

NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. S-46

2019 m. rugsėjo 10 d.

Tauragė

Tauragės Jovarų pagrindinė mokykla, įmonės kodas 190468373, esanti Laisvės g. 19, Tauragė, veikianti pagal nuostatus, atstovaujama direktoriaus Algimanto Kaminskio (toliau sutartyje – **Nuomotojas**) ir **Tauragės rajono savivaldybės sveikatos biuras** atstovaujamas direktorės Daivos Genienės (toliau sutartyje – **Nuomininkas**), iš vienos pusės, sudarėme šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS.

1.1. Šia sutartimi **Nuomotojas** leidžia **Nuomininkui** nuomos teise naudotis aktų ir sporto sale, **esančia adresu Laisvės g. 19, Tauragė**, pagal tiesioginę paskirtį – fizinio aktyvumo užsiėmimų (treniruočių, mankštų) vedimui.

2. NUOMOJIMO TERMINAS NUSTATOMAS:

- sporto salės rugsėjo 23, 25, 27 dienomis nuo 18.00 iki 19.00 val.
- aktų salės spalio mėn. 7, 14, 21, 28 dienomis nuo 17.30 iki 18.30 val.
- aktų salės lapkričio mėn. 4, 11, 18, 25 dienomis nuo 17.30 iki 18.30 val.

3. MOKĖJIMŲ IR ATSISKAITYMŲ PAGAL SUTARTĮ TVARKA.

3.1. **Nuomininkas** moka 7,00 € (įskaitant visus mokesčius) valandinį aktų ir sporto salės nuomos mokestį.

3.2. Bendra sutarties kaina **77 Eurai**. Tarpiniai mokėjimai atliekami remiantis **Nuomotojo** pateiktomis sąskaitomis faktūromis už kiekvieną einamąjį mėnesį (rugsėį, spalį, lapkritį).

3.3. **Nuomininkas** sąskaitą turi apmokėti per 10 d. nuo jos pateikimo.

4. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI.

4.1. Pagal šią sutartį **Nuomotojas** įsipareigoja:

4.1.1. suteikti šios sutarties 1 punkte arba sutarties priede nurodytas patalpas (aktų salę).

4.1.2. patalpas pateikti naudojimui švarias, atitinkančias higienos normoms ir su patalpoje esančiu inventoriumi;

4.2. Pagal šią sutartį **Nuomininkas** įsipareigoja:

4.2.1. naudoti patalpas tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios sutarties 1 punkte

4.2.2. griežtai laikytis šios paskirties patalpoms keliamų priešgaisrinės saugos ir higienos normų reikalavimų;

4.2.3. pasibaigus užsiėmimams, patalpas palikti švarias, tvarkingas;

4.2.4. Netrukdyti kitose mokyklos patalpose vykstantiems užsiėmimams;

4.2.5. laiku sumokėti **Nuomotojui** nuompinigius už naudojimąsi nuomojamomis patalpomis.

5. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO TVARKA.

5.1. Sutarties šalys turi teisę nutraukti šią sutartį abipusiu rašytiniu susitarimu,

5.2. **Nuomotojas** turi teisę nutraukti šią sutartį, jeigu:

5.2.1. **Nuomininkas** naudoja patalpą ne pagal sutartį ar paskirtį;

5.2.2. **Nuomininkas** nemoka nuomos mokesčio pagal sutartį;

5.2.3. **Nuomininkas** blogina nuomojamų patalpų būklę.

5.3. **Nuomininkas** turi teisę teismine tvarka nutraukti šią Sutartį, jeigu:

5.3.1. **Nuomotojas** kliudo naudotis patalpomis pagal jų paskirtį ir šios sutarties sąlygas;

5.3.2. Patalpos yra su trūkumais, kurie **Nuomotojo** nebuvo aptarti ir **Nuomininkui** nebuvo žinomi, o dėl šių trūkumų jų neįmanoma naudoti pagal paskirtį ir šios sutarties sąlygas;

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ.

6.1. **Nuomininkas** atlygina **Nuomotojui** dėl nuomojamų patalpų pabloginimo atsiradusius nuostolius, išskyrus tuos atvejus, kai įrodo, kad daiktas pablogėjo ne dėl jo kaltės.

6.2. **Nuomininkas** įsipareigoja mokėti **Nuomotojui** 0,05% dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos nuomos ar kitų mokesčių pagal sutartį sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

6.3. Sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik raštišku abiejų šalių susitarimu.

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI.

6.1. Nuomotojas:

Tauragės Jovarų pagrindinė mokykla
Kodas 190468373
Laisvės g. 19, LT-72305, Tauragė
Įmonės kodas 190468373
A/s LT984010041600060178
AB DNB bankas, banko kodas 40100
Tel.: 8 (446) 72564

6.2. Nuomininkas:

Tauragės rajono savivaldybės
visuomenės sveikatos biuras
Kodas 303531094
Prezidento g. 7, LT-72253, Tauragė
A/s LT984010051003469066
Luminor bankas, banko kodas 40100
Tel. 8 686 54 112

Direktorius Algimantas Kaminskis



Visuomenės sveikatos stiprinimo specialistė,
atliekanti direktorės pareigas
Karolina Preikšaitienė

