

## REMONTO DARBŲ SUTARTIS

2019 m. rugsėjo 20 d. Nr. 05ST-38

Vilnius

**LIETUVOS APELIACINIS TEISMAS**, toliau vadinamas „Užsakovu“, juridinio asmens kodas 191831183, esantis Gedimino pr. 40, LT-01503 Vilniuje, atstovaujamas teismo pirmininko Algimanto Valantino,

ir

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „DOREGA“**, toliau vadinama „Rangovu“, įmonės kodas 303263041, esanti Taikos g. 92-18, Vilniuje, atstovaujama direktoriaus Andriaus Buikaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau kartu vadinami „Šalimis“, sudarė šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

### 1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Rangovas įsipareigoja Lietuvos apeliacinio teismo patalpose Nr. 3-22 (356 kab.), 3-23 (357 kab.), 3-17 (312) ir 3-24(3-23) (313 kab.) atlikti remonto darbus.
- 1.2. Užsakovas įsipareigoja kokybiškai ir laiku atliktus darbus priimti ir apmokėti už juos šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.
- 1.3. Remonto darbų sąmata pateikiama Sutarties 1 priede.

### 2. SUTARTIES KAINA

- 2.1. Sutarties kaina: 15 453,83 Eur (penkiolika tūkstančių keturi šimtai penkiasdešimt trys eurai ir 83 euro centų) su pridėtinis vertės mokesčiu (toliau – PVM).
- 2.2. 21 (dvidešimt vieno) proc. PVM mokeskis: 2 753,07 Eur (du tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt trys eurai ir 7 euro centai).
- 2.3. Į darbų kainą yra įskaičiuoti visi Rangovo darbų atlikimo kaštai, statybinių medžiagų, įrangos ir priemonių, technologinės įrangos ir energinių išteklių išlaidos, visi Rangovo mokami mokesčiai, rinkliavos ir kitos išlaidos, susijusios su Sutarties įsipareigojimų vykdymu.

### 3. REMONTO DARBŲ EIGA BEI TERMINAI

- 3.1. Rangovas šios Sutarties 1 priede numatytus remonto darbus užbaigia ne vėliau kaip iki 2019 m. spalio 11 d.
  - 3.1.1. Remonto darbus patalpose 3-17, 3-23 ir 3-24 galima pradėti nuo sutarties pasirašymo dienos.
  - 3.1.2. Remonto darbus patalpose 3-22 ir 3-23 galima pradėti nuo 2019 m. rugsėjo 30 dienos.
- 3.2. Rangovas prisiima visišką atsakomybę, jei darbai pagal Sutartį buvo pradėti vykdyti ar jau yra atlikti be reikalingo leidimo, rašytinio pritarimo, sutikimo, licencijos, atestacijos ar įgaliojimo.
- 3.3. Užsakovas savo lėšomis vykdo Rangovo atliktų darbų apžiūrą ir priėmimą pagal Lietuvos teisės aktuose numatytas procedūras ir įgaliotų institucijų reikalavimus. Išlaidas, susijusias su bet kokių papildomu patikrinimu, kurį įgaliotos institucijos turi atlikti dėl to, kad Rangovas nesilaikė Sutarties dokumentuose pateiktų nurodymų ar Lietuvos teisės aktuose numatytų reikalavimų, apmoka

Rangovas.

- 3.4. Darbų pabaiga įforminama atliktų remonto darbų priėmimo-perdavimo aktu ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo faktinio remonto darbų atlikimo. Atliktų remonto darbų priėmimo-perdavimo aktą pasirašo Užsakovo ir Rangovo atstovai.
- 3.5. Tuo atveju, jeigu perduodant atliktus remonto darbus, nustatomi trūkumai, pasirašomas darbų priėmimo-perdavimo aktas tik dėl tos dalies darbų, kuriems Užsakovas neturi priekaištų ir nenustato trūkumų. Rangovas paaiškėjusius trūkumus privalo ištaisyti (pašalinti) savo sąskaita per 10 (dešimt) darbo dienų. Nepašalinus trūkumų per šį terminą Užsakovas pasilieka teisę mokėti tik už tinkamai atliktus darbus bei samdyti trečiuosius asmenis atsiradusiems trūkumams pašalinti Rangovo rizika ir sąskaita, t. y. trūkumų šalinimo kainą išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinos sumos.

#### 4. ATSISKAITYMO SĄLYGOS

- 4.1. Šalių pasirašyto atliktų remonto darbų priėmimo-perdavimo akto pagrindu Rangovas išrašo Užsakovo vardu sąskaitą faktūrą.
- 4.2. Užsakovas sumoka Rangovui už atliktus remonto darbus pagal pateiktą sąskaitą faktūrą per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo sąskaitos faktūros pasirašymo dienos.

#### 5. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 5.1. Rangovas įsipareigoja:
  - 5.1.1. paskirti atsakingą asmenį ryšiams su Užsakovu palaikyti ir apie jį el. paštu [aleksandras.kapitanovas@apeliacinis.lt](mailto:aleksandras.kapitanovas@apeliacinis.lt) informuoti Užsakovą;
  - 5.1.2. savo rizika, naudodamas savo medžiagas, savo priemonėmis ir jėgomis atlikti visus su Sutarties objektu susijusius remonto darbus laikydamasis galiojančių darbų saugos normų ir taisyklių;
  - 5.1.3. organizuoti remonto darbus taip, kad jie būtų atlikti kokybiškai Sutartyje ir jos priede nustatytais sąlygomis, tvarka ir terminais;
  - 5.1.4. atlikti remonto darbus tvarkingai, nekeliant pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims, neteršiant teritorijos. Atlikus remonto darbus, sutvarkyti darbų vietą taip, kad darbų vietos būklė būtų ne prastesnė nei buvusi iki remonto darbų pradžios;
  - 5.1.5. per 5 (penkis) darbo dienas arba per kitą terminą, suderintą su Užsakovu, pašalinti defektus, nustatytus per šios Sutarties 7.1. punkte numatytą garantinį terminą;
  - 5.1.6. užtikrinti darbų ir gaisrinę saugą remontuojamame objekte, kiek tai yra susiję su Sutarties objektu.
  - 5.1.7. laikytis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.669 straipsnio nustatytų konfidencialumo reikalavimų, neatskleisti tretiesiems asmenims jokios informacijos, gautos vykdant Sutartį, išskyrus tiek, kiek tai reikalinga Sutarties vykdymui, o taip pat nenaudoti konfidencialios informacijos asmeniniams ar trečiųjų asmenų poreikiams. Visa Užsakovo Rangovui suteikta informacija yra laikoma konfidencialia, nebent Užsakovas patvirtins, kad tam tikra informacija nėra konfidenciali. Konfidencialia taip pat nėra informacija, kuri buvo viešai prieinama, arba Rangovas gali dokumentais įrodyti, kad informacija jam buvo teisėtai žinoma arba buvo pateikta trečiųjų asmenų, turėjusių raštu patvirtintą teisę atskleisti konfidencialią informaciją.
- 5.2. Rangovas prisiima visišką atsakomybę, jei remonto darbai pagal Sutartį buvo pradėti vykdyti ar jau yra atlikti be reikalingo leidimo, rašytinio pritarimo, sutikimo, licencijos, atestacijos ar įgaliojimo.

- 5.3. Rangovas tiekia (pristato) visas reikalingas priemones, konstrukcijas, statybines ir kitas medžiagas (prekes) bei įrangą, įrengimus, specialių darbų technines sistemas Sutartyje numatytiems remonto darbams pradėti, vykdyti bei užbaigti už Sutartyje numatytą kainą. Rangovas visa tai atlieka savo lėšomis, priemonėmis ir rizika.
- 5.4. Visi atliekami remonto darbai ir naudojamos medžiagos turi atitikti valstybinius kokybės standartus ir normas.
- 5.5. Rangovas garantuoja, kad remonto darbų perdavimo metu visos pagal šią Sutartį Užsakovui skirtos priemonės remonto darbams atlikti, naudotos medžiagos turi reikiamus kokybės sertifikatus, atitinka visus aprašymus, standartus ir reikalavimus, visus darbų kokybei pagal šią Sutartį keliamus reikalavimus, yra tinkamos Sutartyje numatytiems tikslams, yra geros būklės, sudarytos iš naujų ir kokybiškų medžiagų. Rangovas taip pat garantuoja, kad jo atlikti remonto darbai ir darbų kokybė atitinka Sutartyje nustatytas sąlygas, projektinės dokumentacijos bei normatyvinių dokumentų reikalavimus, jie atlikti be klaidų, kurios sumažintų objekto vertę bei pablogintų jo eksploatavimo sąlygas.
- 5.6. Rangovas turi teisę:
  - 5.6.1. savarankiškai nustatyti Užsakovo užduoties (remonto darbų) įvykdymo būdus;
  - 5.6.2. reikalauti, kad Užsakovas priimtų faktiškai ir tinkamai atliktus kokybiškus remonto darbus;
  - 5.6.3. reikalauti, kad Užsakovas sumokėtų už faktiškai ir tinkamai atliktus kokybiškus remonto darbus Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais;
  - 5.6.4. reikalauti Užsakovo sumokėti delspinigius, numatytus Sutartyje;
  - 5.6.5. vienašališkai nutraukti Sutartį joje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais.

## 6. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 6.1. Užsakovas įsipareigoja:
  - 6.1.1. teikti Rangovui vykdyti Sutartį pagrįstai reikalingą Užsakovo turimą informaciją, bendradarbiauti su Rangovu vykdant remonto darbus;
  - 6.1.2. priimti ir atsiskaityti už kokybiškai ir laiku faktiškai atliktus remonto darbus šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka;
  - 6.1.3. pasirašyti atliktų remonto darbų perdavimo–priėmimo aktą arba per 5 (penkias) darbo dienas nuo remonto darbų perdavimo–priėmimo akto gavimo dienos nurodyti neatitikimus ir pretenzijas dėl atliktų remonto darbų. Užsakovo pretenzijos gali būti išdėstytos remonto darbų perdavimo–priėmimo akte arba atskirame rašte Rangovui, nurodant atliktų remonto darbų trūkumų pašalinimo terminą. Jeigu Užsakovas nustatytu terminu pretenzijų dėl atliktų remonto darbų nepareiškė, laikoma, kad remonto darbai atlikti tinkamai;
  - 6.1.4. užtikrinti Rangovo atstovams darbo sąlygas, būtinas Sutarties vykdymui.
- 6.2. Užsakovas turi teisę:
  - 6.2.1. reikalauti, kad visi Sutartyje ir jos priede numatyti remonto darbai būtų atlikti tinkamai, kokybiškai ir nustatytais terminais;
  - 6.2.2. bet kuriuo metu tikrinti remonto darbų atlikimo eigą ir kokybę, Rangovo naudojamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties ir jos priedo sąlygų, bloginančių remonto darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, privalo nedelsdamas apie tai pranešti Rangovui;

- 6.2.3. jeigu remonto darbai neatitinka kokybės reikalavimų, reikalauti iš Rangovo neatlygintinai pašalinti remonto darbų trūkumus per abiejų Šalių sutartą protingą terminą, o Rangovui šių trūkumų nepašalinus per numatytą terminą, pats pašalinti remonto darbų trūkumus, įskaitant trečiųjų asmenų pasitelkimą, ir reikalauti iš Rangovo atlyginti trūkumų šalinimo išlaidas;
- 6.2.4. reikalauti Rangovo sumokėti delspinigius, numatytus Sutartyje, delspinigių sumos dydžiu mažinti savo piniginę prievolę Rangovui pagal Sutartį;
- 6.2.5. garantinio termino laikotarpiu nustatęs trūkumus, kurių nebuvo galima buvo nustatyti priimant remonto darbus, per 10 (dešimt) dienų raštu informuoti Rangovą;
- 6.2.6. vienašališkai nutraukti Sutartį joje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais.

## 7. GARANTINIS TERMINAS

- 7.1. Remonto darbams taikomas 24 (dvidešimt keturių) mėnesių garantinis terminas, 10 (dešimties) metų garantija – paslėptiems darbams, o jeigu būtų nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimties) metų garantija.

## 8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 8.1. Už įsipareigojimų, prisiimtų Sutartimi, nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalys atsako įstatymų nustatyta tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje nustatytus ypatumus.
- 8.2. Rangovas atsako už visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami tretieji asmenys.
- 8.3. Nei viena iš Šalių nėra atsakinga už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu juos vykdyti trukdė nenugalima jėga (*force majeure*). Šalis dėl nenugalimos jėgos negalinti vykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį, nuroydama aplinkybes, kurios trukdo jai vykdyti sutartinius įsipareigojimus, ir sutartinius įsipareigojimus, kurių ji negalės vykdyti. Tokiu atveju prievolės vykdymas sustabdomas, kol išnyks minėtos aplinkybės. Jeigu šio pranešimo kita Šalis negauna per 5 (penkias) kalendorines dienas po to, kai Sutarties neįvykdžiusi šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie nenugalimą jėgą lemiančias aplinkybes, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl negauto pranešimo susidariusius tiesioginius nuostolius.
- 8.4. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldybės institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (nutraukimą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.
- 8.5. Pasibaigus nenugalimą jėgą lemiančioms aplinkybėms, Šalis, dėl nenugalimos jėgos negalėjusi vykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama pranešti apie tai kitai Šaliai ir atnaujinti savo įsipareigojimų vykdymą. Tais atvejais, kai dėl nenugalimos jėgos Šalis nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų daugiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų, kita Šalis turi teisę nedelsdama nutraukti Sutartį, pranešdama kitai Šaliai apie tai raštu.

- 8.6. Rangovas dėl savo kaltės nebaigęs remonto darbų per šioje Sutartyje nustatytus terminus, privalo sumokėti Užsakovui už kiekvieną uždelstą dieną 0,2 (dviejų dešimtųjų) procento dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo bendrosios Sutarties vertės, taip pat visas oficialiais dokumentais pagrįstas išlaidas, susijusias su skolos išieškojimu.
- 8.7. Užsakovas, neatsiskaitęs už atliktus remonto darbus per Sutartyje nustatytą terminą, privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną 0,2 (dviejų dešimtųjų) procento dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo laiku neapmokėtos sumos, taip pat visas oficialiais dokumentais pagrįstas išlaidas, susijusias su skolos išieškojimu.
- 8.8. Užsakovas turi teisę vienašališkai sustabdyti mokėjimus ir yra atleidžiamas nuo pareigos mokėti delspinigius, jeigu remonto darbai atliekami nekokybiškai arba dėl kitų priežasčių atsiranda remonto darbų defektai, iki darbų kokybė bus ištaisyta ir bus pašalinti visi defektai.
- 8.9. Užsakovas, nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto remonto darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.
- 8.10. Jeigu šios Sutarties ar Lietuvos Respublikos įstatymų pagrindu Sutartis nutraukiama iki remonto darbų rezultato priėmimo Užsakovas turi teisę reikalauti perduoti jam atliktų remonto darbų rezultata, o Rangovas turi teisę tokiu atveju reikalauti apmokėti už faktiškai atliktus darbus.

## 9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 9.1. Ši Sutartis galioja iki visiško Rangovo ir Užsakovo abipusių pareigų įvykdymo.
- 9.2. Sutartis gali būti nutraukiama:
  - 9.2.1. rašytiniu abiejų Šalių susitarimu;
  - 9.2.2. vienašališkai Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 9.3. Jeigu Šalys Sutartį nutraukia Šalių susitarimu, Šalių tarpusavio atsiskaitymo pagrindu laikoma faktiškai, tinkamai ir kokybiškai iki Sutarties nutraukimo atliktų remonto darbų, atitinkančių Sutarties ir jos priedo reikalavimus, kaina.
- 9.4. Visi Sutartyje, jos priede ir iš Sutarties esmės kylantys Šalių įsipareigojimai dėl remonto darbų atlikimo kokybės ir (ar) įsipareigojimų įgyvendinimo terminų laikomi esminiais ir jų pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu. Ši nuostata neapriboja galimybės kitų Sutartyje, jos priede ir iš Sutarties esmės kylančių įsipareigojimų pažeidimus kvalifikuoti esminiais vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalimi. Šalis, prieš vienašališkai nutraukdama Sutartį, privalo raštu pareikalauti Sutartį pažeidusios Šalies pašalinti Sutarties nutraukimo pagrindą sudarančias aplinkybes (priežastis) per 10 (dešimt) darbo dienų, skaičiuojant nuo reikalavimo išsiuntimo elektroniniu paštu Sutartyje nurodytu Sutartį pažeidusios adresu dienos. Jeigu šios aplinkybės (priežastys) nepašalinamos per nustatytą terminą, Sutarties nutraukimą inicijuojanti Šalis turi teisę, nesikreipdama į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 5 (penkias) darbo dienas apie tai informavusi kitą Šalį, nurodydama Sutarties nutraukimo motyvus, raštu Sutartyje nurodytu Sutartį pažeidusios Šalies elektroniniu paštu adresu.
- 9.5. Jeigu Sutarties 9.4 papunktyje numatyta tvarka Sutartis vienašališkai nutraukiama dėl Rangovo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už faktiškai, tinkamai ir kokybiškai atliktus remonto darbus, atitinkančius Sutarties ir jos priedo reikalavimus, Rangovas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

- 9.6. Jeigu Sutarties 9.4 papunktyje numatyta tvarka Sutartis vienašališkai nutraukiama dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už faktiškai, tinkamai ir kokybiškai atliktus remonto darbus, atitinkančius Sutarties ir jos priedo reikalavimus.
- 9.7. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos dėl garantinių terminų, Šalių atsakomybės, konfidencialumo reikalavimų bei atsiskaitymų tarp Šalių pagal Sutartį.
- 9.8. Visi montuojami įrenginiai yra Rangovo nuosavybė iki Užsakovo visiško atsiskaitymo su Rangovu už įrangą ir atliktus remonto darbus dienos.
- 9.9. Ši Sutartis gali būti keičiama ir papildoma abiejų Šalių susitarimu. Visi šios Sutarties pakeitimai ir papildymai įforminami raštu ir pasirašomi abiejų Šalių.
- 9.10. Šios Sutarties priedas „Remonto darbų sąmata“ yra neatskiriama šios Sutarties dalis.
- 9.11. Šioje Sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami Šalių susitarimu.
- 9.12. Ginčai dėl šios Sutarties sprendžiami Šalių tarpusavio derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo per 30 (trisdešimt) dienų, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 9.13. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

## 10. ŠALIŲ REKVIZITAI

### Užsakovas:

#### LIETUVOS APELIACINIS TEISMAS

Gedimino pr. 40, LT-01503 Vilnius  
juridinio asmens kodas 191831183

A/s: LT87 4010 0495 0117 2581  
AB DNB bankas, banko kodas 40100

Tel. (+370) 70 663 685

Faks. (+370) 70 663 060

El. paštas:  
apeliacinis@apeliacinis.lt  
apeliacinis@teismas.lt

Teismo pirmininkas  
Algimantas Valantinas



A.V.



### Rangovas:

#### UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „DOREGA“

Taikos g. 92-18, LT-05216 Vilnius  
įmonės kodas 303263041

PVM mok. kodas LT100008572218

A/s: LT53 7300 0101 3912 7851  
AB Swedbank, banko kodas 73000

Tel. (+370) 65341131

El. Paštas:  
andriusbuikus@gmail.com

Direktorius  
Andrius Buikus



B.A.

Turto valdymo ir viešųjų pirkimų  
skyriaus vedėjas

Aleksandras Kapitanovas

2019-09-19

Teismo vyresnioji patarėja  
(vyriausioji buhalterė)

Daiva Štelling

2019-09-19