

RANGOS SUTARTIS NR. 10-ST2- 103

2019 m. rugsėjo 5 d.
Vilnius

Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, atstovaujamas viršininko pavaduotojo **Mindaugo Puskunigio** (toliau vadinamas UŽSAKOVU), veikiančio pagal įstaigos nuostatus, ir UAB „**Gedulis**“ (toliau vadinama RANGOVU), atstovaujama direktoriaus **Artūro Janavičiaus**, veikiančio pagal bendrovės įstatų, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis ir Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017-06-28 įsakymu Nr. 1S-97 „Dėl Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu 2019 m. rugsėjo 3 d. įvykusios neskelbiamos apklausos rezultatais, sudarėme šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Vilniaus apskrities vyriausiojo policijos komisariato (toliau – Vilniaus apskr. VPK) Patrulių rinktinės administracinio pastato, plane pažymėto 1C1p, kurio unikalus Nr.1096-5003-3019, esančio adresu: S. Dariaus ir S. Girėno g. 50, Vilniuje, vidaus patalpų paprastojo remonto darbai (toliau – darbai), kurių bendra vertė yra **5 799,76 Eur (penki tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai ir septyniasdešimt šeši centai)**, įskaitant PVM, kuris sudaro **1 006,57 Eur** (vieną tūkstantį šešis eurus ir penkiasdešimt septynis centus) PVM ir įsivertinus visus darbų kiekių žiniaraštyje nurodytus darbus, reikalingus tinkamai atlikti bei užbaigti remontą.

1.2. Darbų kiekiai ir įkainiai nurodyti priede Nr. 1, techninė specifikacija – priede Nr. 2, kurie yra neatskiriamos šios sutarties dalys.

2. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. RANGOVO teisės ir pareigos:

2.1.1. Pradėti vykdyti darbus ne vėliau kaip per **10 (dešimt)** darbo dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.

2.1.2. Vykdyti ir užbaigti darbus pagal sutartį, vadovaujantis technine specifikacija (sutarties priedas Nr. 2) ir darbų kiekių žiniaraščiu, laikantis sutartyje nustatytų terminų, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

2.1.3. Remontuojamų paviršinių apdailos elementų (dažų, grindų dangos, durų ir kt.) dizainą, modelį, spalvas, technines charakteristikas prieš darbų pradžią suderinti su Užsakovu.

2.1.4. Atsakyti už statybos darbų kokybę, metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visų darbų vykdymo laikotarpiu.

2.1.5. Nekokybiškai atliktus darbus bei trūkumus pašalinti savo sąskaita.

2.1.6. Įsivertinti visus darbų kiekių žiniaraštyje numatytus darbus, medžiagas, detales ir kt. reikalingas visiškai ir pilnam darbų atlikimui ir kitus, su perkamų darbų rangos procesu susijusius galimus darbus, pvz. šiukšlių išvežimas, medžiagų pernešimas ir pan. Atsakomybė už darbus ir jų kiekius, neįvardintus pasiūlyme (pvz.: šiukšlių išvežimas, medžiagų pernešimas ir pan.), kuriuos RANGOVAS privalėjo numatyti pagal skelbiamos apklausos ir sutarties sąlygas, tačiau jų nenumatė, tenka RANGOVUI.

2.1.7. Laikytis remonto darbų vietoje darbų saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, higienos taisyklių reikalavimų, užtikrinti objekte materialinių vertybių apsaugą, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir atsakyti už jų pažeidimus bei atlyginti dėl to atsiradusius tiesioginius nuostolius. Darbo metu neturi pablogėti kitų, neremontuojamų dalių, patalpų, teritorijos eksploatacinės savybės – jos turi išlikti ne blogesnės būklės, nei buvo iki remonto darbų pradžios. Remonto darbų metu teritorijoje ir už jos ribų atstatyti visa apimtimi darbų metu padarytus, vidaus patalpų, inžinerinių statinių, esamos dangos, vejos pažeidimus ar apgadinimus.

2.1.8. Apsaugoti UŽSAKOVO turtą nuo nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl RANGOVO veiksmų. RANGOVAS, vykdydamas darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad RANGOVO įrengimai ir personalas būtų tik remontuojamose ar kitose papildomose patalpose, kurias UŽSAKOVAS suteikia RANGOVUI kaip patalpas persirengimui, medžiagų ir įrankių sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

2.1.9. RANGOVO sutartiniai įsipareigojimai turi būti įvykdyti ir visų atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktai pasirašyti ne vėliau kaip iki 2019 m. lapkričio 1 d.

2.1.10. Visiems remonto ir derinimo darbams atlikti reikalingus brėžinius rengti savo lėšomis.

2.1.11. Užtikrinti, kad sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį RANGOVAS ir jo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, licenzijas, atestatus ir kitus dokumentus, reikalingus atlikti darbus ir vykdyti sutartį, kadangi RANGOVO kvalifikacija dėl teisės verstis veikla nebuvo tikrinama neskelbiamos apklausos metu.

2.1.12. Užtikrinti iš UŽSAKOVO sutarties vykdymo metu gautos ir su sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą.

2.1.1.3. RANGOVAS turi šioje sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

2.2. UŽSAKOVO teisės ir pareigos:

2.2.1. Sudaryti reikiamas sąlygas RANGOVUI remonto darbams atlikti.

2.2.2. Priimti iš RANGOVO atliktus darbus, pasirašant Atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktą, ir apmokėti už faktiškai tinkamai atliktus darbus pagal darbų įkainius, nurodytus sutarties 1 priede, bet neviršijant bendros sutarties 1.1 punkte nurodytos vertės.

2.2.3. UŽSAKOVAS, gavęs Atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktą, įsipareigoja per 3 darbo dienas jį pasirašyti arba raštiškai įvardinti priežastis, dėl kurių remonto darbai negali būti priimti.

2.2.4. Bet kuriuo sutarties vykdymo metu pareikalauti iš RANGOVO papildomos informacijos apie darbų eigą.

2.2.5. Bet kokius papildomus darbus, kurie yra būtini norint saugiai, patikimai ir tinkamai užbaigti darbus, Užsakovas pirsks Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

2.2.6. Esant Vilniaus apskr. VPK biudžeto lėšų trūkumui, UŽSAKOVAS gali atsisakyti pirkti nurodytus darbus arba dalį jų.

2.2.7. UŽSAKOVAS turi šioje sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

3. ATSISKAITYMO TVARKA IR TERMINAI

3.1. Už faktiškai atliktus darbus apmokama per 30 kalendorinių dienų nuo Atliktų darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos per „**E. sąskaita**“ sistemą, neviršijant bendros sutarties kainos, nurodytos sutarties 1.1 punkte.

3.2. UŽSAKOVAS, atlikdamas apmokėjimą, nesivadovauja Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 straipsnio 1 dalies nuostatomis, t. y. nevykdo atvirkštinio statybos darbų apmokestinimo, kadangi nėra PVM mokėtojas.

3.3. Į sutarties kainą turi būti įtrauktos visos galimos RANGOVO išlaidos, susijusios su RANGOVO pagal šią sutartį įsipareigojimų vykdymu, taip pat į darbų kainą turi būti įskaičiuoti tie darbai, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti apklausos sąlygose ir sutartyje, bet yra būtini sutarčiai įvykdyti.

3.4. UŽSAKOVAS turi teisę sulaikyti apmokėjimą, jei:

3.4.1. po Atliktų darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo paaiškėja atliktų darbų trūkumai, jeigu jų nebuvo įmanoma pastebėti darbų perdavimo ir priėmimo metu.

3.4.2. po Atliktų darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo paaiškėja, kad UŽSAKOVUI padaryti nuostoliai dėl RANGOVO kaltės (pvz. sugadinta įranga, pažeistos komunikacijos, tinklai ir pan.).

3.5. Jeigu einamaisiais metais dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. spalio 14 d. nutarimo Nr. 1014 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės piniginių išteklių naudojimo prioritetų nustatymo“ nuostatų taikymo apribojamas tam tikram laikotarpiui numatytas valstybės piniginių išteklių skyrimas, UŽSAKOVAS turi teisę einamaisiais metais atsisakyti tam tikrų sutartyje numatytų, tačiau dar neatliktų darbų ar jų dalies atlikimo, ir informuoti apie tai RANGOVĄ;

3.6. UŽSAKOVAS, laiku neatsiskaitęs su RANGOVU už atliktus remonto darbus ir medžiagas, RANGOVUI pareikalavus, sumoka 0,03 procentų dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

3.7. Už šioje sutartyje numatytų terminų nesilaikymą RANGOVAS, UŽSAKOVUI pareikalavus, sumoka 0,03 procentų dydžio delspinigius nuo uždelstų atlikti darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

3.8. Sudaroma sutartis fiksuotomis kainomis su darbų sąrašo peržiūra, kai žiniaraščiuose ir specifikacijose aprašytų darbų faktinių kiekių svyravimų (neatitikimų) riziką prisiima RANGOVAS. Darbai bus perkami pagal įkainius ir fiksuotą kainą, nurodytą sutarties 1 priede. Darbų kainos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti perskaičiuojamos tik pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) PVM mokesčiui, kuris turėjo tiesioginės įtakos šioms kainoms, raštiškai susitarus RANGOVUI IR UŽSAKOVUI, ne vėliau kaip iki darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos. Kaina perskaičiuojama tokiu pat santykiu, koku pasikeičia pridėtinės vertės mokestis. Sutarties šalis, kuri yra suinteresuota, kad PVM būtų perskaičiuotas, kreipiasi raštu į kitą sutarties šalį su prašymu perskaičiuoti PVM dydį. Perskaičiavimas įforminamas raštu. Susitarimas padidinti/sumažinti PVM įsigalioja surašius jį raštu ir Šalims patvirtinus parašais, kuris yra sutarties neatskiriama dalis;

4. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Už įsipareigojimų, priimtų sutartimi, nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalys atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, atsižvelgdamos į Sutartyje nustatytus ypatumus.

4.2. Jei Šalis negali vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų dėl *force majeure* (nenugalimos jėgos) aplinkybių, ji nedelsiant apie tai praneša raštu kitai Šaliai. Tokiu atveju sutarties galiojimas sustabdomas, kol išnyks minėtos aplinkybės. Jei *force majeure* aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, kiekviena Šalis turi teisę nutraukti sutartį apie tai prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų įspėjusi kitą Šalį.

4.3. RANGOVAS atliktiems remonto darbams suteikia Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje numatytą garantiją. Garantijos terminas atliktiems darbams pradedamas skaičiuoti nuo Atliktų darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

4.4. RANGOVAS atsako už visus pagal sutartį priimtus įsipareigojimus.

5. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKĖITIMAS IR NUTRAUKIMAS

5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki 2019 m. gruodžio 1 d., **įskaitant 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų atsiskaitymo terminą**. Darbų atlikimo laikotarpis yra terminuotas ir negalės būti pratęstas. RANGOVAS turi teisę užbaigti remonto darbus anksčiau nustatyto termino.

5.2. Jei viena iš Šalių nevykdo sutartinių įsipareigojimų arba juos vykdo netinkamai ir tai laikytina esminiu sutarties pažeidimu, kita Šalis gali vienašališkai nutraukti sutartį, įspėjusi kitą Šalį raštu prieš 30 (trisdešimt) dienų ir pateikusi pagrįstus motyvus.

5.3. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, pranešdamas apie tai RANGOVUI raštu prieš 10 (dešimt) darbo dienų:

5.3.1. jeigu RANGOVAS nesilaiko sutarties sąlygų, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus komponentus, nekokybiškai atlieka darbus, nepaiso UŽSAKOVO nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip, nei numatyta sutartyje ir dėl to UŽSAKOVAS turi pagrindo manyti, kad RANGOVAS neatliks remonto darbų tinkamai ir nustatytais terminais;

5.3.2. RANGOVUI vėluojant atlikti statybos darbus pagal darbų grafiką ilgiau kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų;

5.5. Jei UŽSAKOVAS nutraukia sutartį dėl priežasčių, nurodytų šios sutarties 5.2 ir 5.3 punktuose, RANGOVAS privalo atlyginti UŽSAKOVUI visus su šios sutarties nutraukimu atsiradusius nuostolius.

5.6. Sutartis bet kada gali būti nutraukta raštišku abiejų Šalių susitarimu, įspėjus kitą Šalį raštu prieš 30 (trisdešimt) dienų.

5.7. Sutartį nutraukus dėl RANGOVO kaltės, RANGOVAS neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių atlyginimą, išskyrus jam priklausantį atlyginimą už faktiškai atliktus darbus.

6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

6.1. RANGOVAS neturi teisės šios sutarties įvykdymui pasitelkti subrangovų.

6.2. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš šios sutarties ir neapartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

6.3. Visi ginčai ir nesutarimai, kylantys iš šios sutarties ir/ar susiję su jos aiškinimu ir vykdymu, tarp Šalių sprendžiami derybomis. Jeigu sutarties Šalys šių ginčų ir nesutarimų negali išspręsti derybomis, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

6.4. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo principai ir tikslai. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik rašytiniu šalių susitarimu. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos apklausos sąlygose. Tais atvejais, kai sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant apklausos sąlygas ir (ar) sutarties sudarymo metu, sutarties šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

6.5. Už sutarties tinkamą vykdymą ir kontrolę atsakinga UŽSAKOVO atstovas, Vilniaus apskr. VPK Aptarnavimo skyriaus Ūkio poskyrio vyriausioji specialistė Rita Bondorova, inicijavusi pirkimą, tel. +370 605 67290, el. p. rita.bondorova@policija.lt.

6.6. Už sutarties tinkamą vykdymą ir kontrolę atsakingas RANGOVO darbuotojas, UAB „Gedulis“ darbų vadovas Vytautas Ramanauskas, tel. +370 685 62134.

6.7. Sudaroma sutartis atitinka laimėjusio RANGOVO pasiūlymą ir UŽSAKOVO nustatytas apklausos sąlygas.

6.8. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

6.9. Sutarties priedas Nr. 1 „Darbų kiekių žiniaraštis su įkainiais“ ir priedas Nr. 2 „Techninė specifikacija“ yra neatskiriamos šios sutarties dalys.

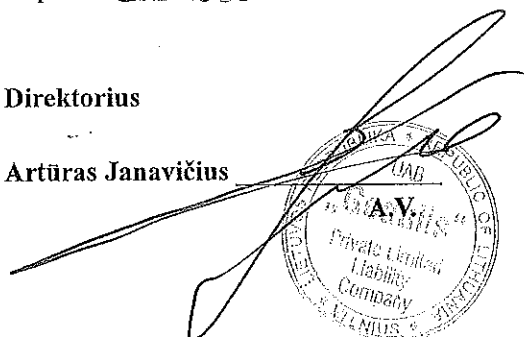
7. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR REKVIZITAI:

UAB „Gedulis“

Sudervės g. 14 G, Avižienių k., Vilniaus raj.
Įmonės kodas 300821637
PVM mokėtojo kodas LT100004316414
A/s LT967300010101050794
AB Swedbank
Tel. Nr. 8 686 18695
el. paštas: gedulisg@gmail.com

Direktorius

Artūras Janavičius



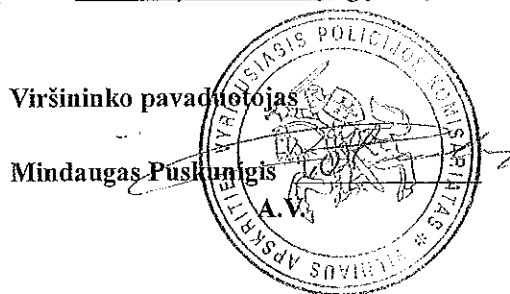
Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas

Birželio 23-iosios g. 16, Vilnius
Įstaigos kodas 191688326

A/s LT987044060007935553
AB SEB bankas, banko kodas 70440
Tel. Nr.: (8 5) 271 6034, 8 700 60 000
el. paštas: vilniausvpk.kanceliarija@policija.lt

Viršininko pavaduotojas

Mindaugas Puskunigis



Priedas Nr.1 prie 2019-09- 5
Sutarties Nr. 10-372-103

DARBŲ KIEKIŲ IR ĮKAINIŲ ŽINIARAŠTIS

Objektas – Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas

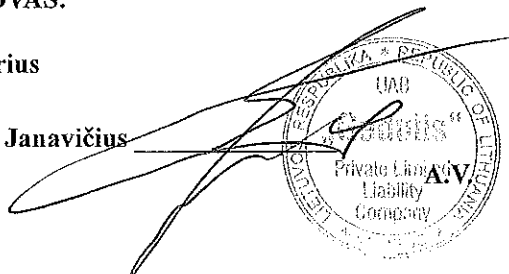
Statinys – Patrulių rinktinės patalpų paprastojo remonto darbai (S. Dariaus ir S. Girėno g. 50, Vilnius

Eil. Nr.	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
	Patalpa 2-3				
1.	Seno linoleumo nuėmimas	m ²	18,00	0,60	10,80
2.	Grindų pagrindų išlyginimas	100 m ²	0,18	479,39	86,29
3.	Linoleumo dangos įrengimas, neįrengiant grindjuostes	100m ²	0,18	2.617,22	471,10
4.	Senų tapetų nuplėšimas, paviršiaus nuvalymas	100m2	0,37	210,51	77,89
5.	Vidaus sienų paviršių tinkavimas	100m2	0,37	1.029,32	380,85
6.	Vidaus sienų paviršių glaistymas, šlifavimas, gruntavimas	100m2	0,37	659,03	243,84
7.	Vidinių sienų dažymas emulsiniais dažais	100m2	0,37	104,84	38,79
8.	Radiatorių ir vamzdžių dažymas	Kompl.	1,00	33,08	33,08
	Patalpa 2-8				
1.	Lubų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	41,00	10,64	436,24
2.	Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis	100m2	0,50	1481,72	740,86
3.	Medinių durų blokų keitimas (senų durų demontavimas, naujų pastatymas, angokraščių aptaisymas)	m2	2,00	142,52	285,04
4.	Seno laminato nuėmimas	m2	41,00	0,60	24,60
5.	Grindų pagrindų išlyginimas	100m2	0,41	479,39	196,55
6.	Linoleumo dangos įrengimas, neįrengiant grindjuostes	100m2	0,41	2616,95	1072,95
7.	Sienų dažymas paruošiant paviršių	100m2	0,50	1075,74	537,87
8.	Radiatorių ir vamzdžių dažymas	Kompl.	3,00	33,08	99,24
	Kita				
	Statybinių šiukšlių išvežimas	t	0,6	95,33	57,20
Bendra kaina be PVM					4793,19
PVM 21 %					1006,57
Bendra kaina su PVM					5799,76

RANGOVAS:

Direktorius

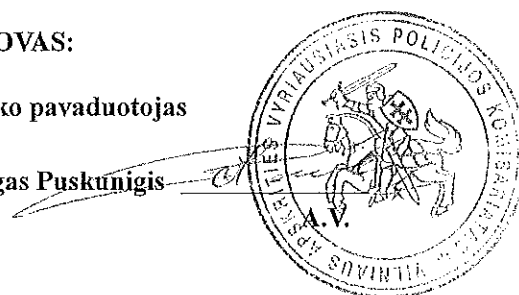
Artūras Janavičius



UŽSAKOVAS:

Viršininko pavaduotojas

Mindaugas Puskunigis



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Objektas ir jo savybės .

1.1. Numatomos remontuoti patalpos : Vilniaus apskr. VPK Patrulių rinktinės administracinio pastato vidaus patalpos, esančios S. Dariaus ir S. Girėno g. 50, Vilniuje. Remontuojamos patalpos nurodytos preliminariniame darbų kiekių žiniaraštyje.

1.2. Patalpų paskirtis: administracinė.

1.3. Statybos rūšis: paprastas remontas.

1.4. Darbų atlikimo terminas: Darbai turi būti atlikti iki 2019 m. gruodžio 1 d. ,įskaitant 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų apmokėjimo terminą.

2. Bendrieji reikalavimai statybos darbams:

2.1. Rangovas privalo vykdyti darbus laikydamasis statybos techniniuose reglamentuose, teisės aktuose bei kituose normatyviniuose dokumentuose tokios rūšies darbams keliamų reikalavimų. Darbus privalo atlikti naudodamasis savo ištekliais, medžiagomis, priemonėmis ir pajėgumais. Visos medžiagos, įrenginiai, įranga, gaminiai turi būti nauji, nenaudoti, kokybiški ir atitinkantys jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas (turi būti sertifikuoti Lietuvoje ir (arba) Europos Sąjungoje ir turėti atitikties įvertinimo dokumentus. Vykdydamas darbus, turi vadovautis medžiagų, gaminių ar įrenginių gamintojų instrukcijomis ir reikalavimais darbams su šiomis medžiagomis, gaminiais ar įrengimais.

2.2. Rangovas vykdydamas darbus statybvietyje turi laikytis saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų higienos sąlygų, užtikrinti objekte materialinių vertybių nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir atsakyti už jų pažeidimus bei atlyginti dėl to atsiradusius tiesioginius nuostolius.

2.3. Atlikti darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai kaupti statybos atliekas ir jas išvežti iš teritorijos. Baigus darbus, savo sąskaita išvežti šiukšles iš teritorijos ne vėliau kaip iki darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos. Suremontuotos patalpos turi būti perduotos pilnai išvalytos.

2.4. Apsaugoti Perkančiosios organizacijos turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik remontuojamose ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias perkančioji organizacija gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

2.5. Darbo metu neturi pablogėti kitų, neremontuojamų pastato dalių, patalpų, teritorijos eksploatacinės savybės - jos turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios. Rangovas privalo atstatyti visa apimtimi darbų metu padarytus, vidaus patalpų, inžinerinių statinių, vejos pažeidimus ar apgadinimus.

2.6. Rangovas statybos darbams privalo suteikti Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytus garantinius terminus. Sumontuotiems įrenginiams ar gaminiams turi būti taikomas jų gamintojo suteikiamas garantinis terminas.

2.7. Rangovas, teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti visus darbų kiekių žiniaraštyje numatytus darbus, medžiagas, detales ir kt. reikalingas visiškai ir pilnam darbų atlikimui ir kitus su perkamų darbų rangos procesu susijusius galimus darbus, pvz.: šiukšlių išvežimas, medžiagų pernešimas ir pan. Atsakomybė už Darbus ir jų kiekius, neįvardintus pasiūlyme (pvz.: šiukšlių išvežimas, medžiagų pernešimas ir pan.), kuriuos Rangovas privalėjo numatyti pagal pirkimo sąlygas, tačiau jų nenumatė, tenka Rangovui.

2.8. Siekdami įvertinti savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias rengiant pasiūlymą , Rangovas iki pasiūlymo pateikimo termino turės būti susipažinęs su objektu, atvykstant jo apžiūrėti į vietą. Vietos apžiūra vykdoma dalyvaujant perkančiosios organizacijos atstovui, iš anksto sutarus laiką.

2.9. Remontuojamų paviršinių apdailos elementų (dažai, grindų danga, durys ir kt.) dizainą, spalvas renkasi perkančioji organizacija po sutarties pasirašymo

2.10. Perkančioji organizacija, atlikdama apmokėjimą, nesivadovauja nuo 2015 m. liepos 1 d. įsigaliojusio Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 straipsnio 1 dalies nuostatomis, t. y. nevykdo atvirkštinio statybos darbų apmokestinimo, kadangi nėra PVM mokėtoja.

3. Darbų aprašymas:

Grindys linoleumo danga:

Grindų paviršius turi būti tvirtas, švarus. Visi gilūs įtrūkiai ir skylės paviršiuje užtaisomos. Grindų pagrindas išlyginamas savaime išsilyginančiu skiediniu. Grindys padengiamos klijais, uždedamas ir prispaudžiamas linoleumas. Atsiradę tarpai tarp linoleumo lapų, užpildomi besilydančia juoste. Linoleumo kraštai užlenkiami prie sienos. Danga turi būti pritaikyta įstaigoms, intensyviai naudojimui. Ne mažiau kaip 31 atsparumo dėvėjimuisi klasės. Lengvai valoma.

Sienų dažymas:

Patalpų sienos, durų, radiatorių nišos remontuojamos, glaistomos, šlifuojamos, gruntuojamos ir dažomos 2 (du) kartus. Esamas atšokęs ir nutrupėjęs tinkas nudažomas, paviršius švariai nuvalomas. Nutinkuoti paviršiai turi būti lygūs, be įskilimų, tinkas turi būti gerai sukibęs su tinkuojamu paviršiumi. Paruošti tinkuoti paviršiai turi būti gruntuojami. Kiekvieno dažyto sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų, be plaušelių. Dažų sluoksnis tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamuoju paviršiumi. Dažai turi būti atsparūs plovimui, valymo priemonių chemikalų poveikiui. Paviršiai nudažyti spalva, suderinta su Užsakovu.

Durys:

Demontuojamos vidaus patalpų durys. Naujai montuojamos medinės faneruotos arba laminuotos vidaus durys turi būti pilnos komplektacijos su varčia, stakta ir apvadais, su rankenomis, užrakto mechanizmu. Tarp staktos ir varčios turi būti izoliuojanti tarpinė. Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti užhermetinti. Duryse turi būti sumontuota chromuota spyna su rankena, užrakto mechanizmu, 3 arba daugiau raktų. Įstačius duris, suremontuojami angokraščiai. Durų matmenys pagal esamų angų išmatavimus. Durys, kuriose bus montuojama praėjimo kontrolė, turi būti galimybė sumontuoti elektromagnetinę sklendę.

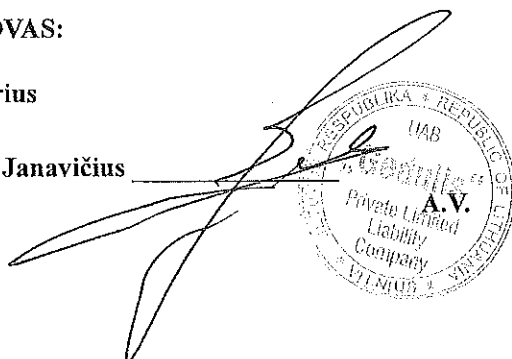
Radiatorių dažymas:

Dažomi anksčiau dažyti ketaus radiatoriai ir vamzdžiai. Nuo radiatorių ir vamzdžių nuvalomi atsilupę dažai ir rūdys. Nuvalyti paviršiai nugruntuojami ir nudažomi du kartus aliejiniais dažais. Spalva turi derėti prie sienų spalvos.

RANGOVAS:

Direktorius

Artūras Janavičius



UŽSAKOVAS:

Viršininko pavaduotojas

Mindaugas Puskunigis

