

**ŠILUMOS PUNKTO IR ŠILDYMO SISTEMOS PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO)
SUTARTIS Nr. AE 2009**

2018 m. spalio 12 d.
Naujoji Akmenė

Akmenės rajono Kruopių pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 190448876, kurios registruota buveinė yra Papilės g. 14, Kruopių miestelis, Akmenės rajonas, atstovaujama direktoriaus pavaduotojos ugdymui, laikinai einančios direktorės pareigas Daivos Lunkevičienės, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „Akmenės energija“, juridinio asmens kodas 153251171, registruotas buveinės adresas Nepriklausomybės al.1A, LT-85126 Naujoji Akmenė, PVM mokėtojo kodas LT532511716, tel. (8-425) 56493, faks. (8-425) 56950, el. paštas info-nae@e-energija.lt, toliau vadinama **Prižiūrėtoju**, atstovaujama direktoriaus Alberto Valančiaus, veikiančio pagal įstatus, sudarome šią sutartį (toliau – **Sutartis**). **Užsakovas ir Prižiūrėtojas kartu Sutartyje – Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalis**.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. **Prižiūrėtojas** atlieka **Užsakovo šilumos punkto ir šildymo sistemos** priežiūrą pastatui adresu: Papilės g. 14, Kruopių miestelis LT-85213, Akmenės rajonas, **Sutartyje** numatyta apimtimi, tvarka ir terminais teisės aktų nustatyta tvarka;

2. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

2.1. **Prižiūrėtojas** įsipareigoja:

2.1.1. Atlikti **šilumos punkto (su karšto vandens įrenginiais), šildymo ir karšto vandens sistemų** priežiūrą, vadovaujantis 2009 m. lapkričio 26 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro patvirtintu įsakymu Nr. 1-229 „Dėl pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr.143-6311) nustatyta tvarka. Darbų sąrašas pateiktas 1 priede.

2.1.2. Atlikti **šilumos punkto (su karšto vandens įrenginiais), šildymo ir karšto vandens sistemų** techninę priežiūrą pagal pateiktus grafikus ir specifikacijas.

2.1.3. Sutarties vykdymui skirti įgaliotą atstovą – meistrą Paulių Dege, mob. 8 626 21 281.

2.2. **Prižiūrėtojas** pasilieka sau teisę **Sutartyje** numatytus darbus atlikti pats arba samdyti trečiuosius asmenis, apie tai informavęs **Užsakovą**.

2.3. **Užsakovas** įsipareigoja:

2.3.1. Suteikti **Prižiūrėtojui** visus būtinus duomenis, reikalingus **šilumos punkto (su karšto vandens įrenginiais), šildymo ir karšto vandens sistemų** priežiūrai atlikti.

2.3.2. Raštiškai informuoti **Prižiūrėtoją** apie darbų vykdymą pastate (šalto vandens sustabdymas ir kiti panašūs darbai).

2.3.3. Sutarties vykdymui skirti įgaliotą atstovą – ūkvedį Petrą Gedžių, mob. tel. 8 693 83 310.

2.4. **Sutarties Šalys** įsipareigoja teikti viena kitai šios Sutarties vykdymui visą reikalingą informaciją ir bendradarbiauti.

2.5. **Šalys** įsipareigoja atlikti visus veiksmus ir parengti reikiamas sąlygas, reikalingas tinkamai vykdyti **šilumos punkto (su karšto vandens įrenginiais), šildymo ir karšto vandens sistemų** priežiūrą, kad dėl **Sutarties** pagrindu vykdomos **šilumos punkto (su karšto vandens įrenginiais), šildymo ir karšto vandens sistemų** priežiūros nesusidarytų papildomų kliūčių ar nepatogumų.

3. PASLAUGŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. **Prižiūrėtojas** pateikia **Užsakovui** sąskaitą už **šilumos punkto (su karšto vandens įrenginiais), šildymo ir karšto vandens sistemų** priežiūrą kiekvieną kalendorinį mėnesį:

Eil. Nr.	Paslauga	mato vnt.	Paslaugos teikimo kiekiai per 36 mėnesius	Įkainis/mėn. be PVM, Eur.	PVM, Eur	Įkainis/mėn. su PVM, Eur	Iš viso per 36 mėnesius su PVM Eur
3.1.1.	Šilumos punkto ir šildymo sistemos priežiūra Papilės g. 14, Kruopių miestelis LT-85213, Akmenės rajonas	vnt.	31	30,10	6,32	36,42	1129,02

3.2. Vykdytojas, Sutarties galiojimo metu teikia Užsakovui Paslaugas šildymo sezono mėnesiais, kurie susideda: 2018 m. – spalio 12 d. – gruodžio mėn., 2019 m. – sausio – balandžio ir spalio – gruodžio mėn., 2020 m. – sausio-balandžio ir spalio – gruodžio mėn. ir 2021 m. sausio – balandžio mėn. Už tinkamai suteiktas Paslaugas, nurodytas Sutarties 1.1 papunktyje, Vykdytojas pateikia Užsakovui PVM sąskaitą-faktūrą tik informacinės sistemos „E-sąskaita“ priemonėmis.

3.3. **Prižiūrėtojas** pateikia sąskaitą-faktūrą už praėjusio mėnesio paslaugas iki einamojo mėnesio 10 dienos, o **Užsakovas** šią sąskaitą apmoka mokestiniu pavedimu į **Prižiūrėtojo** sąskaitą per 20 (dvidešimt) dienų nuo sąskaitos-faktūros pateikimo dienos.

4. SUTARTIES GALIOJIMAS

4.1. **Užsakovas** paveda šilumos punkto (su karšto vandens įrenginiais), šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą **Prižiūrėtojui** Sutartyje numatytais sąlygomis, o **Prižiūrėtojas** įsipareigoja atlikti šilumos punkto (su karšto vandens įrenginiais), šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą teisės aktuose ir Sutartyje numatytais sąlygomis. Sutartis įsigalioja nuo 2018 m. spalio 12 dienos ir galioja ne ilgiau kaip 36 mėnesius.

4.2. Sutartį **Šalis** gali nutraukti abipusiu susitarimu arba vienos šalies iniciatyva įspėję kitą šalį raštu prieš 30 kalendorinių dienų.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. **Užsakovas**, pavėlavęs sumokėti sutartyje nustatytais terminais **Prižiūrėtojui** už tinkamai ir laiku atliktus darbus, moka **Prižiūrėtojui**, jam pareikalavus, 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.

5.2. **Prižiūrėtojas**, neatlikęs darbų sutartyje nustatytais terminais, moka **Užsakovui**, jam pareikalavus, 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų kainos už kiekvieną pradelstą dieną.

6. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

6.1. Nė viena iš **Sutarties Šalių** neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (Force Majeure).

6.2. **Sutarties Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą Šalį. Pranešime išdėstyti faktai turi būti patvirtinti kompetentingos institucijos. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės užsitęsia ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius, Šalis tarpusavio raštišku susitarimu gali nutraukti **Sutartį**.

6.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse ir kituose Lietuvos Respublikos teisės norminiuose aktuose.

7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 7.1. Visi ginčai, kylantys dėl šios **Sutarties**, sprendžiami tarp **Šalių** derybų keliu.
- 7.2. Jei derybų keliu ginčų dėl šios **Sutarties** nepavyksta išspręsti per 30 (trisdešimt) dienų nuo vienos iš **Sutarties Šalių** rašto išsiuntimo dienos, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 7.3. Šiai **Sutarčiai** taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 7.4. **Sutarties Šalys** įsipareigoja susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kurie galėtų pakenkti kitai **Sutarties Šaliai**.
- 7.5. **Sutarties Šalis** negali perleisti šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymo tretiesiems asmenims be raštiško kitos **Šalies** sutikimo, išskyrus šioje **Sutartyje** numatytus atvejus.
- 7.6. **Šalys** nedelsiant praneša raštu viena kitai apie savo rekvizitų pasikeitimus. **Šalis**, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, jog kitos **Sutarties Šalies** veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka **Sutarties** sąlygų arba įrodžius, kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.
- 7.7. Sutarties priedai yra neatskiriama šios sutarties dalis:
- Priedas Nr. 1 Šilumos punkto (su karšto vandens įrenginiais), šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašas ir jų atlikimo periodiškumas.
- 7.8. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną – kiekvienai **šaliai** ir kiekvienas jų turi vienodą juridinę galią.

UŽSAKOVAS:

Akmenės rajono Kruopių pagrindinė mokykla
Papilės g. 14, Kruopių miestelis, Akmenės rajonas
LT-85213
Kodas: 190448876

A. s. LT24 4010 0433 0006 0036
AB Luminor bankas
Tel. (8 425) 43 721

Direktoriaus pavaduotoja ugdymui, laikinai
einanti direktoriaus pareigas
Daiva Lonkevičiūtė



PRIŽIŪRĖTOJAS:

UAB „Akmenės energija“
Nepriklausomybės al. 1A, Naujoji Akmenė
LT-85126
Kodas: 153251171
PVM kodas LT532511716
A. s. LT88 7300 0100 0254 9087
AB Swedbank
Tel. (8 425) 56 493

L. e. direktoriaus pareigas
Viktoras Liutkus



**Akmenės rajono Kruopių pagrindinė mokykla šilumos punkto ir šildymo sistemos
priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašas
ir jų atlikimo periodiškumas**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų atlikimo periodiškumas pagal poreikį, tačiau ne rečiau kaip
Šilumos punktai		
1.	Pastato šilumos punkto įrenginių apžiūra, šilumos punkte esančių įrenginių veikimo patikrinimas ir pastebėtų sutrikimų pašalinimas, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą per savaitę
2.	Atnaujintuose šilumos punktuose naudojamų automatinų reguliatorių periodinė apžiūra, jų būklės, veikimo tikrinimas, judančių dalių valymas ir tepimas, reguliavimo elementų koregavimas nustatytiems parametrams palaikyti	Pagal gamintojo rekomendacijas arba prižiūrėtojo vidaus darbo tvarką, bet ne rečiau nei 1 kartą per metus
3.	Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso veikimo ir jo plombų vizualinė apžiūra, šilumos apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą per savaitę
4.	Filtrų ir purvo rinktuvų apžiūra, išvalymas ir praplovimas	1 kartą per 2 savaites
5.	Atjungimo armatūros einamasis smulkus remontas (riebokšlių sutepimas, paveržimas)	Įrangos charakteristikoje nurodytu periodiškumu
6.	Šildymo sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal pastato savininko arba Bendrojo naudojimo objektų valdytojo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų	Pagal poreikį, bet ne dažniau nei 2 kartus per savaitę
7.	Šilumos punkto patalpos elektros įrenginių, susijusių su šildymo sistemos darbu, priežiūra	Pagal poreikį, bet ne rečiau, kaip teisės aktuose nustatytu periodiškumu
8.	Šilumos punkto patalpos elektros tinklų varžų matavimas	1 kartą per metus
9.	Šildymo sistemos sezoninis arba poavarinis paleidimas ir nuorinimas	Prasidėjus šildymo sezonui arba atlikus nurodytus remonto darbus ar likvidavus avariją
10.	Avarijų šilumos punkto sistemoje (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas) lokalizavimas ir likvidavimas	Pagal poreikį
11.	Nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių šilumos punkto vamzdžių lokalizavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,4 metrų ilgio vamzdžių pakeitimas) be atstatomųjų statybinės konstrukcijos ir apdailos darbų.	Pagal poreikį
12.	Šilumos punkto šilumos izoliacijos apžiūra, atsitiktinis sudrėkusios izoliacijos vietų nustatymas, pažeistų ir atsilaisvinusių izoliacijos vietų iki 0,40 m pritvirtinimas	Pagal poreikį
13.	Vamzdynų, balansinės ir uždaromosios armatūros ženklavimas nustatytose vietose	Pagal poreikį
14.	Šilumos siurblių viršijamo triukšmo ir vibracijos nustatymas (nereikalaujantis specialių prietaisų), guolių ir riebokšlių apžiūra, sandarumo patikrinimas, atsilaisvinusių jungčių ir blogų kontaktų, įtampos, pavaros patikrinimas, variklių perkaitimo nustatymas	Pagal poreikį, bet ne rečiau nei 1 kartą per metus
Dokumentacija:		
15.	Duomenų apie pastebėtus įrenginių veikimo sutrikimus ir atliktus darbus juos šalinant, kitas profilaktikos priemones ar neperiodinius	Pagal poreikį, po kiekvieno apsilankymo šiame sąraše nustatyto periodiškumu

	parametrų reguliavimo darbus įrašymas į šilumos punkte esantį žurnalą, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	atlikus šiame sąraše nurodytus remonto darbus ar likvidavus avariją
16.	Šilumos tiekėjo dispečerio informavimas apie pastebėtus šilumnešio parametrų nuokrypius šilumos perdavimo tinkle (įvade) ir šilumos apskaitos prietaiso sutrikimus	Pagal poreikį, po kiekvieno apsilankymo šiame sąraše nustatytu periodiškumu, atlikus šiame sąraše nurodytus remonto darbus ar likvidavus avariją
17.	Šilumos mazgo techninės dokumentacijos, instrukcijų ir schemų rengimas, atnaujinimas ir iškabinimas apskaitos mazge	Pagal poreikį ir pagal šiame Apraše nustatytus reikalavimus
Šildymo sistema		
18.	Šildymo sistemos vamzdyno magistralių, atšakų ir stovų jungčių prie magistralių ir įrenginių (įskaičiuojant atjungiamąją ir balansavimo armatūrą) apžiūra ir būklės tikrinimas	1 kartą per mėnesį šildymo sezono metu ir prieš šildymo sezoną
19.	Šilumnešio temperatūros tikrinimas kiekvieno stovo (esant dvivamzdei sistemai – tiekimo ir grąžinimo stovų) atkarpose, esančiose 0,2–0,5 m atstumu nuo prijungimo prie magistralės vietos, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą šildymo sezono pradžioje
20.	Aklių, apsaugančių namo šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, įrengimas šilumos punktuose prie įvadinųjų sklendžių	Pagal poreikį ir atliekant šilumos perdavimo vamzdynų hidraulinius bandymus
21.	Kiaurų radiatorių nuėmimas, aklių arba šilumnešio cirkuliacijos jungčių įrengimas vietoj nuimto radiatoriaus (radiatorius turi parūpinti savininkas)	Pagal poreikį
22.	Avarijų šildymo sistemoje (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas) lokalizavimas ir likvidavimas	Pagal poreikį
23.	Nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pagrindiniuose kanaluose esančių šildymo vamzdžių lokalizavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,4 metrų ilgio vamzdžių pakeitimas) be atstatomųjų statybinės konstrukcijos ir apdailos darbų	Pagal poreikį
24.	Šildymo sistemos šilumos izoliacijos apžiūra, atsitiktinis sudrėkusios izoliacijos vietų nustatymas, pažeistų ir atsilaisvinusių izoliacijos vietų iki 0,40 m pritvirtinimas	1 kartą per savaitę šildymo sezono metu
25.	Blogai šylančių radiatorių šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemos kapitalinio remonto	Pagal poreikį
Šilumos punkto patalpa		
26.	Prieduobių smulkių defektų šalinimas	Pagal poreikį

UŽSAKOVAS:

Akmenės rajono Kruopių pagrindinė mokykla

Direktorius pavaduotoja ugdymui, laikinai einantis direktoriaus pareigas Daiva Lunkevičienė



PRIŽIŪRĖTOJAS:

UAB „Akmenės energija“

Laikinais einantis direktoriaus pareigas Viktoras Liutkus

