

Kėdainiai, 2019 m. rugpjūčio 21 d.

**Kėdainių lopšelis-darželis „Vaikystė“**, juridinio asmens kodas 191018347, kurios registruota buveinė yra Mindaugo g. 21, Kėdainiai atstovaujama direktorės Neringos Vaicekauskienės (toliau – Pirkėjas), ir

**UAB „Kėdainių butai“**, juridinio asmens kodas 161130867, kurios registruota buveinė yra Smilgos g. 9, Kėdainiai, atstovaujama l. e. direktoriaus pareigas Alvydo Kleivos, veikiančio pagal įstatus (toliau – Teikėjas),

Toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Paslaugos sutartį, toliau vadinamą Sutartimi ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

### 1. Sutarties dalykas ir kaina

| Eil. Nr. | Paslaugos rūšys                | Objekto pavadinimas, adresas | Darbų apimtis m <sup>2</sup> | Apruošimų skaičius per mėnesį | Vieno apruošimo kaina Eur | Metų kaina, Eur |
|----------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------|
| 1.       | Kenkėjų kontrolė ir naikinimas | Patalpos Mindaugo g. 21      | 2222                         | 1                             | 10                        | 120             |
|          |                                |                              |                              | <b>Viso:</b>                  | <b>10</b>                 | <b>120</b>      |

Bendra suma: 120 Eur (šimtas dvidešimt eurų).

### 2. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė ir terminai

2.1. Sutartis įsigalioja nuo 2019 m. rugsėjo 10 ir galioja vienerius metus. Jei nė viena Sutarties Šalis raštu nepraneša kitai Šaliai apie numatomą Sutarties nutraukimą, laikoma, kad Sutartis pratęsta dar vieneriems metams.

2.2. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

2.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

### 3. Teikėjo teisės ir pareigos

#### 3.1. Teikėjas įsipareigoja:

3.1.1. profilaktiniais tikslais stebėti ir prireikus, priklausomai nuo objekto užkrėstumo, savo darbo jėga ir dezinfekcinėmis priemonėmis atlikti paslaugą pagal LR Sveikatos Apsaugos Ministerijos patvirtintas instrukcijas ir metodiką;

3.1.2. Teikėjas, gavęs pranešimą apie pastebėtus kenkėjus, jų veisimosi vietose per vieną darbo dieną atlieka intensyvaus naikinimo darbus;

3.1.3. dirbti tik su LR SAM rekomenduotomis ir LR farmakologijos komiteto įregistruotomis bei veterinarijos departamento leistomis dezinfekcinėmis medžiagomis;

3.1.4. tinkamai tvarkyti ir pristatyti Pirkėjui kenkėjų kontrolės darbams ir jų sekimui skirtą dokumentaciją;

3.1.5. teikti Pirkėjui konsultacijas ir pasiūlymus dėl sanitarinių-profilaktinių priemonių, susijusių su vykdomu darbu;

3.1.6. nedelsiant raštu informuoti Pirkėją apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Teikėjui atlikti Paslaugą;

3.1.7. nenaudoti Pirkėjo pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Pirkėjo sutikimo;

3.2. Pirkėjui neįvykdžius sanitarinių pasiūlymų, Teikėjas neatsako už panaudotų priemonių efektyvumą.

3.3. Teikėjas turi teisę gauti atlygį už Paslaugą su sąlyga, kad jis tinkamai vykdo šią Sutartį.

3.4. Teikėjas turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

### 4. Pirkėjo teisės ir pareigos

#### 4.1. Pirkėjas įsipareigoja:

4.1.1. pateikti Teikėjui objekto techninę dokumentaciją ir patalpų planus;

4.1.2. paskirti atsakingą asmenį, kuris patvirtintų dezinfekavimo darbo paskyras parašu ir antspaudu;

4.1.3. vykdyti Teikėjo duotus teisėtus ir pagrįstus nurodymus sanitariniais-techniniais klausimais;



- 4.1.4. pastebėjus konkrečius atliktų darbų kokybės trūkumus žodžiu ar raštu pranešti Teikėjui;  
4.1.5. užtaisyti urvus ir kiaurymes, per kuriuos graužikai gali patekti į patalpas;  
4.1.6. užtikrinti Teikėjo darbuotojui įėjimą į visas patalpas darbų atlikimui;  
4.1.7. reikalui esant, suteikti patalpas dezinfekcinėms medžiagoms ir priemonėms laikyti;  
4.1.8. informuoti Teikėją apie numatomą objekto remontą ar uždarymą prieš 30 kalendorinių dienų;  
4.1.9. mokėti Sutarties kainą už tinkamai suteiktą Paslaugą pagal šios Sutarties sąlygas.  
4.2. Pirkėjas turi visas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

## 5. Sutarties mokėjimo sąlygos

5. Pirkėjas už Paslaugą Teikėjui sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros už suteiktą Paslaugą išrašymo dienos.

## 6. Paslaugos vykdymo tvarka ir susirašinėjimas

- 6.1. Teikėjas privalo vykdyti Paslaugą Sutarties objekte laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.  
6.2. Teikėjas garantuoja saugų darbą ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną savo darbo zonoje. Teikėjas užtikrina, kad jo darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Teikėjas, Paslaugos atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.  
6.3. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą), toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

|                                                      | Pirkėjo atsakingas asmuo | Teikėjo atsakingas asmuo             |
|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Vardas, pavardė<br>telefonas<br>faksas<br>el. paštas |                          | Dalė Adaškevičiūtė<br>Tel. 864182427 |

6.4. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

## 7. Šalių atsakomybė

- 7.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą. Kiekviena Šalis atsako už savo darbuotojų sveikatą ir saugą.  
7.2. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Teikėjo pareikalavimu Pirkėjas privalo sumokėti Teikėjui 0,05 proc. dydžio delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.  
7.3. Jei Teikėjas dėl savo kaltės neatlieka Paslaugos nustatytu terminu, Pirkėjas turi teisę pradėti skaičiuoti 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų Paslaugos kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną.  
7.4. Pirkėjas turi teisę be atskiro išankstinio Teikėjo įspėjimo sulaikyti ir / ar išskaičiuoti iš Teikėjui pagal šią Sutartį mokamų sumų visas ir bet kokias nuostolių kompensavimo ir / ar netesybų (delspinigių) sumas, Teikėjo mokėtinas Pirkėjui.  
7.5. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

## 8. Nenugalimos jėgos aplinkybės

8.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos



nenugalimos jėgos aplinkybės Šalis vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Sutarties Šalis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamas nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių nevykdymą, dalinį nevykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

8.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybę nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, o taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą, Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas,

8.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

## **9. Šalių pareiškimai ir garantijos**

9.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

9.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;

9.1.2. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, taisyklių, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;

9.1.3. ši Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareiklauti pagal Sutarties sąlygas.

## **10. Sutarties pakeitimai**

10.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimo įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai.

## **11. Sutarties pažeidimas**

11.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

11.2. Vienai Sutarties Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

11.2.1. reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

11.2.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

11.2.3. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius;

11.2.4. nutraukti Sutartį;

11.2.5. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus teisių gynimo būdus.

## **12. Sutarties nutraukimas**

12.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių iniciatyva, jei priešinga Šalis pažeidžia Sutartį.

12.2. Tiek viena, tiek kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis paskelbta bankrutuojančia.

12.3. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl kitos Šalies kaltės, ji kitai Šaliai privalo sumokėti 10 (dešimt) proc. Sutartyje numatytos orientacinės Sutarties kainos baudą, kuri Šalių susitarimu laikoma minimaliais patirtais nuostoliai ir atlyginti visus nuostolius, kurių ši bauda nekompensuoja.

## **13. Ginčų nagrinėjimo tvarka**

13.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

13.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.



nenugalimos jėgos aplinkybes Šalis vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Sutarties Šalis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamas nuo atsakomybės už Sutartyje numatytą prievolių nevykdymą, dalinį nevykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

8.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybę nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, o taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą, Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas,

8.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

## **9. Šalių pareiškimai ir garantijos**

9.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

9.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;

9.1.2. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, taisyklių, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;

9.1.3. ši Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalausiti pagal Sutarties sąlygas.

## **10. Sutarties pakeitimai**

10.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimo įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai.

## **11. Sutarties pažeidimas**

11.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

11.2. Vienai Sutarties Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

11.2.1. reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

11.2.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

11.2.3. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius;

11.2.4. nutraukti Sutartį;

11.2.5. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus teisių gynimo būdus.

## **12. Sutarties nutraukimas**

12.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių iniciatyva, jei priešinga Šalis pažeidžia Sutartį.

12.2. Tiek viena, tiek kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis paskelbta bankrutuojančia.

12.3. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl kitos Šalies kaltės, ji kitai Šaliai privalo sumokėti 10 (dešimt) proc. Sutartyje numatytos orientacinės Sutarties kainos baudą, kuri Šalių susitarimu laikoma minimaliais patirtais nuostoliai ir atlyginti visus nuostolius, kurių ši bauda nekompensuoja.

## **13. Ginčų nagrinėjimo tvarka**

13.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

13.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.



## 14. Baigiamosios nuostatos

14.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai Šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

14.2. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatom.

14.3. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

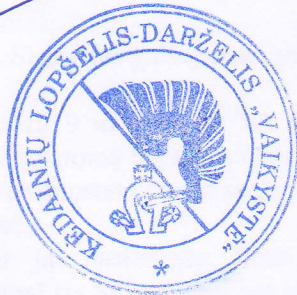
14.4. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

## 15. Šalių adresai, rekvizitai ir parašai

### Pirkėjas

Lopšelis –darželis „Vaikystė“  
Mindaugo g. 21, Kėdainiai  
kodas 191018347  
tel. 8 347 61689

Direktorė  
Neringa Vaicekauskienė



### Teikėjas

UAB „Kėdainių butai“  
Smilgos g. 9, 57270 Kėdainiai  
kodas 161130867  
PVM mokėtojo kodas 611308610  
tel. 8 347 61606  
el. paštas: [administratore@kedainiubutai.lt](mailto:administratore@kedainiubutai.lt)

L. e. direktoriaus pareigas  
Alydas Kleiva

