

## PASLAUGŲ SUTARTIS

2019 m. rugpjūčio 25 d. Nr. 10-RD 625 / 79-2517  
Klaipėda

**Klaipėdos miesto savivaldybės administracija** (toliau – Paslaugų gavėjas), atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Gintaro Neniškio, ir **UAB „Projektai ir Co“** (toliau – Paslaugos teikėjas), atstovaujama direktoriaus Tomo Gudaičio, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią Paslaugų sutartį (toliau – Sutartis).

Sutartis sudaroma įvykdžius visas S. Daukanto gatvės kapitalinio remonto techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų (toliau – paslaugos) pirkimo atviro konkurso būdu procedūras Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Sutarties sudarymo pagrindas – Viešųjų pirkimų komisijos 2019 m. rugsėjo 9 d. protokolas Nr. ADM-420.

### I. SUTARTIES OBJEKTAS IR KAINA

1. Sutarties objektas – S. Daukanto gatvės kapitalinio remonto techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Išsamesnė informacija pateikiama statinio projektavimo užduotyje ir jos prieduose, statinio projektavimo užduoties pakeitime, paviršinių nuotekų tinklų vertinimo ataskaitoje, schemeje (Sutarties priedai).

2. Sutarties kaina (taip pat ir pradinė Sutarties kaina) – **17 545,00 Eur (septyniolika tūkstančių penki šimtai keturiasdešimt penki eurai 00 ct)**, įskaitant visus mokesčius ir pridėtines vertės mokestį (toliau – PVM).

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Paslaugų kaina, EUR be PVM	PVM (21 %), EUR	Paslaugų kaina, EUR su PVM
1.	Techninio darbo projekto parengimas, įskaitant geologinių, geodezinių tyrimų atlikimą	14200,00	2982,00	17182,00
2.	Projekto vykdymo priežiūra	300,00	63,00	363,00
Fiksuota kaina, Eur su PVM (suma skaičiais):				<b>17545,00</b>
Fiksuota kaina, Eur su PVM (suma žodžiais): <b>septyniolika tūkstančių penki šimtai keturiasdešimt penki eurai 00 ct</b>				

3. **Kainodaros taisyklės:** Sutartyje nustatomas Sutarties 2 punkte nurodytas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų Sutarties pasirašymo metu taikomas pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM) tarifas, fiksuota kaina ir būtų perskaičiuojama tokiu pat santykiu, koku pasikeičia PVM tarifas. Perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu (protokolu), kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Perskaičiuota kaina taikoma toms paslaugoms, už kurių suteikimą PVM sąskaita faktūra išrašoma po papildomo susitarimo (protokolo) įsigaliojimo. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo kaina neperskaičiuojama.

### II. PRIEVOLIŲ VYKDYMO TERMINAI

#### 4. Paslaugų įvykdymo terminai:

4.1. Techninį darbo projektą (toliau – Projektą) parengti ne vėliau kaip per 6 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (įskaitant geologinių, geodezinių tyrimų atlikimą, statybą leidžiančio dokumento gavimą).

4.2. Prievolių įvykdymo terminas, nurodytas Sutarties 4.1 papunktyje, gali būti pratęstas

Paslaugų gavėjo ir Paslaugos teikėjo rašytiniu susitarimu, bendras pratęsimų terminas negali būti ilgesnis nei 2 mėn. Paslaugos teikėjui gali būti suteikiama teisė į termino pratęsimą, jeigu:

4.2.1. Paslaugų gavėjas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Paslaugos teikėjas negali tinkamai vykdyti įsipareigojimų iš dalies arba pilnai.

4.2.2. Paslaugų gavėjo Paslaugos teikėjui pateikiami nurodymai turi įtakos Paslaugos teikėjo prievolių įvykdymo terminams.

4.2.3. Atsiranda uždelsimas, kliūtys ar trukdymai, kurių atsiradimui Paslaugos teikėjas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako ir kurie sukelti ir priskirtini tretiesiems asmenims (subtiekejai pagal Sutartį nelaikomi trečiaisiais asmenimis).

4.2.4. Pasikeičia arba panaikinami teisės aktai, kurie turi įtakos sutartinių prievolių vykdymui, arba įsigalioja nauji teisės aktai.

4.2.5. Gamtinės oro sąlygos neleidžia tinkamai teikti paslaugų.

4.3. Jeigu Paslaugos teikėjas mano, kad pagal kurią nors 4.2 papunktyje nurodytą nuostatą jam gali būti suteikta teisė gauti kokį nors termino pratęsimą, tai Paslaugos teikėjas privalo raštu pranešti Paslaugų gavėjui, nurodydamas nuo Paslaugos teikėjo nepriklausantį įvykį arba aplinkybę, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir Paslaugos teikėjas gali įgyti teisę į termino pratęsimą atitinkamai atidedant prievolių įvykdymo pabaigos datą. Įvykis arba aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti prievolių įvykdymo terminą, jokių būdu negali priklausyti nuo Paslaugos teikėjo. Prašymas pratęsti Projekto parengimo terminą gali būti pateikiamas ne vėliau kaip likus 30 kalendorinių dienų iki termino pabaigos.

4.4. Prievolių įvykdymo termino pratęsimas įforminamas Sutarties šalių atstovų pasirašomu papildomu susitarimu (protokolu), kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Pratęsus prievolių įvykdymo terminą, bendra paslaugų vertė nesikeičia.

4.5.3. Projekto vykdymo priežiūrą vykdyti – nuo statybos darbų pradžios iki statybos užbaigimą patvirtinančio dokumento gavimo.

### III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

#### 5. Sutarties Šalių teisės ir pareigos:

##### 5.1. Paslaugų gavėjas įsipareigoja:

5.1.1. Sudaryti Paslaugos teikėjui visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, reikalingus Sutartyje numatytoms paslaugoms suteikti.

5.1.2. Užsakyti ir apmokėti Projekto ekspertizę (ekspertizės atlikimo terminas įskaičiuojamas į Projekto parengimo terminą).

5.1.3. Priimti ir sumokėti už tinkamai ir laiku suteiktas paslaugas pagal Sutartį.

##### 5.2. Paslaugų gavėjas turi teisę:

5.2.1. Pareikšti pastabas dėl paslaugų teikimo rezultato.

5.2.2. Nepriimti netinkamai, nekokybiškai suteiktų paslaugų, iki kol bus ištaisyti nurodyti trūkumai.

##### 5.3. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:

5.3.1. *Pasirašius Sutartį, per 5 darbo dienas pateikti su Perkančiąja organizacija suderintą kalendorinį paslaugų teikimo grafiką.*

5.3.2. Pasirašius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, pateikti Paslaugų gavėjui tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visą Sutarties galiojimo laikotarpį, taip pat apie naujus subtiekejus.

5.3.3. Suteikti paslaugas pagal Sutarties sąlygas kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai.

5.3.4. Gerai išanalizuoti visus pirkimo dokumentus, numatyti ir įvertinti visas Sutartimi numatytas paslaugas, jas atlikti už Sutartyje nurodytą kainą. Jeigu Sutarčiai tinkamai įvykdyti yra būtina suteikti tam tikras paslaugas, kurias, sudarydamas šią Sutartį, būtų numatęs kiekvienas profesionalus ir protingas Paslaugos teikėjas, tačiau Paslaugos teikėjas jų nenumatė ir neįtraukė į kainą, tai šias paslaugas Paslaugos teikėjas įsipareigoja atlikti savo sąskaita.

5.3.5. Užtikrinti, kad Projektą rengs ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas teiks kvalifikuoti specialistai, nurodyti pateiktame konkursiniame pasiūlyme, atitinkantys konkurso sąlygų apraše nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, turintys galiojančius kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus, leidžiančius vykdyti konkurso sąlygų apraše ir Sutartyje nurodytas paslaugas.

5.3.6. Projektą rengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo, statybos normų ir taisyklių, Statybos techninių reglamentų ir kitais teisės aktų galiojančiais reikalavimais.

5.3.7. Parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su Paslaugos gavėju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis.

5.3.8. Per 15 kalendorinių dienų atlikti neatlygintinai Projekto pataisymus pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas arba specialiosios ekspertizės išvadas ir (ar) pagal tikrinančių atsakingų institucijų privalomas pastabas, taip pat pagal Paslaugos gavėjo pastabas, neprieštaraujančias normatyviniams techniniams dokumentams ar normatyviniams statinio saugos bei paskirties dokumentams ir kitiems Lietuvos Respublikoje galiojantiems teisės aktams, bei neviršijant Projektavimo užduotyje ar projektavimo sąlygų, privalomųjų dokumentų Projektui rengti, numatytų apimčių.

5.3.9. Užtikrinti, jog Projekte, techninėse specifikacijose nebus nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba. Toks nurodymas yra leistinas tik tais atvejais, kai statinio statybos neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti, šiuo atveju turi būti įrašoma „arba lygiavertis“.

5.3.10. Bendradarbiauti su Paslaugos gavėju rengiant Projekto dokumentaciją, pristatyti tarpinius Projekto rengimo rezultatus bei sprendinius su vizualine medžiaga Paslaugų gavėjo organizuojamuose svarstymuose.

5.3.11. Paslaugos teikėjas, parengęs Projektą, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę.

5.3.12. Projektą Paslaugos gavėjui pateikti statinio projektavimo užduotyje nurodytais formatais ir kiekiais.

5.3.13. Apmokėti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.

5.3.14. Užtikrinti, kad Paslaugos teikėjas ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Paslaugų teikėjo sutartinių įsipareigojimų dalis.

5.3.15. Jeigu Paslaugos teikėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Paslaugos teikėjas įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

5.3.16. Projekto vykdymo priežiūros paslaugas teikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.

5.3.17. Įsakymu paskirti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą bei užtikrinti nuolatinę statybos darbų projekto vykdymo priežiūrą, skiriant pagal statinio dydį ir sudėtingumą tam reikalingą projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų skaičių.

5.3.18. 2 kartus per mėnesį, o esant būtinumui ir dažniau, dalyvauti rangovo, projektuotojo, statinio statybos techninio priežiūrėtojo ir Paslaugos gavėjo atstovų susirinkimuose, viso Projekto įgyvendinimo metu konsultuoti Paslaugos gavėją statybos darbų priežiūros klausimais.

5.3.19. Tinkamai atstovauti Projekto rengėjui ir spręsti su Projekto įgyvendinimu susijusius klausimus statybos darbų laikotarpiu bei, esant poreikiui, garantiniu atliktų statybos darbų periodu.

5.3.20. Vertinti ir teikti išvadas bei pasirašyti rangovo parengtų papildomų, pirkimo dokumentuose nenumatytų, nevykdomų darbų (kiekio) aktus, pateikiant Paslaugos gavėjui skaičiavimus, brėžinius, schemomis ir kitas pagrįstas išvadas dėl papildomų darbų būtinumo ir preliminarus lėšų poreikio jiems atlikti.

5.3.21. Teikti siūlymą stabdyti statybos darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka, užtikrinti Projekto pakeitimų laiku atliktą ir teisingą įforminimą.

5.3.22. Dalyvauti viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę statinio statybos patikrą (ir po statybos užbaigimo akto/deklaracijos apie statybos darbų užbaigimą

patvirtinimo), statybos užbaigimo procedūrose.

5.3.23. Kviečiant Paslaugos gavėjui, dalyvauti posėdžiuose, Projekto patikrose.

5.3.24. Esant poreikiui, atlikti Projekto papildymus ar pakeitimus, nustatyta tvarka juos įteisinti ir pažymėti statybos vykdymo dokumentuose, nekeičiant pagrindinių statinio rodiklių.

5.3.25. Atsakyti į Paslaugos gavėjo, rangovo, techninio priežiūrėtojo raštu ar žodžiu pateiktus klausimus, susijusius su Projektu, rangos darbų pirkimo metu ne vėliau kaip 3 darbo dienas nuo užklauso pateikimo.

5.3.26. Savo sąskaita ir laiku nedelsdamas ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus trūkumus, kuriuos nurodo Paslaugos gavėjas.

5.3.27. Atsakyti už subtiektų prisiimtus įsipareigojimus, jų įvykdytų įsipareigojimų kokybę ar padarytą žalą.

5.3.28. Atlyginti Paslaugos gavėjui nuostolius, atsiradusius dėl Paslaugos teikėjo kaltės – dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, normatyvinių dokumentų reikalavimų pažeidimo.

5.3.29. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Paslaugos gavėjo nurodymus.

5.3.30. Nedelsiant raštu informuoti Paslaugos gavėją apie bet kurias aplinkybes, trukdančias ar galinčias sutrukdyti Paslaugos teikėjui suteikti paslaugas nustatytais terminais.

5.3.31. Tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus pirkimo sąlygose, Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose.

5.3.32. Jei Paslaugos teikėjas yra Paslaugos teikėjų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, tokiu atveju jungtinės veiklos partneriai įsipareigoja solidariai atsakyti Paslaugos gavėjui už Sutarties vykdymą.

#### **5.4. Paslaugos teikėjas turi teisę:**

5.4.1. Naudotis Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis Paslaugos teikėjo teisėmis.

5.4.2. Gauti apmokėjimą už paslaugas pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

### **IV. ATSISKAITYMAI**

#### **6. Atsiskaitymų ir mokėjimo tvarka:**

6.1. Už Projekto parengimą, įskaitant geologinių, geodezinių tyrimų atlikimą, mokėjimai Paslaugų gavėjui atliekami nuo dokumentų, patvirtinančių atliktus darbus (sąskaitos faktūros, atliktų darbų priėmimo-perdavimo akto) gavimo dienos per 3 darbo dienas gavus lėšas iš Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos, bet ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų (vadovaujantis Mokėjimų, atliekamų pagal komercinius sandorius, vėlavimo prevencijos įstatymo (aktualia redakcija) 5 str. 3 d., už darbus apmokama per 60 dienų nuo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo, nes Paslaugų gavėjas mokėjimus atliks tik gavęs finansavimą iš įgyvendinančios institucijos, o mokėjimo prašymų pateikimui, jų patikrinimui ir kitų procedūrų atlikimui būtinos laiko sąnaudos) ir iš Savivaldybės biudžeto lėšų ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų.

6.2. Už Projekto vykdymo priežiūros paslaugas apmokama proporcingai faktiškai atliktų statybos darbų vertei ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo dokumentų, patvirtinančių suteiktas paslaugas (suteiktų paslaugų priėmimo-perdavimo aktų ir sąskaitų faktūrų) gavimo dienos.

6.3. Visos Paslaugos teikėjo sąskaitos apmokėjimui turi būti pateikiamos Paslaugų gavėjui naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Kitomis priemonėmis pateikiamos sąskaitos nebus priimanamos ir apmokamos.

6.4. Paslaugų gavėjas gali atsiskaityti tiesiogiai su subtiektu (-ais), jei subtiektėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe. Tokiu atveju turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Paslaugų gavėjo, Paslaugos teikėjo ir subtiektėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiektu tvarka. Paslaugos teikėjas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Tiesioginio atsiskaitymo su subtiektėjais galimybė nekeičia Paslaugos teikėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

6.5. **Finansavimo šaltinis:** Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšos įtrauktos į

savivaldybės biudžetą SB(KPP), Susisiekimo sistemos priežiūros ir plėtros programos (Nr. 06) priemonė 06.01.04.01.09. „S. Daukanto gatvės rekonstravimas nuo H. Manto iki Naujojo Uosto g.“.

## V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

### 7. Šalių atsakomybė:

7.1. Paslaugos teikėjas už pavėluotai suteiktas paslaugas (pagal Sutartyje ir kalendoriniame paslaugų teikimo grafike nustatytus terminus, nepateikęs Paslaugų gavėjui pagrįstų įrodymų, pateisinančių paslaugų vėlavimą), moka Paslaugų gavėjui 0,02 % dydžio delspinigius nuo Sutarties vertės už kiekvieną pavėluotą dieną. Delspinigiai išskaičiuojami iš Paslaugos teikėjui mokėtinų sumų.

7.2. Paslaugos teikėjui numatyta 300 EUR vertės bauda už nekokybiškai suteiktas paslaugas ar kitus Sutarties pažeidimus, nesusijusius su vėlavimu, surašant pažeidimo aktą už kiekvieną nustatytą atvejį. Pažeidimo aktas surašomas dalyvaujant Paslaugos teikėjo atstovui. Jeigu jis neatvyksta sutartu laiku arba atsisako dalyvauti, pažeidimų aktas surašomas jam nedalyvaujant. Bauda išskaičiuojama iš Paslaugos teikėjui mokėtinų sumų. Jei paslaugos suteiktos nekokybiškai, Paslaugų gavėjas nustato terminą, per kurį trūkumai turi būti pašalinti, per šį terminą nepašalinus trūkumų, numatyta bauda taikoma pakartotinai.

7.3. Paslaugų gavėjas, nesumokėjęs už suteiktas paslaugas per nustatytus terminus, Paslaugos teikėjui raštiškai pareikalavus, moka Paslaugos teikėjui 0,02 % delspinigių už kiekvieną pavėluotą sumokėti dieną nuo laiku nesumokėtos sumos.

7.4. Paslaugos teikėjui vėluojant suteikti paslaugas ar jas suteiktas nekokybiškai, taip pat vilkinant paslaugų teikimą ar piktnaudžiaujant, Paslaugų gavėjas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

### 7.5. Šalys susitaria, kad esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas

7.5.1. Pažeidimas, atitinkantis Civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalies kriterijus, nepaisant to, kad tokie nebuvo apibrėžti Sutartyje.

7.5.2. Pažeidimas, kai Paslaugos teikėjas raštiškai įspėtas, be objektyvių priežasčių vilkina paslaugų suteikimą raštiškai įspėtas neužtikrina paslaugų kokybės ar daugiau nei 30 kalendorinių dienų be objektyvių, nuo Paslaugos teikėjo nepriklausiančių priežasčių, pažeidžia nustatytus prievolių vykdymo terminus.

## VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

### 8. Sutarties nutraukimas prieš terminą:

8.1. Paslaugų gavėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Paslaugos teikėjo sumokėti baudą ir Paslaugų gavėjo patirtus nuostolius, jeigu:

8.1.1. Paslaugos teikėjas per pagrįstai nustatytą laikotarpį, ne trumpesnę nei 30 kalendorinių dienų, neįvykdo Paslaugų gavėjo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

8.1.2. Paslaugos teikėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

8.1.3. Po raštiško Paslaugų gavėjo įspėjimo Paslaugos teikėjas neužtikrina paslaugų kokybės ar nevykdo kitų Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia;

8.1.4. Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais.

8.2. Įspėjus Paslaugos teikėją apie esminį Sutarties pažeidimą, Sutartis nutraukiama per 10 darbo dienų nuo įspėjimo Paslaugos teikėjui išsiuntimo dienos. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas el. paštu ar faksu.

8.3. Nutraukus sutartį 8.1.1 ir 8.1.3 punkto pagrindais, Paslaugų teikėjas privalo per 10 darbo dienų nuo sutarties nutraukimo datos sumokėti netesybą, kurios sudaro 20 procentų sutarties vertės, bei atlyginti Paslaugų gavėjo nuostolius, jeigu jie viršija baudos dydį ir Paslaugų gavėjas apie tai raštu informuoja. Į nuostolių dydį neįskaitomos 8.4. p. numatytos grąžinti sumos.

8.4. Visais 8.1. p. nurodytais pagrindais ir 8.6 p. nurodytu pagrindu nutraukus sutartį,



Paslaugų teikėjas privalo per 10 darbo dienų nuo sutarties nutraukimo grąžinti viską, ką gavo vykdydamas sutartį iš Paslaugos gavėjo. Per 10 darbo dienų po grąžinimo, Paslaugų gavėjas perduoda Paslaugų teikėjui viską, ką gavo vykdydamas sutartį iš Paslaugų teikėjo.

8.5. Paslaugos teikėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą, kai Paslaugų gavėjas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas – dėl atitinkamos Sutarties dalies, kurią pažeidžia Paslaugų gavėjas.

8.6. Paslaugos teikėjas neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutartį nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus Sutartį, Paslaugos teikėjas privalo Paslaugų gavėjui sumokėti 20 procentų dydžio baudą nuo visos Sutarties kainos su PVM.

#### 9. Nenugalimos jėgos aplinkybės:

9.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

9.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

9.3. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

9.4. Jei kuri nors sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Paslaugų gavėjas raštu nenurodo kitaip, Paslaugos teikėjas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

9.5. Paslaugos teikėjas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

9.6. Jeigu Sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta. Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

9.7. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų, tuomet bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 15 kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 15 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamas nuo tolesnio Sutarties vykdymo.



#### 10. Sutarties vykdymo sustabdymas:

10.1. Sutarties vykdymas gali būti sustabdomas atsiradus aplinkybėms, kurios nebuvo žinomos iki Sutarties sudarymo (pvz. dokumentų derinimo procesas užtruko ne dėl nuo Paslaugos teikėjo priklausančių aplinkybių, paaiškėjo, kad reikalingi atitinkami leidimai ar kiti dokumentai, be kurių tolimesnis sutarties vykdymas nebegalimas ir pan.), įvykus šioms aplinkybėms, Sutartis gali būti stabdoma iki atsiradusių aplinkybių pasibaigimo;

10.2. Sutarties vykdymas taip pat gali būti stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padarytos esminės klaidos ar pažeidimai, taip pat tais atvejais, kai nustatomi netikslumai techninėje dokumentacijoje. Esminė klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo.

10.3. Sutarties 10.1-10.2 p. nurodytais atvejais sustabdžius Sutarties vykdymą, Paslaugos gavėjui nebus taikomos kokios nors sankcijos ar reikalavimai atlyginti kokius nors nuostolius (pvz.: negautos pajamos, pelnas, pravaikštos ir kt.), numatytus Sutarties ar teisės aktais dėl Sutarties sustabdymo, o Paslaugos teikėjui – už priverolių atlikimo terminų nesilaikymą, jei nustatoma, kad Sutartis sustabdoma įvykus 10.1 p. nurodytoms aplinkybėms ar, kad minėta esminė klaida ar pažeidimas padaryti ne dėl Paslaugos teikėjo kaltės.

10.4. Jei paslaugų suteikimas sustabdomas daugiau nei 60 dienų ir stabdoma ne dėl Paslaugos teikėjo kaltės, Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu.

11. **Sutarties sąlygų keitimas:** Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokios Sutarties sąlygų pakeitimus, kurie atitinka Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas. Sutartis gali būti keičiama, jeigu atsirado nenumatytų kliūčių, įskaitant sprendinius, kurie buvo vertinti vertinant ekonominį naudingumą.

12. **Ginčų sprendimo tvarka:** kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu vadovaujantis Civiliniu kodeksu, Viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir konkurso sąlygų aprašu su visais šių dokumentų priedais, Paslaugos teikėjo pasiūlymo dokumentais. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 15 kalendorinių dienų, tai šalys susitaria spręsti juos Civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka, paduodant ieškinį teismui pagal Paslaugų gavėjo buveinės vietą, nurodytą juridinių asmenų registre.

#### 13. Subtiekėjų, kitų ūkio subjektų ir specialistų keitimo/įtraukimo tvarka:

13.1. Paslaugos teikėjas Sutarties vykdymui pasitelkia: subtiekėją UAB „Geožvalga“, kuriam perduoda 8,27 procentus įsipareigojimų (inžineriniai geologiniai tyrinėjimai), kitus ūkio subjektus UAB „Žilinskis ir Co“ (archeologiniai tyrinėjimai), Kauno technologijos universitetas (želdinių įvertinimo paslaugos, projektiniai sprendiniai dėl želdinių formavimo).

13.2. Sutarties vykdymo metu Paslaugos teikėjas, raštu kreipęsis į Paslaugų gavėją ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti subtiekėją (-us) ar kitą ūkio subjektą ir/ar įtraukti naują subtiekėją ar ūkio subjektą. Jeigu Paslaugos teikėjas remiasi subtiekėjo ir/ar kito ūkio subjekto pajėgumais (kvalifikacija), turi būti pateikti subtiekėjo ar kito ūkio subjekto pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai ir naujo subtiekėjo ar kito ūkio subjekto kvalifikacija turi atitikti konkurso sąlygų apraše subtiekėjams ar kito ūkio subjektui keltus kvalifikacijos reikalavimus. Jei Paslaugos teikėjas remiasi subtiekėjo ar kito ūkio subjekto pajėgumais, tačiau subtiekėjas ar kitas ūkio subjektas atitinka pašalinimo pagrindus ir/ar neatitinka keliamų kvalifikacijos reikalavimų, Paslaugų gavėjas reikalauja, kad Paslaugos teikėjas per Paslaugų gavėjo nustatytą terminą pakeistų minėtą subtiekėją ar kitą ūkio subjektą reikalavimus atitinkančiu subtiekėju ar ūkio subjektu, o Paslaugos teikėjui to nepadarius, Paslaugų gavėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

13.3. Subtiekėjų ir/ar kito ūkio subjekto pakeitimas ar įtraukimas įforminamas abiejų šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Paslaugų gavėjo raštiško sutikimo išsiuntimo Paslaugos teikėjui datas.

13.4. Paslaugos teikėjas Sutarties vykdymo metu privalės pakeisti atitinkamus sutartinius įsipareigojimus vykdantį subtiekėją ir/ar kitą ūkio subjektą, jei Paslaugų gavėjo netenkins subtiekėjo ir/ar kito ūkio subjekto vykdomų įsipareigojimų kokybė ar Paslaugų gavėjas turės pagrįstą pagrindą



manyti, kad dėl pasirinkto ir konkrečius įsipareigojimus vykdančio subiekto ir/ar kito ūkio subjekto veiksmų Sutarties vykdymas gali pasunkėti ar tapti neįmanomu.

13.5. Sutarties vykdymo metu atsiradus poreikiui (jei specialistas netinkamai vykdo ar atsisako vykdyti savo pareigas, ligos, mirties ar kitais, nuo Paslaugos teikėjo nepriklausančiais atvejais) Paslaugos teikėjas gali keisti pasiūlyme nurodytus specialistus tik gavęs Paslaugų gavėjo pritarimą. Jeigu tenka keisti specialistą, kandidatas į jo vietą privalo turėti ne žemesnę kvalifikaciją ir patirtį, negu numatyta pasiūlyme. Paslaugos teikėjas privalo pateikti siūlomo specialisto kvalifikaciją ir patirtį patvirtinančius dokumentus. Paslaugų gavėjas privalo patikrinti, ar siūlomo specialisto kvalifikacija ir patirtis atitinka reikalavimus, kurie buvo nustatyti pirkimo dokumentuose. Jei Paslaugos teikėjas neranda naujo specialisto su tokia pat ar aukštesne kvalifikacija ar patirtimi, Paslaugų gavėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

#### 14. Intelektinės nuosavybės teisės:

14.1. Projekto autoriais yra Paslaugos teikėjas ir jo pasamdyti subiekčiai (toliau šiame punkte bendrai vadinami Autoriais).

14.2. Visos teisės aktuose numatytos Autorių turtinės teisės į bet kuriuos kūrinius ir/ar jų dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, Projektą ir atskiras jų dalis, brėžinius, eskizus, modelius, specifikacijas, ataskaitas ir kitus kūrinius), kurie sukuriami vykstant šiose sąlygose numatytas paslaugas, yra Paslaugų gavėjo nuosavybė nuo jų perdavimo ir apmokėjimo už juos momento.

14.3. Paslaugų gavėjas turi teisę be jokio papildomo Autorių sutikimo, savo nuožiūra, nevaržomai (tiek laiko, tiek teritorijos atžvilgiu) ir nemokėdama jokio papildomo atlyginimo Autoriams naudotis visomis pagal šias sąlygas įgytomis Autorių turtinėmis teisėmis.

14.4. Autoriai pareiškia ir garantuoja, kad neturės ir nereikš Paslaugų gavėjui ir/ar tretiesiems asmenims jokių pretenzijų ar reikalavimų dėl Paslaugų gavėjo naudojimosi pagal šias sąlygas įgytomis Autorių teisėmis ir/ar sukurtais kūrinių bei jų dalimis (įskaitant, bet neapsiribojant, Projektą ir atskiras jų dalis, brėžinius, eskizus, modelius bei nereikš pretenzijų dėl jų panaudojimo kituose objektuose).

14.5. Autoriams tenka visa atsakomybė, jeigu, rengiant Projektą, pažeidžiamos trečiųjų asmenų intelektinės nuosavybės teisės. Tokiu atveju Autoriai privalo nedelsiant savo sąskaita pašalinti tokius pažeidimus ir atlyginti visas Paslaugų gavėjo dėl to patirtas išlaidas.

15. **Draudimas:** Paslaugų teikėjas privalo būti apsidraudęs pagal Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir **civilinės atsakomybės** privalomojo draudimo taisykles. Draudimas turi galioti visą Sutartyje numatytą prievolių vykdymo terminą. Paslaugų teikėjas jį pateikia Paslaugų gavėjui **ne vėliau kaip per 5 darbo dienas** nuo Sutarties pasirašymo dienos.

#### 16. Kitos sutarties sąlygos:

16.1. Sutartis įsigalioja tik po to, kai ją pasirašo abiejų šalių įgalioti atstovai ir Paslaugų gavėjas pateikia Sutarties 15 p. nurodytus draudimo dokumentus.

16.2. Sutartis galioja iki statybos darbų užbaigimą patvirtinančių dokumentų gavimo.

16.3. Sutarties galiojimo pabaiga neatleidžia Sutarties šalių nuo tinkamo sutartinių įsipareigojimų, atsiradusių iki Sutarties galiojimo pabaigos, pagal Sutartį įvykdymo.

16.4. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdam Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad konkurso metu sužinota informacija apie kitą šalį ir Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

16.5. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Paslaugos teikėjas arba Paslaugų gavėjas Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats Paslaugos teikėjas arba Paslaugų gavėjas.

16.6. Kiekviena Sutarties šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Sutarties pasirašymu ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Sutartyje.

16.7. Jeigu kurios nors Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka toliau galioti.





16.8. Paslaugų gavėjas laimėjusio Paslaugos teikėjo pasiūlymą, sudarytą Sutartį, Sutarties pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus Paslaugos teikėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį Paslaugos teikėjų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo Sutarties sudarymo ar Sutarties pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal jį pradžios Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka paskelbia CVP IS.

16.9. Paslaugų gavėjas ne vėliau kaip per 10 dienų CVP IS skelbia informaciją apie Sutarties neįvykdžiusį ar netinkamai ją įvykdžiusį Paslaugos teikėją, kai Sutartis nutraukta dėl esminio Sutarties pažeidimo arba priimtas teismo sprendimas, kuriuo tenkinami Paslaugų gavėjo reikalavimai pripažinti Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą esminiu ir atlyginti dėl to patirtus nuostolius. Paskelbusi tokią informaciją, Paslaugų gavėjas nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, apie tai informuoja Paslaugos teikėją.

16.10. Paslaugų gavėjas ne vėliau kaip per 10 dienų Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka skelbia informaciją apie Paslaugos teikėją, kuris pirkimo procedūrų metu nusiėmė informaciją ar pateikė melagingą informaciją pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 52 straipsnį.

#### **17. Baigiamosios nuostatos**

17.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu ar el. paštu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

17.2. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

17.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

**18. Prie Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskirama Sutarties dalis, kurie čia yra išvardinti pagal svarbą:**

18.1. Konkurso sąlygų aprašas su priedais ir paaiškinimais;


18.2. Paslaugos teikėjo užpildyta pasiūlymo forma ir Paslaugų gavėjo prašymai paaiškinti pasiūlymą bei Paslaugos teikėjo pasiūlymo paaiškinimai, pateikti pirkimo procedūros metu (jei jų bus); (dokumentai saugomi pas Paslaugų gavėją);

18.3. Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais. Neaiškumo ar prieštaravimo atveju, vadovaujamasi nurodyta eilės tvarka.

**19. Paslaugų gavėjo atsakingi asmenys už Sutarties vykdymą ir kontrolę: Irena Šakalienė.** Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento Miesto tvarkymo skyriaus vedėja (tel. (8 46) 39 60 84, el. paštas irena.sakaliene@klaipeda.lt, kuri koordinuoja Sutarties vykdymą (organizuoja Paslaugų gavėjo įsipareigojimų įvykdymą, tikrina paslaugų kokybę ir atitiktį Sutarties sąlygų reikalavimams, bei jų priėmimą, organizuoja visą susirašinėjimą su Paslaugų teikėju, inicijuoja Sutarties pakeitimus, pratęsimą, kai tai numatyta, bei kontroliuoja, kaip Paslaugų teikėjas vykdo kitus sutartinius įsipareigojimus). Pasikeitus atsakingam asmeniui už Sutarties vykdymą ir kontrolę, Paslaugų gavėjas apie tai informuos atskiru rašytiniu pranešimu. Taip pat pasirašius, pakeitus Sutartį, Sutarties koordinatorius ne vėliau kaip per 5 dienas pateikia Viešųjų pirkimų skyriui informaciją apie pasirašytą sutartį ar susitarimą dėl Sutarties pakeitimo.

**20. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas:** Viešųjų pirkimų skyriaus vyr. specialistė Gitana Marčienė, tel. (8 46) 39 61 18, el. paštas gitana.marciene@klaipeda.lt.

#### **VII. SUTARTIES PRIEDAI**



21. Statinio projektavimo užduotis su priedais, statinio projektavimo užduoties pakeitimas, paviršinių nuotekų tinklų vertinimo ataskaita, schema, 29 lapai.

### VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI

#### PASLAUGŲ GAVĖJAS

**Klaipėdos miesto savivaldybės administracija**

Kodas 188710823

Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 66, faks. (8 46) 41 00 47

„Swedbank“, AB, banko kodas 73000

A. s. LT04 7300 0100 0233 1088

Savivaldybės administracijos direktorius

(parašas)  
Gintaras Nemickis



#### PASLAUGOS TEIKĖJAS

**UAB „Projektai ir Co“**

Ateities pl. 31, 52167 Kaunas

Tel. 8 447 70120

Kodas 304317225

PVM mok. kodas LT100010333417

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius,

Banko kodas 40100

A.s. Nr. LT13 4010 0510 0370 6435

Direktorius

(parašas)  
Tomas Gudaitis




Parengė

Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė

Vilma Kasmačiauskė, tel. 39 61 04

2019-09-09



DAINIUS ČEPULIS  
INŽINERINIŲ STATINIŲ  
PROJEKTŲ  
GRUPĖS VADOVAS

PROJEKTAI CO

