

REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. SŽ-981

2019 m. rugsėjo mėn. 12 d.

Šiaulių miesto savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė), įstaigos kodas 188771865, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Antano Bartulio (toliau – Užsakovas), ir uždaroji akcinė bendrovė „Arženta“, įmonės kodas 304425471, atstovaujama direktoriaus Arvydo Urnikio (toliau – Rangovas), (toliau kartu vadinama Šalys, o kiekvienas atskirai – Šalimi) sudarė šią paslaugų sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti Šiaulių sanatorinės mokyklos pastato modernizavimo darbų (sporto salės persirengimo patalpos remonto ir pritaikymo neįgaliams kartu su WC ir dušo erdvėmis), plane pažymėtų Nr. 1-34, 1-35, 1-36, 1-37, paprastojo remonto darbus pagal pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus. Darbai turi būti atlikti adresu K. Kalinausko g. 17, Šiauliai. Pagal šią Sutartį į Rangovo įsipareigojimus be apribojimų įeina:

1.1.1. visų pirkimo dokumentuose numatytų darbų atlikimas: bendrųjų statybos darbų vykdymas, vandentiekio ir nuotekų, elektrotechnikos, šildymo-vėdinimo sistemos, priešgaisrinės signalizacijos paprastojo remonto darbai.

1.2. Užsakovas pagal šią Sutartį įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas darbam atlikti sąlygas, priimti aukščiau nurodyto sutartinio darbo rezultatą ir už jį sumokėti Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

2. SUTARTIES KAINA IR KAINODAROS TAISYKLĖS

2.1. Bendra sutarties kaina yra: 18750,75 eurų (aštuoniolika tūkstančių septyni šimtai penkiasdešimt eurų 75 ct) be PVM, PVM (21 proc.) sudaro 3937,66 eurų (trys tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt septyni eurai 66 ct). Bendrą sutarties kainą su PVM sudaro **22688,41 eurai** (dvidešimt du tūkstančiai šeši šimtai aštuoniasdešimt aštuoni eurai 41 ct).

2.2. Į paprastojo remonto darbų kainą (sąmatą) yra įskaičiuoti visi Rangovo remonto darbų atlikimo kaštai, medžiagų vertė, mechanizmų kaina, technologinio įrengimo (oro tiekimo-ištraukimo įrenginio) kaina, darbo užmokestis ir visos kitos, su darbų atlikimu susijusios rangovo išlaidos, kaštai ir visi mokesčiai (tame tarpe ir PVM, E. sąskaita), susiję su Sutarties įsipareigojimų vykdymu. Rangovo Lokalinė išplėstinė darbų atlikimo sąmata (Sutarties priedas Nr. 1) ir Techninė specifikacija (Pirkimo sąlygų priedas Nr. 2) yra šios Sutarties priedai.

2.3. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

2.4. Sutarties kaina yra fiksuota visai Sutarties galiojimo trukmei. Nepriklausomai nuo atliktų Darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama, išskyrus kainodaros taisyklėse numatytus atvejus.

2.5. Iki Sutarties pasirašymo nenumatyti ir nuo Šalių valios nepriklausantys, tačiau darbam užbaigti reikalingi atlikti didesni Darbų kiekiai yra laikomi Rangovo rizika. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi, bendra kaina nekeičiama, jeigu faktinė pirkimo dokumentuose bei sutartyje pirkimo vykdytojo nurodytų Darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 5 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės.

2.6. Jei reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 5 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės, pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų Darbų apimties, visi

darbai, viršijantys 5 procentų ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos III skyriuje.

2.7. Užsakovas neatlygina už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo šiuos darbus per nurodytą terminą pašalinti. Nepašalinus tai gali būti padaryta Rangovo sąskaita.

3. REMONTO DARBŲ ATLIKIMAS IR VYKDYMAS

3.1. Visas reikalingas priemonės, statybines ir kitas medžiagas (prekes) bei įrangą, įrengimus, Sutartyje numatytiems remonto darbams pradėti, vykdyti bei užbaigti už Sutarties kainą tiekia (pristato) Rangovas. Visa tai Rangovas atlieka savo lėšomis, priemonėmis ir rizika.

3.2. Visus paprastojo remonto darbus Rangovas vykdo laikydamasis visų Lietuvos teisės aktų, įskaitant visų galiojančių statybos norminių dokumentų, statybos techninių reglamentų, nustatančių statybos darbų atlikimą, šios Sutarties ir jos priedų reikalavimų.

3.3. Visi atliekami darbai, naudojamos medžiagos, gaminiai, įrenginiai ir kt. turi atitikti valstybinius kokybės standartus ir normas.

3.4. Jei Sutartyje nėra numatyti atliekamų remonto darbų kokybės reikalavimai, jiems galioja kiti tos pačios rūšies ar analogiškiems, ar įprastai tokios rūšies remonto darbams taikomi kokybės reikalavimai pagal Statybos įstatymą.

3.5. Šalys profesionaliai, sąžiningai, protingai, tinkamai, laiku ir kokybiškai atlieka savo įsipareigojimus pagal Sutartį.

3.6. Kiekviena Šalis skiria savo atstovą remonto darbams prižiūrėti. Rangovas pasirūpina, kad kvalifikuotai, protingai ir sąžiningai būtų vadovaujama remonto darbų vykdymui.

4. REMONTO DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Visi remonto darbai turi būti atlikti iki **2019 m. lapkričio mėn. 29 d.**

4.2. Į Sutartyje numatytus remonto darbus įtraukti koregavimo, ištaisymo, patikrinimo darbai turi būti atliekami Sutarties 4.1 punkte numatyto darbų atlikimo laikotarpio metu.

5. GARANTINIS TERMINAS

5.1. Visiems atliktiems darbams garantinis terminas - numatytas Statybos įstatymu ir kitais galiojančiais norminiais aktais. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo galutinio remonto darbų atlikimo akto pasirašymo dienos.

5.2. Rangovas garantuoja, kad darbų priėmimo metu visos pagal šią Sutartį Užsakovui pateiktos priemonės, įrengimai, naudotos statybinės medžiagos turi reikiamus kokybės sertifikatus, atitinka visus aprašymus, standartus ir reikalavimus, bei atitinka visus remonto darbų kokybei pagal šią Sutartį keliamus reikalavimus, yra tinkamos Sutartyje numatytiems tikslams bei yra geros eksploatacinės būklės, sudarytos iš naujų ir gerų medžiagų be jokių trūkumų. Rangovas taip pat garantuoja, kad jo darbai ir darbų kokybė atitiks sutartyje nustatytas sąlygas, pirkimo dokumentų bei norminių statybos dokumentų reikalavimus, bei jie bus atlikti be klaidų, kurios sumažintų objekto vertę bei pablogintų jo eksploataavimo sąlygas.

5.3. Garantinio termino metu paaiškėjus esminiems atliktų remonto darbų rezultato trūkumams, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas paaiškęjusius trūkumus ištaisytų (pašalintų) savo sąskaita. Paaiškęjusius darbo trūkumus Rangovas pašalina remonto būdu ar

kitokiu būdu pagrįstai nustatoma Užsakovo kaip neatitinkanti Sutartyje nustatytų garantijų, pakeičia tinkama.

5.4. Trūkumų pašalinimo terminas nustatomas Šalių susitarimu. Jeigu Rangovas per 3 (tris) darbo dienas, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo trūkumų nustatymo dienos, nepradeda šalinti nustatytų darbų trūkumų, Užsakovas turi teisę Rangovo rizika ir sąskaita pašalinti trūkumus arba pasamdyti kitus asmenis trūkumams pašalinti, nepažeidžiant (neapribojant) kitų Užsakovo teisių, susijusių su darbų trūkumų šalinimu.

5.5. Užsakovas privalo raštu pareikšti pretenziją Rangovui dėl esminių darbų trūkumų per 5 darbo dienas nuo jų nustatymo dienos.

5.6. Garantiniu laikotarpiu, Užsakovui priėmus trūkumų pašalinimo darbus ir pasirašius priėmimo aktą, Rangovas jiems suteikia garantiją pagal 5.1. punktą, kurios pradžia skaičiuojama nuo darbų pridavimo akto pasirašymo dienos.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Remonto darbų atlikimo laikotarpiu Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri padaroma jo nepriduoties darbams. Kiekviena Šalis atsako už žalą, kuri padaroma nepakankamai arba netinkamai prižiūrint (saugojant) kitos Šalies jai perduotas priemones, medžiagas ar prekes. Rangovas privalo atlyginti dėl remonto darbų trečiajai šaliai padarytą žalą (nuostolius).

6.2. Kiekviena Šalis atlygina savo aplaidumu arba neveikimu kitai Šaliai padarytą tiesioginę žalą.

6.3. Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri tiesiogiai arba netiesiogiai dėl atliktų remonto darbų trūkumų ar jų atitaisymo buvo padaryta kitoms remonto darbų dalims, Užsakovui, išskyrus atvejus, kai remontuojamos patalpos, kurias Užsakovui iki remonto galutinio darbų rezultato priėmimo-perdavimo dienos parengė ir perdavė Rangovas, Užsakovo buvo naudojamos ne pagal paskirtį ir pažeidžiant eksploatavimo taisykles.

7. NUOSTOLIŲ ATLYGINIMAS

7.1. Rangovas, neįvykęs Sutarties 4.1 punkte numatytos prievolės, be atskiro Užsakovo nurodymo už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną moka Užsakovui 0,02 procentų dydžio delspinigius nuo Sutarties vertės su PVM už kiekvieną pavėluotą dieną. Delspinigiai išskaičiuojami iš Rangovui mokėtinų sumų. Šio punkto nuostatos netaikomos, jei remonto darbų terminai buvo praleisti dėl nenugalimos jėgos ir/ar Užsakovo netinkamų veiksmų (neveikimo).

7.2. Jeigu delspinigiai už pavėluotą darbų atlikimą ar jų dalis neišskaitoma iš Rangovui mokėtinų sumų, Rangovas netesybas sumoka Užsakovui per 10 darbo dienų nuo reikalavimo pateikimo dienos.

7.3. Užsakovas, nesumokėjęs už atliktus darbus, suteiktas paslaugas pagal Sutartyje nustatytus terminus, Rangovui raštiškai pareikalavus, moka Rangovui 0,02 procento dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą sumokėti dieną nuo laiku nesumokėtos sumos.

7.4. Šalys susitaria, kad esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas:

7.4.1. Pažeidimas, atitinkantis Civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalies kriterijus, nepaisant to, kad tokie nebuvo apibrėžti Sutartyje.

7.4.2. Pažeidimas, kai Rangovas raštiškai įspėtas, be objektyvių priežasčių vilkina darbų atlikimą, raštiškai įspėtas neužtikrina darbų kokybės ar pažeidžia nustatytus prievolių vykdymo terminus.

8. ATSISKAITYMO IR MOKĖJIMO TVARKA

8.1. Atsiskaitymai vyksta per Užsakovo ir Rangovo sąskaitas bankuose, nurodytas šioje Sutartyje.

8.2. Mokėjimo sąlygos:

8.2.1. rangovas pateikia atliktų darbų aktus (sutarties 3 priedas, Forma F-2), pažymas (sutarties 4 priedas, Forma F-3) kuriuos pasirašo Rangovas, statybos priežiūros techninis vadovas ir užsakovo atstovas;

8.2.2. atsiskaitoma už atliktus darbus pagal Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus (sutarties 3 priedas), pažymas (sutarties 4 priedas) ir PVM sąskaitas faktūras (ne daugiau kaip 3 etapai), per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis nuo išrašytos PVM sąskaitos faktūros gavimo momento.

8.3. Užsakovas visiškai su Rangovu atsiskaito galutinai užbaigus ir priėmus Rangovo atliktus statybos darbus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo galutinio darbų atlikimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

8.4. Sutarties kainą, laikantis Sutarties sąlygų, Užsakovas sumoka Rangovui pagal pateiktą tinkamai surašytą PVM sąskaitą faktūrą. Naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis PVM sąskaita faktūra išrašoma tik atlikus ir Užsakovui priėmus remonto darbus, kurių detalizavimas turi būti pateiktas prie PVM sąskaitos faktūros pagal atliktų remonto darbų aktą. Atliktų remonto darbų aktą pasirašo Užsakovo atstovas ir tvirtina Savivaldybės direktorius.

9. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

9.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

9.1.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

9.1.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

9.1.3. Po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina darbų kokybės ar nevykdo kitų Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia;

9.1.4. Rangovas nevykdo bent vieno Sutartimi priimto įsipareigojimo.

9.1.5. Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais.

9.2. Įspėjus Rangovą apie esminį Sutarties pažeidimą, Sutartis nutraukiama per 10 darbo dienų nuo įspėjimo Rangovui išsiuntimo dienos. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas el. paštu.

9.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą, kai Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas – dėl atitinkamos Sutarties dalies, kurią pažeidžia Užsakovas.

9.4. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus darbus šalims pasirašant priėmimo – perdavimo

aktą. Užsakovas privalo apmokėti už jau atliktus darbus iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

9.5. Rangovas neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutartį nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus Sutartį Rangovas privalo Užsakovo reikalavimu sumokėti 10 procentų baudą nuo visos Sutarties kainos su PVM.

10. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

10.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Sutartis neįsigalioja. Sutarties įvykdymo užtikrinimui turi būti pateikta pirmo pareikalavimo neatšaukiama besąlyginė (-is) – banko garantija (originalas) arba draudimo bendrovės laidavimo draudimas kartu su laidavimo raštu (originalu) ir draudimo liudijimo (poliso) kopija. Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – 5 proc. nuo Rangovo pasiūlyme nurodytos bendros Sutarties kainos su PVM.

10.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti visi nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų ar dalies sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

10.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi nepertraukiamai galioti visą Sutarties laikotarpį. Pratešiant sutarties įvykdymo terminą abiejų Šalių sutarimu Rangovas privalės pateikti naują užtikrinimą naujam terminui tokiais pačiomis sąlygomis.

10.4. Užsakovas Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą grąžina Rangovui ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo šio Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, Rangovui pateikus raštišką prašymą.

11. PRANEŠIMAI

11.1. Visi pranešimai tarp Šalių, susiję su Sutartimi, pateikiami raštu Sutartyje nurodytais adresais arba kitu adresu, kurį Šalis pranešė kitai Šaliai. Skubiais atvejais pranešimai gali būti elektroniniu paštu.

11.2. Šalis įsipareigoja per 5 dienas informuoti viena kitą apie visus Šalių juridinių ir pašto adresų bei telefonų pasikeitimus.

11.3. Visi pranešimai laikomi gauti tuomet, kai kita Sutarties šalis gauna laišką arba elektroninio pašto pranešimą.

12. NENUGALIMA JĖGA

12.1. Šalis neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis nevykdymas yra nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje. Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalis vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

12.2. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t.y. ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie tai raštu pranešti kitai Šaliai. (*force majeure*) aplinkybės turi būti patvirtintos Pramonės, prekybos ir

amatų rūmų ar kitos pagal tuo metu galiosiančius teisės aktus kompetentingos institucijos, pažyma.

12.3. Jei Šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėlai, ji praranda teisę vadovautis šiame punkte nurodytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo.

12.4. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys(-is) nedelsdamos(-a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

13. SUTARTIES GALIOJIMAS IR KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

13.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki pilno sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu.

13.2. Šalys vykdo Sutartį pasitikėdamos viena kita ir vadovaudamosi gera valia. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad:

13.2.1. sudarydamos Sutartį, jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu; šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų; visa informacija, kurią viena iš Šalių pateikė ar pateikia, vykdam šią Sutartį, kitai Šaliai yra išsami ir teisinga;

13.2.2. Šalys yra juridiniai asmenys, kurie turi visas ir teisės aktų nustatyta tvarka neapribotas teises disponuoti savo turtu, sudaryti sutartis ir priimti įsipareigojimus;

13.2.3. asmenys, pasirašantys šią Sutartį, turi visus teisės aktų ir Šalių nustatyta tvarka tam tikslui išduotus reikalingus įgaliojimus ir patvirtinimus; ši Sutartis buvo tinkamai patvirtinta visų reikalingų kiekvienos iš Šalies valdymo organų.

13.3. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos nepažeidžiant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų reikalavimų.

13.4. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovas netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui arba Subrangovas atsisako vykdyti priimtus įsipareigojimus, taip pat tuo atveju, kai Subrangovas nepajėgus vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir panašios padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovą tokia tvarka:

13.4.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis ir pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad naujasis subrangovas atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus;

13.4.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

13.5. Ginčai dėl šios Sutarties turi būti sprendžiami tarpusavio konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinę Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

13.6. Atvejais, kurių nenumato ši Sutartis, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu bei kitais įstatymais ir teisės normomis.

13.7. Bet kokie rašytiniai susitarimai, pasirašyti abiejų Šalių atstovų ir keičiantys, papildantys ar detalizuojantys Sutarties sąlygas ir/ar vykdymą, kurie yra vadinami Priedais, turintys savo individualų numerį, laikomi neatskiriama sutarties dalimi.

13.8. Už sutarties vykdymą atsakingas Užsakovo atstovas – Saulius Dovydaitis, už sutarties ir pakeitimų paskelbimą – Saulius Dovydaitis.

13.9. Už sutarties vykdymą atsakingas Rangovo atstovas – Arvydas Urnikis.

13.10. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai sutarties Šaliai.

14. SUTARTIES PRIEDAI

- 14.1. Prie Sutarties pridedama ir yra neatskiriama jos dalis:
 - 14.1.1. Sutarties Priedas Nr.1 (Lokalinė išplėstinė darbų atlikimo sąmata).
 - 14.1.2. Sutarties Priedas Nr.2 (Techninė specifikacija).
 - 14.1.3. Sutarties Priedas Nr.3 (Atliktų darbų aktas).
 - 14.1.4. Sutarties Priedas Nr.4 (Išlaidų apmokėjimo pažyma).

Šalių rekvizitai:

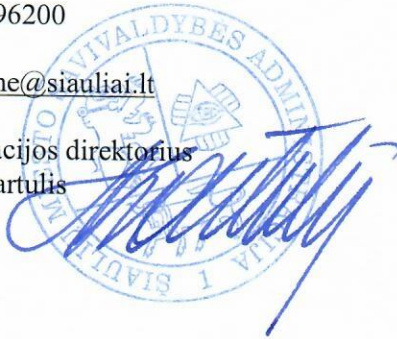
UŽSAKOVAS

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai
Įstaigos kodas 188771865

Tel.: 841596200

El. p. rastine@siauliai.lt

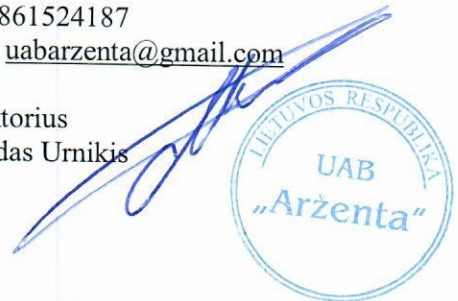
Administracijos direktorius
Antanas Bartulis



RANGOVAS

UAB „Arženta“
M.K. Čiurlionio g. 49-2, Kuršėnai
Įmonės kodas 304425471
PVM kodas LT1000010555612
Bankas AB „Swedbank“
a/s LT397300010150267583
Tel.: 860004035
Tel.: 861524187
El. p. uabarzenta@gmail.com

Direktorius
Arvydas Urnikis



SUDERINTA: TŪKST. EUR.

TVIRTINU: TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2019 M. MĖN. D.

2019 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2019.03 kainas

Statinių grupė **A-190819 ŠIAULIŲ SANATORINĖS MOKYKLOS PATALPŲ NR. 1-34, 1-35, 1-36, 1-37 MODERNIZAVIMO REMONTO DARBAI**

Statinsys **1 UAB "ARŽENTA"**

Žiniaraštis **1 1-34, 1-35, 1-36, 1-37**

Suma žiniaraščiui **8850.18 EUR**

Lapas 1

Suma žiniaraščiui 8850.18 EUR							Lapas 1
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR		
					Vieneto kaina	Iš viso	
1 GRINDYS							
1 R5-56		Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m2	0.345	284.04	97.99	
2 N11P-1402		Betoninių grindų dangų įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 50.00 mm	100m2	0.345	1113.91	384.30	
3 N11P-0502		Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio , plytelės plotas daugiau 0,012 iki 0,05m2	m2	34.500	30.01	1035.35	
4 N11P-0505		Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms , keramines grindų plyteles padarant grindjuostėmis	m	35.000	7.18	251.30	
5 N11P-0202		Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius , tepant 2 kartus	m2	8.180	10.54	86.22	
Skyriuje 1						1855.16	
2 ŠILDYMO SISTEMA							
1 F11-6-9		Vandenių šildomų grindų įrengimas ant perdangos, kai atstumas tarp klojamų vamzdžių 10cm	100m2	0.335	9832.45	3293.87	
Skyriuje 2						3293.87	
3 LUBOS							
1 N34-35-1		Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex"	m2	33.500	18.86	631.81	
Skyriuje 3						631.81	
4 VENTILIACIJA							
1 N20P-0113		VENTILIACIJOS DEMontavimas	vnt.	1.000	86.40	86.40	
2 R63P-7114		Vėdinimo sistemos su ortakias sumontavimas (po pakabinamomis lubomis)	vnt.	3.000	482.32	1446.96	
Skyriuje 4						1533.36	
Žiniaraštyje 1						7314.20	
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						1535.98	
Iš viso žiniaraštyje 1						8850.18	

Sudarė:

SUDERINTA: TŪKST. EUR.

TVIRTINU: TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2019 M. MĖN. D.

2019 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2019.03 kainas

Statinių grupė **A-190819 ŠIAULIŲ SANATORINĖS MOKYKLOS PATALPŲ NR. 1-34, 1-35, 1-36, 1-37 MODERNIZAVIMO REMONTO DARBAI**

Statinys **1 UAB "ARŽENTA"**

Žiniaraštis **2 1-35, 1-36 (TUALETO PATALPA)**

Suma žiniaraščiui 4244.26 EUR

Lapas 1

Suma žiniaraščiui 4244.26 EUR							Lapas 1
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR		
					Vieneto kaina	Iš viso	
1 SIENOS							
1 R6-4		Mūrinių pertvarų išardymas rankiniu būdu, m3 be plytų atrinkimo		2.000	44.40	88.80	
2 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu t automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu		5.000	31.97	159.85	
3 R13-5		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis m2 išardymas, be plytelių išsaugojimo		16.000	3.73	59.68	
4 N15-52		Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai 100m2 geras tinkas		0.210	1414.30	297.00	
5 N15-33-3		Sienų (mažų plotų) aptaisymas raštuotomis m2 glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų		21.000	30.52	641.00	
Skyriuje 1						1246.33	
2 DURYS(visų patalpų)							
1 N46-184		Medinių durų angų užpildymo išardymas 100m2 mūro sienose, nukapojant tinką		0.040	520.74	20.83	
Skyriuje 2						20.83	
3 ELEKTROTECHNINĖ DALIS (visos patalpos)							
1 N21-191		Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir 100m paruoštose vagose (po tinku)		0.175	729.04	127.58	
2 N21-205		Rozečių montavimas, kai instaliacija 100vnt paslėptoji		0.030	564.29	16.93	
3 N21-198		Jungiklio montavimas, kai instaliacija 100vnt paslėptoji		0.040	564.29	22.57	
4 N21-243		LED šviestuvų montavimas pakabinamų 100vnt lubų angose		0.080	4575.37	366.03	
5 88002001		3x15mm2 kabelis m		100.000	0.64	64.00	
6 88002002		3x2,5mm2 kabelis m		75.000	0.90	67.50	
7 N50-359		Vagų iškirtimas vagotuvu paslėptai 100m instaliacijai tinkuotose sienose		1.100	115.93	127.52	
8 R61P-2701		Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai 100m rankiniu būdu tinkuotose sienose k1=1.25,k2=1.25		1.200	147.30	176.76	
9 N21-194		Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, 100vnt kištukams, lizdams iškirtimas mūro sienose		0.070	702.86	49.20	
10 88002003		Dėžutės vnt		7.000	0.33	2.31	
Skyriuje 3						1020.40	
4 VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS							
1 N16P-0201		Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro m vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)		14.000	13.73	192.22	

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina		EUR
					Vieneto kaina	Iš viso	
2 N16P-1101		Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių ir stovų vamzdžių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdyno)	m	4.000	13.27	53.08	
3 N16P-1101		Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių ir stovų vamzdžių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno)	m	6.000	15.03	90.18	
4 N26P-0101		Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais , kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	0.070	391.05	27.37	
5 N26P-0105		Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais , kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	0.070	240.62	16.84	
6 N16P-1010		Pakabinamų sanitarinių prietaisų su moduline kabinimo įranga montavimas (sieniniai praustuvai)	vnt.	1.000	198.16	198.16	
7 N16P-1010		Pakabinamų sanitarinių prietaisų su moduline kabinimo įranga montavimas (sieniniai unitazai)	vnt.	1.000	247.61	247.61	
8 N16P-0501		Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 15 mm)	vnt.	6.000	9.73	58.38	
9 R61P-2632		Vandens maišytuvų keitimas vandens maišytuvais su dušo galvutėmis	vnt.	1.000	81.11	81.11	
10 N17-13		Trapo, kurio skersmuo 50mm, montavimas	kompl.	1.000	107.98	107.98	
11 N16P-1409		Ranktūrių neįgaliesiems montavimas , kai varžtų skaičius 4 vnt	vnt.	2.000	73.58	147.16	
Skyriuje 4							1220.09
Žiniaraštyje 2							3507.65
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%							736.61
Iš viso žiniaraštyje 2							4244.26

Sudarė:

SUDERINTA: TŪKST. EUR.

TVIRTINU: TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2019 M. MĖN. D.

2019 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2019.03 kainas

SĄMATA

Statinių grupė A-190819 ŠIAULIŲ SANATORINĖS MOKYKLOS PATALPŲ NR. 1-34, 1-35, 1-36, 1-37 MODERNIZAVIMO REMONTO DARBAI

Statiny 1. UAB "ARŽENTA"

Žiniaraštis 3 1-37 (DUŠINĖ)

Suma žiniaraščiui 6856.37 EUR

Lapas 1

Suma žiniaraščiui 6856.37 EUR					Lapas 1	
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 SIENOS						
1 N46-141		DUŠO pertvarų iš skydų išardymas	100m2	0.100	335.79	33.58
2 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu t automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu		2.000	31.97	63.94
3 R13-5		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	31.280	3.73	116.67
4 N46-25		Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas, kai mūro tūris vienoje vietoje iki 5 m3, kai angos stačiak. formos	m3	0.200	374.24	74.85
5 N15-52		Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas	100m2	0.3128	1414.30	442.39
6 N8-1		Vertikali dviejų sluoksnių teptinė bitumo mastikos hidroizoliacija	100m2	0.3128	474.62	148.46
7 N15-33-3		Sienų (mažų plotų) aptaisymas raštuotomis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	31.280	29.79	931.83
Skyriuje 1						1811.72
2 DURYS						
1 N46-184		Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką, angų platinimas	100m2	0.020	2831.71	56.63
2 F10-4-5		Plastikinės balkono ir vidaus durys (m2 bloko)	m2	8.800	227.74	2004.08
Skyriuje 2						2060.71
4 VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS						
1 N16P-0201		Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	12.000	13.73	164.76
2 N16P-1101		Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdyno)	m	6.000	13.27	79.62
3 N26P-0101		Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	0.060	391.05	23.46
4 N26P-0105		Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	0.060	240.62	14.44
5 N16P-0501		Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 15 mm)	vnt.	4.000	9.73	38.92

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
6 R61P-2632		Vandens maišytuvų keitimas vandens maišytuvais su dušo galvutėmis	vnt.	1.000	81.11	81.11
7 R61P-2632		Vandens maišytuvų keitimas TERMOSTATINIAIS vandens maišytuvais su dušo galvutėmis	vnt.	1.000	298.03	298.03
8 N17-13		Trapo, kurio skersmuo 50mm, montavimas	kompl.	2.000	107.98	215.96
9 N16P-1409		Ranktūrių neįgaliesiems montavimas, kai varžtų skaičius 4 vnt	vnt.	2.000	73.58	147.16
10 N16P-1410		Atlenkiamų suoliukų neįgaliesiems montavimas	vnt.	1.000	102.53	102.53
Skyriuje 4						1165.99
1 N10-53	5 BALDAI	Pertvaros IŠ HPL	m2	8.000	78.50	628.00
Skyriuje 5						628.00
Žiniaraštyje 3						5666.42
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						1189.95
Iš viso žiniaraštyje 3						6856.37

Sudarė:

SUDERINTA: TŪKST. EUR.

TVIRTINU: TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2019 M. MĖN. D.

2019 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2019.03 kainas

Statinių grupė A-190819 ŠIAULIŲ SANATORINĖS MOKYKLOS PATALPŲ NR. 1-34, 1-35, 1-36, 1-37 MODERNIZAVIMO REMONTO DARBAI

Statinsys 1 UAB "ARŽENTA"

Žiniaraštis 4 1-34 (PERSIRENGIMO PATALPA)

Suma žiniaraščiui 2737.60 EUR

Lapas 1

Suma žinmarasčių 2/37.60 EUR							Lapas 1
Sąm. cil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR		
					Vieneto kaina	Iš viso	
1 SIENOS							
1 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu t automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu		2.000	33.14	66.28	
2 R14-225-1		Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais 100m2 nuvalymas, nuplaunant paviršių		0.750	59.27	44.45	
3 N15P-0202		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas100m2 giliai įsigeriančiais gruntais voleliu		0.750	87.00	65.25	
4 N15P-0203		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas100m2 sukibimą gerinančiais gruntais voleliu		0.750	70.72	53.04	
5 N15-76		Sienų vidinių paviršių 5 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu)	100m2	0.750	758.04	568.53	
6 N15-169-2		Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0.750	507.10	380.33	
7 N15-132		Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0.750	474.52	355.89	
8 N10-223		Plastikinių palangių lentų įstatymas	m	2.200	17.79	39.14	
9 R61P-2668		Kiaurų radiatorių nuėmimas	vnt.	1.000	9.98	9.98	
Skyriuje 1						1582.89	
4 VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS							
1 N16P-0201		Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	20.000	14.22	284.40	
2 N26P-0101		Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais , kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	0.100	405.09	40.51	
3 N26P-0105		Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais , kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	0.100	249.09	24.91	
4 N16P-0501		Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 15 mm)	vnt.	2.000	10.08	20.16	
5 N16-68		Vamzd., kurių D iki 25mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist.	vnt	2.000	64.86	129.72	
Skyriuje 4						499.70	
5 PRIEŠGAISRINĖ SIGNALIZACIJA							
1 N50-270		Priešgaisrinės signalizacijos sumontavimas	kompl.	1.000	125.04	125.04	
2 88004001		Optinis dūmų daviklis	vnt.	1.000	26.35	26.35	
3 88004002		Kabelis Cu2x1mm	m	50.000	0.57	28.50	
Skyriuje 5						179.89	

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

Žiniaraštyje 4

2262.48

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

475.12

Iš viso žiniaraštyje 4

2737.60

Sudarė:

**ŠIAULIŲ SANATORINĖS MOKYKLOS SPORTO SALĖS DUŠO PATALPOS, WC IR
PERSIRENGIMO KAMBARIO MODERNIZAVIMO, PRITAIKANT NEĮGALIEMS,
K.KALINAUSKO G. 17, ŠIAULIŲ M. PAPRASTOJO REMONTO DARBAI**

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Objektas ir jo savybės.

- 1.1. Numatytos remontuoti sporto salės dušo, WC ir persirengimo kambario patalpos pritaikant neįgaliams, yra pastate, esančiame K. Kalinausko g. 17, Šiauliai, (žymėjimas plane: 1-34, 1-35, 1-36, 1-37 (Pirkimo sąlygų 4 priedas)).
- 1.2. Patalpų paskirtis – dušo patalpos, WC ir persirengimo kambarys.
- 1.3. Patalpų nuosavybė – Šiaulių miesto savivaldybės administracija.
- 1.4. Statybos rūšis – paprastasis remontas.
- 1.5. Statinio kategorija – ypatingas.
- 1.6. Darbų atlikimo terminas – 2019 lapkričio 29 d.
- 1.7. Darbų atlikimo vieta – Šiauliai, K. Kalinausko g. 17.

2. Bendrieji reikalavimai darbams:

- 2.1. Rangovas privalo vykdyti darbus laikydamasis statybos techniniuose reglamentuose, teisės aktuose bei kituose normatyviniuose dokumentuose tokios rūšies darbams keliamų reikalavimų.
 - 2.2. Rangovas darbus privalo atlikti naudodamasis savo ištekliais, medžiagomis, priemonėmis ir pajėgomis. Visos medžiagos, įrenginiai, įranga, gaminiai turi būti nauji, nenaudoti, kokybiški ir atitinkantys jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas (turi būti sertifikuoti Lietuvoje ir (arba) Europos Sąjungoje ir turi turėti atitikties įvertinimo dokumentus).
 - 2.3. Rangovas, vykdydamas darbus, turi vadovautis medžiagų, gaminių ar įrengimų gamintojų instrukcijomis ir reikalavimais darbams su šiomis medžiagomis, gaminiais ar įrengimais.
 - 2.4. Vykdamas darbus Rangovas statybvietyje turi laikytis saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų higienos sąlygų reikalavimų.
 - 2.5. Rangovas privalo statybines šiukšles ir medžiagų likučius utilizuoti savo lėšomis ir rizika, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų. Suremontuotos patalpos turi būti perduodamos pilnai išvalytos.
 - 2.6. Darbų metu neturi pablogėti kitų, neremontuojamų pastato dalių, patalpų, kiemo eksploatacinės savybės – jos turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios. Rangovas privalo atstatyti visa apimtimi darbų metu padarytus, vidaus patalpų, pastato, inžinerinių statinių, kiemo pažeidimus ar apgadinius.
 - 2.7. Rangovas statybos darbams privalo suteikti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje numatytus garantinius terminus. Sumontuotiems įrenginiams ar gaminiams turi būti taikomas jų gamintojo suteikiamas garantinis terminas.
 - 2.8. Rangovas privalo darbus atlikti pagal techninėje specifikacijoje ir pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.
- Patalpų paprastojo remonto darbai turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais Lietuvos Respublikos galiojančiais norminių aktų reikalavimais ir įvertinus žemiau nurodytus Šiaulių sanatorinės mokyklos preliminarinius pageidavimus.
- 2.9. **Rangovui prieš pateikiant pasiūlymą rekomenduojama apžiūrėti numatytą remontuoti objektą ir įvertinti faktinius darbų kiekius.** Kontaktinis asmuo numatomo remontuoti objekto apžiūrai – Saulius Dovydaitis, mob. tel. (8-672) 13-104, sauliusdovydaitis1@gmail.com.
 - 2.10. Remontuojamų paviršinių apdailos elementų (sienų ir grindų danga, durys, lubos, pertvaros) dizainą, spalvas renkasi perkančioji organizacija (turi būti suteikta pakankama pasirinkimo galimybė).

2.11. Kriauklei, maišytuvams, klozetui ir kitiems daiktams gamintojo garantija nemažiau kaip 2 metai, potinkiniam rėmui ir jo mechanizmui 5 metų garantija, daiktų dizainą, spalvas renkasi perkančioji organizacija (turi būti suteikta pakankama pasirinkimo galimybė).

3. Darbų aprašymas:

Patalpos Nr.	Darbų pavadinimas
1-34, 1-35, 1-36, 1-37 (visoms patalpoms)	Grindys. Išardoma sena plytelių danga ir įrengiama nauja keraminių plytelių danga. Grindų betono pasluoksnį tikslinti darbų vykdymo eigoje. Keraminių plytelių danga ir plintusai numatomi įrengti iš neslidžių, drėgnoms patalpoms pritaikytų akmens masės plytelių. Įrengiama hidroizoliacija. Plytelių spalva ir rašto pavyzdžiai derinami su užsakovu. Šildymo sistema. Įrengiama kolektorinė vandeninio grindinio šildymo sistema. Lubos. Pakabinamos Armstrong tipo lubos, plokščių dydis 60x60 cm, drėgmei atsparios. Pakabinamų lubų spalva ir rašto pavyzdžiai prieš lubų įrengimą derinami su užsakovu. Ventiliacija. Išmontuojama esama. Įrengiama nauja patalpų ventiliacija. (užtikrinant patalpų vėdinimą, pateikti siūlymą).
1-35, 1-36 (tualetų patalpa)	Sienos. Pertvarinė siena tarp patalpos 1-35 ir 1-36 ardoma, sukuriant vieną patalpą. Įėjimo į patalpą siena išardoma ir išmūrijama nauja silikatinė blokelių siena (žiūrėti Pirkimo sąlygų 4 priedą) patalpos dydis pritaikomas žmonėms su negalia. Sienos išlyginamos ir klijuojamos keraminėmis plytelėmis. Plytelių spalva ir rašto pavyzdžiai derinami su užsakovu. Durys. Senos durys keičiamos į naujas, plastikines, su durų pritraukėju. Durų anga ir judėjimo keliai pritaikomi žmonėms su negalia. Elektrotechninė dalis. Patalpose išvedžiojama nauja elektros instaliacija. Jungiklių vietos tikslinamos darbų vykdymo metu, įrengiama hermetiška rozetė rankų džiovituvui „įkišant rankas“. Įrengiamas naujas atitinkantis higienos normų reikalavimus taupusis LED apšvietimas. Šviestuvai parenkami hermetiški, pritaikyti drėgnoms patalpoms. Vandentiekis ir nuotekos. Vandentiekio vamzdynas einantis per patalpas pakeičiamas į PPR (virinamas polipropilenas). Šalto vandens vamzdžiai izoliuojami pūsto polietileno kevalais, karšto vandens vamzdynai - akmens vatos izoliacijos kevalais. Vamzdynas slepiamas sienoje arba grindyse. Pakeičiami nuotekų vamzdynai. Viduryje patalpos įrengiamas trapas su kvapo uždoriu D50. Patalpoje įrengiamas pritaikytas žmonėms su negalia praustuvas su maišytuvu, sifonu ir uždarymo ventiliais. Įrengiamas potinkinis rėmas su pakabinamu klozetu su pakeliamais porankiais pritaikytas žmonėms su negalia. Prie klozeto įrengiamas apsiplovimo maišytuvai su dušeliu. Sienoje įrengiamas šalto vandens čiaupas aptarnaujančiam personalui.
1-37 (dušinė)	Sienos. Išardomos dušų pertvaros. Išardoma sena keraminių plytelių danga, Uzmūrijamas langas iš patalpos 1-34. Sienos išlyginamos, įrengiama hidroizoliacija. Sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis. Durys. Senos durys keičiamos į naujas, plastikines, su durų pritraukėju. Durų angos ir judėjimo keliai pritaikomi žmonėms su negalia. Elektrotechninė dalis. Patalpose išvedžiojama nauja elektros instaliacija. Jungiklių vietos tikslinamos darbų vykdymo metu. Įrengiamas naujas atitinkantis higienos normų reikalavimus taupusis LED apšvietimas. Šviestuvai parenkami hermetiški, pritaikyti drėgnoms patalpoms. Vandentiekis ir nuotekos. Vandentiekio vamzdynas einantis per patalpas pakeičiamas į PPR (virinamas polipropilenas). Šalto vandens pagrindiniai vamzdžiai izoliuojami pūsto polietileno kevalais, karšto vandens pagrindiniai vamzdynai - akmens vatos izoliacijos kevalais. Vamzdynai montuojami

	paslėptai. Išeinantys šalto ir karšto vandens vamzdynai prijungiami prie nerenovuojamų su galimybe renovuoti. Pakeičiamas nuotekų vamzdynas. Patalpoje įrengiami 2 (du) dušai. Ties kiekvienu dušu numatomi trapai su kvapo uždoriu D50. Vienas dušo maišytuvas numatomas sensorinis, maitinamas elektra, potinkinis, termostatinis. Antra dušo kabina turi būti pritaikyta žmonėms su negalia t.y. įrengiamas dušo maišytuvas su žarna ir rankenėle, įrengiama dušo kėdutė ir porankiai. Baldai. Atskiriant dušus, įrengiama karkasinė iš abiejų pusių aukšto slėgio laminato pertvara.
1-34 (persirengimo patalpa)	Sienos. Senų dažų pašalinimas, gruntavimas (2 k.), glaistymas (2 k.) šlifavimas ir dažymas drėgmei atspariais, plaunamais dažais (2 k.). Medinė palangė pakeičiama naują PVC palangę. Nuimamas radiatorius anga panaikinama. Durys. Senos durys (į koridorių ir sporto salę) keičiamos į naujas, plastikines, su durų pritraukėjais. Durų angos ir judėjimo keliai pritaikomi žmonėms su negalia. Elektrotechninė dalis. Patalpose išvedžiojama nauja elektros instaliacija. Rozečių ir jungiklių vietos tikslinamos darbų vykdymo metu, įrengiamos dvi rozetės plaukų džiovintuvams (derinama su užsakovu). Įrengiamas naujas atitinkantis higienos normų reikalavimus taupusis LED apšvietimas. Šviestuvai parenkami hermetiški, pritaikyti drėgnoms patalpoms. Vandentiekis. Vandentiekio vamzdynas einantis per patalpą pakeičiamas į PPR (virinamas polipropilenas). Šalto vandens vamzdžiai izoliuojami pūsto polietileno kevalais, karšto vandens vamzdynai - akmens vatos izoliacijos kevalais. Vamzdynas slepiamas sienoje arba grindyse. Šalto ir karšto vandens vamzdynas prijungiamas prie esamo su galimybe renovuoti atitekančio vandens vamzdyną. Priešgaisrinė signalizacija. Įrengiama nauja priešgaisrinė signalizacija, prijungiant į bendrą valdymo skydą.

ATLIKŲ DARBŲ AKTAS (F-2 forma)
20.....m.d. Nr.

Sutarties, jos papildomo (-u) susitarimo (-u) data (-os) ir Nr:
Objektas:
Rangovas:
Užsakovas:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų (išlaidų) aprašymas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina, Eur		
					Darbo užmokestis	Medžiagos Mechanizmai	Iš viso

Iš viso tiesioginės išlaidos:
Iš viso netiesioginės išlaidos:
Iš viso be PVM:
PVM proc.:
Iš viso su PVM:

Mes, užsakovo ir statybos rangovo atstovai, pasirašę šį atliktų darbų aktą, patvirtiname, kad už nurodytą sumą darbų kiekis yra atliktas.

Statybos rangovo atstovas:

.....
(pareigos)

.....
(parašas, vardas, pavardė)

.....
(data)

Užsakovo atstovas:

.....
(pareigos)

.....
(parašas, vardas, pavardė)

.....
(data)

Užsakovas:.....

Rangovas:.....

Objektas:

Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo

P A Ž Y M A Nr.

201 m. mėn.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Rangos sutarties Nr.	Objekto kaina	Atlikta darbų						(eurais, ct)	
				Nuo statybos pradžios	Nuo metų pradžios			Per ataskaitinį laikotarpį			
					Darbų vertė	PVM	Iš viso	Darbų vertė	PVM		Iš viso

Užsakovas:
A. V.

Rangovas:
A. V.

201 m. mėn. d.

201 m. mėn. d.