

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS NR. RPS-180911/616

Specialioji dalis (SSD)

Sudaryta 2018-09-12, Vilniuje

UAB „UNIVERSALI ARENA“, identifikavimo kodas 126078441, adresas Ozo g. 14, LT-08200 Vilnius, PVM mokėtojo kodas LT260784410, A/s LT644010049500956685, bankas - AB „Luminor bank“, banko kodas 40100, registro tvarkytojas – VĮ „Registru centras“, Vilniaus fil., teisėtai atstovaujama generalinio direktoriaus Andriaus Žiauberio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama „Nuomotoju“, ir

VšĮ Kultūros ir švietimo centras „VILNIAUS MOKYTOJŲ NAMAI“, identifikavimo kodas 191590768, adresas Vilniaus g. 39, Vilnius, LT-01119, PVM mokėtojo kodas LT 915907610, A/s LT764010049501331762, AB „Luminor bank“, banko kodas 40100, teisėtai atstovaujama įgaliotos švietimo veiklos koordinatūros Andros Litvinaitės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama „Nuomininku“,

sudarė šią sutarties specialiąją dalį:

(Šioje sutarties specialiojoje dalyje (SSD) naudojamos sąvokos rašomos didžiąja raide turi joms Sutarties bendrojoje dalyje suteiktą reikšmę, nebent šioje SSD yra aiškiai nurodoma kita šių sąvokų reikšmė)

RENGINYS – [MOKYTOJŲ DIENOS ŠVENTINIS KONCERTAS, 2018.10.05]

1. Salės planas, pridedamas Priedu Nr. 1, bus patvirtintas ne vėliau nei iki 2018.09.24

KAINA

2. Nuomininkas moka Nuomotojui šiuos mokesčius ir mokėjimus:

2.1. Arenos rezervavimo mokestį – [8.000] EUR ([aštuonis tūkstančius] eurų) + PVM. Arenos rezervavimo mokestis yra įskačiuojamas į Nuomos mokestį. Nuomininkas įsipareigoja Arenos rezervavimo mokestį sumokėti ne vėliau nei iki [2018.09.17], bet ne anksčiau nei gavus iš Vilniaus savivaldybės finansavimo lėšas, skirtas „Mokytojų dienos“ renginiui. Arenos rezervavimo mokestį Nuomininkas sumoka siekiant apsaugoti Nuomotoją nuo minimalių nuostolių, jei Sutartis būtų nutraukta Nuomininko iniciatyva ar dėl jo kaltės. Atsižvelgiant į tai, kad dėl paskelbto Renginio neįvykimo Arenoje Nuomotojas patiria didelę turtinę bei neturtinę žalą, nutraukus Sutartį ar atšaukus/nukėlus Renginį Nuomininko iniciatyva ar dėl jo kaltės, Nuomininko sumokėtas Arenos datos ir Arenos rezervavimo mokesčiai Nuomininkui negrąžinami, o tuo atveju, jeigu Sutartis nutraukiama ir/ar Renginys atšaukiamas/nukeliamas likus mažiau nei 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų iki Renginio dienos, Nuomininkas prie šiame Sutarties punkte nurodyto Arenos rezervavimo mokesčio papildomai sumoka Nuomotojui Arenos rezervavimo mokesčio dydžio baudą. Šiame Sutarties punkte nurodyta bauda privalo būti sumokėta ne vėliau, nei Sutarties nutraukimo ir/ar Renginio atšaukimo dieną. Šiame Sutarties punkte nurodytos baudos reikalavimas ir/ar sumokėjimas, niekaip neriboja jokių kitų Sutartyje numatytų Nuomotojo teisių, įskaitant ir teises susijusias su netesybų ar nuostolių atlyginimo reikalavimais, Renginio atšaukimu, nukėlimu, Sutarties nutraukimu ar kitokiu pasibaigimu.

2.2. Mokestį už papildomą įrangą / paslaugas / patalpas - [pagal faktinius duomenis ir darbų atlikimo aktus ne vėliau, kaip 2 (dvi) darbo dienos po renginio]. Šis mokestis mokamas už papildomai nuomojamą įrangą ar paslaugas, kurios nėra įskačiuojamos į Nuomos mokestį (už naudojimąsi papildoma įranga Renginio metu (LED ekranų juosta, TV sistema, video kubu), papildomomis patalpomis (BMW klubu, spaudos lože ir pan.), papildomomis paslaugomis (įrangos aptarnavimo, operavimo, reklaminių akcijų vykdymu) ir kt.).

2.3. Nuomos mokestį:



2.3.1. *Fiksuotą nuomos mokestį – [8.000] EUR ([aštuonis tūkstančius] eurų) + PVM.* Nuomininkas įsipareigoja sumokėti fiksuotą nuomos mokestį ne vėliau nei iki [2018.09.17], bet ne anksčiau nei gavus iš Vilniaus savivaldybės finansavimo lėšas, skirtas „Mokytojų dienos“ renginiui.

2.3.2. *Papildomą nuomos mokestį – [12.000] EUR ([dvylika tūkstančių] eurų) + PVM.* [Nuomininkas įsipareigoja sumokėti papildomą nuomos mokestį ne vėliau kaip iki 2018.10.01], bet ne anksčiau nei gavus iš Vilniaus savivaldybės finansavimo lėšas, skirtas „Mokytojų dienos“ renginiui. Šiame Sutarties punkte nurodytas papildomas nuomos mokestis yra apskaičiuotas, atsižvelgiant į Sutarties sudarymo metu, Šalių sutartą numatomą Renginio žiūrovų skaičių, kuris yra 7.000. Tuo atveju, jeigu iki šio Sutarties punkte nurodyto mokėjimo termino pabaigos, Nuomininkas su Nuomotoju suderins lankytojų salės planą, kuriame nurodys kitokį numatomą Renginyje apsilankysiančių žmonių skaičių, šiame SSD punkte nurodytas mokestis bus perskaičiuojamas, atsižvelgiant į žemiau šio punkto papunkčiuose nurodytas sąlygas:

2.3.2.1. jeigu patvirtintame plane numatoma, kad Renginyje apsilankys iki 3.000 žmonių, mokestis yra [1] EUR + PVM už kiekvieną lankytoją;

2.3.2.2. jeigu patvirtintame plane numatoma, kad Renginyje apsilankys nuo 3.000 iki 6.000 žmonių, mokestis yra [1] EUR + PVM už kiekvieną lankytoją iki 3.000 lankytojo ir [2] EUR + PVM už kiekvieną lankytoją nuo 3.001 iki 6.000 lankytojo;

2.3.2.3. jeigu patvirtintame plane numatoma, kad Renginyje apsilankys daugiau kaip 6.000 žmonių, mokestis yra [1] EUR + PVM už kiekvieną lankytoją iki 3.000 lankytojo, [2] EUR + PVM už kiekvieną lankytoją nuo 3.001 iki 6.000 lankytojo ir [3] EUR + PVM už kiekvieną lankytoją nuo 6.001 lankytojo.

2.3.2.4. Šalys susitaria, kad bet koku atveju, nepaisant šiame SSD punkte numatytų papildomo nuomos mokesčio perskaičiavimo taisyklių, Nuomininko Nuomotojui mokamas papildomas nuomos mokestis negali būti mažesnis nei [12.000] EUR ([dvylika tūkstančių] eurų) + PVM.

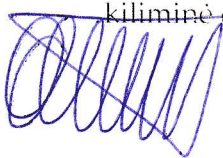
2.4. *Pasiruošimo Renginiui mokestį – [0] EUR.* Šalys susitaria, kad tuo atveju, jeigu Nuomininkas apie Sutarties sudarymo metu neaptartą pasiruošimo laiko poreikį informuoja Nuomotoją likus mažiau kaip 5 (penkioms) darbo dienoms iki Renginio ir Nuomotojas patvirtina, kad yra galimybė Nuomininko pageidaujama pasiruošimo Renginiui laiką suteikti, Nuomininkas moka Nuomotojui [300] EUR ([trijų šimtų] eurų) + PVM pasiruošimo renginiui mokestį už kiekvieną suteiktą pasiruošimo laiko valandą. Už papildomai suteiktą laiką paskaičiuotą pasiruošimo renginiui mokestį Nuomininkas įsipareigoja sumokėti ne vėliau, kaip iki Renginio pradžios, išskyrus atvejus, kai Šalys dėl šio mokesčio mokėjimo būdo ir tvarkos atskirai raštu susitarė kitaip.

Šalys taip pat susitaria ir Nuomininkas sutinka, kad sąskaitos pagal Sutartį Nuomininkui bus teikiamos tik šiuo elektroniniu paštu : andra.litvinaite@vilnius.lt. Popierinės sąskaitos pagal Sutartį išrašomos ir siunčiamos nebus. Sąskaitos pateiktos šiame Sutarties punkte nurodytų elektroniniu paštu yra laikomos įteiktomis tinkamai, jos nebus papildomai pasirašomos ir nėra siunčiamos atgal.

ĮRANGA IR PASLAUGOS

3. Į Sutarties nuomos kainą yra įskaičiuota ši įranga, patalpos ir paslaugos:

- pagrindinė salė;
- persirengimo patalpos užkulisų zonoje;
- standartinė scena su montavimo darbais;
- kiliminė dangą;



- parterio kėdės;
- viešų erdvių apsauga;
- fojė prižiūrėtojai, sektorių prižiūrėtojai, rūbininkai;
- valymo paslaugos;
- eksploatacinės išlaidos.

3.1. Aukščiau nurodyta įranga ir nurodytomis paslaugomis Nuomininkas turi teisę naudotis šiuo metu **[2018.10.05 dieną]**.

4. Nuomininkas Renginio metu naudos sprogstamąsias ir/ar degias medžiagas - **[NE]**.

5. Nuomininkas Renginio metu naudosis šia **specialiaja įranga**:

- Papildoma apšvietimo aparatūra;
- Papildoma įgarsinimo apatratūra.

6. Nuomininkas naudosis šiomis **papildomomis paslaugomis**:

6.1. Koncerto IT paslaugų paketas – **[2018.10.05 dieną]**. Paslaugos kaina - **[65]** EUR (**[šešiasdešimt penki]** eurai) + PVM už Renginio dieną. Ši paslaugų paketą sudaro Renginio organizatorių potinklis (STAFF VLAN) - pilnas bevielio kompiuterinio tinklo padengimas (WLAN) užkulių ir persirengimo patalpų zonoje. Nuomininkas informuoja Nuomotoją apie tai, ar naudos šį papildomą IT paslaugų paketą iki 2018.10.01.

RENGINIO LANKYTOJAI

7. Numatomas Renginio žiūrovų skaičius ne mažiau nei **[7.000]**.

8. Į Renginį turi teisę patekti:

8.1. **[100]** asmenų pagal specialius Nuomininko pateiktus ir Nuomotojo patvirtintus sąrašus.

8.2. **[7.000]** asmenų pagal specialius, Nuomininko pateiktus ir Nuomotojo patvirtintus, kvietimus.

9. Patalpų nuomos laikotarpiu Nuomotojas savo lėšomis atlieka patekimo į Renginį kontrolę ties publikai skirtu įėjimu

APSAUGA

10. Nuomininko nurodymu Nuomotojas Renginio metu užtikrina **[8]** apsaugos darbuotojų dalyvavimą. Apsaugos paslaugas teikia - **[„Argus“, R. Jonaičio I], identifikavimo kodas 141237452]**.

GREITOJI MEDICINOS PAGALBA

11. Greitosios medicinos pagalbos paslaugas teikia **[VšĮ „Sostinės skubios medicinos pagalbos tarnyba“, identifikavimo kodas 125513517]**.

12. Nuomininkas įsipareigoja užsakyti greitosios medicinos pagalbos teikimą nuo durų atidarymo iki durų uždarymo, t.y. aktyviuoju nuomos laikotarpiu.

SPECIALIOSIOS NUOMOS SĄLYGOS

13. Renginio metu apšvietimas turi būti išjungtas:

- 13.1. VIP ložėse – **[TAIP]**;
- 13.2. Viešojo maitinimo įstaigose matomose iš Salės – **[TAIP]**;
- 13.3. Ložėse renginiui – **[TAIP]**;
- 13.4. LED ekranų juostoje, esančioje virš VIP ložių – **[TAIP]**.

14. Renginio filmavimo / fotografavimo tvarka:

14.1. Draudžiama žiūrovams įsinešti profesionalią renginio filmavimo ir fotografavimo įrangą **[NE]**. Renginio filmavimo teisės paslaugos kaina įeina į 2.4.1. p. nustatytą nuomos mokėstį.

TERMINAI




15. Visos žemiau nurodytos sąlygos detalizuoja Sutartyje nurodytas nuomos sąlygas ir yra taikomas šią nuomos dieną:

[2018.10.05, Mokytojų dienos šventinis koncertas]

- 15.1. Nuomos termino pradžia [08:00] – paruošiamojo nuomos laikotarpio pradžia.
15.2. Durys atidaromos [18:00] - aktyvaus nuomos laikotarpio pradžia / paruošiamojo nuomos laikotarpio pabaiga.
15.3. Renginio pradžia [19:00].
15.4. Renginio pabaiga [21:00] – aktyvaus nuomos laikotarpio pabaiga / paruošiamojo nuomos laikotarpio pradžia.
15.5. Nuomos termino pabaiga [24:00] – paruošiamojo nuomos laikotarpio pabaiga.

Iš viso:

- paruošiamasis nuomos laikotarpis - [13:00] val.
- aktyvus nuomos laikotarpis - [03:00] val.

ŠALIŲ PARAŠAI

15.6.

KITOS SĄLYGOS:

PRIEDAS:

16. Nr. 1. Salės planas (suderinamas ir pateikiamas iki 2018.09.24)

ŠALIŲ PARAŠAI:

Už Nuomotoją:

Andrius Žiauberis.....
Generalinis direktorius
UAB „Universali arena“



Už Nuomininką:

Andra Litvinaitė.....
Igaliota švietimo veiklos koordinatore
Viešoji įstaiga kultūros ir švietimo centras „Vilniaus mokytojų namai“

