

PASLAUGŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2019 m. rugpjūčio 9 d. Nr. SUT(ADM)-320
Vilnius

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

AB „Lietuvos geležinkeliai“, juridinio asmens kodas 110053842, atstovaujama Turto valdymo paslaugų centro direktorės Daivos Pivoriūnienės, veikiančios pagal 2019 m. kovo 12 d. įgaliojimą Nr. ĮG(ADM)-133 (toliau – **Užsakovas**) ir UAB „Apus Turtas“, juridinio asmens kodas 302249875, atstovaujama direktoriaus Giedriaus Bagočiūno, veikiančio bendrovės įstatus (toliau – **Paslaugų teikėjas**), toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekviena atskirai – „**Šalimi**“, sudarė šią paslaugų pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „**Sutartimi**“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties dalykas **nekilnojamo, kilnojamo turto, transporto priemonių, riedmenų vertinimo** (bendrai vadinama – **Turtas**) **ir konsultavimo dėl transporto priemonių vertės nustatymo paslaugų** (toliau – **Paslaugos**) **pirkimas–pardavimas**:

1 pirkimo objekto dalis (toliau – **p.o.d.**) - *Nekilnojamo ir kilnojamo turto (pastatų, patalpų, susisiekimo komunikacijų, inžinierių statinių, inžinierinių tinklų, kitų statinių ir kilnojamųjų daiktų) vertinimo paslaugos*;

1.2. Paslaugų teikimo metu parengtų ataskaitų pateikimo vieta: Pelesos g. 10, Vilnius. Turto buvimo vieta – Lietuvos Respublikos teritorija.

1.3. Paslaugas priimti įgalioto atsakingo asmens kontaktiniai duomenys:

Apie įgalioto asmens pasikeitimą Užsakovas informuoja Paslaugų teikėją šios Sutarties 8 skyriuje nurodytu Paslaugų teikėjo el. paštu ir atskiras Sutarties pakeitimas ar atskiras įgaliojimų įforminimas dėl šios priežasties nėra atliekamas.

2. SUTARTIES KAINA IR / ARBA KAINODAROS TAISYKLĖS IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

2.1. Sutarčiai taikomas fiksuoto įkainio su peržiūra kainodaros metodas, kai perkama pagal poreikį Sutartyje ir jos prieduose nustatytais įkainiais, įsipareigojant nupirkti Paslaugų ne mažiau, kaip 50 (penkiasdešimt) procentų Sutarties 2.2 punkte nustatytos (kiekvienai p.o.d atskirai) maksimalios Sutarties kainos, neįskaitant pridėtinės vertės mokesčio (toliau – **PVM**).

2.2. Atsižvelgiant į Sutarties Specialiųjų sąlygų 2.1 punktą:

Sutarties maksimali kaina yra:

1 p.o.d.

80 000,00 Eur be PVM (aštuoniasdešimt tūkstančių eurų, 00 ct);

21 proc. PVM – 16 800,00 Eur (šešiolika tūkstančių aštuoni šimtai eurų, 00 ct);

96 800,00 Eur su PVM (devyniasdešimt šeši tūkstančiai aštuoni šimtai eurų, 00 ct).

Paslaugų įkainiai pateikti Sutarties 3 priede *Paslaugų įkainiai*.

2.3. Sutarties galiojimo metu atsiradus Užsakovo poreikiui įsigyti Sutartyje nenumatytas, tačiau su Pirkimo objektu / Sutarties dalyku susijusias paslaugas (toliau – Nenumatytos paslaugos), Užsakovas turi teisę įsigyti ne daugiau nei 10 (dešimt) procentų Nenumatytų paslaugų, šį procentą skaičiuojant nuo atitinkamos p.o.d. Sutarties maksimalios kainos neįskaitant PVM (jos nedidinant). Nenumatytos paslaugos bus perkamos tokiais įkainiais, kurie galios Užsakovo užsakymo pateikimo dieną Paslaugų teikėjo kataloge ar interneto svetainėje nurodytomis galiojančiomis Nenumatytų paslaugų kainomis. Jei Nenumatytų paslaugų kainos viešai neskelbiamos, Užsakovas kreipsis į Paslaugų teikėją su prašymu pateikti Nenumatytų paslaugų kainas (komercinį pasiūlymą), pažymėdamas, kad įsigytinų Nenumatytų paslaugų kainos turi būti konkurencingos ir negali būti didesnės nei rinkos kainos. Gavęs Paslaugų

teikėjo pateiktas Nenumatytų paslaugų kainas (komercinį pasiūlymą), Užsakovas atlieka rinkos kainų tyrimą (apklausą telefonu ir / ar raštu, ir / ar paiešką elektroninėje erdvėje ar kt.), tokiu būdu įvertindamas, ar Paslaugų teikėjo pateiktos Nenumatytų paslaugų kainos atitinka rinką. Nustačius, kad Paslaugų teikėjo pasiūlytos Nenumatytų paslaugų kainos yra didesnės nei rinkos, Užsakovas prašo Paslaugų teikėjo jas sumažinti. Tik objektyviai įvertinus ir turint pagrindžiančius / įrodančius dokumentus, kad Paslaugų teikėjo pateiktos Nenumatytų paslaugų kainos atitinka rinkos kainas, jos gali būti įsigyjamoms vadovaujantis šia Sutartimi.

2.4. Apmokėjimo sąlygos: už įvykdytus užsakymus mokama kartą per mėnesį pagal Sutarties Specialiųjų sąlygų 3 priede nustatytus įkainius, per 45 (keturiasdešimt penkias) kalendorines dienas nuo Paslaugų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros priėmimo dienos Sutarties Bendrųjų sąlygų 5 skyriuje nustatyta tvarka.

3. PASLAUGŲ SUTEIKIMAS

3.1. Paslaugos turi būti suteiktos:

1 p.o.d. - per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo Užsakovo visų dokumentų, reikalingų Paslaugų suteikimui, (toliau - **Užsakymo pateikimo**) elektroniniu paštu info@apus.lt pateikimo dienos.

3.2. Užsakant Sutarties Specialiųjų sąlygų 2.3 punkte papildomas Paslaugas, papildomos Paslaugos suteikiamos ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakymo elektroniniu paštu info@apus.lt pateikimo dienos, Užsakovui pateikus visą informaciją, reikalingą papildomos Paslaugos suteikimui.

4. PASLAUGŲ KOKYBĖ IR GARANTIJA

4.1. Paslaugos turi būti suteiktos kokybiškai pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus. Nustačius, kad Paslaugos yra nekokybiškos Paslaugų teikėjas privalo ištaisyti Paslaugų trūkumus per 3 (tris) kalendorines dienas nuo Užsakovo pranešimo apie nekokybiškas Paslaugas pranešimo išsiuntimo Paslaugų teikėjui momento.

4.2. Paslaugų trūkumų nustatymo bei šalinimo tvarka numatyta Sutarties Bendrosiose sąlygose.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Jeigu Paslaugų teikėjas vėluoja tinkamai suteikti Paslaugas ar ištaisyti jų trūkumus, nuo kitos dienos Paslaugų teikėjas Užsakovui moka baudą už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną nuo laiku nesuteiktų Paslaugų: už 1 p.o.d. – po 50,00 (penkiasdešimt) Eur, už kiekvieną tokį atvejį, bendrą maksimalią skaičiavimo ribą nustatant 20 (dvidešimt) procentų nuo maksimalios Sutarties kainos dalies, lygios atitinkamos pirkimo objekto dalies pasiūlymo kainai, įskaitant PVM, jei jis Sutarčiai taikomas. Jei sutartis sudaryta dėl kelių pirkimo objekto dalių, tokiu atveju 20 procentų dydis skaičiuojamas tik iki konkrečios pirkimo objekto dalies maksimalios Sutarties kainos.

5.2. Jei Užsakovas uždelsia atsiskaityti už tinkamai Paslaugų teikėjo suteiktas ir perduotas kokybiškas Paslaugas per Sutartyje nurodytą terminą, Paslaugų teikėjas nuo kitos dienos skaičiuoja Užsakovui 0,1 (vienos dešimtosios) procento dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos, įskaitant PVM, jei jis Sutarčiai taikomas, bendrą maksimalią delspinigių skaičiavimo ribą nustatant 20 (dvidešimt) procentų nuo maksimalios Sutarties kainos dalies, lygios atitinkamos pirkimo objekto dalies pasiūlymo kainai, įskaitant PVM, jei jis Sutarčiai taikomas. Jei sutartis sudaryta dėl kelių pirkimo objekto dalių, tokiu atveju 20 procentų dydis skaičiuojamas tik iki konkrečios pirkimo objekto dalies maksimalios Sutarties kainos.

5.3. Jei Paslaugų teikėjas, vykdydamas Sutartį, nesilaiko galiojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl to kompetentingos įgaliotos valstybinės institucijos pritaiko baudas ar kitas sankcijas Užsakovui, taip pat, jeigu dėl bet kokių aplinkybių, susijusių su Paslaugų teikėju ar jo teikiamomis Paslaugomis, Užsakovui yra taikomos bet kokios prekybinės, ekonominės ar finansinės sankcijos, embargai ar kitos ribojančios priemonės, kurias nustato, taiko ar administruoja Jungtinių Tautų Saugumo Taryba, Europos Sąjunga ar jos institucijos, Jungtinių Amerikos Valstijų vyriausybė, įskaitant JAV izdo departamento Užsienio lėšų kontrolės biurą (OFAC) ir/ar šių subjektų institucijos (toliau – **Sankcijos**), Paslaugų teikėjas įsipareigoja apsaugoti Užsakovą bei trečiuosius asmenis nuo bet kokių neigiamų pasekmių atsakyti prieš Užsakovą bei trečiuosius asmenis dėl bet kokių neigiamų pasekmių, kurias Užsakovui ar tretiesiems asmenims gali sukelti Užsakovui

taikomos Sankcijos, ir atlyginti Užsakovui bei tretiesiems asmenims visus jų dėl to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius ar žalą bei papildomas išlaidas (įskaitant, bet neapsiribojant, dėl Užsakovo dalykinės reputacijos sumenkimo, veiklos suvaržymų, verslo sandorių bei klientų praradimo ar kitų neigiamų pasekmių, susijusių su Užsakovo ar jo darbuotojų veiklos apribojimais).

Paslaugų teikėjas privalo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 1 (vieną) darbo dieną, informuoti Užsakovą raštu, jei jam yra pritaikytos Sankcijos ar jam yra žinoma informacija apie inicijuotas arba ketinamas inicijuoti procedūras dėl Sankcijų jam ir / ar Užsakovui taikymo. Paslaugų teikėjas, pažeidęs reikalavimą laiku informuoti Užsakovą raštu apie šiame Sutarties punkte nurodytas aplinkybes, Užsakovui pareikalavus, sumoka 10 % Sutarties (maksimalios) vertės dydžio baudą.

6. SUTARTIES GALIOJIMAS

6.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja ją pasirašius įgaliotiems Šalių atstovams.

6.2. Sutartis galioja iki visiško prievolių įvykdymo, kol bus išnaudota maksimali Sutarties suma, bet jos terminas negali būti ilgesnis kaip 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Apmokėjimo už suteiktas Paslaugas terminas įskaitomas į Sutarties galiojimo terminą.

7. KITOS NUOSTATOS

7.1. Šią Sutartį sudaro Sutarties Specialiosios sąlygos, jų priedai ir Sutarties Bendrosios sąlygos. Laikoma, kad Sutartį sudarantys dokumentai vienas kitą paaiškina. Jeigu Sutarties Specialiųjų sąlygų ir / ar jų priedų nuostatos neatitinka Sutarties Bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties Specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatoms. Esant tarpusavio neatitikimams tarp Sutarties Specialiųjų sąlygų ir jos priedų, prioritetas teikiamas šiam Šalių pasirašytam Sutarties tekstui, po to pirkimo, kurio pagrindu buvo sudaryta Sutartis, dokumentams, po to – Paslaugų teikėjo pasiūlymui.

7.2. Sutarčiai taikoma pirkimo paskelbimo dieną aktuali AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus įsakymu patvirtinta Sutarties Bendrųjų sąlygų redakcija, skelbiama tinklapyje www.litrail.lt, su kurių nuostatomis Šalys yra visiškai susipažinusios ir jas vykdydys.

7.3. Paslaugų teikėjas patvirtina, kad jis neprieštarauja Užsakovo reorganizavimui, atskyrimui, pertvarkymui ar įmonės perdavimui (įskaitant, bet neapsiribojant, turto arba įmonės įnešimui į trečiųjų asmenų įstatinį kapitalą ir pan.) ir, jei jis būtų vykdomas, nereikalaus jokio papildomo prievolių įvykdymo užtikrinimo. Tokiems atvejams vykdyti nebus reikalingi jokie papildomi Paslaugų teikėjo sutikimai ar leidimai. Jeigu dėl bet kokių imperatyvių teisės aktų reikalavimų tokius sutikimus ar leidimus reikėtų gauti, Paslaugų teikėjas juos įsipareigoja išduoti nedelsiant, bet ne vėliau nei per Užsakovo prašyme nurodytą terminą.

Tais atvejais, kai Užsakovo reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo ar įmonės perdavimo (įskaitant, bet neapsiribojant, turto arba įmonės įnešimo į trečiųjų asmenų įstatinį kapitalą ir pan.) atveju bus numatyta, jog šioje Sutartyje nustatytos Paslaugos yra reikalingi(-os) tiek Užsakovui, tiek ir / ar pagal šią Sutartį teises ir pareigas ar jų dalį įgijusiam ūkio subjektui, šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus Paslaugų teikėjas vykdydys pagal poreikį tiek Užsakovo, tiek pagal šią Sutartį teises ir pareigas ar jų dalį įgijusio ūkio subjekto atžvilgiu.

Jeigu Sutarties dalykas yra padalinamas (arba prijungiamas prie kitos analogiškos sutarties, kuri sudaryta to paties pirkimo pagrindu, dalyko), Sutarties kaina, Sutarties dalyko kiekis / apimtis, Sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei tokio reikalauja) suma ir kitos Sutarties sąlygos yra padalinamos (arba sujungiamos) pagal reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo ar įmonės perdavimo sąlygas (jei taikomos) arba proporcingai pagal naujų Sutarties šalių prisiimamų įsipareigojimų dalį.

Užsakovo reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo ar įmonės perdavimo (įskaitant, bet neapsiribojant, turto arba įmonės įnešimo į trečiųjų asmenų įstatinį kapitalą ir pan.) atveju, Sutartis vykdoma pagal Užsakovo ir (ar) pagal šią Sutartį teises ir pareigas ar jų dalį įgijusio ūkio subjekto statusui (viešuosius) pirkimus reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų prasme) taikytiną teisę.

7.4. Paslaugų teikėjas nėra laikomas asocijuotu su Užsakovu pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus (Pridėtinės vertės mokesčio įstatymą, Pelną mokesčio įstatymą, Gyventojų pajamų mokesčio įstatymą).

7.5. Paslaugų teikėjas yra) registruotas PVM mokėtoju Lietuvos Respublikoje.

7.6. Sutartis laikoma neteisėta ir negaliojančia, jei paaiškėjo, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo nuostatomis, Sutartis neatitinka nacionalinio saugumo interesų. Tokios Sutarties negaliojimo momentas nustatomas vadovaujantis minėtu įstatymu.

7.7. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

7.8. Šiai Sutarčiai netaikomos Sutarties Bendrųjų sąlygų 6, 15 skyriai.

7.9. Sutarties Bendrosiose sąlygose nurodytos alternatyvios nuostatos (su priedašu „jei taikoma“, „jei tokių būtų“, „jei tokių yra“ ar pan.) taikomos tik tokiu atveju, jeigu jos konkrečiai aprašomos Sutarties Specialiosiose sąlygose.

7.10. Sutarties Specialiųjų sąlygų priedai:

7.10.1. 1 Priedas – Tiekėjo pasiūlymas Pirkimui (prie Sutarties atskirai nepridedamas, o originalas saugomas CVP IS);

7.10.2. 2 Priedas – Nekilnojamo, kilnojamo turto ir transporto priemonių vertinimo paslaugų techninė specifikacija;

7.11.3. 3 Priedas – Nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vertinimo paslaugų įkainiai.

8. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas

AB „Lietuvos geležinkeliai“

Mindaugo g. 12, LT-03603, Vilnius

Įmonės kodas 110053842

PVM kodas LT 100538411

Kontaktiniai duomenys:

Tel. (8 5) 269 2038

AB SEB bankas

A. s. LT 68 7044 0600 0029 4239

El. p.: info@litrail.lt

[

Turto valdymo paslaugų centro
direktorė Daiva Pivoriūnienė

Paslaugų teikėjas

UAB „Apus Turtas“

Žalgirio g. 135, Vilnius

Įmonės kodas 302249875

PVM kodas LT100004420514

Kontaktiniai duomenys:

Tel. +370 698 82509

AB SEB bankas

A. s. LT83 7044 0600 0790 5656

El. p.: info@apus.lt

Direktorius

Giedrius Bagočiūnas

(parašas)

(parašas)

NEKILNOJAMOJO IR KILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
(pastatų, patalpų, susisiekimo komunikacijų, inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų, kitų statinių ir kilnojamųjų daiktų)

1 pirkimo objekto dalis

1. PIRKIMO OBJEKTAS: AB „Lietuvos geležinkeliai“ nuosavybės ir patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo ir kilnojamojo turto neprivalomasis vertinimas nuosavybės teisės perleidimo tikslu. Vertinant turtą nuosavybės teisės perleidimo tikslu nustatoma rinkos vertė, taikant individualų vertinimą. BVPŽ kodas 79419000-4. (Valdymo konsultavimo ir susijusios paslaugos).

2. PIRKIMO OBJEKTO PRITAIKYMO SRITIS: AB „Lietuvos geležinkeliai“ nuosavybės ir patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vertinimas.

3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ, KURIUOS TURI ATITIKTI PERKAMOS PASLAUGOS APRAŠYMAS:

3.1. STANDARTAI, TECHNINIAI LIUDIJIMAI AR BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

3.1.1. Turto vertinimas turi būti atliktas vadovaujantis:

- LR turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) reikalavimais;
- Turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502) reikalavimais;
- Europos vertinimo standartų (2016 m.) reikalavimais;
- Tarptautinių vertinimo standartų (2017 m.) reikalavimais;
- Kitų teisės aktų reikalavimais.

3.2. PIRKIMO OBJEKTO SAVYBĖS, FUNKCINIAI REIKALAVIMAI AR/IR NORIMAS REZULTATAS

3.2.1. PASLAUGŲ TEIKIMO TVARKA

3.2.1.1. Turto vertinimas pradedamas gavus Užsakovo prašymą (el. paštu) nustatyti turto vertę. Vertinamų objektų klasifikacija pateikta 1 priede. Tikslus vertinamų objektų sąrašas bus pateikiamas Tiekėjui prieš užsakant paslaugas;

3.2.1.2. Nekilnojamojo ir kilnojamojo turto objektų apžiūra atliekama visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje prieš tai iš anksto suderinus apžiūros laiką su Užsakovo atstovais;

3.2.1.3. Turto vertintojas turi parengti turto vertinimo ataskaitą (turto vertinimo ataskaita sudaroma raštu, lietuvių kalba). Nepriklausomo turto vertintojo sudarytą turto vertinimo ataskaitą pasirašo ją sudaręs turto vertintojas ir turtą vertinančios įmonės vadovas arba jo įgaliotas asmuo ir patvirtinta įmonės antspaudu;

3.2.1.4. Turto vertinimo ataskaitoje turi būti:

- a. ataskaitos pavadinimas;
- b. vertinamo turto pavadinimas, buvimo vieta;
- c. vertinamo turto individualūs požymiai;
- d. vertinimo atvejis;
- e. užsakovo rekvizitai;
- f. vertinamo turto valdymo teisė ir savininkas;
- g. turto vertinimo įmonės ar nepriklausomo turto vertintojo rekvizitai;
- h. vertinimo ataskaitos tvirtinimo žyma;
- i. turto apžiūrėjimo ir ataskaitos surašymo datos;

j. sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos turto vertinimui ir į kurias nebuvo atsižvelgta, nurodant motyvus;

k. turto vertinimo metodai (metodų deriniai) ir metodų taikymo būdai;

l. vertinamo turto aprašymas;

m. turto vertės nustatymo pagrindimas, pateikiant turto vertės skaičiavimus;

n. išvada dėl turto vertės.

3.2.1.5. Tiekėjas privalės apžiūrėti visus Užsakovo nekilnojamojo ir kilnojamojo turto objektus ir nurodyti atskiras kiekvieno objekto apskaičiuotas rinkos vertes;

3.2.1.6. Turto vertinimo ataskaita parengiama ir pateikiama Užsakovui per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo užsakymo (el. paštu) pateikimo dienos. Į šį terminą yra įskaičiuojamas laikas skirtas objekto apžiūrai;

3.2.1.7. Turto vertinimo ataskaitai suteikti, ne trumpesnę nei 6 (šeši) mėnesiai nuo paslaugų suteikimo priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos, garantinį laikotarpį.

4. DOKUMENTAI, REIKALAUJAMI PIRKIMO OBJEKTO TECHNINIŲ SAVYBIŲ IR KOKYBĖS PATVIRTINIMUI

4.1. DOKUMENTAI, REIKALAUJAMI PATEIKTI SU PASIŪLYMU

4.1.1. Užpildytas priedas su siūlomais paslaugų į kainiais.

4.2. DOKUMENTAI, REIKALAUJAMI PRISTATYTI PERDUODANT SUTEIKTAS PASLAUGAS

4.2.1. Turto vertinimo ataskaita pdf ir popieriniu formatu, po vieną egzempliorių;

4.2.2. Suteiktų paslaugų perdavimo – priėmimo aktas;

4.2.3. PVM sąskaita - faktūra.

PRIDEDAMA:

1 Priedas. Vertinamų objektų klasifikacija, 2 lapai.

Nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vertinimo paslaugų
(1 pirkimo objekto dalis) techninės specifikacijos

1 priedas

Vertinamų objektų klasifikacija

Eil. Nr.	Pavadinimas		Mato vnt.	Objekto apimtis	Preliminarus objektų kiekis
1	2		3	4	5
1	A	Administracinės paskirties pastatai (patalpos)	kv. m	iki 100	3
	B	Administracinės paskirties pastatai (patalpos)	kv. m	100 - 500	4
	C	Administracinės paskirties pastatai (patalpos)	kv. m	500 - 1000	2
	D	Administracinės paskirties pastatai (patalpos)	kv. m	nuo 1000	1
2	A	Gamybinės, garažų, sandėliavimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatai (patalpos)	kv. m	iki 100	15
	B	Gamybinės, garažų, sandėliavimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatai (patalpos)	kv. m	100 - 500	13
	C	Gamybinės, garažų, sandėliavimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatai (patalpos)	kv. m	500 - 1000	2
	D	Gamybinės, garažų, sandėliavimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatai (patalpos)	kv. m	nuo 1000	3
3	A	Gyvenamosios paskirties pastatai (patalpos)	kv. m	iki 100	3
	B	Gyvenamosios paskirties pastatai (patalpos)	kv. m	100 - 300	4
	C	Gyvenamosios paskirties pastatai (patalpos)	kv. m	300 - 500	1
	D	Gyvenamosios paskirties pastatai (patalpos)	kv. m	nuo 500	2
4	A	Susisiekimo komunikacijos – geležinkelio keliai (žemės sankasa, viršutinė kelio konstrukcija (balasto sluoksnis, pabėgiai, bėgiai), geležinkelio tiltai, viadukai, tuneliai ir kt.)	m	iki 300	4
	B	Susisiekimo komunikacijos – geležinkelio keliai (žemės sankasa, viršutinė kelio konstrukcija (balasto sluoksnis, pabėgiai, bėgiai), geležinkelio tiltai, viadukai, tuneliai ir kt.)	m	300 - 1000	4
	C	Susisiekimo komunikacijos – geležinkelio keliai (žemės sankasa, viršutinė kelio konstrukcija (balasto sluoksnis, pabėgiai, bėgiai), geležinkelio tiltai, viadukai, tuneliai ir kt.)	m	nuo 1000	4
5	A	Susisiekimo komunikacijų - keliai (žemės sankasa, važiuojamoji dalis ir kt.)	m	iki 300	4
	B	Susisiekimo komunikacijų - keliai (žemės sankasa, važiuojamoji dalis ir kt.)	m	300 - 1000	4
	C	Susisiekimo komunikacijų - keliai (žemės sankasa, važiuojamoji dalis ir kt.)	m	nuo 1000	4
6	A	Specialios, transporto paskirties pastatai (patalpos) (slėptuvės ir kt.)	kv. m	iki 50	4
	B	Specialios, transporto paskirties pastatai (patalpos) (slėptuvės ir kt.)	kv. m	50 -100	3
	C	Specialios, transporto paskirties pastatai (patalpos) (slėptuvės ir kt.)	kv. m	nuo 100	2
7	A	Kiti nekilnojamojo turto pastatai (patalpos) (gydymo, maitinimo, paslaugų, poilsio, sporto paskirties ir kt.)	kv. m	iki 100	25

	B	Kiti nekilnojamojo turto pastatai (patalpos) (gydymo, maitinimo, paslaugų, poilsio, sporto paskirties ir kt.)	kv. m	100 -300	10
	C	Kiti nekilnojamojo turto pastatai (patalpos) (gydymo, maitinimo, paslaugų, poilsio, sporto paskirties ir kt.)	kv. m	300 - 500	3
	D	Kiti nekilnojamojo turto pastatai (patalpos) (gydymo, maitinimo, paslaugų, poilsio, sporto paskirties ir kt.)	kv. m	nuo 500	2
8	A	Kiti inžineriniai statiniai (tvoros, vartai, atraminės sienelės ir kt.)	m	iki 50	4
	B	Kiti inžineriniai statiniai (tvoros, vartai, atraminės sienelės ir kt.)	m	50 -100	5
	C	Kiti inžineriniai statiniai (tvoros, vartai, atraminės sienelės ir kt.)	m	100 - 300	4
	D	Kiti inžineriniai statiniai (tvoros, vartai, atraminės sienelės ir kt.)	m	nuo 300	6
9	A	Kiti statiniai (peronai, rampos, aikštelės, estakados, šaligatvių ir kt.)	kv. m	iki 100	5
	B	Kiti statiniai (peronai, rampos, aikštelės, estakados, šaligatvių ir kt.)	kv. m	100 - 500	4
	C	Kiti statiniai (peronai, rampos, aikštelės, estakados, šaligatvių ir kt.)	kv. m	500 - 1000	2
	D	Kiti statiniai (peronai, rampos, aikštelės, estakados, šaligatvių ir kt.)	kv. m	nuo 1000	4
10	A	Inžineriniai tinklai (vandentiekio, kanalizacijos ir kt.)	m	50 - 100	2
	B	Inžineriniai tinklai (vandentiekio, kanalizacijos ir kt.)	m	100 - 300	1
	C	Inžineriniai tinklai (vandentiekio, kanalizacijos ir kt.)	m	300 - 500	3
	D	Inžineriniai tinklai (vandentiekio, kanalizacijos ir kt.)	m	nuo 500	4
11	A	Kilnojamieji daiktai (baldai, buitinė technika, kompiuterinė technika, įrenginiai, įrengimai, namų apyvokos reikmenys ir kt. turtas)	vnt.	užsakyme iki 50 vnt ¹	200
	B	Kilnojamieji daiktai (baldai, buitinė technika, kompiuterinė technika, įrenginiai, įrengimai, namų apyvokos reikmenys ir kt. turtas)	vnt.	užsakyme nuo 50 iki 100 vnt ¹	300
	C	Kilnojamieji daiktai (baldai, buitinė technika, kompiuterinė technika, įrenginiai, įrengimai, namų apyvokos reikmenys ir kt. turtas)	vnt.	užsakyme nuo 100 iki 200 vnt ¹	400
	D	Kilnojamieji daiktai (baldai, buitinė technika, kompiuterinė technika, įrenginiai, įrengimai, namų apyvokos reikmenys ir kt. turtas)	vnt.	užsakyme nuo 200 vnt ¹	400

¹Užsakyme vienos rūšies objektai traktuojami kaip 1 vnt.

Nekilnojamo ir kilnojamo turto (pastatų, patalpų, susisiekimo komunikacijų, inžinierių statinių, inžinierinių tinklų, kitų statinių ir kilnojamųjų daiktų) vertinimo paslaugos, paslaugų įkainiai (1 p.o.d.)

Eil. Nr.	Pavadinimas		Mato vnt.	Objekto apimtis	Įkainis, Eur be PVM (už 1 vnt.)
1	2		3	4	5
1	A	Administracinės paskirties pastatai (patalpos)	kv. m	iki 100	200,00
	B	Administracinės paskirties pastatai (patalpos)	kv. m	100 - 500	200,00
	C	Administracinės paskirties pastatai (patalpos)	kv. m	500 - 1000	300,00
	D	Administracinės paskirties pastatai (patalpos)	kv. m	nuo 1000	400,00
2	A	Gamybinės, garažų, sandėliavimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatai (patalpos)	kv. m	iki 100	110,00
	B	Gamybinės, garažų, sandėliavimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatai (patalpos)	kv. m	100 - 500	150,00
	C	Gamybinės, garažų, sandėliavimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatai (patalpos)	kv. m	500 - 1000	220,00
	D	Gamybinės, garažų, sandėliavimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatai (patalpos)	kv. m	nuo 1000	300,00
3	A	Gyvenamosios paskirties pastatai (patalpos)	kv. m	iki 100	80,00
	B	Gyvenamosios paskirties pastatai (patalpos)	kv. m	100 - 300	120,00
	C	Gyvenamosios paskirties pastatai (patalpos)	kv. m	300 - 500	220,00
	D	Gyvenamosios paskirties pastatai (patalpos)	kv. m	nuo 500	380,00
	A	Susisiekimo komunikacijos – geležinkelio keliai (žemės sankasa, viršutinė kelio konstrukcija (balasto sluoksnis, pabėgiai, bėgiai), geležinkelio tiltai, viadukai, tuneliai ir kt.)	m	iki 300	110,00

4	B	Susisiekimo komunikacijos – geležinkelio keliai (žemės sankasa, viršutinė kelio konstrukcija (balasto sluoksnis, pabėgiai, bėgiai), geležinkelio tiltai, viadukai, tuneliai ir kt.)	m	300 - 1000	150,00
	C	Susisiekimo komunikacijos – geležinkelio keliai (žemės sankasa, viršutinė kelio konstrukcija (balasto sluoksnis, pabėgiai, bėgiai), geležinkelio tiltai, viadukai, tuneliai ir kt.)	m	nuo 1000	180,00
5	A	Susisiekimo komunikacijų - keliai (žemės sankasa, važiuojamoji dalis ir kt.)	m	iki 300	120,00
	B	Susisiekimo komunikacijų - keliai (žemės sankasa, važiuojamoji dalis ir kt.)	m	300 - 1000	160,00
	C	Susisiekimo komunikacijų - keliai (žemės sankasa, važiuojamoji dalis ir kt.)	m	nuo 1000	200,00
6	A	Specialios, transporto paskirties pastatai (patalpos) (slėptuvės ir kt.)	kv. m	iki 50	200,00
	B	Specialios, transporto paskirties pastatai (patalpos) (slėptuvės ir kt.)	kv. m	50 -100	240,00
	C	Specialios, transporto paskirties pastatai (patalpos) (slėptuvės ir kt.)	kv. m	nuo 100	280,00
7	A	Kiti nekilnojamojo turto pastatai (patalpos) (gydymo, maitinimo, paslaugų, poilsio, sporto paskirties ir kt.)	kv. m	iki 100	140,00
	B	Kiti nekilnojamojo turto pastatai (patalpos) (gydymo, maitinimo, paslaugų, poilsio, sporto paskirties ir kt.)	kv. m	100 -300	170,00
	C	Kiti nekilnojamojo turto pastatai (patalpos) (gydymo, maitinimo, paslaugų, poilsio, sporto paskirties ir kt.)	kv. m	300 - 500	280,00
	D	Kiti nekilnojamojo turto pastatai (patalpos) (gydymo, maitinimo, paslaugų, poilsio, sporto paskirties ir kt.)	kv. m	nuo 500	330,00
8	A	Kiti inžineriniai statiniai (tvoros, vartai, atraminės sienelės ir kt.)	m	iki 50	90,00
	B	Kiti inžineriniai statiniai (tvoros, vartai, atraminės sienelės ir kt.)	m	50 -100	100,00
	C	Kiti inžineriniai statiniai (tvoros, vartai, atraminės sienelės ir kt.)	m	100 - 300	120,00

	D	Kiti inžineriniai statiniai (tvoros, vartai, atraminės sienelės ir kt.)	m	nuo 300	150,00
9	A	Kiti statiniai (peronai, rampos, aikštelės, estakados, šaligatvių ir kt.)	kv. m	iki 100	90,00
	B	Kiti statiniai (peronai, rampos, aikštelės, estakados, šaligatvių ir kt.)	kv. m	100 - 500	100,00
	C	Kiti statiniai (peronai, rampos, aikštelės, estakados, šaligatvių ir kt.)	kv. m	500 - 1000	120,00
	D	Kiti statiniai (peronai, rampos, aikštelės, estakados, šaligatvių ir kt.)	kv. m	nuo 1000	150,00
10	A	Inžineriniai tinklai (vandentiekio, kanalizacijos ir kt.)	m	50 - 100	100,00
	B	Inžineriniai tinklai (vandentiekio, kanalizacijos ir kt.)	m	100 - 300	110,00
	C	Inžineriniai tinklai (vandentiekio, kanalizacijos ir kt.)	m	300 - 500	120,00
	D	Inžineriniai tinklai (vandentiekio, kanalizacijos ir kt.)	m	nuo 500	140,00
11	A	Kilnojamieji daiktai	vnt.	užsakyme iki 50 vnt ¹	30,00
	B	Kilnojamieji daiktai	vnt.	užsakyme nuo 50 iki 100 vnt ¹	25,00
	C	Kilnojamieji daiktai	vnt.	užsakyme nuo 100 iki 200 vnt ¹	14,00
	D	Kilnojamieji daiktai	vnt.	užsakyme nuo 200 vnt ¹	10,00

¹Užsakyme vienos rūšies objektai traktuojami kaip 1 vnt.

