

**STATYBOS-REMONTO DARBŲ
RANGOS SUTARTIS NR.5.28-19/59**

2019 m. rugsėjo 9 d.
Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Švitrigailos g. 7, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Tado Balsevičiaus, veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama **Užsakovu**,

ir **Uždaroji akcinė bendrovė „Gedulis“**, juridinio asmens kodas 300821637, buveinės adresas: Sudervės g. 14G, Avižienių k., Vilniaus raj., duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Artūro Janavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**,

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**, atsižvelgiant į tai, kad:

- šios sutarties sudarymas ir pagal ją atliekami darbai susiję su Užsakovo vykdoma specifine būsto nuomos veikla;

- sutarties sąlygos buvo paskelbtos su konkursine medžiaga ir Rangovui buvo žinomos iki konkurso rezultatų paskelbimo, ką Rangovas patvirtina pasirašydamas šią Sutartį;

- ši sutartis su Rangovu sudaroma pagal Rangovo pateikto konkursui pasiūlymo sąlygas ir Rangovui laimėjus konkursą Darbų atlikimui;

Šalys išreiškė savo valią sudarydamos šią Statybos-remonto darbų rangos sutartį, toliau vadinama Sutartimi, žemiau aptartomis sąlygomis.

1. SUTARTYJE VARTOJAMOS SĄVOKOS

1.1. Šioje Sutartyje vartojamos sąvokos turi šią reikšmę:

1.1.1. Darbai – reiškia bendrastatybinius darbus ir/ar elektros, ir/ar santechnikos ar kitus montavimo darbus, ir/ar gamybos/derinimo/tiekimo/paslaugų teikimo ar visus kitus Rangovo turimus atlikti darbus, ir/ar veiksmus, paslaugas, būtinus Sutartyje numatytiems įsipareigojimams įvykdyti, taip pat darbų pridavinimą Užsakovui pagal šios Sutarties sąlygas;

1.1.2. Darbų frontas – Užsakovo arba Užsakovui dalyvaujant kito rangovo Rangovui perduota ir priimta Darbų vykdymo vieta ar jos dalis, būtina Darbų atlikimui;

1.1.3. Atliktų darbų aktas – Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatytų atskirų objektų, darbų ar jų etapų atlikimo faktą patvirtinantis dokumentas;

1.1.4. Baigiamasis darbų priėmimo-perdavimo aktas – visų Rangovo atliktų pagal šią Sutartį Darbų priėmimo-perdavimo aktas;

1.1.5. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas – Rangovo parengtas ir su Užsakovu suderintas Darbų atlikimo grafikas, detalizuojantis šioje Sutartyje nurodytus Darbų atlikimo terminus ir apimantis Darbų tarpinius bei galutinius terminus, įskaitant reikiamų leidimų gavimą, Darbų vykdymo vietos paruošimą Darbams, mechanizmų, įrangos, agregatų sumontavimą/išmontavimą, reikiamų konstrukcijų sumontavimą ir įrengimą, Objekte vykdomų Darbų pradžią, tarpinius Darbų atlikimo terminus bei pabaigą, taip pat Darbų pridavinimą Užsakovui;

1.1.6. Darbų vykdymo protokolas – protokolas, surašomas siekiant užfiksuoti gamybinio pasitarimo metu svarstytus klausimus bei priimtus sprendimus;

1.1.7. Sutartis – pagal Rangovo laimėto konkurso sąlygas sudaryta ši Sutartis su visais prie Sutarties pridėtais priedais, Sutarties papildymais ir pakeitimais, Statybos darbų vykdymo protokolais ir kitais dokumentais, tiesiogiai susijusiais su šia Sutartimi ir Darbais;

1.1.8. Kaina – konkreti ir galutinė pinigų suma, Sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis mokama Užsakovo Rangovui už tinkamą visų Darbų bei kitų Sutartyje numatytų Rangovo prievolių įvykdymą bei perdavinimą Užsakovui.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Rangovas įsipareigoja šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka savo rizika tinkamai ir laiku atlikti visus Sutartyje numatytus Darbus ir perduoti juos Užsakovui bei (i)vykdyti kitus Rangovo įsipareigojimus, numatytus šioje Sutartyje, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai ir laiku Rangovo atliktus Darbus ir atsiskaityti šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais.

2.2. Darbai atliekami pagal Užsakovo kvietime pateikti pasiūlymus nurodytas Darbų apimtis, nurodytas Pirkimo sąlygas, Rangovo pateikto pasiūlymo darbų atlikimo įkainius (Sutarties priedas Nr. 1) Šalių sutartais terminais (Sutarties priedas Nr. 2) šiuose objektuose:

- 2.2.1. Buto remontas adresu Kalvarijų g. 159-44, Vilnius;
- 2.2.2. Buto remontas adresu Karaliaučiaus g. 5A-54, Vilnius,
- 2.2.3. Buto remontas adresu Žirmūnų g. 42-57, Vilnius;
- 2.2.4. Buto remontas adresu Algirdo g. 49-56, Vilnius;
- 2.2.5. Buto remontas adresu Baltupio g. 39-608, Vilnius;
- 2.2.6. Buto remontas adresu A. J. Povilaičio g. 14-99, Vilnius.

Visi kartu ir/ar kiekvienas iš šiame punkte (2.2.1 – 2.2.6) nurodytų objektų atskirai toliau vadinami **Objektu**.

2.3. Darbai bei kitų Rangovo Sutartyje numatytų prievolių vykdymas yra atliekami Rangovo rizika bei atsakomybe.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Sutarties Kaina yra konkreti ir galutinė: 23 760,99 Eur. (dvidešimt trys tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt eurų ir devyniasdešimt devyni euro centai) plus 21 proc. PVM 4 989,81 Eur (keturi tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai ir aštuoniasdešimt vienas euro centas), **iš viso 28 750,80 Eur (dvidešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt eurų ir aštuoniasdešimt euro centų)**. Visos Rangovo išlaidos, susijusios su Rangovo prievolių pagal Sutartį įvykdymu, įskaitant, bet neapsiribojant, garantinio laikotarpio laidavimo raštų, sutarties įvykdymo garantijų, draudimų, leidimų gavimo ir kitos išlaidos yra įeina/įskaičiuotos į Kainą. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

3.2. Darbai atliekami be avansinio apmokėjimo. Rangovas gali prašyti Užsakovo sumokėti ne didesnę kaip 10 (dešimties) procentų Sutarties kainos dydžio avansą, pateikdamas Užsakovui galiojančią banko ar draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo garantiją Sutarties Kainos dydžio sumai Sutarties galiojimo laikotarpiui.

3.3. Užsakovas neapmoka už Rangovo atliktus papildomus darbus. Tuo atveju, jei siekiant tinkamai ir laiku atlikti Darbus, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita. Papildomais darbais nėra laikoma, jeigu dėl Rangovo naudojamo Darbų vykdymo metodo, būdo bei formos padidėja Darbų apimtys ar jų atlikimo terminai. Papildomais darbais nėra laikomi Darbų trūkumų (defektų) (pa)šalinimo darbai. Papildomais darbais taip pat nėra laikomi Rangovo iš anksto nenumatyti, tačiau Darbams tinkamai atlikti būtini paruošiamieji darbai, paslaugos, medžiagos, įranga, priemonės, tiekimai ir kita.

3.4. Visi ir bet kokie medžiagų, įrangos, priemonių, darbų, paslaugų kainų, valiutų kursų pasikeitimai, infliacija, mokesčių tarifų pasikeitimai, darbo užmokesčio dydžio pakeitimai, kiti ekonominio bei kitokio pobūdžio veiksniai neįtakoja sutartos Kainos pakeitimo. Rangovas įsipareigoja už Darbus bei kitų Rangovo Sutartyje numatytų prievolių vykdymą nereikalauti iš Užsakovo mokėti jokių Sutartyje nenumatytų mokėjimų.

Paslaugų kaina dėl pasikeitusių mokesčių bus perskaičiuojama tokia tvarka:

- Mokestis, kuriam pasikeitus bus perskaičiuojama kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, sutarties kaina nebus perskaičiuojama;

- Perskaičiavimas vykdomas po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi PVM mokesčio tarifas, paskelbimo leidinyje „Valstybės žinios“ (arba jį pakeisiančiame leidinyje) dienos;

- Perskaičiavimo formulė: sutarties kainoje esantis PVM tarifas keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus. Perskaičiuotos kainos pradedamos taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatyme, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, pakeisto tarifo įsigaliojimo dienos.

- Atskiras raštiškas susitarimas dėl kainų perskaičiavimo nebus pasirašomas. Perskaičiuotos kainos taikant naują PVM tarifą nurodomos PVM sąskaitoje-faktūroje.

3.5. Sutartyje nurodyta Darbų kaina yra apskaičiuota įvertinus Darbų pirkimo Techninėje specifikacijoje nurodytus Darbų kiekius ir gali kisti (didėti arba mažėti) iki 15 proc., jei bus nustatytas poreikis atlikti daugiau arba mažiau Darbų, nei numatyta Techninėje specifikacijoje.

4. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Užsakovas:

4.1.1. Per 2 (dvi) darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos perduoda Rangovui Darbų frontą arba užtikrina, kad dalyvaujant Užsakovui tai padarytų kiti rangovai, kurie atliks ar atlieka darbus Objekte. Rangovas turi teisę per 2 (dvi) darbo dienas pareikšti Užsakovui pretenzijas raštu dėl Darbų fronto, ko nepareiškus nurodytu terminu, Darbų frontas laikomas perduotas tinkamai ir laiku. Užsakovui vėluojant perduoti Darbų frontą Rangovui, Rangovas privalo apie tai informuoti Užsakovą raštu;

4.1.2. Vykdo Rangovo atliekamų Darbų priežiūrą ir kontrolę, tikrina Rangovo atliekamų Darbų ir jų sudėties atitikimą šios Sutarties, Darbų dokumentų nuostatoms bei teisės aktų reikalavimams;

4.1.3. Patikrina Rangovo baigtus Darbus ir nustačius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus ir Atliktų darbų akte nurodytos Darbų apimtys atitinka faktines atliktų Darbų apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtina Rangovo pateiktus Atliktų darbų aktus;

4.1.4. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu (pa)teikti pastabas (pretenzijas) dėl Darbų, jų atlikimo terminų, rezultato, medžiagų kokybės, kiekio, ar kito neatitikimo Sutarties priedų dokumentacijai, teisės aktų reikalavimams, šios Sutarties sąlygoms. Rangovas, nesustabdydamas kitų darbų vykdymo, privalo nedelsiant savo sąskaita ištaisyti Užsakovo nurodytus trūkumus pagal pateiktas pastabas (pretenzijas);

4.1.5. Atsiskaito su Rangovu Sutartyje nustatytais terminais, sąlygomis ir tvarka;

4.1.6. Organizuoja, veda bei protokoluoja gamybinius pasitarimus Objekte ar Užsakovo buveinėje;

4.1.7. Tuo atveju, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Kalendorinio darbų vykdymo grafiko, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir/ar Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrindų nurodymų ar kitais šioje sutartyje numatytais atvejais, Užsakovas, reikalaudamas pašalinti trūkumus, nemoka už netinkamai atliktus Darbus ir turi teisę (su)stabdyti kitų savo prievolių pagal Sutartį vykdymą, tame tarpe, bet neapsiribojant, kitų Rangovo Darbų pagal Sutartį atlikimą iki tinkamo Rangovo padarytų pažeidimų pašalinimo.

4.2. Rangovas:

4.2.1. Šioje Sutartyje nustatytais terminais pradeda ir kokybiškai, laikantis Darbų atlikimo terminų, atlieka ir perduoda Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus bei, esant reikalui, ištaiso pastebėtus (nurodytus) trūkumus/defektus, nustatytus tiek iki Baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo, tiek Objekte atliktų Darbų garantiniu laikotarpiu;

4.2.2. Priėmęs Darbų frontą per 2 (dvi) darbo dienas gali pareikšti Užsakovui pagrįstas pretenzijas raštu dėl Darbų fronto, ko nepareiškus nurodytu terminu, Darbų frontas laikomas perduotas tinkamai ir laiku. Užsakovui vėluojant perduoti Darbų frontą Rangovui, Rangovas privalo apie tai informuoti Užsakovą raštu;

4.2.3. Įsipareigoja paskirti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą, kuris, atstovaudamas Rangovą, vadovauja Rangovo vykdomiems darbams. Apie paskirtą Objekto statybos darbų vadovą Rangovas ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Sutarties pasirašymo dienos raštu informuoja Užsakovą bei pateikia darbų vadovo skyrimą patvirtinantį dokumentą (direktoriaus įsakymas, potvarkis, darbo sutartis ar kt.). Jeigu Objekto statybos darbų vadovas pakeičiamas, Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti Užsakovui bei pateikti naujo darbų vadovo skyrimą patvirtinantį dokumentą;

4.2.4. Užtikrina, kad Darbus atliks tiksliai visus teisės aktų reikalavimus atitinkantys, reikiama sertifikuoti bei licencijuoti, turintys būtiną kvalifikaciją, žinias bei galiojančius sertifikatus, leidimus, licencijas Darbų atlikimui asmenys. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutarties vykdymui būtų pasitelkiamas reikiamas darbuotojų ir/ar kitų asmenų kiekis, būtinas tinkamam Sutarties (į)vykdymui;

4.2.5. Priduoda tinkamai atliktus Darbus Užsakovui pagal Sutartyje **nurodytus** reikalavimus;

4.2.6. Garantuoja, kad Užsakovui pridodami Darbai, jiems atlikti panaudotos medžiagos, įrengimai, priemonės, taikytos darbų technologijos visiškai atitinka Sutarties ir Darbų atlikimui reikalingas sąlygas, galiojančius teisės aktus, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir įprastai tokiems darbams, jų rezultatams keliamus reikalavimus bei neturi jokių trūkumų (įskaitant paslėptus trūkumus). Esant rašytiniam Užsakovo reikalavimui, Rangovas pateikia visas panaudotų medžiagų, įrengimų technines specifikacijas bei atliktų darbų vykdymo statybos taisykles. Tuo atveju, jeigu Užsakovas tarpusavio nuolaidų pagrindu sutinka priimti Darbus su trūkumais, tokie Darbai (jų trūkumai) privalo būti aiškiai aptarti Atliktų darbų bei Baigiamajame darbų atlikimo akte. Toks Užsakovo sutikimas ir darbų priėmimas su aptartais trūkumais neatleidžia Rangovo nuo garantinių prievolių pagal Sutartį vykdymo ir Darbų su trūkumais atžvilgiu, išskyrus Šalių atskirai sutartus atvejus;

4.2.7. Garantuoja ir visiškai atsako, kad Darbų vykdymo metu būtų griežtai laikomasi visų teisės aktuose nustatytų darbų, sveikatos saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, viešosios tvarkos, sanitarijos, higienos, kelių eismo saugumo ir kitų reikalavimų bei taisyklių Rangovo Darbų atlikimo zonose, taip pat atsako už gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių (jeigu tokių yra) apsaugą ir greta gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių, jų turto apsaugą nuo atliekamų darbų sukiamų pavojų, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

4.2.8. Užbaigus Darbus konkrečiame Objekte Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo savo sąskaita sutvarko Rangovo Darbų zoną(as) bei jų aplinką, pašalina savo Darbų atliekas bei statybos šiukšles, palaisvino Objektą išgabendamas nepanaudotas medžiagas, priemones, įrengimus, techniką;

4.2.9. Sutarties vykdymo metu nuolat kontroliuoja ir atsako, kad vykdomi Darbai būtų atliekami kokybiškai, pagal Sutarties sąlygas, statybos leidimą, laikantis normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių saugos ir Objekto paskirties dokumentų, Užsakovo nurodymų bei kitų teisės aktų reikalavimų;

4.2.10. Užtikrina, kad Užsakovo atstovai bet kuriuo metu turėtų priėjimą prie visų vykdomų (atliktų) Darbų ir privalo suteikti jiems galimybę apžiūrėti Darbų rezultatus, medžiagas, priemones bei įrangą;

4.2.11. Prisiima atsakomybę ir visiškai atlygina žalą, nuostolius kuriuos dėl Rangovo atliekamų Darbų ar veiklos Objekte patiria Užsakovas ar tretieji asmenys, tame tarpe, bet neapsiribojant, dėl galimų užpylimo, vandentiekio ir santechnikos įrangos sužalojimų, gedimų, elektros energijos tinklų įrangos sužalojimų, elektros energijos tiekimo sutrikimų bei su tuo susijusių gedimų, pastato konstrukcijų sužalojimų ir kita;

4.2.12. Visiškai atlygina Užsakovui dujų, šalto ir karšto vandens suvartojimą Objekte nuo Darbų fronto priėmimo dienos iki galutinio Sutarties arba Darbų Objekte atlikimo (įvykdymo) dienos pagal įrengtų apskaitos prietaisų rodmenis ir priskaičiuotą abonentinį mokestį. Užsakovo pateiktas sąskaitas Rangovas apmoka per 5 (penkias) darbo dienas nuo šių Užsakovo dokumentų gavimo dienos. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita ir vardu sudaryti elektros energijos tiekimo į Objektą sutartį Darbų laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai tai neįmanoma dėl objektyvių priežasčių, kas šalių suderinama atskiru Sutarties priedu) ir apmokėti už pagal sudarytą sutartį gautą elektros energiją. Tuo atveju, jei Objekte yra nutrauktas elektros energijos, vandens, dujų ar kitų Darbų atlikimui reikalingų paslaugų tiekimas, Rangovo pranešimu Užsakovas atnauja elektros energijos ar kitų paslaugų tiekimą;

4.2.13. Įsipareigoja Objektą naudoti tik Darbų atlikimui. Rangovas neturi teisės Objekte verstis jokia kita veikla. Rangovas neturi teisės be rašytinio Užsakovo sutikimo Objekte apgyvendinti jokių asmenų, negali laikyti jokio turto, kuris tiesiogiai nesusijęs su Darbų vykdymu. Rangovas privalo užtikrinti, kad su Rangovo žinia į Objektą nepatektų jokie pašaliniai, su Darbų vykdymu nesusiję asmenys ir atsako už savo, Užsakovo bei trečiųjų asmenų turtą, esantį Objektuose Darbų atlikimo metu;

4.2.14. Per Užsakovo nurodytą, bet ne trumpesnę negu įmanoma technologiškai įvykdyti, laiką pašalina Užsakovo nurodytus Darbų trūkumus (defektus). Rangovas po raštiško Užsakovo Darbų trūkumų (defektų) akto gavimo turi ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas atsiųsti savo atstovą defektų įvertinimui ir jų ištaisymo termino suderinimui. Neatvykus Rangovo atstovui per Sutartyje numatytą laiką, Šalių susitarimu laikoma, kad pretenziją Rangovas pripažįsta ir įsipareigoja savo lėšomis pašalinti nurodytus defektus per Užsakovo nustatytą laiką;

4.2.15. Privalo dalyvauti Užsakovo organizuojamuose gamybinuose pasitarimuose, o, neatvykus į pasitarimą, ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną po susirinkimo privalo patvirtinti įvykusiame gamybiniame pasitarime surašytą Darbų vykdymo protokolą. Tuo atveju, jei Rangovas nesutinka su Darbų vykdymo protokolo turiniu, Rangovas privalo ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo protokolo, pateikto Sutartyje nustatyta tvarka, gavimo pateikti Užsakovui išsamų, motyvuotą, rašytinį, Sutarties ar teisės aktų nuostatomis pagrįstą atsisakymą pasirašyti. Šalių susitarimu Darbų vykdymo protokolo nepatvirtinimas ir nepateikimas rašytinio atsisakymo patvirtinti Darbų vykdymo protokolo Sutartyje nustatytais terminais reiškia, kad Rangovas sutinka su Darbų vykdymo protokolu ir įsipareigoja jį vykdyti jame nurodytomis sąlygomis;

4.2.16. Pats atlieka Sutartyje numatytus Darbus. Draudžiama Sutartyje numatytus Darbus ar kitus Sutartimi priisiimtus įsipareigojimus atlikti pasitelkiant trečiuosius asmenis - subrangovus, subtiekęs ar subtiekęs, jeigu Rangovo konkurso metu pateiktame pasiūlyme nenurodyta, kokius subrangovus, subtiekęs, subtiekęs Rangovas ketina pasitelkti bei kokiems Sutartyje nustatytiems Darbams ar jų apimčiai vykdyti, taip pat jei nepateikti Užsakovo kvietime teikti pasiūlymus nurodyti kvalifikacijos kriterijus pagrindžiantys dokumentai. Rangovas privalo užtikrinti, kad subrangovų atliekami darbai bei jų vykdymas visiškai atitiktų šios Sutarties sąlygas. Už subrangovų atliktų Darbų kokybę, jų padarytų nuostolių atlyginimą bei kitų įsipareigojimų vykdymą Užsakovui atsako Rangovas;

4.2.17. Darbų atlikimo metu privalo netrukdyti kitų rangovų ar įrengimų, paslaugų tiekėjų darbui. Tais atvejais, kai dėl atliekamų Darbų pobūdžio neįmanoma išvengti trukdymo kitiems rangovams ar įrengimų, paslaugų tiekėjams, Rangovas turi iš anksto informuoti Užsakovą apie tokius atliekamus Darbus ir atlikti juos taip, kad tai kaip galima mažiau trukdytų kitų rangovų ar įrengimų tiekėjų darbui. Jeigu Rangovo atliekami Darbai yra susiję su kitų rangovų atliekamais darbais, Rangovas privalo Užsakovo nurodymu įvertinti kitų rangovų pageidavimus Darbams, teikti Užsakovui konsultacijas bei kitą reikalingą informaciją dėl kitų rangovų darbų, kiek tai yra susiję su Rangovo Darbais ar jų (į)vykdymu. Rangovas, derindamas kitų rangovų darbų vykdymo sąlygas Objekte, privalo nekelti nepagrįstų reikalavimų, bendradarbiauti, nepiktnaudžiauti savo teisėmis, laikytis Užsakovo interesų prioriteto. Rangovas neturi teisės reikalauti, kad kiti rangovai įvykdytų Darbus ar jų dalį, reikalauti, kad kiti rangovai vykdytų Užsakovui nereikalingus darbus, taip pat darbus, kurie padidintų Užsakovo su kitais rangovais suderėtų darbų kainą. Esant Užsakovo prašymui, Rangovas įsipareigoja dalyvauti Užsakovui priimančiam – perduodant Darbų vykdymui reikšmingus kitų rangovų darbus, tikrinti jų rezultatus bei atsakingai patvirtinti jų tinkamumą/netinkamumą įskaitant, bet neapsiribojant, Rangovo Darbų vykdymui;

4.2.18. Užtikrina, kad Sutartį vykdys tik tokia teisę turintys asmenys;

4.2.19. Vykdo kitas šioje Sutartyje bei teisės aktuose numatytas pareigas.

5. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

5.1. Rangovas Sutartyje numatytų prievolių vykdymą pradeda nuo šios Sutarties pasirašymo momento.

5.2. Šalys susitaria, jog Darbai bus pradėti ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Darbų fronto perdavimo-priėmimo ir bus baigti iki 2019 m. gegužės 17 d. per 25 darbo dienas sudarant Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą. Tikslios tarpinės bei galutinės Darbų atlikimo datos (terminai) nustatyti šalių suderintame Kalendoriniame darbų vykdymo grafike (Sutarties priedas Nr.3), kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Rangovas atsako ir už darbų pradžios ar pabaigos, ir už atskirų Objektų, Darbų tarpinių terminų laikymąsi/pažeidimą.

5.3. Rangovas įsipareigoja visus šioje Sutartyje numatytus Darbus atlikti, užbaigti bei perduoti Užsakovui Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatytais pagrindiniais bei tarpiniais Darbų atlikimo terminais, bet ne vėliau kaip iki Sutarties 5.2. punkte numatyto galutinio Darbų atlikimo termino.

5.4. Kalendorinį darbų vykdymo grafiką Rangovas įsipareigoja parengti bei suderinti su Užsakovu per 3 (tris) darbo dienas nuo Darbų fronto perdavimo – priėmimo dienos.

5.5. Jeigu dėl objektyvių priežasčių vėluojama Rangovui perduoti Darbų frontą, Darbų atlikimo terminai pratęsiami tokiam pat laiko tarpui (skaičiuojant kalendorinėmis dienomis), kuriam vėluojama perduoti Darbų frontą, kas Šalių susitarimu nekeičia Darbų kainos.

5.6. Šalys susitaria, kad Darbų atlikimo bei kitų Rangovo prievolių įvykdymo terminai taip pat gali būti nukelti, jeigu Rangovas negali vykdyti savo prievolių dėl Užsakovo kaltės, veiksmų priešingai Sutarties

nuostatomis ir tai tęsiasi ne trumpiau kaip 7 (septynias) dienas po atitinkamo rašytinio Rangovo pranešimo gavimo. Tokiu atveju Rangovo prievolių, kurių nebuvo įmanoma vykdyti, įvykdymo terminas pratęsiamas tiek kalendorinių dienų, kiek Rangovas dėl Užsakovo kaltės negalėjo vykdyti savo įsipareigojimų, dėl ko Šalį turi būti sudarytas atitinkamas Sutarties pakeitimas.

5.7. Kitais pagrindais Darbų atlikimo bei kitų Rangovo prievolių įvykdymo terminas negali būti pratęstas.

5.8. Šalys patvirtina, kad šioje Sutartyje bei jos prieduose nurodyti Darbų atlikimo terminai yra priimtini abiem Šalims, nustatyti kiekvienai Šaliai įvertinus visas svarbias aplinkybes bei veiklos rizikas Sutarties įvykdymui. Pasirašydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad apie darbų atlikimo laiką (terminus) jis žinojo ir tai įvertino teikdamas pasiūlymą dalyvauti konkurse Darbų atlikimui iki Sutarties pasirašymo, taip pat jog yra informuotas ir sutinka, kad Darbų atlikimo terminų laikymasis yra viena iš esminių šios Sutarties sąlygų, atsižvelgiant į Užsakovo vykdomą būsto nuomos veiklą bei to specifiką.

6. DARBŲ PRIĖMIMAS, ATSISKAITYMAI PAGAL SUTARTĮ

6.1. Rangovo atlikti Darbai Užsakovui pridudami Atliktų darbų aktais Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

6.2. Darbai gali būti pridudami Užsakovui tik tai juos tinkamai atlikus, pateikus Užsakovo vertinimui Darbų rezultatus bei visus būtinus lydinčius dokumentus, po ko Užsakovas patvirtina Darbų atlikimo faktą.

6.3. Rangovas atliktus Darbus Užsakovui priduda griežtai laikydamasis Kalendoriniame darbų vykdymo grafike nustatytų terminų, pateikdamas Atliktų darbų aktus. Visi Sutartyje numatyti Darbai privalo būti priduoti likus ne mažiau kaip 5 (penkioms) darbo dienoms iki galutinio Darbų atlikimo termino, nustatyto šios Sutarties 5.2. punkte.

6.4. Užsakovas, gavęs Rangovo Atliktų darbų aktus, per 5 (penkias) darbo dienas privalo juos patvirtinti arba pareikšti pagrįstas pastabas. Tuo atveju, jei nėra įvykdyti ar nėra vykdomi Rangovo sutartiniai įsipareigojimai, Darbai atlikti nekokybiškai (su defektais) Užsakovas nepriima Atliktų darbų aktų ir neprivalo jų (pa)tvirtinti. Rangovui ištaisius neatitikimus (Darbų defektus), Užsakovas patvirtina naują Atliktų darbų aktą, kas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Darbų atlikimo terminų pažeidimus jiems esant. Esant nesutarimams dėl atliktų Darbų kokybės ir kitų jų neatitikimų, Užsakovas ar Rangovas turi teisę kreiptis į nepriklausomus ekspertus, kurių išlaidas vėliau padengia kaltoji šalis.

6.5. Užsakovui priėmus ir patvirtinus Atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą, Rangovas per 2 (dvi) darbo dienas pateikia medžiagų ir įrengimų bei kitas technines specifikacijas ir sertifikatus bei PVM sąskaitą-faktūrą dėl priimtų pagal aktą Darbų apmokėjimo.

6.6. Užsakovo priimtų Darbų PVM sąskaitos-faktūros Sutartyje numatyta tvarka ir dalimis apmokamos per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros patvirtinimo dienos. Iš kiekvienos PVM sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos Užsakovas sulaiko 10 (dešimt) procentų sumos, kuriuos sumoka per 15 dienų po Baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo. **PVM sąskaita-faktūra Pirkėjui pateikiama per VI „Registru centras“ tvarkomą informacinę sistemą „E.sąskaita“.**

6.7. Atsiskaitymo už atliktus Darbus dokumentus (PVM sąskaitas-faktūras, Atliktų darbų aktus, pažymas ir kt.) Rangovas privalo parengti taip, kad paskaičiavimus, kitus juose nurodytus duomenis būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutarties dokumentuose išvardintų darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių bei, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus darbų rūšių ir apimtis patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus bei statybos produkcijos atitiktį patvirtinančius dokumentus. Visi atsiskaitymo dokumentai privalo būti užantspauduoti ir pasirašyti, o PVM sąskaitos-faktūros tik pasirašytos.

6.8. Sudarydamas šią sutartį Rangovas patvirtina, kad Rangovui žinoma ir jis sutinka, kad Užsakovas turi teisę išskačiuoti iš Rangovui pagal Sutartį mokėtinų sumų pagrįsto dydžio sumas netesybų, nuostolių bei kitų Užsakovo reikalavimų pagal Sutartį atlyginimui, taip pat sumas Darbų nustatytiems defektams pašalinti ir / arba sulaikyti mokėjimus pagal Sutartį iki Sutarties pažeidimų pašalinimo. Visos pagal Sutartį Rangovui priklausančios mokėti Užsakovui netesybos, baudos, nuostolių atlyginimo ar kitos sumos gali būti dengiamos Užsakovo pagal Sutartį Rangovui mokamų ar priklausančių mokėti mokėjimų sąskaita, Užsakovui vienašališkai įskaitant vienarūšį priešpriešinį reikalavimą atitinkamai sumai, apie tai informuojant Rangovą.

6.9. Darbai pagal Sutartį laikomi užbaigti, kai tinkamai (kokybiškai) įvykdyti visi Darbai Objekte, pašalinti visi nustatyti defektai, pateikti visi reikalingi medžiagų ir įrengimų sertifikatai, atitikties deklaracijos ir/ar kita reikalinga dokumentacija, atlikti visi reikalingi bandymai ir pateikti tai patvirtinantys dokumentai, pateiktos įrenginių naudojimo instrukcijos lietuvių kalba. Darbų pagal Sutartį užbaigimas įforminamas Šalims pasirašant Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą.

6.10. Rangovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, teikdamas apmokėjimo dokumentus už atliktus Darbus, kartu turi pateikti įrodymus apie konkretaus subrangovo atliktų Darbų apimtį, o Užsakovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, subrangovui tiesiogiai apmokės tik pagal Rangovo ir subrangovo pasirašytus atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo dokumentus.

6.11. Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą Rangovas parengia bei pateikia Užsakovui tvirtinti, tik kai a) yra Užsakovo sudarytos komisijos išvados, kad Darbai atlikti pilnai ir tinkamai; b) perdavus (grąžinus) Užsakovui Sutartyje nustatyta tvarka Darbų frontą; c) tinkamai įvykdžius kitus tam momentui vykdytinus įsipareigojimus pagal Sutartį. Užsakovas tinkamai parengtą bei pateiktą Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą patvirtina per 5 (penkis) darbo dienas nuo jo gavimo.

7. ATSAKOMYBĖ, NETESYBOS

Atsižvelgiant į tai, kad:

(1) Šios Sutarties sudarymas ir atliekami Darbai susiję su Užsakovo vykdoma specifine būsto nuomos veikla;

(2) Sutarties sąlygos buvo paskelbtos su konkursine medžiaga ir Rangovui buvo žinomos iki konkurso rezultatų paskelbimo, ką Rangovas patvirtina pasirašydamas šią Sutartį;

(3) Ši Sutartis su Rangovu sudaroma pagal Rangovo pateikto konkursui pasiūlymo sąlygas ir Rangovui laimėjus konkursą Darbų atlikimui;

Sutarties Šalys susitarė ir išreiškė savo valią dėl žemiau aptartų netesybų dydžio, kuris Šalių yra/bus laikomas minimaliais, papildomai neįrodinėtino dydžio Šalių patiriamais dėl Sutarties nevykdymo, netinkamo vykdymo nuostoliais, bei netesybų taikymo tvarkos.

7.1. Užsakovui nepagrįstai uždelsus atsiskaityti už atliktus Darbus Sutartyje nustatytu laiku ir tvarka, Rangovas turi teisę pareikalauti iš Užsakovo sumokėti 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną.

7.2. Rangovui uždelsus pradėti Darbus Objekte ir/ar atlikti Darbus ar jų dalį Kalendoriniame darbų vykdymo grafike nurodytais terminais, taip pat vėluojant priduoti Darbus konkrečiame Objekte šioje Sutartyje (Sutarties priedas Nr.2) nustatytais terminais, Rangovas (su)moka Užsakovui:

7.2.1. Vienkartinę baudą, lygią 100 (vienam šimtui) eurų už pirmą pažeidimo dieną, baudą skaičiuojant dėl kiekvieno tokio pažeidimo fakto kiekviename konkrečiame Objekte;

7.2.2. Už antrą ir kiekvieną sekančią pavėluotą kalendorinę dieną iki aštuntos pažeidimo dienos Rangovui skaičiuojami 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigiai nuo Objekto Darbų vertės už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną, kai delspinigiai skaičiuojami dėl kiekvieno tokio pažeidimo fakto kiekviename konkrečiame Objekte;

7.2.3. Nuo aštuntos pavėluotos atlikti Darbus dienos Rangovui skaičiuojama 0,5 procentų nuo Objekto atliekamų šalių suderintos sąmatinės Darbų vertės dydžio bauda už kiekvieną pažeidimo dieną, kai bauda skaičiuojama dėl kiekvieno tokio pažeidimo fakto kiekviename konkrečiame Objekte, bet ne daugiau nei Objekto Darbų kaina.

7.3. Rangovui ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų atsiliekant nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko, Užsakovas turi teisę be Rangovo sutikimo visus ar dalį Darbų perduoti kitiems rangovams, atitinkamai mažindamas Rangovo atlyginimą. Apie Darbų apimtį sumažinimą Rangovui pranešama raštu. Tuo atveju, jeigu Užsakovo naujai parinktų rangovų įkainiai už Sutartyje numatytus Darbus yra didesni, nei Rangovo Darbų įkainiai, numatyti Sutartyje, Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo atitinkamos Užsakovo sąskaitos gavimo kompensuoti Užsakovui Darbų įkainių skirtumą.

7.4. Tuo atveju, jeigu Darbų garantiniu laikotarpiu Rangovas atsisako ar delsia šalinti atliekamų/atliktų Darbų defektus ilgiau kaip 5 (penkis) darbo dienas po atitinkamo pranešimo pateikimo, Užsakovas taiko 7.2.1,

7.2.2 ir 7.2.3 punktuose numatytas netesybas ir turi teisę be Rangovo sutikimo, informavęs jį apie tai, pašalinti defektus pasitelkdamas kitus asmenis, o Rangovas privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamos sąskaitos gavimo dienos apmokėti visas išlaidas, susijusias su defektų (pa)šalinimu, bei sumokėti Užsakovo priskaičiuotas netesybas nuo atitinkamo pranešimo dėl nustatytų defektų išsiuntimo iki defektų pašalinimo dienos.

7.5. Netesybos yra (su)mokamos Sutartyje nustatyta tvarka arba ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo reikalavimo gavimo.

7.6. Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 50 (penkiasdešimties) eurų dydžio baudą už kiekvieną savo darbuotojų saugos ir sveikatos ir/ar priešgaisrinės saugos, ir/ar aplinkos apsaugos, ir/ar darbo higienos pažeidimo atvejį, o taip pat Užsakovo rašytinio pagrįsto reikalavimo nesilaikymo atvejį bei atlyginti Užsakovui dėl šių pažeidimų patirtus nuostolius. Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 50 (penkiasdešimties) eurų dydžio baudą už Sutarties 4.2.13. punkte numatytų reikalavimų nesilaikymą. Už Rangovo darbuotojo pasirodymą neblaiviam, apsvaigusiam nuo narkotinių ar toksinių medžiagų, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 200 (dviejų šimtų) eurų dydžio baudą už kiekvieną nustatytą atvejį ir atlyginti Užsakovui dėl šių pažeidimų patirtus nuostolius.

7.7. Šalys susitaria, kad Užsakovas turi teisę Rangovui priskaičiuotų netesybų ar mokėtinų nuostolių sumai taikyti Rangovui mokėjimų sulaikymą bei šias priskaičiuotas sumas išskaityti iš Rangovui mokėtinų sumų. Netesybų (su)mokėjimas neatleidžia nuo pareigos įvykdyti įsipareigojimą.

7.8. Šalys susitaria, kad nei viena iš šios Sutarties Šalių netaikomos nuobaudos už Sutarties nesavalaikį vykdymą, jeigu tai bus nenugalimos jėgos pasekmė (šiai Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos norminiais aktais nustatytas nenugalimos jėgos apibrėžimas), ir jeigu Šalis per 2 (dvi) darbo dienas raštu praneš kitai šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

8. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

8.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį ar jos dalį šiais atvejais:

8.1.1. Įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 10 (dešimt) dienų, jeigu Rangovas atsilieka nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko tarpinių ir/ar galutinių terminų ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų ir po Užsakovo įspėjimo dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pažeidimo gavimo Rangovas nepasiekia pagal Kalendorinį darbų vykdymo grafiką reikiamo Darbų progreso (su Darbų rezultatais nepasiveja Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatytų tarpinių ir/ar galutinių terminų);

8.1.2. Įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 5 (penkias) dienas, jeigu Rangovas samdo su Užsakovu nesuderintus subrangovus arba be Užsakovo sutikimo perleidžia iš Sutarties kylančias teises ar pareigas tretiesiems asmenims;

8.1.3. Įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, jeigu Rangovas nevykdo Darbų vykdymo protokolų, ir/arba Sutarties sąlygų ir/arba teisės aktų bei normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų, taip pat jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės ir/arba naudoja netinkamas medžiagas, priemones, įrengimus, ir/arba prastai atlieka darbą ir Sutartyje nustatytais terminais nepašalina trūkumų (defektų) ir/arba elgiasi kitaip, nei numatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų be esminių trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

8.2. Rangovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį šiais atvejais:

8.2.1. Įspėjęs Užsakovą apie tai raštu prieš 5 (penkias) darbo dienas, jeigu Užsakovas bankrutuoja arba pareiškia, kad jis nebepajėgia toliau vykdyti įsipareigojimų, numatytų Sutartyje ir nepateikia realių garantijų apie tokių įsipareigojimų vykdymo galimybę ateityje;

8.2.2. Įspėjęs Užsakovą apie tai raštu prieš 10 (dešimt) dienų, jeigu Užsakovas ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų dėl savo kaltės delsia mokėti už Sutartyje numatyta tvarka priimtus Darbus (po Atliktų darbų akto patvirtinimo bei atitinkamos PVM sąskaitos-faktūros pateikimo).

8.3. Šalys gali nutraukti šią Sutartį ir dėl kitų esminių šios Sutarties pažeidimų, įspėjusios viena kitą ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

8.4. Jei Sutartis nutraukiama dėl vienos iš Sutarties Šalių kaltės, nukentėjusioji Šalis gali reikalauti sumokėti 10 (dešimties) procentų Sutarties kainos dydžio baudą.

8.5. Šalys taip pat gali nutraukti šią Sutartį tarpusavio susitarimu, atlygindamos viena kitai pagrįstas išlaidas, susijusias su Sutarties nutraukimu.

9. GARANTIJOS

9.1. Visiems atliktiems Darbams Rangovas suteikia ilgiausią atitinkamiems Darbams, produktams, medžiagoms, įrengimams teisės aktuose nustatytą garantinį terminą.

9.2. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtines dalis.

9.3. Rangovas iki Baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto patvirtinimo, o taip pat garantiniu laikotarpiu įsipareigoja kuo skubiau arba per Užsakovo nurodytą, bet ne trumpesnę negu įmanoma technologiškai įvykdyti, laiką savo lėšomis pašalinti išaiškėjusius trūkumus (defektus).

9.4. Atsiradus Darbų trūkumams (defektams), garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

10. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

10.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo abiejų Šalių pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal ją įvykdymo

10.2. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

10.3. Šalys neturi teisės perduoti šia Sutartimi nustatytų įsipareigojimų tretiesiems asmenims be raštiško kitos Šalies sutikimo.

10.4. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais norminiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais bei šios Sutarties nuostatomis.

10.5. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties ar dėl šios Sutarties sprendžiami derybų keliu, o nepavykus susitarti – teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Ieškinys ar pareiškimas teismui paduodamas pagal Užsakovo buveinės adresą.

10.6. Šalys sutaria, kad neatlygina viena kitai jokių skolų išieškojimo, tarpininkavimo išlaidų, išskyrus teismo sprendimu priteistas išlaidas.

10.7. Šalys bet kokius pranešimus pagal Sutartį (i)teikia pasirašytinai, elektroniniu paštu arba siunčia registruotu laišku šioje Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Pranešimas laikomas įteiktu tinkamai (i) įteikiant asmeniškai – įteikimo dieną, (ii) jei siunčiama elektroniniu paštu – sekančią darbo dieną po išsiuntimo, (iii) jei siunčiama registruotu paštu – po 3 (trijų) dienų nuo išsiuntimo momento. Jeigu šalis nenurodo atskiro adreso korespondencijai, pranešimas laikomas tinkamai įteiktu, jeigu jis išsiųstas Šalies registruotos buveinės arba Sutartyje nurodytu Šalies adresu korespondencijai ir elektroninio pašto adresu. Pasikeitus Šalies adresui, elektroninio pašto adresui, Šalis per ne vėliau 2 (dvi) darbo dienas privalo informuoti kitą Šalį apie adreso pasikeitimą. Neinformavus kitos Šalies apie adreso pakeitimą, pranešimai laikomi įteikti tinkamai, jei jie išsiųsti paskutiniu Šalies nurodytu adresu ar elektroninio pašto adresu.

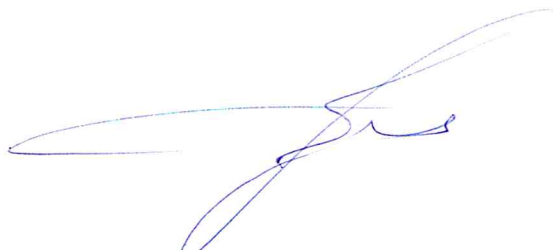
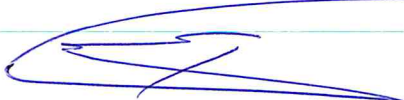
10.8. Šalių paskirti atsakingi asmenys už sutarties įvykdymą:

10.8.1. Užsakovo atstovas: Agata Isajeva, tel. 852500766, El. paštas: agata.isajeva@vmb.lt;

10.8.2. Rangovo atstovas: Jaroslav Grudzinski, tel. 868618695, El. paštas: gedulisg@vmb.lt;

10.9. Asmuo atsakingas už sutarties ir sutarties pakeitimų paskelbimą: viešųjų pirkimų specialistė - Sigutė Gaidytė-Budreikienė.

10.9.10 Visi šios Sutarties priedai, papildomi susitarimai laikomi sudedamąją ir neatskiriama šios Sutarties dalimi.



- 10.11. Ši Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.
10.12. Prie Sutarties pridedami šie priedai:
10.12.1. Priedas Nr. 1 „Rangovo pasiūlymas“, 40 lapų;
10.12.2. Priedas Nr. 2 „Kalendorinio darbų vykdymo grafiko forma“, 1 lapas;
10.12.3. Priedas Nr. 3 „Darbų fronto perdavimo – priėmimo aktas“, 1 lapas;
10.12.4. Priedas Nr. 4 „Baigiamojo atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktas“, 1 lapas;
10.12.5. Priedas Nr. 5 „Susitarimas dėl darbuotojų saugos ir sveikatos bei aplinkosaugos organizavimo, vykdanč statybos darbus“, 2 lapai.
10.12.6. Priedas Nr. 6 „Atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktas“, 1 lapas; (pagal poreikį).

11. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Švitrigailos g. 7, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: 8 5 2337 637

El. paštas: vilniaus.bustas@vmb.lt

A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996

Bankas: AB SEB bankas

Adresas korespondencijai: Švitrigailos g. 7,

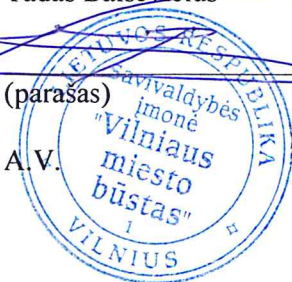
LT-03110 Vilnius

Direktorius

Tadas Balsevičius

(parašas)

A.V.



RANGOVAS

UAB „Gedulis“

Įmonės kodas: 300821637

Sudervės g. 14G, Avižienių k, Vilniaus raj.

PVM mokėtojo kodas: LT100004316414

Tel.: 8 686 18695

El. paštas: gedulisg@gmail.com

A.s. LT96 7300 0101 0105 0794

Bankas: AB „Swedbak“ bankas

Adresas korespondencijai: Sudervės g. 14G,

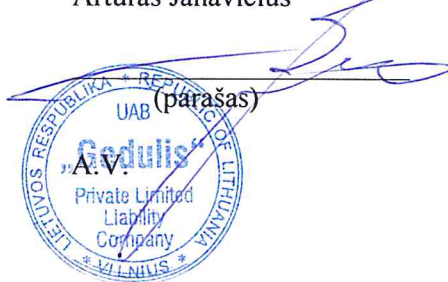
Avižienių k, LT-14192, Vilniaus raj.

Direktorius

Artūras Janavičius

(parašas)

A.V.



PASIŪLYMAS
DĖL LAISVŲ BUTŲ STATYBOS -REMONTO DARBŲ (SU MEDŽIAGOMIS) ATLIKIMO

2019-08-30
Vilnius

Tiekėjo pavadinimas ir kodas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių pavadinimus)	UAB „Gedulis“ Į.k. 300821637
Tiekėjo adresas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių adresus)	Sudervės g. 14 G, Avižienių k., LT-14192, Vilniaus raj.
Įgalioto asmens vardas ir pavardė	Artūras Janavičius
Telefono numeris	8-686-18-695
E. pašto adresas	gedulisg@gmail.com
Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT96 7300 0101 0105 0794
Atsiskaitomosios sąskaitos bankas	AB Swedbank

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
1) Mažos vertės pirkimo skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;
2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
2. Pateikdami pasiūlymą, patvirtiname, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.
Mes siūlome šias darbų (su medžiagomis) kainas:

1 lentelė. BUTAS ADRESU: KALVARIJŲ G. 159-44					
Eil. Nr.	Darbų sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	Kaina Eur (su PVM)
<u>Elektros montavimo darbai</u>		-	-	-	-
1.1.	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji (dvigubi jungikliai)	vnt.	1,0000	<u>4,76</u>	<u>5,76</u>
1.2.	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno lizdo)	100vnt	0,0300	<u>14,28</u>	<u>17,28</u>
1.3.	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos daviklių keitimas	vnt	1,0000	<u>17,19</u>	<u>20,80</u>
1.4.	Pakabinamų lempų lizdų su kaitinamosiomis lempomis montavimas, demontuojant senus šviestuvus	100vnt	0,0200	<u>9,52</u>	<u>11,52</u>
1.5.	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu betono sienose	100m	0,3000	<u>31,74</u>	<u>38,40</u>

1.6.	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	0,3000	<u>59.50</u>	<u>72.00</u>
1.7.	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,3000	<u>33.72</u>	<u>40.80</u>
1.8.	Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie sienos	100vnt	0,0100	<u>15.87</u>	<u>19.20</u>
1.9.	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių keitimas , kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0,0200	<u>7.74</u>	<u>9.36</u>
1.10.	Vidaus elektros tinklų instaliacijos ir nulinio laido (žeminimo) varžos matavimas	vnt	1,0000	<u>52.89</u>	<u>64.00</u>
1.11.	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais mūro sienose	100vnt	0,0100	<u>1.98</u>	<u>2.40</u>
1.12.	Elektros viryklių montavimas(dviejų kaitv., rangovas užsako ir pastato)	vnt..	1,0000	<u>132.23</u>	<u>160.00</u>
1.13.	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,2000	<u>6.61</u>	<u>8.00</u>
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>			-	-	-
3.1	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais	100m2	0,1891	<u>14.13</u>	<u>17.09</u>
3.2	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m2	0,0500	<u>10.94</u>	<u>13.24</u>
3.3	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius,kai sluoksnio storis 5.00 mm	100m2	0,1891	<u>150.03</u>	<u>181.54</u>
3.4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,1891	<u>31.26</u>	<u>37.82</u>
3.5	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,1891	<u>50.01</u>	<u>60.51</u>
3.6	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,1891	<u>50.01</u>	<u>60.51</u>
3.7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,1891	<u>43.76</u>	<u>52.95</u>
3.8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,1891	<u>43.76</u>	<u>52.95</u>
3.9	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių	100m2	0,4000	<u>29.88</u>	<u>36.16</u>
3.10	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	0,1000	<u>21.88</u>	<u>26.48</u>
3.11	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	0,4000	<u>317.36</u>	<u>384.00</u>
3.12	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,4000	<u>66.12</u>	<u>80.00</u>
3.13	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,4000	<u>105.79</u>	<u>128.00</u>
3.14	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,4000	<u>105.79</u>	<u>128.00</u>
3.15	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,4000	<u>92.56</u>	<u>112.00</u>
3.16	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,4000	<u>92.56</u>	<u>112.00</u>

3.17	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	100m2	0,0200	<u>9,26</u>	<u>11,20</u>
3.18	Langų plovimas	m2	2,1700	<u>2,15</u>	<u>2,60</u>
3.19	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	2,0000	<u>18,51</u>	<u>22,40</u>
3.20	Sienų vidinių paviršių pagrindo padengimas pelėsio naikavimo priemone purkštuvu	100m2	0,0400	<u>6,61</u>	<u>8,00</u>
3.21	Buto numerio tvirtinimas	vnt.	1,0000	<u>6,61</u>	<u>8,00</u>
3.22	Skydinių ir lentinių pertvarų išardymas (sieninė spinta)	100m2	0,1000	<u>33,06</u>	<u>40,00</u>
3.23	Seno linoleumo nuėmimas	m2	18,9100	<u>10,00</u>	<u>12,10</u>
3.24	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m2	0,1891	<u>150,03</u>	<u>181,54</u>
3.25	Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) dangą (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas)	100m2	0,1891	<u>275,05</u>	<u>332,82</u>
3.26	Betoninių grindų dangų įrengimas rankiniu būdu (sieninės spintos vietoje)	100m2	0,0150	<u>49,59</u>	<u>60,00</u>
3.27	Karnizo demontavimas	m	2,9000	<u>5,75</u>	<u>6,96</u>
3.28	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1,0000	<u>7,93</u>	<u>9,60</u>
3.29	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,0000	<u>79,34</u>	<u>96,00</u>
			Viso:	2267,76	2743,99

2 lentelė. BUTAS ADRESU: KARALIAUČIAUS G. 5A-54					
Eil. Nr.	Darbų sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	Kaina Eur (su PVM)
<i>Elektros montavimo darbai</i>					
1.1.	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai)	vnt.	1,0000	<u>4,76</u>	<u>5,76</u>
1.2.	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji (dvigubi jungikliai)	vnt.	3,0000	<u>14,28</u>	<u>17,28</u>
1.3.	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	6,0000	<u>28,56</u>	<u>34,56</u>
1.4.	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (dvigubi kištukiniai lizdai)	vnt.	2,0000	<u>9,52</u>	<u>11,52</u>
1.5.	Plafonų su kaitinamosiomis lempomis montavimas	100vnt	0,0100	<u>9,92</u>	<u>12,00</u>
1.6.	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (normalus variantas) (montavimas)	vnt	2,0000	<u>34,38</u>	<u>41,60</u>
1.7.	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	0,2000	<u>21,16</u>	<u>25,60</u>
1.8.	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	0,2000	<u>39,67</u>	<u>48,00</u>
1.9.	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,1500	<u>16,86</u>	<u>20,40</u>
1.10.	Elektros viryklių montavimas (rangovas užsako, pastato į vietą ir pajungia)	vnt	1,0000	<u>231,40</u>	<u>280,00</u>

1.11.	Vonios ventiliatorių montavimas	vnt	2,0000	<u>99.17</u>	<u>120.00</u>
1.12.	Sieninių ar lubinių lempų lizdų su kaitinamosiomis lempomis montavimas, demontuojant senus šviestuvus	100vnt	0,0300	<u>14.28</u>	<u>17.28</u>
1.13.	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (elektrinei viryklei)	100vnt	0,0100	<u>4.76</u>	<u>5.76</u>
1.12.	Vidaus elektros tinklų instaliacijos ir nulinio laido (įžeminimo) varžos matavimai	vnt	1,0000	<u>52.89</u>	<u>64.00</u>
1.13.	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0,0300	<u>5.95</u>	<u>7.20</u>
-	<i>Santechnikos darbai</i>	-	-	-	-
2.1	Žaliuzių reguliuojamų grotelių keitimas	vnt	1,0000	<u>4.63</u>	<u>5.60</u>
2.2	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1,0000	<u>51.57</u>	<u>62.40</u>
2.3	Maišytuvų be dušo įrangos keitimas	vnt	1,0000	<u>30.41</u>	<u>36.80</u>
2.4	Siūlių sandarinimas silikonu	m	3,0000	<u>10.31</u>	<u>12.48</u>
2.5	Plautuvių su vandens maišytuvais keitimas (tvirtinamų prie sienų vieno skyriaus)	vnt.	1,0000	<u>112.40</u>	<u>136.00</u>
2.6	Įmovinių ventilių, vožtuvų keitimas, kai vamzdžio skersmuo iki 32 mm (klozeto žarnelė, plautuvės, praustuvai)	vnt	5,0000	<u>66.12</u>	<u>80.00</u>
2.7	Unitazų keitimas (su prijungtais nuplovimo bakeliais)	vnt.	1,0000	<u>92.56</u>	<u>112.00</u>
2.8	Sanitarinių prietaisų nuvalymas	m2	5,0000	<u>9.92</u>	<u>12.00</u>
2.9	Maišytuvo, klozeto žarnelių keitimas (vonia)	vnt.	3,0000	<u>23.80</u>	<u>28.80</u>
-	<i>Bendrastatybiniai darbai</i>	-	-	-	-
3.1	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais	100m2	0,3061	<u>22.87</u>	<u>27.67</u>
3.2	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m2	0,0200	<u>4.38</u>	<u>5.30</u>
3.3	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai sluoksnio storis 5.00 mm	100m2	0,1500	<u>119.01</u>	<u>144.00</u>
3.4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,3061	<u>50.60</u>	<u>61.22</u>
3.5	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,3061	<u>80.95</u>	<u>97.95</u>
3.6	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,3061	<u>80.95</u>	<u>97.95</u>
3.7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,3061	<u>70.83</u>	<u>85.71</u>
3.8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,3061	<u>70.83</u>	<u>85.71</u>
3.9	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais	100m2	0,7200	<u>53.79</u>	<u>65.09</u>
3.10	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	0,1000	<u>21.88</u>	<u>26.48</u>
3.11	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	0,3500	<u>277.69</u>	<u>336.00</u>
3.12	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,7200	<u>119.01</u>	<u>144.00</u>
3.13	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,7200	<u>190.41</u>	<u>230.40</u>
3.14	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,7200	<u>190.41</u>	<u>230.40</u>

3.15	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,7200	<u>166.61</u>	<u>201.60</u>
3.16	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,7200	<u>166.61</u>	<u>201.60</u>
3.17	Plytelių dangos valymas (plovimas) šepetiais arba rankiniu būdu (vonia, virtuvė)	100m2	0,2220	<u>14.68</u>	<u>17.76</u>
3.18	Siūlių atnaujinimas, kai apdaila atlikta plytelėmis	m2	20,0000	<u>68.76</u>	<u>83.20</u>
3.19	Grindjuosčių demontavimas	m	28,3000	<u>14.97</u>	<u>18.11</u>
3.20	Durų atmušų montavimas	vnt.	2,0000	<u>10.58</u>	<u>12.80</u>
3.21	Langų paviršių nuplovimas	100m2	0,0560	<u>5.55</u>	<u>6.72</u>
3.22	Radiatorių paviršių nuplovimas	100m2	0,0500	<u>3.31</u>	<u>4.00</u>
3.23	Plytelių angų užtaisymas (vonios, wc sienų, grindų ir virtuvės sienų išmūšos)	m2	1,5000	<u>21.82</u>	<u>26.40</u>
3.24	Paviršių pagrindo padengimas pelėsio naikinimo priemone	100m2	0,0200	<u>3.31</u>	<u>4.00</u>
3.25	Seno linoleumo nuėmimas	m2	27,1400	<u>14.36</u>	<u>17.37</u>
3.26	Linoleumo danga, klijuojant klijais ir įrengiant grindjuostes	100m2	0,2714	<u>394.76</u>	<u>477.66</u>
3.27	Paprastas pilnas durų dažymas	100m2	0,0400	<u>66.12</u>	<u>80.00</u>
3.28	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys)	m2	1,8000	<u>108.30</u>	<u>131.04</u>
3.29	Karnizų demontavimas	100vnt	0,0400	<u>7.93</u>	<u>9.60</u>
3.30	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	2,0000	<u>18.51</u>	<u>22.40</u>
3.31	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,1000	<u>7.93</u>	<u>9.60</u>
3.32	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,0000	<u>79.34</u>	<u>96.00</u>
			Viso:	3516,35	4254,78

3 lentelė. BUTAS ADRESU: ŽIRMŪNŲ G. 42-57					
Eil. Nr.	Darbu sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	Kaina Eur (su PVM)
<i>Elektros montavimo darbai</i>					
1.1.	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0,0200	<u>3.97</u>	<u>4.80</u>
1.2.	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose ir lubose	100m	0,1500	<u>15.87</u>	<u>19.20</u>
1.3.	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir lubose paruoštose vagose (po tinku)	100m	0,1500	<u>29.75</u>	<u>36.00</u>
1.4.	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų ir lubų paviršiuose	100m	0,1500	<u>16.86</u>	<u>20.40</u>
1.5.	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais apdailos plokštelėje	100vnt	0,0200	<u>3.97</u>	<u>4.80</u>
1.6.	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	2,0000	<u>9.52</u>	<u>11.52</u>
1.7.	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai)	vnt.	0,0300	<u>14.28</u>	<u>17.28</u>
1.8.	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (dvigubi jungikliai)	vnt.	0,0200	<u>9.52</u>	<u>11.52</u>

1.9.	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	0,0200	<u>9.52</u>	<u>11.52</u>
1.10.	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (dviejų dalių kištukiniai lizdai)	vnt.	0,0400	<u>19.04</u>	<u>23.04</u>
1.11.	Šviestuvų su kaitrinėmis lempomis keitimas (vienlėpės bra, plafonai)	vnt.	1,0000	<u>9.92</u>	<u>12.00</u>
1.12.	Sieninių ar lubinių lempų lizdų su kaitinamosiomis lempomis keitimas, demontuojant senus šviestuvus	100vnt	0,0400	<u>39.67</u>	<u>48.00</u>
1.13.	Dujinių viryklių keitimas (Užsakovas užsako, rangovas pristato į vietą)	vnt	1,0000	<u>7.93</u>	<u>9.60</u>
1.14.	Skambučio keitimas, kai mygtukas tvirtinamas prie staktos apvado	100vnt	0,0100	<u>15.87</u>	<u>19.20</u>
1.15.	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (su integruota ličio baterija, veikimo laikas iki 10 metų)	vnt	3,0000	<u>51.57</u>	<u>62.40</u>
1.16.	Virtuvės ventiliatorių keitimas	vnt	1,0000	<u>49.59</u>	<u>60.00</u>
1.17.	Vidaus elektros tinklų instaliacijos ir nulinio (įžeminimo) laido varžų matavimas	vnt	1,0000	<u>52.89</u>	<u>64.00</u>
1.18.	Automatinių jungiklių keitimas	vnt.	3,0000	<u>29.75</u>	<u>36.00</u>
<i>Santechnikos darbai</i>		-	-	-	-
2.1	Iki 50mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdyno santechkabinose keitimas	m	4,0000	<u>31.74</u>	<u>38.40</u>
2.2	Plastikinių slėginių alkūnių, movų, ventilių D40-63 mm montavimas/keitimas	vnt.	2,0000	<u>26.45</u>	<u>32.00</u>
2.3	Vidaus vandentiekio vamzdyno keitimas/tiesimas iš polietil. vamzdžių, kurių D iki 32 mm, klojant kanaluose	m	8,0000	<u>63.47</u>	<u>76.80</u>
2.4	Trišakių D75-110 mm keitimas	vnt.	1,0000	<u>23.14</u>	<u>28.00</u>
2.5	Plastikinių slėginių ventilių D16-32 mm keitimas/montavimas	vnt.	5,0000	<u>39.67</u>	<u>48.00</u>
2.6	Klozeto indo su prijungtu nuplovimo bakeliu ir sifonu keitimas	vnt	1,0000	<u>92.56</u>	<u>112.00</u>
2.7	Plautuvių su vandens maišytuvais keitimas (tvirtinamų prie sienų vieno skyriaus)	vnt.	1,0000	<u>112.40</u>	<u>136.00</u>
2.8	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1,0000	<u>51.57</u>	<u>62.40</u>
2.9.	Ketinių vonių keitimas plieninėmis voniomis	vnt.	1,0000	<u>198.35</u>	<u>240.00</u>
2.10.	Praustuvų be vandens maišytuvų montavimas , tvirtinant prie sienų	vnt.	1,0000	<u>112.40</u>	<u>136.00</u>
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>		-	-	-	-
3.1	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100m2	0,4452	<u>33.26</u>	<u>40.25</u>
3.2	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m2	0,0200	<u>4.38</u>	<u>5.30</u>
3.3	Lubų paviršių viensluksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius , kai sluoksnio storis 5.00 mm	100m2	0,3000	<u>238.02</u>	<u>288.00</u>
3.4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,4452	<u>73.59</u>	<u>89.04</u>
3.5	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,4452	<u>117.74</u>	<u>142.46</u>
3.6	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,4452	<u>117.74</u>	<u>142.46</u>

3.7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,4452	<u>103.02</u>	<u>124.66</u>
3.8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,4452	<u>103.02</u>	<u>124.66</u>
3.9	Senų tapetų nuplėšimas	100m2	0,9366	<u>49.54</u>	<u>59.94</u>
3.10	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais(100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100m2	0,3163	<u>23.63</u>	<u>28.59</u>
3.11	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	23,2800	<u>23.09</u>	<u>27.94</u>
3.12	Mūrinių pertvarų išardymas rankiniu būdu, be plytų atrinkimo (pertvara didžiajame kambaryje, pirminio plano atstatymas)	m3	0,8100	<u>107.11</u>	<u>129.60</u>
3.13	Švarių skydinių ir lentinių pertvarų ir sienų elementų išardymas (spintos antresolėse)	100m2	0,2500	<u>82.64</u>	<u>100.00</u>
3.14	Niškų užtaisymas mūro sienose, užtaisant gipskartonio plokštėmis (buvęs langas san. mazge)	m2	1,0000	<u>23.14</u>	<u>28.00</u>
3.15	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkeliu (vidinių sienų)	100m2	0,0200	<u>4.38</u>	<u>5.30</u>
3.16	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	0,6000	<u>476.03</u>	<u>576.00</u>
3.17	Vidaus angokraščių tinko remontas	m2	3,0000	<u>27.77</u>	<u>33.60</u>
3.18	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	1,1607	<u>191.85</u>	<u>232.14</u>
3.19	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles , kai siūlės glaistomos dviem sluoksniais (100 m2 gipskartonio plokščių)	100m2	0,0100	<u>5.29</u>	<u>6.40</u>
3.20	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	1,1607	<u>306.96</u>	<u>371.42</u>
3.21	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	1,1607	<u>306.96</u>	<u>371.42</u>
3.22	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	1,1607	<u>268.59</u>	<u>325.00</u>
3.23	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	1,1607	<u>268.59</u>	<u>325.00</u>
3.24	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis	m2	12,5000	<u>181.82</u>	<u>220.00</u>
3.25	Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,4000	<u>21.16</u>	<u>25.60</u>
3.26	Seno linoleumo/kiliminės dangos nuėmimas	m2	41,8400	<u>22.13</u>	<u>26.78</u>
3.27	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius , tepant 2 kartus	m2	2,6800	<u>17.72</u>	<u>21.44</u>
3.28	Keraminių plytelių grindų įrengimas ant tarpaukštinės perdangos	100m2	0,0268	<u>38.98</u>	<u>47.17</u>
3.29	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m2	0,4184	<u>331.95</u>	<u>401.66</u>
3.30	Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostes)	100m2	0,4184	<u>608.59</u>	<u>736.40</u>
3.31	Bendrojo naudojimo patalpų durų ir stovų (platinant WC stovų angą ir demontuojant elementą) spintų durų keitimas/įrengimas (vidaus medinės durys) (m2 bloko) (be spynos)	m2	10,5400	<u>634.15</u>	<u>767.32</u>
3.32	Durų atmušų montavimas	vnt.	4,0000	<u>21.17</u>	<u>25.61</u>

3.33	Karnizų demontavimas	100m	0,0400	<u>7.94</u>	<u>9.61</u>
3.34	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	100m ²	0,1500	<u>69.43</u>	<u>84.01</u>
3.35	Langų paviršių nuplovimas	100m ²	0,0849	<u>8.43</u>	<u>10.20</u>
3.36	Numerių ženklų pritvirtinimas prie medinių paviršių	vnt	2,0000	<u>13.23</u>	<u>16.01</u>
3.37	Žaliuzi reguliuojamų grotelių keitimas	vnt	1,0000	<u>4.64</u>	<u>5.61</u>
3.38.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,0000	<u>79.34</u>	<u>96.00</u>
			Viso:	6158,25	7451,48

4 lentelė. BUTAS ADRESU: ALGIRDO G. 49A-56					
Eil. Nr.	Darbų sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	Kaina Eur (su PVM)
<i><u>Elektros montavimo darbai</u></i>					
1.1.	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji (dvigubi jungikliai)	vnt.	2,0000	<u>9.52</u>	<u>11.52</u>
1.2.	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	4,0000	<u>19.04</u>	<u>23.04</u>
1.3.	Pakabinamų lempų lizdų su kaitinamosiomis lempomis keitimas	100vnt	0,0200	<u>9.52</u>	<u>11.52</u>
1.4.	BRA ir plafonų su kaitinamosiomis lempomis iki 2 vnt keitimas	100vnt	0,0100	<u>9.92</u>	<u>12.00</u>
1.5.	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (su integruota ličio baterija, veikimo laikas iki 10 metų)	vnt	1,0000	<u>17.19</u>	<u>20.80</u>
1.6.	Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie staktos apvado	100vnt	0,0100	<u>15.87</u>	<u>19.20</u>
1.7.	Sieninės paskirstymo dėžutės montavimas	vnt	3,0000	<u>89.26</u>	<u>108.00</u>
1.8.	Vidaus elektros tinklų instaliacijos ir nulinio laido (įžeminimo) varžų matavimas	kompl.	1,0000	<u>52.89</u>	<u>64.00</u>
1.9.	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	0,1000	<u>10.58</u>	<u>12.80</u>
1.10.	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100m	0,1000	<u>19.83</u>	<u>24.00</u>
1.11.	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,1000	<u>11.24</u>	<u>13.60</u>
1.12.	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais apdailos plokštelėje	100vnt	0,0100	<u>1.98</u>	<u>2.40</u>
1.13.	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai vonioje, su dangteliu)	vnt.	1,0000	<u>4.76</u>	<u>5.76</u>
1.14.	Elektrinių rankšluosčių džiovintuvų montavimas	vnt.	1,0000	<u>99.17</u>	<u>120.00</u>
1.15.	Elektros viryklių montavimas(dviejų kaitv., rangovas užsako ir pastato)	vnt	1,0000	<u>132.23</u>	<u>160.00</u>

<i>Santechnikos darbai</i>		-	-	-	-
2.1	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu keitimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1,0000	<u>92.56</u>	<u>112.00</u>
2.2	Dušo kabinos su padu keitimas	kompl.	1,0000	<u>297.52</u>	<u>360.00</u>
2.3	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1,0000	<u>51.57</u>	<u>62.40</u>
2.4	Praustuvų su vandens maišytuvais keitimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	1,0000	<u>112.40</u>	<u>136.00</u>
2.5	Plastikinių slėginių trišakių D75-110 mm keitimas	vnt.	1,0000	<u>29.75</u>	<u>36.00</u>
2.6	Vidaus vandentiekio vamzdžio keitimas iš polietil. vamzdžių, kurių D iki 32 mm, klojant kanaluose	m	3,0000	<u>23.80</u>	<u>28.80</u>
2.7	Vidaus kanalizacijos vamzdžio keitimas iš polietil. vamzdžių, kurių D iki 50 mm, klojant kanaluose	m	3,0000	<u>23.80</u>	<u>28.80</u>
2.8	Ventilių D16-32 mm keitimas	vnt.	4,0000	<u>52.89</u>	<u>64.00</u>
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>		-	-	-	-
3.1	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100m2	0,1544	<u>11.54</u>	<u>13.96</u>
3.2	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m2	0,0100	<u>2.19</u>	<u>2.65</u>
3.3	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai sluoksnio storis 5.00 mm	100m2	0,1544	<u>122.50</u>	<u>148.22</u>
3.4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,1544	<u>25.52</u>	<u>30.88</u>
3.5	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,1544	<u>40.83</u>	<u>49.41</u>
3.6	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,1544	<u>40.83</u>	<u>49.41</u>
3.7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,1544	<u>35.73</u>	<u>43.23</u>
3.8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,1544	<u>35.73</u>	<u>43.23</u>
3.9	Skylių užtaisymas betono sienose ir pertvarose	m3	0,0100	<u>52.89</u>	<u>64.00</u>
3.10	Vidaus angokraščių tinko remontas	m2	1,0000	<u>9.26</u>	<u>11.20</u>
3.11	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100m2	0,0919	<u>6.87</u>	<u>8.31</u>
3.12	Sienų aptaisymo gipskartonio plokščių keitimas, klijuojant prie pagrindo	m2	30,8400	<u>509.75</u>	<u>616.80</u>
3.13	Sienų plytelių dangos valymas (plovimas) šepetiais arba rankiniu būdu	100m2	0,1056	<u>10.47</u>	<u>12.67</u>
3.14	Siūlių atnaujinimas, kai apdaila atlikta keramikinėmis plytelėmis	m2	10,5600	<u>36.31</u>	<u>43.93</u>
3.15	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	0,0200	<u>4.38</u>	<u>5.30</u>
3.16	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm, vidinės sienos)	100m2	0,0919	<u>72.91</u>	<u>88.22</u>
3.17	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,3982	<u>65.82</u>	<u>79.64</u>
3.18	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles, kai siūlės glaistomos dviem sluoksniais (100 m2 gipskartonio plokščių)	100m2	0,1500	<u>79.34</u>	<u>96.00</u>

3.19	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,3982	<u>105.31</u>	<u>127.42</u>
3.20	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,3982	<u>105.31</u>	<u>127.42</u>
3.21	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0,3982	<u>92.15</u>	<u>111.50</u>
3.22	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0,3982	<u>92.15</u>	<u>111.50</u>
3.23	Seno laminato nuėmimas	m ²	13,6300	<u>7.21</u>	<u>8.72</u>
3.24	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100m ²	0,0181	<u>1.80</u>	<u>2.17</u>
3.25	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m ²	0,1363	<u>108.14</u>	<u>130.85</u>
3.26	Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas)	100m ²	0,1363	<u>198.25</u>	<u>239.89</u>
3.27	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius , tepant 2 kartus	m ²	2,0000	<u>13.22</u>	<u>16.00</u>
3.28	Keraminių plytelių grindų įrengimas ant tarpaukštinės perdangos	100m ²	0,0181	<u>26.33</u>	<u>31.86</u>
3.29	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys) (m2 bloko	m ²	1,5600	<u>93.86</u>	<u>113.57</u>
3.30	Durų atmušų montavimas	vnt.	1,0000	<u>5.29</u>	<u>6.40</u>
3.31	Langų paviršių nuplovimas	100m ²	0,0310	<u>3.07</u>	<u>3.72</u>
3.32	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	100m ²	0,1000	<u>46.28</u>	<u>56.00</u>
3.33	Žaliuzi reguliuojamų grotelių keitimas	vnt	2,0000	<u>9.26</u>	<u>11.20</u>
3.34	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,0000	<u>79.34</u>	<u>96.00</u>
			VISO:	3337,12	4037,92

5 lentelė. BUTAS ADRESU: BALTUPIO G. 39-608

Eil. Nr.	Darbų sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	Kaina Eur (su PVM)
<i>Elektros montavimo darbai</i>					
1.1.	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji (viengubi jungikliai)	vnt.	1,0000	<u>4.76</u>	<u>5.76</u>
1.2.	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji (dvigubi jungikliai)	vnt.	2,0000	<u>9.52</u>	<u>11.52</u>
1.3.	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse	100vnt	0,0300	<u>14.28</u>	<u>17.28</u>
1.4.	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos daviklių keitimas	vnt.	1,0000	<u>17.19</u>	<u>20.80</u>
1.5.	Pakabinamų lempų lizdų su kaitinamosiomis lempomis montavimas, demontuojant senus šviestuvus	100vnt	0,0100	<u>4.76</u>	<u>5.76</u>
1.6.	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu betono sienose	100m	0,2000	<u>21.16</u>	<u>25.60</u>

1.7.	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	0,2000	<u>39.67</u>	<u>48.00</u>
1.8.	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,2000	<u>22.48</u>	<u>27.20</u>
1.9.	Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie sienos	100vnt	0,0100	<u>15.87</u>	<u>19.20</u>
1.10.	Vidaus elektros tinklų instaliacijos ir nulinio laido (įžeminimo) varžos matavimas	vnt.	1,0000	<u>52.89</u>	<u>64.00</u>
1.11.	BRA ir plafonų su kaitinamosiomis lempomis iki 2 vnt. montavimas (vonia ir WC)	100vnt	0,0200	<u>19.83</u>	<u>24.00</u>
1.12.	Elektros viryklių montavimas (dviejų kaitviečių, rangovas užsako ir pastato)	vnt.	1,0000	<u>132.23</u>	<u>160.00</u>
<u>Bendrastatybiniai darbai</u>		-	-	-	-
3.1	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais	100m2	0,1993	<u>14.89</u>	<u>18.02</u>
3.2	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m2	0,0500	<u>10.94</u>	<u>13.24</u>
3.3	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai sluoksnio storis 5.00 mm	100m2	0,1993	<u>158.12</u>	<u>191.33</u>
3.4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,1993	<u>32.94</u>	<u>39.86</u>
3.5	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,1993	<u>5.27</u>	<u>6.38</u>
3.6	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,1993	<u>52.71</u>	<u>63.78</u>
3.7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,1993	<u>46.12</u>	<u>55.80</u>
3.8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,1993	<u>46.12</u>	<u>55.80</u>
3.9	Senų tapetų nuplėšimas	100m2	0,3423	<u>18.11</u>	<u>21.91</u>
3.10	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių	100m2	0,0677	<u>5.06</u>	<u>6.12</u>
3.11	Tinko nudaužymas nuo sienų ir lubų mūrinių ir betoninių paviršių, kai nudaužomų vietų plotas daugiau kaip 5 m2 (supelijusi siena)	m2	17,3000	<u>34.31</u>	<u>41.52</u>
3.12	Viensluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 30 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m2	0,1730	<u>400.33</u>	<u>484.40</u>
3.13	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	0,1000	<u>21.88</u>	<u>26.48</u>
3.14	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	0,2000	<u>158.68</u>	<u>192.00</u>
3.15	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,4100	<u>67.77</u>	<u>82.00</u>
3.16	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,4100	<u>108.43</u>	<u>131.20</u>
3.17	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,4100	<u>108.43</u>	<u>131.20</u>
3.18	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,4100	<u>94.88</u>	<u>114.80</u>

3.19	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0,4100	<u>94.88</u>	<u>114.80</u>
3.20	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	100m ²	0,0250	<u>11.57</u>	<u>14.00</u>
3.21	Langų plovimas	m ²	4,1200	<u>4.09</u>	<u>4.94</u>
3.22	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m ²	2,0000	<u>18.51</u>	<u>22.40</u>
3.23	Sienų vidinių paviršių pagrindo padengimas pelėsio naikavimo priemone purkštuvu (d.san=0.135)	100m ²	0,0500	<u>8.26</u>	<u>10.00</u>
3.24	Skydinių ir lentinių pertvarų išardymas (sieninė spinta)	100m ²	0,0600	<u>19.83</u>	<u>23.99</u>
3.25	Seno linoleumo nuėmimas	m ²	19,9300	<u>10.54</u>	<u>12.75</u>
3.26	Grindjuosčių demontavimas	m	18,0000	<u>9.52</u>	<u>11.52</u>
3.27	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m ²	0,1993	<u>158.12</u>	<u>191.33</u>
3.28	Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) dangą (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas)	100m ²	0,1993	<u>289.89</u>	<u>350.77</u>
3.29	Betoninių grindų dangų įrengimas rankiniu būdu (sieninės spintos vietoje)	100m ²	0,0150	<u>49.59</u>	<u>60.00</u>
3.30	Karnizo demontavimas	m	2,9000	<u>5.75</u>	<u>6.96</u>
3.31	Žaliuzinių reguliuojamų grotelių keitimas	vnt.	1,0000	<u>4.63</u>	<u>5.60</u>
3.32	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1,0000	<u>7.93</u>	<u>9.60</u>
3.33	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,0000	<u>79.34</u>	<u>96.00</u>
			Viso:	2512,08	3039,62

6 lentelė. BUTAS ADRESU: A.J. POVILAČIO G. 14-99

Eil. Nr.	Darbu sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	Kaina Eur (su PVM)
<i>Elektros montavimo darbai</i>					
1.1.	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai)	vnt.	1,0000	<u>4.76</u>	<u>5.76</u>
1.2.	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji (dvigubi jungikliai)	vnt.	2,0000	<u>9.52</u>	<u>11.52</u>
1.3.	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	4,0000	<u>19.04</u>	<u>23.04</u>
1.4.	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų lizdų)	100vnt	0,0100	<u>4.76</u>	<u>5.76</u>
1.5.	Blokų iš 4 įmontuojamų gaminių (jungiklių ir rozečių) montavimas paruoštuose lizduose	100vnt	0,0100	<u>6.61</u>	<u>8.00</u>
1.6.	Plafonų su kaitinamosiomis lempomis montavimas	100vnt	0,0200	<u>19.83</u>	<u>24.00</u>
1.7.	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos daviklių montavimas (su integruota ličio baterija, veikimo laikas - 10 metų)	vnt	2,0000	<u>34.38</u>	<u>41.60</u>
1.8.	Pakabinamų lempų lizdų su kaitinamosiomis lempomis montavimas, demontuojant senus šviestuvus	100vnt	0,0300	<u>14.28</u>	<u>17.28</u>
1.9.	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu betono sienose	100m	0,3000	<u>31.74</u>	<u>38.40</u>
1.10.	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	0,3000	<u>59.50</u>	<u>72.00</u>

1.11.	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,3000	<u>33.72</u>	<u>40.80</u>
1.12.	Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie sienos	100vnt	0,0100	<u>15.87</u>	<u>19.20</u>
1.13.	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,1000	<u>3.31</u>	<u>4.00</u>
1.14.	Vonios ventiliatorių montavimas	vnt	1,0000	<u>49.59</u>	<u>60.00</u>
1.15.	Vidaus elektros tinklų instaliacijos ir nulinio laido (įžeminimo) varžos matavimas	vnt	1,0000	<u>52.89</u>	<u>64.00</u>
1.16.	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0,0400	<u>7.93</u>	<u>9.60</u>
<i>Santechnikos darbai</i>		-	-	-	-
2.1	Unitazų keitimas , kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	1,0000	<u>92.56</u>	<u>112.00</u>
2.2	Plautuvių su vandens maišytuvais keitimas (tvirtinamų prie sienų vieno skyriaus)	vnt.	1,0000	<u>112.40</u>	<u>136.00</u>
2.3	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1,0000	<u>51.57</u>	<u>62.40</u>
2.4	Žaliuzinių reguliuojamų grotelių keitimas	vnt	2,0000	<u>9.26</u>	<u>11.20</u>
2.5	Trišakių keitimas	vnt.	1,0000	<u>29.75</u>	<u>36.00</u>
2.6	Uždaramųjų ventilių keitimas esamame vienvamzdės sistemos vamzdyne , kai sąlyginis skersmuo 25 mm	vnt.	5,0000	<u>66.12</u>	<u>80.00</u>
2.7	Siūlių sandarinimas silikonu	m	4,0000	<u>13.75</u>	<u>16.64</u>
2.8	Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas , kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	10,0000	<u>79.34</u>	<u>96.00</u>
2.9	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdynų atskirų atkarpų keitimas pastato viduje , kai vamzdžio skersmuo iki 50 mm	m	5,0000	<u>39.67</u>	<u>48.00</u>
2.10	Vonių keitimas	vnt	1,0000	<u>198.35</u>	<u>240.00</u>
2.11	Praustuvų keitimas praustuvais be vandens maišytuvų, tvirtinamų prie sienų ant kronšteinų	vnt.	1,0000	<u>112.40</u>	<u>136.00</u>
2.12	Keturių degiklių dujinės viryklės montavimas (užsakovas užsako, rangovas pastato į vietą)	vnt	1,0000	<u>7.93</u>	<u>9.60</u>
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>		-	-	-	-
3.1	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais	100m2	0,3330	<u>24.88</u>	<u>30.10</u>
3.2	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m2	0,1000	<u>21.88</u>	<u>26.48</u>
3.3	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius,kai sluoksnio storis 5.00 mm	100m2	0,3330	<u>264.20</u>	<u>319.68</u>
3.4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,3330	<u>55.04</u>	<u>66.60</u>
3.5	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,3330	<u>88.07</u>	<u>106.56</u>
3.6	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,3330	<u>88.07</u>	<u>106.56</u>
3.7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,3330	<u>77.06</u>	<u>93.24</u>
3.8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,3330	<u>77.06</u>	<u>93.24</u>
3.9	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais	100m2	0,1000	<u>7.47</u>	<u>9.04</u>
3.10	Senų tapetų nuplėšimas	100m2	0,8700	<u>46.02</u>	<u>55.68</u>

3.11	Viensluoksnių tinkuotų medinių pertvarų iš skydų išardymas (antresolės, sieninė spinta, lentynos)	100m2	0,1300	<u>42.98</u>	<u>52.01</u>
3.12	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	0,4000	<u>87.54</u>	<u>105.92</u>
3.13	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	0,9700	<u>769.59</u>	<u>931.20</u>
3.14	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,9700	<u>160.33</u>	<u>194.00</u>
3.15	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,9700	<u>256.53</u>	<u>310.40</u>
3.16	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,9700	<u>256.53</u>	<u>310.40</u>
3.17	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,9700	<u>224.46</u>	<u>271.60</u>
3.18	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,9700	<u>224.46</u>	<u>271.60</u>
3.19	Grindjuosčių nuardymas	m	34,5300	<u>18.26</u>	<u>22.09</u>
3.20	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m2	0,2960	<u>234.84</u>	<u>284.16</u>
3.21	Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas)	100m2	0,2960	<u>430.55</u>	<u>520.97</u>
3.22	Seno linoleumo nuėmimas	m2	0,2960	<u>15.66</u>	<u>18.95</u>
3.23	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys)	m2	5,4000	<u>324.89</u>	<u>393.12</u>
3.24	Durų atmušų montavimas	vnt.	3,0000	<u>15.87</u>	<u>19.20</u>
3.25	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	18,3000	<u>16.33</u>	<u>19.76</u>
3.26	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis (vonia h= 1,8 m; virtuvė h=0,6 m)	m2	20,6000	<u>299.64</u>	<u>362.56</u>
3.27	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100m2	0,0370	<u>3.67</u>	<u>4.44</u>
3.28	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius , tepant 2 kartus	m2	3,7000	<u>24.46</u>	<u>29.60</u>
3.29	Keraminių plytelių grindų įrengimas ant tarpaukštinės perdangos	100m2	0,0370	<u>53.82</u>	<u>65.12</u>
3.30	Langų plovimas	m2	6,5100	<u>6.46</u>	<u>7.82</u>
3.31	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	4,0000	<u>37.02</u>	<u>44.79</u>
3.32	Sienų vidinių paviršių pagrindo padengimas pelėsio naikinimo priemone purkštuvu	100m2	0,0200	<u>3.31</u>	<u>4.01</u>
3.33	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	100m2	0,0800	<u>18.51</u>	<u>22.40</u>
3.34	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku	100m2	0,0800	<u>18.51</u>	<u>22.40</u>
3.35	Balkonų įstiklinimo demontavimas	m2	5,1000	<u>33.72</u>	<u>40.80</u>
3.36	Metalinių turėklų įrengimas (balkonas)	100m	0,0300	<u>148.76</u>	<u>180.00</u>
3.37	Pastatų išorinių paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , sienos be angų) (balkono sienos)	100m2	0,1500	<u>138.84</u>	<u>168.00</u>
3.38	Durys mūro sienose be spynos (m2 bloko) (stovų spintos)	m2	1,4300	<u>86.04</u>	<u>104.11</u>
3.39	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1,0000	<u>7.93</u>	<u>9.60</u>

3.40	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,0000	79.34	96.00
			Viso	5969,43	7223,01

Bendra įkainių lentelė:

Eil. Nr.	Remontuojamo buto adresas	Įkainių lentelė	Suma be PVM (Eur)	Suma su PVM (Eur)
1	Butas adresu Kalvarijų g. 159-44, Vilnius	1 lentelė	2267,76	2743,99
2	Butas adresu Karaliaučiaus g. 5A-54, Vilnius	2 lentelė	3516,35	4254,78
3	Butas adresu Žirmūnų g. 42-57, Vilnius	3 lentelė	6158,25	7451,48
4	Butas adresu Algirdo g. 49-56, Vilnius	4 lentelė	3337,12	4037,92
5	Butas adresu Baltupio g. 39-608, Vilnius	5 lentelė	2512,08	3039,62
6	Butas adresu A. J. Povilaičio g. 14-99, Vilnius	6 lentelė	5969,43	7223,01
Iš viso:			23760,99	28750,80

Bendra galutinė (iš viso) pasiūlymo kaina EUR 28750,80 Eur su PVM (Dvidešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt eurų 80 ct).

I šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, įskaitant sąskaitų-faktūrų pateikimo per „E. sąskaita“ sistemą kaštus.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

- Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelės atitinkamos skilties nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: _____.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil.Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	Minimalių kvalifikacinių reikalavimų atitikties deklaracija	2

Informacija apie subteikėjus:

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas ir adresas	Numatomi atlikti darbai	Sutarties dalis (apimtis eurai, dalis procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėjus
1	UAB „Santjana“ Gelvonų g. 2, LT-07149 Vilnius	Elektros ir santechnikos dalis	22,06 % 6342,00 Eur

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumente esanti konfidenciali informacija (nurodoma dokumento dalis / puslapis, kuriame yra konfidenciali informacija)*	Konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinama, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)*
...			
...			
...			

*Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Dalyvis negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo ir (arba) failo pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos ir dalyvio pasiūlymas bus išviešintas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 20 str. 2 dalimi.

Informuojame, kad perkančioji organizacija ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo turi paskelbti CVP IS laimėjusio dalyvio pasiūlymą bei sudarytą pirkimo sutartį.

Direktorius

Artūras Janavičius

SĮ „VILNIAUS MIESTO BŪSTAS“

MINIMALIŲ KVALIFIKACINIŲ REIKALAVIMŲ ATITIKTIES DEKLARACIJA

2019-08-30

Avižieniai

Aš, Artūras Janavičius

(Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas ir pavardė)
 tvirtinu, kad mano vadovaujamo (-os) (atstovaujamo (-os)) UAB „Gedulis“,
 (Tiekėjo pavadinimas)

dalyvaujančio (-ios) SĮ „Vilniaus miesto būsto“

(Perkančiosios organizacijos pavadinimas)

Vykdomame Laisvų butų statybos-remonto darbų (65 konkursas) pirkime Nr 450530, skelbto CVP IS priemonėmis 2019 m. rugpjūčio 23 d.

(Pirkimo objekto pavadinimas, pirkimo numeris, pirkimo paskelbimo CVP IS data)
 atliekamame skelbiamos būdu, atitinka toliau nurodytus reikalavimus (tiekėjas nurodo atitiktį nurodytiems reikalavimams pažymėdamas stulpeliuose „Taip“ arba „Ne“):

Eil.Nr.	Reikalavimas	Taip	Ne
1.	Tiekėjui, kuris yra fizinis asmuo arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos padalinys, kitam valdymo ar priežiūros organo nariui ar kitam asmeniui, turinčiam (turintiems) teisę atstovauti tiekėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį, ir buhalteriu (buhalteriams) ar kitam (kitiems) asmeniui (asmenims), turinčiam (turintiems) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už šią nusikalstamą veiklą: 1. dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam; 2. kyšininkavimą, prekybą poveikiu, papirkimą; 3. sukčiavimą, turto pasisavinimą, turto iššvaistymą, apgaulingą pareiškimą apie juridinio asmens veiklą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, apgaulingą apskaitos tvarkymą ar piktnaudžiavimą, kai šiomis nusikalstamomis veikomis kėsiamasi į Europos Sąjungos finansinius interesus, kaip apibrėžta Konvencijos dėl Europos Bendrijų finansinių interesų apsaugos 1 straipsnyje; 4. nusikalstamą bankrotą; 5. teroristinį ir su teroristine veikla susijusį nusikaltimą; 6. nusikalstamu būdu gauto turto legalizavimą; 7. prekybą žmonėmis, vaiko pirkimą arba pardavimą; 8. kitos valstybės tiekėjo, kiekvieno tiekėjų grupės partnerio, subtiektėjo ar kito ūkio subjekto, kurių pajėgumais remiasi tiekėjas, atliktą nusikaltimą, apibrėžtą Direktyvos 2014/24/ES 57 straipsnio 1 dalyje išvardytus Europos Sąjungos teisės aktus įgyvendinančiuose kitų valstybių teisės aktuose.	Taip	

	Taip pat už šiame reikalavime išvardytas veikas tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos padalinys, per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis.		
2.	Tiekėjas yra įvykдęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra perkantysis subjektas, reikalavimus. Taip pat tiekėjui, kuris yra fizinis asmuo, per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo arba tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo kita organizacija ar jos padalinys, per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs galutinis administracinis sprendimas (jeigu toks sprendimas priimamas pagal tiekėjo šalies teisės aktų reikalavimus) už įsipareigojimų, susijusių su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, nevykdymą pagal šalies, kurioje registruotas tiekėjas, ar šalies, kurioje yra perkantysis subjektas, reikalavimus. Tačiau šie reikalavimai netaikomi, jeigu: 1) tiekėjas yra įsipareigojęs sumokėti mokesčius, įskaitant socialinio draudimo įmokas ir dėl to laikomas jau įvykdžiusiu šiame reikalavime nurodytus įsipareigojimus; 2) įsiskolinimo suma neviršija 50 Eur (penkiasdešimt eurų); 3) tiekėjas apie tikslią jo įsiskolinimo sumą informuotas tokiu metu, kad iki pirminių pasiūlymų pateikimo termino pabaigos nespėjo sumokėti mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, sudaryti mokestinės paskolos sutarties ar kito panašaus pobūdžio įpareigojančio susitarimo dėl jų sumokėjimo ar imtis kitų priemonių, kad atitiktų šio reikalavimo 1 punkto nuostatas. Tiekėjas šiuo pagrindu nepašalinamas iš pirkimo procedūros, jeigu, perkančiajai organizacijai reikalaujant pateikti aktualius dokumentus, pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 50 straipsnio 6 dalį, jis įrodo, kad jau yra laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu.	Taip	
3.	Teisė verstis veikla:		
3.1.	Tiekėjas turi turėti atestatą (-us), suteikiantį (-čius) teisę atlikti statinio statybos-remonto darbus sritims, apimančioms visą techninio darbo sudėtį. Statinių kategorija: ypatingi statiniai. Statinių grupės: gyvenamieji pastatai.	Taip	
4.	Techninis ir profesinis pajėgumas:		
4.1.	Per pastaruosius 5 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas vykdo veiklą mažiau nei 5 metus) turi būti įvykдęs arba vykdo bent vieną ar daugiau statybos-remonto rangos darbų sutartį (-is), kurių bendra vertė ne mažesnė kaip 11000,00 Eur su PVM. Jei tiekėjas teikia informaciją apie vykdomą (-as) sutartį (-is), laikoma, kad jo patirtis atitinka keliamą reikalavimą, jei vykdomos (-ų) sutarties (-ių) įvykдyta dalis per pastaruosius 5 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas vykdo veiklą mažiau nei 5 metus) yra ne mažesnė nei 11000,00 Eur su PVM.	Taip	
4.2.	Tiekėjas turi turėti bent vieną statybos darbų vadovą, atsakingą už sutarties įvykdymą, turintį teisę būti ypatingų statinių statybos darbų vadovu ir vykdyti sutartyje nurodytus darbus (statinių grupė: gyvenamieji pastatai) ir ne mažiau kaip 5 specialistus, kurie atliks darbus.	Taip	

Patvirtinu, kad šie duomenys yra teisingi ir aktualūs pasiūlymo pateikimo dienai.

Suprantu, kad jei pagal vertinimo rezultatus pasiūlymas gali būti pripažintas laimėjusiu (iki pasiūlymų eilės nustatymo), turės būti pateikti perkančiosios organizacijos/ perkančiojo subjekto nurodyti atitiktį minimaliems kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai.

Suprantu, kad tuo atveju, jei pirkimo procedūrų metu bus nusiųpta ar pateikta melaginga informacija apie atitiktį pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniams reikalavimams, perkančioji organizacija / perkantysis subjektas pašalins tiekėją iš pirkimo procedūrų ir įtrauks tiekėją į melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka.

Suprantu, kad tiekėjo pasiūlymas bus atmestas, jeigu tiekėjo kvalifikacija neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų minimalių kvalifikacinių reikalavimų arba jeigu tiekėjas perkančiosios organizacijos / perkančiojo subjekto prašymu nepatiksina pateiktų netikslių ar neišsamių duomenų apie savo kvalifikaciją.

Direktorius



Artūras Janavičius

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

KOMPETENTINGŲ INSTITUCIJŲ TVARKOMŲ JUNGTINIŲ DUOMENŲ APIE VIEŠŲJŲ
PIRKIMŲ PROCEDŪROJE DALYVAUJANTĮ TIEKĖJĄ (JURIDINĮ ASMENĮ)
PAŽYMA

2019-08-29 Nr. 488508

Tiekėjo pavadinimas	UAB "Gedulis"
Tiekėjo kontaktinė informacija:	
mobiliusis telefonas	868618695
elektroninio pašto adresas	gedulisg@gmail.com
Buhalterio (buhalterių) ar kito (kitų) asmens (asmenų), turinčio (turinčių) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, vardas, pavardė	ANTONINA NIKITINA
<u>Juridinių asmenų registras:</u>	
kodas	300821637
teisinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
teisinis statusas	Teisinis statusas neįregistruotas
buveinė (adresas)	Vilniaus r. sav. Avižienių k. Sudervės g. 14G
Vadovo, kito valdymo ar priežiūros organo nario ar kito asmens, turinčio (turinčių) teisę atstovauti tiekėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį, vardas, pavardė	ARTŪRAS JANAVIČIUS
įregistravimo data	2007-05-17
<u>Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos:</u>	
duomenys apie tiekėjo atsiskaitymą su valstybės, savivaldybių biudžetais ir valstybės pinigų fondais	Atsiskaitęs
Duomenų suformavimo data	2019-08-29
<u>Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos:</u>	
duomenys apie tiekėjo atsiskaitymą su Valstybinio socialinio draudimo fondu	Neįsiskolinęs
Duomenų suformavimo data	2019-08-27
<u>Įtariamųjų, kaltinamųjų ir nuteistųjų registras:</u>	
duomenys apie tiekėją	Dėl UAB "Gedulis", kodas 300821637, per pastaruosius 5 metus nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas, nurodytas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje ir 3 dalyje.
duomenys apie tiekėjo vadovą, kitą valdymo ar priežiūros organo narį ar kitą (kitus) asmenį (asmenis), turintį (turinčius) teisę atstovauti tiekėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį	Artūrai Janavičiui, gim. 1., per pastaruosius 5 metus nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir jis neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už nusikalstamas veikas, nurodytas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų

duomenys apie tiekėjo buhalterį (buhalterius) ar
kitą (kitus) asmenį (asmenis), turintį (turinčius)
teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos
dokumentus

įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje.

Antoninai Nikitinai, gim.
per pastaruosius 5 metus nėra priimtas ir
įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis
ir ji neturi neišnykusio ar nepanaikinto
teistumo už nusikalstamas veikas, nurodytas
Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų
įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje.

Duomenų suformavimo data 2019-08-28

Pažymą išspausdino:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
Vilniaus skyriaus Vilniaus 4 juridinių asmenų
registro grupės
Vyriausioji registratorė



EGLĖ ZABARAUSKAITĖ



Vieši draudėjų duomenys

Informacija apie draudėjo viešus duomenis¹

Informuojame, kad Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos informacinės sistemos duomenimis UAB "GEDULIS", kodas 300821637

• draudėjo kodas: 944980; jo suteikimo data X; jo pabaigos data ;

Data	Apdraustųjų asmenų ² skaičius	Skola Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui	
		Skola	iš jos skolos suma, kurios mokėjimo termi yra atidėtas ir dar nesuėjęs
2019-08-30	X	0,00 Eur	0,00

Duomenų formavimo data 2019-09-04, laikas 14:49:09.

Unikalus identifikavimo numeris³ 6266E406

Suformuotus duomenis, kuriems suteiktas šis unikalus identifikavimo numeris, galima patikrinti Fondo valdybos interneto svetainėje adresu

http://draudejai.sodra.lt/draudeju_viesi_duomenys/view.

¹ Informacija apie apdraustųjų asmenų skaičių ir skolą Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui teikiama, jei pareiškėjas jos prašo, kitu atveju vietoj konkrečių duomenų įrašomas ženklas „X“.

² Fiziniai asmenys, apie kurių valstybinio socialinio draudimo pradžią yra pateiktas pranešimas apie apdraustųjų valstybinio socialinio draudimo pradžią (1-SD pranešimas).

³ Unikalus identifikavimo numeris – suformuotiems duomenims suteiktas numeris, patvirtinantis duomenų tapatumą. Duomenys, kuriems suteiktas unikalus identifikavimo numeris, yra saugomi 3 metus.

IEŠKOTI IŠ NAUJO

Visa Sodros informacija

1883 arba (85) 250 0883

info@sodra.lt

Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo

< [Informacija apie draudimo įmokas](#) [Draudimo įmokų skaičiavimas](#) [Draudimo įmokų mokėjimo būdai](#) [Draudimo įmokų mokėjimo terminai](#) [Draudimo įmokų mokėjimo vietai](#) [Draudimo įmokų mokėjimo būdai](#) [Draudimo įmokų mokėjimo terminai](#) [Draudimo įmokų mokėjimo vietai](#) >



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.5899

UAB "Gedulis"

Įmonės kodas: 300821637

Sudervės g. 14G, LT-14192 Avižienių k., Vilniaus r.

Suteikiama teisė būti ypatingo statinio statybos rangovu.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Statybos darbų sritys: statybinių konstrukcijų (betono, mūro, medžio) statyba ir
montavimas, stogų įrengimas, apdailos darbai.

Direktorius



Robertas Encius

03113

Išduotas 2016 m. vasario 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. gegužės 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkinenu g. 25, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31727

Vytautas Ramanauskas

A.k. .

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.



L.e. direktoriaus pareigas

Edmundas Endriukaitis

07883

Išduotas 2013 m. liepos 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

UAB „Gedulis“

Įmonės kodas: 300821637

Adresas: Sudervės g. 14 G, Avižienių k., LT-14192 Vilniaus raj.

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“

2019-09-02

Sutarčių sąrašas bei įvykdytų sutarčių objektai,
pirkėjo identifikavimo duomenys, darbų kainos

Sutarties data, Pavadinimas, Nr.	Pirkėjo identifikavimo duomenys	Objektas	Darbų kaina, Eur	Pastabos
2016-07-12 Turto valdymo ir ūkio departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos remonto darbų sutartis Nr. 8S-79	Šventaragio g. 2, Vilnius	Administracinio pastato pirmo ir antro aukšto patalpų remontas	16 032,68	Įvykdyta
2016-10-03 Vilniaus aps.vyr. komisariatas Nr. 10-ST2-166	Birželio 23-iosios g. 16, Vilnius	Remonto darbai H.Manto g. 4, Vilnius	79 879,40	Įvykdyta
2016-11-07 Nacionalinis vėžio institutas Nr. PS 2016-70	Santariškių g. 1, Vilnius	Kinoaparatinės perplanavimas	73 280,10	Įvykdyta
2016-11-17 Vilniaus apskritis vyriausiasis policijos komisariatas Nr. 10-ST2-209	Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas Birželio 23-iosios g. 16, Vilnius	Šaudyklos ir laiptinės adresu Dariaus ir Girėno g. 50, Vilniuje, patalpų vidaus remonto darbai	44 629,14	Įvykdyta
Iš viso:			213 821,32	

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„GEDULIS“

Sudervės g. 14 G, Avižienių k., Vilniaus raj. LT-14 192, tel. 8-686-18695; tel./fax 85 240 16 24; el.p.:
gedulisg@gmail.com, įm.kodas 300821637; PVM mok.kodas LT 100004316414

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“

TIEKĖJO DEKLARACIJA

Dėl įvykdytų statybos-remonto darbų sutarčių sąrašo

2019-09-02

1. Aš, Artūras Janavičius, tvirtinu, kad visa pateikta pažymose informacija atitinka tikrovę.
2. Man žinoma, kad, jeigu mano pateikta deklaracija yra melaginga, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 4 dalies 4 punktu pateiktas pasiūlymas bus atmestas.
3. Tiekėjas už deklaracijoje pateiktos informacijos teisingumą atsako įstatymų nustatyta tvarka.

Direktorius

Artūras Janavičius

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

„GEDULIS“

Sudervės g. 14 G, Avižieniai, Vilniaus raj. LT-14192, tel. 868618695; tel./fax 85 240 16 24; el.p.:
gedulisg@gmail.com, Valstybinė įmonė registrų centras Vilniaus filialas, įm.kodas 300821637; PVM mok.kodas LT
100004316414

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“

RANGOVO DEKLARACIJA

2019-09-02

Avižieniai

1. Aš, Artūras Janavičius, tvirtinu, kad mano vadovaujamas (-a) (atstovaujamas (-a)) UAB „Gedulis“, dalyvaujantis (-i) Savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“, atliekamame statybos – remonto darbų viešajame pirkime, skelbtame CVP IS priemonėmis, nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, nesiekia priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais, taip pat nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo (profesinės etikos pažeidimo, konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo), už kurį Rangovui (fiziniam asmeniui) yra paskirta administracinė nuobauda arba Rangovui (juridiniam asmeniui) – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai, o už Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimą Rangovui, kuris yra juridinis asmuo, yra paskirta ekonominė sankcija, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip trys metai.

2. Man žinoma, kad, jeigu mano pateikta deklaracija yra melaginga, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 4 dalies 4 punktu pateiktas pasiūlymas bus atmestas.

3. Rangovas už deklaracijoje pateiktos informacijos teisingumą atsako įstatymų nustatyta tvarka.

Direktorius

Artūras Janavičius

**STATYBOS VADOVO, NUMATYTO SUTARTIES VYKDYMUI,
PATIRTIES APRAŠYMAS**

Siūlomos pareigos, vykdant sutartį: **Statybos vadovas**

1. Pavardė: **Ramanauskas**
2. Vardas: **Vytautas**
3. Gimimo data ir vieta: **Inius**
4. Adresas (tel./faks., el.paštas):

5. Išsilavinimas: **aukštasis**

5.1

<i>Mokslo įstaigos</i>	<i>Vilniaus inžinerinis statybos institutas</i>
<i>Data:</i>	<i>1977-1982</i>
<i>Suteikta kvalifikacija</i>	<i>Inžinierius-statybininkas</i>

6. Kalbų žinojimas (įvertinti žinias nuo 1 iki 5, kai 5 yra aukščiausias įvertinimas):

<i>Kalba</i>	<i>Lygis</i>	<i>Supratimas</i>	<i>Kalbėjimo įgūdžiai</i>	<i>Rašytiniai įgūdžiai</i>
<i>Lietuvių</i>	5	5	5	4
<i>Anglų</i>	1	1	1	0
<i>Rusų</i>	4	5	5	4

7. Narystė profesinėje organizacijoje: —
8. Kiti įgūdžiai (darbas kompiuteriu ir t.t.): **darbas su MS Word, MS Excel, Internet Explorer, Outlook Express.**
9. Dabartinės pareigos: **Darbų vadovas.**
10. Darbo patirties pagal specialybę metai: **31 metai.**
11. Pagrindinės kvalifikacijos: **inžinierius – statybininkas** (pridedame kvalifikacijos dokumento kopiją)
12. Specifinė patirtis statybos projektuose: **netaikoma**
13. Darbo patirtis:

13.1

<i>Data:</i>	<i>2004-2009</i>
<i>Vieta</i>	<i>Vilnius</i>
<i>Įmonė/organizacija</i>	<i>UAB „Kasyba“</i>
<i>Pareigos</i>	<i>Objekto vadovas</i>
<i>Darbo aprašymas</i>	<i>Vadovavimas statybos darbams Subrangovų sukoordinavimas</i>

13.2

<i>Data:</i>	<i>2011-2013</i>
<i>Vieta</i>	<i>Vilnius</i>
<i>Įmonė</i>	<i>UAB „Conresta“</i>
<i>Pareigos</i>	<i>Objekto vadovas</i>
<i>Darbo aprašymas</i>	<i>Vadovavimas statybos darbams Subrangovų sukoordinavimas</i>

13.3

<i>Data</i>	<i>2013-2016</i>
-------------	------------------

<i>Vieta</i>	<i>Vilnius</i>
<i>Įmonė</i>	<i>UAB „Restauracijos ir statybos trestas“</i>
<i>Pareigos</i>	<i>Statybos darbų vadovas</i>
<i>Darbo aprašymas</i>	<i>Vadovavimas statybos darbams Subrangovų sukoordinavimas</i>

13.4

<i>Data</i>	<i>2016-2018</i>
<i>Vieta</i>	<i>Vilnius</i>
<i>Įmonė</i>	<i>UAB „Sivysta“</i>
<i>Pareigos</i>	<i>Statybos vadovas</i>
<i>Darbo aprašymas</i>	<i>Vadovavimas statybos darbams subrangovų sukoordinavimas</i>

13.5

<i>Data</i>	<i>2018</i>
<i>Vieta</i>	<i>Vilnius</i>
<i>Įmonė</i>	<i>UAB „Gedulis“</i>
<i>Pareigos</i>	<i>Statybos darbų vadovas</i>
<i>Darbo aprašymas</i>	<i>Vadovavimas statybos darbams, subrangovų sukoordinavimas.</i>

14.

<i>Svarbiausi objektai</i>	<i>1. Gyven. namų kvartalas Fabijoniškėse – S. Neries g. Vilniuje.</i> <i>2. Gyven. namas Saulės g. -10, Vilniuje.</i> <i>3. Privati prancūzų mokykla Šilo g., Vilniuje. 4. ISM universiteto inovacijų –mokymo centras Arklių g. Vilniuje.</i> <i>5. Administracinis pastatas Trakų g. -12, Vilniuje.</i>
----------------------------	--

15. Kita informacija:

15.1. spausdinti darbai: **netaikoma**

15.2. Pranešimai seminaruose, konferencijose: **netaikoma**

15.3. Dalyvavimas specializuotuose apmokymuose, kursuose ir pan.:

<i>Data</i>	<i>Mokymosi metodai ir formos</i>
1.	2.
2013m. liepos 30 d.	<i>Atestuotas ypatingo statinio vadovas ir ypatingo statinio bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas, Nr.31727</i>

Vytautas Ramanauskas

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ**„GEDULIS“**

Sudervės g. 14 G, Avižienių k., Vilniaus raj. LT-14192,
tel. 8-686-18695; el.p.: gedulisg@gmail.com, įm.kodas 300821637; PVM mok.kodas LT 100004316414

LAIMĖJIMO ATVEJU DARBŲ VADOVŲ IR SPECIALISTŲ KURIE TURI NE
TRUMPESNĘ NEI 1 METŲ DARBO PATIRTĮ

SĄRAŠAS

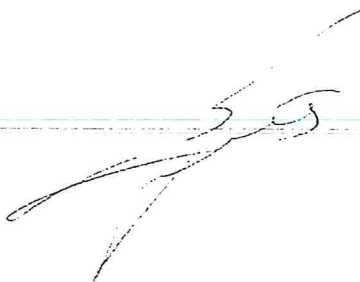
2019-09-02

Vilnius

Eil. nr	Vardas, pavardė	Pareigos	Darbo patirtis, metai	
1	Vytautas Ramanauskas	darbų vadovas	14	[darbintas tiekėjo, UAB "Gedulis" darbuotojas
2	Antonas Kulešo	stalius	6	[darbintas tiekėjo, UAB "Gedulis" darbuotojas
3	Jan Raubo	dažytojas	6	[darbintas tiekėjo, UAB "Gedulis" darbuotojas
4	Kristina Žickaja	dažytoja	5	[darbintas tiekėjo, UAB "Gedulis" darbuotojas
5	Liusia Raubo	dažytoja	5	[darbintas tiekėjo, UAB "Gedulis" darbuotojas
6	Vladimir Mizerakovski	dažytojas	6	[darbintas tiekėjo, UAB "Gedulis" darbuotojas
7	Jaroslav Gruzdinski	darbų vadovas	5	[darbintas subtiektėjo, UAB "Santjana" darbuotojas
8	Eduardas Jermolajevs	darbų vadovas	6	[darbintas subtiektėjo, UAB "Santjana" darbuotojas
9	Marek Voitkevič	santechnikas	3	[darbintas subtiektėjo, UAB "Santjana" darbuotojas
10	Vasilij Krumin	elektrikas	2	[darbintas subtiektėjo, UAB "Santjana" darbuotojas
11	Jurij Grigarovič	elektrikas	1	[darbintas subtiektėjo, UAB "Santjana" darbuotojas
12	Viktor Počerniaj	elektrikas	2	[darbintas subtiektėjo, UAB "Santjana" darbuotojas
13	Aleksandr Stvol	Santechnikas suvirintojas	2	[darbintas subtiektėjo, UAB "Santjana" darbuotojas

Direktorius

Artūras Janavičius





**TURTO VALDYMO IR ŪKIO DEPARTAMENTAS
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS**

Budizetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, LT-01122 Vilnius,
tel. 8 5 171 7062, faks. 8 5 171 8628, el. p. tvud@vrm.lt
Dokimenų kilmės patvirtinimas, įrašytas į valdinių asmenų registrą, kodas 188720923

UAB „Gedulis“
Sudervės g. 14 G, Aistėnėlių k., Vilnius r.
El. p. gedulis@gmail.com

ATSILIEPIMAS APIE SĖKMINGAI ĮVYKDYTĄ SUTARTĮ

2017-03-17 Nr.
Vilnius

Turto valdymo ir ūkio departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 2016 m. liepos 12 d. pasirašė rangos sutartį Nr. 8S-79 su uždarąja akcine bendrove „Gedulis“, įmonės kodas 300821637, išrinkta atviro supaprastinto konkurso būdu atlikti VRM administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, pirmo ir antro aukštų vidaus patalpų remonto darbus.

Atliktu darbų vertė su visais privalomais mokesčiais – 16 032,68 Eur su PVM.

Darbai pradėti 2016 m. liepos 13 d. ir užbaigti per sutartyje numatytą terminą.

Objekto vieta – Šventaragio g. 2, Vilnius.

Darbai buvo atlikti pagal galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, techninių reglamentų reikalavimus. Užbaigti darbai tinkamai perduoti užsakovui.

Direktorius

Vincas Žydelis

Pranas Jokšas, tel. 271 7075, el. p. pranas.joksas@vrm.lt

Kopija tikra

Pranas Jokšas
Arturas Janušas



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068326, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.1416

UAB "SANTJANA"

Įmonės kodas: 122656944

Gelvonų g.2, LT-07149 Vilnius

Suteikiama teisė būti ypatingo statinio statybos rangovu.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo (skirstomieji), nuotekų šalinimo; hidrotechnikos statiniai, sporto paskirties inžineriniai statiniai.

Statybos darbų sritys: žemės darbai, statybinių konstrukcijų (betono, mūro, medžio) statyba ir montavimas, apdailos darbai (išskyrus fasadų šiltinimą); vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos tiekimo tinklų tiesimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Robertas Encius

Direktorius
Jan Petrovskij

Išduotas 2014 m. lapkričio 28 d.

Pirma karta išduotas 2003 m. vasario 17 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

022289



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31241

Jaroslav Grudzinski

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio specialiujų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo (išskyrus magistralinius), nuotekų šalinimo, kiti inžineriniai tinklai.
Darbo sritys: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos tiekimo tinklų tiesimas; šilumos gamybos įrenginių (iki 1,5 MW galios) montavimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio dujų inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius
Jan Petrovski

Direktorius



[Signature]
Robertas Encius

Išduotas 2013 m. liepos 2 d.

Pirma karta išduotas 2013 m. gegužės 17 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spse.lt

06900

Gyvenimo aprašymas

Vardas, pavardė:

Jaroslav Grudzinski

Gimimo data ir vieta:

Mokslo baigimo institucija ir metai:

Vilniaus Gedimino technikos universitetas, 2007 m.

Specialybė ir kvalifikacija

Pastatų energetika, energetikos bakalauro laipsnis

Darbinė veikla:

Nuo (metai)	Iki (metai)	Darbovietės pavadinimas ir adresas	Pareigos
2007	2008	UAB „Ventelektra“	Darbų vadovas
2008	2009	UAB „Augėjas“	Darbų vadovas
2009	dirbu	UAB „Nėmežio komunalininkas“	Šilumos ūkio inžinierius
2012	Dirbu	UAB „SANTJANA“	Darbų vadovas (Šilumos ūkis, santehnika, dujos)

Darbų vadovo patirtis UAB „Santjana“:

Valstybinė ligonių kasa prie Sveikatos apsaugos ministerijos gaisro gesinimo vandeniu ir automatinio gaisro gesinimo dujomis sistemos priežiūros ir remonto paslaugų teikimo sutartis Nr. ISUT-325, nuo 2014-05-19,

Muitinės kriminalinė tarnyba, pastato šildymo ir vandentiekio sistemų bei nuotekų tinklų priežiūra ir remonto darbai, sutartis Nr.6R-24, nuo 2014-09-16

Ugniagesių gelbėtojų mokykla, pastatų inžinerinių sistemų, įrenginių ir lauko dujotiekio techninės priežiūros ir aptarnavimo paslaugų sutartis (dujinių katilinių saugumo ir valdymo automatikos techninės priežiūros ir aptarnavimo darbai) Nr.14/01/14 nuo 2014-01-14

AB „Lietuvos geležinkeliai“, automatizuotų dujofikuotų katilų, spindulinių šildytuvų valdymo automatikos priežiūra ir remonto paslaugų sutartis Nr. SP(IF-1)-245, nuo 2014-11-06

Užsienių reikalų ministerijos pastatų elektros vidaus tinklų dyzelinio generatoriaus stoties, apsaugos nuo žaibo įrenginių techninės priežiūros ir remonto darbai, sutartis Nr. 421-11-ADD nuo 2011-12-16

Atestatai:

2013-07-02

SPSC suteikta teisė eiti ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo (išskyrus magistralinius), nuotekų šalinimo, kiti inžineriniai tinklai. Darbo sritis: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos tiekimo tinklų tiesimas; šilumos gamybos įrenginių (iki 1,5 MW galios) montavimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio dujų inžinerinių sistemų įrengimas,

2013-04-26

LR VEI Elektros darbų vadovu žemos įtampos eksploatuojamuose elektros įrenginiuose, asmeniui atsakingu už elektros ūkį žemos įtampos elektros įrenginiuose

2012-02-21

LR VEI Asmeniui atsakingu už šilumos ūkį, šilumos įrenginiai ir šilumos punktai iki 1 MW galios kartu su šildymo ir karšto vandens sistemomis

2010-01-26

UAB „IZOBARA“ - Gali dirbti slėginių indų priežiūros meistru

2012-02-24

LR VEI Vadovauti vartotojų dujų sistemų su įrenginiais iki ir daugiau 120 kW galios eksploatavimo darbams ir atlikti pavojingus darbus su dujomis

Vairuotojo pažymėjimas: B kategorija



STATYBOS PRODUKCIOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas: L10068926, Liakmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.32031

Eduardas Jermolajevus

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).
Darbo sritis: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrines saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius
Jari Petrávskij

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2013 m. lapkričio 26 d.

Pirma kartą išduotas 2013 m. lapkričio 26 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt.

08110

Gyvenimo aprašymas

Vardas, pavardė: Eduardas Jermolajevs

Gimimo data ir vieta: - - - - -

Mokslo baigimo institucija ir metai: VGTU, 2010 metai, Bakalauro
VGTU, 2012 metai, Magistras

Specialybė ir kvalifikacija Pastatų energetika - energetikos bakalauro laipsnis
Energijos inžinerija ir planavimas - energijos
inžinerijos magistro laipsnis

Darbinė veikla:

Nuo (metai)	Iki (metai)	Darbovietės pavadinimas ir adresas	Pareigos
2009-01	2011-02	II „Plutonis“	šildymo įrangos pardavimo konsultantas
2011-02	dabar	UAB „Santjana“	Darbų vadovas (atsakomybė už šaldymą, vėdinimą, kondicionavimą, elektrą, silpnas sroves ir telekomunikacijas)

Atestatai:

2011-10-13

Nacionalinės Šaltininkų Asociacijos išduotas pažymėjimas, leidžiantis dirbti Darbų vadovu, atsakingu už OAM ir F-dujų turinčios šildymo, oro kondicionavimo įrangos ir šiluminių siurblių tvarkymą.

2013-11-26

SPSC suteikta teisė eiti ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Darbo sritis: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Vairuotojo pažymėjimas: B kategorija

UAB „Santjana“

Įmonės kodas: 122656944

Adresas: Gelvonų g. 2, LT-07149, Vilnius

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Viešųjų pirkimų komisijai

**Sutarčių sąrašas bei įvykdytų sutarčių objektai,
pirkėjo identifikavimo duomenys,
darbų kainos**

Sutarties data, Pavadinimas, Nr.	Pirkėjo identifikavimo duomenys	Objektas	Darbų kaina	Pastabos
2015-08-28, SĮ „Vilniaus miesto būstas“ Nr. 5.8-15/19, elektros instaliacijos montavimo rangos darbai	SĮ „Vilniaus miesto būstas“ Į.k.124568293, Švitrigailos g.7, Vilnius	Elektros instaliacijos ir apšvietimo remonto bei montavimo paslaugos	30000, 00 Eur be PVM	Visos paslaugos buvo atliktos laiku, kokybiškai. Sutartis yra vykdoma tinkamai.
2016-12-29, SĮ „Vilniaus miesto būstas“ Nr. 5.28-16/30 Plautuvų pirkimo sutartis	SĮ „Vilniaus miesto būstas“ Į.k.124568293, Švitrigailos g.7, Vilnius	Nerūdijančio plieno virtuvės plautuvės su vandens maišytuvais ir sifonais kartu su įrengimo ant kronšteinų ir pajungimo darbai	7742,00 Eur be PVM	Visos paslaugos buvo atliktos laiku, kokybiškai. Sutartis yra vykdoma tinkamai.

Direktorius



Jan Petrovskij

UAB „Santjana“

Įmonės kodas: 122656944

Adresas: Gelvonų g. 2, LT-07149, Vilnius

SI „Vilniaus miesto būstas“

Viešųjų pirkimų komisijai

TIEKĖJO DEKLARACIJA

Dėl įvykdytų statybos-remonto darbų sutarčių sąrašo

1. Aš, Jan Petrovskij, tvirtinu, kad visa pateikta pažymose informacija atitinka tikrovę.
2. Man žinoma, kad, jeigu mano pateikta deklaracija yra melaginga, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 4 dalies 4 punktu pateiktas pasiūlymas bus atmestas.
3. Tiekėjas už deklaracijoje pateiktos informacijos teisingumą atsako įstatymų nustatyta tvarka.

Direktorius



Jan Petrovskij

SAVIVALDYBĖS ĮMONE
VILNIAUS MIESTO BŪSTAS

Įmonės kodas 124568293, Švitrigailos g. 7, LT-03110 Vilnius. Tel. 233 7637, 213 6076, faks. 216 0646.
El. p. vilniaus.bustas@vmb.lt, a. s. LT027500010000553740 AB bankas „Swedbank“, banko kodas 73000.
Registruota Vilniaus miesto savivaldybės Registrų tarnyboje, Registro Nr. AB98-819

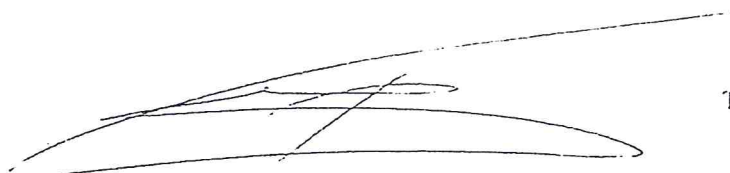
UAB „Santjana“
Gelvonų g. 2
LT-07149 Vilnius

2017-11-29 Nr. 1.35-17/6965

PAŽYMA

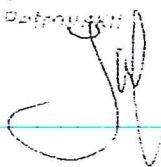
Patvirtiname, kad UAB „Santjana“ laikotarpiu nuo 2015-08-28 iki dabar teikia SI „Vilniaus miesto būstas“ elektros instaliacijos ir apšvietimo remonto ir montavimo paslaugas pagal sutartį Nr. 5.8-15/19. Suteiktų paslaugų vertė siekia daugiau kaip 30 000 EUR be PVM. Patvirtiname, kad visos paslaugos buvo atliktos laiku, kokybiškai, vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais norminiais dokumentais. Sutartis yra vykdoma tinkamai.

Direktorius



Tadas Balsevičius

Agata Isajeva



17.11.28



Agata Isajeva, tel. 85 25 00 766, el. p. agata.isajeva@vmb.lt

