

PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2019 m. rugsėjo 23 d. Nr. 50 - 20/1
Garliava

UAB Komunalinių paslaugų centras, įmonės kodas 301846604, atstovaujama direktoriaus Vytauto Brazdausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Užsakovas), ir UAB Barnasta, įmonės kodas 134778863, atstovaujama direktorės Dainoros Vasilės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, požstatyminiai teisės aktai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 1.2. Sutartis sudaroma, vadovaujantis apklausos (toliau – Pirkimas), organizuotos UAB Komunalinių paslaugų centro, rezultatais.
- 1.3. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą, ir kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:
 - 1.3.1. Sutartis;
 - 1.3.2. Situacijos schema (1 Sutarties priedas);
- 1.4. Rangovas, Sutarties informaciją privalo laikyti konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atliglioti arba galiojantiems įstatymams vykdyti.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja atliglioti situacijos schemaje (1 Sutarties priedas) nurodytus darbus (toliau – Darbai).
- 2.2. Darbams keliami techniniai reikalavimai nurodyti 1 Sutarties priede.
- 2.3. Rangovas įsipareigoja laiku atliglioti Darbus, o Užsakovas sumokėti Rangovui už atliglius Darbus Sutartyje numatyta kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais.

3. SUTARTIES KAINA

- 3.1. Sutarties kaina neįskaitant PVM yra 200,00 Eur (du šimtai Eur 00 ct), PVM 21 proc. 42,00 (keturiasdešimt du Eur 00 ct). Bendra Sutarties kaina, įskaitant PVM yra 242,00 Eur (du šimtai keturiasdešimt du Eur 00 ct).
- 3.2. I Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai ir rinkliavos, taikomi Prekėms Lietuvoje ir užsienyje, įskaitant, bet neapsiribojant, bet kokius monto mokesčius, ir rinkliavas, transportavimo išlaidas iki Pirkėjo, įpakavimo, pakrovimo, tranzito, iškrovimo ir kitas su Prekių tiekimu susijusias išlaidas. I Sutarties kainą įtrauktas visas už darbus numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių kainą, jeigu dėl to nebuvu atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.
- 3.3. Pridėtinės vertės mokesčis bus mokamas Rangovui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Sutarties vykdymu.
- 3.4. Sutarties vykdymo laikotarpiu, Sutarties kaina perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus Užsakovui bei Rangovui, perskaičiuojama tik ta kainos dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.
- 3.5. Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo inicijuoja Rangovas, kreipdamasis į Užsakovą raštu, pateikdamas konkretius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos kainai. Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo.
- 3.5. Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojami perskaičiuoti įkainiai bei Sutarties kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.
- 3.6. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimų nebus atliekamas.

4. MOKĖJIMO SĄLYGOS

4.1. Užsakovas sumoka Rangovui už atliktus darbus, išvardintus Sutarties 2.1. punkte, į Rangovo banko sąskaitą po perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, pagal Rangovo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą (originalą), per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

4.2. Pridėtinės vertės mokesčis bus mokamas Rangovui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Sutarties vykdymu.

5. DARBU ATLIKIMO EIGA

5.1. Darbų pradžia - sekanti diena po Sutarties pasirašymo dienos.

5.2. Darbai privalo būti atlikti iki 2019 m. gruodžio 01 d.

5.3. Darbai bus atliekami adresu S.Lozoraičio g. 9, Garliava, Kauno r.

6. DARBU SAUGA

6.1. Užsakovas turi pasirašytinai supažindinti Rangovą su Užsakovo pateiktomis darbo tvarkos taisyklėmis ir pavojingų vietų sąrašu.

6.2. Rangovas užtikrina, kad jis pats, jo darbuotojai Darbų atlikimo vietoje ar šalia jos laikysis darbų saugos taisyklių.

6.3. Rangovas, jei jis yra kaltas, prisiima pilną atsakomybę už visus Sutartyje numatyti Darbų atlikimo vietoje įvykusius nelaimingus atsitikimus, sužeidimus, sužalojimus, avarijas ar sutrikimus, kurie atsirado dėl Rangovo kaltės.

6.4. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrankiai ir kita įranga būtų laikomi saugioje vietoje ir naudojami laikantis visų saugios eksploatacijos taisyklių.

6.5. Rangovas negali palikti neužbaigtą arba dalinai užbaigtą Darbų rezultatų nesaugiornis sąlygomis, kurie galėtų sugadinti įrengimus ar galėtų sukelti pavojų žmonių sveikatai ar gyvybei.

6.6. Rangovas turi nedelsiant pranešti Pirkejo atstovui apie bet kokį nelaimingą atsitikimą, sužeidimą arba pavojingas aplinkybes, susiklosčiusias Darbų atlikimo eigoje, arba apie žalą, daromą ar padarytą Užsakovo darbuotojams, atstovams, turtui ar tretiesiems asmenims.

6.7. Rangovas, vykdymamas darbus, privalo vadovautis LR įstatymais, pojstatyminiais aktais ir kitais normatyviniais dokumentais,

7. ŠALIŲ TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

7.1. Užsakovas turi teisę:

7.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar darbų atlikimo eiga atitinka techninius ir kitus reikalavimus, nurodytus Sutartyje ir jos prieduose;

7.1.2. reikalauti, kad darbai būtų vykdomi pagal techninius ir kitus reikalavimus, nurodytus Sutartyje ir jos prieduose;

7.2. Užsakovas įsipareigoja:

7.2.1. per trumpiausius terminus po rašytinio Rangovo prašymo gavimo, pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su Darbų atlikimu;

7.2.2. bendradarbiauti su Rangovu, vykdant Sutartį;

7.2.3. mokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus Sutartyje numatyta tvarka;

7.2.4. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai patekti į Darbų atlikimo vietą sutartinių įsipareigojimų vykdymo pabaigos;

7.3. Rangovas turi teisę:

7.3.1. gauti Užsakovo apmokėjimus, Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

7.4. Rangovas įsipareigoja:

7.4.1. tinkamai ir laiku atlikti Darbus;

7.4.2. savarankiškai apsirūpinti materialaisiais ištakliais, reikalingais įvykdyti Sutartinius įsipareigojimus;

7.4.3. atliekant Darbus, laikytis darbų saugos reikalavimų;

7.4.4. Darbus atlikti tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti, darbų atlikimo metu atsiradusias atliekas, bei išvežti jas iš teritorijos;

Seeee

- 7.4.5. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus, juos išardyt;
- 7.4.6. užtikrinti, kad į statybvetę nepatektų pašaliniai asmenys;
- 7.4.7. atlikus Darbus, sutvarkyti statybvetę;
- 7.4.8. valyti ir piržiūrēti patekimo į Statybvetę kelius, koridorius ir aplinką nuo šiukslių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvetė ir visos tokios patekimui į statybvetę naudojamos patalpos bei kelai, turi būti saugūs, paženklini įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Pirkėjo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas yra atsakingas už bet kokį šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų;
- 7.4.9. vykdyti visus teisetus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus;
- 7.4.10. užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 7.5. Jei Rangovas vėluoja atliliki Darbus, ištaisyti defektus per Sutartyje nustatytus terminus, nuo kitos dienos jam pradedami skaičiuoti 0,02 proc. (dvi šimtosios) dydžio delspinigiai nuo bendros Sutarties kainos įskaitant PVM, už kiekvieną uždelstą sutartinius įsipareigojimus vykdyti kalendorinę dieną.
- 7.6. Jei Užsakovas neatsiskaito už atliktus Darbus per Sutartyje nustatytus terminus, nuo kitos dienos jam pradedami skaičiuoti 0,02 proc. (dvi šimtosios) dydžio delspinigiai nuo bendros Sutarties kainos, įskaitant PVM, už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.
- 7.7. Užsakovas turi teisę priskaičiuotą delspinigių sumą vienašališkai išskaityti iš Rangovui mokétinų sumų.
- 7.8. Delspinigių sumokejimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.
- 7.9. Sutarti nutraukus dėl Rangovo kaltės, Rangovas atlygina Užsakovui nuostolius, patirtus dėl Sutarties nutraukimo, o Užsakovui neatsiranda prievolė mokėti Rangovui už atliktus Darbus, jeigu jie nebuvu atliliki tinkamai.
- 7.10. Jei, vykdymas Sutarti, Rangovas padarys tiesioginės žalos Užsakovo turtui, jis privalės savo jégomis pašalinti padarytą žalą. Rangovas atsisakius, Užsakovas gali tai atliliki savo jégomis ar samdydamas trečiąjį asmenį, o Rangovas įsipareigoja atlyginti Užsakovui žalą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo išlaidas patvirtinančių dokumentų saskaitos išsiuntimo jam dienos.

8. PAKEITIMAI IR PATAISYMAI

- 8.1. Jei sutarties vykdymo metu atsiranda nenumatyta aplinkybių, Darbų atlikimo terminas Šalių raštišku sutarimu gali būti vieną kartą pratęstas, tačiau ne ilgesniam kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų terminui.
- 8.2. Jei dėl nenumatyto aplinkybių būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Sutartyje numatyto Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti tokį Darbų apimtis, Rangovas pateikia nevykdynių Darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu koreguojama Sutarties kaina.
- 8.3. Jei dėl nenumatyto, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių Sutartyje numatytaus atskirus, su Darbų atlikimu, susijusius darbus (ar jų dalį) būtina keisti kitaip, Rangovas pateikia nevykdynių darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinų darbų, ir, Užsakovas sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama Sutarties kaina (jos nedidinant).
- 8.4. Jei dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių Rangovas negali naudoti Pasiūlyme nurodytų medžiagų/įrangos (jei rinkoje nebegaminamos /nebetiekiamos reikalingos medžiagos/įranga ar pan.), ar dėl kitų nenumatyto, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina keisti Sutartyje numatytas medžiagas ar įrangą, Rangovas pateikia lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinų medžiagų/įrangos, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama (nedidinant) Sutarties kaina (jei reikia).
- 8.5. Aplinkybės, salygojančios būtinybę atliliki aukščiau minėtus pakeitimius, pagrindžiamos raštu.
- 8.6. Visi aukščiau minėti pakeitimai turi būti Užsakovo patvirtinti raštu.
- 8.7. Užsakovas galės pirkti papildomus Darbus Viešujų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka, jei dėl aplinkybių, kurių nebuvu galima numatyti, paaiškėtų, kad reikia papildomų Darbų, neįrašytų į Sutarti, tačiau be kurių negalima užbaigtai Sutarties vykdymo.

9. NENUGALIMOS JÉGOS APLINKYBÉS

9.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiamą nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jégos (force majeure), nustatytose ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešę kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimą vykdymui.

9.2. Nenugalimos jégos aplinkybių sąvoka apibréžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuoojamas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jégos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jégos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

9.3. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jégos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tiketiną poveikį. Jei Pirkėjas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jégos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

9.4. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jégos aplinkybes (force majeure), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytą įsipareigojimą.

9.5. Jeigu Sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jégos aplinkybės (force majeure), ēmési visų pagrįstų atsargos priemonių ir déjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Sutartyje numatyty įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jégos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jégos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

10. GINČŲ SPRENDIMAS

10.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešujų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102), kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus ir Pagrindinės sutarties dalyką, užsakymo dokumentais, Rangovo užsakymui pateiktais dokumentais.

10.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš sutarties ar su ją susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per dvidešimt keturias kalendorines dienas, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymu nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutartis nutraukama prieš laiką pagal Sutarties sąlygas.

11.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, isskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų sritys perkančiųjų subjektų, įstatymo V skyriuje nustatyti principai ir tikslai. Tokius Sutarties sąlygų pakeitimus raštiškai, parašais, patvirtina abi Šalys.

11.3. Užsakovas turi teisę, įspėjės Rangovą prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo nuostolius. Esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį nevykdymas arba netinkamas vykdymas.

11.4. Nutraukus Sutartį, pagal Sutarties 11.3. punktą, Rangovas privalo toliau vykdyti Užsakovo pagrįstus nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos. Sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės, Rangovas atlygina Užsakovui nuostolius, patirtus dėl Sutarties nutraukimo, o Užsakovui neatsiranda prievolė mokėti Rangovui už atliktus Darbus, jeigu jie nebuvo atlikti tinkamai.

11.5. Rangovas turi teisę, įspėjės Užsakovą prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas pradelsia mokėti Sutarties 3.1 punkte nustatytais mokėjimais daugiau nei 3 mėnesius arba nevykdo ar netinkamai vykdo kitus įsipareigojimus pagal Sutartį, ir pareikalauti Užsakovo atlyginti Rangovui visus patirtus nuostolius, atsiradusius dėl tokio Sutarties nutraukimo.

11.6. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštū, kiekvienam iš jų sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siūstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

11.7. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

11.8. Sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę turinčiais galą turinčiais egzemplioriais - po vieną kiekvienai iš Šalių.

12. SUTARTIES PRIEDAI

12.1. Prie sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriamas Sutarties dalis:

12.1.1. Situacijos schema (1 Sutarties priedas);

4. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Rangovas:

UAB BARNASTA

Žygaičių g. 16, 47418 Kaunas
Tel. 8 601 33257
Buhalterė tel. 8 680 56793
LT967300010002275694
AB „Swedbank“
Banko kodas 73000
Įmonės kodas 134778863

PVM mokėtojo kodas: LT347788610

El. paštas: barnastauab@gmail.com

Dainora Vaniliūtė



Užsakovas:

UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS

Vytauto g. 71, Garliava, 53258 Kauno r.
Tel./faks. (8-37) 393078
Buhalterijos tel. (8-37) 393140
LT904010042501738469
Luminor bankas
Banko kodas 40100
Įmonės kodas 301846604
Registro Nr.124397
Įreg. 2008 m. rugsėjo 04 d. VĮ Registrų centro
Kauno fil.
PVM mokėtojo kodas: LT100004286913
www svetainė: www.rkpc.lt
El. paštas: info@rkpc.lt



SLOZOKAIČIO 6.9.

GAELEAVAT

PAPILDOMOS ATVERI
PRENGIMAS - STOGEL
SUTVIRTINTI.
ATRAVAS MATENYS
385X385X2800 mm
MEDŽIAKA - 5/6/L/KET.
NES PLYGTOŠ - 0,4 m

