

RANGOS SUTARTIS Nr. 17- 83

Jurbarkas

2019 m. rugsėjo mėn. 16 d.

Šalys, UAB „Jurbarko komunalininkas“, įmonės kodas 258325370, buveinė Muitinės 26a, Jurbarko, atstovaujama direktoriaus Edmundo Mačiežos, veikiančio pagal suteiktus įgaliojimus, toliau vadinama **Užsakovu**, ir R. Masiliūno IĮ, įm. Kodas 158196476, atstovaujama įmonės savininko Rimanto Masiliūno, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**, sudarė šią sutartį (toliau vadinama sutartimi):

1. Sutarties objektas – laiptinių (4 vnt.) remonto darbai Dariaus ir Girėno g. 47 namui, Jurbarko mieste pagal supaprastinto pirkimo apklausos būdu sąlygas. Užsakovas aprūpina Rangovą visomis medžiagomis reikalingomis laiptinių remontui atlikti ir suteikia galimybę naudotis elektra ir vandeniu. Rangovas atlieka darbus savo rizika, jėgomis ir darbo priemonėmis bei perduoda Užsakovui pagal atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą. Rangovas patvirtina, jog turi visus pagal LR įstatymus numatytus leidimus šioje sutartyje numatytiems darbams atlikti.

2. Darbų kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Darbų kaina negali viršyti apklausos raštu būdu įvykdyto pirkimo, darbų atlikimo kainos. Šios apklausos pirkimo dokumentai yra neatskiriama šios sutarties dalis.

2.2. Pagal šią sutartį vykdomų darbų kaina yra: **6752,00 Eur.** (šeši tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt du eurai).

2.3. Užsakovas per 3 (tris) d.d. po sutarties pasirašymo sumoka Rangovui 10 % procentų- **675,00 Eur.** (šešis šimtus septyniasdešimt penkis eurus) avansą nuo sutarties darbų kainos, o likusią sumą už atliktus darbus (atskirai kiekvienai laiptinei) apmoka per 10 (dešimt) darbo dienų po atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo bei gavimo dienos, pervedant pinigus į Rangovo nurodytą sąskaitą.

3. Šalių teisės ir pareigos:

Rangovas įsipareigoja:

3.1. Rangovas 1 punkte paminėtus darbus pradeda nuo 2019 m. spalio mėn. 14 d. ir įsipareigoja juos atlikti iki 2019 m. gruodžio mėn. 23 d.

3.2. Rangovo darbų kokybė turi atitikti įprastai tokios rūšies darbams keliamus reikalavimus.

3.3. Rangovui atlikus darbus, Užsakovas juos priima (įvertina atliktų darbų kokybę) ir, jei neturi pastabų, sudaro darbų priėmimo-perdavimo aktą, patvirtinantį, kad Rangovas įvykdė visus įsipareigojimus.

3.4. Rangovui iki 2019 m. lapkričio mėn. 4 d. nepradėjus vykdyti šioje Sutartyje numatytų darbų, Užsakovas turi teisę vienašališkai atsisakyti Sutarties, o Rangovas tokiu atveju įsipareigoja grąžinti visas šios Sutarties pagrindu gautas pinigines sumas.

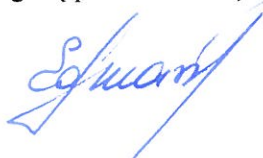
3.5. Pretenzijas dėl netinkamos darbo rezultato kokybės Užsakovas turi teisę pareikšti darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo metu. Jeigu darbas neatitinka kokybės reikalavimų, Užsakovas turi teisę savo pasirinkimu reikalauti iš Rangovo neatlygintinai pašalinti darbo trūkumus per protingą terminą arba sumažinti darbų kainą, arba pats pašalinti darbo trūkumus ir reikalauti iš Rangovo atlyginti trūkumų šalinimo išlaidas.

Užsakovas įsipareigoja:

3.7. Priimti Rangovo pagal šią sutartį kokybiškai atliktus Darbus, juos apžiūrėti prieš pasirašant atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą ir, pastebėjus jame nukrypimus nuo šios sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, pareikšti apie juos Rangovui;

3.8. Už kokybiškai atliktus Darbus sumokėti Rangovui pagal šios sutarties 2.2 punkte nurodytą sumą, 2.3 punkte numatytais terminais ir tvarka.

3.9. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį arba reikalauti atlyginti nuostolius, raštu informavęs rangovą prieš 5 dienas, šiais atvejais:



a) jeigu Rangovas nepradeda laiku vykdyti šios sutarties ir/arba atlieka darbus taip lėtai, kad jų baigti iki termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima. Sutarties nutraukimo atveju Rangovas privalo mokėti Užsakovui 5 proc. baudą nuo visos sutarties kainos,

b) jeigu darbų atlikimo metu paaiškėja Darbų trūkumai ir per Užsakovo nustatytą Rangovui terminą trūkumams pašalinti Rangovas šio reikalavimo neįvykdo,

c) esant darbe nukrypimų nuo šios sutarties sąlygų ir kitokių trūkumų.

4. Šalių atsakomybė

4.1. Jei Rangovas neatliks Darbų per nustatytą terminą, Užsakovui pareikalavus Rangovas privalo mokėti už kiekvieną uždelstą dieną 0,05 proc. delspinigių iki galutinio darbų atlikimo, delspinigius skaičiuojant nuo bendros darbų kainos, nurodytos šioje sutartyje.

4.2. Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, Rangovas privalo sumokėti 5 proc. baudą nuo bendros Sutarties kainos ir atlyginti Užsakovui nuostolius kiek jų nepadengia sumokėta bauda.

4.3. Rangovas atsako už atliktų darbų kokybę.

4.4. Jei Užsakovas nesumoka Rangovui pinigų šioje sutartyje nustatytais terminais, privalo mokėti Rangovui 0,05 proc. delspinigius nuo laiku nesumokėtos pinigų sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

5. Garantijos

5.1. Rangovas garantuoja atliktų darbų kokybę 5 (penkis) metus, skaičiuojant garantinį terminą nuo atliktų darbų akto pasirašymo dienos.

6. Nepaprastosios aplinkybės:

6.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

6.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.

6.3. Jei nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį.

6.4 Sutartis gali būti keičiama šalių susitarimu, pakeitimą įforminant raštu bei patvirtinant parašais susitarimo tikrumą.

7. Baigiamosios nuostatos:

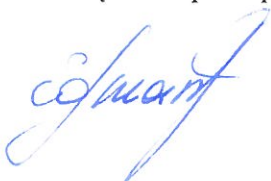
7.1. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

7.2. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja iki galutinio tarpusavio atsiskaitymo.

7.3. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

7.4. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios sutarties dalys lieka galioti.

7.5. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas Sutarties Šaliai pasirašytinai arba siunčiant paštu arba el. paštu, jei Sutartyje nenurodyta kitaip. Laikoma, kad paštu išsiųstas dokumentas gautas trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai gavėjui siunčiamas dokumentas įteiktas pašto paslaugas teikiančiai įmonei.



7.6. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti viena kitą.

7.7. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7.8. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

8. Šalių adresai ir parašai:

Užsakovas

Muitinės 26a, Jurbarkas

8447-72870

Įmonės kodas 258325370

PVM kodas LT583253716

AB DnB NORD bankas

Banko kodas 40100

A/s. LT594010044300000299

Rangovas

R. Masiliūno IĮ

Šaltinio g. 11B, Skirsnemunė, Jurbarko raj.

8-685-16827

Įmonės kodas 158196476

AB DnB bankas, kodas 40100

A/s LT984010044300070601

Parašas

Edmundas Mačieža

A. V.



Parašas

Rimantas Masiliūnas



SUDERINTA: _____ TŪKST.LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2010 M. MĖN. D.

2010 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2019.03 kainas

R.Masiliūno i.į.

Statinių grupė 192 Dariaus ir Girėno 47

Statinyss 1 Laiptinės

Žiniaraštis 1 1-nos laiptinės

2019.09.03

Suma žiniaraščiui 1688.00 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Kosmetinis remontas								
1	R14-75	Anksčiau dažytų sienų dažymas du kartus, išrievėjant ir glaistant įskilimus.	m2	250,0	556,8			556,8
2	R14-78-4	Anksčiau dažytų dažymas du kartus, išrievėjant ir glaistant įskilimus.	m2	75,0	592,25			592,25
3	N15P-1504	Pastato atskirų dalių uždengimas polietilenine plėvele (100 m2 uždengto ploto)	100m2	0,7	137,23			137,23
4	N6P-0604	Paviršiaus papildoma apsauga, dengiant plėvele.	100m2	0,3	6,64			6,64
5	N15-150-2	Grindjuosčių arba porankių iki 200mm pločio geras dažymas	100m	0,55	104,78			104,78
6	N15P-0711	Vidaus grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	100m2	0,25	39,68			39,68
7	N15P-0711	Vidaus grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,25	20,59			20,59

Skyriuje 1

1458

1458

Viso žiniaraštyje 1

1458

1458

Soc.draudimo išlaidos 1.79%(1458)

26

Iš viso tiesioginės išlaidos

1484

Pridėtinės išlaidos 14.00%(1458)

204

Iš viso netiesioginės išlaidos

204

Bendra vertė be PVM

1688

Bendra vertė su PVM

1688,0

Sudarė :Masiliūnas

/Pavardė/

