

PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2019 m. liepos 26 d. Nr. *1034*

Garliava

UAB Komunalinių paslaugų centras, įmonės kodas 301846604, atstovaujama direktoriaus Vytauto Brazdausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Barnasta“, įmonės kodas 134778863, atstovaujama direktorės Dainoros Vasilės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 1.2. Sutartis sudaroma, vadovaujantis apklausos (toliau – Pirkimas), organizuotos UAB Komunalinių paslaugų centro, rezultatais.
- 1.3. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą, ir kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:
 - 1.3.1. Sutartis;
 - 1.3.2. Techninė specifikacija (1 Sutarties priedas);
- 1.4. Rangovas, Sutarties informaciją privalo laikyti konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti techninėje specifikacijoje (1 Sutarties priedas) nurodytus darbus (toliau – Darbai).
- 2.2. Darbams keliami techniniai reikalavimai nurodyti 1 Sutarties priede.
- 2.3. Rangovas įsipareigoja laiku atlikti Darbus, o Užsakovas sumokėti Rangovui už atliktus Darbus Sutartyje numatytą kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais.

3. SUTARTIES KAINA

- 3.1. Sutarties kaina neįskaitant PVM yra 5206,25 Eur (penki tūkstančiai du šimtai šeši Eur dvidešimt penki ct), PVM 21 proc. 1093,31 (vienas tūkstantis devyniasdešimt trys Eur trisdešimt vienas ct). Bendra Sutarties kaina, įskaitant PVM yra 6299,56 Eur (šeši tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt devyni Eur penkiasdešimt šeši ct).
- 3.2. Į sutarties kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai ir rinkliavos, taikomi Prekėms Lietuvoje ir užsienyje, įskaitant, bet neapsiribojant, bet kokius maito mokesčius, ir rinkliavas, transportavimo išlaidas iki Pirkėjo, įpakavimo, pakrovimo, tranzito, iškrovimo ir kitas su Prekių tiekimu susijusias išlaidas. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už darbus numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalausti padengti jokių išlaidų, viršijančių kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.
- 3.3. Pridėtinės vertės mokestis bus mokamas Rangovui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Sutarties vykdymu.
- 3.4. Sutarties vykdymo laikotarpiu, Sutarties kaina perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus Užsakovui bei Rangovui, perskaičiuojama tik ta kainos dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.
- 3.5. Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo inicijuoja Rangovas, kreipdamasis į Užsakovą raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos kainai. Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo.
- 3.5. Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojami perskaičiuoti įkainiai bei Sutarties kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.
- 3.6. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

4. MOKĖJIMO SĄLYGOS

4.1. Užsakovas sumoka Rangovui už atliktus darbus, išvardintus Sutarties 2.1. punkte, į Rangovo banko sąskaitą po perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, pagal Rangovo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą (originalą), per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

4.2. Pridėtinės vertės mokestis bus mokamas Rangovui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Sutarties vykdymu.

5. DARBŲ ATLIKIMO EIGA

5.1. Darbų pradžia - pirmą dieną po Sutarties pasirašymo dienos.

5.2. Darbai privalo būti atlikti iki 2019 m. spalio 31 d.

5.3. Darbai bus atliekami adresu Topolių g. 3, Karmėlavos II k., Kauno r.

6. DARBŲ SAUGA

6.1. Užsakovas turi pasirašytinai supažindinti Rangovą su Užsakovo pateiktomis darbo tvarkos taisyklėmis ir pavojingų vietų sąrašu.

6.2. Rangovas užtikrina, kad jis pats, jo darbuotojai Darbų atlikimo vietoje ar šalia jos laikysis darbų saugos taisyklių.

6.3. Rangovas, jei jis yra kaltas, prisiima pilną atsakomybę už visus Sutartyje numatytų Darbų atlikimo vietoje įvykusius nelaimingus atsitikimus, sužeidimus, sužalojimus, avarijas ar sutrikimus, kurie atsirado dėl Rangovo kaltės.

6.4. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrankiai ir kita įranga būtų laikomi saugioje vietoje ir naudojami laikantis visų saugios eksploatacijos taisyklių.

6.5. Rangovas negali palikti neužbaigtų arba dalinai užbaigtų Darbų rezultatų nesaugiomis sąlygomis, kurie galėtų sugadinti įrengimus ar galėtų sukelti pavojų žmonių sveikatai ar gyvybei.

6.6. Rangovas turi nedelsiant pranešti Pirkėjo atstovui apie bet kokią nelaimingą atsitikimą, sužeidimą arba pavojingas aplinkybes, susiklosčiusias Darbų atlikimo eigoje, arba apie žalą, daromą ar padarytą Užsakovo darbuotojams, atstovams, turtui ar tretiesiems asmenims.

6.7. Rangovas, vykdydamas darbus, privalo vadovautis LR įstatymais, poįstatyminiais aktais ir kitais normatyviniais dokumentais,

7. ŠALIŲ TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

7.1. Užsakovas turi teisę:

7.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar darbų atlikimo eiga atitinka techninius ir kitus reikalavimus, nurodytus Sutartyje ir jos prieduose;

7.1.2. reikalauti, kad darbai būtų vykdomi pagal techninius ir kitus reikalavimus, nurodytus Sutartyje ir jos prieduose;

7.2. Užsakovas įsipareigoja:

7.2.1. per trumpiausius terminus po rašytinio Rangovo prašymo gavimo, pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su Darbų atlikimu;

7.2.2. bendradarbiauti su Rangovu, vykdam Sutartį;

7.2.3. mokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus Sutartyje numatyta tvarka;

7.2.4. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai patekti į Darbų atlikimo vietą sutartinių įsipareigojimų vykdymo pabaigos;

7.3. Rangovas turi teisę:

7.3.1. gauti Užsakovo apmokėjimus, Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

7.4. Rangovas įsipareigoja:

7.4.1. tinkamai ir laiku atlikti Darbus;

7.4.2. savarankiškai apsirūpinti materialiaisiais ištekliais, reikalingais įvykdyti Sutartinius įsipareigojimus;

7.4.3. atliekant Darbus, laikytis darbų saugos reikalavimų;

7.4.4. Darbus atlikti tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti, darbų atlikimo metu atsiradusias atliekas, bei išvežti jas iš teritorijos;

- 7.4.5. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus, juos išardyti;
- 7.4.6. užtikrinti, kad į statybvieta nepatektų pašaliniai asmenys;
- 7.4.7. atlikus Darbus, sutvarkyti statybvieta;
- 7.4.8. valyti ir piržiūrėti patekimo į Statybvieta kelius, koridorius ir aplinka nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvieta ir visos tokios patekimui į statybvieta naudojamos patalpos bei keliai, turi būti saugūs, paženklinoti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Pirkėjo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas yra atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų;
- 7.4.9. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus;
- 7.4.10. užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 7.5. Jei Rangovas vėluoja atlikti Darbus, ištaisyti defektus per Sutartyje nustatytus terminus, nuo kitos dienos jam pradedami skaičiuoti 0,02 proc. (dvi šimtosios) dydžio delspinigiai nuo bendros Sutarties kainos įskaitant PVM, už kiekvieną uždelstą sutartinius įsipareigojimus vykdyti kalendorinę dieną.
- 7.6. Jei Užsakovas neatsiskaito už atliktus Darbus per Sutartyje nustatytus terminus, nuo kitos dienos jam pradedami skaičiuoti 0,02 proc. (dvi šimtosios) dydžio delspinigiai nuo bendros Sutarties kainos, įskaitant PVM, už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.
- 7.7. Užsakovas turi teisę priskaičiuotą delspinigių sumą vienašališkai išskaityti iš Rangovui mokėtinų sumų.
- 7.8. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.
- 7.9. Sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės, Rangovas atlygina Užsakovui nuostolius, patirtus dėl Sutarties nutraukimo, o Užsakovui neatsiranda prievolė mokėti Rangovui už atliktus Darbus, jeigu jie nebuvo atlikti tinkamai.
- 7.10. Jei, vykdydamas Sutartį, Rangovas padarys tiesioginės žalos Užsakovo turtui, jis privalės savo jėgomis pašalinti padarytą žalą. Rangovas atsisakius, Užsakovas gali tai atlikti savo jėgomis ar samdydamas trečiąjį asmenį, o Rangovas įsipareigoja atlyginti Užsakovui žalą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo išlaidas patvirtinančių dokumentų sąskaitos išsiuntimo jam dienos.

8. PAKEITIMAI IR PATAISYMAI

- 8.1. Jei sutarties vykdymo metu atsiranda nenumatytų aplinkybių, Darbų atlikimo terminas Šalių raštišku sutarimu gali būti vieną kartą pratęstas, tačiau ne ilgesniam kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų terminui.
- 8.2. Jei dėl nenumatytų aplinkybių būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Sutartyje numatyto Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti tokių Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu koreguojama Sutarties kaina.
- 8.3. Jei dėl nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių Sutartyje numatytus atskirus, su Darbų atlikimu, susijusius darbus (ar jų dalį) būtina keisti kitais, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių darbų, ir, Užsakovas sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama Sutarties kaina (jos nedidinant).
- 8.4. Jei dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių Rangovas negali naudoti Pasiūlyme nurodytų medžiagų/įrangos (jei rinkoje nebegaminamos /nebetiekiamos reikalingos medžiagos/įranga ar pan.), ar dėl kitų nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina keisti Sutartyje numatytas medžiagas ar įrangą, Rangovas pateikia lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių medžiagų/įrangos, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama (nedidinant) Sutarties kaina (jei reikia).
- 8.5. Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus pakeitimus, pagrindžiamos raštu.
- 8.6. Visi aukščiau minėti pakeitimai turi būti Užsakovo patvirtinti raštu.
- 8.7. Užsakovas galės pirkti papildomus Darbus Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka, jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėtų, kad reikia papildomų Darbų, neirašytų į Sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo.

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO STOGO IR TRIJŲ
KAMINŲ REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1.	Statinys:	gyvenamosios paskirties daugiabutis gyvenamasis namas, pastato unikalus Nr. 5295-0011-1019
2.	Užsakovas:	UAB Komunalinių paslaugų centras
3.	Darbų atlikimo vieta:	Topolių g. 3, Karmėlavos II k., Kauno r.
4.	Statybos rūšis:	paprastasis remontas
5.	Bendri reikalavimai	Rangovas darbus turi planuoti, vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais bei kitais galiojančiais norminiais teisės aktais. Naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Rangovas privalo stogo remonto darbams paskirti kvalifikuotą darbų vadovą ir personalą. Rangovo vykdomi darbai, įranga, įrengimai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius norminius teisės aktus, reglamentuojančius darbuotojų saugą ir sveikatą, saugų darbą ir kt. Rangovas turi užtikrinti darbuotojų saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas perduotoje darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių asmenų apsaugą nuo remonto metu keliamų pavojų ir rizikos veiksnių.
6.	Reikalavimai medžiagoms ir gaminių kokybei	Visos medžiagos ir gaminiai turi atitikti techninėje specifikacijoje nurodomus bendrusius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka techninės specifikacijos reikalavimus. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su Užsakovu. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus, apie darbams atsivežtas medžiagas ir gaminius, pateikti jų dokumentaciją, bei suteikti galimybę įvertinti jų kokybę. Užsakovas turi teisę nepriimti darbų, jei naudojamos medžiagos, gaminiai yra nekokybiški, neatitinka specifikacijoje nurodytų reikalavimų. Rangovas privalo nesertifikuotas, neatitinkančias specifikacijų, nekokybiškas medžiagas ir gaminius pakeisti savo lėšomis.
7.	Reikalavimai vykdomiems darbams ir jų atlikimo	Visi darbai turi būti atliekami vadovaujantis Užsakovo, gamintojo pateiktais dokumentais, instrukcijomis, statybos techninių reglamentų reikalavimais, pasirenkant tinkamus darbo metodus. Visi numatyti darbai turi būti atlikti ir užbaigti, taip kad suremontuotos

	kokybei	pastato konstrukcijos užtikrintų tinkamą tolimesnę eksploataciją. Remonto metu ir juos užbaigus neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų būklė, bei jų eksploatacinės savybės. Rangovas privalo informuoti ir suteikti galimybę Užsakovui atstovams tikrinti ir įvertinti darbų kokybę, prieš pradedant vykdyti sekančius darbus.
8.	Garantija	Rangovas suteikia Užsakovui garantiją atliktiems statybos darbams ir vykdo garantinius įsipareigojimus nuo statybos darbų užbaigimo ir perdavimo datos Užsakovui Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatytais terminais, bet ne trumpesni kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustačius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Rangovas teikia Užsakovui garantinį aptarnavimą, net jei gamintojas gaminiui yra nurodęs trumpesnį garantinį aptarnavimą. Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu, neatlygintinai skubiai šalinti defektus arba atlyginti Užsakovui patirtus nuostolius, kilusius dėl darbų atlikimo kokybės, blogos konstrukcijos, nekokybiškų ir nestandartinių medžiagų panaudojimo.
9.	Stogo atnaujinimo darbai ir kiekiai	9.1. Šlaitinio stogo dangos remontas, keičiant esamą dangą nauja beasbesčio šiferio danga – 162,0 kv.m 9.2. Trijų kaminų ardymas – 2,0 kub.m; 9.3. Remontuojamų kaminų išvalymas – 3 vnt; 9.4. Trijų kaminų mūrijimas iš plytų, skirtų kaminams mūryti – 2,0 kub. m; 9.5. Šlaitinių stogų plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas, klojant plėvelę – 142,0 kv. m; 9.6. Šlaitinių stogų kraigų įrengimas – 24 m; 9.7. Trijų kamino gaubtų pagaminimas iš cinkuotos skardos ir keitimas – 3 vnt; 9.8. Smulkūs denginiai iš cinkuotos skardos aplink tris kaminus – 1,8 kv. m. 9.9. Smulkūs denginiai iš cinkuotos skardos – 7,0 kv.m; 9.10. Statybinių atliekų ir šiukšlių išvežimas – 1 komplektas.
10	Stogo danga	10.1. Medžiaga - beasbestis šiferis. 10.2. Storis - 6 mm. 10.3. Spalva- pilka 10.4. Tarnavimo laikas - 50 ir daugiau metų; 10.5. Atspari drėgmei ir erozijai, puvimui, atspari pažeidimams, atspari kenkiančiam grybeliui, sunkiai degi (statybinių medžiagų klasė A2).
11	Stogo dangos sandėliavimo ir transportavimo nurodymai	Banguoti lakštai supakuoti tvirta sintetine medžiaga, tiekiami ant vienkartinio palečių. Jei ši medžiaga nepažeista, ji saugo nuo neigiamo atmosferos poveikio. Ilgesnį laiką lakštus reikia sandėliuoti pastogėse, saugančiose nuo kintamų atmosferos sąlygų. Neleidžiama palikti lakštų ant įkaitusių paviršių. Sandėliuojant ir montuojant banguotus lakštus statybiniame teritorijoje, paletes reikia laikyti sustatytas ant lygaus ir sauso pagrindo. Sintetinės medžiagos įpakavimą reikia nuimti, o lakštų rietuves pridengti, pvz., brezentu, kad aplink paletes vėdintųsi. Statybiniame teritorijoje šias medžiagas sandėliuoti galima iki keturių mėnesių. Lakštai, sudrėkę ant palečių - dėl lietaus arba kondensacijos, turi tendenciją išskirti kalkes - atsiranda kalkių dėmės ir pakinta spalva.

		Skaidrūs lakštai ir vežant, ir laikant turi būti sudėti horizontaliai ir apsaugoti nuo tiesioginio saulės spindulių poveikio, uždengiant šviesiu, nepermatomu brezentu. Banguotus lakštus visada reikia kelti, negalima traukti iš rietuvės.
12	Plytos kaminams	Raudonos plytos turi būti skirtos kaminui virš ir po stogo dalimi mūryti, dūmtraukiams, ypatingai patvarios ir skirtos naudoti esant tiesioginiam atmosferos poveikiui (sniegas, šaltis, lietus). Stipris gniuždant - 50 N/mm². Vandens įgeriamumas - 7%. Atsparumo šalčiui ciklai -100.
13	Statybinių atliekų ir šiukšlių išvežimas	Statybinės atliekos remonto darbų metu kaupiamas atskiroje aikštelėje, prie daugiabučio namo ant betonuoto ar asfaltuoto paviršiaus. Aikštelės vietą derinti su Užsakovu. Rangovas baigęs remonto darbus statybinės atliekas savo lėšomis išveža į sąvartyną. Aikštelė sutvarkoma taip, kaip buvo iki darbų pradžios (be šiukšlių, nuvalyta). Betono ar asfalto dangoje neturi likti pažeidimų ar išdaužymų, o jei darbų metu jų atsirado, tai pažeistose vietose dangą atstatyti. Rangovas nuo darbų pradžios iki pabaigos turi palaikyti švarą ir tvarką statybos objekte. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar kitose transporto priemonėse, užtikrinančiose aplinkos apsaugą.

PASTABOS:

Faktinius darbų ir medžiagų kiekius, darbų technologijas, Rangovas tikslinasi objekte iki rangos darbų pasiūlymų pateikimo viešajam pirkimui termino.

Konkurso dalyviai atsako už visų konkurso dokumentų išnagrinėjimą prieš pateikiant pasiūlymus, įskaitant ir konkurso sąlygų paaiškinimus.

Statybos rangos sutarties vykdymo metu nebus priimami jokie Rangovo reikalavimai pakeisti bendrą pasiūlymo kainą, atlikti nenumatytus papildomus darbus arba sąlygas, tai bus grindžiama rangovo klaidomis ar praleidimais, faktinės situacijos neįvertinimu.