

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2019 m. rugpjūčio 30 d. Nr. R4-449
Ignalina

Ignalinos rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktorės Jūratės Balinskienės, veikiančios pagal Ignalinos rajono savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Remranga“, atstovaujama direktoriaus Arvydo Čepulio, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika atlieka *Didžiasalio „Ryto“ gimnazijos dujų ir persirengimo kambarių remontą* pagal kiekių žiniaraštį ir techninę specifikaciją (toliau – Darbai) ir perduoda Darbų rezultatą Užsakovui Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2. Darbų atlikimo vieta: Agarinio g. 10, Didžiasalio kaimas, Ignalinos rajono savivaldybė.

3. Sutarties pagrindas – 2019-08-27 Ignalinos rajono savivaldybės administracijos viešojo pirkimo komisijos posėdžio protokolas Nr. S5-142, pagal kurį nustatyta bendra Sutartyje numatomų Darbų kaina yra 23116,76 Eur (dvidešimt trys tūkstančiai šimtas šešiolika eurų, 76 cent) su PVM.

4. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus kiekių žiniaraštyje ir techninėje specifikacijoje. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų, darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos Rangovui pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Sutartį priklausančios išlaidos.

5. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir jie yra būtini Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

6. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

II. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

7. Užsakovas turi teisę:

7.1. tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę;

7.2. reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal technines specifikacijas, kiekių žiniaraštį ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo kiekių žiniaraščio, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

7.3. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos metu sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

8. Užsakovas įsipareigoja:

8.1. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

8.2. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.

9. Rangovas turi teisę naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 18 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis.

10. Rangovas įsipareigoja:

10.1. nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį. Darbų

garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis;

10.2. Darbus atlikti pagal techninę specifikaciją ir kiekių žiniaraštį, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių), reikalavimus;

10.3. Darbams vykdyti naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, atitinkančius dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius;

10.4. Rangovas turi teisę pasitelkti tik tuos subrangovus, kurie numatyti Rangovo pasiūlyme (išskyrus 10.4.1 papunktyje numatytą atvejį). Susitarimas, pagal kurį Rangovas daliai darbų, numatytų Sutartyje, atlikti pasitelkia trečiąją šalį (subrangovą), sudarydamas raštišką susitarimą, yra laikomas subrangos sutartimi. Subrangovai gali būti keičiami tik Sutarties 10.4.1 papunktyje nustatyta tvarka;

10.4.1. Sutarties vykdymo metu subrangovams netinkamai vykdant prisiimtus įsipareigojimus, Rangovui arba subrangovui esant nepajėgiam ar kai tampa akivaizdu, kad netrukus taps nepajėgūs vykdyti savo įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, bankroto proceso vykdymo ne teismo tvarka, priverstinio likvidavimo procedūros arba vykdomų analogiškų procedūrų, Rangovas turi teisę pakeisti subrangovus. Nauji subrangovai privalo turėti ne mažesnę kvalifikaciją nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose. Subrangovų keitimas įforminamas abiejų Sutarties Šalių pasirašomu susitarimu. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi;

10.5. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą ir pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus;

III. DARBŲ ATLIKIMAS IR PERDAVIMAS

11. Rangovas privalo vykdyti Darbus laikydamasis Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.

12. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.

13. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę dokumentaciją. Rangovas prieš 7 dienas praneša Užsakovui raštu apie pasiruošimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per 3 dienas pasirašo perdavimo-priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

IV. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR FINANSAVIMAS

14. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

14.1. Darbų pradžia – Sutarties pasirašymo diena.

14.2. Darbų pabaiga – ne vėliau kaip 2019-10-31.

15. Apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą pagal Rangovo pateiktą sąskaitą per 30 dienų po akto pasirašymo dienos, taikant Pridėtinės vertės mokėjimo įstatymo 96 straipsnio nuostatas. PVM sąskaitos faktūros turi būti pateiktos elektroniniu būdu per sistemą „E.sąskaita“. Sutarties 3 punkte nustatyta kaina yra galutinė ir į šią kainą yra įskaičiuotos visos papildomos išlaidos, tarp jų ir „E.sąskaitos“ pateikimo išlaidos.

16. Už 14 punkte nurodytų terminų nesilaikymą Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,03 procento (trys šimtosios) dydžio neatliktų darbų vertės delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių suma gali būti sumažinta mokėtina suma.

17. Užsakovas turi teisę įtraukti į mokėjimo balansą sumas, mokėtinas pagal Sutartį, susijusias su Rangovui keliama reikalavimais dėl Sutarties sąlygų pažeidimo.

18. Uždelsus Darbų apmokėjimą pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Užsakovo už uždelsimo laikotarpį iki 0,03 procento (trys šimtosios) neapmokėtos sumos metinių delspinigių.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrina saugos objekte ir (ar) kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų

atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

20. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.

21. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

21.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

21.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui;

21.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas ilgiau kaip 60 dienų nemoka už atliktus ir priimtus darbus;

21.4. tiek viena, tiek kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis paskelbta bankrutuojančia.

22. Sutarčiai vykdyti ir aiškinti taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

23. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per 15 dienų nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

24. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

25. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą yra Dalia Kapočienė, pastatų statybos inžinierė.

26. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas yra Aušra Kacevičienė, prekių ir paslaugų pirkimo specialistė.

27. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

27.1. 1 priedas – Darbų perdavimo priėmimo akto forma.

27.2. 2 priedas – Atliktų darbų akto forma.

27.3. 3 priedas – Kiekių žiniaraštis.

27.4. 4 priedas – Techninė specifikacija.

VI. ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

28. Šalys Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

Užsakovas
Ignalinos rajono savivaldybės
administracija

Laisvės a. 70, LT-30122 Ignalina

Įmonės kodas 288768350

Tel. (8 386) 5 30 45

Faks. (8 386) 53 148

AB Šiaulių bankas, banko kodas 71822

PVM mokėtojo kodas LT88768315

A. s. Nr. LT067182200001130990

Rangovas

Uždaroji akcinė bendrovė „Remranga“

Smėlio g. 26-5, LT-30122 Ignalina

Įmonės kodas 304341429

Tel. 8 699 41341

AB Swedbank“, banko kodas 73000

PVM mokėtojo kodas LT100011060612

A. s. Nr. 987300010149322808

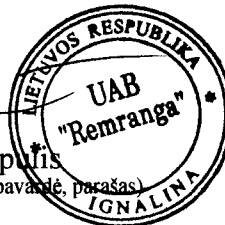
Ignalinos rajono savivaldybės
administracijos direktorė

Jūratė Balinskienė
pareigos, vardas, pavardė, parašas



Rangovas

Arvydas Čepulis
pareigos, vardas, pavardė, parašas



Ignalinos rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotojas
Stasys Luneckas

DARBŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

Pagal [sutarties pavadinimas] sutartį Nr., sudarytą m. mėn. d.

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių sudaryta sutartimi [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sudarė šį Darbų perdavimo–priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui Darbus –, o Užsakovas šiuos Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atlikto Darbo kokybės.
4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. _____

Data

Užsakovas

Rangovas

Objektas

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

**Sumos nurodytos euraiš*

Eil. Nr.	pių (etapų) pavadinimai	Sutartinė darbo kaina, be PVM	Atlikta darbų nuo statybos pradžios įskaitant ataskaitinį laikotarpį		Atlikta darbų nuo statybos pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		Atlikta darbų per ataskaitinį laikotarpį	
			%	Suma	%	Suma	%	Suma
Suma be PVM:								
PVM{tarifas} suma								
Suma su PVM:								

Užsakovas

Rangovas

20 m. _____ mèn. _____ d.

20 m. _____ mèn. _____ d.

Didžiasalio „Ryto“ gimnazijos dušų ir persirengimo kambarių remonto darbų kiekių žiniaraštis

Poz. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	Demontavimo darbai			
1.	Pertvarų (15 cm pločio) išardymas dušuose	m ²	6,48	
2.	Sienų plytelių išardymas	m ²	69,83	
3.	Grindų plytelių išardymas	m ²	48,00	
4.	Teracinių grindų plytelių patalpoje 1,34 išardymas	m ²	17,32	
5.	Senų metalinių vandentiekio vamzdžių demontavimas	m	46,0	
6.	Esamų praustuvų demontavimas	Vnt.	10	
7.	Esamų klozetų demontavimas	Vnt.	2	
8.	Angų iškirtimas perdangose (kanalizacijos vamzdžiams Ø 110 praveisti)	Vnt.	6	
9.	Angų iškirtimas 12 cm sienose	Vnt.	8	
	Remonto darbai			
10.	PVC šalto vandentiekio vamzdžiai (stovai) Ø32 su pajungimo jungtimis (aptaisyti plytelėmis)	m	6,80	
11.	Izoliacija nuo rasojimo Ø32 vamzdžiams (δ-20 mm)	m	6,80	
12.	PVC šalto vandentiekio vamzdžiai Ø20 su pajungimo jungtimis (paslėpti sienose)	m	17,40	
13.	Izoliacija nuo rasojimo Ø20 vamzdžiams (δ-20 mm)	m	17,40	
14.	PVC šalto vandentiekio vamzdžiai Ø15 su pajungimo jungtimis (paslėpti sienose)	m	16,0	
15.	Izoliacija nuo rasojimo Ø15 vamzdžiams (δ-20 mm)	m	16,0	
16.	PVC karšto vandentiekio vamzdžiai (stovai) Ø32 su pajungimo jungtimis (aptaisyti plytelėmis)		6,80	
17.	PVC karšto vandentiekio vamzdžiai Ø20 su pajungimo jungtimis (paslėpti sienose)	m	17,40	
18.	PVC karšto vandentiekio vamzdžiai Ø15 su pajungimo jungtimis (paslėpti sienose)	m	16,0	
19.	Ventiliai vamzdžiams Ø32	Vnt.	4	
20.	Ventiliai vamzdžiams Ø20	Vnt.	4	
21.	Ventiliai vamzdžiams Ø15	Vnt.	12	
22.	Įrengti dušams naujus vandens nutekėjimo trapus su sifonais (arba atbuliniais vožtuvais) grindyse	Vnt.	4	
23.	PVC kanalizacijos vamzdžiai Ø 50 mm su pajungimo jungtimis, kriauklių ir trapų pajungimui (įrengiami grindyse)	m	14,0	
24.	PVC kanalizacijos vamzdžiai Ø 110 mm su pajungimo jungtimis iki stovo, (įrengiami po aukšto grindimis)	m	6,00	
25.	Pakeisti I ir II aukštuose Ø 110 kanalizacijos	m	7,0	

	stovą su pajungimo jungtimis (stovą aptaisyti plytelėmis)			
26.	Maišytuvai dušui su dušo galvute, lanksčia dušo žarna	kompl.	4	
27.	Keramikinės kriauklės su sifonu, su maišytuvu, montuojamas 0,70 m aukštyje	kompl.	6	
28.	Pastatyti naujus klozetus su vandens nuleidimo bakeliais ir dangčiais	kompl.	2	
29.	Dušų kabinoms įrengti vandeniui atsparias plastikines duris (90 cm x150 cm) 30 cm aukštyje nuo grindų	kompl.	4	
30.	Įrengti pakabas drabužiams prie dušų ir kriauklių (po 1 vnt.)	vnt.	10	
31.	Pakabinti naujus lubinius šviestuvus, pritaikytus drėgnoms patalpoms	Vnt.	10	
32.	Naujų dviejų gyslų elektros laidų pravedimas (nuo ventiliatoriaus iki elektros jungiklio (paslėpti sienoje po tinku))	m	23,0	
33.	Pakeisti elektros instaliacijos laidus ir paslėpti sienoje po tinku	m	16,0	
34.	Pakeisti visus esamus elektros jungiklius naujais, kai instaliacija paslėpta	Vnt.	8	
35.	Pastatyti naujas rozetes atsparias vandeniui (patalpose 1-35, 1-65)	Vnt.	2	
36.	Dušų ir tualetų patalpose įrengti teptinę sienų (dušuose iki 1,80 m) ir teptinę grindų hidroizoliaciją	m ²	102,7	
37.	Esamus ventiliacinius skardinius ortakius (esančius dušų patalpose 1-33 ir 1-63 remontuojamose patalpose) demontuoti	m	12,0	
38.	Dušų patalpose (1-33 ir 1-63) sienas ir pertvaras iki 1,8 m išklijuoti glazūruotomis plytelėmis (įmirkis - ne didesnis kaip 0,1 %).	m ²	52,4	
39.	Dušo patalpose (1-33 ir 1-63) virš plytelių sienas (valyti senus dažus) gruntuoti, tinkuoti, glaistyti, dažyti baltais emulsiniais dažais (l. geras dažymas)	m ²	33,32	
40.	Dušų patalpose lubas (valyti senus dažus) gruntuoti, tinkuoti, glaistyti, dažyti baltais emulsiniais dažais (l. geras dažymas)	m ²	25,16	
41.	Patalpose 1-35, 1-36, 1-64, 1-65 sienas visu aukščiu išklijuoti glazūruotomis plytelėmis (įmirkis - ne didesnis kaip 0,1 %).	m ²	26,00	
42.	Patalpose 1-35, 1-36, 1-64, 1-65 įrengti pakabinamas lubas („Armstrong“)	m ²	5,20	
43.	Patalpose 1-34 ir 1-66 sienas valyti nuo senų (aliejinų) dažų, gruntuoti, tinkuoti, glaistyti, dažyti emulsiniais dažais (l. geras dažymas) (dažų spalvą derinti su gimnazijos direktore).	m ²	80,10	
44.	Patalpose 1-34 ir 1-66 lubas (valyti senus dažus) gruntuoti, tinkuoti, glaistyti, dažyti baltais emulsiniais dažais (l. geras dažymas)	m ²	34,86	

45.	Dušu ir tualetų patalpose ant išlyginamojo sluoksnio (dušuose su nuolydžiais į trapus) išklijuoti keramikines grindų plyteles (ne mažesnės nei PEI 4 klasės)	m ²	30,36	
46.	Persirengimo patalpose 1-34 ir 1-66 ant išlyginamojo sluoksnio išklijuoti akmens masės plytelėmis	m ²	34,86	
47.	Patalpose 1-34 ir 1-66 įrengti iš a/m plytelių grindjuostės 10 cm aukščio.	m	35,3	
48.	Oro ištraukimo ventiliatorius pritaikytas drėgnoms patalpoms. Ventiliatoriaus saugumo klasė ne mažesnė IP 45, našumas ne mažesnis 100 m ³ /h.	Kompl.	6	
49.	Ventiliacinės grotelės	Vnt.	4	
50.	Plastikinės durys su rankenomis ir su ventiliacinėmis grotelėmis	Kompl.	6	
51.	Plastikinės durys (iš koridoriaus į persirengimo patalpas) su spynomis, sustiprintos mechaniniams smūgiams	Kompl.	2	
52.	Langų apklijavimas matine plėvele	m ²	7,5	
53.	Angų užtaisymas sienose ir pertvarose betonu (pravedus kanalizacijos vamzdžius Ø 110)	m ³	0,3	
54.	Šiukšlių išvežimas	t	3,5	

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Didžiasalio „Ryto“ gimnazijos pastate, esančiame Agarinio g. 10, Didžiasalio kaime, Ignalinos rajone, numatoma atlikti persirengimo kambarių ir prie jų esančių tualetų ir dušų. I ir II aukštuose (patalpos 1-34, 1-33, 1-35, 1-36, 1-66, 1-63, 1-64, 1-65) (patalpų schemas pridedamos) remonto darbus.

Atlikdami darbus Rangovas privalo vykdyti Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius numatytiems darbams. Visi gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuota arba pripažinta tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentus bei atitikti techninių specifikacijų reikalavimus.

I AUKŠTO PATALPOS:

Patalpoje 1-33 (patalpos plotas 12,58 m²) reikia įrengti du dušus atskirtus pertvaromis su plastikinėmis vandeniu atspariomis durimis (apie 90 cm x 150 cm) ir pakeltomis nuo grindų apie 30 cm. Dvi nereikalingas pertvaras išgriauti ir vietoje buvusių dušų įrengti dvi kriaukles 70 cm aukštyje (žiūr. patalpų schemas). Naujiems dušams įrengti atskirus trapus su sifonu (arba atbuliniu vožtuvu) ir grindis su nuolydžiu į trapų pusę (šiuo metu yra vienas trapas ir grindys įrengtos su nuolydžiu nuo kitų dušų). Naujai grindyse (nesant galimybei grindyse, įrengti virš grindų) įrengti kanalizacijos vamzdžius Ø 50 mm su pajungimo jungtimis trapų ir kriauklių pajungimui. Naujai pajungti šaltą ir karštą vandenį, paslepiant vamzdžius sienoje. Įrengti 2 naujus maišytuvus dušams, su dušo galvutėmis ir lanksčiomis žarnomis. Pastatyti naujas keramikines kriauklę 70 cm aukštyje su maišytuvais ir sifonais. Sienas nuo grindų iki 1,80 m aukščio ir pertvaras skiriančias dušus iškljuoti glazūruotomis plytelėmis (senas plyteles išardyti). Prie dušų ir prie kriauklių įrengti kabyklas drabužiams (po 1 vnt.). Pakabinti naujus lubinius šviestuvus 2 vnt. Nuo sienų virš plytelių ir nuo lubų pašalinti senus dažus, tinkuoti ištrupėjusias ir nelygias vietas, visus paviršius gruntuoti, glaistyti ir atlikti gerąjį dažymą. Sienas ir lubas dažyti plaunamais emulsiniais dažais. Dažų ir plytelių spalvą derinti su gimnazijos administracija. Grindis dušinėje įrengti iš keramikinių (neslidžių) grindų plytelių (ne mažesnės nei PEI 4 klasės), ant išlyginamojo cementinio skiedinio sluoksnio su nuolydžiu į trapo pusę. Dušų patalpoje būtina įrengti tepamą sienų ir grindų hidroizoliaciją. Įrengti patalpoje priverstinę ištraukiamąją ventiliaciją (įjungiant šviesą turi įsijungti ventiliacija). Senus ventiliacijos (skardinį) ortakius pašalinti. Pakeisti patalpos duris naujomis plastikinėmis (duryse turi būti ventiliacijos grotelės). Langų stiklus apklijuoti matine plėvele ne žemiau kaip iki 1,5 m aukščio (derinti su gimnazijos administracija).

Patalpoje 1-34 (patalpos plotas 17,22 m²) reikia nuo sienų ir lubų pašalinti senus dažus, dalį elektros instaliacijos įleisti į sienos kanalus, gruntuoti, tinkuoti ištrupėjusias nelygias vietas, glaistyti, ir atlikti gerąjį dažymą. Sienas ir lubas dažyti plaunamais emulsiniais dažais. Dažų spalvą derinti su gimnazijos administracija. Esamas terasines plyteles išardyti, grindis ir grindjuostas įrengti iš akmens masės plytelių ant išlyginamojo cementinio skiedinio sluoksnio. Pakabinti naujus lubinius šviestuvus 2 vnt. Pakeisti patalpos duris naujomis plastikinėmis tvirtomis (sutvirtintas nuo smūgių) ir su užraktu. Įrengti patalpoje priverstinę ištraukiamąją ventiliaciją. Seną ventiliacijos ortakį pašalinti. Langų stiklus apklijuoti matine plėvele ne žemiau kaip iki 1,5 m aukščio (derinti su gimnazijos administracija).

Patalpoje 1-35 (patalpos plotas 1,5 m²) reikia pakeisti elektros instaliaciją (įrengti po tinku), pakabinti naują lubinį šviestuvą, sienas iki viršaus apklijuoti glazūruotomis plytelėmis, įrengti ne žemiau kaip 2,50 m aukštyje pakabinamas („Armstrong“) lubas (kad pasislėpti vamzdžius), pakeisti kanalizacijos stovą su pajungimo jungtimis (apdaila – ant įrengto karkaso apklijuoti plytelėmis) ir susidėvėjusius kanalizacijos vamzdžius Ø 50 mm su pajungimo jungtimis. Grindis iškljuoti keramikinėmis grindų plytelėmis (ne mažesnės nei PEI 4 klasės), ant išlyginamojo cementinio skiedinio sluoksnio ir teptinės grindų hidroizoliacijos. Pastatyti naują praustuvą su maišytuvu ir su sifonu. Prie praustuvo įrengti kabyklą drabužiams (1 vnt.). Pakeisti vandentiekio šalto ir karšto vandens stovus Ø 32 mm, juos aptaisyti ant įrengto karkaso sienų plytelėmis. Pakeisti ir kitus vandentiekio vamzdžius (Ø 20 mm) paskirstymo ir prijungimo (Ø 15 mm) paslepiant sienose po tinku. Pakeisti patalpos duris naujomis plastikinėmis (duryse turi būti ventiliacijos grotelės).

Patalpoje 1-36 (patalpos plotas 1,10 m²) reikia pakabinti naują lubinį šviestuvą, sienas iki viršaus apklijuoti glazūruotomis plytelėmis, įrengti pakabinamas „Armstrong“ arba lygiavertes lubas (kad paslėpti vamzdžius), grindis iškljuoti keramikinėmis grindų plytelėmis ant išlyginamojo cementinio skiedinio sluoksnio ir teptinės grindų hidroizoliacijos. Pastatyti naują klozetą su vandens nuleidimo bakeliu. Įrengti

patalpoje priverstinę ištraukiamąją ventiliaciją (įjungiant šviesą turi įsijungti ventiliacija). Pakeisti patalpos duris naujomis plastikinėmis (duryse turi būti ventiliacijos grotelės). Klozeto ir trapų (iš patalpos 1-33) pajungimui kanalizacijos vamzdžius Ø 100 mm su pajungimo jungtimis įrengti po aukšto grindimis t.y. rūšio palubėje.

II AUKŠTO PATALPOS:

Patalpoje 1-63 (patalpos plotas 12,58 m²) reikia įrengti du dušus atskirtus pertvaromis su plastikinėmis vandeniu atspariomis durimis (apie 90 cm x 150 cm) ir pakeltomis nuo grindų apie 30 cm. Dvi nereikalingas pertvaras išgriauti ir vietoje buvusių dušų įrengti dvi kriaukles 70 cm aukštyje (žiūr. patalpų schemas). Naujiems dušams įrengti atskirus trapus su sifonu (arba atbuliniu vožtuvu) ir grindis su nuolydžiu į trapų pusę (šiuo metu yra vienas trapas ir grindys įrengtos su nuolydžiu nuo kitų dušų). Naujai grindyse įrengti kanalizacijos vamzdžius Ø 50 mm su pajungimo jungtimis trapų ir kriauklių pajungimui. Naujai pajungti šaltą ir karštą vandenį, paslepiant vamzdžius sienoje. Įrengti 2 naujus maišytuvus dušams, su dušo galvutėmis ir lanksčiomis žarnomis. Pastatyti naujas keramikines kriauklę 70 cm aukštyje su maišytuvais ir sifonais. Sienas nuo grindų iki 1,80 m aukščio ir pertvaras skiriančias dušus iškljuoti glazūruotomis plytelėmis (senas plyteles išardyti). Prie dušų ir prie kriauklų sienoje įrengti Prie dušų ir prie kriauklių įrengti kabyklas drabužiams. Nuo sienų virš plytelių ir nuo lubų pašalinti senus dažus, tinkuoti ištrupėjusias ir nelygias vietas, visus paviršius gruntuoti, glaistyti ir atlikti gerąjį dažymą. Sienas ir lubas dažyti plaunamais emulsiniais dažais. Dažų spalvą derinti su gimnazijos administracija. Grindis dušinėje įrengti iš keramikinių (neslidžių) grindų plytelių (ne mažesnės nei PEI 4 klasės), ant išlyginamojo cementinio skiedinio sluoksnio su nuolydžiu į trapo pusę. Dušų patalpoje būtina įrengti tepamą sienų ir grindų hidroizoliaciją. Įrengti patalpoje priverstinę ištraukiamąją ventiliaciją (įjungiant šviesą turi įsijungti ventiliacija). Seną ventiliacijos (skardinį) ortakį pašalinti. Pakeisti patalpos duris naujomis plastikinėmis (duryse turi būti ventiliacijos grotelės). Langų stiklus apklijuoti matine plėvele ne žemiau kaip iki 1,5 m aukščio (derinti su gimnazijos administracija).

Patalpoje 1-66 (patalpos plotas 17,64 m²) reikia nuo sienų ir lubų pašalinti senus dažus, dalį elektros instaliacijos įleisti į sienos kanalus, gruntuoti, tinkuoti ištrupėjusias nelygias vietas, glaistyti, ir atlikti gerąjį dažymą. Sienas ir lubas dažyti plaunamais emulsiniais dažais. Dažų spalvą derinti su gimnazijos administracija. Grindis ir grindjuostes įrengti iš akmens masės plytelėmis, ant išlyginamojo cementinio skiedinio sluoksnio. Pakeisti patalpos duris naujomis plastikinėmis tvirtomis (sutvirtintas nuo smūgių) ir su užraktu. Pakabinti naujus lubinius šviestuvus 2 vnt. Įrengti patalpoje priverstinę ištraukiamąją ventiliaciją. Seną ventiliacijos ortakį pašalinti. Langų stiklus apklijuoti matine plėvele ne žemiau kaip iki 1,5 m aukščio (derinti su gimnazijos administracija).

Patalpoje 1-65 (patalpos plotas 1,5 m²) reikia pakeisti elektros instaliaciją (įrengti po tinku), pakabinti naują lubinį šviestuvą, sienas iki viršaus apklijuoti glazūruotomis plytelėmis, įrengti ne žemiau kaip 2,50 m aukštyje pakabinamas („Armstrong“) lubas (kad pasislėpti vamzdžius), pakeisti kanalizacijos stovą su pajungimo jungtimis (apdaila – ant karkaso apklijuoti plytelėmis) ir susidėvėjusius kanalizacijos vamzdžius Ø 50 mm su pajungimo jungtimis, grindis iškljuoti keramikinėmis grindų plytelėmis (ne mažesnės nei PEI 4 klasės), ant išlyginamojo cementinio skiedinio sluoksnio ir teptinės grindų hidroizoliacijos. Pastatyti naują praustuvą su maišytuvu ir su sifonu. Prie praustuvo įrengti kabyklą drabužiams (1 vnt.). Pakeisti vandentiekio šalto ir karšto vandens stovus Ø 32 mm, juos aptaisyti ant įrengto karkaso sienų plytelėmis. Pakeisti ir kitus vandentiekio vamzdžius (Ø 20 mm) paskirstymo ir prijungimo (Ø 15 mm) paslepiant sienose po tinku. Pakeisti patalpos duris naujomis plastikinėmis (duryse turi būti ventiliacijos grotelės).

Patalpoje 1-64 (patalpos plotas 1,10 m²) reikia pakabinti naują lubinį šviestuvą, sienas iki viršaus apklijuoti glazūruotomis plytelėmis, įrengti pakabinamas „Armstrong“ arba lygiavertes lubas, grindis iškljuoti keramikinėmis grindų plytelėmis ant išlyginamojo cementinio skiedinio sluoksnio ir teptinės grindų hidroizoliacijos. Pastatyti naują klozetą su vandens nuleidimo bakeliu. Įrengti patalpoje priverstinę ištraukiamąją ventiliaciją (įjungiant šviesą turi įsijungti ventiliacija). Pakeisti patalpos duris naujomis plastikinėmis (duryse turi būti ventiliacijos grotelės). Klozeto ir trapų (iš patalpos 1-63) pajungimui kanalizacijos vamzdžius Ø 100 mm su pajungimo jungtimis įrengti po aukšto grindimis t.y. I aukšto palubėje.

KITI REIKALAVIMAI: Grindų plytelių įmirkis- ne didesnis kaip 0,1 %; stipris lenkiant- ne mažesnis kaip 40 N/mm²; atsparumas dilumui – ne mažesnę nei PEI 4 klasę.

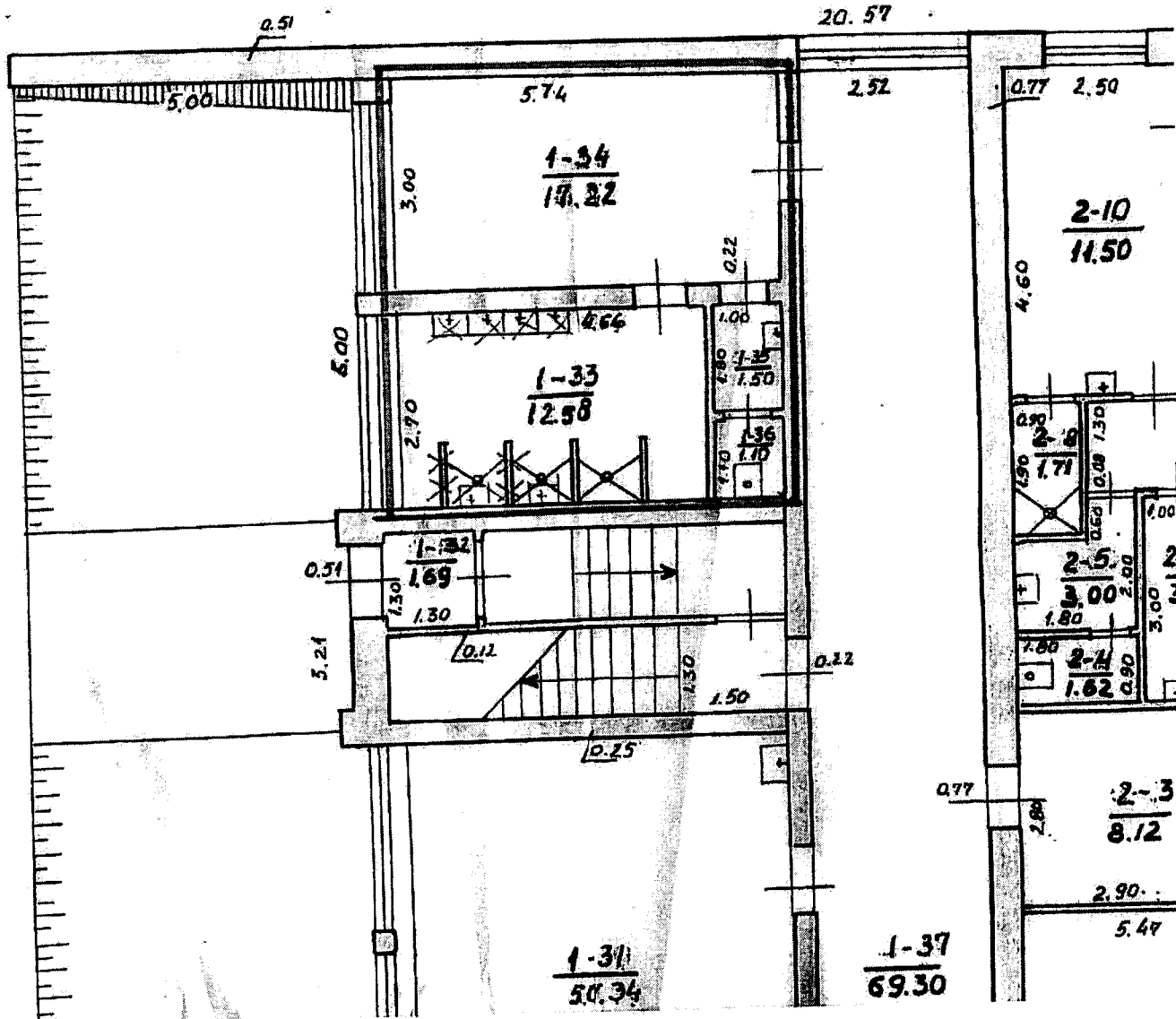
Apdailos darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklės ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“ ir rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis apdailos darbams atlikti.

Tikslius durų matmenis, keičiamų vamzdynų ilgį ir kitus darbų kiekius nustatyti vietoje.

PRIDEDAMA:

1. I aukšto patalpų schema Nr.1 (1 lapas);
2. II aukšto patalpų schema Nr.2 (1 lapas).

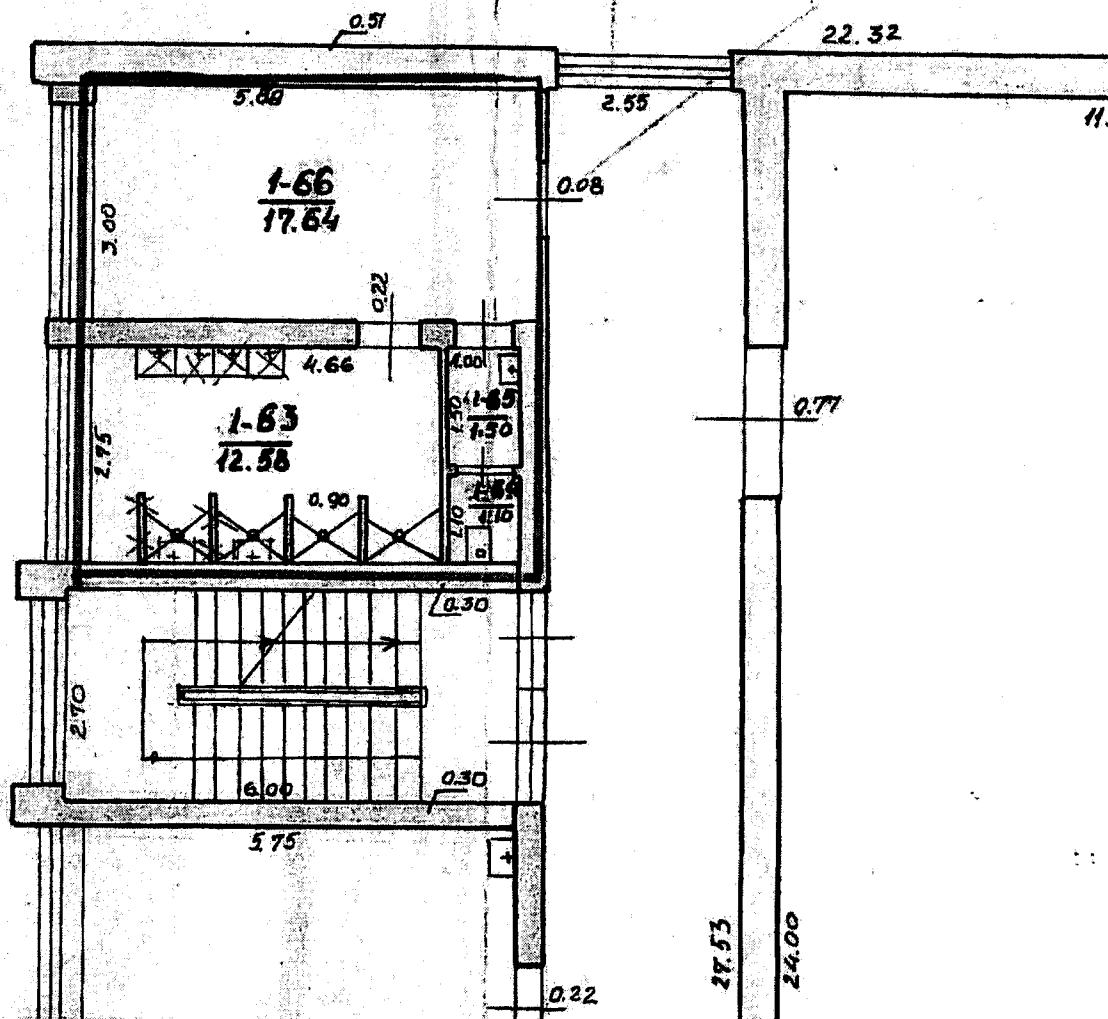
I AUKŠTO PATALPŲ SCHEMA NR. 1



- REMONTUOJAMOS PATALPOS
- XX GRIAUNAMOS PERTVAROS
- + NAUJŲ KRIAUKLIŲ VIETA
- DEMONTUOJAMOS KRIAUKLĖS

Ignalinos rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir komunalinio ūkio skyriaus
pastatų statybos inžinierė
Dalia Kapetienė

II AUKŠTO PATALPŲ SCHEMA NR. 2



- REMONTUOJAMOS PATALPOS
- XX GRIAUNAMOS PERTVAROS
- + NAUJŲ KRIUKLIŲ VIETA
- DEMONTUOJAMOS KRIUKLĖS

Ignalinos rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir komunalinio ūkio skyriaus
pastatų statybos inžinierė

Dalia Kapocienė