

ŠILUMOS PUNKTO, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS

PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS Nr. 291

2019m. rugpjūčio mėn. 08d.

Jurbarkas

UAB SANMONTA, įmonės kodas 158216815, PVM kodas LT582168113, esanti adresu Sodų g.57A, Jurbarkas, Lietuvos Respublika (toliau vadinama – **Paslaugų teikėjas**), atstovaujama direktoriaus Antano Pocevičiaus veikiančios pagal įmonės įstatus, ir

Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras įmonės kodas 158310677 (toliau vadinama – **Perkančiąja organizacija**), atstovaujamas direktorės Remigijos Mencienės sudarė šią sutartį dėl šildymo ir karto vandens sistemų priežiūros ir remonto darbų paslaugų teikimo. Toliau šioje sutartyje abi šalys bendrai vadinamos **Šalimis**.

1. Sutarties objektas

1.1 Paslaugų teikėjas įsipareigoja tinkamai ir laiku šioje sutartyje numatyta tvarka bei sąlygomis suteikti šios sutarties priede Nr.1 nurodytas **Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimo)** paslaugas, o **Klientas** įsipareigoja atsiskaityti su **Paslaugų teikėju** už tinkamai ir laiku suteiktas paslaugas, **Paslaugų sutartyje** numatyta tvarka bei terminais.

1.2 **Paslaugų teikėjas** teikia perkančiajai organizacijai paslaugas **Priede Nr.1** nurodytomis kainomis.

1.3 Paslaugos teikiamos darbo dienomis adresu Vydūno g.56 D, Jurbarko mieste.

1.4 Įvykus avarijom sistemose, jų likvidavimo darbai turi būti vykdomi nedelsiant ir ne darbo bei švenčių dienomis.

1.4.1 Už avarijų likvidavimo darbus **Klientas** apmoka **Paslaugų teikėjui** atskirai, vadovaujantis faktinėmis išlaidomis.

2. Paslaugų teikėjo teisės ir įsipareigojimai.

2.1. Paslaugos teikėjas įsipareigoja nedelsiant raštu informuoti Klientą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Paslaugų teikėjui užbaigti paslaugų teikimą nustatytais terminais.

2.2 Paslaugų teikėjas įsipareigoja užtikrinti iš Kliento sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą.

2.3 Paslaugų teikėjas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutarties sudarymo metu ir visą jos galiojimo laikotarpį Paslaugų teikėjo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį reikalingą tinkamai atlikti paslaugas, kaip numatyta Šilumos įstatyme.

2.4 Užsakovui pageidaujant, Prižiūrėtojo įmonė atlieka visus šildymo ir karšto vandens bei kitų inžinerinių sistemų remonto ir rekonstrukcijos darbus, pagal užsakovo pateiktą raštišką užsakymą ir užtikrinant už juos apmokėjimą.

2.5 Paslaugų teikėjas turi teisę reikalauti, kad Klientas vykdytų Šilumos įstatyme numatytas jam priskirtas funkcijas.

3. Kliento teisės ir pareigos

3.1 Klientas įsipareigoja vykdyti jam priskirtas funkcijas pagal Šilumos įstatymą.

3.1 Klientas turi ir kitas šios Sutarties bei Lietuvos galiojančių teisės aktų numatytas teise ir pareigas.

4. Paslaugų kaina ir atsiskaitymo tvarka

4.1 Paslaugų kaina nurodytos šios sutarties Priede Nr 1, kuris yra neatskiriama sutarties dalis ir liks nekintama visą sutarties laikotarpį.

4.2. Už gautas paslaugas atsiskaitoma vieną kartą per mėnesį per 30 dienų nuo tinkamos sąskaitos-faktūros pateikimo.

4.3. Sąskaita faktūra arba kiti atsiskaitymo dokumentai Pirkėjui pateikiami **infosmacinėje sistemoje E-**

sąskaita(elektroninės paslaugos „E.sąskaita“ svetainė pasiekiama adresu www.esaskaita.eu) ir elektroniniu paštu buhalterija@jurbarkopspc.lt (nesant objektyvių galimybių PVM sąskaitas-faktūras arba kitus atsiskaitymo dokumentus pateikti naudojantis elektronine paslauga „E.sąskaita“, jas Draudėjas pateikia tik šios Sutarties punkte nurodytu elektroniniu paštu).

5. Šalių atsakomybė

5.1 Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalą viena kitai.

5.2. Pirkimo sutarties atlikimas privalo būti užtikrintas netesybomis, kurias sudaro delspinigiai – 0,02 % už kiekvieną praleistą dieną nuo neatliktos prievolės kainos ir bauda – iki 10 % sutarties kainos, kai šalys pažeidžia sutarties 6.2.1. ir 6.2.3. punktuose nustatytas sąlygas.

5.2.2 Perkančioji organizacija, neapmokėjusi už Paslaugų ar prekių kurios buvo suteiktos ir perduotos Klientui šioje sutartyje nurodytu terminu, moka 0,02 procento dydžio delspinigius nuo uždelstos apmokėti sumos už kiekvieną pradelstą sumokėti dieną. Jeigu uždelsiama sumokėti ilgiau kaip 2 mėnesius, ši sutartis gali būti Prekių teikėjo vienašališkai nutraukiama tuoj pat, nesilaikant 30 kalendorinių dienų įspėjimo termino.

5.2.3 Jei Paslaugų teikėjas laiku nevykdo šia sutartimi priimtų įsipareigojimų ir laiku nesuteikia paslaugų (arba jas atlieka netinkamai) ar kitaip iš esmės pažeidžia šios Sutarties sąlygas, Klientas turi teisę reikalauti 50,00 eurų dydžio baudą ir atlyginti dėl atitinkamų pažeidimų padarytus nuostolius.

6. Force majeure

6.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos (force majeure) vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis „Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms“ taisyklėmis ir kitais teisės aktais. Šalis, kuri negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal šią sutartį dėl šiame punkte paminėtų aplinkybių, privalo apie tai pranešti kitai šaliai per 2 (dvi) dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo. Jeigu tokio pranešimo nėra, tai nepranešusioji šalis privalo atlyginti dėl nepranešimo kitos šalies patirtus nuostolius. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma sutarties įvykdyti, laikina, tai šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties įvykdymui. Pasibaigus nenugalimos jėgos aplinkybių veikimui, nevykdžiusi savo sutartinių įsipareigojimų Šalis privalo esant pirmai galimybei pradėti juos vykdyti. Šalys turi teisę nutraukti šią Sutartį, jei force majeure aplinkybės tęsiasi ilgiau nei 30 kalendorinių dienų nuo pranešimo apie jų atsiradimą gavimo dienos.

7. Ginčų nagrinėjimo tvarka

7.1. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties vykdymo, sprendžiami dvišalėmis derybomis. Šalims nesusitarus dėl ginčo sprendimo, ginčai yra sprendžiami Prekių teikėjo buveinės vietos apylinkės (apygardos) teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;

7.2. Tuo atveju, jeigu viena iš šios sutarties nuostatų yra ydinga ar neturi teisinės galios, kitos šios sutarties nuostatos teisinės galios nenustoja. Šalys įsipareigoja pakeisti ydingą nuostatą kita, artimiausia pagal prasmę negaliojančiai, teisiškai veiksminga nuostata.

8. Sutarties galiojimas

8.1. Sutartis įsigalioja nuo 2019.08.11 ir galioja iki 2020-08-11.

8.2. Jeigu viena sutarties šalis nevykdo esminių sutarties sąlygų, kita šalis vienasmeniškai gali nutraukti sutartį, apie tai raštu įspėjusi kitą šalį prieš 30 dienų. Šiuo atveju esminiais sutarties pažeidimais yra laikoma:

8.2.1. Perkančioji organizacija daugiau kaip 60 dienų vėluoja atsiskaityti už suteiktas Paslaugas ir Prekes.



8.2.2. Paslaugų teikėjas dėl tinkamai neatliekamų aptarnavimo paslaugų padarė materialinę žalą paslaugų gavėjui arba kitaip sutrikdė normalų įstaigos darbą.

8.3. Sutarties nutraukimo atveju, nežiūrint į tai kokių pagrindų nutraukta sutartis, perkančioji organizacija įsipareigoja Prekių teikėjui sumokėti visas iki sutarties nutraukimo dienos atsiradusias nesumokėtas įmokas, kitus mokėjimus bei iki sutarties nutraukimo priskaičiuotus delspinigius (jei tokie yra).

8.4. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu, ir yra pasirašyti Šalių taip pat neprieštarauja Viešųjų pirkimų įstatyme numatytoms sutarties keitimo sąlygoms (89str.).

9. Baigiamosios nuostatos

9.1. Sutarties Šalys įsipareigoja nedelsdamos raštu pranešti kitai šaliai apie bet kokių savo duomenų (pavadinimo, buveinės ir/ar veiklos adreso, sąskaitos rekvizitų ir pan.) pasikeitimą, taip pat apie bet kokias kitas aplinkybes (įmonės nemokumą, įmonei iškeltą bankroto bylą, sprendimą likviduoti įmonę ir pan.), turinčias įtakos tinkamam šios sutarties įvykdymui. Visi pranešimai yra laikomi tinkamai įteiktais sutarties šalies nurodytu adresu iki to momento, kai kita sutarties šalis gauna pranešimą apie pasikeitusią įmonės buveinę ar veiklos vietą. Šalis, nepranešusi laiku apie pasikeitusius rekvizitus, negali reikšti pretenzijų, kad ji negavo pranešimų, jei kita šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus tos šalies adresą ar rekvizitus. Šalių pretenzijos viena kitai turi būti perduodamos registruotu paštu.

9.2. Šios sutarties sudarymo vieta yra Lietuvos Respublika, Jurbarkas. Šios sutarties aiškinimui, vykdymui ir reguliavimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

9.3. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, iš kurių po vieną paliekama Sutarties Šaliai.

10. Įsipareigojimai

10. Paslaugų teikėjas įsipareigoja pradėti teikti sutartyje numatytas Paslaugas nuo šios Sutarties 8.1 punkte numatytos datos.

11. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai

Perkančioji organizacija

Jurbarko rajono pirminės sveikatos

priežiūros centras

Vydūno g. 56D, Jurbarko m.,

Tel.: (8-447) 71703, faksas: (8-447) 54153

Įstaigos kodas 158310677,

A/s LT934010044300040039

Direktorė
Remigija Mencienė

Paslaugų teikėjas

UAB SANMONTA

Adresas: Sodų g. 57A, LT-74285 Jurbarkas

Įmonės kodas 158216815

PVM kodas LT582168113

Te: 8 698 23728

A/s LT034010044300040398

Bankas

DNB



Direktorius
Antanas Pocevičius

PRIEDAS NR 1

**ŠILUMOS PUNKTO, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

Pirkimo objektas

VšĮ Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centrui priklausančio pastato šilumos punkto šildymo sistemos priežiūros paslauga (toliau – paslauga):

Objekto adresas	Paslaugos tipas	Plotas, kv. m
Vydūno g.56D., Jurbarkas	Šildymas	4233,53
Bendras plotas		4233,53

Paslaugos teikimo terminai

Paslaugą teikti 12 mėnesių nuo 2019.08.11. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo bei patvirtina antspaudais abi Sutarties šalys, bet ne anksčiau kaip 2019.08.11.

Reikalavimai Tiekėjui

Būtina turėti licenciją aptarnauti pastatų šilumos punktus, vidaus šildymo sistemas.

Siūlomos paslaugos kaina:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Vienetai (kv. m)	Vnt kaina be PVM/mėn	Bendra kiekio kaina be PVM C*D*12	Bendra kiekio kaina su PVM E*1,21
A	B	C	D	E	F
1	Šilumos punkto ir karšto vandens sistemų priežiūra(paslauga)-12 mėn.	4233,53	0,033	1676,48	2028,54



Direktorius
Antanas Pocevičius