

**PASTATO INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLOATACIJOS,
TECHNINĖS PRIEŽIŪROS IR REMONTO PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS**

Nr. 2019/08/30/1

2019 m. rugpjūčio 30 d.

Klaipėda

Įmonė MB "Statybų techninės priežiūros projektai", įm.k. 303424434, adresas Taikos pr. 24-232, atstovaujama vadovo Egidijaus Kasperavičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Paslaugų teikėju**, ir VšĮ Klaipėdos mokslo ir technologijų parkas, įm.k. 142105464 adresas Vilhelmo Berbomo g. 10, Klaipėda atstovaujama direktorės Romos Stubrienės veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Užsakovu**, toliau abi kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai Šalimi, sudarė šią paslaugų teikimo sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTES DALYKAS

1. Šia Sutartimi Paslaugų teikėjas įsipareigoja Užsakovui suteikti pastato, esančio Vilhelmo Berbomo 10, Klaipėda (unikalus Nr. 2199-3024-0019) pastato inžinerinių sistemų ir įrenginių eksploatacijos, techninės priežiūros ir remonto paslaugas (toliau - **Paslaugos**). Detalus paslaugų aprašymas pateikiamas techninėje užduotyje priedas Nr.1.

II. PASLAUGŲ SUTEIKIMO TVARKA, TERMINAI IR ATSISKAITYMO TVARKA

2. Paslaugų teikėjas, paslaugas, numatytas šios Sutarties 1 p., įsipareigoja teikti 24 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo. Sutarties vertė negali būti didesnė kaip 10 000,00 Eur be PVM.
3. Paslaugų teikėjas įsipareigoja paslaugas teikti pats, tačiau gali pasitelkti ir trečiuosius asmenis. Šiuo atveju už tinkamą sutarties įvykdymą Užsakovui atsako Paslaugų teikėjas.
4. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Užsakovas už jam suteiktas paslaugas įsipareigoja mokėti įkainiais, nurodytais 1 ir 2 lentelėse:

1 lentelė

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	1 mėn. kaina Eur be PVM	1 mėn. PVM suma Eur	1 mėn. kaina Eur su PVM
1.	Elektros energijos paskirstymo sistemų ir įrenginių techninė priežiūra ir eksploatacija	1 mėn.	30,00	0	30,00
2.	Šilumos energijos paskirstymo sistemų ir įrenginių techninė priežiūra ir eksploatacija	1 mėn.	50,00	0	50,00
3.	Vandentiekio-nuotekų sistemų techninė priežiūra ir eksploatacija	1 mėn.	30,00	0	30,00



2 lentelė

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	1 val. kaina Eur be PVM	1 val. PVM suma Eur	1 val. viso kaina Eur su PVM
1.	Elektros energijos paskirstymo sistemų ir įrenginių remonto paslauga	1 val.	20,00	0	20,00
2.	Šilumos energijos paskirstymo sistemų ir įrenginių remonto paslauga	1 val.	24,00	0	24,00
3.	Vandentiekio-nuotekų sistemų remonto paslauga	1 val.	24,00	0	24,00
4.	Įvairios remonto paslaugos (Užsikimšusių vidaus kanalizacijos sifonų ir vamzdinių išvalymas, maišytuvų keitimas, klozetų prileidimo-išleidimo mechanizmų keitimas, durų rankenų, langų vyrių remontas ir kiti smulkūs remonto darbai)	1 val.	24,00	0	24,00

- Paslaugų teikėjas už Užsakovui teikiamas kokybiškas paslaugas, kurios nurodytos 1 lentelėje, išrašo PVM sąskaitą-faktūrą iki einamojo mėnesio 25 kalendorinės dienos. Užsakovas gavęs Paslaugų teikėjo jam išrašytą sąskaitą-faktūrą, ją apmoka per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros išrašymo dienos.
- Už papildomus remonto darbus (pagal poreikį) Užsakovas atsiskaito pagal iš anksto su Paslaugų teikėju suderintą sąmatą, remiantis 2 lentelėje nurodytais paslaugų įkainiais. Už remonto metu sunaudotas medžiagas ar detales atsiskaitoma kompensavimo būdu (dalinis sutarties vykdymo išlaidų padengimas) t.y. pateikiant Užsakovui sunaudotų medžiagų ar detalių pirkimo dokumentų kopijas gautas iš medžiagų/detalių tiekėjo (be antkainio). Už šias paslaugas atsiskaitoma per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros išrašymo dienos ir pasirašyto perdavimo-priėmimo akto gavimo.
Sutartyje nurodyti paslaugų įkainiai dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojami nebus. Įkainiai nurodyti Sutarties 4 punkte, yra galutiniai ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su paslaugų suteikimu.
- Vykdant Sutartį, PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus atvejus, kai mobilizacijos, karo ir nepaprastosios padėties atveju informacinės sistemos „E. sąskaita“ pažeidimų, dėl kurių negalimas Užsakovo ir Paslaugų teikėjo keitimasis informacija.
- Pasikeitus PVM dydžiui Sutarties paslaugų suteikimo įkainis keičiamas proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Įkainis perskaičiuojamas per 1 darbo dieną po Lietuvos Respublikos PVM įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuotas įkainis taikomas po perskaičiavimo suteiktai paslaugai apmokėti. Pasikeitus kitiems mokesčiams įkainis nebus perskaičiuojamas




III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

9. Ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos priėmimo – perdavimo akto pagrindu priimti Užsakovo jam perduotas inžinerines sistemas. Priėmimo - perdavimo metu Paslaugų teikėjas kartu su Užsakovo paskirtu įgaliotu atstovu (atstovais) Šalių suderintu laiku atlieka inžinerinių sistemų apžiūrą ir apžiūros metu nustatytus jų defektus užfiksuoja defektiniame akte (toliau – Defektinis aktas), kurį sudaro ir pasirašo apžiūrą atlikę Užsakovo ir Paslaugų teikėjo įgalioti atstovai. Nuo inžinerinių sistemų perėmimo momento Paslaugų teikėjas atsako už jų tinkamą funkcionavimą ir priežiūrą, išskyrus išimtis nurodytas Defektiniame akte. Esant Užsakovo sutikimui, Paslaugų teikėjas nedelsiant organizuoja defektiniame akte užfiksuotų Objekto defektų šalinimo darbų procesą.
10. Per 3 (tris) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos paskirti atsakingą už Sutartį bei inžinerinių sistemų techninę priežiūrą asmenį tiesioginiam bendravimui su Užsakovu ir raštiškai pateikti jo rekvizitus (nurodant vardą, pavardę, elektroninį paštą bei telefoną). Prieš 5 (penkias) kalendorines dienas raštu informuoti Užsakovą apie Paslaugų teikėjo atsakingųjų asmenų pasikeitimus. Per 3 (tris) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos Paslaugų teikėjas įsipareigoja paskirti darbuotojus (Paslaugų teikėjo atstovus) (raštiškai Užsakovui nurodant jų kontaktinius duomenis), turinčius atitinkamą atestaciją (kvalifikaciją) ir galinčius tinkamai teikti atitinkamos srities (pobūdžio) paslaugas, susijusias su Paslaugų teikėjo sutartinių įsipareigojimų įgyvendinimu.
11. Paslaugų teikėjas patvirtina, kad Sutarties sudarymo metu jis, įskaitant jo darbuotojus, turi teisę verstis Paslaugų teikimu, ir užtikrina, kad tai patvirtinantys dokumentai galios visą Sutarties galiojimo laikotarpį.
12. Paslaugų teikėjo darbuotojai privalo sutvarkyti darbo vietą ir užtikrinti patalpų, kuriose stovi prižiūrima įranga, švarą ir tvarką, ir saugumą (elektros izoliacija, užrakintos patalpos, uždarytos spintos ir skydai, drėgmės, pelėsių, purvo pašalinimas, draudimas sandėliuoti atliekas ar įrenginius).
13. Paslaugų teikėjui pasitelkus atitinkamus trečiuosius asmenis sutartinėms prievolėms įvykdyti, Paslaugų teikėjas yra pilnai atsakingas už šių asmenų veiksmus ir jų padarytą žalą (nuostolius).
14. Paslaugų teikėjas teikdamas paslaugas turi veikti laikydamasis nusistovėjusios praktikos ir atitinkamos profesijos standartų.
15. Paslaugų teikėjas privalo teikti paslaugas pagal sutarties sąlygas ir Užsakovo nurodymus. Jei Užsakovo nurodymai prieštarauja įstatymams, nusistovėjusioms profesinės veiklos taisyklėms, standartams, profesinės veiklos etikai ar sutarties sąlygoms, Paslaugų teikėjas turi teisę atsisakyti vykdyti tokius nurodymus ir sutartį nutraukti.
16. Paslaugų teikėjas turi teisę nukrypti nuo sutarties sąlygų ar Užsakovo nurodymų, jeigu pagal konkrečias aplinkybes tai būtina dėl Užsakovo interesų ar užsakymui įvykdyti ir jeigu Paslaugų teikėjas negalėjo iš anksto Užsakovo atsiklausti. Šiuo atveju Paslaugų teikėjas privalo pranešti Užsakovui apie nukrypimus, kai tik pasidaro galima pranešti.
17. Paslaugų teikėjas pats nustato apžiūrų, patikrinimų ir kitų veiksmų periodiškumą taip, kad inžinerinės sistemos bet kuriuo metu būtų pilnai tvarkingas, veikiančios ir saugios, tačiau ne rečiau, nei tai nustato konkrečių inžinerinių sistemų norminiai techniniai reglamentai, ar kiti teisės aktai, ar Sutarties nuostatos, ar jos priedai.
18. Fiksuoti inžinerinių sistemų priežiūrai / remontui sunaudotas medžiagas bei dalis, jų kiekį atliktų darbų apskaitos lapuose (žurnaluose ir/ar kituose atitinkamuose dokumentuose), su kuriais Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu susipažinti.
19. Į Užsakovo telefonu ar elektroniniu paštu pateiktą pranešimą sureaguoti ne vėliau kaip per 3 val. ir imtis priemonių įvykiui, nurodytam pranešime, pašalinti nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 24 val. nuo pranešimo gavimo momento, o avariniais atvejais atvykti į avarijos vietą ir pradėti



lokalizuoti atsiradusios avarijos pasekmes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per vieną valandą nuo pranešimo gavimo momento. Dėl netinkamos priežiūros atsiradusius elektros, šilumos, vandentiekio įrangos gedimus (įskaitant reikalingą įrangą ar atsargines dalis) tiekėjas šalina savo sąskaita. Po planinių apžiūrų pastebėti sutrikimai privalo būti ištaisyti per 10 darbo dienų.

20. Avarijos likvidavimo darbus atlieka Paslaugų tiekėjas pagal iš anksto Šalių suderintą terminą ir sąlygas, išskyrus atvejus, kai būtina nedelsiant likviduoti avariją, avarinį atvejį ar kritinį gedimą, kad išvengti didesnės žalos arba užtikrinti inžinerinių sistemų normalią veiklą – šiuo atveju avarijos, avarinio atvejo ar kritinio gedimo likvidavimo darbai atliekami nedelsiant.
21. Dalyvauti nustatant konkretaus įvykio pasekoje atsiradusius nuostolius.
22. Atstovauti Užsakovą santykiuose techniniais klausimais su inžinerinių sistemų būklę kontroliuojančiomis institucijomis, pateikti medžiagą šiems subjektams patikrinimų metu, teikti jiems reikiamas pažymas ir informaciją pagal teisės aktų reikalavimus.
23. Vesti tvarkingą dokumentaciją, įvykių registrą, fiksuoti Užsakovo išreikštas pastabas. Reguliariai parengti ir pateikti Užsakovui ataskaitas apie pagal šią Sutartį suteiktas Paslaugas ir atliktus darbus.
24. Paslaugų tiekėjas padengia Užsakovo patirtus nuostolius, nustačius kad jie atsirado dėl netinkamai priežiūros inžinerinių sistemų.

Užsakovas įsipareigoja:

25. Užsakovas įsipareigoja perduoti Paslaugų tiekėjui visus būtinus dokumentus, reikiamus tinkamam paslaugų suteikimui per 5 darbo dienas nuo šios sutarties pasirašymo dienos.
26. Nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po sužinojimo, pranešti apie visus galimus Paslaugų tiekėjo darbuotojų ar pasitelktų subteikėjų, tiesiogiai teikiančių Paslaugas, darbo trūkumus ir/ar pažeidimus, taip pat apie padarytą žalą.
27. Nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pranešti Paslaugų tiekėjui apie visus pastebėtus gedimus, avarijas ar avarines situacijas.
28. Sutartyje nustatyta tvarka sumokėti Paslaugų tiekėjui už Sutartyje (jos prieduose) nurodytas ir tinkamai suteiktas Paslaugas.
29. Per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, bet ne vėliau kaip iki Paslaugų vykdymo pradžios, paskirti už Sutarties vykdymą atsakingą asmenį ir pranešti jo duomenis bei kontaktinę informaciją Paslaugų tiekėjui.

Užsakovas turi teisę:

30. Reikalauti, kad Paslaugų tiekėjas pakartotinai suteiktų netinkamai suteiktas Paslaugas ir/ar neatlygintinai ištaisytų jų trūkumus, o Paslaugų tiekėjui nevykdant pastarosios pareigos, - pats ar trečiųjų asmenų pagalba juos ištaisyti. Tokiu atveju Paslaugų tiekėjas privalo atlyginti Užsakovui visas su tuo susijusias išlaidas.

IV. ATSAKOMYBĖ IR PAŽEISTŲ TEISIŲ GYNIMAS

31. Užsakovas, pažeidęs šios Sutarties 5 ir 6 punkte nurodytą atsiskaitymo terminą, privalo mokėti Paslaugų tiekėjui 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną atsiskaityti vėluojamą dieną, juos skaičiuojant nuo neapmokėtos skolos sumos.
32. Paslaugų tiekėjas jo atliktiems darbams įsipareigoja suteikti tokiems darbams teikiamas garantijas. Tais atvejais, kai rangos darbus atlieka ne pats Paslaugų tiekėjas savo jėgomis, o tam pasitelkia trečiuosius asmenis pagal rangos/subrangos sutartis, tokiems darbams yra suteikiamos šių trečiųjų asmenų atliktiems darbams suteiktos garantijos arba LR teisės aktų numatytos garantijos, jei šios užsakovui yra palankesnės.



PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Pastato, esančio Vilhelmo Berbomo 10, Klaipėda (unikalus Nr. 2199-3024-0019) elektros energijos paskirstymo sistemų ir įrenginių, šilumos energijos paskirstymo sistemų ir įrenginių, vandentiekio - nuotekų eksploatacijos, remonto ir techninės priežiūros paslaugos.

Eil. Nr.	Techninės priežiūros ir eksploatacijos paslaugos (atliekamos darbo dienomis, pirmadieniais-penktadieniais, 8.00-16.00 val.)	Reikalaujamas periodiškumas
----------	---	-----------------------------

Vidaus šildymo sistemų techninės priežiūros paslaugos

Pagal šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisykles, galiojančias paslaugų teikimo metu

1 lentelė

1.	Šildymo sistemos hidraulinis bandymas	1 kartą per metus
2.	Šildymo sistemos praplovimas surašant atlikto darbo aktą.	1 kartą per 2 metus
3.	Centrinio šildymo sistemos ir šildymo prietaisų apžiūra, reguliavimas ir profilaktika	1 kartą per mėnesį
4.	Šildymo sistemos paruošimas rudens-žiemos sezonui	1 kartą per metus
5.	Sistemų reguliavimas, siekiant užtikrinti projektinius, techninius parametrus	1 kartą per metus
6.	Smulkių gedimų šalinimas	Esant poreikiui
7.	Priežiūros žurnalų pildymas	1 kartą per mėnesį
8.	Įsakymu paskiriamas paslaugų teikėjo asmuo, atsakingas už šilumos ūkį, kuris pildo techninę dokumentaciją ir kontroliuoja visus darbus bei jų atlikimo periodiškumą	Sutarties galiojimo laikotarpiui
9.	Pastato šilumos punkto įrenginių apžiūra, šilumos punkte esančių įrenginių veikimo patikrinimas ir pastebėtų sutrikimų pašalinimas, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą per savaitę
10.	Įrašymas į šilumos punkte esantį žurnalą duomenų apie šilumnešio ir karšto vandens parametrus (temperatūrą ir slėgį) bei apskaitos prietaisų rodmenis apie pratekėjusį per šilumos punktą šilumnešio kiekį, suvartotą šilumos kiekį bei sušildyto vandens kiekį (jeigu įrengtas jo apskaitos prietaisas), jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą per savaitę
11.	Įsakymu paskiriamas paslaugų teikėjo asmuo, atsakingas už šilumos ūkį, kuris pildo techninę dokumentaciją ir kontroliuoja visus darbus bei jų atlikimo periodiškumą	Sutarties galiojimo laikotarpiui

Vandentiekio ir nuotėkų sistemų techninės priežiūros paslaugos
Pagal LR galiojančius teisės aktus, aplinkosaugos ir įrangos gamintojo reikalavimus

2 lentelė

1.	Vandentiekio sistemos uždarnosios ir reguliavimo armatūros, santechninių prietaisų apžiūra ir profilaktika	1 kartą per 6 mėnesius
2.	Pratekėjimų per vamzdžių sujungimus ir/ar armatūrą likvidavimas	Esant poreikiui
3.	Lauko nuotekų vamzdynų, trapų, įlajų, šulinių apžiūra ir profilaktika	1 kartą per 6 mėnesius
4.	Vidaus nuotekų vamzdynų profilaktika	1 kartą per 6 mėnesius
5.	Lietaus vandens nuotekų sistemų priežiūra ir profilaktika	1 kartą per 6 mėnesius
6.	Smulkių gedimų šalinimas	Esant poreikiui

Elektros vidaus ir išorės tinklų techninės priežiūros paslaugos

Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės. Ūkio ministro 2004 11 26 įsakymas Nr.4-432 (aktuali redakcija); Elektros įrenginių bandymų normos ir apimtys. Ūkio ministro 2001 04 24 įsakymas Nr.141 (aktuali redakcija); Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės. Ūkio ministro 2005 10 11 įsakymas Nr.4-350 (aktuali redakcija); Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklės. Aplinkos ministro 2004 09 10 įsakymas Nr.D1-481 (aktuali redakcija) (arba pagal atitinkamus dokumentus galiojančius paslaugų teikimo metu)

3 lentelė

1.	Elektros paskirstymo įrenginių apžiūra	1 kartą per mėnesį
2.	Elektros ūkio išorinė apžiūra	2 kartus per metus
3.	Išjungėjų, rozečių, šviestuvų apžiūra su patikra	1 kartą per mėnesį
4.	Kontaktų paveržimas Pagal 2001-04-24 LR ūkio ministro įsakymo Nr. 141 reikalavimus	1 kartą per 3 mėnesius.
5.	Periodinis varžų matavimų atlikimas	Pagal galiojančius LR reikalavimus
6.	Duomenų apie elektros energiją surinkimas ir pateikimas Elektros ūkio priežiūros žurnalo pildymas.	1 kartą per mėnesį
7.	Smulkių gedimų šalinimas (lempų ir starterių keitimas, smulkus šviestuvų ir prožektorių (vidaus ir lauko) remontas);	Esant poreikiui
8.	Įsakymu yra paskiriamas paslaugų teikėjo atsakingas už elektros ūkį asmuo, kuris pildo LR galiojančius su elektros ūkiu susijusius pastato dokumentus, prižiūri elektros darbų ir eksploatuojamos įrangos naudojimo saugumą	Sutarties galiojimo laikotarpiui

**OBJEKTO CHARAKTERISTIKA IR JAME ESANČIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ ĮRANGOS
SĄRAŠAS**

Objekto pavadinimas:	Klaipėdos mokslo ir technologijų parkas		
Kontaktinis asmuo:	Ilona Maksvytienė		
Pareigos	Viešųjų pirkimų vyr.specialistė		
Kontaktai	8 652 32101		
Bendra Objekto charakteristika			
Pavadinimas	Informacija	Apibūdinimas	
Objekto adresas	Gatvė / pastato numeris / miestas	Vilhelmo Berbomo 10, Klaipėda unikalus Nr.2199-3024-0019	
Objekto paskirtis	Administracinis /gamybinis /sandėliavimo/gyvenamasis / prekybos / kita	administracinis	
Pastato aukštingumas	Aukštais	trys	
Bendras aptarnaujamas pastato plotas	m ²	3252,61	
Objekto darbo laikas	Savaitės dienos / valandos (nuo- iki)	I – V – 8:00 – 17:00	
Statybos metai	Metai	2005	
Inžinerinės sistemos			
Inžinerinių sistemų pavadinimas	Inžinerinių sistemų klasifikacija	Vienetai/matai/kita	Informacija
Šildymo sistema	Šildomas plotas / pastato kubatūra	m ²	3119
	Šilumos poreikalavimas	Šildymas kw	275,00
		Vėdinimas kw	160,00
		Karštas vanduo kw	215,00
	Šildymo būdas		centrinis
Šildymo sistemos tipas		Dvivamzdė, kolektorinė, apatinio paskirstymo	
Šildymo prietaisai		Radiatoriai, šildymo koloriferiai	

Karšto vandens ruošimo sistema	Karšto vandens ruošimo būdas		centrinis
Vandentiekio ir nuotekų sistema	Šalto vandens įvadai	vnt.	1
	Vandens skaitliukai	vnt.	2
	Nuotekų įvadai	vnt.	1
	Objektui prikł. fekalo šuliniai	vnt.	1
Elektros sistema	Fazių skaičius	vnt.	3
	Tiekimo patikimumo kategorija		III
	Įvadai	vnt.	1
	Leistinoji naudoti galia	kw	130
	Skydinės	vnt.	1
	Elektros skaitiklių (poskaitiklių)	vnt.	2
	Lauko apšvietimo tinklas	Yra / nėra	yra

Užsakovas rekomenduoja prieš teikiant pasiūlymą potencialiam tiekėjui atvykti susipažinti su faktine situacija.

Smulkiu gedimu laikomas gedimas, kurio pašalinimo trukmė neviršija vieno specialisto 1 darbo valandos.

Į inžinerinių sistemų techninės priežiūros paslaugos kainą turi būti įskaičiuotas dispečerinės-avarinės tarnybos darbas 24 val. per parą.

Vykdytojas turi pasirūpinti paslaugų teikimui naudojama technika, įrengimais, kėlimo technika, įrankiais ir medžiagomis ir atlieka visų sistemų smulkius remonto darbus.

Vykdytojas privalo pildyti pastato inžinerinių sistemų priežiūros žurnalus aukščiau numatytu periodiškumu ir kitus inžinerinių sistemų priežiūros vykdymo dokumentus.

Vykdytojas pats nustato apžiūrų, patikrinimų ir kitų veiksmų periodiškumą taip, kad sistemos bet kuriuo metu būtų pilnai tvarkingos, veikiančios ir saugios, tačiau ne rečiau, nei tai nustato konkrečių sistemų priežiūros norminiai techniniai reglamentai, gamintojų reikalavimai ar kiti teisės aktai.

Už techninę priežiūrą yra atsiskaitoma pagal nustatytą mėnesinį mokestį.

Už papildomus remonto darbus (iškilus poreikiui ir suderinus su Užsakovu) yra atsiskaitoma pagal faktiškai sugaištą laiką, pagal nustatytą valandinį įkainį.

Už sunaudotas medžiagas ir reikalingas detales yra atsiskaitoma kompensavimo būdu t.y. pagal pateiktas sąskaitas-faktūras, neužsidedant jokio antkainio (su sąskaita pateikiami medžiagų ar detalių pirkimo dokumentai).

Sutartis sudaroma 24 mėn.






**MAŽOJI BENDRIJA
STATYBŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PROJEKTAI**

Mažoji bendrija, veiklos adresas Taikos pr. 24-232, LT-91222 Klaipėda, tel. (8-671) 42772, el. p.
stp.projektai@gmail.com, www.stp-projektai.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 303424434.

PASIŪLYMAS

2019-08-28

Klaipėda

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	MB "Statybų techninės priežiūros projektai"
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Taikos pr. 24-232, Klaipėda
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Egidijus Kasperavičius
Telefono numeris	8 671 42772
Fakso numeris	-
El. pašto adresas	stp.projektai@gmail.com

/Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subtiekęją (-us), ar subteikėją (-us)/

Subrangovo (-ų), subtiekęjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subrangovo (-ų), subtiekęjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subrangovą (-us), subtiekęją (-us) ar subteikėją (-us)	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) Mažos vertės pirkimo, vykdomo apklausos būdu sąlygose;
- 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

1 lentelė (priežiūros paslaugos)

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	1 mėn. kaina Eur be PVM	1 mėn. PVM suma Eur	1 mėn. kaina Eur su PVM	24 mėn. kaina Eur be PVM	24 mėn. kaina Eur su PVM
		1	2	3	4	5=24x2	7=24x4
1.	Elektros energijos paskirstymo sistemų ir įrenginių techninė priežiūra ir eksploatacija	1 mėn.	30	0	30	720	720
2.	Šilumos energijos paskirstymo sistemų ir įrenginių techninė priežiūra ir eksploatacija	1 mėn.	50	0	50	1200	1200

3.	Vandentiekio-nuotekų sistemų techninė priežiūra ir eksploatacija	1 mėn.	30	0	30	720	720
	Viso:	x	x	x	x	2640	2640

2 lentelė (remonto paslaugos)

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	1 val. kaina Eur be PVM	1 val. PVM suma Eur	1 val. viso kaina Eur su PVM	Preliminarus 24 mėn. val. skaičius	24 mėn. kaina Eur be PVM	24 mėn. kaina Eur su PVM
		1	2	3	4	5	6=2x5	8=4x5
1.	Elektros energijos paskirstymo sistemų ir įrenginių remonto paslauga	1 val.	20	0	20	8	160	160
2.	Šilumos energijos paskirstymo sistemų ir įrenginių remonto paslauga	1 val.	24	0	24	8	192	192
3.	Vandentiekio-nuotekų sistemų remonto paslauga	1 val.	24	0	24	8	192	192
4.	Įvairios remonto paslaugos (Užsikimšusių vidaus kanalizacijos sifonų ir vamzdinių išvalymas, maišytuvų keitimas, klozetų prileidimo-išleidimo mechanizmų keitimas, durų rankenų, langų vyrių remontas ir kiti smulkūs remonto darbai, susiję su pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų priežiūra)	1 val.	24	0	24	120	2880	2880
	Viso:	x	x	x	x	x	3424	3424

*Remonto valandų skaičius yra preliminarus ir gali keistis, todėl pateikti duomenys yra tik priemonė nustatyti laimėtoją. Apmokėjimas už suteiktas paslaugas bus vykdomas pagal faktinį remonto valandų skaičių.

3 lentelė

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Viso kaina Eur be PVM	Viso kaina Eur su PVM
1.	1 lentelė (priežiūros paslaugos)	2640	2640
2.	2 lentelė (remonto paslaugos)	3424	3424
	Viso:	6064	6064

Bendra pasiūlymo kaina su PVM (nurodyti kainą žodžiais) šeši tūkstančiai šešiasdešimt keturi eurai ir 00 centų.

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: ne PVM mokėtojas.

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos išlaidos ir visi

mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.
Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil.nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	LR Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos atestatas, suteikiantis teisę eksploatuoti elektros įrenginius - Energetikos darbuotojo pažymėjimas (sertifikatas) Nr. SE-2333.	2
2	LR Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos atestatas, suteikiantis teisę eksploatuoti šilumos įrenginius - Energetikos darbuotojo pažymėjimas (sertifikatas) Nr. SŠ-1648.	2

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)
-	-

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Vadovas
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)



Egidijus Kasperavičius
(Vardas ir pavardė)

KV Viešoji įstaiga
NAUJA
KVALIFIKACIJA

SERTIFIKAVIMO SKYRIUS Įmonės
kodas 302429421



LIETUVOS
NACIONALINIS
AKREDITACIJOS
BIURAS

ASMENI SERTIFIKAVIMAS
ISO/IEC 17024

Nr. LA.02.006

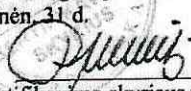
**ENERGETIKOS DARBUOTOJO
PAŽYMĖJIMAS (SERTIFIKATAS)**

2019 07 31 SŠ Nr. 1648



**EGIDIJUS
KASPERAVIČIUS**

Pažymėjimas (sertifikatas) galioja
iki 2024 m. liepos mėn. 31 d.


Sertifikavimo skyriaus vadovė
Rasa Mačionienė

A.V.

1. Veiklos sritis:
Šilumos vartojimas

2. Energetikos darbuotojo kategorija:
Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo struktūrinių padalinių vadovai ar jų įgalioti asmenys, atsakingi už pastato šilumos punktų, šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatavimą.

3. Atestavimo (Sertifikavimo) sritis ir suteikiamos teisės:
Vadovauti pastato šilumos punktų, šildymo ir karšto vandens sistemų iki 10MW eksploatavimo (technologinio valdymo, techninės priežiūros, remonto, matavimo, bandymo, paleidimo ir derinimo) darbams.

4. Energetikos darbuotojas atestuotas (sertifikuotas) pagal atestavimo (sertifikavimo) schemą (į 2019-01-29 Nr. 1R-238) suderintą su Valstybine energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos.

5. Sertifikavimo skyriaus informacinis telefonas
8 618 77315

Registro duomenų interneto adresas:
www.naujakvalifikacija.lt

Viešoji įstaiga
**NAUJA
KVALIFIKACIJA**



LIETUVOS
NACIONALINIS
AKREDITACIJOS
BIURAS

SERTIFIKAVIMO SKYRIUS įmonės
kodas 302429421

ASMENŲ SERTIFIKAVIMAS
ISO/IEC 17024

Nr. LA-85.006

**ENERGETIKOS DARBUOTOJO
PAŽYMĖJIMAS (SERTIFIKATAS)**

2018 11 28 SE Nr. 2333



**EGIDIJUS
KASPERAVIČIUS**

Pažymėjimas (sertifikatas) galioja
iki 2023 m. lapkričio mėn. 28 d.


Sertifikavimo skyriaus vadovė
Rasa Mačionienė

A.V.

1. Veiklos sritis:
Elektros energijos vartojimas.

2. Energetikos darbuotojo kategorija:
Asmuo, atsakingas už vartotojo elektros ūkį.

3. Atestavimo (Sertifikavimo) sritis ir suteikiamos teisės:
Eksploatuoti (technologiskai valdyti, techniškai prižiūrėti, remontuoti, matuoti, bandyti, paleisti ir derinti) vartotojo (įmonės ar kito ūkio subjekto) elektros įrenginius iki 1000V ir organizuoti ir būti atsakingam už vartotojo įrenginių iki 1000V eksploatavimą.
Apsaugos nuo elektros kategorija AK.

4. Energetikos darbuotojas atestuotas (sertifikuotas) pagal atestavimo (sertifikavimo) schemą (į 2015-10-22 Nr.2 R-3180) suderintą su Valstybine energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos.

5. Sertifikavimo skyriaus informacinis telefonas
8 618 77315

Registro duomenų interneto adresas:
www.naujakvalifikacija.lt