

Pagrindinė sutartis CPO76406

Klaipėdos mokslo ir technologijų parkas, Všl,
atstovaujama

Direktorė
Roma Stubrienė

(toliau vadinamas – Užsakovu), ir

(vardas, pavardė ir pareigos)

Lyderio grupė, UAB,
atstovaujama

 **Direktorius**
Gintaras Lukauskas

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau vadinamas - Tiekių),
toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi 2018-09-13 Preliminariosios sutarties dėl valymo paslaugų užsakymu per CPO LT elektroninį katalogą (viešojo pirkimo numeris 387298) nuostatomis, sudarome šią sutartį (toliau – Pagrindinė sutartis):

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Pagrindinėje sutartyje naudojamos sąvokos:

1.1.1. Centrinė perkančioji organizacija (CPO LT) – Viešoji įstaiga CPO LT, atliekanti prekių, paslaugų ar darbų pirkimų procedūras ir sudaranti preliminarijasias sutartis su laimėjusiais tiekėjais.

1.1.2. Elektroninis katalogas – CPO LT valdoma ir tvarkoma informacinė sistema, kurioje vykdomi užsakymai. Internetinis adresas <http://www.cpo.lt>.

1.1.3. Paslauga (-os) – Tiekių pagal Pagrindinę sutartį teikiamos paslaugos, t. y. paslaugos ir jų techninės specifikacijos, kurios Užsakovo pasirinktos Elektroniniame kataloge ir nurodytos Pagrindinės sutarties priede Nr. 1.

1.1.4. Paslaugos kaina – Pagrindinės sutarties priede nurodyta kiekvienos Paslaugos kaina.

1.1.5. Pagrindinės sutarties kaina – Pagrindinės sutarties priede nurodytų preliminarių Paslaugų kiekių ir Tiekių pasiūlytu šiuo Paslaugų kainų sandaugų suma.

1.1.6. Pradinė Pagrindinės sutarties vertė – lėšų suma, kurią Užsakovas planuoja skirti Pagrindinėje sutartyje nurodytų Paslaugų įsigijimui. Pradinė Pagrindinės sutarties vertė yra Elektroniniame kataloge Užsakovo nurodoma maksimali lėšų suma. Iš šių vertė yra ištraukta ir ta vertė, kuri gali atsiasti dėl Pagrindinės sutarties 9.1.3 punkte numatyto galimybės įsigyti papildomus Pagrindinės sutarties priede nurodytų Paslaugų kiekius.

1.1.7. Preliminarioji sutartis – sutartis tarp CPO LT ir Tiekių, nustatanti sąlygas Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu sudarytoms Pagrindinėms sutartims.

2. Pagrindinės sutarties dalykas

2.1. Pagrindine sutartimi Tiekių įsipareigoja Užsakovui teikti Pagrindinėje sutartyje nurodytas Paslaugas, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai suteiktas Paslaugas ir sumokėti už jas Pagrindinėje sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Tiekių įsipareigoja:

3.1.1. Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, kaip įmanoma rūpestingiai bei efektyviai, išskaitant Paslaugų teikimą pagal visuotinai priimtinus standartus bei praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias ir priemones suteikti Pagrindinės sutarties priede nurodytas Paslaugas.

3.1.2. Paslaugas teikti netrukant Užsakovo kasdieniniams darbui. Serverinių, archivų ir kitų padidinto saugumo patalpų valymą atliki Užsakovo darbo valandomis su Užsakovo paskirto darbuotojo priežiūra (jei taikoma).

3.1.3. Paskirti už Pagrindinės sutarties vykdymą atsakingą kompetentingą asmenį, kuris kontroliuotų teikiamų Paslaugų kokybę bei atsiradus poreikiui dalyvauti Paslaugų kokybės patikrose Užsakovo nustatyta tvarka. Atsakingas asmuo Užsakovo darbo valandomis turi būti pasiekiamas telefonu. Jei Tiekių paskirtas atsakingas asmuo negali vykdyti savo pareigų, Tiekių nedelsiant turi paskirti kitą atsakingą asmenį, turintį reikalingą kompetenciją bei apie tai raštu informuoti Užsakovą.

3.1.4. Užsakovui pageidaujant, iki Paslaugų teikimo pradžios pateikti asmenų, atlikiančių darbo užduotis, sąrašą, tame nurodant duomenis apie šiuo asmenų tapatybę (vardą, pavardę, gimimo datą ar kitus reikalingus duomenis), kontaktinius duomenis (adresą ir telefono), pasirašytus konfidencialumo pasižadėjimus (pagal Užsakovo pateikiama forma), taip pat iš anksto raštu informuoti Užsakovą apie asmens, atliekančio darbo užduotis, pakeitimą kitu ar pateikti šiame punkte nurodytus duomenis apie naują asmenį.

3.1.5. Paslaugas teikiančiam asmeniui susirgus, jo atstogų metu ar dėl bet kokų kitokių priežasčių asmeniui laikinai negalint atvykti į darbą per protinę terminą pakeisti Paslaugas teikiantį asmenį kitu ir apie tai raštu informuoti Užsakovą.

3.1.6. Be raščiško Užsakovo sutikimo neperduoti tretiesiems asmenims pagal Pagrindinę sutartį prisimtų įsipareigojimus ir bet kokiu atveju atsakyti už visus Pagrindine sutartimi prisimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar Pagrindinės sutarties vykdymui bus pasitelkiami tretieji asmenys.

3.1.7. Iš anksto raštu informuoti Užsakovą apie bet kokias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Tiekių teikti Paslaugas Pagrindinėje sutartyje nustatytais terminais ir tvarka.

3.1.8. Užtikrinti, kad Paslaugas teikiantys asmenys (Tiekių darbuotojai):

(1) būtų tvarkings išvaizdos, dėvėtų reikalingus darbo drabužius (uniformą), turėtų sveikatos pažymą, leidžiančią dirbtį tokio pobūdžio darbą, būtų Tiekių saskaita aprūpinti būtinais Paslaugoms teikti įrankiais, medžiagomis, valymo priemonėmis, darbo drabužiais ir technine įrangą.

(2) saugiai elgtis su Užsakovo turtu bei būtų informuoti, kad Paslaugas teikiantiems asmenims draudžiama susipažinti su Užsakovo dokumentais, esančiais Užsakovo patalpose ar teritorijoje, imti, naudoti, perduoti tretiesiems asmenims bet kokią su Užsakovu susijusią informaciją, dokumentus bet kokieje laikmenoje, atsivedti į Užsakovo patalpas pašalinus asmenis, išskaitant šeimos narius, naudotis visais Užsakovo patalpose esančiais materialiais ištekliais: biuro ir kompiuterinė įranga – kompiuteriais, telefonais, faksais, kopijavimo, skenavimo, įrišimo įrenginiais bei kita, Užsakovui priklausantia įranga (Užsakovo patalpose esančiu telefonu

Paslaugas teikiantis asmuo gali pasinaudoti skubos, avarijos atveju ar kai tai yra reikalinga Paslaugoms teikti).

(3) laikytusi visų Užsakovo vidaus darbo taisykių, priešgaisrinės saugos bei darbo saugos reikalavimų.

(4) atvykę į Užsakovo patalpas suteikti Paslaugas, Užsakovui pageidaujant, registruotu Užsakovo lankytojų žurnale esančiam pas apsaugos darbuotoją (jei yra) ar kitą atsakingą Užsakovo darbuotoją.

(5) Užsakovo pageidavimu pildytu nusiskundimų, pastabų ir pasiūlymų žurnalą, kiekvieną darbo dieną patikrintų šio žurnalo įrašus.

3.1.9. Tiekinėjas turi ir kitas Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas pareigas.

3.2. Tiekinėjas turi teise:

3.2.1. Prašyti Užsakovo pakeisti Paslaugų teikimo periodiškumą ir/ar grafiką Užsakovui nevykdant savo įspareigojimų pagal Pagrindinę sutartį, atsiradus nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms arba kitoms pagrįstoms aplinkybėms.

3.2.2. Sutartinį įspareigojimų vykdymui pasitelkti šiuos subtiekėjus: nerustatyta. Pagrindinės sutarties vykdymo metu Tiekinėjas gali keisti Pagrindinėje sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus subtiekėjus. Keičiančiojo ar naujai pasitelkiamos subtiekėjės kvalifikacija turi būti pakankama Pagrindinės sutarties užduoties įvykdymui. Apie keičiamus ir/ar naujai pasitelkiamus subtiekėjus Tiekinėjas turi informuoti Užsakovą raštu nurodant subtiekėjo keitimo priežastis ir gauti Užsakovo raštinį sutikimą.

3.2.3. Tiekinėjas turi visas Pagrindinėje sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

3.3. Užsakovas įspareigoja:

3.3.1. Sudaryti visas nuo Užsakovo priklausančias būtinas sąlygas Tiekinėjui teikti Pagrindinėje sutartyje numatytas Paslaugas.

3.3.2. Paskirti kontaktinį asmenį, kuris prižiūrėtų pagal Pagrindinę sutartį teikiamų paslaugų kokybę ir bendrautą su Tiekinėjo paskirtu atsakingu asmeniu visais Šalių aktualiais klausimais, susijusiais su Pagrindinės sutarties vykdymu bei turėtų įgaliojimus spręsti išskylančias problemas (*jei tai yra kitas asmuo, nei nurodytas šios sutarties rekvizituose*).

3.3.3. Nedelsiant raštu informuoti Tiekinėjų apie asmenų, teikiančių Paslaugas, Paslaugų teikimo metu padarytą žalą, nekokybiskai arba ne laiku suteiktas Paslaugas, vidaus darbo tvarkos taisykių pažeidimus ir kitų įspareigojimų pagal Pagrindinę sutartį nevykdymą.

3.3.4. Be papildomo mokesčio teikti kokybiškoms Paslaugoms suteikti būtiną vandenį bei elektros ir šilumos energiją.

3.3.5. Užtikrinti galimybę Tiekinėjui Užsakovo patalpose sandėliuoti Paslaugoms teikti reikalingas valymo priemones ir valymo įrangą.

3.3.6. Per Pagrindinės sutarties galiojimo terminą nupirkti Paslaugų už ne mažiau kaip 100 procentų Pagrindinės sutarties priede nurodytos Pagrindinės sutarties kainos.

3.3.7. Priimdamas Paslaugas įsitikinti, kad jos atitinka visus Pagrindinės sutarties reikalavimus.

3.3.8. Už tinkamai suteiktas Paslaugas atsiskaityti su Tiekinėju Pagrindinėje sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

3.4. Užsakovas turi teise:

3.4.1. Nepriimti Pagrindinės sutarties reikalavimų neatitinkančių Paslaugų.

3.4.2. Atsiradus poreikiui, keisti (didinti ir/ar mažinti) Pagrindinės sutarties priede nurodytą preliminarų Paslaugų kiekį, Paslaugų teikimo periodiškumą ir/ar grafiką, laikantis Pagrindinės sutarties sąlygų bei neviršijant Pradinės Pagrindinės sutarties vertės.

3.4.3. Dėl pagrįstu priežascių (pvz. Tiekinėjo paskirtas teikti Paslaugas asmuo neblaivus, apsviaigės nuo narkotinių ar toksinių medžiagų, elgiasi agresyviai) neleisti Tiekinėjo paskirtų teikti Paslaugas asmenų į patalpas ar teritoriją ir reikalauti iš Tiekinėjo nedelsiant pakeisti šį asmenį kitu.

3.4.4. Teikti Tiekinėjo atsakingam asmeniui pastabas, rekomendacijas, nurodymus, kiek tai nepriestarauja Pagrindinės sutarties sąlygoms, dėl Paslaugų atlikimo.

3.4.5. Reikalauti, kad Užsakovo ir Tiekinėjo darbuotojai nuolat pildytu nusiskundimų, pastabų ir pasiūlymų žurnalą, kuriame savo pastabas įrašytu kiekvienas Užsakovo darbuotojas, turintis pastabų ar pasiūlymų dėl paslaugų kokybės, Tiekinėjo darbuotojų veiksmų ar neveikimo ir visais kitais su teikiamomis valymo paslaugomis susijusiais klausimais.

3.4.6. Užsakovas turi visas Pagrindinėje sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytas teises.

4. Prekių užsakymas ir priėmimas

4.1. Paslaugos teikiamos Pagrindinėje sutartyje Užsakovo nurodytu adresu (-ais) ir periodiškumu, pagal Užsakovo poreikį ir su Užsakovu suderintu Paslaugų teikimo grafiku. Paslaugų teikimo grafikas ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos nustatomas Šalių raštiniu susitarimu.

4.2. Paslaugų teikimo laikotarpis negali būti ilgesnis nei 3 metai.

4.3. Paslaugų teikimo vieta (-os): Vilhelmo Berbomo g. 10, Klaipėda, Universiteto al. 19, Klaipėda.

4.4. Paslaugų perdavimas ir priėmimas įforminamas Šalių suderintu Paslaugų perdavimo–priėmimo aktu, kurį pasirašydamos Šalys patvirtina Paslaugų suteikimo faktą.

4.5. Tiekinėjas, iki kiekvieno mėnesio 5 (penktos) dienos pateikia Užsakovui pasirašytą Paslaugų perdavimo–priėmimo akta, kuriamė nurodo faktiškai suteiktų Paslaugų kiekį (išvalytu patalpų / valymo objektų ir / ar sutvarkytos teritorijos ir / ar kt. plotai, kiekiai).

5. Kaina ir atsiskaitymo sąlygos

5.1. Pagrindinė sutartis yra fiksuoto įkainio su peržiūra sutartis, kurios kaina užsakytiems preliminariems Paslaugų kiekiams yra nurodyta Pagrindinės sutarties priede.

5.2. Iš Paslaugų kainą yra įskaičiuotos visos su Paslaugų teikimu susijusios išlaidos ir mokesčiai.

5.3. Mokėtina suma už suteiktas Paslaugas apskaičiuojama faktiškai suteiktų Paslaugų kiekį per mėnesį padauginus iš Pagrindinės sutarties priede nurodytos atitinkamos Paslaugų kainos.

5.4. PVM sąskaita - faktūra už suteiktas Paslaugas pateikiama iki kiekvieno mėnesio 5 (penktos) dienos.

5.5. Už tinkamai suteiktas Paslaugos Užsakovas atsiskaito per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos pateikimo apmokėjimui dienos. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimui, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti prateisti, tačiau bet kokiu atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę Užsakovas įgyja tik tuo atveju, jei jis Tiekinėjui pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimą iš trečiųjų šalių vėlavimą.

5.6. Paslaugų kaina gali būti keičiamā tik pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui. Naujas PVM tarifas taikomas visoms po oficialaus naujo PVM tarifo įsigaliojimo momento suteiktoms Paslaugoms.

5.7. Paslaugų kainos perskaiciavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimų, bendro kainų lygio kitimo ar kitais atvejais nebus atliekamas.

5.8. Tiesioginio atsiskaitymo Tiekinėjo pasitelkiamiems subtiekėjams galimybės įgyvendinamos šia tvarka:

5.8.1. Subtiekėjas, norėdamas, kad Užsakovas tiesiogiai atsiskaitytų su juo pateikia prašymą Užsakovui ir inicijuoja trišalės sutarties tarp jo, Užsakovo ir Tiekinėjo sudarymą. Sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki pirmojo Užsakovo atsiskaitymo su subtiekėju. Šioje sutartyje nurodoma TIEKĖJO teisė prieštarauti nepagrįstims mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su subtiekėju tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiekimo sutartyje nustatytus reikalavimus.

5.8.2. Subtiekėjas, prieš pateikdamas sąskaitą Užsakovui, turi ją suderinti su Tiečiu. Suderinimas laikomas tinkamu, kai subtiekėjo išrašytą sąskaitą raštu patvirtina atsakingas Tiečio atstovas, kuris yra nurodytas trišalėje sutartyje. Užsakovo atlikti mokėjimai subtiekėjui pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią Užsakovas turi sumokėti Tiečiui pagal Pagrindinės sutarties sąlygas ir tvarką. Tiečias, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas Užsakovui, atitinkamai į jas neįtraukia subtiekėjo tiesiogiai Užsakovui pateiktų ir Tiečio patvirtintų sąskaitų sumų.

5.8.3. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekėju neatleidžia Tiečio nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Pagrindinę sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subtiekėju, Tiečiui Pagrindine sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subtiekėjui.

5.8.4. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekėju faktiškai nesutampa Tiečio ir subtiekėjo nurodyti faktiniai kiekiai / apimtys / mokėtinios sumos, rizika prieš Užsakovą tenka Tiečiui ir neatitikimai pašalinamai Tiečio sąskaita.

5.8.5. Atsiskaitymas su subtiekėju vykdomas per 30 kalendorinių dienų nuo tinkamos sąskaitos pateikimo Užsakovui. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratesti, tačiau bet kokiu atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodyti atveju ilgesnio apmokejimo termino taikymo galimybę Užsakovas įgyja tik tuo atveju, jei jis subtiekėjui pateikia irodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

5.8.6. Atsiskaitymai su subtiekėju atliekami trišalėje sutartyje nurodytomis kainomis.

5.9. PVM sąskaita – faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo ir jo įgyvendinamujų teisės aktų nuostatomis.

5.10. Pagrindinės sutarties mokėjimų dokumentai yra teikiami vadovaujantis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų numatyta tvarka.

6. Atsakomybė

6.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Pagrindinę sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti Pagrindine sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

6.2. Tiečias prisiima visą atsakomybę už asmenį (Tiečio darbuotojų), teikiančių Paslaugas, veiksmus.

6.3. Tuo atveju, kai ne dėl Užsakovo kaltės Tiečias netinkamai teikia Paslaugas, t. y. nesilaiko Pagrindinėje sutartyje nustatytių įsipareigojimų, Tiečias privalo Užsakovui sumokėti 150 EUR baudą už kiekvieną nustatyta Pagrindinės sutarties netinkamo vykdymo atveji. Tiečias moka Užsakovui šiame punkte nustatyta baudą tokiu atveju, kai Užsakovas raštu informavo Tiečią apie netinkamai suteiktas Paslaugas ir pareikalavo sumokėti šiame punkte nurodytą baudą.

6.4. Pagrindinę sutartį nutraukus dėl Tiečio kaltės Užsakovas gali:

6.4.1. Reikalauti sumokėti baudą, lygią 10 procentų Pagrindinės sutarties kainos (kai netaikomos papildomos Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės).

6.4.2. Jei taikoma, pasinaudoti pateiktu Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimu, reikalaujant užtikrinimą išdavusio asmens sumokėti Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinime numatyta sumą.

6.5. Pagrindinės sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti sumokėti baudas, numatytas Pagrindinėje sutartyje už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą iki Pagrindinės sutarties nutraukimo.

6.6. Užsakovas turi teisę priskaičiuotų netesybų suma mažinti savo piniginę prievolę Tiečiui.

6.7. Užsakovui neįvykdžius pareigos nupirkti Paslaugų už ne mažiau kaip 100 procentų Pagrindinės sutarties priede nurodytos Pagrindinės sutarties kainos, ir Šalims nepratesus Pagrindinės sutarties galiojimo, Užsakovas, Tiečiui pareikalavus, sumoka 10 (dešimties) procentų nuo neįvykdytų įsipareigojimų kainos dydžio baudą, išskyrus atvejus, kai Pagrindinė sutartis nutraukiama dėl Tiečio kaltės arba abipusiu Šalių susitarimui.

6.8. Jei ne dėl Tiečio kaltės Užsakovas sutartyje nustatytais terminais nesumoka už tinkamai suteiktas Paslaugas pagal pateiktą sąskaitą faktūrą, Tiečio reikalavimu Užsakovas įsipareigoja mokėti 0,05 procentų dydžio delspinigius nuo vėluojamos sumokėti sumos už kiekvieną sąskaitos apmokejimo termino praleidimo dieną.

6.9. Pagrindinę sutartį nutraukus dėl Užsakovo sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, Tiečias gali reikalauti Užsakovą atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

7. Force Majeure

7.1. Nė viena Pagrindinės sutarties Šalis nėra laikoma pažeidusia Pagrindinę sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal Pagrindinę sutartį, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos.

7.2. Jei kuri nors Pagrindinės sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį.

7.3. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų, tuomet bet kuri Pagrindinės sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį išspėdama apie tai kitą Šalį prieš 5 (penkias) kalendorines dienas. Jei pasibaigus šiam 5 (penkių) dienų laikotarpiu nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pagrindinė sutartis nutraukiama ir pagal Pagrindinės sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Pagrindinės sutarties vykdymo.

8. Pagrindinės sutarties taikytina teisė ir ginčų sprendimas

8.1. Šalys susitaria, kad visi Pagrindinėje sutartyje nereglementuoti klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.

8.2. Visus Užsakovo ir Tiečio ginčus, kylančius iš Pagrindinės sutarties ar su ja susijusius, Šalys sprendžia derybomis. Ginčo pradžia laikoma rašto, pateikto paštu, faksu ar asmeniškai Pagrindinės sutarties Šalių Pagrindinėje sutartyje nurodytais adresais, kuriame išdėstoma ginčo esmė, įteikimo data.

8.3. Jei ginčo negalima išspręsti derybomis per maksimalų 20 (dvidešimties) darbo dienų laikotarpį nuo dienos, kai ginčas buvo pateiktas sprendimui, ginčas perduodamas spręsti Lietuvos Respublikos teismui.

9. Pagrindinės sutarties pakeitimai

9.1. Pagrindinė sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama joje nustatytomis sąlygomis ir tvarka:

- 9.1.1. Pagrindinės sutarties galiojimo trukmė gali būti keičiama vadovaujantis Pagrindinės sutarties 10 skyriuje nustatytomis sąlygomis ir tvarka bei 9.1.5 punktu;
- 9.1.2. Pagrindinės sutarties kaina gali būti keičiama Pagrindinės sutarties 5 skyriuje nustatytomis sąlygomis ir tvarka bei 9.1.5 punktu;
- 9.1.3. Papildomi Paslaugų kiekiei, ne daugiau kaip 10 (dešimt) procentų Pagrindinės sutarties kainos, bet neviršijant Pradinės Pagrindinės sutarties vertės 36800,000 (Eur su PVM), gali būti įsigijami raštišku Šalių susitarimu, kuris yra neatskiriamas šios sutarties dalis;
- 9.1.4. kitais Pagrindinėje sutartyje numatytais atvejais ir tvarka;
- 9.1.5. Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytomis sąlygomis ir tvarka, jeigu sutarties sąlygų keitimas nenumatytas Pagrindinėje sutartyje.
- 9.2. Visi Pagrindinės sutarties pakeitimai įforminami atskiru rašytiniu Šalių susitarimu.

10. Pagrindinės sutarties galiojimas

- 10.1. Pagrindinė sutartis įsigilioja nuo 2019-10-01 Šalims pasirašius Pagrindinę sutartį ir Tiekiui pateikus Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą (jei taikoma).
- 10.2. Pagrindinė sutartis galioja kol Užsakovas nuperka Paslaugų už Pagrindinės sutarties priede nurodytą Pagrindinės sutarties kainą, bet ne ilgiau nei 12 mėnesių nuo Pagrindinės sutarties įsigalojimo dienos.
- 10.3. Užsakovui Pagrindinės sutarties galiojimo metu nupirkus Paslaugų už mažiau kaip 100 procentų Pagrindinės sutarties priede nurodytos Pagrindinės sutarties kainos, Pagrindinė sutartis abipusiu raštišku Šalių susitarimu gali būti prateisama ne ilgesniems kaip 6 (šešių) mėnesių laikotarpiais iki Užsakovas nupirkus Paslaugų už Pagrindinės sutarties priede nurodytą Pagrindinės sutarties kainą. Prateisiant Pagrindinės sutarties galiojimo terminą negali būti viršijamas maksimalus Pagrindinės sutarties 4.2 punkte nurodytas Paslaugų teikimo laikotarpis.
- 10.4. Pagrindinė sutartis gali būti nutraukta abipusiu Šalių raštišku susitarimu.
- 10.5. Užsakovas gali raštišku pranešimui nutraukti Pagrindinę sutartį įspėjęs Tiekių prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų ir reikalauti iš Tiekiėjo sumokėti baudą, lygią 10 (dešimt) % Pagrindinės sutarties kainos (bauda gali būti taikoma tuo atveju, jei netaikomos Pagrindinės sutarties 11 punkte nurodytos Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės), kai:
- 10.5.1. Tiekiėjas 2 (du) ar daugiau kartų iš eilės netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus (t. y. pritaikyto Pagrindinės sutarties 6.3 punkte nustatytos sankcijos);
- 10.5.2. per Užsakovo nustatytą papildomą terminą (taikoma Tiekiui neteikiant Paslaugų pagal Pagrindinę sutartį, t. y. nevykdant Pagrindinės sutarties), kuris negali būti trumpesnis kaip 5 (penkios) darbo dienos (terminas skaičiuojamas nuo pranešimo apie minėtą terminą išsiuntimo registruotu laiku Tiekiui dienos), Tiekiėjas ir toliau neteikia Paslaugų pagal Pagrindinę sutartį (t. y. nevykdo Pagrindinės sutarties) ir nėra nustatoma, kad Pagrindinės sutarties nevykdymas yra susijęs su nenugalimos jėgos aplinkybėmis arba taip atsitiko dėl Užsakovo kaltės;
- 10.5.3. Tiekiėjas perleidzia Pagrindinės sutarties vykdymą be Užsakovo leidimo;
- 10.5.4. Tiekiėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
- 10.6. Pagrindinės sutarties 10.5.1 ir 10.5.2 punktuose nurodytos priežastys laikomos esminiu Pagrindinės sutarties pažeidimu.
- 10.7. Tiekiėjas gali raštišku pranešimui nutraukti Pagrindinę sutartį, įspėjęs Užsakovą prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, kai:
- 10.7.1. Užsakovas nevykdo savo sutartinius įsipareigojimus;
- 10.7.2. Tiekiėjas stabdo Paslaugų teikimą daugiau kaip 30 (ar daugiau) kalendorinių dienų dėl Pagrindinėje sutartyje nenurodytų ir ne dėl Tiekiėjo kaltės atsiradusių priežascių.
- 10.8. Užsakovas turi teisę, rašti įspėjęs Tiekią prieš 30 (trysdešimt) kalendorinių dienų, vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį nuosavybės teisei į nekilnojamajį turą (Paslaugų teikimo vietą (-as)) perėjus kitam asmeniui ar kitam valdytojui.
- 10.9. Užsakovas ir Tiekiėjas turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį kitais, viešuosius pirkimus reglamentuojančiu teisės aktu numatytais atvejais.
- 10.10. Pagrindinės sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiranandanius dėl įsipareigojimų nevykdymo pagal Pagrindinę sutartį, kaip tai numatyta Pagrindinės sutarties nuostatose.

11. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės

- 11.1. Papildomos Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės netaikomos.

12. Baigiamosios nuostatos

12.1. Pagrindinė sutartis yra elektroniniu būdu suformuota centrinės perkančiosios organizacijos Elektroniniame kataloge remiantis standartine Pagrindinės sutarties forma be pakeitimų, išskyrus įterptą informaciją, kuri buvo Elektroniniame kataloge pateikta Užsakovo ir Tiekiėjo.

12.2. Pagrindinės sutarties priedas yra neatskiriamas sudedamoji Pagrindinės sutarties dalis.

12.3. Pagrindinė sutartis negali būti sudaroma ir vykdoma, jei ji buvo suformuota ne Elektroniniame kataloge.

12.4. Pagrindinė sutartis yra vieša. Šalyje laiko paslaptyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pagrindinę sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba turi būti atskleista įstatymų numatytais atvejais.

12.5. Pagrindinė sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galia turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

UŽSAKOVAS

Klaipėdos mokslo ir technologijų parkas, VŠĮ,
Vilhelmo Berbomo g. 10, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., LT-92221,
Kodas: 142105464
PVM kodas: LT100001305412
A. s. Nr.: LT597300010074271215, AB "Swedbank"
Tel.: 8 46 310462
Faks.:
El. Paštas: info@kmtp.lt

TIEKĖJAS

Lyderio grupė,UAB,
Svajonės g. 40, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., LT-94101,
Kodas: 300539253
PVM kodas: LT100002192416
A. s. Nr.: LT607180000003467925, AB "Šiaulių bankas"
Tel.: 8 46 313057
Faks.: 8 46 313058
El. Paštas: info@lyderio.lt

Atsakingas asmuo:

Atsakingas asmuo:

Živilė Andriušaitienė administratorė 8 673 85113 info@kmtp.lt

Gintaras Lubauskas

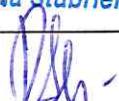
Atstovaujantis asmuo

Atstovaujantis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos:

Vardas, pavardė, pareigos:

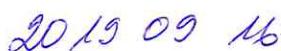
Direktorė
Roma Stubrienė



Parašas:

Parašas:

Data:



Data:



Pagrindinės sutarties Nr. CPO76406 priedas

Objektas Nr. 1

Pavadinimas:	VšĮ Klaipėdos mokslo ir technologijų parkas
Adresas:	Vilhelmo Berbomo g. 10, Klaipėda
Darbo laikas:	8.00-17.00
Darbuotojų skaičius, vnt.	200
Vidutinis lankytojų skaičius per kalendorinę dieną, vnt.	50
Sanitarinių mazgų bendras kiekis, vnt.	15
Sanitarinių mazgų bendras plotas, kv. m.	47,000000
Bendras virtuvių plotas, kv. m.	0,000000
Teritorijos priežiūros paslaugų (šiltuoju sezonu) trukmė, mėn.	9
Teritorijos priežiūros paslaugų (šaltuoju sezonu) trukmė, mėn.	3

Paslaugos pavadinimas	Periodiškumas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis	Mato vnt.	Paslaugos kaina už mato vnt. Eur be PVM	Paslaugos kaina už preliminarų kiekį EUR be PVM

(VP1.1), Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos (grindys taip pat valomos po kilimais, keičiamais purvą sugeriančiais kilimėliais, mobiliais baldais), kurias sudaro (t. y. i 1 (vieno) m2 1 (vieno) karto valymo kainą turi būti įskaičiuota): 1) Užsakovo užsakyme elektroniniame kataloge pasirinktos kietų ir / arba minkštų grindų įprastinio valymo paslaugos. 2) Dulkių, dėmių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas ir voratinklių pašalinimas nuo biuro baldų (darbo stalų, kėdžių, spintų, spintelius, lentynų ir kt.), stalo šviestuvų, sienų, durų ir jų staktų, palanginių, radiatorių, paveikslų, biuro technikos, organizacinės technikos, kompiuterinės technikos korpusų paviršių (išskyrus monitorių ekranus ir klaviatūras) bei kitų horizontalių paviršių. Valomi pasiekiamame aukštyste esantys paviršiai (baldų ar technikos vidas, taip pat apkrautų paviršių valymas neatliekamas). 3) Durų rankenų, laiptų turėklų, įvairių spintelius, plastikinių dėžių bei šiukšlių kibirų paviršių, visų sanitarinių mazgų patalpose esančių paviršių, talpyklų nuo muilo, popierinių rankšluosčių, valymas. 4) Dėmių, pirštų antspaudų ir kitų nešvarumų (pvz. plaukai, riebalai, dulkės ir pan.) valymas nuo visų stiklinių paviršių, pasiekiamame aukštyste (stiklinių pertvarų (valoma iš abiejų pusių), vitrinų, durų, veidrodžių ir pan.). 5) Klozetų, kriauklių, dušo kabinių bei kitos santechnikos valymas, nukalkinimas,dezinfekavimas, šveitimas. 6) Šiukšlių surinkimas iš visų patalpose esančių šiukšliadėžių ir išnešimas į konteinerius bei peleninių valymas. 7) Šiukšliadėžių valymas (esant būtinumui) bei šiukšlių maišelių jose pakaitimas. Šiukšlių maišelių kaina turi būti įskaičiuota iš šios paslaugos kainą. 8) Balkono (-ų) valymas (balkono (-ų) plotą Užsakovas įskaičiuoja į bendrą įprastinio valymo paslaugų plotą). 9) Dulkių, nešvarumų šluostymas ir/arba siurbimas iš įvairių sunkiai prieinamų vietų bei paviršių – už fakso/kopijavimo aparatu, kitos įrangos, mobilių baldų. Atliekamas pagal Užsakovo poreikių 1 kartą per mėnesį.	22	kartai / mėn.	785	m2 vieno karto valymas	0,020	4144,800
--	----	---------------	-----	------------------------	-------	----------

(VP2.1), Teritorijos priežiūros paslaugos (Šiltuoju sezonu), kurias sudaro (t. y. į 1 (vieno) m ² , išskaitant visas valymo ir priežiūros išlaidas, 1 (vieno) karto valymo kainą turi būti iškaičiuota): Užsakovo užsakyme elektroniniame kataloge nurodytos teritorijos tvarkymas ir priežiūra: šlavimas; šiukslių surinkimas ir išvežimas; sausų lapų grėbimas, surinkimas ir išvežimas (Tiekėjas atsako bei savo sąskaita išvēža Užsakovo patalpose bei teritorijoje surinktus lapus, šakas bei žole); teritorijos dangos valymas; kojų valymo grotelių esančių prie jėjimų į pastatą valymas; lauko baldų paviršių valymas; šiuukšliadėžių ištuštinimas ir valymas. Išvardintos teritorijos priežiūros paslaugos apima: 2) Požeminio parkavimo teritorijos tvarkymą ir priežiūrą. 3) Šaligatvių teritorijos tvarkymą ir priežiūrą. 4) Kiemo ir įvažiavimų į teritoriją tvarkymą ir priežiūrą. 1) Lauko laiptų, takų neigaliujų vežimėliams tvarkymą ir priežiūrą. 5) Žalios vejos teritorijos tvarkymą ir priežiūrą išskyrus žolės pjovimą, grėbimą ir išvežimą, vejos tręšimą, piktožolių naikinimą ir vejos laistymą.	22	kartai / mėn.		2200 m ² vieno karto valymas	0,000	0,000
---	----	---------------	--	--	-------	-------

(VP2.2), Teritorijos priežiūros paslaugos (šaltuoju sezonu), kurias sudaro (t. y. į 1 (vieno) m ² , išskaitant visas valymo ir priežiūros išlaidas, 1 (vieno) karto valymo kainą turi būti iškaičiuota)***išskyrus mechanizuotą sniego stumdymą, užsakomą atskirai VP3.40: Užsakovo užsakyme elektroniniame kataloge nurodytos teritorijos tvarkymas ir priežiūra: šlavimas; šiukslių surinkimas ir išvežimas; sausų lapų grėbimas, surinkimas ir išvežimas (Tiekėjas atsako bei savo sąskaita išveža Užsakovo patalpose bei teritorijoje surinktus lapus, šakas bei žole); teritorijos dangos valymas; kojų valymo grotelių esančių prie jėjimų į pastatą valymas; lauko baldų paviršių valymas; šiuksliadėžių ištūstinimas ir valymas; teritorijoje susikaupusio sniego valymas ir nukasto sniego sukasimas į tvarkingas krūvas, barstymas smėlio ir druskos mišiniu, ledo nukapojimas. Tiekiėjas pats privalo ivertinti oro sąlygas bei sniego kiekį ir inicijuoti sniego nukasimą ir ledo nukapojimą laiku. Sniegas turi būti nukastas iki Užsakovo darbo pradžios. Tiekiėjas savo iniciatyva privalo užtikrinti savalaikį smėlio bei druskų pabarstymą teritorijoje. Išvardintos teritorijos priežiūros paslaugos apima: 1) Požeminio parkavimo teritorijos tvarkymą ir priežiūrą. 2) Šaligatvių teritorijos tvarkymą ir priežiūrą. 3) Kiemo ir įvažiavimų į teritoriją tvarkymą ir priežiūrą. 4) Lauko laiptų, takų neigaliųjų vežimėliams tvarkymą ir priežiūrą. 5) Teritorijoje susikaupusio sniego valymą nuo šaligatvių, lauko laiptų, takų neigaliųjų vežimėliams, terasu, balkonu, nukasto sniego sukasimą į tvarkingas krūvas, išskyrus mechanizuotą sniego stumdymą. 6) Teritorijoje susikaupusio ledo nukapojimą. 7) Šaligatvių, lauko laiptų, neigaliųjų įvažiavimo takelių, važiuojamosios dalies barstymą smėlio ir druskos mišiniu.	22	kartai / mén.		2200	m ² vieno karto valymas	0,000	0,000
(VP3.5), Gelių laistymas ir dulkių nuvalymas nuo jų bendro naudojimo patalpose (koridoriuose, virtuvėlėse ir pan.).	48	kartai / sutarties galiojimo laikotarpi		15	vnt. vieno karto valymas	0,000	0,000

(VP3.15), PVC dangos vaškavimas: PVC danga išplaunama automatinė plovimo mašina, dengiama specialiu vašku, kuris apsaugo paviršių nuo subraižymų, purvo įsigėrimo, tamsėjimo.	1	kartai / sutarties galiojimo laikotarpi	141	m2 vieno karto valymas	0,000	0,000
(VP3.21), Langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas. Valoma nenaudojant specialios įrangos (keltvu, alpinizmo įrangos). Valoma specialiomis priemonėmis iš abiejų pusių, išskaitant rėmus, palanges bei stogines. Jei langai yra dvigubo rėmo ir Užsakovas pageidauja, kad langai būtų valomi iš vidaus (atsukus rėmą), Užsakovas turi nurodyti dvigubą tokį langų valymo plotą.	1	kartai / sutarties galiojimo laikotarpi	1150	m2 vieno karto valymas	0,500	575,000
(VP3.24), Patalpų vidaus stiklinių pertvarų generalinis valymas. Stiklinės pertvaros valomos (plaunamos) naudojant specialias valymo priemones iš abiejų pusių. Užsakovas nurodo dvigubą stiklinių pertvarų valymo plotą.	1	kartai / sutarties galiojimo laikotarpi	745	m2 vieno karto valymas	0,000	0,000
(VP3.38), Vejos priežiūra. Žolės pjovimas, grėbimas ir išvežimas, vejos trėsimas, piktoolių naikinimas, vejos laistymas, šiukslių surinkimas ir išvežimas.	10	kartai / sutarties galiojimo laikotarpi	1600	m2	0,000	0,000
(VP3.40), Mechanizuotas sniego stumdymas nuo parkavimo vietų (visame kieme) ir nuo važiuojamosios dalies.	4	kartai / sutarties galiojimo laikotarpi	3200	m2 vieno karto valymas	0,130	1664,000
(VP4.2), B higienos reikmenų ir priemonių krepšelis. Pagal Užsakovo poreikį užtikrinamas nuolatinis Užsakovo darbuotojų ir/ar lankytojų aprūpinimas šiais higienos reikmenimis ir priemonėmis: tualetiniu popieriumi (pagal Užsakovo poreikį ritinje ir / arba lapeliais ir / arba ritinėlyje) vieno sluoksnio, pagamintu iš antrinės žaliavos ar antrinės žaliavos mišinio su celiulioze, Baltos spalvos (baltumas ne mažiau 50 proc.); popieriniais rankšluosčiais (pagal Užsakovo poreikį ritinje ir / arba lapiniais) vieno sluoksnio, pagamintu iš antrinės žaliavos ar antrinės žaliavos mišinio su celiulioze, Baltos spalvos (baltumas ne mažiau 50 proc.); kvapniu skystu muilu, gabaliiniu muilu ar kitu muilu ar putomis (pagal Užsakovo poreikį); purškiamu oro gaivikliu. Higienos reikmenimis ir priemonėmis aprūpinama atsižvelgiant į Užsakovo poreikį ir Užsakovo patalpose sumontuotus higienos reikmenų ir priemonių laikiklius.			250 asmenų vieno mėnesio aprūpinimas	2,800	8400,000	

Bendra pasiūlymo kaina objektui Eur be PVM 14783,800

PVM 21,00 % 3104,598

Bendra pasiūlymo kaina objektui Eur su PVM 17888,398

Objektas Nr. 6

Pavadinimas:	Verslo inkubatorius
Adresas:	Universiteto al. 19, Klaipėda
Darbo laikas:	8.00-17.00
Darbuotojų skaičius, vnt.	120
Vidutinis lankytojų skaičius per kalendorinę dieną, vnt.	30
Sanitarinių mazgų bendras kiekis, vnt.	0
Sanitarinių mazgų bendras plotas, kv. m.	0,000000
Bendras virtuvių plotas, kv. m.	0,000000
Teritorijos priežiūros paslaugų (šiltuoju sezonu) trukmė, mén.	0
Teritorijos priežiūros paslaugų (šaltuoju sezonu) trukmė, mén.	0

Paslaugos pavadinimas	Periodiškumas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis	Mato vnt.	Paslaugos kaina už mato vnt. Eur be PVM	Paslaugos kaina už preliminarų kiekį EUR be PVM

(VP1.1), Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos (grindys taip pat valomos po kilimais, keičiamais purvą sugeriančiais kilimėliais, mobiliais baldais), kurias sudaro (t. y. į 1 (vieno) m2 1 (vieno) karto valymo kainą turi būti įskaičiuota): 1) Užsakovo užsakyme elektroniniame kataloge pasirinktos kietų ir / arba minkštų grindų įprastinio valymo paslaugos. 5) Klozetų, kriauklių, dušo kabinų bei kitos santechnikos valymas, nukalkinimas,dezinfekavimas, šveitimas. 6) Šiuokšlių surinkimas iš visų patalpose esančių šiuokšliadėžių ir išnešimas į konteinerius bei peleninių valymas. 7) Šiuokšliadėžių valymas (esant būtinumui) bei šiuokšlių maišelių jose pakaitimas. Šiuokšlių maišelių kaina turi būti įskaičiuota į šios paslaugos kainą. 8) Balkono (-ų) valymas (balkono (-ų) plotą Užsakovas įskaičiuoja į bendrą įprastinio valymo paslaugų plotą). 9) Dulkių, nešvarumų šluostymas ir/arba siurbimas iš įvairių sunkiai prieinamų vietų bei paviršių – už fakso/kopijavimo aparatu, kitos įrangos, mobilių baldų. Atliekamas pagal Užsakovo poreikį 1 kartą per mėnesį. 2) Dulkių, dėmių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas ir voratinklių pašalinimas nuo biuro baldų (darbo stalų, kėdžių, spintų, spintelių, lentynų ir kt.), stalo šviestuvų, sienų, durų ir jų staktyų, palangių, radiatorių, paveikslių, biuro technikos, organizacinės technikos, kompiuterinės technikos korpusų paviršių (išskyrus monitorių ekranus ir klaviatūras) bei kitų horizontalių paviršių. Valomi pasiekiamame aukštyste esantys paviršiai (baldų ar technikos vidaus, taip pat apkrautų paviršių valymas neatliekamas). 3) Durų rankenų, laiptų turėklų, įvairių spintelių, plastikinių dėžių bei šiuokšlių kibirų paviršių, visų sanitarinių mazgų patalpose esančių paviršių, talpyklų nuo muilo, popierinių rankšluosčių, valymas. 4) Dėmių, pirštų antspaudų ir kitų nešvarumų (pvz. plaukai, riebalai, dulkės ir pan.) valymas nuo visų stiklinių paviršių, pasiekiamame aukštyste (stiklinių pertvarų (valoma iš abiejų pusių), vitrinų, durų, veidrodžių ir pan.).	4	kartai / mén.	155	m2 vieno karto valymas	0,020	148,800
---	---	---------------	-----	------------------------	-------	---------

Bendra pasiūlymo kaina objektui Eur be PVM 148,800

PVM 21,00 % 31,248

Bendra pasiūlymo kaina objektui Eur su PVM 180,048

Objektas Nr. 5

Pavadinimas: Verslo inkubatorius

Adresas: Universiteto al. 19, Klaipėda

Darbo laikas: 8.00-17.00

Darbuotojų skaičius, vnt. 120

Vidutinis lankytųjų skaičius per kalendorinę dieną, vnt. 30



Sanitarinių mazgų bendras kiekis, vnt.	0
Sanitarinių mazgų bendras plotas, kv. m.	0,000000
Bendras virtuvių plotas, kv. m.	0,000000
Teritorijos priežiūros paslaugų (šiltuoju sezonu) trukmė, mėn.	0
Teritorijos priežiūros paslaugų (šaltuoju sezonu) trukmė, mėn.	0

Paslaugos pavadinimas	Periodiškumas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis	Mato vnt.	Paslaugos kaina už mato vnt. Eur be PVM	Paslaugos kaina už preliminarų kiekį EUR be PVM
(VP1.1), Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos (grindys taip pat valomos po kilimais, keičiamais purvą sugeriančiais kilimėliais, mobiliais baldais), kurias sudaro (t. y. i 1 (vieno) m2 1 (vieno) karto valymo kaina turi būti įskaičiuota): 9) Dulkių, nešvarumų šluostymas ir/arba siurbimas iš įvairių sunkiai prieinamų vietų bei paviršių – už fakso/kopijavimo aparatu, kitos įrangos, mobilių baldų. Atliekamas pagal Užsakovo poreikį 1 kartą per mėnesį. 1) Užsakovo užsakyme elektroniniame kataloge pasirinktos kietų ir / arba minkštų grindų įprastinio valymo paslaugos. 2) Dulkių, dėmių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas ir voratinklių pašalinimas nuo biuro baldų (darbo stalų, kėdžių, spintų, spintelių, lentynų ir kt.), stalo šviestuvų, sienų, durų ir jų staktyų, palangių, radiatorių, paveikslų, biuro technikos, organizacinės technikos, kompiuterinės technikos korpusų paviršių (išskyrus monitorių ekranus ir klaviatūras) bei kitų horizontalių paviršių. Valomi pasiekiamame aukštyste esantys paviršiai (baldu ar technikos vidaus, taip pat apkrautų paviršių valymas neatliekamas). 3) Durų rankenų, laiptų turėklų, įvairių spintelių, plastinių dėžių bei šiukšlių kibirų paviršių, visų sanitarinių mazgų patalpose esančių paviršių, talpyklų nuo muilo, popierinių rankšluosčių, valymas. 4) Dėmių, pirštų antspaudų ir kitų nešvarumų (pvz. plaukai, riebalai, dulkes ir pan.) valymas nuo visų stiklinių paviršių, pasiekiamame aukštyste (stiklinių pertvarų (valoma iš abiejų pusų), vitrinų, durų, veidrodžių ir pan.). 5) Klozetų, kriauklių, dušo kabinų bei kitos sanotechnikos valymas, nukalkinimas, dezinfekavimas, šveitimas. 6) Šiukšlių surinkimas iš visų patalpose esančių šiukšliadėzių ir išnešimas į konteinerius bei peleninių valymas. 7) Šiukšliadėzių valymas (esant būtinumui) bei šiukšlių maišelių jose pakeitimasis. Šiukšlių maišelių kaina turi būti įskaičiuota iš šios paslaugos kainą. 8) Balkono (-ų) valymas (balkono (-ų) plotą Užsakovas įskaičiuoja i bendrą įprastinio valymo paslaugų plotą).	9	kartai / mėn.	1223	m2 vieno karto valymas	0,020	2641,680

Bendra pasiūlymo kaina objektui Eur be PVM 2641,680

PVM 21,00 % 554,753

Bendra pasiūlymo kaina objektui Eur su PVM 3196,433

Objektas Nr. 3

Pavadinimas:	VšĮ Klaipėdos mokslo ir technologijų parkas
Adresas:	Vilhelmo Berbomo g. 10, Klaipėda
Darbo laikas:	8.00-17.00
Darbuotojų skaičius, vnt.	200
Vidutinis lankytojų skaičius per kalendorinę dieną, vnt.	50
Sanitarinių mazgų bendras kiekis, vnt.	0
Sanitarinių mazgų bendras plotas, kv. m.	0,000000
Bendras virtuvių plotas, kv. m.	0,000000
Teritorijos priežiūros paslaugų (šiltuoju sezonu) trukmė, mėn.	0
Teritorijos priežiūros paslaugų (šaltuoju sezonu) trukmė, mėn.	0

Paslaugos pavadinimas	Periodiškumas	Mato vnt.	Preliminarius kiekis	Mato vnt.	Paslaugos kaina už mato vnt. Eur be PVM	Paslaugos kaina už preliminarų kiekį EUR be PVM

(VP1.1), Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos (grindys taip pat valomos po kilimais, keičiamais purvą sugeriančiais kilimėliais, mobiliais baldais), kurias sudaro (t. y. i 1 (vieno) m2 1 (vieno) karto valymo kainą turi būti įskaičiuota): 1) Užsakovo užsakyme elektroniniame kataloge pasirinktos kietų ir / arba minkštų grindų įprastinio valymo paslaugos. 2) Dulkiai, dėmių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas ir voratinklių pašalinimas nuo biuro baldų (darbo stalų, kėdžių, spintų, spintelius, lentynų ir kt.), stalo švestuvų, sienų, durų ir jų staktų, palangių, radiatorių, paveikslų, biuro technikos, organizacinės technikos, kompiuterinės technikos korpusų paviršių (išskyrus monitorių ekranus ir klaviatūras) bei kitų horizontalių paviršių. Valomi pasiekiamame aukštysteje esantys paviršiai (baldu ar technikos vidaus, taip pat apkrautų paviršių valymas neatliekamas). 3) Durų rankenų, laiptų turėklų, įvairių spintelių, plastinių dėžių bei šiukslių kibirų paviršių, visų sanitarinių mazgų patalpose esančių paviršių, talpyklų nuo muilo, popierinių rankšluosčių, valymas. 4) Dėmių, pirštų antspaudų ir kitų nešvarumų (pvz. plaukai, riebalai, dulkės ir pan.) valymas nuo visų stiklinių paviršių, pasiekiamame aukštysteje (stiklinių pertvarų (valoma iš abiejų pusių), vitrinų, durų, veidrodžių ir pan.). 5) Klozetų, krauklių, dušo kabinų bei kitos santechnikos valymas, nukalkinimas,dezinfekavimas, šveitimas. 6) Šiukslių surinkimas iš visų patalpose esančių šiuksliadėžių ir išnešimas į konteinerius bei peleninių valymas. 7) Šiuksliadėžių valymas (esant būtinumui) bei šiukslių maišelių jose pakeitimasis. Šiukslių maišelių kaina turi būti įskaičiuota į šios paslaugos kainą. 8) Balkono (-ų) valymas (balkono (-ų) plotą Užsakovas įskaičiuoja į bendrą įprastinio valymo paslaugų plotą). 9) Dulkiai, nešvarumų šluostymas ir/arba siurbimas iš įvairių sunkiai prieinamų vietų bei paviršių – už fakso/kopijavimo aparatu, kitos įrangos, mobilių baldų. Atliekamas pagal Užsakovo poreikį 1 kartą per mėnesį.	2	kartai / mén.	141	m2 vieno karto valymas	0,000	0,000
--	---	---------------	-----	------------------------	-------	-------

Bendra pasiūlymo kaina objektui Eur be PVM 0,000

PVM 21,00 % 0,000

Bendra pasiūlymo kaina objektui Eur su PVM 0,000

Objektas Nr. 4

Pavadinimas:

Verslo inkubatorius

Adresas:

Universiteto al. 19, Klaipėda

Darbo laikas:

8.00-17.00

Darbuotojų skaičius, vnt.

120

Vidutinis lankytojų skaičius per kalendorinę dieną, vnt.	30
Sanitarinių mazgų bendras kiekis, vnt.	20
Sanitarinių mazgų bendras plotas, kv. m.	55,000000
Bendras virtuvių plotas, kv. m.	0,000000
Teritorijos priežiūros paslaugų (šiltuoju sezonu) trukmė, mėn.	0
Teritorijos priežiūros paslaugų (šaltuoju sezonu) trukmė, mėn.	0

Paslaugos pavadinimas	Periodiškumas	Mato vnt.	Preliminarius kiekis	Mato vnt.	Paslaugos kaina už mato vnt. Eur be PVM	Paslaugos kaina už preliminarų kiekį EUR be PVM

(VP1.1), Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos (grindys taip pat valomos po kilimais, keičiamais purvą sugeriančiais kilimėliais, mobiliais baldais), kurias sudaro (t. y. i 1 (vieno) m2 1 (vieno) karto valymo kainą turi būti įskaičiuota): 1) Užsakovo užsakyme elektroniniame kataloge pasirinktos kietų ir / arba minkštų grindų įprastinio valymo paslaugos. 2) Dulkių, dėmių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas ir voratinklių pašalinimas nuo biuro baldų (darbo stalų, kėdžių, spintų, spintelius, lentynų ir kt.), stalo šviestuvų, sienų, durų ir jų staktų, palangių, radiatorių, paveikslų, biuro technikos, organizacinės technikos, kompiuterinės technikos korpusų paviršių (išskyrus monitorių ekranus ir klaviatūras) bei kitų horizontalių paviršių. Valomi pasiekiamame aukštyste esantys paviršiai (baldu ar technikos vidaus, taip pat apkrautų paviršių valymas neatliekamas). 3) Durų rankenų, laiptų turėklų, įvairių spintelių, plastinių dėžių bei šiukslių kibirų paviršių, visų sanitarinių mazgų patalpose esančių paviršių, talpyklų nuo muilo, popierinių rankšluosčių, valymas. 4) Dėmių, pirštų antspaudų ir kitų nešvarumų (pvz. plaukai, riebalai, dulkės ir pan.) valymas nuo visų stiklinių paviršių, pasiekiamame aukštyste (stiklinių pertvarų (valoma iš abiejų pusių), vitrinų, durų, veidrodžių ir pan.). 5) Klozetų, kriauklių, dušo kabinų bei kitos santechnikos valymas, nukalkinimas,dezinfekavimas, šveitimas. 6) Šiukslių surinkimas iš visų patalpose esančių šiuksliadėžių ir išnešimas į konteinerius bei peleninių valymas. 7) Šiuksliadėžių valymas (esant būtinumui) bei šiukslių maišelių jose pakeitimasis. Šiukslių maišelių kaina turi būti įskaičiuota į šios paslaugos kainą. 8) Balkono (-ų) valymas (balkono (-ų) plotą Užsakovas įskaičiuoja į bendrą įprastinio valymo paslaugų plotą). 9) Dulkių, nešvarumų šluostymas ir/arba siurbimas iš įvairių sunkiai prieinamų vietų bei paviršių – už fakso/kopijavimo aparatu, kitos įrangos, mobilių baldų. Atliekamas pagal Užsakovo poreikį 1 kartą per mėnesį.	22	kartai / mén.	383	m2 vieno karto valymas	0,020	2022,240
--	----	---------------	-----	------------------------	-------	----------

(VP1.2), Minkštų (kiliminės dangos) grindų įprastinio valymo paslaugos (kiliminės dangos, grindjuosčių siurbimas sausu būdu (patalpose, kur ji yra), kurias sudaro (t. y. i 1 (vieno) m ² 1 (vieno) karto valymo kainą turi būti išskaičiuota): 1) Užsakovo užsakyme elektroniniame kataloge pasirinktos kietų ir / arba minkštų grindų įprastinio valymo paslaugos. 7) Šiuksliadėzių valymas (esant būtinumui) bei šiukslių maišelių jose pakeitimasis. Šiukslių maišelių kaina turi būti išskaičiuota j šios paslaugos kainą. 8) Balkono (-ų) valymas (balkono (-ų) plotą Užsakovas išskaičiuoja į bendrą įprastinio valymo paslaugų plotą). 9) Dulkių, nešvarumų šluostymas ir/arba siurbimas iš įvairių sunkiai prieinamų vietų bei paviršių – už fakso/kopijavimo aparatų, kitos įrangos, mobilių baldų. Atliekamas pagal Užsakovo poreikį 1 kartą per mėnesį. 2) Dulkių, démių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas ir voratinklių pašalinimas nuo biuro baldų (darbo stalų, kėdžių, spintų, spintelių, lentynų ir kt.), stalo šviestuvų, sienų, durų ir jų staktų, palangių, radiatorių, paveikslų, biuro technikos, organizacinės technikos, kompiuterinės technikos korpusų paviršių (išskyrus monitorių ekranus ir klaviatūras) bei kitų horizontalių paviršių. Valomi pasiekiamame aukštyste esantys paviršiai (baldų ar technikos vidaus, taip pat apkrautų paviršių valymas neatliekamas). 3) Durų rankenų, laiptų turėklų, įvairių spintelių, plastinių dézių bei šiukslių kibirų paviršių, visų sanitarinių mazgų patalpose esančių paviršių, talpyklų nuo muilo, popierinių rankšluosčių, valymas. 4) Démių, pirštų antspaudų ir kitų nešvarumų (pvz. plaukai, riebalai, dulkės ir pan.) valymas nuo visų stiklinių paviršių, pasiekiamame aukštyste (stiklinių pertvarų (valoma iš abiejų pusių), vitrinų, durų, veidrodžių ir pan.). 5) Klozetų, kriauklių, dušo kabinų bei kitos santechnikos valymas, nukalkinimas,dezinfekavimas, šveitimas. 6) Šiukslių surinkimas iš visų patalpose esančių šiuksliadėzių ir išnešimas į konteinerius bei peleninių valymas.	9	kartai / mėn.		92	m ² vieno karto valymas	0,000	0,000
--	---	---------------	--	----	------------------------------------	-------	-------

(VP3.21), Langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas. Valoma nenaudojant specialios įrangos (keltuvų, alpinizmo įrangos). Valoma specialiomis priemonėmis iš abiejų pusiu, išskaitant rėmus, palanges bei stogines. Jei langai yra dvigubo rémo ir Užsakovas pageidauja, kad langai būtų valomi iš vidaus (atsukus rémą), Užsakovas turi nurodyti dvigubą tokį langų valymo plotą.	1	kartai / sutarties galiojimo laikotarpį	600	m ² vieno karto valymas	0,500	300,000
(VP4.2), B higienos reikmenų ir priemonių krepšelis. Pagal Užsakovo poreikį užtikrinamas nuolatinis Užsakovo darbuotojų ir/ar lankytojų aprūpinimas šiais higienos reikmenimis ir priemonėmis: tualetiniu popieriumi (pagal Užsakovo poreikį ritinyje ir / arba lapeliais ir / arba ritinėlyje) vieno sluoksnio, pagamintu iš antrinės žaliavos ar antrinės žaliavos mišinio su celulioze, balto spalvos (baltumas ne mažiau 50 proc.); popieriniais rankšluosčiais (pagal Užsakovo poreikį ritinyje ir / arba lapiniais) vieno sluoksnio, pagamintu iš antrinės žaliavos ar antrinės žaliavos mišinio su celulioze, balto spalvos (baltumas ne mažiau 50 proc.); kvapniu skystu muilu, gabaliniu muilu ar kitu muilu ar putomis (pagal Užsakovo poreikį); purškiamu oro gaivikliu. Higienos reikmenimis ir priemonėmis aprūpinama atsižvelgiant į Užsakovo poreikį ir Užsakovo patalpose sumontuotus higienos reikmenų ir priemonių laikiklius.		150 asmenų vieno mėnesio aprūpinimas	2,800	5040,000		

Bendra pasiūlymo kaina objektui Eur be PVM 7362,240

PVM 21,00 % 1546,070

Bendra pasiūlymo kaina objektui Eur su PVM 8908,310

Objektas Nr. 2

Pavadinimas:	VŠĮ Klaipėdos mokslo ir technologijų parkas
Adresas:	Vilhelmo Berbomo g. 10, Klaipėda
Darbo laikas:	8.00-17.00
Darbuotojų skaičius, vnt.	200
Vidutinis lankytojų skaičius per kalendorinę dieną, vnt.	50
Sanitarinių mazgų bendras kiekis, vnt.	0
Sanitarinių mazgų bendras plotas, kv. m.	0,000000
Bendras virtuvių plotas, kv. m.	0,000000
Teritorijos priežiūros paslaugų (šiltuoju sezonu) trukmė, mén.	0
Teritorijos priežiūros paslaugų (šaltuoju sezonu) trukmė, mén.	0

Paslaugos pavadinimas	Periodiškumas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis	Mato vnt.	Paslaugos kaina už mato vnt. Eur be PVM	Paslaugos kaina už preliminarų kiekį EUR be PVM

Pagrindinė sutartis Nr. CPO76406

(VP1.1), Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos (grindys taip pat valomos po kilimais, keičiamais purvą sugeriančiais kilimėliais, mobiliais baldais), kurias sudaro (t. y. i 1 (vieno) m ² 1 (vieno) karto valymo kainą turi būti įskaičiuota): 3) Durų rankenų, laiptų turėklų, įvairių spintelių, plastikinių dėžių bei šiukšlių kibirų paviršių, visų sanitatiniių mazgų patalpose esančių paviršių, talpyklų nuo muilo, popierinių rankšluosčių, valymas. 4) Dėmių, pirštų antspaudų ir kitų nešvarumų (pvz. plaukai, riebalai, dulkės ir pan.) valymas nuo visų stiklinių paviršių, pasiekiamame aukštyje (stiklinių pertvarų (valoma iš abiejų pusių), vitrinų, durų, veidrodžių ir pan.). 5) Klozetų, kriauklių, dušo kabinų bei kitos sanotechnikos valymas, nukalkinimas,dezinfekavimas, šveitimas. 9) Dulkių, nešvarumų šluostymas ir/arba siurbimas iš įvairių sunkiai prieinamų vietų bei paviršių – už fakso/kopijavimo aparatu, kitos įrangos, mobilių baldų. Atliekamas pagal Užsakovo poreikį 1 kartą per mėnesį. 1) Užsakovo užsakyme elektroniniame kataloge pasirinktos kietų ir / arba minkštų grindų įprastinio valymo paslaugos. 2) Dulkių, dėmių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas ir voratinklių pašalinimas nuo biuro baldų (darbo stalų, kėdžių, spintų, spintelių, lentynų ir kt.), stalo šviestuvų, sienų, durų ir jų staktų, palangių, radiatorių, paveikslų, biuro technikos, organizacinės technikos, kompiuterinės technikos korpusų paviršių (išskyrus monitorių ekranus ir klaviatūras) bei kitų horizontalių paviršių. Valomi pasiekiamame aukštyje esantys paviršiai (baldų ar technikos vidaus, taip pat apkrautų paviršių valymas neatliekamas). 6) Šiukšlių surinkimas iš visų patalpose esančių šiukšliadėžių ir išnešimas į konteinerius bei peleninių valymas. 7) Šiukšliadėžių valymas (esant būtinumui) bei šiukšlių maišelių jose pakeitimasis. Šiukšlių maišelių kaina turi būti įskaičiuota į šios paslaugos kainą. 8) Balkono (-ų) valymas (balkono (-ų) plotą Užsakovas įskaičiuoja į bendrą įprastinio valymo paslaugų plotą).	9	kartai / mėn.	2056	m ² vieno karto valymas	0,010	2220,480
---	---	---------------	------	------------------------------------	-------	----------

Bendra pasiūlymo kaina objektui Eur be PVM 2220,480

PVM 21,00 % 466,301

Bendra pasiūlymo kaina objektui Eur su PVM 2686,781

Suma, EUR be PVM 27157,000

PVM suma, EUR 5702,970

Suma, EUR su PVM (Pagrindinės sutarties kaina) 32859,970

REIKALAVIMAI VALYMO PRIEMONĖMS IR ĮRANGAI, APLINKOS APSAUGOS KRITERIJAI

Reikalavimai valymo priemonėms ir įrangai, aplinkos apsaugos kriterijai

- Tiekėjas turi teikti valymo paslaugas, naudodamas specialias tinkamas medžiagas (valymo priemones), valymo įrangą bei technines priemones, kurie būtų nežalingi aplinkai ir sveikatai, ir būtų užregistruoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- Visi paviršiai turi būti valomi su specialiomis paviršiams valyti skirtomis cheminėmis priemonėmis (plovikliais, dezinfekuojančiomis priemonėmis, edikliais, vaškais ir pan.), pašalinančiomis tipinius nešvarumus ir negadinančiomis valomų paviršių.
- Tiekėjas yra atsakingas už pavojingų medžiagų, naudojamų valymo paslaugų teikimui, saugojimą ir utilizavimą.

4. Valymo paslaugai atliki naudojamos priemonės turi tenkinti atitinkamus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 „Dėl produkto, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2017 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-60 redakcija) (valymo paslaugų teikimo metu turi būti vadovaujamas aktualia šio įsakymo redakcija), (produkty: 25 „Universalūs valikliai“, 26 „Sanitarinės įrangos valikliai“, 27 „Langų valymo priemonės“, 28 „Rankomis plaunamų indu plovikliai“, 29 „Skalbinių plovikliai, dėmių valikliai“, 30 „Indaplovėse naudojami plovikliai ir skalavimo priemonės“ minimalius aplinkos apsaugos kriterijus).

Atitinkti reikalavimams įrodantys dokumentai: priemonių, kurios bus naudojamos paslaugai atliki, sąrašas ir dokumentai, įrodantys, kad priemonės tenkina nustatytus reikalavimus arba kiti lygiaverčiai įrodymai.

- *Paslaugos teikėjas sutarties vykdymo laikotarpiu, praėjus 6** mėnesiams po sutarties pasirašymo ir vėliau kiekvienų metų pabaigoje, turi pateikti ataskaitą apie sunaudotas valymo priemones, nurodant jų pavadinimus ir kiekį.
- ***Valymo paslaugas teikiantis personalas turi būti reguliarai mokomas naudoti įvairias valymo priemones, valymo metodus, įrangą ir naudojamas mašinas; tvarkytis atliekas; dirbtinių saugiai ir nedarant žalos aplinkai.

Atitinkti reikalavimams įrodantys dokumentai: (5–6 punktams) pateikta ataskaita arba kiti lygiaverčiai įrodymai.

*Sutarties vykdymo sąlyga.

**Jeigu sutartis pasirašyta trumpesniam negu 1 metai laikotarpiui, terminus nustato perkančioji organizacija.

***Sutarties vykdymo sąlyga.

UŽSAKOVAS

Klaipėdos mokslo ir technologijų parkas, VŠĮ,
Vilhelmo Berbomo g. 10, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., LT-92221,
Kodas: 142105464
PVM kodas: LT100001305412
A. s. Nr.: LT597300010074271215, AB "Swedbank"
Tel.: 8 46 310462
Faks.:
El. Paštas: info@kmtp.lt

Atsakingas asmuo:

Živilė Andriušaitienė administratorė 8 673 85113 info@kmtp.lt

Atstovaujantis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos:

Parašas:

2019 09 16



Pagrindinė sutartis Nr. CPO76406

TIEKĖJAS

Lyderio grupė,UAB,
Svajonės g. 40, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., LT-94101,
Kodas: 300539253
PVM kodas: LT100002192416
A. s. Nr.: LT60718000003467925, AB "Šiaulių bankas"
Tel.: 8 46 313057
Faks.: 8 46 313058
El. Paštas: info@lyderio.lt

Atsakingas asmuo:

Gintaras Lubauskas

Atstovaujantis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos: Direktorius

Gintaras Lubauskas

Parašas:

2019-0916

