

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 19/07-05

Vn. BR-39

Tauragė
2019-07-05

Tauragės Jovarų pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 190468373, adresas Laisvės g. 19, Tauragė atstovaujama direktoriaus Algimanto Kaminsko (toliau – „**Užsakovas**“), ir

UAB „Apastata“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 179331571, kurios registruota buveinė yra Pušyno g. 1B, Tauragė, veiklos adresas Laisvės g. 85 G, Tauragė, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Apavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „**Rangovas**“),

toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, sudarė šią statybos rangos sutartį, toliau vadinamą „**Sutartimi**“:

1. Sutarties dalykas

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti Sutartyje nurodytus Tauragės Jovarų pagrindinės mokyklos patalpų (233 (dvi patalpos), 234 ir 232) remonto darbus, adresu Laisvės g. 19, Tauragė (toliau – „**Darbai**“) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta: **Laisvės g. 19, Tauragė.**

2. Sutarties kaina

2.1. Šalių susitarimu nustatyta Darbų kaina yra **12 012,22 Eur (dvylika tūkstančių dvylika eurų dvidešimt du centai) su PVM.**

2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo numatyti Techniniame darbo projekte, pateiktame iki šios sutarties pasirašymo ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka Užsakovo sąskaita raštu susitarus dėl papildomų darbų atlikimo.

2.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, Užsakovo pateiktų medžiagų naudojimą.

3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal pateiktą projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo projekto, šalių patvirtinto darbų kalendorinio vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

- 3.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekiama nuo detalaus darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.
- 3.2. Užsakovas įsipareigoja:
- 3.2.1. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
- 3.2.2. Per (10) dienų nuo Sutarties įsigaliojimo paskirti asmenis, kurie vykdys techninę ir autorinę priežiūrą, ir raštu pranešti Rangovui jų vardus, pavardes ir telefono numerius.
- 3.2.3. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.
- 3.2.4. Tiekti elektros energiją ir vandenį.
- 3.3. Rangovas turi teisę:
- 3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.
- 3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą.
- 3.3.3. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.
- 3.4. Rangovas įsipareigoja:
- 3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
- 3.4.2. Darbus atlikti pagal projektinę dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.
- 3.4.3. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.
- 3.4.4. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus
- 3.4.5. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tame tarpe ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.
- 3.4.6. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

- 4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, pateiktos projektinės dokumentacijos, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, taip pat reikalingi matavimo darbai.
- 4.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo ar jo įgalioto techninio prižiūrėtojo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.
- 4.3. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.
- 4.4. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Tarpiniai atliktų darbų priėmimai ir perdavimai atliekami už darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį. Rangovas pateikia aktą apie atliktų per kalendorinį mėnesį darbų apimtį ir vertę Užsakovui iki einamojo mėnesio 30 dienos. Užsakovas per 2 darbo dienas nuo pažymos apie atliktus darbus gavimo dienos priima darbus ir pasirašo pateiktą aktą, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų darbų dalį ir pareiškia raštu sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo darbų atlikimo. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. Rangovas prieš 10 dienų praneša Užsakovui raštu apie pasiruošimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir tą pačią dieną pasirašo perdavimo-priėmimo aktą arba pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas

- 5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

Darbų pradžia – 2019-07-05.

Darbų pabaiga – 2019-08-01.

Jeigu dėl projektinių sprendimų trūkumo darbų neįmanoma vykdyti darbų atlikimo grafike numatytais terminais, sutarties terminas pratęsiamas tokiam laikotarpiui kiek nebuvo įmanoma vykdyti darbų.

- 5.2. Už atliktus darbus apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą faktūrą, iki 2019 m. rugsėjo 30 d.
- 5.3. Už 5.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0.02 % dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo neatliktų darbų sumos.
- 5.4. Užsakovas turi teisę įtraukti į mokėjimo balansą sumas mokėtinas pagal Sutartį, susijusias su Rangovui keliamais reikalavimais dėl Sutarties sąlygų pažeidimo.
- 5.5. Uždelsus Darbų apmokėjimą pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Užsakovo už uždelsimo laikotarpį sumokėti 0,02 % dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo neapmokėtos sumos.

6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 6.2. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.
- 6.3. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:
- 6.3.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;
 - 6.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių užsakovui;
- 6.4. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas ilgiau kaip 15 dienų nemoka už atliktus ir priimtus darbus.
- 6.5. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.
- 6.6. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per 30 dienų nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 6.7. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.
- 6.8. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

PRIDEDAMA: lokalinė sąmata, 2 lapai.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Tauragės Jovarų pagrindinė mokykla
Kodas 190468373
Laisvės g. 19, Tauragė
Tel: 8 446 72564

Rangovas

UAB „Apastata“
Kodas 179331571
PVM kodas LT793315716
Laisvės g. 85 G, Tauragė
A.s. Nr. LT964010041600446080
tel. 8-446-69256
el. p. info@apastata.lt

Užsakovas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

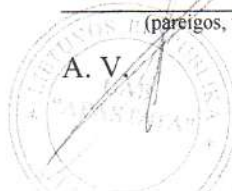
A. V.



Rangovas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.



Kompleksas: Tauragės Jovarų pagrindinė mokykla
 Objektas: Laisvės g. 19, Tauragė
 Žiniaraštis: Patalpų remonto darbai

12.012,22 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Skyrius Patalpa 233 (dvi patalpos)						
Sienos						
1	N15P-0203-2	Sienų paviršių nuvalymas, sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100 m2	1,52	440,33	669,30
2	N15-76-2	Sienų vidinių paviršių išlyginimas	100 m2	1,52	1362,26	2070,63
3	N15-169-4	Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100 m2	1,52	330,44	502,26
4	N15-155	Paruoštų dažymui tinkuotų sienų ir sienų iš surenkamų konstrukcijų gerasis aliejinis dažymas	100 m2	1,52	950,69	1445,05
Iš viso už poskyrių Sienos						4687,24
Lubos						
6	R14-220	Anksčiau dažytų lubų (kalkėmis) nugrandymas	100 m2	1,0661	214,51	228,69
7	N15-77-2	Lubų paviršių lyginimas	100 m2	0,58	1362,26	790,11
8	N15P-0206-2	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100 m2	1,0661	94,41	100,65
9	N15-169-6	Lubų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100 m2	1,0661	429,40	457,78
10	N15-131	Gerasis tinkuotų lubų dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	1,0661	876,39	934,32
Iš viso už poskyrių Lubos						2511,55
Durys						
11	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100 m2	0,0189	553,67	10,46
12	N2P-0303-1	Durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės, vidinės durys iki 2,0 m2	m2	1,89	83,59	157,98
Iš viso už poskyrių Durys						168,44
Palangės						
13	R11-81	Paviršių atskirų vietų tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	6	19,93	119,57
14	N15-169-2	Tinkuotų arba betono paviršių labai geras glaistymas ir šlifavimas du kartus	100 m2	0,107	374,88	40,11
15	N15-163	Paruoštų dažymui paviršių labai geras aliejinis dažymas	100 m2	0,107	962,03	102,94
Iš viso už poskyrių Palangės						262,62
Iš viso už skyrių Patalpa 233 (dvi patalpos)						7629,85
Skyrius Patalpa 234						

UAB „Apastata“

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Durys				
16	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100 m2	0,0378	553,72	20,93
17	N2P-0303-1	Durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės, vidinės durys iki 2,0 m2	m2	3,78	83,59	315,95
		Iš viso už poskyrių Durys				336,88
		Iš viso už skyrių Patalpa 234				336,88
		Skyrius Patalpa 232				
		Sienos				
18	N15P-0203-2	Sienų paviršių nuvalymas, sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100 m2	0,833	440,32	366,79
19	N15-155	Paruoštų dažymui tinkuotų sienų ir sienų iš surenkamų konstrukcijų gerasis aliejinis dažymas	100 m2	0,833	950,69	791,92
		Iš viso už poskyrių Sienos				1158,71
		Lubos				
20	R14-220	Anksčiau dažytų lubų (kalkėmis) nugrandymas	100 m2	0,5345	214,56	114,68
21	N15P-0206-2	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100 m2	0,5345	94,41	50,46
22	N15-131	Gerasis tinkuotų lubų dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,5345	876,39	468,43
		Iš viso už poskyrių Lubos				633,57
		Durys				
23	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100 m2	0,0189	553,67	10,46
24	N2P-0303-1	Durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės, vidinės durys iki 2,0 m2	m2	1,89	83,59	157,98
		Iš viso už poskyrių Durys				168,44
		Iš viso už skyrių Patalpa 232				1960,72
	Iš viso #1					9.927,45 €
		PVM		21%		2.084,77 €
	Iš viso #2					12.012,22 €

Sudarė: sąmatininkė Silva Trijonienė

