

**I. PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO–PARDAVIMO
SUTARTIS NR.SK- 114**

SPECIALIOJI DALIS

2019 m. rugsėjo 14 d. Nr. SK- 114
Šiauliai

Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazė (toliau – Aviacijos bazė), atstovaujama Aviacijos bazės vado Antano Matučio, veikiančio pagal Aviacijos bazės nuostatus, patvirtintus krašto apsaugos ministro 2011 m. balandžio 21 d. įsakymu Nr. V-460 „Dėl Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų ir jų struktūrinių vienetų nuostatų tvirtinimo“ (toliau – **Užsakovas**), ir UAB „Stitis“ atstovaujama direktoriaus Arvydo Pilipausko, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 sudarė šią paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. Sutarties objektas

Rangovas įsipareigoja pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti Aviacijos bazės **pastato Nr. 2.2 patalpų remonto darbus**, nurodytus Sutarties 1 priede, o **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai atliktus ir Sutartyje bei jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančius darbus priimti ir už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje nustatyta tvarka.

2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

Bendra konkurso būdu nustatyta Sutartyje ir jos prieduose nurodytų darbų kaina **10 548,05** Eur su PVM (*dešimt tūkstančių penki šimtai keturiasdešimt aštuoni eurai 5 ct.*) su PVM.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Priėmus iš **Rangovo** kokybiškai atliktus remonto darbus, **Užsakovas** įsipareigoja sumokėti už juos per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po sąskaitos faktūros gavimo ir darbų atlikimo akto pasirašymo dienos.
3.2. PVM sąskaitas faktūras **Rangovas** pateikia informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. **Rangovas** sąskaitoje nurodo **Užsakovo** (LK KOP Aviacijos bazės) ir **Mokėtojo** (Lietuvos kariuomenės) rekvizitus, kurie nurodyti **Sutarties specialiosios dalies 13 punkte**.

4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

4.1. Darbų atlikimo vieta – Aviacijos bazė, adresu: Lakūnų g. 3, Šiauliai.
4.2. **Rangovas** darbus pradeda per **5 dienas** nuo užsakovo pateikto užsakymo ir baigia iki **2019 m. gruodžio 10 d.**
4.3. **Rangovas** pagal Sutarties sąlygas savo rizika tiekia reikalingas darbams atlikti medžiagas ir savo priemonėmis bei jėgomis atlieka remonto darbus. Kompensuoja **Užsakovui** komunalinių paslaugų (elektros energijos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų.

5. Papildomi darbai

Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties bendrosios dalies 2.6 punkte.

6. Kitos šalių teisės ir pareigos

Šalių teisės ir pareigos nurodytos Sutarties bendrosios dalies 3 ir 4 punktuose.

7. Šalių atsakomybė

Šalių atsakomybė nurodyta Sutarties bendrosios dalies 8 punkte.

8. Sutarties galiojimas, pratęsimas

8.1. Sutartis galioja iki **2019 m. gruodžio 10 d.**, o finansinių ir garantinių įsipareigojimų atžvilgiu iki visiško šių įsipareigojimų įvykdymo.
8.2. Sutarties pratęsimas – nenumatomas.

9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas – nenumatytas.

10. Kitos nuostatos

Rangovui vėluojant atlikti darbus daugiau kaip 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties specialiosios dalies 4.2 punkte nurodyto termino, **Užsakovas** turi teisę Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka Sutartį nutraukti.

11. Kitos nuostatos

Užsakovas asmeniu, atsakingu už Sutarties vykdymo ir teikiamų paslaugų, atliktų remonto darbų kokybės kontrolę, skiria Mantą Mickevičių tel. +370 678 56628, el. paštas Mantas.Mickevicius2@mil.lt .

12. Sutarties priedai

12.1. 1 priedas „Remontuojamo statinio darbų kiekių sąrašas, darbų kiekio žiniaraštis, techninės specifikacijos ir schema“ 15 lapų.

12.2. 2 priedas „Lokalinė sąmata“ (**pateikia rangovas**), 3 lapai.

12.3. 3 priedas „Darbuotojų, atliekančių darbus svarbiuose kariniuose objektuose, elgesio instrukcija“ 2 lapai.

13. Užsakovo rekvizitai	14. Rangovo rekvizitai
LK KOP Aviacijos bazė	UAB „Stitis“
Kodas 300058177	Kodas: 275830930
Adresas: Lakūnų g. 3, LT-77103 Šiauliai	Adresas: Ragainės g. 82G, LT-78109, Šiauliai
Tel. (8 41) 592 144	Tel. +370 698 35237
Faksas (8 41) 592 192	Faksas.
	A. s. LT61 7044 0600 0223 9506
Mokėtojas	Bankas: AB SEB bankas Šiaulių filialas
Lietuvos kariuomenė	Banko kodas: 70440
Įm. kodas 188732677	Informacijos teikėjas: Arvydas Pilipauskas
PVM mok. kodas LT887326716	El. pašto adresas: direktorius@stitis.lt
Šv. Ignoto 8, LT-01144 Vilnius	
Bankas AB „SWEDBANK“	
A. s. LT48 7300 0100 0246 0179	
Informacijos teikėjas Mantas Mickevičius	
El. p. Mantas.Mickevicius2@mil.lt	
Tel. mob. +370 678 56628	

UŽSAKOVO vardu

Aviacijos bazės vadas



Antanas Matutis

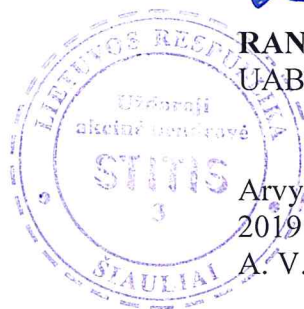
2019 m. rugsėjo 14 d.

A. V.



RANGOVO vardu

UAB „Stitis“ direktorius



Arvydas Pilipauskas

2019 m. rugsėjo 14 d.

A. V.

REMONTUOJAMO STATINIO DARBŲ KIEKIŲ SĄRAŠAS, DARBŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS, TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS IR SCHEMA

SUDERINTA: _____ TUKST.LT.

TVIRTINU: _____ TUKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. MĖN. D.

2019 M. MĖN. D.

DARBŲ KIEKIŲ SĄRAŠAS

Sudaryta pagal 2017.10 kainas

SĄMATA

Statinių
grupė

2018-02-01 SARGYBINĖ NR. 2.2

Statiny

1 SARGYBINĖ NR. 2.2

Žiniaraštis

1 SARGYBINĖ NR. 2.2 REMONTAS

2019.08.23

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis
1 ARDYMO DARBAI				
1 N46-134		Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo K1=1.8, K2=0.0	m3	1.7
2 R19-1		Vidaus vamzdinių iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	30.0
3 R17-97		Radiatorių išmontavimas, kai jų masė daugiau kaip 80 kg	vnt	3.0
4 R8-52		0,25-0,4m pločio sandrių, palangių nuolajų ir atskirų karnizų dangos nuardymas	m	1.4
5 N46-151		Pakabinamų lubų iš plokščių "Akmigran" išardymas	100m2	0.21
6 R21-27		Šviestuvų, kabinamų ant kabių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0.09
7 R19-19		Vandens šildymo kolonėlės nuėmimas	vnt	1.0
8 N46-184		Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m2	0.055
9 N21-191		Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku) PRITAIKYTA Laidų demontavimas K1=0.3, K2=0.3, K3=0.03	100m	0.39
10 R21-34		Jungiklių demontavimas	100vnt	0.03
11 R21-34		Rozečių demontavimas	100vnt	0.03
12 R23-65		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	3.3
13 R23-66		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti K4=7.0	t	3.3
2 REMONTO DARBAI				
1 N34-33-1		Pakabinamų lubų karkaso lengvų metalinių konstrukcijų T profilio juostų montavimas	100m2	0.224
2 N34-72-3		Lubų karkasų aptaisymas gipso kartono plokštėmis	100m2	0.224
3 N15P-0106		Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 2.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0.224
4 N2P-0119		Palangių lentų montavimas mūrinėse sienose, kai palangių lentos laminuotos	m	1.4
5 N15-133		Paruoštų dažymui lubų ir surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0.224
6 N9-219		Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms	100m2	0.322
7 N9P-0320		Sienų šiltinamosios izoliacijos įrengimas, kai universalių plokščių sluoksnio storis 100 mm	100m2	0.322
8 N15P-0402		Sienų vidinių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio	m2	32.2
9 N15P-0119		Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles, kai siūlės glaistomos vienu sluoksniu (100 m2 gipskartonio plokščių)	100m2	0.322

Lapas 1

2019.08.23

Statinių grupė 2018-02-01

Statiny

1

Žiniaraštis

1

Lapas 2

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis
10	N15-76-2	Sienų vidinių paviršių 10 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu)	100m ²	0.53
11	R11-131	Sienų tinko pertrynimas, nuvalant dažus arba tapetus, kai pertrynimo vietos plotas daugiau kaip 5 m ²	m ²	191.5
12	N15P-0102	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 2.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0.85
13	N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m ²	3.09
14	N15-128	Paruoštų dažymui sienų paprastas dažymas vandens emulsiniais dažais	100m ²	3.09
15	R11-106	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m ²	7.4
16	R11-43	Išorinių angokraščių paprasto tinko remontas, ant žemės	m ²	1.9
17	N11-54-6	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 3 mm storio savaimė išsilyginančiu skiediniu	100m ²	0.24
18	N11P-0501	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,05 iki 0,10m ²	m ²	24.0
19	N11-162-1	Keraminių plytelių grindjuostės, klijuojant	100m	0.49
20	N21-171	Kabelio iki 10 mm ² skerspjūvio montavimas, tvirtinant apkabomis	100m	1.02
21	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.02
22	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.17
23	N21-194	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukams, lizdams iškirtimas mūro sienose	100vnt	0.19
24	N2P-0301	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (išorės durų blokų plotas iki 2 m ²)	m ²	1.9
25	N34-35-1	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex"	m ²	27.0
26	N21-171	Kabelio iki 10 mm ² skerspjūvio montavimas, tvirtinant apkabomis	100m	0.12
27	N21-206	Hermetinių ir pusiauhermetinių rozečių montavimas	100vnt	0.06
28	N18-165	Iki 100 l talpos tūrinio šildytuvo montavimas	vnt.	1.0
29	N16-116-3	Plastikinių slėginių trišakių D16-32 mm montavimas	vnt.	6.0
30	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt.	6.0
31	N16-116-6	Plastikinių slėginių alkūnių, movų, kilpų, ventilių D16-32 mm montavimas	vnt.	10.0
32	N16-114	Vidaus vandentiekio vamzdinių tiesimas iš polietileninių vamzdžių, kurių skersmuo iki 50 mm (gaminant ruošinius objekte)	m	23.0
33	N15P-0301	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm, plytelės plotas daugiau 0,012 m ² iki 0,05 m ²	m ²	1.2
34	N7-248-1	Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas makrofleksu	100m	0.1
35	N21P-0708	Interjerinių sieninių šviesos diodų arba halogeninių lempų šviestuvų montavimas (šviestuvai vienos lempos)	vnt.	9.0
36	N21-246	Elektros viryklių montavimas PRITAIKYTA Elektros šildytuvų montavimas	vnt	3.0
37	N10-124	Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m ²	m ²	3.6

STATINIO PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS

Sargybos postui Nr. 2.2, 2H1p, Aerouosto g. 18, Šiauliai, reikia atlikti šiuos remonto darbus (lentelė), nes sienų dažų danga sutrūkinėjusi, sienų plytelės iškritusios, pasenusi elektros instaliacija, durų staktos supuvusios, varčios nesandarios, grindų plytelių danga vietose ištrupėjusios.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų vardinis žymuo	Pastabos
	ARDYMO DARBAI				
1	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo.	m ³	1,70	TS 72.1	
2	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio-dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas.	m	30,00	TS 72.1	
3	Radiatorių išmontavimas, kai jų masė daugiau kaip 80 kg.	vnt	3,00	TS 72.1	
4	Palangių nuardymas	vnt	1,00	TS 72.1	
5	Pakabinamų lubų iš plokščių išardymas	m ²	21,00	TS 72.1	
6	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas.	vnt	9,00	TS 72.1	
7	Vandens šildymo kolonėlės nuėmimas.	vnt	1,00	TS 72.1	
8	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose nukapojant tinką.	m ²	5,50	TS 72.1	

9.	Laidų demontavimas.	m	39,00	TS 72.1	
10.	Jungiklių demontavimas.	vnt	3,00	TS 72.1	
11.	Rozečių demontavimas.	vnt	3,00	TS 72.1	
12.	Statybinių šiukšlių išvežimas 17 km atstumu.	t	3,30	TS 72.1	
	REMONTA DARBAI				
1	Pakabinamų lubų metalinio karkaso įrengimas.	m ²	22,40	TS 14.1	
2	Lubų karkaso aptaisymas gipso kartono plokštės.	m ²	22,40	TS 14.2	
3	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais.	m ²	22,40	TS 03	
4	Palangių montavimas mūrinėse sienose	m	1,40	TS 04.3	
5	Paruoštų dažymui lubų gerasis vandens emulsiniais dažais.	m ²	22,40	TS 07	
6	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms.	m ²	32,20	TS 08	
7	Sienų šiltinamosios izoliacijos įrengimas, kai universalių plokščių sluoksnių storis 100 mm.	m ²	32,20	TS 08.1	
8	Sienų vidinių paviršių aptaisymas, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio.	m ²	32,20	TS 08.2	
9	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas užpildant tik siūles.	m ²	32,20	TS 08.3	
10	Sienų vidinių paviršių 10 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu).	m ²	53,00	TS 02	
11	Sienų tinko pertrynimas, nuvalant dažus arba tapetus, kai pertrynimo vietos plotas daugiau kaip 5 m ² .	m ²	191,50	TS 02.1	
12	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais.	m ²	85,00	TS 03	
13	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiu gruntais volcliu.	m ²	309,00	TS 07.4	
14	Paruoštų dažymui sienų paprastas dažymas vandens emulsiniais dažais.	m ²	309,00	TS 07	
15	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu.	m ²	7,40	TS 02.02	
16	Išorinių angokraščių paprasto tinko remontas, ant žemės.	m ²	1,90	TS 02.02	
17	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksniu 3 mm storio savaimė išsilyginančiu skiediniu.	m ²	24,00	TS 15.2	

18	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8 mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,05 iki 0,10 m ² .	m ²	24,00	TS 13.3	
19	Keraminių plytelių grindjuostės, klijuojant.	m	49,00	TS 13.4	
20	Kabelio iki 10 mm ² skerspjūvio montavimas, tvirtinant apkabomis.	m	102,00	TS 46	
21	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji.	vnt	2,00	TS 44	
22	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji.	vnt	17,00	TS 49	
23	Lizdų paskirstymo dežutėms, jungikliams, kištukams, lizdams iškirtimas mūro sienose.	vnt	19,00	TS 19.1	
24	Išorės plieninių durų blokų montavimas, metalinio karkaso angose, kai plotas iki 2 m ² .	m ²	1,90	TS 5.2	
25	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija „Amstrong“ firmos, o plokštės firmos „Colotex“.	m ²	27,00	TS 06	
26	Kabelio iki 10 mm ² skerspjūvio montavimas, tvirtinant apkabomis.	m	12,00	TS 46.1	
27	Hermetinių ir pusiauhermetinių rozečių montavimas.	vnt	6,00	TS 45	
28	Iki 100 l talpos tūrinio šildytuvo montavimas.	vnt	1,00	TS 22	
29	Plastikinių slėginių trišakių D16-32 mm montavimas.	vnt	6,00	TS 26.2	
30	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50 mm, prijung.	vnt	6,00	TS 23.1	
31	Plastikinių slėginių alkūnių, movų, kilpų, ventilių D16-32 mm montavimas.	vnt	10,00	TS 26.1	
32	Vidaus vandentiekio vamzdynų tiesimas iš polietileninių vamzdžių, kurių skersmuo iki 50 mm.	m	23,00	TS 23	
33	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm, plytelės plotas daugiau 0,012 m ² iki 0,05 m ² .	m ²	1,20	TS 16.1	
34	Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas makrofleksu.	m	10,00	TS 05.8	
35	Interjerinių sieninių šviesos diodų arba halogeninių lempų šviestuvų montavimas (šviestuvai vienos lempos).	vnt	9,00	TS 47	
36	Elektros šildytuvų montavimas.	vnt	3,00	TS 21.1	
37	Metalinių durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2 m ² .	m ²	3,60	TS 5	

2. Įvertinus papildomą užsakovo išlaidų poreikį, kuris gali atsirasti dėl statinio paprasto remonto darbų kiekio žiniaraščio, projekto arba aprašo sprendinių tikslinimo, dėl kiekio žiniaraštyje projekte arba apraše papildomų ar apskaičiuojant kainą neįtrauktų, tačiau statiniui suremontuoti būtinų darbų, siūlo numatyti 0 proc. nuo remonto darbų kainos lėšų papildomiems remonto darbams finansuoti.

PRIDEDAMA:

1. Bendrieji duomenys apie planuojamą remontuoti statinį, 1 lapas.
2. Sąmata, 9 lapai.
3. Techninės specifikacijos, 8 lapai.
4. Objekto planas (schemos), 1 lapai.

Techninės specifikacijos

Žymuo	Medžiagų, gaminių pavadinimas	Charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai
1	2	3
TS 02	Bendras reikalavimas	Visoms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateiktos eksploatacinių savybių deklaracijos pagal statybos techninį reglamentą STR1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.“
	Tinkavimas	Paviršių paruošimas. Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 12 mm tinku, aptaisomos metaliniu kampu. Kampai ir briaunos, kur nurodyta, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais bortais. Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės neužpildytos skiediniu per 10-15 mm. Medžiagos. Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų, perplautas švarių gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau kaip 3% pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0.5% pagal masę. Negali būti kitokių pašalinių priemaišų. Paruošiamajam ir išlyginamajam tinko sluoksniams: grūdelių didumas < 2.0 mm., molingų dalelių kiekis < 15 %, tirpių sieros junginių kiekis < 2%. Dengiamajam tinko sluoksniui: grūdelių didumas < 0.5 mm., molingų dalelių kiekis < 5 %, tirpių sieros junginių kiekis < 2% Kalkės turi būti gerai išdegtos -CO₂ < 6%, negesių grūdelių kiekis < 11%, gesinimo laikas 8-25 minutės. Kalkių tešlos turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo vielos storis 0.9-1.2mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis. Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku. Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm. Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai sujungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnio dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamas sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 12 mm Leistini nuokrypiai nutinkuoties paviršiams: nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės- 1-am metrui leistinas ribinis nuokrypis yra 1mm, visam patalpos aukščiui ar ilgiui leistinas ribinis nuokrypis yra 5mm. Kreivių paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinamas lekalu) leistinas ribinis nuokrypis yra 5 mm. Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: 1-am metrui leistinas ribinis nuokrypis yra 1mm, vienam elementui leistinas ribinis nuokrypis yra 3mm. Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio leistinas ribinis nuokrypis yra < 2mm. Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų leistinas ribinis nuokrypis yra < 2mm. Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas leistinas ribinis nuokrypis yra < 2mm. Tinko pertrynimai nuvalant senus dažus arba tapetus Glaistikle nuvalomi seni atslupę dažai nuo sienų. Silpnas paviršius nuvalomas iki tvirto pagrindo. Nedideli nelygumai užtepami glaistu. Glaistomas paviršius turi būti sausas, atlaikantis apkrovas, stabilus, lygus ir švarus. Ant jo neturi būti atšokusių sluoksnių. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi atslupti nuo pagrindo ir neturi lipti prie švitrinio popieriaus. Gilesni nelygumai užtepami tinko mišiniu. Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam.
TS 02.01	Kalkinis skiedinys	

TS 02.02	Skiedinys	Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams: nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės - 1-am metrui leistinas ribinis nuokrypis yra 1mm, visam patalpos aukščiui ar ilgiui leistinas ribinis nuokrypis yra 5mm. Kreivių paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinamas lekalu) leistinas ribinis nuokrypis yra 5 mm. Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: 1-am metrui leistinas ribinis nuokrypis yra 1mm, vienam elementui leistinas ribinis nuokrypis yra 3mm. Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio leistinas ribinis nuokrypis yra < 2mm. Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų leistinas ribinis nuokrypis yra <2mm. Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas leistinas ribinis nuokrypis yra < 2mm. Rekomenduojama oro ir paviršiaus turi būti +18, santykinis drėgnis <80%. Angokraščių tinkavimas.
TS 03	Glaistas	Tarp durų staktų ir mūrinio reikia užsandarinti. Užsandarinus turi likti 2-3 cm tarpas iki staktos, kuris tinkuojant angokraščius pripildomas skiediniu. Angokraščio tinkas ties vidiniu sienos kraštu užbaigiamas aliuminiu tinko užbaigiamuoju profiliu. Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams: nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės - 1-am metrui leistinas ribinis nuokrypis yra 1mm, visam patalpos aukščiui ar ilgiui leistinas ribinis nuokrypis yra 5mm. Angokraščių nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: 1-am metrui leistinas ribinis nuokrypis yra 1mm, vienam elementui leistinas ribinis nuokrypis yra 3mm. Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio leistinas ribinis nuokrypis yra < 2mm. Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų leistinas ribinis nuokrypis yra <2mm. Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas leistinas ribinis nuokrypis yra < 2mm. Sienų ir lubų glaistymas. Glaistymo medžiagų turi būti naudojama teisingais kiekiais, siekiant išvengti jų skilinėjimo džiuvimo metu. Glaistomi betono, tinkuoti ir panašūs paviršiai. Glaistant iš dalies, pagrindą galima ištiesinti PVA, cemento ir smėlio glaistu. Glaistymo darbai drėgnose vietose turi būti atliekami drėgmei atspariu glaistu. Bet kokius glaistomo paviršiaus išsikišimus reikia nušlyfuoti, o ganėtinai dideles įdubas turi užtaisyti Rangovas taip, kad bendra paklaida neviršytu 2mm. Užtaisymo darbai apima paviršių, kampų bei alkūnių šlifavimą šlifavimo medžiaga. Rūdijančios metalinės detalės ant betono paviršiaus turi būti dažomos antikoroziniu gruntu. Visiškai ar iš dalies užglaistytų paviršių kampų lyginimui reikia naudoti lentą-liniuotę. Kampai kuriuose bus dedami apvadai ar kampeliai, turi būti ypač kruopščiai išlyginami. Paviršius reikia dengti ar užglaistyti tik tose vietose, kur tai reikia padaryti pagal apdailos reikalavimus. Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiai parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą galima tik visiškai išdžiūvęs ankstesniam sluoksniui. Apdailos darbai atliekami esant aplinkos ir paviršiaus temperatūrai nuo +10C iki +25C. Oro drėgnumas ne didesnis kaip 60%.
TS 04.3	Palangės	Palangių įstatymas. Vidinės palangės turi būti iš laminuotos medžio drožlių plokštės su apvaliomis briaunomis. Plokštės storis 20 mm su 40 mm aukščio užapvalinta briauna patalpos pusėje. Palangės turi būti atsikišusios nuo sienos plokštumos į kambarį. Palangės ilgis lygus patalpos pločiui arba kaip nurodyta brėžiniuose. Palangių paviršius turi būti atsparus trumpalaikiams drėgmės ir vandens poveikiams. Montuojamos tiesiai ant mūro pagal gamintojo nurodymus, plyšius užglaistant specialia sandarinimo mase. Jungiant palanges vieną prie kitos siūlės uždengiamos aliuminine jungimo juostele. Palangių apačią dažoma sienų spalva. Palangės turi būti įrengtos su 1% nuolydžiu į patalpų pusę. Spalva - balta.
TS 5	Plienines vidaus durys	Plieninių vidaus durų montavimas. Pastate reikės sumontuoti 2 vnt. vidinių durų. Vienos durys montuojamos poilsio patalpoje.

		Vienos durys montuojamos sanitariniame mazge Išimti seną durų varčią, nudažant tinką išimti staktą. Plieninės vidaus durys baltos spalvos. Durų varčia plieninė, kurios minimalus storis 0,6 mm. Durų užpildas korys. Durų varčios lygios, lengvai valomos. Vyriai bei spynų rankenos turi būti pagamintos iš metalo. Spyna turi būti su galimybe pakeisti sugedusias vidaus detales. Užrakto šerdelė - iš nerūdijančio metalų su galimybe pakeisti; turi būti ne mažiau kaip 3 raktai, rakto mechanizmo ilgaalaikiškumas - > 200000 pasukimų, dirbant su rankena, spynos spyruoklės ilgaalaikiškumas - > 500000 paspaudimų. Spynos mechanizmo - > 5 fiksuojamosios plokštelės ir spynos skląstis turi išlysti - > 14 mm. Durys turi būti užrakinamos iš vidaus ir išorės dviem rakto apsisukimais. Spynų rankenos turi būti sujungtos kaištelio. Durys, kurios bus sumontuotos sanitariniame mazge turi turėti spyną, kuri rakinama suktuku iš vidaus pusės.
TS 5.2	Lauko vidaus durys	Lauko durų montavimas mūro angose. Stakta gaminama iš profilinio plieno (vamzdinis profilis ne mažesnis kaip 80x40 mm, sienelės storis 3 mm). Stakta tvirtinama ne mažiau kaip aštuoniuose taškuose ne mažesnio kaip 14 mm skersmens ir 150 mm ilgio metaliniais strypais. Tarpas tarp staktos ir sienos po strypų įstatymo visu perimetru turi būti užliejamas cemento skiedinio mišiniu. Varčios konstrukcija turi būti pagaminta iš profilinio plieno (vamzdinis profilis ne mažesnis negu 20x40 mm, sienelės storis ne mažesnis negu 2 mm). Vamzdinis profilis dedamas pagal visą karkaso perimetrą, taip pat spynos montavimo vieta turi būti sustiprinta vamzdinio profilio (ne mažesnio kaip 20x40 mm) dėžute pagal visą spynos perimetrą durų ploštumoje. Esant didesniai negu 800 mm varčios pločiui, turi būti montuojamas papildomas statramstis per visą varčios aukštį. Tarpas tarp varčios ir staktos negali būti didesnis negu 6 mm. Akmens vatos užpildas turi būti ne mažesnio kaip 40 mm storio. Iš išorinės varčios pusės ant vamzdynių profilių turi būti dedamas plieninis lakštas, kurio storis ne mažesnis kaip 2 mm, pritvirtinimo žingsnis prie varčios karkaso turi būti ne mažesnis negu 150 mm. Lakštas ne mažiau kaip 12 mm turi dengti tarpą tarp staktos ir varčios. Ant lakšto galimos įvairios apdailos. Iš vidinės varčios rėmelio pusės turi būti pritvirtintas plieninis lakštas, kurio storis ne mažesnis kaip 2 mm. Ant plieno lakšto galimos įvairios apdailos. Vyrių pusėje turi būti ne mažiau kaip keturi ne mažesnio kaip 12 mm skersmens ir 20 mm ilgio metaliniai stacionarūs kaiščiai. Duryse turi būti spyna - plokštelinė, kurioje yra ne mažiau kaip 6 plokštelės (paslaptys) ir plokštelių raktų kombinacijų skaičius ne mažesnis kaip 500000. Durų spalva ruda. Durų matmenys tikslinti vietoje. Durys turi būti atidaromos į išorę ir turi turėti automatinį pritrauktuką iš patalpos vidinės pusės.
TS 05.8	Makrofleksas	Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas. Vienkomponentės, pusketės, nuo drėgmės kietėjančios poliuretano putos. Prieš sandarinant pagrindas turi būti stabilus, švarus ir be medžiagų, kurios galėtų mažinti sukibimą. Kad užtikrinti visišką ir vienodą putų sukietėjimą, prieš naudojant, reikia sudrėkinti mineralinius, aktyvuosius pagrindus (mūro, betono, kalkakmenio) apipurškiant ant jų vandens. Pakraščius uždenkti plėvele. Paviršiai gali būti drėgni, bet neapšerkšnie ir neapledę. Optimali darbinė temperatūra: nuo -10 iki +35 °C. Putų tankis 25 kg/m³.
TS 06	Kabomios lubos „Amstrong“	Laikas, po kurio paviršius nebelimpa 6–10 min. Pjovimo laikas po 50 min. Matmenų stabilumas +/- 10 %. Didžiausias siūlės plotis 3 cm. Vandens įgėrimas po 24 val. ne daugiau 1 %. Garso slopinimas 60 dB. Kabamųjų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai: - apdailiniai - sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių. - kontūriniai - įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų

pakabinamos lubos „Colotex“ plokštės arba analogiškos	atitvaromis vietose.
	laikantys - naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimai.
	tvirtinimo detalės (pakabos, intarpai ir t.t.) - naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei apdailinius elementus.
	Apdailinių elementų jungimui su vertikaliomis konstrukcijomis turi būti naudojamas 32x32 mm kontūrinis elementas iš šalta lenkto aliuminio profilio. Jis kas 1000 mm tvirtinamas Ø 4.5 mm kietvinėmis. Matomas paviršius gamykloje padengiamas blizgančia spalvota emaline danga kaip ir apdailiniai elementai.
	Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp kabamųjų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų.
	Plieninės tvirtinimo detalės besijungiančios su aliuminėmis turi būti cinkuotos, o sraigtai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu.
	Kabamųjų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos.
	Šviestuvų įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaunami pagal šviestuvo kontūrą.
	Lubų kabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo.
	Gaminiai turi būti pateikti su:
- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;	
- specifikacija;	
- interjero ar eksterjero naudojimui;	
- spalvos nuoroda;	
- įrengimo instrukcija;	
- pagaminimo data	
Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti.	
Kabamosios lubos turi atitikti žemiau nurodytus techninius reikalavimus:	
- maksimalūs netolygumai baigtame paviršiuje tarp juostų leistinas ribinis nuokrypis yra 2 mm.	
- visos plokštumos nuokrypos pagal diagonalę, vertikale ir horizontalę nuo projektinės: 1-am metui leistinas ribinis nuokrypis yra 1.5 mm.	
visam paviršiui leistinas ribinis nuokrypis yra 7 mm.	
Pakabinamų lubų profilių spalva balta, pagal RAL 9010, plokščių spalva balta, pagal RAL 9010 matmenys 600x600x17 mm. Medžiaga - mineralinė.	
Sienų ir lubų dažymas	
Visi paviršiai turi būti švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8%. Dažomos patalpos temperatūra >8°C, santykinis oro drėgnumas <70%. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateiktos lentelėje:	
Technologinės operacijos	Tinkas
Valymas	+
Plyšių raizymas	+
Nugruntavimas	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+
Užglaistytų vietų prišveitimas	+
Išsivėitimas	+
Prišveitimas	+
Gruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+
Pagal Europos standartą DIN EN 13300 dažai turi atitikti trečią atsparumo dėvėjimuisi klasę. Emulsiniai dažai turi turėti didelį atsparumą trynimui, valymui, šveitimui naudojant plovimo bei valymo priemones. Visi emulsiniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus. Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs,	

		be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiuvus. Išdžiuvę paviršiai turi turėti švelnų blizgumą, turi būti neteplūs. Dažų spalva derinama su užsakovu prieš pradėdant dažymo darbus. Medžiagos tiekiamos sienų ir lubų paruošimui bei dažymui turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija: gamintojo rekvizitai, medžiagos pavadinimas ir savybės, pritaikymo sritis, reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai, spalvos nuoroda pagal EU standartus, siuntos numeris ir pagaminimo data. Dažai turi turėti atitikties deklaraciją lietuvių kalba patvirtintą rangovo antspaudu ir parašu Sienų ir lubų paviršių gruntavimas. Gremžtuku pašalinti atšokusius, suskeldėjusius dažus. Paviršius dengiamas poligruntu. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodantą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos. Medžiagos pagrindas: vandeninė dispersija, kurios sudėtyje yra kopolimerų ir labai smulkių akrilo rūgšties eterių. Darbinė temperatūra ne mažiau kaip +5°C. Atsparumas temperatūros poveikiui (išdžiūvusio) nuo -20°C iki +80°C Gruntas turi būti parinktas pagal dažų sluoksnio gamintojo rekomendacijas.
TS 07.4	Gruntas	Metalinis karkasas iš cinkuoto plieno profilių gipso kartono pertvaroms. Metalinis karkasas konstruojamas iš UW 100 ir CW 100 profilių. Profilių storis 0,6 mm. Pertvaroms įrengti naudojami metaliniai cinkuoti karkaso profiliai kas 600 mm. Prie grindų ir lubų statomi specialūs loviniai kaekaso profiliai. Pertvaras montuoti ivadovautis statybos taisyklėmis ir pagal konkrečios firmos rekomendacijas ir technologiją. Metalinio karkaso užpildymas akmens vata. Metalinis karkasas užpildomas akmens vata, kurios storis 100 mm.
TS 08	Metalinis karkasas gipso kartono pertvaroms	Gipsokartono plokštės tvirtinimas prie metalinio karkaso. Įrengiant pertvarą, gipsokartono plokštės tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais – plokštės kraštai kas 150mm, viduryje kas 300mm. Pertvaroms naudojamos gipso kartono plokštės turi būti skirtas garso izoliacijai. Gipsokartono plokščių, naudojamų pertvaros įrengimui, paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo).
TS 08.1	Akmens vata	Tarpams tarp gipso kartono plokščių gipsiniais glaistais naudojant siūlių armavimo juosta. Gipsinės plokštės turi būti stipriai ir tinkamai pritvirtintos prie tvirto karkaso
TS 08.2	Gipsokartono plokštės	Pagrindas turi būti lygus, švarus, sausas. Prieš glaistant siūlę rekomenduojama gruntuoti gruntu. Gruntuotas gipsokartono plokščių siūles užpildyti glaistu ir įterpti siūlių armavimo juostą. Prieš dengdami naują glaisto sluoknį įsitikinti, kad anksčiau užteptas glaistas išdžiūvęs. Sraigtų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos.
TS 08.3	Glaistas tarp tarp gipsokartono plokščių	Keraminių plytelių dangos įrengimas. Pasirinkamos plytelės turi būti pirmos klasės standarto produkcija. Naudojamos plytelės turi būti iš vienos partijos, kad nebūtų atspalvio skirtumo.
TS 13.3	Grindų plytelės Klijai	Grindų dangos plytelės turi būti 0,009 - 0,013 m storio. Matmenys, išskyrus storį, vienos partijos tarp didžiausio ir mažiausio matmens, kurių ilgis ir plotis - iki 0,15 m, gali būti < 0,015 m nuokrypio, o kurių ilgis ir plotis didesnis kaip 0,15 m, - < 0,002 m. Plytelių storio skirtumas - < 0,008 m, kampų ir centro išlinkis - < 0.5 %. Spalvą derinti su užsakovu.
'S 13.4	Keraminių plytelių	Grindjuosčių įrengimas. Keraminių plytelių grindjuostės daromos iš specialaus profilio 50 mm aukščio plytelių,

TS 14.1	grindjuostės Cinkuoto plieno profiliai	tokio pat ilgio ir spalvos kaip ir grindys. Kampai aptaisomi pjaustant grindjuosčių plyteles reikiamu ilgiu. Metalinis karkasas iš cinkuoto plieno profilių gipso kartono luboms. Numatomas lubų pakabinimo aukštis pažymimas ant sienos ir diubeliais arba specialiais sriegvaržčiais kas 50 cm pritvirtinami nešantys profiliai. Ant perdangos pažymimi lubų tvirtinimo taškai ir diubeliais arba tam tinkamais sriegvaržčiais pritvirtinamos vielos su ąselėmis kas 90 cm. Ant vielų užmaunami inkariniai pakabinimo elementai ir užkabinami profiliai. Po to kryžminiais sujungėjais sujungiami montavimo ir laikantieji profiliai. Prieš pradedant tvirtinti lubų plokštes, patikrinama ar pakabinta konstrukcija gerai išlyginta. Metaliniai profiliai ir tvirtinimo detalės turi būti apdoroti antikorozinėmis medžiagomis.
TS 14.2	Gipsokartono plokštės	Gipsokartono plokščių, naudojamų lubui įrengimui, paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be išrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Tarpams tarp gipso kartono plokščių gipsiniais glaistais naudojant siūlių armavimo juostą. Gipsinės plokštės turi būti stiprios ir tinkamai pritvirtintos prie tvirto karkaso. Pagrindas turi būti lygus, švarus, sausas. Prieš glaistant siūlę rekomenduojama gruntuoti gruntu. Gruntuotas gipsokartono plokščių siūles užpildyti glaistu ir įterpti siūlių armavimo juostą. Prieš dengdami naują glaisto sluoksnį įsitikinti, kad anksčiau užteptas glaistas išdžiūvęs. Sraigčių galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos.
TS 15.2	Savaime išsilyginantys mišiniai	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas. Senos betoninės grindų dangos esamus nelygumus išlyginti panaudojant savaime išsilyginačius mišinius. Grindų savaime išsilyginantis mišinys atitinka EN 13813 standartą. Atsparumas gniuždymui klasė C20. Pagrindas turi būti stabilus, tvirtas. Grindų paviršius nugruntuojama gruntu. Paruoštą skiedinį išpilti ant pagrindo. Mažesnius sluoksnius išlyginti lėtai dygliuotu voleliu. Užmaišyta medžiaga išpilama ir išlyginama maždaug per 30 min.
TS 16.1	Glazūruotos keraminės plytelės	Oro ir pastato temperatūra darbo ir išdžiūvimo metu turi būti aukštesnė nei +5C. Sienų aptaisymas keraminės glazūruotos plytelės. Keraminės glazūruotos plytelės turi būti matinio paviršiaus iki 6 mm storio, pirmos rūšies. Vandens sugeriamumas <16 %, stiprumas lenkimui $M_p (kgf/cm^2) > 12(120)$, išlinkimas < 0.8 mm, ant paviršiaus neturi atsirasti mikroįtrūkimų jas įkaitinus ir atšaldžius. Tvirtinamos (klijuojamos) ant paruošto kaip nurodyta paviršiaus cementiniu skiediniu S15 arba S30 plastiškumo 5-7cm arba rišamąja medžiaga pagal gamintojų rekomendacijas. Dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio. Cementinio skiedinio sudėtis: cementas - 1 dalis, smėlis - 4-6 dalys, sluoksnio storis 7-15mm. Plytelės kloti su 2-3 mm storio siūlėmis. Sienų klijavimas keraminėmis plytelėmis atliekamas įrengus švarias grindis. Skiedinio storis turi būti ne mažiau 7 mm ir ne daugiau 15 mm. Siūles užpildyti leidžiama, kai baigti visi pagrindiniai darbai. Skiedinys turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir sienos. Naudojamų plytelių spalvos turi būti suderintos su techninės priežiūros inžinieriumi. Paviršiai prieš plytelių klojimą turi būti paruošiami kaip tinkavimui. Plytelės klojamos siūlė į siūlę. Piešinys - stačiakampis tinklas iš horizontalių ir vertikalinių siūlių. Siūlių plotis 2 - 2.5 mm. Prieš dengiant plyteles siena sudrėkinama, kad greičiau sukibtų, klijuojama neužpildant siūlių. Siūlės užpildomos cemento skiediniu S30 po 1-2 dienų. Į skiedinį dedami spalvoti pigmentai pagal plytelių spalvą. Ant sienų už praustuvų 1000mm pl. arba plautuvės pl. ir 1500mm aukščiu. Jei plautuvės kraštas yra 300mm ar mažiau nuo patalpos kampo, šoninė siena 600mm plotyje turi būti apklijuojama plytelėmis. Plytelių glazūra turi būti lygi ir be porų. Glazuruotų plytelių kraštai turi būti nepažeisti. Glazūra turi būti tolygiai pasiskirsčiusi po visą plytelės paviršių. Spalvotas plyteles

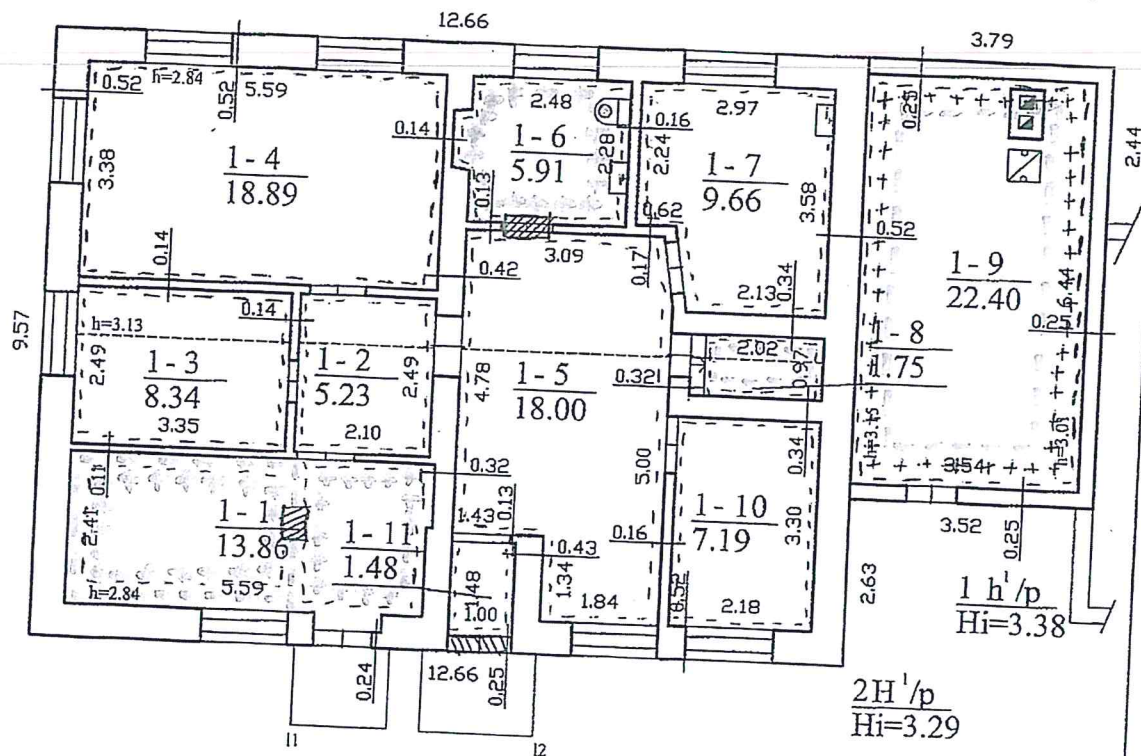
TS 19.1		reikia pirkti iš tos pačios deginimo partijos ir rūšiuoti aikštelėje. Plytelės klijuojamos "Atlas" tipo klijais. Plytelės galima klijuoti horizontaliai arba vertikaliai, kad piešinys būtų stačiakampis tinklas iš vertikalių ir horizontalių siūlių. Patalpose, kur yra pakabinamos lubos, viršutinės plytelių eilės išorinis kraštas turi būti virš pakabinamų lubų altitudės. Elastinės deformacinės siūlės turi būti įrengiamos kas 3 metrus. Plytelių rūšis ir atspalviai derinami su užsakovu. Lizdų iškirtimas mūro sienose.
TS 21.1	El. šildytuvai	Sienose pramušti lizdai turi būti tokio pločio ir gylio, kad laisvai jose galėtų tilpti hermetinė, plastikinė, IP-54, 600x600 mm, potinkinė paskirstymo dėžutė, viengubas, potinkinis, baltos apalcvos, keturkampis suapvalintais kampais jungiklis. Elektros šildytuvų montavimas.
TS 22	Vandens šildytuvai	Pastato šildymo prietaisai yra radiatoriai. Jie turi būti plokšti, kabinami prie sienų, su dideliu šilumos atidavimo koeficientu ir lengvai reguliuojami bei valomi. Elektrinis šildytuvai turi būti 230V, 2500W su elektromechaniniu termoreguliatoriumi, apsaugos laipsnis ne mažiau kaip IP20. Temperatūros reguliavimo diapazonas 6 - 50 °C. Vandens šildytuvo montavimas.
TS 23	Slėgio vamzdynai	Tūriniai vandens šildytuvai skirti vandens buitinėms reikmėms pašildymui. Pagal pašildomo vandens kiekį printas 100 litrų talpos šildytuvai. Vanduo šildomas elektriniu kaitinimo elementu. Šildymo laikas, esant vandens temperatūrai nuo 12 C iki 80 C -4.8 val. Naudojamas elektrinis galingumas 2 kW, Įtampas prijungimas -220 V. Šildytuvai iš nerūdijančio plieno, iš vidaus emaliuotas, iš išorės patikimai izoliuotas, poliuretano sluoksniu. Maksimalus vandentiekio slėgis 0.6 Mpa. Šildytuvai komplektuojami su termostatu, termometru, atbuliniu - apsauginiu vožtuvu, apsauga nuo perkaitimo ir užšalimo. Šildytuvai dirba nuo vandentiekio slėgio turi ypač efektingą antikorozinę anodinę apsaugą. Vidaus vamzdynų tiesimas.
TS 23.1	Ventiliai, sklendės, vožtuvai	Plastikinių vamzdžių suvirinimo kokybė nustatoma matuojant siūlės matmenis. Suvirinimo siūlės įduba turi būti aukščiau vamzdžio paviršiaus galų, ašinis nesutapimas siūlėje leistinas mažesnis kaip 0.1 vamzdžio (arba jungiamųjų fasoninių detalių) sienelės storio. Plastmasiniai vamzdžiai gali būti suvirinami specialiomis elektrinėmis movomis, vadovaujantis pvz. Wavin AG, suvirinimo metodika. Vamzdžių diametras 0,020 m. Santechninių sistemų vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Ventilių, čiaupų, vožtuvų montavimas. Korozijai atsparūs moviniai ventiliai skirti montuoti vamzdynuose Ø0,015 iki 0,050 m. transportuojančiuose vandeni ir garą iki 110°C darbinio slėgiui iki 1,6 MPa išbandomi 2.4 MPa slėgiu. Tiekiamo vandens maksimali temperatūra - 95°C. Ventiliai montuojami gulsčiose ir vertikaliuose vamzdynuose srieginiu sujungimu atitinkančiu atitinkančiu Europos sriegio standartą. Vandens ėmimo čiaupas montuojamas šaltojo ir karštojo vandens paėmimui. Čiaupo pralaidumas -0,2 l/sec., o reikiamas slėgis prie čiaupo- 0,03 Mpa. Čiaupo korpusas žalvarinis pagal DIN 1709, išsiliejimo vamzdelis žalvarinis CuZn 37 DIN 1766. Čiaupai jungiami su vamzdžiu sriegio pagalba. Movų montavimas.
TS 26.1	Movos	Plastikinių vamzdžių sujungimui naudojamos movos turi atitikti jungiamų vamzdžių diametrus - 0,015 ir 0,02 m.
TS 26.2	Trišakiai	Slėginių trišakių montavimas.
TS 44	Jungikliai	Plastikinių vamzdžių sujungimui naudojamos movos turi atitikti jungiamų vamzdžių diametrus - 0,015 ir 0,02 m. Jungiklių montavimas. Pakeitus laidus, turi būti pakeisti ir elektros jungtukai, skirti apšvietimui įjungti. Vardinė įtampa 230V, vardinė srovė 10A. Apsaugos laipsnis IP 23. Jungikliai turi būti keturkampiai suapvalintais kampais, baltos spalvos, viegubi potinkiniai.

TS 45	Kištukinis lizdas	Kištukinių lizdų montavimas. Kištukinis lizdas su įžemintais kontaktais paviršiniams montavimui 250V, 10A.
TS 46	Kabeliai	Apsaugos laipsnis IP 44. Kabelio montavimas. Elektros kabelio linija kištukiniams lizdams 3x2,5 m ² varinis. Elektros kabelio apšvietimo linija 3x1,5 m ² varinis. Izoliacija PVC, su guminiu nedegiu apvalkalu. Pritaikyti veikti nuo -40°C iki +50°C, temperatūrai minimalus lenkimo kampas - 10 kabelio diametrų su apvalkalu. Kabeliai turi būti atsparūs ilgalaikiai 70°C temperatūrai. Trumpo sujungimo metu kabeliai turi būti atsparūs 150°C temperatūrai. Izoliacijos elektrinė varža 1 km ilgio kabelio atveju turi būti ne mažiau 50 megaomų, esant 20°C temperatūrai.
TS 46.1	Kabeliai	Kabelio tiesimas apkabomis Elektros kabelio linija kištukiniams lizdams 3x2,5 m ² varinis. Elektros kabelio apšvietimo linija 3x1,5 m ² varinis.
TS 47	Šviestuvai	Kabelis tiesiamas PVC loveliais. PVC lovelio spalva balta. PVC lovelis tvirtinamas prie sienos įsukamais nailoniniais įvarais. Šviestuvų montavimas. Šviestuvai LED šviesos panelė turi paskirstyti šviesos srautą erdvėje, užtikrinti higienines normas. Šviestuvo galia 18W. Šviesos spalva 3000-3500k šilta balta. Šviesos srautas 1020 lm. Korpuso medžiaga metalas ir plastikas. Įėjimo įtampa AC 110~250V 50/60 Hz Garantija - 2 metai. Sertifikatai - RoHS, CE. Šviestuvų montavimas į pakabinamas lubas. Šviestuvai skirti darbui kintamos srovės tinkle, su nominaline 380/220 V įtampa, 50 Hz dažnio, amstrong LED panelė galia 40 W. Šviesos spalvos temperatūra 3000 K. Šviestuvai turi paskirstyti šviesos srautą erdvėje, šviesos srautas 3300 lm. Šviestuvų konstrukcija ir išpildymas turi atitikti nominaliai tinklo įtampai ir aplinkos sąlygoms bei kokybę atitikti EN 60 598; DIN VDE 0711 standartus. Pakabinamoms luboms sumontuoti 3 vnt šviestuvus. Prie gipsokartono lubų tvirtinami 6 vnt šviestuvus.
TS 49	Rozetės	Rozečių montavimas. Paskirtis - buitinių elektros prietaisų bei vietinio apšvietimo pajungimui 250 V, 16 A. Rozečių konstrukcijos ir išbandymas turi atitikti nominaliai tinklo įtampai, bei aplinkos sąlygoms. Jų kokybė turi atitikti VDE 0620 standartą. Rozetės skirtos paslėptam montavimui IP 20, IP 44 apsaugos laipsnio dvipolė su 3-ju įžeminimo kontaktu.
TS 72.1	Ardymo darbai	Ardymo darbai. Išimamos medinės durų varčios, ir demontuojamos medinės durų staktos. Nuimami seni jungikliai ir rozetės. Iš lovelių ištraukiame senus laidus. Atjungus laidus, nukabinami šviestuvai nuo pakabų. Nukabinami seni radiatoriai ir išardomi centrinio šildymo metaliniai vamzdžiai. Elektriniais griovimo įrankiais išardoma mūrinė siena. Išjungus vandens tiekimą išardomi vandentiekio vamzdžiai ir nuimama vandens šildymo kolonėlė. Išimamos senos pakabinamų lubų plokštės ir išardomas pakabinamų lubų metalinis karkasas. Medinės palangės išardymas nepažeidžiant lango ir kitų pastato konstrukcijų. Vykdamas ardymo darbus turi būti nepažeistos neremontuojamo statinio veikiančios inžinerinės sistemos, kitos konstrukcijos, įranga bei turtas būtini pastatui funkcionuoti. Išardytas medžiagas ir konstrukcijas išnešti iš patalpų. Suderinus su užsakovu išvežti į sąvartyną.

SCHEMA

PIRMO AUKŠTO PLANAS

SARGYBINE NR. 2.2, Aerouosto g. 18, Šiauliai
2H1p.



- sienų nuclaužimas.
- + Lubos ir gipso kartono; sienų tinkavimas; lubų nuclaužimas
- Grindų dangos plytelės.
- Perėjimai ir gipso kartono.
- Diurų kaitimas.
- Pakabinamos lubos, „Amatras“ firmos konstrukcija.

UAB "Ertema"			
Licencijos Nr. G-801-(717)			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1080			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	S. Melaika	<i>[Signature]</i>	2011.08.25
PIRMO AUKŠTO PLANAS			
M1:100			A.V.
Šiaulių m. sav.			
Šiauliai			
Aerouosto g. 101			
Sudarytas pagal 2011 08 25		Pastato pažymėjimas	
kadastrinių metavimų duomenis		plane: 2H1p	

LOKALINĖ SĄMATA (pateikta rangovo)

SUDERINTA: _____ EUR

TVIRTINU: 10548,05 EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. _____ MEN. _____ D. _____

2019 M. 09 MEN. 12 D. _____

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2019.03 kainas

SĄMATA
UAB "Stitis"

Statinių
grupė

19-072 LIETUVOS KARIUOMENĖS KARINIŲ ORO PAJĖGŲ AVIACIJOS BAZĖ

Statiny

1 SARGYBOS POSTO Nr. 2.2 PATALPŲ REMONTAS, AEROUOSTO G. 18, ŠIAULIAI

Žiniaraštis

1 SARGYBOS POSTO Nr. 2.2 PATALPŲ REMONTAS

Suma žiniaraščiui 10548.05 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			Iš viso
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	
1 ARDYMO DARBAI								
1	N46-134	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo k1=1.8, k2=0.0	m3	1.7	79.33			79.33
2	R19-1	Vidaus vamzdinių iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	30.0	98.09			98.09
3	R17-97	Radiatorių išmontavimas, kai jų masė daugiau kaip 80 kg	vnt	3.0	41.27			41.27
4	R8-52	0,25-0,4m pločio sandrių, palangių nuolajų ir atskirų karnizų dangos nuardymas	m	1.4	1.83			1.83
5	N46-151	Pakabinamų lubų iš plokščių "Akmigran" išardymas	100m2	0.21	99.08			99.08
6	R21-27	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0.09	11.84			11.84
7	R19-19	Vandens šildymo kolonėlės nuėmimas	vnt	1.0	11.21			11.21
8	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m2	0.055	28.31			28.31
9	N21-191	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku) PRITAIKYTA Laidų demontavimas k1=0.3	100m	0.39	20.83			20.83
10	R21-34	Jungiklių demontavimas	100vnt	0.03	1.56			1.56
11	R21-34	Rozečių demontavimas	100vnt	0.03	1.56			1.56
12	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	3.3	3.26		60.72	63.98
13	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=7.0	t	3.3			13.91	13.91
		Skyriuje 1			398.17		74.63	472.80
2 REMONTO DARBAI								
1	N34-33-1	Pakabinamų lubų karkaso lengvų metalinių konstrukcijų T profilio juostų montavimas	100m2	0.224	195.74	60.89	6.13	262.76
2	N34-72-3	Lubų karkasų aptaisymas gipso kartono plokštėmis	100m2	0.224	203.43	52.19		255.62
3	N15P-0106	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais	100m2	0.224	93.48	23.87	0.97	118.32

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
		glaistais (pirmasis 2.00 mm storio sluoksnis)						
4	N2P-0119	Palangių lentų montavimas mūrinėse sienose, kai palangių lentos laminuotos	m	1.4	11.18	11.07	0.12	22.37
5	N15-133	Paruoštų dažymui lubų ir surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0.224	69.69	22.05		91.74
6	N9-219	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms	100m2	0.322	148.89	152.66	2.01	303.56
7	N9P-0320	Sienų šiltinamosios izoliacijos įrengimas, kai universalių plokščių sluoksnio storis 100 mm	100m2	0.322	111.86	116.08		227.94
8	N15P-0402	Sienų vidinių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio	m2	32.2	156.27	90.36	4.79	251.42
9	N15P-0119	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles, kai siūlės glaistomos vienu sluoksniu (100 m2 gipskartonio plokščių)	100m2	0.322	27.92	17.91	0.38	46.21
10	N15-76-2	Sienų vidinių paviršių 10 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu)	100m2	0.53	324.9	189.22	2.52	516.64
11	R11-131	Sienų tinko pertrynimas, nuvalant dažus arba tapetus, kai pertrynimo vietos plotas daugiau kaip 5 m2	m2	191.5	358.45	5.19		363.64
12	N15P-0102	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 2.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0.85	258.42	90.56	3.09	352.07
13	N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	3.09	83.32	61.46	0.11	144.89
14	N15-128	Paruoštų dažymui sienų paprastas dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	3.09	373.24	337.25		710.49
15	R11-106	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	7.4	118.02	42.38		160.40
16	R11-43	Išorinių angokraščių paprasto tinko remontas, dirbant ant žemės	m2	1.9	59.42	8.53		67.95
17	N11-54-6	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 3 mm storio savaime išsilyginančiu skiediniu	100m2	0.24	45.57	71.48	5.04	122.09
18	N11P-0501	.Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,05 iki 0,10m2	m2	24.0	499.47	253.16	2.14	754.77
19	N11-162-1	Keraminių plytelių grindjuostės, klijuojant	100m	0.49	135.95	60.85		196.80
20	N21-171	Kabelio iki 10 mm2 skerspjūvio montavimas, tvirtinant apkabomis	100m	1.02	180.41	74.43		254.84
21	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.02	4.18	11.01		15.19
22	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.17	35.51	93.57		129.08
23	N21-194	Lizdų paskirstymo dėžutės	100vnt	0.19	15.79			15.79
24	N2P-0301	jungikliams, kištukams, lizdams iškirtimas mūro sienose Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (išorės durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	1.9	52.71	621.0	3.5	677.21

Statinių grupė 19-072			Statinsys 1		Žiniaraštis 1			Lapas 3
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.ūžm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
25	N34-35-1	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex"	m2	27.0	181.67	185.4	4.5	371.57
26	N21-171	Kabelio iki 10 mm2 skerspjuvio montavimas, tvirtinant apkabomis	100m	0.12	56.16	8.76		64.92
27	N21-206	Hermetinių ir pusiauhermetinių rozečių montavimas	100vnt	0.06	28.99	18.37		47.36
28	N18-165	Iki 100 l talpos tūrinio šildytuvo montavimas	vnt.	1.0	54.33	164.37		218.70
29	N16-116-3	Plastikinių slėginių trišakių D16-32 mm montavimas	vnt.	6.0	21.5	2.53		24.03
30	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	6.0	30.7	28.05		58.75
31	N16-116-6	Plastikinių slėginių alkūnių, movų, kilpų, ventilių D16-32 mm montavimas	vnt.	10.0	24.28	5.74		30.02
32	N16-114	Vidaus vandentiekio vamzdynų tiesimas iš polietileningų vamzdžių, kurių skersmuo iki 50 mm (gaminant ruošinius objekte)	m	23.0	180.79	58.3		239.09
33	N15P-0301	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm, plytelės plotas daugiau 0,012 m2 iki 0,05 m2	m2	1.2	31.36	16.23	0.05	47.64
34	N7-248-1	Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas makrofleksu	100m	0.1	11.56	2.74		14.30
35	N21P-0708	Interjerinių sieninių šviesos diodų arba halogeninių lempų šviestuvų montavimas (šviestuvai vienos lempos)	vnt.	9.0	34.94	288.41	0.43	323.78
36	N21-246	Elektros viryklių montavimas PRITAIKYTA Elektros šildytuvų montavimas	vnt	3.0	33.64	240.35		273.99
37	N10-124	Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2	m2	3.6	57.33	410.21	1.12	468.66
Skyriuje 2					4311.07	3896.63	36.90	8244.60
žiniaraštyje 1					4709.24	3896.63	111.53	8717.40
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								1830.65
Iš viso žiniaraštyje 1								10548.05

DARBUOTOJŲ, ATLIEKANČIŲ DARBUS SVARBIUOSE KARINIUOSE OBJEKTUOSE, ELGESIO INSTRUKCIJA

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ši instrukcija nustato darbuotojų, atliekančių darbus svarbiame objekte, elgesio reikalavimus.
2. AB vadas arba Štabo viršininkas turi teisę reikalauti įmonės vadovo atšaukti arba pakeisti kitu darbuotoją kuris nesilaiko šios instrukcijos reikalavimų.

II SKYRIUS ELGESIO INSTRUKCIJA

3. Darbuotojai, atvykstantys į objektą, privalo:
 - 3.1. su savimi turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir nustatyto pavyzdžio leidimą;
 - 3.2. objekte asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą visada laikyti prie savęs.
4. Į AB teritoriją įleidžiami tik pagal sutartis atliekančių darbus įmonių darbuotojai (toliau –darbuotojai), ne vėliau, kaip prieš 10 dienų iki paslaugų teikimo ar darbų atlikimo karinėje teritorijoje pradžios pateikę AB vadui duomenis apie darbuotojus, kurie teiks paslaugas ar atliks darbus karinėje teritorijoje (vardas, pavardė, asmens kodas, socialinio draudimo pažymėjimo numeris ir išdavimo data, asmens tapatybę patvirtinančio dokumento numeris ir išdavimo data), ir šių asmenų sutikimus, kad būtų tikrinami ir tvarkomi jų asmens duomenys bei prašymą dėl leidimo įeiti, įvažiuoti į AB teritoriją (objektą), kuriame atliks sutartyje numatytus darbus, taip pat AB S2 skyriui pateikę originalų raštą su įmonės darbuotojų parašais, kurie susipažino su Darbuotojų, atliekančių darbus svarbiuose kariniuose objektuose, elgesio instrukcija (šia instrukcija).
5. Darbuotojai, jų asmeninis bei tarnybinis transportas įleidžiamas tik pagal AB S2 viršininko patvirtintą bendrą leidimą.
6. Darbuotojai įleidžiami į objektą, kuriame vykdomi darbai, kai jie parodo AB praleidžiamojo punkto budėtojų asmens dokumentą su nuotrauka (pasą, vairuotojo teises), pagal kurį budėtojas nustato jo tapatybę, patikrina ar jis yra sąrašė.
7. Budėtojas turi teisę patikrinti darbuotojų asmeninius daiktus ir jų transporto priemones, šiems įeinant, įvažiuojant į objektą ir išeinant, išvažiuojant iš jo. Kilus įtarimui, kad darbuotojai įsineša ar išsineša draudžiamas priemones, budėtojas gali patikrinti juos bet kuriuo metu.
8. Darbuotojai gali patekti tik į tas patalpas (teritorijos dalį), kur jis atlieka sutartyje numatytą darbą, ir į sanitarines higienos patalpas (tualetą, prausyklą). Jeigu darbų eigoje jam prireikia patekti į kitas patalpas, jis turi kreiptis į AB budėtoją (zonų budėtojus) ir gauti jo leidimą.
9. I ir II klasės saugumo zonoms priskirtose patalpose darbuotojai gali dirbti tik stebimi dirbančio šiose patalpose pareigūno.
10. Esant tarnybiniam būtinumui, budėtojų arba patalpose dirbančiam pareigūnui nurodžius, darbuotojai privalo laikinai nutraukti darbą ir palikti patalpas (teritoriją).
11. Darbuotojai AB priklausančiais įrenginiais ar kitais prietaisais gali naudotis tik suderinę su asmeniu, atsakingu už tų prietaisų eksploataciją.
- 12. Darbuotojams draudžiama:**
 - 12.1. būti teritorijoje ar patalpose, nesusijusiose su atliekamais darbais;
 - 12.2. neteisėtai rinkti svarbią informaciją, mėginant žvalgyti ar įsiskverbti į svarbius inžinerinius tinklus, montuojant pasiklausymo ar stebėjimo įrangą ar kitais būdais;
 - 12.3. išnešti iš objekto kokią nors dokumentacijos laikmeną, įrenginį ar prietaisą, nesuderinus su atsakingais už šiuos prietaisus ar informaciją darbuotojais;
 - 12.4. atliekant darbus ant kilimo ir tūpimo tako, išvažiuoti savarankiškai (be AB lydinčio asmens) ant tako ir pradėti ten darbus arba be palydos kirsti taką;
 - 12.5. fotografuoti, filmuoti.
13. Jeigu darbuotojai nesilaiko šioje instrukcijoje numatytų reikalavimų, jie nedelsiant pašalinami iš teritorijos ir apie tai informuojamas įmonės vadovas.
14. AB S2 viršininkas atsakingas už įmonių vadovų, kurios atlieka AB teritorijoje darbus, supažindinimą su šiomis taisyklėmis pasirašytinai.
15. Įmonės vadovas atsakingas už įmonių darbuotojų, kurie atlieka AB teritorijoje darbus, supažindinimą su šiomis taisyklėmis pasirašytinai.

DARBUOTOJŲ, ATLIEKANČIŲ DARBUS SVARBIUOSE KARINIUOSE OBJEKTUOSE, ELGESIO INSTRUKCIJŲ, INSTRUKTUOJAMŲ ŽMONIŲ SĄRAŠAS.

[illegible]

II. PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS

BENDROJI DALIS

2019 m. rugsėjo d. Nr. SK-
Šiauliai

1. Sąvokos

1.1. Šioje Sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo darbų pradžios iki darbų perdavimo–priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).

1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, informantis darbų perdavimą–priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys darbus ar jų dalį.

1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – Sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti darbus ar jų dalį (išskyrus įrangą).

1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį. Būtini šiai Sutarčiai įvykdyti darbai, kurių **Rangovas** nenumatė pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, nelaikomi papildomais darbais ir šiuos darbus Rangovas atlieka savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir kitų) sąskaita. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant Sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar jie yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita.

1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos arba išlaidos, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.

1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama įranga, medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti darbus ar jų dalį.

1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti darbus.

1.1.14. **Statybvietė** – darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma įranga bei medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** statybvietę.

1.1.15. **Statinio remonto priežiūrėtojas (toliau – priežiūrėtojas)** – **Užsakovo** paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovą**, vykdo konkrečius statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir teisės aktuose.

1.1.16. **Subrangovas** – asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – **Užsakovo** sudarytai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.

1.1.18. **Sutarties kaina** – pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Į Sutarties kainą taip pat bus įskaičiuoti visų papildomų darbų, kurie bus atlikti pagal šią Sutartį, kaina.

1.1.19. **Sutarties šalys** – Rangovas ir Užsakovas.

1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta arba Sutartyje nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui Sutartyje numatytais atvejais, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.21. **Tretieji asmenys** – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kurie nėra šios Sutarties šalys.

1.1.22. **Užsakovas** – tai Sutarties šalis, kurios rekvizitai nurodyti Sutartyje, perkanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis;

1.1.23. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.

1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.

1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

1.5. Jeigu mokėjimų terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.

1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujama žodine prasme.

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

2.1. Sutarties kaina negali būti keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

2.2. Sutarties kaina gali būti keičiama šiais atvejais:

2.2.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant Sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

2.2.2. kai **Užsakovas** atsisako tam tikrų darbų (susijusių paslaugų) atlikimo arba dėl papildomų darbų poreikio tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus. Tokiu atveju sutarties kaina proporcingai mažinama atsisakytų statybos darbų ir statybos produktų kainos dydžiu.

2.3. Į sutarties kainą įskaičiuotos visų darbų, numatytų statinio paprastojo remonto darbu kiekio žiniaraštyje ir techninėse specifikacijose, išlaidos bei su jais susijusių paslaugų, statybos produktų ir įrenginių įsigijimo, derinimo, bandymo, personalo mokymo, draudimo, mokesčių (taip pat PVM – *jeigu taikomas*), muitų, akcizų, garantinės priežiūros bei kitos išlaidos.

2.4. Užsienio valiutų kursų svyravimo, gamintojų kainų keitimo rizika tenka **Rangovui** ir **Rangovas** patvirtina, kad yra tai įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

2.5. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nustatyti papildomi Sutarties kainos keitimo atvejai.

2.6. Papildomi darbai:

2.6.1. jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių **Rangovas** nenumatė pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus **Rangovas** atlieka savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita;

2.6.2. už statybos darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

~~2.6.3. Sutarties vykdymo metu atsiradus būtinybei atlikti papildomus darbus, kurių **Rangovas** negalėjo numatyti, Šalims susitarus dėl tokių darbų atlikimo, tokių darbų kaina apskaičiuojama tokiais būdais:~~

~~2.6.3.1. kai atsiradę papildomi darbai gali būti aprašyti ir įkainoti konkurso pasiūlymo sąmatoje pateiktais įkainiais, papildomų darbų kaina apskaičiuojama pasinaudojant sąmatoje nurodytais darbų įkainiais;~~

~~2.6.3.2. kai papildomų darbų kaina negali būti apskaičiuota Sutarties 2.6.3.1 punkte nurodytu būdu, nustatant papildomų darbų kainą, turi būti svarstoma galimybė (jei įmanoma) išskaičiuoti kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio (pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio) arba jei įmanoma, panaudojant Sutartyje numatyto įkainio sudėtinės dalis (pavyzdžiui, sutartyje numatytas darbas „Lietaus nuotekų PVC vamzdynas su fasoninėmis dalimis DN110, slėgio klasė PN6 įrengimas (toliau – darbas X), kurio įkainis – 50 Eur už m. Vykdamas sutartį nustatoma, kad būtina atlikti papildomą darbą – įrengti „Lietaus nuotekų PVC vamzdyną DN110 slėgio klasė PN10“ (toliau~~

– darbas Y). Šiuo atveju sutartyje numatytas įkainis išskaidomas nustatant vamzdžio statybos produkto kainą, kuri, pavyzdžiui, yra lygi 15 Eur/m. Vadovaujantis rekomendacijose nurodytomis arba vidutinėmis rinkos kainomis, nustatomas PVC vamzdžio kainos didinimo koeficientas apskaičiuojant kainų santykį, kai, pavyzdžiui, rekomendacijose nurodyta Darbo X statybos produkto kaina – 18 Eur/m, o darbo Y – 29 Eur/m (29 Eur/m/18 Eur/m). Tokiu atveju nustatant papildomo darbo įkainį, vamzdžio kaina – 15 Eur/m didinama koeficientu 1,61 ($1,61 \cdot 15$ Eur/m) ir apskaičiuojama reikiamo statybos produkto vamzdžio kaina – 24,15 Eur/m. Suskaičiuojamas naujas papildomo darbo įkainis, atsižvelgiant į apskaičiuotą reikiamo statybos produkto vamzdžio kainą – 59,15 Eur/m ($(50-15)+24,15$ Eur/m). Taikant šį papildomų darbų įkainio nustatymo metodą remiamasi sutartyje numatytais įkainiais arba įkainių išskaidymu;

2.6.3.3. kai papildomų darbų kaina negali būti apskaičiuota Sutarties 2.6.3.1 punkte ir/ar 2.6.3.2 punkte nurodytais būdais, papildomų darbų kaina nustatoma tokiu būdu: konkretaus papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinųjų išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą pagal UAB „Sistela“ normatyvų duomenis (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina ne didesnė nei **Rangovo** patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinųjų išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5% tiesioginių išlaidų;

2.6.3.4. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nurodyti ir kiti papildomų darbų kainos (įkainių) apskaičiavimo būdai;

2.6.4. apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

2.6.5. jeigu atlikti papildomus darbus siūlo atlikti **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą visais atvejais **Rangovas** turi būtų pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

2.6.6. susitarimas dėl papildomų darbų atlikimo įforminamas šalims raštu sudarius susitarimą, kuriame nustatomos visos su papildomų darbų atlikimu susijusios sąlygos. Susitarimas dėl papildomų darbų laikomas sudėtine sutarties dalimi.

2.6.7. kai apskaičiavus papildomų darbų kainą **Užsakovas** nustato, kad Sutarties kaina su papildomais darbais neviršys statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, tokiu atveju papildomi darbai įsigijami šalims raštu sudarius papildomą susitarimą, kuriame šalys susitaria dėl visų su papildomų darbų vykdymu susijusių sąlygų (*taikoma kai **Užsakovas** darbus įsigyja pagal projektą*);

2.6.8. kai apskaičiavus papildomų darbų kainą **Užsakovas** nustato, kad Sutarties kaina su papildomais darbais viršys statinio statybos skaičiuojamąją kainą, papildomiems darbams įsigyti **Užsakovas** turi vykdyti atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis. Jei papildomi darbai bus įsigijami iš **Rangovo** vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis, papildomi darbai įsigijami ir jų kaina apskaičiuojama ne didesniais įkainiais nei buvo numatyti šioje Sutartyje, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos (*taikoma kai **Užsakovas** darbus įsigyja pagal projektą*);

2.6.9. dėl papildomų darbų vykdymo poreikio gali būti atsisakyta atlikti Sutartyje numatytus darbus ir/ar sumontuoti statybos produktus;

2.6.10. jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimtys, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų, kurie yra būtini šiai sutarčiai įvykdyti, nelaikomi papildomais darbais.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas turi teisę:

~~3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kieki, terminus ir kokybę;~~

3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus *Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino* iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;

3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. skirti prižiūrėtoją;

3.2.2. organizuoti statybvietės (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;

3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;

3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Rangovo teisės ir pareigos

4.1. **Rangovas** turi teisę **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.

4.2. **Rangovas** įsipareigoja:

4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) nuo Sutarties įsigaliojimo dienos atlikti sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;

4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;

4.2.3. pagal statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Užsakovo** statybvietę (statinį ar statinio dalį);

4.2.4. iki statybvietės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Užsakovo** pagal statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Užsakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Užsakovo** pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija;

4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtoji tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;

4.2.6. prižiūrėtoji pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;

4.2.7. nevykdyti prižiūrėtojo reikalavimų atlikti sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, nesuderinus su **Užsakovu**;

4.2.8. **Užsakovui** pareikalavus ir per **Užsakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;

4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytoms techninėms specifikacijoms;

4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietėje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;

4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:

4.2.12.1. tvarkyti statybvietę vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darboviečių įrengimo statybvietėse sąlygas ir tvarką, o pabaigęs visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietės teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;

4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;

4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikšteles, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;

4.2.13. užtikrinti, kad:

4.2.13.1. vykdant darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;

4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybvietę, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinųjų dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustačius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;

4.2.14. per **Užsakovo** nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu **Užsakovo** nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl **Rangovo** ar subrangovų kaltės, o atsisakius šalinti defektus ir jeigu šiuos defektus pašalina **Užsakovas** savo sąskaita, sumokėti **Užsakovui** defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;

4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti **Užsakovui** apie iškilusias aplinkybes, už kurias **Rangovas** nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;

4.2.16. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtojiui su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;

4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;

4.2.18. Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius Statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti, Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybvietę **Užsakovui** pilnai ir tinkamai sutvarkytą;

4.2.19. **Užsakovui** keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su **Užsakovu** dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (*jeigu taikoma*);

4.2.20. konkurso pasiūlymo sąmatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita.

5. Mokėjimo terminai ir sąlygos

5.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas faktūras, **Šalims** prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę.

5.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.

5.3. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos su PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas faktūras (*jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma*).

5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą;

5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą;

5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimo užtikrinamos (laiduojamos) sumos;

5.4.4. avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.

5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytais sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.

6. Garantiniai įsipareigojimai

6.1. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

6.2. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose.

6.3. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6.4. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusius padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.

6.5. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force majeure*) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Šalių atsakomybė

8.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti visus Sutartyje numatytus darbus, darbų dalį ar darbų etapą, mokėti **Užsakovui** 0,2 % nuo vėluojamų atlikti darbų, darbų dalies ar darbų etapo kainos dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti. **Šalių** iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.

8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos su PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**, o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.

8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktas) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos su PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 50 % šių išlaidų vertės dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.4. **Rangovas**, per Sutarties bendrosios dalies 6.5 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektų, moka **Užsakovui** 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija. **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius **Rangovas** įsipareigoja sumokėti ne vėliau kaip per sąskaitoje faktūroje ar pareikalavime nurodytą terminą.

8.5. **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. **Užsakovui** pašalinus darbų defektus savo sąskaita, **Rangovas** privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų šalinimu susijusias ir

turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 50 % šių išlaidų vertės dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.6. **Rangovas** sutinka, kad **Užsakovas** Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesybas) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju **Rangovui** sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai, susidaranti iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.

8.7. **Rangovui** neatlyginama už sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvo raštu susitarta.

8.8. **Rangovas** visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdam darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.

8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1–11.2.9 ir 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos su PVM dydžio Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (*kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais*). Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdam sutartį.

8.10. Finansavimo vėlavimas iš biudžeto yra sąlyga visiškai atleidžianti **Užsakovą** nuo civilinės atsakomybės ir palūkanų mokėjimo už pavėluotą atsiskaitymą.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (*sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą.

9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1–11.2.9 ir 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą;

9.2.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte;

9.2.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos;

9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas;

9.2.5. banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 9.2.1–9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikia **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.

9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.6. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu

nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose.

9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytomis sąlygomis.

10. Sutarties pakeitimas ar sustabdytas

10.1. Sutarties arba jos dalies vykdymas gali būti sustabdytas **Šalims** pasirašius susitarimą dėl Sutarties arba jos dalies vykdymo sustabdymo. Sutarties ar jos dalies vykdymas gali būti tęsiamas abiem **Šalims** pasirašius susitarimą, kuriuo Šalys susitaria toliau tęsti Sutarties vykdymą ir kuriuo yra pakeičiami Sutartyje numatyti darbų vykdymo terminai. Toks susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Sutartyje numatyti darbų vykdymo terminai gali būti keičiami tik tada, kai darbai nustatytais terminais negali būti įvykdyti ne dėl **Rangovo** kaltės.

10.2. Sutarties arba jos dalies vykdymas gali būti sustabdytas:

10.2.1. dėl trečiųjų šalių veiksmų, kurie turi įtaką sutarties vykdymui;

10.2.2. dėl **Užsakovo** finansavimo iš biudžeto sutrikimų;

10.2.3. dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurių iš anksto nebuvo galima numatyti.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. **Užsakovas**, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

11.2.1. **Rangovas** nepradeda darbų *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu (jeigu taikoma)*;

11.2.2. **Rangovas** vėluoja atlikti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal Sutartį privalomus dokumentus Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu;

11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu;

11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 2.1 punkte numatytą atvejį;

11.2.6. **Rangovas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo *(jeigu taikoma)*;

11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų;

11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį;

11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 dienų nevykdo kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

11.2.11. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

11.2.12. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.

11.3. Nutraukus Sutartį **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo **Užsakovui** gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietai, perduodant ją **Užsakovui** pagal Statybvietai perdavimo ir priėmimo aktą.

12. Ginčų sprendimo tvarka

12.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

13. Susirašinėjimas

13.1. **Užsakovo** ir **Rangovo** vienas kitam siunčiami pranešimai lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba turi būti raštiški. Šalių viena kitai siunčiami pranešimai turi būti siunčiami paštu, elektroniniu paštu, faksu arba įteikiami asmeniškai. Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo

patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime. Jei yra nustatytas atsakymo į raštišką pranešimą gavimo terminas, siuntėjas pranešime turėtų nurodyti reikalavimą patvirtinti raštiško pranešimo gavimą.

13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Konfidencialumas

14.1. Šalys privalo užtikrinti, kad informacija, kurią jos perduoda viena kitai, bus naudojama tik vykdant Sutartį ir nebus naudojama tokiu būdu, kuris pakenktų informaciją perdavusiai Šaliai.

14.2. Šalys įsipareigoja užtikrinti visos joms žinomos ir (ar) patikėtos informacijos slaptumą Sutarties galiojimo metu ir pasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui ar ją nutraukus.

14.3. **Rangovas** įsipareigoja be **Užsakovo** išankstinio rašytinio sutikimo nenaudoti **Užsakovo** jam pateiktos informacijos nei savo, nei bet kokių trečiųjų asmenų naudai, neatskleisti tokios informacijos kitiems asmenims, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytus atvejus.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas* **Užsakovo** atstovas.

15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas **Šalių** pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.

15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).

15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

15.6. Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Teikėjas** moka **Pirkėjui** 5 % sutarties/pasiūlymo kainos dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį nevirsijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

15.9. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, fakso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).

UŽSAKOVO vardu
Aviacijos bazės vadas



Antanas Matutis

2019 m. rugpjūtio 14 d.

A. V.



RANGOVO vardu
UAB „Stitis“ direktorius



Arvydas Pilipauskas

2019 m. rugpjūtio 14 d.

A. V.

