



SVEIKATINGUMO IR SPORTO CENTRO IR JO PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS NR. 205-1 VP-19-111

2019 m. rugsėjo 17 d.

Kėdainių sporto centras, juridinio asmens kodas 191015760, buveinės adresas Parko g. 4, Vilainių sen., Kėdainių r. atstovaujama l. e. p. Tomo Pakščio, (toliau – **Nuomotojas**),

ir

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, juridinio asmens kodas 132340880, registracijos adresas Pramonės pr. 11a, LT-51327 Kaunas, buveinės adresas Savanorių pr. 176, LT-03154 Vilnius, atstovaujama laikinai einančio direktoriaus pareigas Valdo Kaubrės, veikiančio pagal įstatus (toliau – **Nuomininkas**), kartu vadinami **Šalimis**, susitarė ir sudarė šią patalpų nuomos sutartį (toliau – **Sutartis**):

I. Sutarties dalykas

1. Šia **Sutartimi Nuomotojas** įsipareigoja pagal **Nuomininko** pateiktą prašymą išnuomoti Sveikatingumo ir sporto centrą (J. Basanavičiaus g. 1A, Kėdainių r.) privačiam renginiui (toliau – **Renginys**).
2. Renginio pavadinimas – Miškininko diena.
3. Renginio data – 2019 m. rugsėjo 21 d.
4. Išnuomotų patalpų naudojimo laikas:
Nuomininkas turi teisę naudotis išnuomotu plotu nuo 2019 m. rugsėjo 19 d. 08.00 val. iki 2019 m. rugsėjo 22 d., 08.00 val.;
5. Siekiant užtikrinti operatyvų bendravimą/bendradarbiavimą Šalys Sutarčiai vykdyti paskyrė šiuos atsakingus asmenis:

Iš Nuomotoio nusės:

--

II. Šalių pareigos

6. **Nuomotojas** įsipareigoja:

6.1. patalpų perdavimo-priėmimo aktu, laiku perduoti, **Nuomininkui** šios **Sutarties** 1 punkte numatytas patalpas ir užtikrinti, kad nuomojamos patalpos, jų perdavimo metu,

būtų švarios ir tvarkingos;

6.2. užtikrinti netrukdomą **Nuomininko** atsakingų asmenų patekimą į nuomojamas patalpas;

6.3. pagal **Nuomininko** pateiktus techninius reikalavimus renginiui/renginiams sumontuoti sceną ir užuolaidas (jei jie yra nuomojami iš Kėdainių sporto centro);

6.4. pagal pateiktą planą pastatyti parterį;

6.5. užtikrinti nepertraukiamą karšto ir šalto vandens tiekimą nuomojamose patalpose;

6.6. užtikrinti, kad **Nuomininkas** renginio metu turėtų ne mažiau kaip 4 persirengimo kambarius ir patalpą laikinam ofisui įsirengti;

6.7. užtikrinti tinkamą patalpų temperatūrą: pasiruošimo dieną 18 laipsnių, renginio metu 22 laipsnius šilumos;

6.8. jeigu renginys neįvyksta dėl **Nuomotojo** kaltės, **Nuomotojas** privalo atlyginti **Nuomininkui** visus tiesioginius nuostolius, susijusius su renginiu ir jo organizavimu.

7. **Nuomininkas** įsipareigoja:

7.1. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą šios **Sutarties** 1 punkte; griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų. Nuomojamose patalpose įvykus nelaimingam atsitikimui dėl šių taisyklių nesilaikymo, atsakomybė už pasekmes tenka **Nuomininkui**;

7.2. atlyginti žalą, jei tokia padaryta dėl **Nuomininko** kaltės, sugadinant ar sunaikinant išnuomotose patalpose, bei nuomos laikotarpiu kitose **Nuomotojo** patalpose esantį turtą ar pačias patalpas;

7.3. pasibaigus šios **Sutarties** terminui, pagal aktą perduoti **Nuomotojui** tvarkingą turtą;

7.4. iki **Renginio** pradžios suderinti su **Nuomotoju** reikalingos įrangos, personalo ir kitų priemonių naudojimą nuomojamose patalpose ir visame pastate;

7.5. apmokėti **Nuomotojo** pateiktas sąskaitas;

7.6. jeigu renginys (pagal galiojančią **Sutartį**) neįvyksta, ne dėl **Nuomotojo** kaltės, **Nuomininkas** privalo sumokėti 50% **Sutartyje** nurodytos sumos;

7.7. **Nuomininkas** atsakingas už renginio dalyvių, žiūrovų ir kitų asmenų, esančių nuomojamame pastate, saugumą renginio metu ir jų evakavimą, atsiradus poreikiui, iš pastato;

7.8. **Nuomininkas** yra atsakingas už renginyje naudojamų autorių darbų naudojimo (licencijų) gavimą, taip pat teisingą gretutinių teisių atlyginimo apmokėjimą atlikėjams ir fonogramų gamintojams LR įstatymų nustatyta tvarka;

7.9. **Nuomininkas** įsipareigoja sumokėti visus LR taikomus mokesčius, rinkliavas, licencijų mokėjimus, susijusius su renginio rengimu ir jo eiga.

III. **Sutarties** kaina ir atsiskaitymų tvarka

8. Už patalpų nuomą **Nuomininkas** įsipareigoja sumokėti **Nuomotojui** 3900 Eur (tris tūkstančius devynis šimtus eurų). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. TS-296 „Dėl Kėdainių arenos patalpų nuomos kainų nustatymo“, arenos nuoma renginiui su scena – 1500 Eur/para“ ir „Kėdainių arenos nuoma renginiui“ 1200 Eur/para.

8.1. Į patalpų nuomos mokestį yra įskaičiuota:

administracinės ir komunalinės išlaidos;

arenos paruošimas;

kėdės ir jų išdėstymas.

9. Nuomininkas sumoka 50 proc. **Sutarties** 8 punkte nurodytos paslaugų kainos 1950 EUR (vieną tūkstantį devynis šimtus penkiasdešimt eurų) pagal **Nuomotojo** pateiktą išankstinio mokėjimo sąskaitą. Likusią sumą **Nuomininkas** įsipareigoja sumokėti per 15 darbo dienų po renginio.

IV. Personalas, saugumas ir patalpų tvarkymas

10. Personalas, kuris renginio metu dirba prie Arenos lauko durų, žiūrovų zonoje, taip pat ir kitur Arenoje ir jai priklausančiose lauko teritorijose, yra nustatomas **Šalių** susitarimu atskirai kiekvienam renginiui.
11. Atsakomybę už tvarką ir saugumą publikos zonoje, taip pat už saugumą, tame tarpe priešgaisrinį, užkulisų zonoje pilnai prisiima ir užtikrina **Nuomininkas**, remiantis sveikatingumo ir sporto centro bendrosiomis nuomos taisyklėmis, nustatytais reikalavimais, taip pat atsakingu tarnybų atstovų nurodymais.

V. Barai, reklama ir prekybos vietos

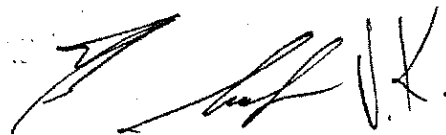
12. Visi arenoje esantys barai, reklama ir prekybos vietos priklauso **Nuomotojui**. Jei **Nuomininkas** nori pasinaudoti sveikatingumo ir sporto centre esančiais barais, reklamos ar prekybos vietomis, tai privalo susitarti su **Nuomotoju** dėl tokios galimybės, taisyklių ir sąlygų.

VI. Šalių atsakomybė

13. **Nuomininkas**, šioje **Sutartyje** nustatytu laiku neatsiskaitęs su **Nuomotoju**, moka delspinigius 0,05 % priskaičiuotos sumos (be delspinigių) už kiekvieną pavėluotą dieną.
14. Už nuomojamo turto pabloginimą **Nuomininkas** atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
15. Jeigu viena iš **Šalių** nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią **Sutartį** arba juos vykdo netinkamai, kita **Šalis** raštu gali pateikti pretenziją dėl įsipareigojimų nevykdymo. Jeigu įsipareigojimų nevykdanti ar netinkamai juos vykdoma **Šalis** nepradeda vykdyti įsipareigojimų per 2 (dvi) darbo dienas nuo pretenzijos gavimo, įsipareigojimus vykdoma **Šalis** turi teisę reikalauti nuostolių atlyginimo.
16. **Šalys** atleidžiamos nuo atsakomybės už šios **Sutarties** sąlygų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jei šios **Sutarties** sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nenusipėjamų aplinkybių, atsiradusių po šios **Sutarties** įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo **Šalių** valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis ir jeigu **Šalis**, patyrusi šias nenugalimos jėgos aplinkybes, apie tai informavo kitą **Šalį** per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo minėtų aplinkybių atsiradimo pranešančiosios, t. y. nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes patiriančios, **Šalies** atžvilgiu.

VII. Baigiamosios nuostatos

17. **Sutartis** įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki pilno **Sutarties** sąlygų įvykdymo.
18. Sudarydamos, vykdydamos, nutraukdamos, keisdamos bei papildydamos **Sutartį**, **Šalys** vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.
19. Visi ginčai, kylantys dėl šios **Sutarties**, sprendžiami **Šalių** tarpusavio derybų būdu, o nepasiekus susitarimo – teisės aktų nustatyta tvarka.



20. Nuomos **Sutartis** gali būti nutraukta prieš terminą:
- 20.1. Raštišku **Šalių** susitarimu;
 - 20.2. Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
21. Visi šios **Sutarties** papildymai ir pakeitimai galioja tik raštišku abiejų **Šalių** susitarimu.
22. Pasibaigus **Sutarties** galiojimo laikui arba ją nutraukus, **Šalys** yra atleidžiamos nuo įsipareigojimų, numatytų šioje **Sutartyje**. Finansiniai įsipareigojimai, atsiradę **Sutarties** galiojimo laikotarpiu, išlieka tol, kol **Šalys** tarpusavyje galutinai neatsiskaitys.
23. Pasirašydamos šią **Sutartį**, **Šalys** patvirtina, jog **Sutarties** turinys joms yra aiškus ir nėra jokių kliūčių šiai **Sutarčiai** sudaryti.
24. **Šalys** įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo.
25. Ši **Sutartis** surašoma dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai **Sutarties Šaliai**.

VIII. **Šalių** juridiniai adresai ir rekvizitai

Nuomotojas

Kėdainių sporto centras
Įm. kodas 191015760
Parko g. 4, Vilainių sen., Kėdainių

A/s LT537044060001905679
AB SEB bankas

Nuomininkas

VĮ Valstybinių miškų urėdija
Registracijos adresas: Pramonės pr.11a, LT-51327 Kaunas

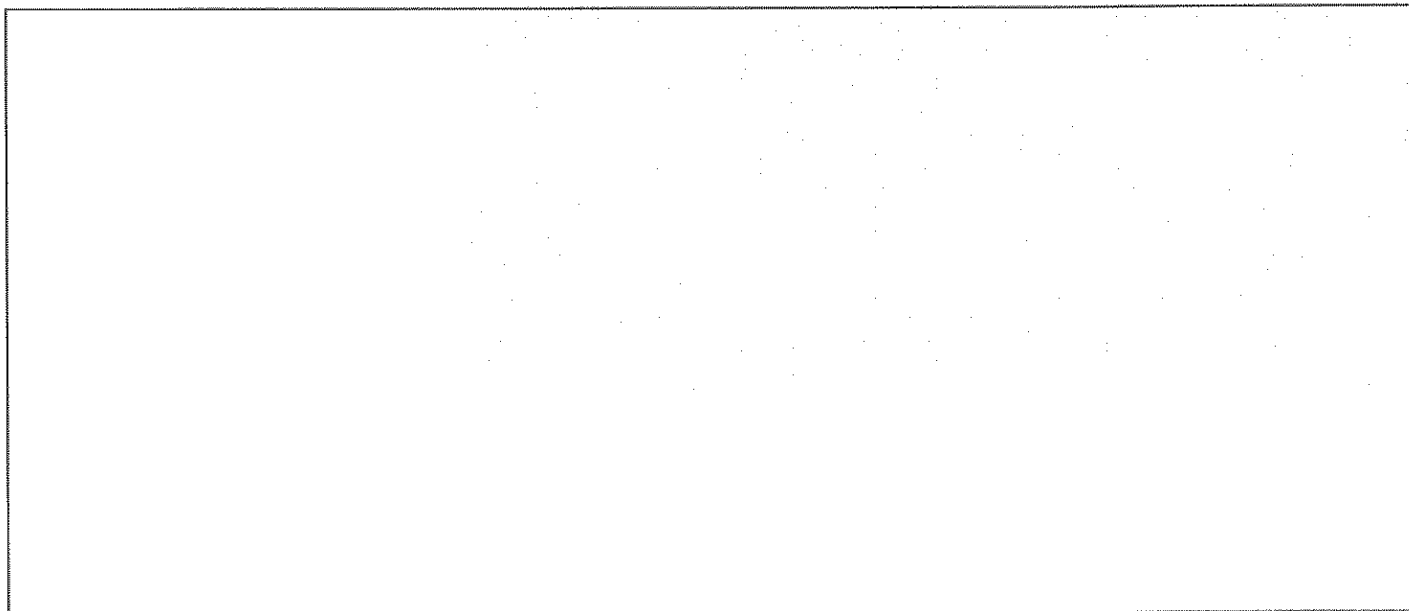
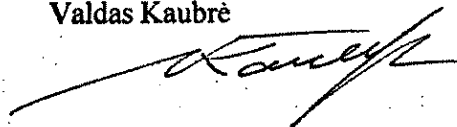
Buveinės adresas: Savanorių pr. 176, LR-03154 Vilnius

Įm. kodas 132340880
PVM mokėtojo kodas LT323408811
Tel.: 8 5 2734021
A/s LT524010042500000525
AB Luminor Bank, banko kodas 40100

L.e.p. Direktorius
Tomas Pakštys



Laikintai einantis direktoriaus pareigas
Valdas Kaubrė



Sutarties priedas Nr. 1
Techninė specifikacija

Kėdainių sporto centro arenos nuoma: nuo 2019 m. rugsėjo 19 d. 08.00 val. iki 2019 m. rugsėjo 22 d. 08.00 val.

Renginys: Miškininko diena 2019 m. rugsėjo 21 d.

Nr.	Nuoma	Vnt./Para. Kaina
1	Salės su scena ir parterio kėdėmis, persirengimo kambarių, baro ir kitų arenos erdvių nuoma pasirengimo dieną, 2019 m. rugsėjo 19 d.	1200 eurų
2	Salės su scena ir parterio kėdėmis, persirengimo kambarių, baro ir kitų arenos erdvių nuoma pasirengimo dieną, 2019 m. rugsėjo 20 d.	1200 eurų
3	Salės su scena ir parterio kėdėmis, persirengimo kambarių, baro ir kitų arenos erdvių nuoma renginio dieną, 2019 m. rugsėjo 21 d.	1500 eurų
4	Kitos paslaugos (rūbininkai, valytojai, papildomi techniniai darbuotojai ir asistentai renginio metu, apsaugos paslaugos, papildoma įranga scenai, baldai furšetui, baro įrangos gėrimams nuoma, kvietimų skaitytuvų, valymo paslaugos po renginio) į nuomos kainą neįeina.	Į bendrą nuomos kainą įeina budintis valytojas sanitariniuose mazguose renginio dieną, 30 apvalių baro stalų, galimybė naudotis baro stalais ir erdvėmis.
		Viso: 3900 eurų

Nuomotojas

Kėdainių sporto centras
Įm. kodas 191015760
Parko g. 4, Vilainių sen., Kėdainių

A/s LT537044060001905679
AB SEB bankas

Nuomininkas

VĮ Valstybinių miškų urėdija
Registracijos adresas: Pramonės pr.11a, LT-51327 Kaunas

Buveinės adresas: Savanorių pr. 176, LR-03154 Vilnius

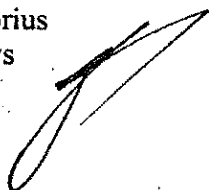
Įm. kodas 132340880
PVM mokėtojo kodas LT323408811

Tel.: 8 5 2734021

A/s LT524010042500000525

AB Luminor Bank, banko kodas 40100

L.e.p. Direktorius
Tomas Pakštys



Laikintai einantis direktoriaus pareigas Valdas
Kaubrė

