

ENERGETIKOS ĮRENGINIŲ BEI PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS SUTARTIS NR.Ss-E-11

Ukmergė

2019 m. 03 mėn. 29 d.

Šalys, Ukmergės rajono Vidiškių pagrindinė mokykla (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktorės Laimutės Strelčiūnienės ir UAB „Sigma Solar“ (toliau – Prižiūrėtojas), atstovaujama direktoriaus Juozo Armanavičiaus, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Užsakovas perduoda, o Prižiūrėtojas priima eksploatavimui pastatų šildymo ir karšto vandens sistemą, priklausančią Užsakovui ir esančią:
- 1.1.1. Objektas – Vidiškių pagrindinės mokyklos katilinė, Vidiškių m., Ukmergės rajonas.
 - 1.1.2. Objektas – Šventupės gyvenvietės vaikų lopšelis-darželis.
 - 1.1.3. Objektas – Vidiškių pagrindinės mokyklos vidaus šildymo ir karšto vandens sistema, Vidiškių m., Ukmergės rajonas
 - 1.1.4. Objektas – Šventupės vaikų lopšelio-darželio vidaus šildymo ir karšto vandens sistema, Šventupės gyvenvietė, Ukmergės rajonas
 - 1.1.5. Bendra katilų šiluminė galia– 350 kW.
 - 1.1.6. Pastato šildomas plotas – 3148 m².
 - 1.1.7. Pastato šildomas plotas (Šventupės gyvenvietės, vaikų lopšelis-darželis) – 370 m².

2. PRIŽIŪRĖTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

- 2.1. Prižiūrėtojas įsipareigoja:

2.1.1. Vykdyti katilinės įrengimų eksploataciją (priežiūrą):

- 2.1.1.1. Katilų (2 vnt.) ir jų įrengimų eksploatavimas.
- 2.1.1.2. Cirkuliacinių siurblių, uždarnosios armatūros, kontrolės matavimo priemonių eksploatavimas.
- 2.1.1.3. Kompiuterinės nuotolinės valdymo sistemos valdymas, parametrų keitimas ir priežiūra.

2.1.2. Atlikti pastato šildymo ir karšto vandens sistemos ir šilumos punkto įrenginių priežiūrą :

- 2.1.2.1. cirkuliacinės karšto vandens tiekimo sistemos namo vamzdžio atšakų ir stovų būklės tikrinimas;
 - 2.1.2.2. šilumos punkto darbo parametrų kontrolė ir norminės šildomų patalpų oro ir į patalpas tiekiamo karšto vandens temperatūros užtikrinimas;
 - 2.1.2.3. pastato šildymo ir karšto vandens sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal Užsakovo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų;
 - 2.1.2.4. atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso veikimo bei jo plombų kontrolė;
 - 2.1.2.5. atnaujintų šilumos punktų priežiūra ir darbo parametrų kontrolė.
- ### 2.1.3. Darbai, kurie atliekami įrangos charakteristikoje nurodytu periodiškumu:
- 2.1.3.1. atjungimo armatūros einamasis remontas (riebokšlių sutepimas, paveržimas);
 - 2.1.3.2. bendrojo naudojimo karšto vandens tiekimo vamzdžių priežiūra iki pirmosios uždarnosios armatūros patalpoje arba iki atsišakojimo į patalpos vidaus tinklą;
 - 2.1.3.3. cirkuliacinės karšto vandens tiekimo sistemos namo vamzdžio atšakų ir stovų reguliavimas;
 - 2.1.3.4. šildymo sistemos praplovimas, hidraulinis išbandymas, paruošimas šildymo sezonui LR normatyviniuose aktuose reikalaujama periodiškumu;
 - 2.1.3.5. šilumos punkto sklendžių ir ventilių priežiūra, jų riebokšlių paveržimas, einamasis remontas;
 - 2.1.3.6. temperatūros reguliatorių ir termo relių priežiūra, smulkus remontas;
 - 2.1.3.7. šilumos punktų patalpose įrengtų siurblių einamasis remontas;
 - 2.1.3.8. šilumokaičių remontas (protėkio pašalinimas suveržiant tarpines, kiaurų vamzdelių galų užaklinimas, sandarumo išbandymas);
 - 2.1.3.9. tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra ir patikra;
 - 2.1.3.10. filtrų ir purvo rinktuvų išvalymas ir praplovimas;
 - 2.1.3.11. aklių, apsaugančių namo šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, įrengimas šilumos punktuose prie įvadinųjų sklendžių.
 - 2.1.3.12. tiesioginio veikimo karšto vandens kiekio ir temperatūros reguliatorių ir termo relių priežiūra, smulkus remontas;

2.1.4. Darbai, kurie atliekami pagal poreikį:

- 2.1.4.1. avarijų sistemoje lokalizavimas ir likvidavimas (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0.5 m ilgio vamzdžių pakeitimas);
- 2.1.4.2. nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių šildymo ir karšto vandens tiekimo vamzdžių likvidavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,5 metrų ilgio vamzdžių pakeitimas);

- 2.1.4.3. vamzdinių ir armatūros izoliacijos, pažeistos eksploataavimo metu, atkūrimas iki 1m vamzdžio ilgio;
- 2.1.4.4. kiaušinių radiatorių nuėmimas, aklių arba šilumos nešėjo cirkuliacijos jungčių įrengimas vietoje nuimto radiatoriaus (radiatorius ar vonios šildytuvus turi parūpinti Užsakovas);
- 2.1.4.5. kiaušinių radiatorių laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose pakeitimas (radiatorius turi parūpinti Užsakovas);
- 2.1.4.6. blogai šylančių radiatorių ir vonios šildytuvų šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto;
- 2.1.4.7. optimalių valdymo programų nustatymas, programų keitimas pagal Užsakovo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų.
- 2.1.5. Darbai neįeinantys į sutarties punktuose 2.1.4.1., 2.1.4.2., 2.1.4.3., 2.1.4.4., nurodytas darbų apimtis, apmokami papildomai pagal pateiktus darbų atlikimo aktus ir sąskaitas-faktūras.
- 2.1.6. Pateikti **Užsakovui** PVM sąskaitas faktūras už praėjusį mėnesį ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio dešimtos dienos.
- 2.1.7. Operatyviai likviduoti ir pašalinti sutarties objekte įvykusių sutrikimų priežastis.
- 2.1.8. Esamos pastato šildymo ir karšto vandens sistemos būklės analizė ir išvados su rekomendacijomis viena kartą per sezoną.
- 2.1.9. Konsultacijos, susiję su šio objekto šilumos ūkiu, nemokamos.

3. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 3.1.1. perduoti **Prižiūrėtojui** dokumentaciją, charakterizuojančią eksploatuojamos pastato šildymo ir karšto vandens sistemos techninį stovį;
- 3.1.2. bet kuriuo paros laiku suteikti priėjimą prie pastato šildymo ir karšto vandens sistemos **Prižiūrėtojo** personalui;
- 3.1.3. nedelsiant pranešti **Prižiūrėtojui** apie avarijas ir gedimus įvykusius **Užsakovo** objekte;
- 3.1.4. **Užsakovo** pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros kaina mėnesiui : 165,29 € be PVM, PVM suma yra 34,71 € ir suma viso su PVM yra 200,00 €
- 3.1.5. sąskaitas už praėjusį mėnesį **Užsakovas** įsipareigoja apmokėti **Prižiūrėtojui** per 15 dienų nuo sąskaitos-faktūros gavimo dienos;
- 3.1.6. **Užsakovas**, uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka **Prižiūrėtojui** 0,02% delspinigių už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną;
- 3.1.7. esant nukrypimų nuo šios sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, Užsakovas turi teisę, prieš du mėnesius raštu informavęs **Prižiūrėtoją**, vienašališkai nutraukti šią sutartį.

4. KITOS SĄLYGOS

- 4.1. Atsiradus šioje sutartyje nenumatytų papildomų darbų ar pakeitimų pagal **Užsakovo** pageidavimus, darbų apimtys, terminai ir mokėjimai fiksuojami atskirais raštiškais susitarimais;
- 4.2. Sutartis įsigalioja nuo **2019 metų balandžio mėnesio 01 dienos** ir galioja iki 2020 metų balandžio 01 su galimybe pratęsti terminą dar 2 metams;
- 4.3. Kiekviena šalis turi teisę nutraukti šią sutartį, apie tai raštu pranešus kitai šaliai ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius;
- 4.4. Šalių susitarimu sutartis gali būti pakeista ir papildyta. Pakeitimai ir papildymai įforminami pasirašytinai ir yra neatskiriama sutarties dalis.
- 4.5. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi LR įstatymais, kitais galiojančiais teisės aktais;
- 4.6. Galimi nesutarimai sprendžiami derybų keliu, o jų neišsprendus – LR įstatymu nustatyta tvarka;
- 4.7. Jeigu keičiasi šią sutartį pasirašiusių šalių juridiniai adresai, banko sąskaitų numeriai ir (ar) visi rekvizitai, tai šalys nedelsiant privalo apie tai informuoti viena kitą .
- 4.8. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią.

5. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas

Ukmergės rajono Vidiškių pagrindinė mokykla
Vidiškių miestelis, Ukmergės rajonas
Į.k. 190343590
Tel.nr. 8 340 46148
a/s LT754010042900540562, AB DNB
Vidiskiai.mok@takas.lt
Direktorė
Laimutė Strelčiūnienė

Prižiūrėtojas

UAB „Sigma Solar“
Žiedo g.3-1, LT-20118 Ukmergė
Įm. kodas 302881024
PVM kodas :
A/s LT037044060007856268
AB SEB bankas
Tel.nr. 8 340 42106
Sigmasolar1@gmail.com
Direktorius
Juozas Armanavičius

