

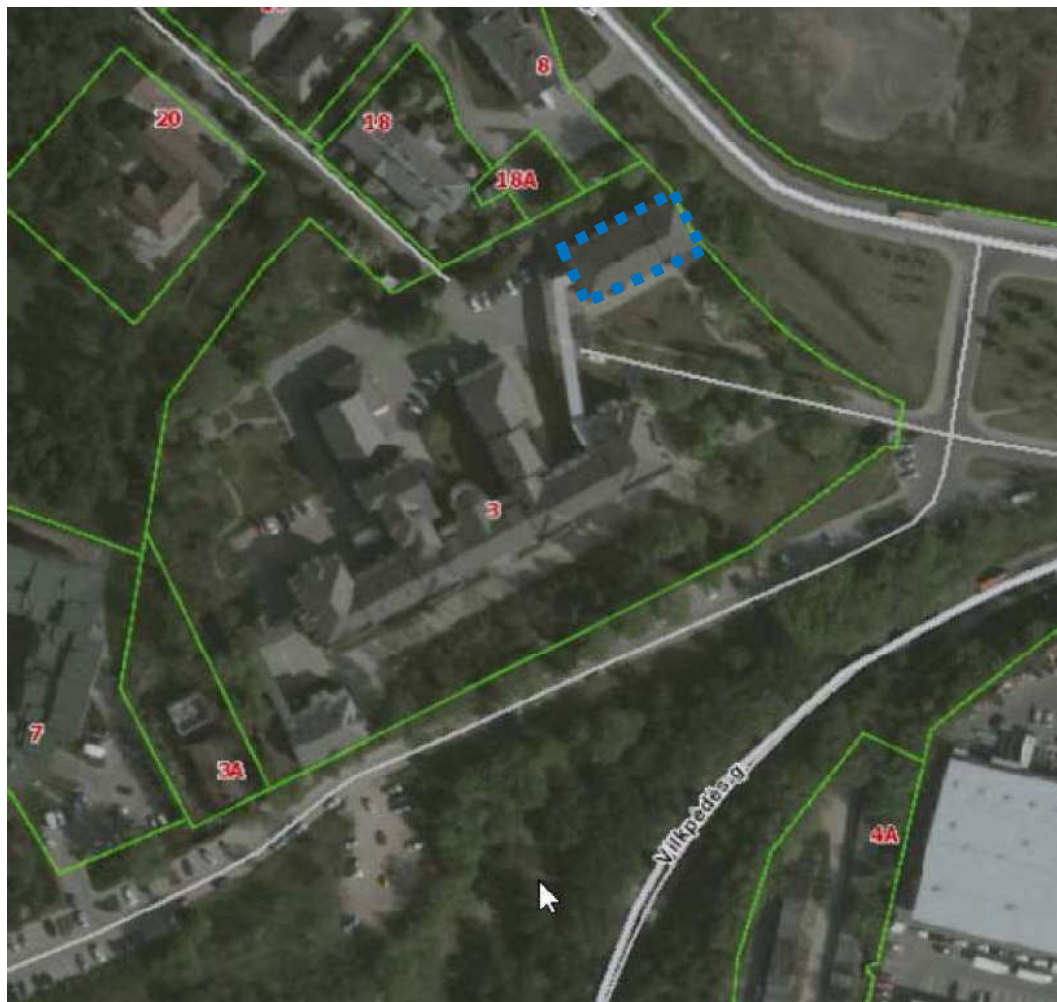
DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ	Įm. kodas:303057760, projekto vadovas Kęstutis Mikšys, tel. Nr. +37069966817, at.estato Nr. 0023, išduotas 2017-04-10.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS	Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso pietryčių gydymo pastat(un. kod. 31675)Vilniaus m. sav; Vilkpėdės g. 3. Sklypo unikalus Nr. 0101-0052- 0345
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS	Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso pietryčių gydymo pastat(un. kod. 31675)Vilniaus m. sav; Vilkpėdės g. 3, tvarkybos darbų(avarijos grėsmės pašalinimas, remontas, restauravimas) projektas.
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	VšĮ „Vilpėdės ligoninė“ Įmonės kodas 124245322 Vilkpėdės g. 3, LT-03151 Vilnius

2.	DOKUMENTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.		Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Dokumento sudėties žiniaraštis	1 lapai
3.		Objekto vietovės schema	1 lapas
4.		Aiškinamasis raštas	4 lapas
5.		Paveldo tvarkybos reglamento reikalavimai ir nurodymai	5 lapai
6.		Tvarkybos darbų aprašymas	15 lapų
PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI			
7.		Nuosavybės dokumentai	4 lapai
8.		Inventorizacija	14 lapų
9.		Kvalifikacijos atestatas	2 lapas
10.		Kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių aprašymas kompleksas	3 lapai
11.		Kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių aprašymas pastatas	6 lapai
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
12.		Pietinis fasadas	1 lapas
13.		Galiniai faadai	1 lapas
14.		Stogo planas	1 lapas
15.		Karnizo ir kraigo detalės	1 lapas

3.

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA

Objekto vietovės schema



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1.1. Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas sąrašas:

Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas:

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

1.2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

2. Paveldo tvarkybos reglamentai:

3. PTR 3.06.01:2006 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklė“

4. PTR 3.08.01:2013 „TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS.“

5. PTR 2.02.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“

6. LR nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymas. 1994-12-22, Nr. I-733

2. LR įstatymai

3. LR Statybos įstatymas Nr. I-1240 (aktuali redakcija nuo 2016-12-02)

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS ESAMA SITUACIJA

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas. Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso pietryčių gydymo pastat. (un. kod. 31675) Vilniaus m. sav; Vilkpėdės g. 3, tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimas, remontas, restauravimas) projektas.

Statybos geografinė vieta. Vilniaus m. sav; Vilkpėdės g. 3

Statytojas (užsakovas). VšĮ „Vilkpėdės ligoninė“

Projektuotojas. MB „ARCHPLIUS“.

7. **Tvarkybos darbų rūšis:** Vadovaujantis PTR 3.08.01:2013 „TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS.“ rūšis yra avarinės grėsmės pašalinimas, remontas, restauravimas.

8.

Žemės sklypo plotas: sklypo dalis priskirta kultūros paveldo objektui nenurodyta

Žemės sklypo Unikalus Nr.: 0101-0052-0345

Žemės sklypo Kadastrinis Nr.:

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:

Naudojimo būdas:

Atestato Nr.	MB „ARCHPLIUS			Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso pietryčių gydymo pastat(un. kod. 31675)Vilniaus m. sav; Vilkpėdės g. 3, tvarkybos darbų(avarijos grėsmės pašalinimas, remontas, restauravimas) projektas.			
0137	A.J. Greimo 14-2, Vilnius, LT-10245, Tel.: +370 699 66817, e-paštas: miksyskestutis@gmail.com						
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Aiškinamasis raštas		Laida	
A 966	PV	K. MIKŠYS				0	
0023	PDV,ARCH	K. MIKŠYS					
LT	Statytojas : VšĮ „Vilkpėdės ligoninė“			VIL2019-04-TvDP-SA-AR		Lapas	Lapų
						1	5

3.PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Esama situacija.

Stogas buvo suremontuotas 2004 m pagal UAB „Archista“ paruoštą projektą. Šaltoje pastogėje yra sumontuota pastato ventiliacinė sistema. Mūriniai kaminai nuardyti, kad atsirastų po stogu. Kaminai prastai užsandarinti, todėl pro juos į pastogę patenka iš sanmazgų šiltas, drėgnas oras. Pastato karnizai, remonto metu buvo pakeisti taip, kad pastogė pasidarė visiškai ne ventiliuojama. Stogo kraigas aklinau uždengtas antikondensacine plėvele. Tarp skardos grebėstų ir antikondensacinės plėvelės nėra ventiliuojamo tarpo. Pradėjo pelyti stogo konstrukcija, antikondensacinė plėvelė irgi padengta pelėsiais. Stogui gresia konstrukcijų puvimas.

Perdanga apšiltinta 25cm su prastai įrengta vėjo ir garo izoliacija. Pro nesandarų stogą ties naujai įrengtais alsuokliais, patenka ant apšiltinamojo perdangos sluoksnio vanduo.

Sprendiniai.

Projekto tikslas įrengti šaltoje pastogėje natūralią ventiliaciją, kad būtų sustabdytas pelėsių puvinio plitimas ant stogo konstrukcijų. Norint pasiekti tikslą, reikia restauruoti karnizą ir, pakeitus skardinimą, suformuoti ventiliacinį 3cm oro patekimo plyšį. Atitinkamai stogo kraige irgi įrengiamas ventiliacinis plyšys. Alsuoklių kaminai keičiami į tam pritaikytus kaminėlius. Buvusios kaminų angos pilnai užtaisomos betono plokštėmis.

Karnizai restauruojami pagal natūros duomenis ir analogą, esantį pagrindiniame ligoninės komplekso pastate. Technologija aprašyta tvarkybos darbų lentelėje.

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTŲ REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAS PTR 2.02.03:2007 „AKMENS MŪRO IR NATŪRALAUS AKMENS, PLYTŲ MŪRO TVARKYBA“

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“ (toliau – reglamentas) nustato kultūros paveldo statinių akmens mūro, natūralaus akmens ir plytų mūro tvarkybos darbų reikalavimus.

2. Šio reglamento, taip pat paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.02.01:2006 „Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai“ bei paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.02.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“ nuostatos privalomos atliekant kultūros paveldo statinių, akmens mūro, natūralaus akmens ir plytų mūro tvarkybos darbus.

3. Tvarkomieji paveldosaugos darbai atliekami kultūros ministro nustatyta tvarka. jei kartu atliekami ir tvarkomieji statybos darbai (statinio kapitalinis remontas ar statinio rekonstravimas), šie darbai atliekami šio reglamento ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2004, Nr. 73-2545) nustatyta tvarka.

4. Reglamente nustatyti reikalavimai privalomi visiems viešojo administravimo subjektams, juridiniams ir fiziniams asmenims, atliekantiems nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą.

5. Be šio reglamente nustatytų reikalavimų, vykdant akmens mūro, natūralaus akmens ir plytų mūro tvarkybos darbus, privaloma vadovautis reikalavimais, nustatytais statybos techniniame reglamente STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“, patvirtintame aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. D1-38 (Žin., 2005, Nr. 14-443), ir medžiagų gamintojų rekomendacijomis. Atliekant darbus būtina laikytis darbų saugos reikalavimų.

6. Akmens mūro, natūralaus akmens ir plytų mūro tvarkybos projekto vykdymo ir darbų kokybės kontrolė vykdoma pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 23 straipsnio 10 punktą.

II. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

7. Reglamente vartojamos pagrindinės sąvokos ir jų apibrėžimai atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų norminių dokumentų sąvokas ir apibrėžimus.

8. Kitos reglamento sąvokos ir apibrėžimai:

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	2		0

8.1. **istorinis mūras** – kultūros paveldo statinio sienų, pamatų, perdangų bei skliautų mūras, senovės meistrų sumūrytas iš lauko akmenų, uolienų bei tuometinės gamybos plytų ir kitų medžiagų;

8.2. **kultūros paveldo statinio mūro remontas** – kultūros paveldo statinio mūro tvarkybos dalis, kurios tikslas – palaikyti objekto patenkinamą fizinę būklę, atliekant būtinus darbus, kai darbai nesusiję su statinio vertingųjų savybių keitimu. Remonto darbams naudojamos tokio pat tipo kaip buvusios medžiagos ir taikoma tokia pati technologija.

V. ISTORINIO MŪRO KONSERVAVIMAS IR RESTAURAVIMAS

Mūro paviršių valymas ir konservavimas

31. Istorinio mūro konstrukcijų paviršiai dažnai būna užteršti ir dėmėti. Todėl iki konservavimo bei restauravimo reikia mūro paviršius valyti.

32. Peržiūrėjus mūrą, būtina pašalinti visus vėlesnius cementinius užtaisymus. Kietos nešvarumų sankaupos, purvas, samanės ir kt. pirmiausiai nuvalomi mechanškai, naudojant aštirus, bet paviršiaus nebraižančius įrankius (pvz., iš kietmedžio, plastiko ir pan.) braukiant purvą nuo viršaus žemyn. Taip pat valoma standžiais šepetiais (ne vieliniais) ir šiltu vandeniu. esant reikalui, nešvarumus galima suminkštinti 10 procentų skruzdžių arba oksalo rūgšties tirpalu:

32.1. jei siena gerai išsilaikiusi, bet apskretusi kietu sluoksniu (pluta), mūro paviršių galima valyti garo srove. Paviršius aptaškomas karštu vandeniu, kuris garuodamas atmirko ir atskiria purvo sluoksnį;

32.2. lengvai užterštus mūro paviršius galima nuplauti švari vandeniu, trinant teptuku, bet ne audeklu, kuris dildamas gali paviršių vėl užteršti. Taip pat gali būti naudojama speciali fasadų valymo pasta. Gali būti naudojami ir kiti praktikoje pasiteisinę būdai.

33. Esant dideliems valomo mūro plotams ir tvirtam mūro paviršiui, galima naudoti mechanizuoto valymo priemones. Pirmenybė teikiama plovimo mechanizmams, naudojantiems pašildytą vandenį ir plovimo priemones (pvz., ūkinį muilą) bei trynimo šepetius (vėlenus). Rekomenduojama vengti tokios plovimo įrangos, kuri išpurškia labai aukšto slėgio vandenį arba abrazyvines medžiagas, nes jos gali ardyti mūrą ir jį įmirkyti:

33.1. plovimui galima naudoti kilnojimą plovimo mašiną, kuria galima reguliuoti vandens slėgį, vandens temperatūrą (apie 40°C) ir plovimo tirpalo padavimą;

33.2. kai fasadas nuplaunamas naudojant šampūnus ar kitus ploviklius, būtina tuoj pat visą plotą perplauti švari vandeniu.

34. Atskiras dėmėtą vietą (taip pat ir po fasado plovimo) galima valyti cheminėmis projekte numatytomis priemonėmis.

Plytų ir akmenų mūro konservavimas ir restauravimas

38. Kai iš istorinio atvirojo plytų mūro paviršių yra ištrupėję, išskilinėję arba išdūlėję atskiri gaminiai (plytos arba jų dalys), jie turi būti atstatomi įklįjuojant pažeistose vietose surinktas išskilinėjusias plytų dalis (jei yra), prieš tai išvalius suaižėjusias ir drėgmės pažeistas plytas.

38.1. Jeigu ištrupėjusių plytų sienoje yra daug arba ištrupėję atskiri sienų plotai, galima pritaikyti atitinkančias autentiškas naujas plytas.

38.2. Įklįjavimui naudojami atitinkami kalkių skiediniai pagal šio paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.02.03:2007 3 priedą.

39. Kai ištrupėjusių plytų yra nedaug arba ištrupėję nedideli sienų ploteliai ir nėra pritaikymui tinkamų plytų, istorinis mūras gali būti imituotas, pritaikant spalvotą skiedinį ir atitinkamus šablonus. Spalvotas skiedinys paruošiamas laboratorijoje. Rievēto mūro fragmentus ištrupėjusio mūro vietoje gali suformuoti tik prityrę meistrai, tiksliai juos pritaikydami prie autentiško mūro.

39.1. Orientacinė skiedinio sudėtis nurodyta šio paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.02.03:2007 3 priede.

39.2. Gali būti naudojami ir kitokios sudėties praktikoje pasiteisinę skiediniai.

39.3. Išvalytos mūro siūlės pirmiausia 2–3 kartus sutepamos kalkių prisotintu vandeniu. Mūro siūlės atstatomos restauraciniu kalkiniu skiediniu, kurio orientacinė sudėtis:

39.3.1. viena tūrio dalis 50 % drėgnumo kalkių tešla, kurios aktyvumas – ne mažesnis kaip 67 %;

39.3.2. 2,5 – tūrio dalies 0,14–2,5 mm smėlio;

39.3.3. 0,1 – tūrio dalies keraminių plytų miltų (< 2,5 mm);

39.3.4. 0,1 – tūrio dalies marmuro miltų.

39.4. Po siūlių užtaisymo ir skiediniui šiek tiek sukietėjus, jos dar 2 kartus nutepamos kalkių prisotintu vandeniu. Oro temperatūra darbo metu turi būti ne žemesnė kaip 10°C ir reikia saugoti mūrą nuo tiesioginių saulės spindulių bei greito džiovimo ar užšalimo.

40. Jeigu plytų mūro paviršių reikia sutvirtinti, jis konservuojamas cheminio sustiprinimo priemonėmis. Kai konservuojamo mūro paviršiai kai kur išdūlėję – išdūlėjusios vietos atsargiai užtaisomos pagal reglamento 38 punktą.

VII. NAUDOJAMI MECHANIZMAI IR ĮRANGA

45. Istorinio mūro tvarkybai naudojama įprastinė statybinė technika, kuri nurodoma projekte. Be to, gali būti naudojamos mūro sienų mechanizuoto valymo priemonės.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	3		0

46. Fiziniai ir juridiniai asmenys, pažeidę reglamento reikalavimus, atsako įstatymų nustatyta tvarka

Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso pietryčių gydymo pastat. (un. kod. 31675)Vilniaus m. sav;
Vilkpėdės g. 3,

TVARKYBOS DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARŠTIS

Eil.Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų kiekis
1	Karnizo restauravimas	100m
2	Stogo dangos remontas	108 m ²

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR.

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. MĖN. D.

2019 M. MĖN. D.

DARBŲ KIEKIŲ SĄRAŠAS

Sudaryta pagal 2019.03 kainas

Statinių grupė 19009 VILKPĖDĖS LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSAS, VILNIUJE**Statiny 2 VILKPĖDĖS LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO PIETRYČIŲ GYDYMO PASTATAS (31675) VILKPĖDĖS G.3, VILNIUJE (TVARKOMIEJI REMONTO DARBAI)****Žiniaraštis 1 STOGO DANGOS REMONTAS**

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1 STOGO DANGOS REMONTAS				
1		Paprastų ir vid.sudėting.stogų su sieniniais latakais iš cinkuotos skardos pakeitimas, kai stogo pl.daugiau kaip 50 m2	m2	108,0
2		Ištisinis grebėstų iš ištisinio 30 mm storio lentų pakloto pakeitimas	m2	108,0
3		Plėvelinės izoliacijos nuardymas	100m2	1,08
4		Plėvelinės izoliacijos įrengimas, naudojant difuzinę plėvelę	100m2	1,08
5		Medinių tašelių tvirtinimas prie denginių medinių konstrukcijų iš viršaus, kai tašeliai 25x50mm	100m	1,1
6		Denginio (ištisinio grebėstavimo) darbo pakloto iš 25mm storio lentų įrengimas	m2	108,0
7		140mm skersmens įlajų iš skardos, kai 1m2 masė 4 kg, pakeitimas	vnt	9,0
8		140mm skersmens nuolajų iš skardos, kai 1m2 masė 4 kg, pakeitimas	vnt	9,0
9		140mm skersmens alkūnių iš cinkuotos skardos, kai 1m2 masė 4 kg, pakeitimas	vnt	18,0
10		140mm skersmens lietvamzdžių iš skardos, kai 1m2 masė 4 kg, tiesiųjų grandžių pakeitimas	m	77,0
11		Lietvamzdžių laikiklių pakeitimas mūrinėse sienose, dirbant ant žemės, pastolių ar pastovų	vnt	80,0
12		Plėvelinės izoliacijos įrengimas , naudojant difuzinę plėvelę (iš apačios)	100m2	4,5
13		Medinių tašelių tvirtinimas prie perdangų medinių konstrukcijų iš apačios, kai tašeliai 30x50mm	100m	5,0
14		Šlaitinių stogų, dengtų lakštine danga, kraigų išardymas	100m	0,65
15		Šlaitinių stogų, dengtų lakštine danga, kraigų įrengimas (skardos profilių kraigai)	100m	0,65
16		Medžiagų nuleidimas lyno ir bloko pagalba iš iki 10 m aukščio	vnt.	10,0
17		Medžiagų kėlimas lyno ir bloko pagalba į iki 10 m aukštį	vnt.	10,0
18		Statybinių šiukšlių išvežimas 25 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,0
19		Medinių paviršių padengimas ugniai atspariais dažais	100m2	5,5

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
--------------	----------------	-------------------------------	-------------	--------

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR.

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. MĖN. D.

2019 M. MĖN. D.

DARBŲ KIEKIŲ SĄRAŠAS

Sudaryta pagal 2019.03 kainas

Statinių grupė 19009 VILKPĖDĖS LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSAS, VILNIUJE**Statiny 1 VILKPĖDĖS LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO PIETRYČIŲ GYDYMO PASTATAS (31675) VILKPĖDĖS G.3, VILNIUJE (TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI)****Žiniaraštis 1 KARNIZO RESTAURAVIMAS**

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
		1 KARNIZO RESTAURAVIMAS		
1		Horizontalių traukių tinko ant mūro restauravimas arba atkūrimas (be kampų atkūrimo)	m2 išsklot.	85,0
2		Traukų (vertikaliuose paviršiuose) susikirtimo kampų išbaigimas cemento arba kalkių-cemento skiediniu	m2 išsklot.	15,0
3		Sienų paviršiaus valymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį (paviršiaus valymas)	100m2	1,0
4		Fasadų karnizų paviršių tinko pertrynimasis	m2	100,0
5		Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	2,0
6		Pastatų išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais dviem sluoksniais voleliu	100m2	2,0
7		Metallinių inventorinių iki 16m aukščio pastolių išorės darbams įrengimas (vertikali projekcija)	100m2	8,0
8		Metallinių inventorinių iki 16m aukščio pastolių išorės darbams išardymas (vertikali projekcija)	100m2	8,0
9		Pastolių uždengimas apsaugine danga ir nudengimas	100m2	8,0

Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso pietryčių gydymo pastatas

Unikalus objekto kodas 31675

Tvarkybos darbų aprašymas.

Eil. Nr.	Vertingoji savybė	Vieta	Tvarkybos darbų rūšis	Numatomi tvarkybos darbai
1.1.1. tūris	1.1.1.0 tūris - kompaktinis, pailgo stačiakampio plano, 2 aukštų su žemo nuolydžio stogu			Nekeičiamas.
	1.1.1.1 stogo forma - keturšlaitis (būklė gera)		Remontas	Nekeičiamas.
	1.1.1.2 dangos medžiaga ir jos tipas - pirminės skardinės dangos tipas (danga pakeista; -; 2007 m		Remontas	Nekeičiamas. Remontuojama dalis lygios skardos ties stoginiais lietloviais
	1.1.1.3 kiti stogo elementai - mūrinių dūmtraukių tipas (būklė gera)			Mūrinių dūmtraukių virš stogo nėra(2019-06-03).
1.1.2. išplanavimas	1.1.2. kapitalinių sienų tinklas			Nekeičiamas. Nėra projekto ribose
	1.1.2.1 sienų angos - pirminės langų ir durų angos			Nekeičiamos. Nėra projekto ribose
1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas	1.1.3.1 istorizmo stilistika			Nekeičiamos. Nėra projekto ribose
	1.1.3.2 fasadų kompozicija - simetriška			Nekeičiamos. Nėra projekto ribose
	1.1.3.3 fasadų architektūros tūrinės detalės - P fasado laiptinių traukos su parapetais (-; būklė gera,			Nekeičiamos. Nėra projekto ribose.
	1.1.3.4 fasadų apdaila ir puošyba - daugiaburiaunis karnizas, rustuotos mentės ir P bei Š fasadų pirmo aukšto sienos, langų ir durų apvadais su spynomis, polanginiai elementai, cokolinės dalies trauka su karnizėliu (-; būklė gera;	Pastato perimetras	Remontas. Restauracija	Nekeičiamas. Remontuojamas ir restauruojamas karnizo profilis. Sutvirtinami mūro įtrūkimai. Remontuojamos tinko mišiniais: - Grūdėtumas: 0 – 0,6 mm - Tankis: 1,2 g/cm³ Dažomos fasadiniais dažais Vandens garų difuzijos tankis: $V \geq 2000 \text{ g/(m}^2 \cdot \text{d)}$ Difuzijos ekvivalentas oro sluoksnio storiui: $s_d \leq 0,01 \text{ m}$ (sausio sluoksnio storis apie 236 μm) Klasė I ($s_d < 0,14$) Pagal DIN EN ISO 7783-2 • Vandens pralaidumas (24 h):

				$w < 0,1 \text{ kg/(m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})$ (sauso sluoksnio storis apie 338 µm) Klasė III (< 0,1) Pagal DIN EN 1062-3 • Blizgesys esant 85°: 1,5 (sauso sluoksnio storis apie 100 µm) Matinis (≤10) Pagal DIN EN ISO 2813
1.1.4. konstrukcijos	1.1.4.1 juostinis akmeninis pamatas (būklė gera)			Nekeičiamas. Nėra projekto ribose.
	1.1.4.2 plytų mūro, tinkuotos sienos (būklė gera)			Nekeičiamos. Nėra projekto ribose.
	1.1.4.3 perdanga (netyrinėta)			Nekeičiama. Nėra projekto ribose.
	1.1.4.4 stogo konstrukcija		Remontas.	Nekeičiama. Konstrukcija valoma nuo pelėsių.
	1.1.4.5 stalių ir kiti gaminiai - langų rėmų formos, jų skaidymo, varstymo, apdailos tipas, medinių dvivėrių įsprūdinių durų tipas (langai pakeisti plastikiniai)			Nekeičiama. Nėra projekto ribose.

Paryškintos savybės įeina į projekto ribas.

(Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų forma)

TVIRTINU


(parašas)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė,
I. e. vedėjo pareigas
(pareigų pavadinimas)
Gerda Ožiūnaitė
(vardas ir pavardė)
2019 m. liepos 12 d.
(data)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2019-07-15 Nr. TDV-082
(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas:

Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso pietryčių gydymo pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 31675, statusas – registrinis) yra Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 31673, statusas – registrinis) komplekso dalis.

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.:

Gydymo įstaiga, adresu Vilnius, Vilkpėdės g. 3, unikalus Nr. 10/940-4979-02-6, pažymėjimas plane – 2D2p.

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas:

VšĮ „Vilkpėdės ligoninė“, į. k. 124245322, Vilkpėdės g. 3, LT-03151 Vilnius.

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: Remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, restauravimas, tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas.

4.1.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso pietryčių gydymo pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 31675), adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vilkpėdės g. 3, remontui, avarijos grėsmės pašalinimui, restauravimui, tvarkybos darbų planavimui ir projektavimui.

4.1.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: _

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

1. Rengiant tvarkybos darbų projektą vadovautis:

-Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt/>);

-Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr.3-37, 2004, Nr. 153-5571);

-Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinio tipinio apsaugos reglamento (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152) reikalavimais;

-Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;

-Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;

-Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. IV-151 „Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašo patvirtinimo“ patvirtintais paveldo tvarkybos reglamentais;

-Anksčiau atliktų tyrimų duomenimis;

2. Neplanuoti darbų, galinčių pakenkti, pakeisti Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso pietryčių gydymo pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 31675; mūrinių dūmtraukių viršstoginė dalis neišlikusi) ir Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 31673) vertingąsias savybes;

3. Projekto sprendiniuose taikyti objektui ir vietai būdingas apdailos medžiagas, darbų atlikimo technologiją;

4. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus;

5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str., 9 d. Kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka, iki leidimo atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo, turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;

6. Kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. reikalavimus;

7. Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka – projektas pataisomas;

8. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pateikti patvirtinančius dokumentus.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: -

PRIDEDAMA. Projektiniai pasiūlymai „Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso pietryčių gydymo pastato (un. kod. 31675) Vilniaus m. sav., Vilkpėdės g. 3, tvarkybos darbų (avarijos grėsmės likvidavimas, remontas, restauracija) projektiniai pasiūlymai“, kuriems buvo pritarta, 26 lapai, registracijos Nr. 38-PP.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė
(pareigų pavadinimas)



A. V.

(parašas)

Viltė Drėmaitė
(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

(valdytojo ar jo įgalioto asmens
pareigos, nurodoma juridinio asmens
atveju)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą
privaloma turėti)

2019-07-15
(data)

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO
AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS)
EKSPERTIZĖS AKTAS**

KAUNAS 2019-07-15 Nr.19-22

Ekspertizė atliekama vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.03.01:2005; vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) bei kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas.

PROJEKTO PAVADINIMAS

Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso pietryčių gydymo pastatų
(un.kod. 31675)Vilniaus m. sav; Vilkpėdės g. 3, tvarkybos darbų
(avarijos grėsmės pašalinimas, remontas,
restauravimas) projektas.*

ADRESAS

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vilkpėdės g. 3

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS
PAVELDO STATINIO DUOMENYS**

Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso pietryčių gydymo pastatas
(NKVR uk 31675)

STATYTOJAS

VŠĮ „Vilkpėdės ligoninė“

**DUOMENYS APIE
PROJEKTUOTOJĄ**

MB „ARCHPLIUS“
A.J. Greimo 14-2, Vilnius, LT-10245,
Tel.: +370 699 66817,
jėk 303057760

**DUOMENYS APIE TVARKYBOS
DARBŲ PROJEKTO RENGĖJĄ**

K.MIKŠYS
AR At.Nr. A966, NKPAS At.Nr. 0023

*terminai ir pavadinimas – kaip įvardijo projekto rengėjas

Vadovaujantis 2005 balandžio 20d. Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu

Nr. ĮV-158 patvirtintu paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)ekspertizės atlikimo taisyklėmis“, atliekant projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, tikrinama, ar projekto sprendiniai atitinka paveldosaugos reikalavimus, užtikrinančius autentiškumo išsaugojimą, kurie nustatyti:

- Lietuvos Respublikos kultūros ministro tvirtinamais paveldo tvarkybos reglamentais;
- laikinaisiais apsaugos reglamentais (projektavimo sąlygomis), apsaugos reglamentais (kai tokie išduoti) ir apsaugos sutartimis (kai tokios sudarytos);
- teritorijų planavimo dokumentais, kitais veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančiais dokumentais;
- specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis;
- kitais teisės aktais.

PRIVALOMOSIOS PASTABOS

Ekspertizei pateikta Tvarkybos darbų projektas Nr. VIL2019-04-TvDP.

Projekto apžvalga Tvarkybos darbų projektas parengtas remiantis statytojo užduotimi, Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis 2019 07 12 Nr. TDV-082, išduotomis KPD Vilniaus skyriaus, rengė vyr.spec. V.Drėmaitė ir galiojančiais Nekilnojamojo kultūros paveldo paveldotvarkos darbų reglamentais.

Autorių nurodyti atlikti tyrimai, ankstesni projektai aplinkoje ir priešprojektiniai darbai:

- fotofiksacija, MB „ARCHIPLIUS“, 2019 m.;
- Architektūriniai apmatavimai, MB „ARCHIPLIUS“, 2019.

Nagrinėta medžiaga:

- duomenys, skelbiami <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>;

Tvarkomas objektas yra Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso (NKVR uk 31673) sudėtinė dalis.

Projektuojamų darbų rūšys pagal PTR 3.08.01:2013 „TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS“ – avarijos grėsmės šalinimas, restauravimas, remontas.

Ekspertuojamąjį projektą sudaro tekstinė ir grafinė dalys. Tekstinėje dalyje pateikta bendrieji duomenys, esamos padėties fotofiksacija, aiškinamasis raštas ir specialieji reikalavimai darbams (techninės specifikacijos).

Aiškinamajame rašte glaustai aprašyta esama padėtis, detaliau aprašyti projekto sprendiniai ir motyvacija juos pasirenkant. Projekto sprendiniai priimti atsižvelgus į esamą stogo medinių konstrukcijų būklę.

Grafinės dalies brėžiniai pakankamai informatyvūs atlikti tvarkybos darbus išsaugant vertingąsias registrinio kultūros paveldo objekto savybes ir įgyvendinant statytojo užduotį. Visų darbų lokacija pažymėta brėžiniuose kartu su esamos būklės fotofiksacija.

Projektu numatomi darbai turi teigiamą įtaką Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso pietryčių gydymo pastatų vertingųjų savybių išsaugojimui.

Projektas parengtas teisės aktais nustatyta tvarka ir apimtimi, jo sudėtis ir komplektacija pakankamai informatyvi įvykdyti pareikštas projektavimo sąlygas ir Statytojo sumanymą. Projekto rengėjų kvalifikacija atitinka keliamus kvalifikacinius reikalavimus, jie yra tinkamai atestuoti specialistai. Pateikto specialiajai ekspertizei projekto sudėtis ir komplektacija atitinka galiojančių Kultūros paveldo Tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklių reikalavimus.

REKOMENDACIJOS PROJEKTUI TOBULINTI

- nėra

PROJEKTO VERTINIMO IŠVADOS

- Projekto sprendiniai atitinka Kultūros paveldo tvarkybos reglamento 3.06.01:2007 "KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMO TAISYKLĖS" II punkte nurodytuose dokumentuose ir teisės aktuose nustatytų paveldosaugos reikalavimų.



Ekspertė R. Bernadišienė
KVD NKPAS at. Nr. 3035

Vilkpėdės ligoninės statinių kompleksas

Aprašymas

- **Unikalus objekto kodas**

31673

- **Pilnas pavadinimas**

Vilkpėdės ligoninės statinių kompleksas

- **Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vilkpėdės g. 3

- **Įregistravimo registre data**

2008-01-07

- **Statusas**

Registrinis

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Vietinis

- **Rūšis**

Nekilnojamasis

- **Teritorijos**

- **KVR objektas:** 48900.00 kv. m

- **Vertybė pagal sandarą**

Kompleksas

- **Pavienio objekto teritorijoje yra**

- **Komplekso teritorijoje yra**

- **Vietovėje yra**

- **Seni kodai**

- **Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai)**

- **Priklauso kompleksui**

- **Eil.Nr. komplekse**

- **Autorius**

- **Amžius**

XX a. pr. / 1914 m.

- **Stilius**

istorizmas

- **Kompleksą sudaro**

- 1. [Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso ligoninė \(31674\);](#)
- 2. [Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso pietryčių gydymo pastatas \(31675\);](#)
- 3. [Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso pietvakarių gydymo pastatas \(31676\);](#)
- 4. [Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso sargo namas \(31677\);](#)
- 5. [Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso gydykla \(31678\);](#)
- 6. [Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso namas \(31679\);](#)
- 7. [Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso šiaurės rytų gydymo pastatas \(31681\);](#)
- 8. [Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso rytų gydymo pastatas \(31680\);](#)
- 9. [Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso šiaurės vakarų bendrabutis \(31682\);](#)
- 10. [Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso šiaurės bendrabutis \(31683\);](#)
- 11. [Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso šiaurės rytų bendrabutis \(31684\);](#)

- **Teritorijos**

- **KVR objektas:** 48900.00 kv. m

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Kraštovaizdžio;

- **Vertingosios savybės**

- 1.3.1. teritorijos planavimo sprendiniai - **pastatai sklype išdėstyti laisvai, dalinai formuotas sodybinis užstatymas** (-; -; TRP; 2007 m.);
- 1.3.3. teritorijos išraiškos formos - **mūrinės ir medinės architektūros jungtis** (-; -; FF Nr. 1, 51, 67, 87, 102, 123, 177, 213, 244, 273, 295; 2007 m.);
- 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas: teritorija yra Vilniaus aukštutinėje terasoje, reljefas žemėja į V pusę, link Neries vagos** (-; -; 15.2; 2007 m.);
- 1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **nuo R link ŠV tarp komplekso pastatų einanti kelio trasa, apjungianti komplekso pastatus** (-; -; TRP; 2007 m.);
- 1.3.6. želdynai ir želdiniai - **komplekso buv. teritorijos parke išliko vertingų pušų ir sidabrinių liepų** (-; -; 15.1; 2007 m.);
- 3. pirminė istoriškai susiklosčiusi - **visuomeninė ir gyvenamoji paskirtis;**
- 5. faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **ligoninėje 1958 m. medicinos mokslų daktaras Boris Efros pirmas Lietuvoje atliko širdies persodinimo operaciją.**

- **Pastaba**

Prieš projektavimo tvarkymo darbus atlikti detalius pastatų tyrimus, tikslinti vertingąsias savybes. Atlikti želdynų vertybinę inventorizaciją.

- **Dokumentai**

1. Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2007-10-19; Nr: VI-RM-30; [Aktas Planas](#)
2. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą; 2008-04-15; Nr: 08-148; [Pranešimas](#)

3. Dėl vertingųjų savybių patikslinimo (7 priedas); 2011-09-21; Nr: 9-83;

- **Šaltiniai ir medžiagos**

- 15.1. Sklypo Vilniuje, Vilkpėdės g. 3, paminkloauginių pastatų vertybinis inventorizavimas. Fiksavimo darbai ir kultūrinės vertės apibūdinimas. Užstatymo istorinė pažyma (autoriai: M. Čekanauskaitė, V. Pupšienė, istorikė L. Vileikienė; užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas), Vilnius, 2002; 15.2. Medinės architektūros paveldo apsaugos strategijos metmenys (autoriai: G. Filipavičienė, G. Miknevičienė, D. Puodžiukienė, E. Kazlauskaitė, Ž. Kruminytė; užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas), Vilnius, 2004; 15.3. Medinių pastatų ir jų kompleksų (grupių) vertybinis inventorizavimas ir pasiūlymai įrašymui į LR ir Vilniaus m. nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą: Antakalnio, Naujamiesčio, Senamiesčio, Šnipiškių, Žvėryno rajonai (autoriai: D. Puodžiukienė, A. Racevičienė, D. Kazlauskienė, M. Ptašek; užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas), Vilnius, 2005; 15.4. Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai: pastatai Vilniuje, Vilkpėdės g. 3A, 3B, 3C, 34, 39 (autoriai CAD&F Project servisas, Antakalnio g. 54, Vilnius LT-10303; užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas), Vilnius, 2007.

Nuotraukos



Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso pietryčių gydymo pastatas

- Unikalus objekto kodas

31675

- Pilnas pavadinimas

Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso pietryčių gydymo pastatas

- Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vilkpėdės g. 3

- Įregistravimo registre data

2008-01-07

- Statusas

Registrinis

- Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Vietinis

- Rūšis

Nekilnojamasis

- Teritorijos

- Vertybė pagal sandarą

Kompleksas

- Pavienio objekto teritorijoje yra

- Komplekso teritorijoje yra

- Vietovėje yra

- Seni kodai

- Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai)

- Priklauso kompleksui

[Vilkpėdės ligoninės statinių kompleksas](#)

- Eil.Nr. komplekse

- **Autorius**
- **Amžius**

pastatytas XX a. pr., rekonstruotas 1946-1947, 2003-2006 m.

- **Stilius**
- **Kompleksą sudaro**
- **Teritorijos**
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- **Vertingosios savybės**
 - 1.1.1. tūris - **kompaktinis, pailgo stačiakampio plano, 2 aukštų su žemo nuolydžio stogu** (-; -; FF Nr. 52, 58, 60, 63; 2007 m.); **stogo forma - keturšlaitis** (-; būklė gera; FF Nr. 52; 2007 m.); **dangos medžiaga ir jos tipas - pirminės skardinės dangos tipas** (-; danga pakeista; -; 2007 m.); **kiti stogo elementai - mūrinių dūmtraukių tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 52; 2007 m.);
 - 1.1.2. išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; -; PP; 2007 m.); **sienų angos - pirminės langų ir durų angos** (-; -; FF Nr. 52, 54, 58, 60; 2007 m.);
 - 1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - **istorizmo stilistika** (-; -; FF Nr. 52, 60; 2007 m.); **fasadų kompozicija - simetriška** (-; -; FF Nr. 52, 60; 2007 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - P fasado laiptinių traukos su parapetais** (-; būklė gera, FF Nr. 53, 54, 2007 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - daugiabriaunis karnizas, rustuotos mentės ir P bei Š fasadų pirmo aukšto sienos, langų ir durų apvadai su spynomis, polanginiai elementai, cokolinės dalies trauka su karnizėliu** (-; būklė gera; FF Nr. 54-57, 59, 61, 62, 64; 2007 m.);
 - 1.1.4. konstrukcijos - **juostinis akmeninis pamatas** (-; būklė gera; FF Nr. 65; 2007 m.); **plytų mūro, tinkuotos sienos** (-; būklė gera; -; 2007 m.); **perdanga** (-; netyrinėta; -; 2007 m.); **stogo konstrukcija** (-; netyrinėta; -; 2002 m.); **stalių ir kiti gaminiai - langų rėmų formos, jų skaidymo, varstymo, apdailos tipas, medinių dvivėrių įsprūdinių durų tipas** (-; langai pakeisti plastikiniais; FF Nr. 55, 56, 57, 61, 62; 2007 m.);
 - 1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **į ŠV nuo pastato stovi plytų mūro sandėlio pastatėlis (FF Nr. 310, 2007);**
 - 3. pirminė istoriškai susiklosčiusi paskirtis - **visuomeninė (ligoninės gydymo korpusas).**

- **Pastaba**

Patalpų vertingosios savybės nenustatytos. Prieš projektavimo tvarkymo darbus atlikti detalius pastato tyrimus, tikslinti vertingąsias savybes.

- **Dokumentai**
 - 1. Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2007-10-19; Nr: VI-RM-30;
- **Šaltiniai ir medžiagos**

Nuotraukos



52



53



54



55



56



57



58



59





**Žemės ir kito nekilnojamojo
turto kadastro ir registro
valstybės įmonės
Vilniaus filialas**

Bokšto g. 10, 2024 Vilnius, tel. 8-22 220587

PAŽYMĖJIMAS

apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus
statinius (butus, patalpas) ir teises į juos
1999.01.26 d. Inv. bylos Nr.: 12493

1. 1999.01.26 d. Nekilnojamojo turto registre įregistruoti statiniai (butai, patalpos) adresu :

Vilnius Vilkpėdės g. 3

Teisinės registracijos Nr.: 21-2357

2. Inventorizacijos bylos Nr.: 12493

3. Žemės sklypo, kuriame yra statinys, kadastro Nr.: **Žemės sklypas neregistruotas**

4. Statiniai (butai, patalpos) ir juos charakterizuojantys rodikliai :

1) Paskirtis / Pavadinimas **Gydymo įstaiga**

Pažymėjimas plane: 1D2p ✓

Vertė, litais: 3812842

Vertė apskaičiuota: 1998.12.10

Unikalus numeris 10/940-4979-01-5

Bendras plotas: 4996,81 kv.m

Inventorizuota: 1998.05.06

2) Paskirtis / Pavadinimas **Gydymo įstaiga**

Pažymėjimas plane: 2D2p ✓

Vertė, litais: 571105

Vertė apskaičiuota: 1998.12.10

Unikalus numeris 10/940-4979-02-6

Bendras plotas: 616,71 kv.m

Inventorizuota: 1998.05.06

3) Paskirtis / Pavadinimas **Gydymo įstaiga**

Pažymėjimas plane: 3D2p ✓

Vertė, litais: 599629

Vertė apskaičiuota: 1998.12.10

Unikalus numeris 10/940-4979-03-7

Bendras plotas: 374,08 kv.m

Inventorizuota: 1998.05.06

4) Paskirtis / Pavadinimas **Sandėlis**

Pažymėjimas plane: 4F1p ✓

Vertė, litais: 5279

Vertė apskaičiuota: 1998.12.10

Unikalus numeris 10/940-4979-04-8

Bendras plotas: 10,8 kv.m

Inventorizuota: 1998.05.06

5) Paskirtis / Pavadinimas **Kiti / Boilerinė**

Pažymėjimas plane: 5H1p ✓

Vertė, litais: 86644

Vertė apskaičiuota: 1998.12.10

Unikalus numeris 10/940-4979-05-9

Bendras plotas: 80,5 kv.m

Inventorizuota: 1998.05.06

6) Paskirtis / Pavadinimas **Sandėlis**

Pažymėjimas plane: 6F1b ✓

Vertė, litais: 17078

Vertė apskaičiuota: 1998.12.10

Unikalus numeris 10/940-4979-06-8

Bendras plotas: 24,7 kv.m

Inventorizuota: 1998.05.06

7) Paskirtis / Pavadinimas **Sandėlis**

Pažymėjimas plane: 7F1p ✓

Vertė, litais: 21868

Vertė apskaičiuota: 1998.12.10

Unikalus numeris 10/940-4979-07-0

Bendras plotas: 101,12 kv.m

Inventorizuota: 1998.05.06

8) Paskirtis / Pavadinimas **Kiti / Šiluminis mazgas**

Pažymėjimas plane: 9H1p ✓

Vertė, litais: 18170

Vertė apskaičiuota: 1998.12.10

Unikalus numeris 10/940-4979-09-1

Bendras plotas: 20,22 kv.m

Inventorizuota: 1998.05.06

3.2.1



**Žemės ir kito nekilnojamojo
turto kadastro ir registro
valstybės įmonės
Vilniaus filialas**

PAŽYMĖJIMAS

1999.01.26 d.

Inv. bylos Nr.: 1249

- | | |
|--|---|
| 9) Paskirtis / Pavadinimas Sandėlis
Pažymėjimas plane: 11F1p ✓
Vertė, litais: 5201
Vertė apskaičiuota: 1998.12.10 | Unikalus numeris 10/940-4979-11-5
Bendras plotas: 27,08 kv.m
Inventorizuota: 1998.05.06 |
| 10) Paskirtis / Pavadinimas Gydymo įstaiga
Pažymėjimas plane: 13D1m ✓
Vertė, litais: 405697
Vertė apskaičiuota: 1998.12.10 | Unikalus numeris 10/940-4979-13-7
Bendras plotas: 521,8 kv.m
Inventorizuota: 1998.05.06 |
| 11) Paskirtis / Pavadinimas Gydymo įstaiga / Laboratorija
Pažymėjimas plane: 14D1p ✓
Vertė, litais: 558271
Vertė apskaičiuota: 1998.12.10 | Unikalus numeris 10/940-4979-14-8
Bendras plotas: 450,63 kv.m
Inventorizuota: 1998.05.06 |
| 12) Paskirtis / Pavadinimas Gydymo įstaiga
Pažymėjimas plane: 16D1m ✓
Vertė, litais: 131329
Vertė apskaičiuota: 1998.12.10 | Unikalus numeris 10/940-4979-16-0
Bendras plotas: 196,29 kv.m
Inventorizuota: 1998.05.06 |
| 13) Paskirtis / Pavadinimas Sandėlis
Pažymėjimas plane: 18F1p ✓
Vertė, litais: 1623
Vertė apskaičiuota: 1998.12.10 | Unikalus numeris 10/940-4979-18-0
Bendras plotas: 10,3 kv.m
Inventorizuota: 1998.05.06 |
| 14) Paskirtis / Pavadinimas Garažas
Pažymėjimas plane: 22G1p ✓
Vertė, litais: 58595
Vertė apskaičiuota: 1998.12.10 | Unikalus numeris 10/940-4979-22-6
Bendras plotas: 197,96 kv.m
Inventorizuota: 1998.05.06 |
| 15) Paskirtis / Pavadinimas Kiemo įrengimai
Pažymėjimas plane:
Vertė, litais: 40021
Vertė apskaičiuota: 1998.12.10 | Unikalus numeris
Bendras plotas:
Inventorizuota: 1998.05.06 |

Visa vertė : **6333352 Lt**

Vertė žodžiais : **Šeši milijonai trys šimtai trisdešimt trys tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt d**
5. Statinių (butų, patalpų) savininkai, naudotojai ir nuomininkai; dalys ir juridinis pagrindas :

- 1) **Vilniaus miesto savivaldybės taryba**

Valdymo forma: **nuosavybės teisė**

Valdomas turtas, jo dalys:

- 1.1. **10/940-4979-01-5 (1D2p) visas**
- 1.2. **10/940-4979-02-6 (2D2p) visas**
- 1.3. **10/940-4979-03-7 (3D2p) visas**
- 1.4. **10/940-4979-04-8 (4F1p) visas**

KOPIJA TIKRA

2013-12-12



Vilniaus miesto savivaldybės taryba
Vilniaus miesto savivaldybės taryba
Arūnas Štikonis

a/k 8864892



Žemės ir kito nekilnojamojo
turto kadastro ir registro
valstybės įmonės
Vilniaus filialas

PAŽYMĖJIMAS

1999.01.26 d.

Inv. bylos Nr.: 12493

- 1.5. 10/940-4979-05-9 (5H1p) visas
- 1.6. 10/940-4979-06-8 (6F1b) visas
- 1.7. 10/940-4979-07-0 (7F1p) visas
- 1.8. 10/940-4979-09-1 (9H1p) visas
- 1.9. 10/940-4979-11-5 (11F1p) visas
- 1.10. 10/940-4979-13-7 (13D1m) visas
- 1.11. 10/940-4979-14-8 (14D1p) visas
- 1.12. 10/940-4979-16-0 (16D1m) visas
- 1.13. 10/940-4979-18-0 (18F1p) visas
- 1.14. 10/940-4979-22-6 (22G1p) visas

[sigijimo juridinis pagrindas :

1997.09.09 Nr.446-01 Priėmimo perdavimo aktas

6.Servitutai : NĖRA

7.Statinio (buto, patalpos) nuomininkas ar panaudos gavėjas : NĖRA

8.Statinio (buto, patalpos) hipoteka, įregistruotos įkeitimo sutartys : NĖRA

9.Kiti duomenys :

Direktoriaus patvirtuotojas

Pažymėjimą parengė



R. Norvaišis

R. Karvelienė

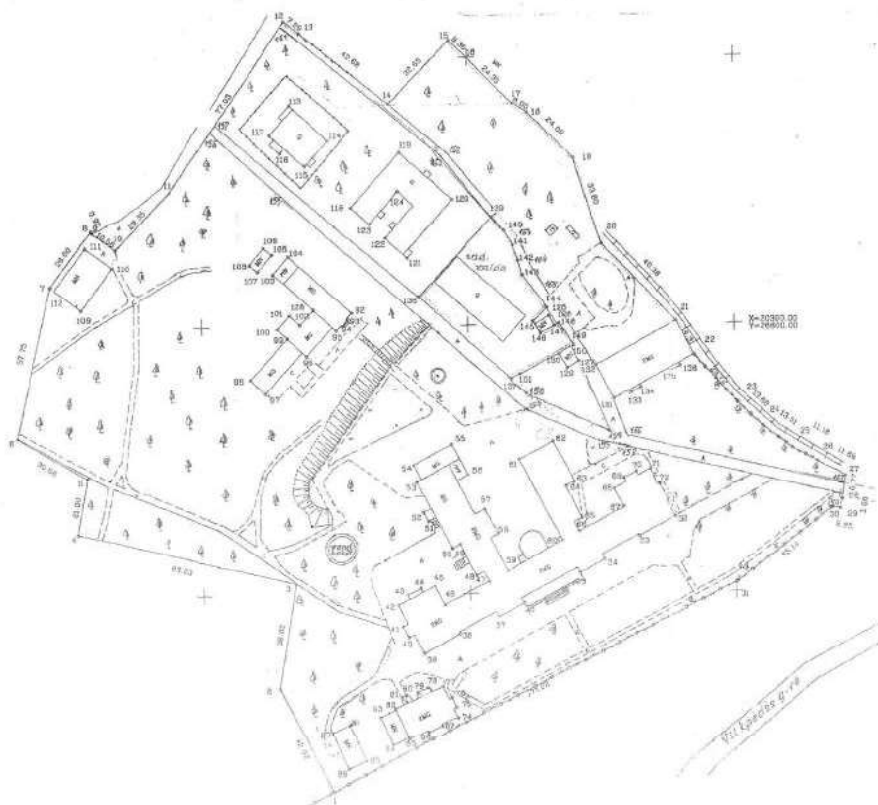
KOPIJA TIKRA

2013-12-12

Vilniaus miesto savivaldybės
Vilkpėdės ligoninė
Dėlio skyriaus vedėjas
Arūnas Druskis



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 46060 m²



Vierden Paralel (Latitudina)	Alteaza (m) (altitudine)	Paralel	Data
<i>Vincetia musca savatzei</i> larvae	8864899		
Care, nume Nr	<i>Villpedes</i> 3		
Numar (mimoid)			
Scutell	<i>Villpedes</i>		
Numar (raie)	Văntat		
Acizid	Văntat		
Kadru	umbrat	brădat	debrădat
Altezi (scutelliflor)			

Haudzjimo tipas	Naudzjamos plantas			
	Pietini		Valkvīhiņi	
Vardas, Pavards (pavardnīma)	Ausliski	Bendri	Ausliski	Bendri
	ind. kv. m. a	ind. kv. m. a	ind. kv. m. a	ind. kv. m. a
<i>Milvulus missa</i>				
<i>saxifragifolius</i>			46060	
<i>lucyba</i>				

gerardiana 28, 152, 157, 159, 163, 167, 168, 169, 170, 171,
174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185,
186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200,
201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980



License No. 002 issued 1998-03-26, valid to 2001-03-26

PHOTO-ELECTRIC DEPARTMENT
SAMYBIN® COLOR

[illegible]



എന്നിവയെക്കുറിച്ച് നിങ്ങളുടെ
വിദ്യാഭ്യാസ കമ്മ്യൂണിറ്റിയിൽ
പങ്കെടുക്കുക.



UAB "Turto administravimo grupė"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0052:345

Bylos Nr.: 13/43144

Registro Nr.: 1/44918 (Žemės sklypas su statiniais)

Registro Nr.: 10/402001 (Statiniai)

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vilkpėdės g. 3

Lapų skaičius: 12



Bylos Nr. 13/43144
Tomo Nr. 1
Registro 10/402001
Registro 1/44918

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2013-09-20	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2013-09-20	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2013-09-20	1	3	
4	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2013-09-20	1	4	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2013-09-20	2	5-6	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2013-09-20	1	7	
7	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2013-09-20	3	8-10	
8	6A FORMA		2013-09-20	1	11	

Vidaus apyrašo lapų

11

Matininkė Vilma Varnienė



KOPĖJA TIKRA

2014-09-11 J

Vilma Varnienė
Registruotoja



1046256814

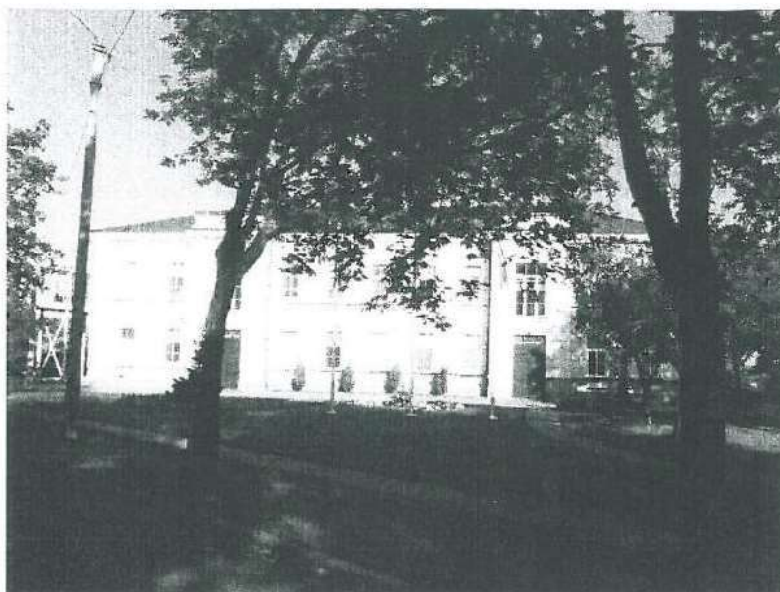


Atlikta pagal Miesto planavimo departamento gamybinės grupės
2002.10.03 d. kadastrinius matavimus

AG UAB "Turto administravimo grupė" Mėtininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1393 Licencijos Nr. G-800-(5-5), išduota 2004.09.18			
Pasiruošė	Už. pareigūnas	Patvirtino	Data
Mėtininkė	V. Varnienė	<i>[Signature]</i>	2013.09.30
Sutvirtintų židėnų planas			
Vėmėm m. sav.		1:1000	
Vėmėm m.		A.Š.	
Vilijampės p. 3			
Sudarytas pagal 2013.09.30			
kadastrinių matavimų duomenis			

Matavimų data 2013-09-20

Pavadinimas Ligoninė



A.V. [Signature]
Vilkspēdys
inēs direktorē

KOPELA TIKRA

2014-03-11

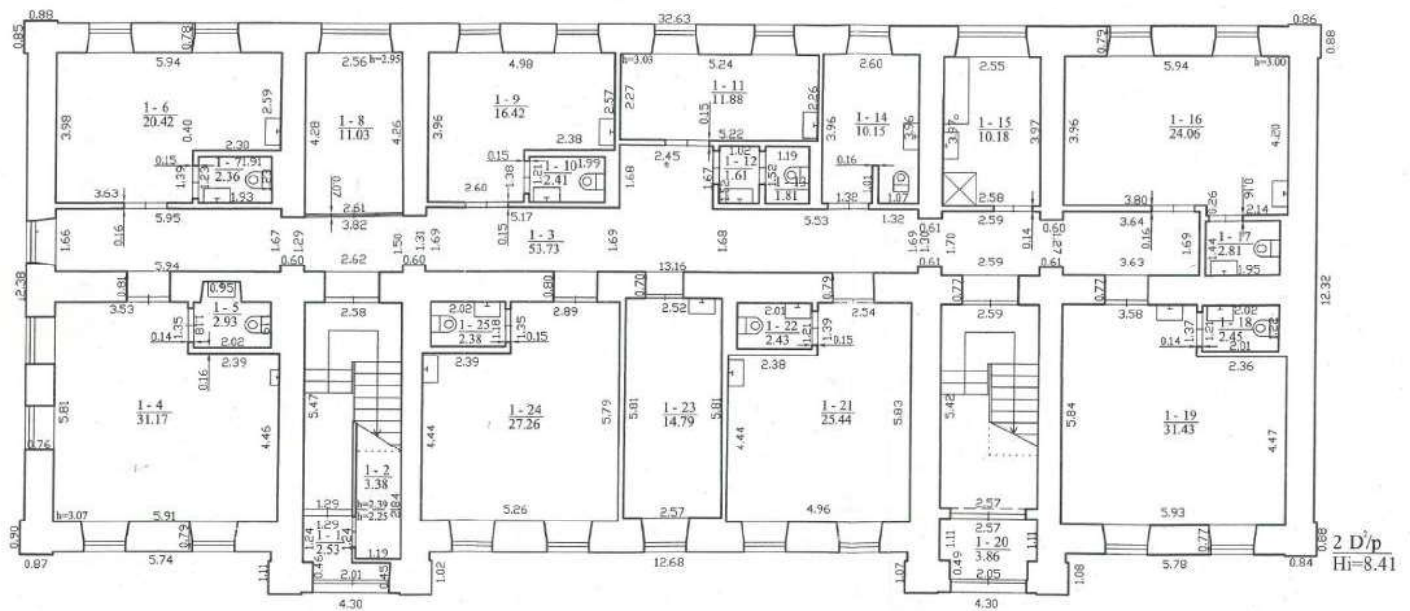


* 1 0 4 0 9 8 2 1 0 3 *



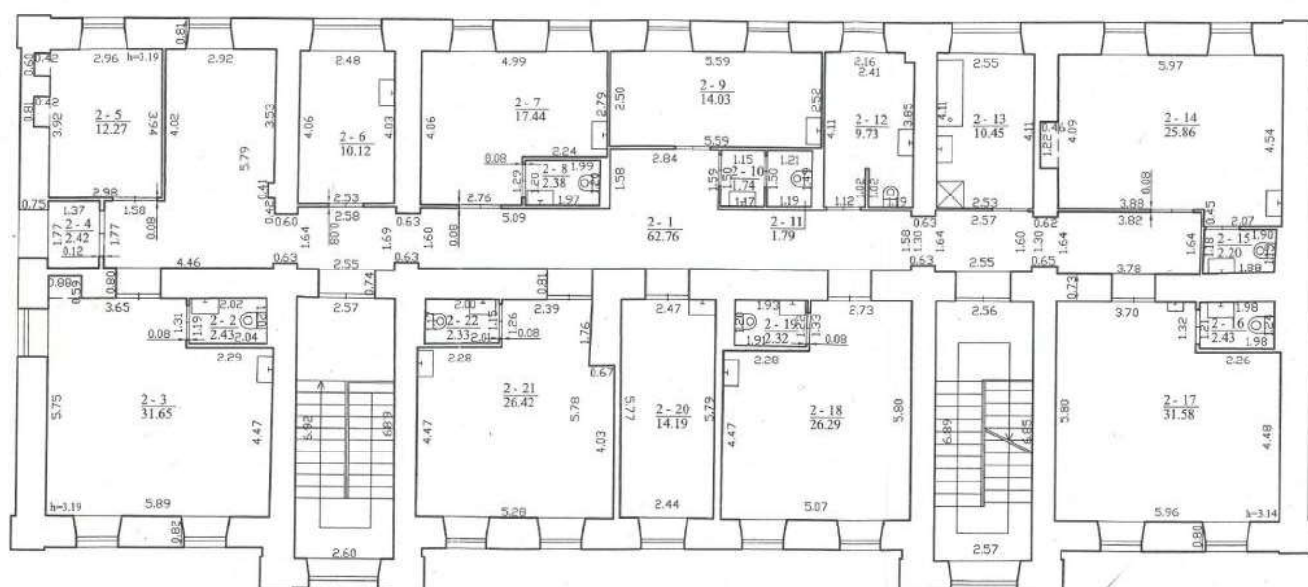
1046256711

PIRMAS AUKŠTAS

2 D³/p
H_i=8.41

AG UAB "Tauto administravimo grupė"			
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1293			
Licencijos Nr. G-400-(649), išduota 2008-09-18			
Matavimas	V. Varnas	Pasirašas	Data
			2013-09-30
Pirmo aukšto planas		1:100	
Vilniaus m. savivaldybės m. Vilniaus g. 100		A.Y.	
Šaltinis: 2013-09-30		Planas pateiktas	
kadastrinių matavimų duomenis		plane 202/p	

ANTRAS AUKŠTAS



UAB "Turto administravimo grupė" Matavimo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1393 Licencijos Nr. G-800-(649), išduota 2008-09-18			
1. Pasiruošęs	Y., parengė	Engelen	Data
Matavimė	V. Varnius	2013-09-30	
Antro aukšto planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav.			
Vilniaus m.			
Vilijūnės g. 1			
Sudarytas pagal 2013-09-20		Paruoto pažymėjimas	
kadastro matavimų duomenis		plane 2D/2p	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vilkpėdės g. 3

Unikalus Nr. 1094-0497-9026

Pastaba -

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	631,75	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	4095	Koordinatė X:	6059548
Užstatytas plotas: kv. m	488	Koordinatė Y:	580227
Plotas bruto: kv. m	975	Statinio kategorija:	Ypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2013-09-20	X	X
Žymėjimas	2D2/p		
Paskirtis	Gydymo	X	X
Pavadinimas	Ligoninė	X	X
Statybos pradžios metai:	1940		
Statybos pabaigos metai:	1940		
Rekonstravimo pradžios metai:	2003		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2004		
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	4095		
Bendras plotas: kv. m	631,75		
Pamatai:	Akmenbetonis		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Linoleumas		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

03-Spa-2013 13:24:41



KOPIJA TIKRA



Lapas 1 iš 2

2014-09-10

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Vilniaus miesto savivaldybės direktorė

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Vilma Varnienė

A.V.



Pagrindinio pastato, jo dalių ir prietaisų įkainojimas (perkainojimas)

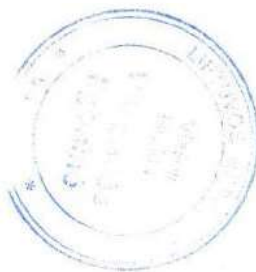
Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vilkpėdės g. 3
Unikalus Nr. 1094-0497-9026

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2013-09-20		2D2/p	Ligoninė	0.8	kub. m	4095	Modelis: 9839 NTK2013- 2.11.5/masimis v.	488	1998000	30	1399000		1018000
	P	2D2/p	Ligoninė	0.8	kub. m	4095		488		30			

Parengė Matininkė Vilma Varnienė



A.V.



Zinios Vilniaus m. sav.
Vilniaus m. sav.
Vilniaus m. sav.

KOPIJA TIKRA



2014-09-13

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vilkpėdės g. 3

Unikalus Nr. 1094-0497-9026

Žymėjimas 2D2/p

Pavadinimas Ligoninė

Paskirtis Gydyimo

Matavimų data 2013-09-20

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių plotas m² (pusrūšių)	Garų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
						Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudojamas plotas m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	Pagalbinis plotas m²
1	1	1	Tambūras	2,53										2,53
1	1	2	Šiluminis mazgas	3,38										3,38
1	1	3	Koridorius	53,73								53,73		
1	1	4	Palata	31,17								31,17		
1	1	5	San. mazgas	2,93										2,93
1	1	6	Palata	20,42									20,42	
1	1	7	San. mazgas	2,36										2,36
1	1	8	Laukiamasis	11,03								11,03		
1	1	9	Palata	16,42								16,42		
1	1	10	San. mazgas	2,41										2,41
1	1	11	Procedūrinis kabinetas	11,88									11,88	

03-Spa-2013 13:32:22



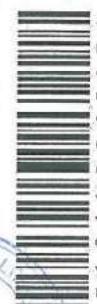
1042-95235

Lapas 1 iš 3

KOPĖJA TIKRA

2014-09-11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	San. mazgas	1,61									1,61
1	1	13	San. mazgas	1,81									1,81
1	1	14	Sanitarinė patalpa	10,15									10,15
1	1	15	Vonia	10,18									10,18
1	1	16	Palata	24,06								24,06	
1	1	17	San. mazgas	2,81									2,81
1	1	18	San. mazgas	2,45									2,45
1	1	19	Palata	31,43								31,43	
1	1	20	Tambūras	3,86									3,86
1	1	21	Palata	25,44								25,44	
1	1	22	San. mazgas	2,43									2,43
1	1	23	Palata	14,79								14,79	
1	1	24	Palata	27,26								27,26	
1	1	25	San. mazgas	2,38									2,38
Iš viso pirmame aukšte (25 patalpos)				318,92								267,63	51,29
2	2	1	Koridorius	62,76								62,76	
2	2	2	San. mazgas	2,43									2,43
2	2	3	Palata	31,65								31,65	
2	2	4	Koridorius	2,42								2,42	
2	2	5	Kabinetas	12,27								12,27	
2	2	6	Virtuvė	10,12									10,12
2	2	7	Palata	17,44								17,44	
2	2	8	San. mazgas	2,38									2,38



104595235

Lapas 2 iš 3

KOPIJA TIKRA

2014-09-10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	9	Procedūrinis kabinetas	14,03								14,03	
2	2	10	San. mazgas	1,74									1,74
2	2	11	San. mazgas	1,79									1,79
2	2	12	Sanitarinė patalpa	9,73									9,73
2	2	13	Vonia	10,45									10,45
2	2	14	Palata	25,86								25,86	
2	2	15	San. mazgas	2,20									2,20
2	2	16	San. mazgas	2,43									2,43
2	2	17	Palata	31,58								31,58	
2	2	18	Palata	26,29								26,29	
2	2	19	San. mazgas	2,32									2,32
2	2	20	Kabinetas	14,19								14,19	
2	2	21	Palata	26,42								26,42	
2	2	22	San. mazgas	2,33									2,33
Iš viso antrame aukšte (22 patalpos)				312,83								264,91	47,92
Iš viso (47 patalpos)				631,75								532,54	99,21

Parengė Matininkė Vilma Varnienė

A.V.



KOPIJA TIKRA

2014-09-13



Lapas 3 iš 3

Pagrindinio pastato (jo dalių) 44240 kadastro duomenys

(pažymėjimas plane)

(pagrindinio pastato, jo dalių adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2013 m. 09 mėn. 20 d.

Centro koordinatės	Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai	Aukštų skaičius	
	gyvenamasis	gyvenamasis	1990/1990	2003/2004	2	
Kadastro duomenys	Aprašymas			Lyginamas is svoris	Nusidėvėję mo %	Vidutinis nusidėvėję mo %
Pamatai	akmenbetonis			5		
Sienos	plytos			18		
Perdangos	gipso, plytelių			10		
Stogo konstrukcija	medienos			4		
Stogo danga	plytelių			3		
Išorės apdaila	tiek kas, dažai			4		
Pertvaros	plytos			5		
Grindys	medienos, ker. plytelės, lentos			12		
Langai	plast. langai			5		
Durys	medinės			3		
Vidaus apdaila	dažai			11		
Šildymas	centrinis šildymas			5		
Vandentiekis	metalas			1		
Kanalizacija	metalas			2		
Dujos	-					
Karštas vanduo	gyro			1		
Elektra	gyro			6		
Vėryklė	-			1-1		
Vonios kambarys	gyro			1		
Vėdinimas ir kondicionavimas	vėdinimas			3		
				Iš viso:	100-1-99	

Iš viso: 100-1-99

Pastato baigtumas % 100

PAGRINDINIO PASTATO PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Pažymėjimas plane					
Pavadinimas					
Statybos pradž./pab. metai					
Rekonstr. pradž./pab. metai					
Baigtumas %					
Pamatai					
Sienos					
Perdangos					
Stogo konstrukcija					
Stogo danga					
Išorės apdaila					
Pertvaros					
Grindys					
Langai					
Durys					
Vidaus apdaila					

matavimai
(pareigos)

Konius
(parašas)

K. Konius
(vardas ir pavardė)

KOPIJA TIKRA 101-09-10

(6A forma)

[illegible]

Perkins

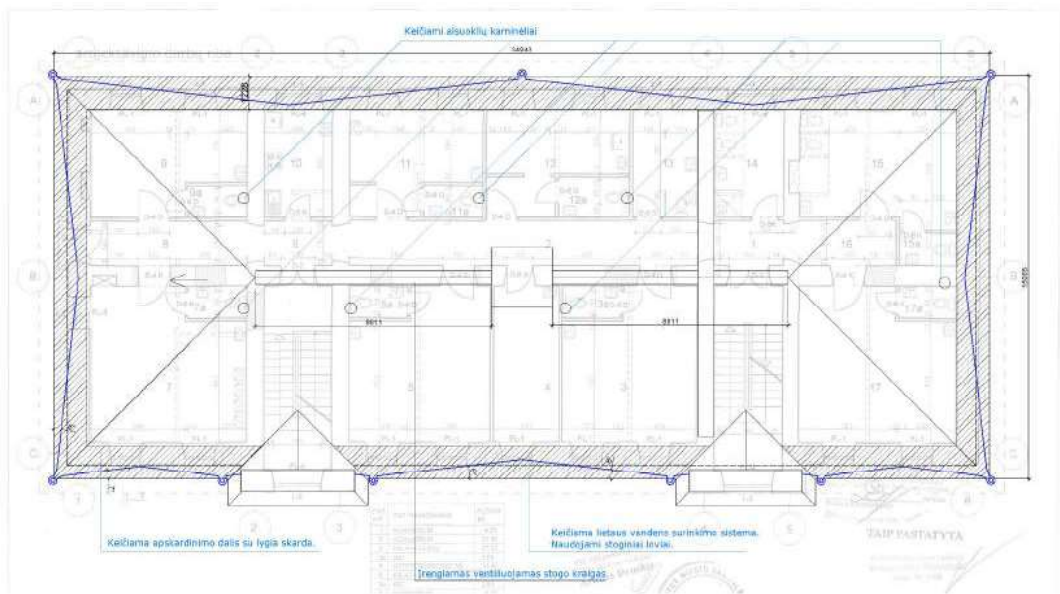
Alvina

A. Davidson



1001

١٠٠



Alsuoklių kamieniai (analogas)



Esami alsuokliai iškeli virš stogo.

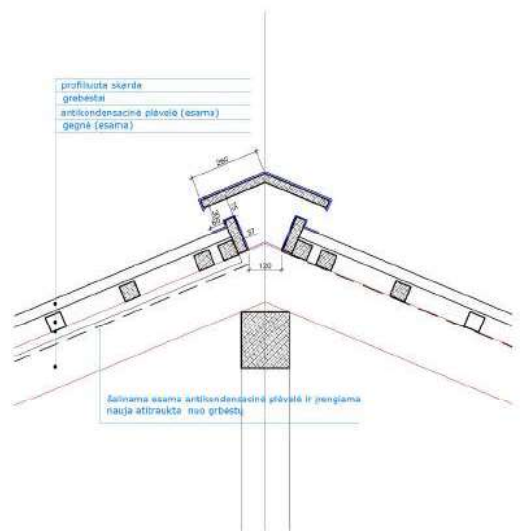
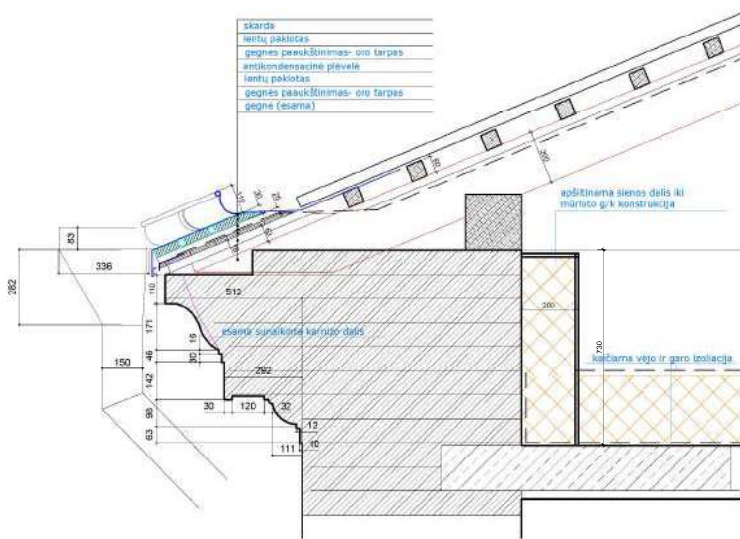


Esamas stogo kraigas pilnai uždarytas.



Esamas stogo kraigas pilnai uždarytas antikonkondensacine plėve.

Atestato Nr.	MB „ARCHPLIUS“			STATINYS	Vilpėdės Ilgosios statinių komplekso pietryčių gėjųimo pabrėžimų, šimt. 3 (1075) Vilpėdės m. sav. Vilpėdės m. Vilpėdės g. 3. Ivariojos dabų / svarios gremės patalpinimas, remontas, restauravimas) projektas.	LAPAS
8888 2345	PV/ Archt.	K. Mikšys	2019-03	BRZDINYS	PIETINIS FAÇADAS M1:100	0
LT	STATYTOJAS: Vilpėdės Ilgosios			ŽYMUO	VIL-2019-04 „TP. SA-3	LAPAS LAPU
						A-1 1



Esamas kamizas pagrindiniame Igoninės komplekso pastate. Kamizo profilis naudojamas restauracijoje, kaip analogas iš to paties komplekso.



Esamas kamizas remontuojamame Igoninės komplekso pastate. Kamizo profilis sunaikintas, užtiknuoti ventiliaciniai plyšiai prie skardos.



Atestato Nr.	MB „ARCHPLIUS“			STATINYS	Vilpėdės Igoninės stambių kompleksų pietryčių gyvenomo pastatų, kod. 310705 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vilpėdės g. 3. kvartalo darbu įvairios greičio pašalinimas, remontas, restauravimas) projekto.	
9464_2345	PV	10.000000	10.000000	BRUŽINYS	KAMIZO IR KRAIGO DETALĖS M1:10	
9464_2345	Arch.	K. Miškinis	2019-03	ŽYMUO	VIL-2019-04-TPL-SA-4	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS: Vė Vilpėdės Igoninė					1

DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ	Įm. kodas:303057760, projekto vadovas Kęstutis Mikšys, tel. Nr. +37069966817, at.estato Nr. 0023, išduotas 2017-04-10.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS	Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso pietryčių gydymo pastat(un. kod. 31675)Vilniaus m. sav; Vilkpėdės g. 3. Sklypo unikalus Nr. 0101-0052- 0345
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS	Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso pietryčių gydymo pastat(un. kod. 31675)Vilniaus m. sav; Vilkpėdės g. 3, tvarkybos darbų(avarijos grėsmės pašalinimas, remontas, restauravimas) projekto sąmatiniai skaičiavimai.
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	VšĮ „Vilpėdės ligoninė“ Įmonės kodas 124245322 Vilkpėdės g. 3, LT-03151 Vilnius