų atlikimo terminas Šalių raštišku sutarimu gali būti vieną kartą pratęstas, tačiau ne ilgesniam kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų terminui.

8.2. Jei dėl nenumatytų aplinkybių būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Sutartyje numatyto Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti tokių Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu koreguojama Sutarties kaina.

8.3. Jei dėl nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių Sutartyje numatytus atskirus, su Darbų atlikimu, susijusius darbus (ar jų dalį) būtina keisti kitais, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių darbų, ir, Užsakovas sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama Sutarties kaina (jos nedidinant).

8.4. Jei dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių Rangovas negali naudoti Pasiūlyme nurodytų medžiagų/įrangos (jei rinkoje nebegaminamos /nebetiekiamos reikalingos medžiagos/įranga ar pan.), ar dėl kitų nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina keisti Sutartyje numatytas medžiagas ar įrangą, Rangovas pateikia lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių medžiagų/įrangos, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama (nedidinant) Sutarties kaina (jei reikia).

8.5. Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus pakeitimus, pagrindžiamos raštu.

8.6. Visi aukščiau minėti pakeitimai turi būti Užsakovo patvirtinti raštu.

8.7. Užsakovas galės pirkti papildomus Darbus Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka, jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėtų, kad reikia papildomų Darbų, neįrašytų į Sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo.

9. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

9.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.

9.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

9.3. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Pirkėjas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

9.4. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

9.5. Jeigu Sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

10. GINČŲ SPRENDIMAS

10.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102), kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus ir Pagrindinės sutarties dalyką, užsakymo dokumentais, Rangovo užsakymui pateiktais dokumentais.

10.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per dvidešimt keturias kalendorines dienas, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutartis nutraukiama prieš laiką pagal Sutarties sąlygas.

11.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo V skyriuje nustatyti principai ir tikslai. Tokius Sutarties sąlygų pakeitimus raštiškai, parašais, patvirtina abi Šalys.

11.3. Užsakovas turi teisę, išpėjęs Rangovą prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo nuostolius. Esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymas arba netinkamas vykdymas.



11.4. Nutraukus Sutartį, pagal Sutarties 11.3. punktą, Rangovas privalo toliau vykdyti Užsakovo pagrįstus nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos. Sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės, Rangovas atlygina Užsakovui nuostolius, patirtus dėl Sutarties nutraukimo, o Užsakovui neatsiranda prievolė mokėti Rangovui už atliktus Darbus, jeigu jie nebuvo atlikti tinkamai.

11.5. Rangovas turi teisę, įspėjęs Užsakovą prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas pradėsia mokėti Sutarties 3.1 punkte nustatytus mokėjimus daugiau nei 3 mėnesius arba nevykdo ar netinkamai vykdo kitus įsipareigojimus pagal Sutartį, ir pareikalauti Užsakovo atlyginti Rangovui visus patirtus nuostolius, atsiradusius dėl tokio Sutarties nutraukimo.

11.6. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusią adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

11.7. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

11.8. Sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę turinčiais galią turinčiais egzemplioriais - po vieną kiekvienai iš Šalių.

12. SUTARTIES PRIEDAI

12.1. Prie sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

12.1.1. Techninė specifikacija, 3 lapai (1 Sutarties priedas);

4. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Rangovas:

UAB BARNASTA

Žygaičių g. 16, 47418 Kaunas
Tel. 8 601 33257
Buhalterė tel. 8 680 56793
LT967300010002275694
AB „Swedbank“
Banko kodas 73000
Įmonės kodas 134778863

PVM mokėtojo kodas: LT347788610

El. paštas: barnastauab@gmail.com

Užsakovas:

UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS

Vytauto g. 71, Garliava, 53258 Kauno r.
Tel./faks. (8-37) 393078
Buhalterijos tel. (8-37) 393140
LT904010042501738469
Luminor bankas
Banko kodas 40100
Įmonės kodas 301846604
Registro Nr.124397
Įreg. 2008 m. rugėjo 04 d. VI Registrų centro
Kauno fil.
PVM mokėtojo kodas: LT100004286913
www svetainė: www.rkpc.lt
El. paštas: info@rkpc.lt



Direktorius
Antanas Brazdauskas

Tvirtinu:

UAB Komunalinių paslaugų centras

Direktorius

Vytautas Brazdauskas



2019 m. rugsėjo 16 d

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, DAUGIABUČIO NAMO, STATINIO DALIES (patalpos
unikalus Nr. 4400-1786-0661:7802) FASADO REMONTO, NUOGRINDŲ IR PANDUSO
ĮRENGIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1.	Statiny:	gyvenamosios paskirties, skirtas įvairioms socialinėms grupėms, daugiabutis namas (bendrabutis), pastato unikalus Nr. 5297-3008-1019
2.	Užsakovas:	UAB Komunalinių paslaugų centras
3.	Darbų atlikimo vieta:	S. Lozoraičio g. 9, Garliavos mstl., Garliavos sen., Kauno r. Patalpos unikalus Nr. 4400-1786-0661:7802)
4.	Statybos rūšis:	paprastasis remontas
5.	Bendri reikalavimai:	Rangovas darbus turi planuoti, vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais bei kitais galiojančiais norminiais teisės aktais. Naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Rangovas privalo fasado remonto, nuogrindų ir panduso įrengimo darbams paskirti kvalifikuotą darbų vadovą ir personalą. Rangovo vykdomi darbai, įranga, įrengimai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius norminius teisės aktus, reglamentuojančius darbuotojų saugą ir sveikatą, saugų darbą ir kt. Rangovas turi užtikrinti darbuotojų saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas perduotoje darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių asmenų apsaugą nuo remonto metu keliamų pavojų ir rizikos veiksmų.
6.	Reikalavimai medžiagoms ir gaminių kokybei:	Visos medžiagos ir gaminiai turi atitikti techninėje specifikacijoje nurodomus bendruosius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su Užsakovu. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus, apie darbams atsivežtas medžiagas ir gaminius, pateikti jų dokumentaciją, bei suteikti galimybę įvertinti jų kokybę. Užsakovas turi teisę nepriimti darbų, jei naudojamos medžiagos, gaminiai yra nekokybiški, neatitinka specifikacijoje nurodytų reikalavimų. Rangovas privalo nesertifikuotas, neatitinkančias specifikacijų, nekokybiškas medžiagas ir gaminius pakeisti savo lėšomis.

7.	Reikalavimai vykdomiems darbams ir jų atlikimo kokybei:	Visi darbai turi būti atliekami vadovaujantis Užsakovo, gamintojo pateiktais dokumentais, instrukcijomis, statybos techninių reikalavimų, pasirenkant tinkamus darbo metodus. Visi numatyti darbai turi būti atlikti ir užbaigti, taip kad suremontuotos pastato konstrukcijos užtikrintų tinkamą tolimesnę eksploataciją. Remonto metu ir juos užbaigus neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų būklė, bei jų eksploatacinės savybės. Rangovas privalo informuoti ir suteikti galimybę Užsakovo atstovams tikrinti ir įvertinti darbų kokybę, prieš pradedant vykdyti sekančius darbus.
8.	Garantija:	Rangovas suteikia Užsakovui garantiją atliktiems statybos darbams ir vykdo garantinius išpareigojimus nuo statybos darbų užbaigimo ir perdavimo datos Užsakovui Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatytais terminais, bet ne trumpesni kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustačius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Rangovas teikia Užsakovui garantinį aptarnavimą, net jei gamintojas gaminiui yra nurodęs trumpesni garantinį aptarnavimą. Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu, neatlygintinai skubiai šalinti defektus arba atlyginti Užsakovui patirtus nuostolius, kilusius dėl darbų atlikimo kokybės, blogos konstrukcijos, nekokybiškų ir nestandartinių medžiagų panaudojimo.
9.	Fasado remonto darbai ir kiekiai:	9.1. Karkasinių sienų ardymas – 4,2 m²; 9.2. Mūrinių sienų išardymas – 0,1 m³; 9.3. Mūrinių sienų remontas, pakeičiant plytas – 1,6 m²; 9.4. Lango rėmo išmontavimas – 1 vnt; 9.5. Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas silikatinėmis plytomis – 1 m³; 9.6. Paviršių (langu, durų ir kitų) apklėjimas plėvele – 120 m²; 9.7. Cokolio, betoninių sienų paviršiaus nuvalymas, seno tinko sluoksnio nukapojimas rankiniu būdu 85,05 m²; 9.8. Fasado ir visų angų labai geras paviršiaus apdailinimas tinku – 115 m²; 9.9. Fasado paviršių labai geras dažymas emulsiniais dažais 2 kartus – 115 m²; 9.10. Išorinių metalinių durų iš (lauko pusės) dažymas – 3,4 m²; 9.11. Statybinių atliekų išvežimas ir pridavimas.
10.	Nuogrindų įrengimas	10.1. 10.2. 10.3. 30 cm smėlio pasluoksnio įrengimas – 5,25 m³; 10.4. 15 cm skaldos pasluoksnio įrengimas – 2,63 m³; 10.5. 3 cm granitinių atsijų pasluoksnio įrengimas – 0,53 m³; 10.6. Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 80x200 mm – 35 m; 10.7. Panduso atramų pamato betonavimas -0,4 m³; 10.8. Nuogrindų įrengimas, nuogrindos betoninių plytelių – 17 m²; Statybinių atliekų išvežimas ir pridavimas.
11.	Stogelio virš įėjimo į pastatą remonto darbai	11.1. Plokščio (sutapdinto) stogo remontas paklojant naują dangą ant esamos dangos – 5,94 m²; 11.2. Stogelio kraštų apskardinimas cinkuota skarda – 2,00 m².
12.	Išorinių laiptų remontas, turėklų ir panduso įrengimas	12.1. Monolitinių laiptų remontas – 0,3 m³; 12.2. Metalinių laiptų turėklų įrengimas – 5 m; 12.3. Metalinio panduso su aptvėrimais įrengimas – 1 vnt

13.	Reikalavimai panduso įrengimui žmonėms su negalia (toliau – ŽN)	13.1. ŽN pritaikytas panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių; 13.2. ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1: 12 (8,3%); 13.3. ŽN pritaikyto panduso pradžioje bei pabaigoje ir ten, kur panduso juosta keičia kryptį, turi būti įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm. 13.4. Įrengiami specialiai neįgaliesiems pritaikyti dvigubi turėklai, kurių aukštis – viršutiniai tvirtinami 900 mm aukštyje, apatiniai – 650-700 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos. 13.5. Poilsio ir pakilimo aikštelė įrengiama iš cinkuoto plieno grotelių. 13.6. Panduso turėklai – metaliniai, dažyti.
14.	Statybinių atliekų ir šiukšlių išvežimas:	Statybinės atliekos remonto darbų metu kaupiamas atskiroje aikštelėje, prie daugiabučio namo ant betonuoto ar asfaltuoto paviršiaus. Aikštelės vietą derinti su Užsakovu. Rangovas baigęs remonto darbus statybinės atliekas savo lėšomis išveža į sąvartyną. Aikštelė sutvarkoma taip, kaip buvo iki darbų pradžios (be šiukšlių, nuvalyta). Betono ar asfalto dangoje neturi likti pažeidimų ar išdaužymų, o jei darbų metu jų atsirado, tai pažeistose vietose dangą atstatyti. Rangovas nuo darbų pradžios iki pabaigos turi palaikyti švarą ir tvarką statybos objekte.

PASTABOS:

Faktinius darbų ir medžiagų kiekius, darbų technologijas, Rangovas tikslinasi objekte iki rangos darbų pasiūlymų pateikimo termino.

Statybos rangos sutarties vykdymo metu nebus priimami jokie Rangovo reikalavimai pakeisti bendrą pasiūlymo kainą, atlikti nenumatytus papildomus darbus arba sąlygas, tai bus grindžiama Rangovo klaidomis ar praleidimais, faktinės situacijos neįvertinimu.

Parengė:

Inžinierė statybininkė
Jūratė Lostienė

