

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

Sutartis sudaryta 2019 m. rugpjūčio 8 d. Nr. **SI-456**

Kretinga

Kretingos rajono savivaldybės administracija (toliau vadinama Užsakovu), atstovaujama administracijos direktorės Jolantos Girdvainės, ir UAB „Rolana“ (toliau vadinama Rangovu), atstovaujama direktoriaus Rolando Gaidžio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: Kretingos Jurgio Pabrėžos universitetinės gimnazijos, sporto paskirties inžinerinio statinio (krepšinio aikštelės), Savanorių g. 56, Kretingoje, rekonstravimo projekto parengimas ir statybos darbų atlikimas.

2. Rangovas atlieka pagal šios sutarties sąlygas techninio darbo projekto parengimo ir statybos darbus:

2.1. gauna reikiamus (trūkstantus) privalomuosius dokumentus techniniam darbo projektui parengti;

2.2. parengia techninį darbo projektą (toliau – projektas), vadovaujantis technine projektavimo užduotimi (sutarties 1 priedas);

2.3. atlieka statybos darbus pagal parengtą projektą, užtikrinančius statinių funkcionavimą pagal normų reikalavimus;

2.4. atlieka kitus darbus, numatytus projektavimo užduotyje bei šioje sutartyje.

3. Sutarties kaina, nustatyta skelbiamos apklausos būdu, yra:

Eil. Nr.	Kretingos Jurgio Pabrėžos universitetinės gimnazijos, sporto paskirties inžinerinio statinio (krepšinio aikštelės), Savanorių g. 56, Kretingoje, rekonstravimo projekto parengimas ir statybos darbų atlikimas.	Darbų kaina be PVM, Eur
1	2	3
1.	Techninio darbo projekto parengimas	950,00
2.	Statybos darbai	37 800,00
Kaina be PVM		38 750,00
PVM (21)%		8 137,50
Kaina su PVM		46 887,50

Sutarties kaina su PVM 46 887,50 Eur (*keturiasdešimt šeši tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt septyni Eur penkiasdešimt centų*).

3.1. Taikomas kainodaros būdas – fiksuota kaina su peržiūra. Pasirinkimo galimybės (*opcionas*), įskaitant kiekių, apimties pakeitimą, netaikomos. Pradinė sutarties vertė – Sutarties 3 punkte nurodyta bendra Sutarties vertė, kuri lygi laimėjusio Rangovo pasiūlymo kainai.

3.2. Visi mokėjimai ir atsiskaitymai pagal sutartį vykdomi Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – eurai.

4. Sutarties kaina nurodyta su PVM, kitais mokesčiais bei sutarties vykdymo išlaidomis. Sutarties kaina nekinta per visą pirkimo sutarties galiojimo laiką, išskyrus atvejus:

4.1. kai pirkimo kainai įtaką daro pasikeitęs PVM mokesčio. Tokiu atveju padidėjus/sumažėjus PVM mokesčiui, pokyčio skirtumu neatliktų darbų kaina gali būti perskaičiuojama, atitinkamai ją padidinant ar sumažinant, šalims pasirašant papildomą susitarimą. Sutarties perskaičiavimas po pasikeitusio PVM mokesčio – per 1 darbo dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos. Perskaičiavimo formulė – pasikeitus PVM dydžiui neatliktų darbų kainos keičiamos (mažinamos ar didinamos) proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Momentas, nuo kurio įsigalioja

perskaičiuotos kainos – perskaičiuotos kainos pradedamos taikyti kitą dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos. Pasikeitus kitiems mokesčiams ar dėl kainų lygio pasikeitimo, sutarties kaina perskaičiuojama nebus.

4.2 kai reikalingi darbų pakeitimai, būtini darbams užbaigti (darbų pakeitimai gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba darbo apimties sumažinimą, taip pat bet kurio atskiro darbo savybių, darbo dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus; nuo sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų) ir pagal Sutarties 18 punktą įforminus pakeitimą, Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų darbų ir Sutartyje nenumatytų darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

a) pritaikant Sutartyje numatytų darbų kainą;

b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos (SISTELA) duomenų bazėje nurodytomis darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų darbų poreikis, o nevykdomų darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;

c) jei darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinį išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinio išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

5. Vadovaujantis Mokėjimų, atliekamų pagal komercinius sandorius, vėlavimo prevencijos įstatymo (aktuali redakcija), Rangovui už faktiškai atliktus darbus:

5.1. finansuojamus iš savivaldybės biudžeto lėšų, apmokama per 30 kalendorinių dienų nuo atsiskaitymo dokumentų (pažymos apie atliktų darbų vertę, atliktų darbų aktų, sąskaitos-faktūros) pateikimo Užsakovui dienos;

5.2. Rangovas privalo pateikti atliktų darbų aktą, kuriame atsispindėtų faktiškai atlikti darbai. Rangovas atsiskaitymo dokumentus privalo pateikti naudodamas „E-sąskaita“ sistemą. Užsakovas turi teisę neapmokėti ne per „E-sąskaita“ gautų sąskaitų-faktūrų.

6. Statybos ir griovimo atliekas, šiukšles rangovas privalės pristatyti atliekų tvarkytojui. Už išvežtas statybos ir griovimo atliekas, šiukšles ir pan. bus apmokama už tuos kiekius, už kuriuos bus pateiktos pažymos iš atliekų tvarkytojo apie pristatytus kiekius.

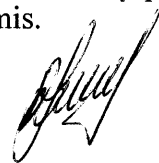
7. Darbų atlikimo terminai:

7.1. Darbų pradžia – sutarties įsigaliojimo diena.

7.2. Darbų atlikimas - iki 2019 m. lapkričio 15 d. Projektą parengti per 1 mėnesį nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

8. Sutarties objektui nustatomi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje numatyti garantiniai terminai: penki metai - statiniams, dešimt metų - paslėptiems statinio elementams, dvidešimt metų – jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų. Šie terminai pradedami skaičiuoti nuo visų rangovo atliktų statybos darbų rezultatų perdavimo užsakovui dienos.

9. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektų ekspertizė“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kitais teisės aktais, pirkimo dokumentacija ir šios sutarties sąlygomis.



10. Rangovas įsipareigoja vykdyti visas jam priskirtas pareigas:

10.1 vykdant projektavimo darbus:

10.1.1. atlikti reikiamus tyrinėjimus (jeigu reikalinga), parengti jų ataskaitas, gauti privalomuosius dokumentus (trūkstantis) projektui parengti, parengti statinio projektinius pasiūlymus, parengti projektą pagal Užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitais statybos techniniais reglamentais, bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais ir norminiais dokumentais. Rengiant projektą turi būti įvertinti visi projektavimo užduotyje nurodyti darbai. Projekto sudėtis, apimtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus reikalavimus;

10.1.2. pataisyti projektą pagal Užsakovo pastabas, jei jos neprieštarauja norminiams statybos techniniams dokumentams ir norminiams statinio saugos ir paskirties dokumentams;

10.1.3. pataisyti projektą pagal subjektų, jų įgaliotų padalinių ar įstaigų, pagal kompetenciją tikrinančių projektus, pastabas;

10.1.4. projektą, vadovaujantis projektavimo užduotimi, parengti ir perduoti Užsakovui;

10.1.5. pataisyti projektą pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas. Pataisius projektą pagal tarpinį ekspertizės aktą ir vėl pristatius projektą ekspertizei atlikti, raštu informuoti Užsakovą apie pataisyto projekto pateikimo ekspertizei atlikti datą;

10.1.6. atlikti projekto dokumentų sprendimų taisymus, derinimus be papildomo užmokesčio bei apmokėti ekspertizės išlaidas (jei statinio projekto pakeitimai, taisymai ir papildymai, keičia statinio esminių reikalavimų rodiklius) tuo atveju, kai Rangovo parengtas projektas taisomas dėl klaidų projekto dokumentuose, kurios paaiškėjo statybos darbų metu bei garantiniu laikotarpiu;

10.1.7. užtikrinti, kad statinio projekto vadovu būtų paskirtas *Eglė Grigonė*. Jeigu nurodytas asmuo negali būti paskirtas ar atlikti jam numatytas pareigas dėl ligos, išėjimo iš darbo ar kitų lygiaverčių aplinkybių, jis, raštu iš anksto suderinus su Užsakovu, gali būti pakeistas kitu nemažesnės kvalifikacijos statinio projekto vadovu. Rangovas privalo užtikrinti, kad kiti pasitelkti specialistai būtų pakankamos kvalifikacijos ir turėtų visus vykdomą veiklą leidžiančius dokumentus;

10.1.8. parengti projekto skaičiuojamąją dalį, kurioje nurodyta bendra darbų kaina turi sutapti su sutartyje nurodyta darbų kaina.

10.2 vykdant statybos darbus:

10.2.1. atlikti objekto statybos darbus, griežtai laikantis parengto ir Užsakovo patvirtinto projekto reikalavimų, esamų normų ir taisyklių, brėžinių ir techninių specifikacijų;

10.2.2. keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs raštu projekto vadovo ir Užsakovo sutikimą;

10.2.3. ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 d. pateikti Užsakovui atliktų darbų aktus ir pažymas apie atliktų darbų vertę;

10.2.4. ne vėliau kaip prieš 5 dienas raštu pranešti apie objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą;

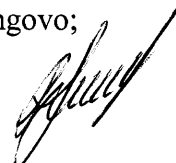
10.2.5. prieš pradedant darbus, pateikti Užsakovui darbų atlikimo kalendorinį grafiką ir pagal suderintą su Užsakovu kalendorinį grafiką laiku atlikti projekte numatytus darbus;

10.2.6. vykdant darbus garantuoti ir atsakyti už darbų saugumą, priešgaisrinę, ekologinę ir gamtos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat gretimos aplinkos ir greta dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų sukeltų pavojų ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

10.2.7. savarankiškai apsirūpinti darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už tinkamą medžiagų kokybę;

10.2.8. savo lėšomis pašalinti defektus per 10 dienų nuo defekto nustatymo momento statybos bei garantiniu laikotarpiu;

10.2.9. atliekant statybos darbus, išsaugoti nesugadintus inžinerinius tinklus ar kitus infrastruktūros elementus, geodezinius ženklus, statybos objekte ar šalia jo, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų pirmąją būklę. Jeigu Rangovas nevykdo šio savo įsipareigojimo yra sudaroma komisija, į kurią įeina suinteresuotos šalys, surašomas defektinis aktas, pagal kurį sudaroma sąmata, Užsakovas organizuoja darbų įvykdymą, o sąmatinė darbų vertė išieškoma iš Rangovo;



10.2.10. visą darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdant Sutartį perduotus darbų dokumentus, kitą dokumentaciją ir medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose (užpildytuose) dokumentuose pateikiamų dokumentų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas, praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti tuo padarytus nuostolius;

10.2.11. sutarties vykdymo laikotarpiu tvarkyti statybvietę vadovaujantis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais“, o pabaigus visus darbus sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant darbo teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;

10.2.12. garantuoti objekte darbo ir priešgaisrinę saugą, aplinkos ekologinę apsaugą, pastatyti kelio ženklus, aptverti darbo vietą kelyje dirbant kelio juostoje;

10.2.13. pateikti pažymą iš atliekų tvarkytojo apie pristatytus statybos ir griovimo atliekų, šiukšlių ir pan., kiekius;

10.2.14. organizuojant Statybos užbaigimą, pateikti reikalingus dokumentus (STR 1.05.01:2017);

10.2.15. atlikti statinio kadastrinius matavimus ir parengti kadastrinių matavimų bylas;

10.2.16. atlikti topografinę nuotrauką;

10.2.17. užbaigti darbus sutarties 7 punkte nurodytu terminu;

10.2.18. užtikrinti, kad statybos darbų vadovu būtų paskirtas *Irmantas Plytnikas*, matininku būtų paskirtas *Aleksandr Voitkevič*, geodezininku būtų paskirtas *Aleksandr Voitkevič*. Jeigu nurodyti asmenys negali būti paskirti ar atlikti jiems numatytų pareigų dėl ligos, išėjimo iš darbo ar kitų lygiaverčių aplinkybių, jie, raštu iš anksto suderinus su Užsakovu, gali būti pakeisti kitas nemažesnės kvalifikacijos specialistais. Rangovas privalo užtikrinti, kad kiti pasitelkti specialistai būtų pakankamos kvalifikacijos ir turėtų visus vykdomą veiklą leidžiančius dokumentus.

10.2.19. jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

11. Užsakovas įsipareigoja vykdyti visas jam priskiriamas pareigas ir prisiima atlikti:

11.1. paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis teisės aktais vykdys Darbų techninę priežiūrą;

11.2. pasirašyti kokybiškai atliktų darbų aktus per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos.

11.3. už tinkamai atliktus Darbus atsiskaityti Rangovui pagal Sutarties 5 punkto nuostatas.

12. Sutarties įvykdymo užtikrinimas:

12.1. Rangovas pirkimo dokumentuose nurodytomis sąlygomis privalo pateikti Užsakovui sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė turi būti ne mažiau kaip 10 proc. nuo sutarties vertės su PVM. Jei Rangovas pirkimo dokumentuose nurodytomis sąlygomis nepateikia sutarties įvykdymo užtikrinimo, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti sutartį. Jei darbai yra sustabdomi, arba Rangovas vėluoja užbaigti darbus, atitinkamai per 5 darbo dienas Rangovas turi pratęsti ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimą.

12.2. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Rangovas turi per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą.

13. Šalių atsakomybė už netinkamą sutarties sąlygų įvykdymą arba už kitokius sutarties pažeidimus:

Užsakovas:

13.1. neatsiskaitęs su Rangovu šios sutarties 5 punkte nustatyta tvarka, moka 0,02 proc. nuo neapmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną praterminuotą dieną.

Rangovas:

13.2. nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, Užsakovo reikalavimu Rangovas moka 500 (penki šimtai) Eur dydžio baudą. Rangovas atlygina Užsakovui išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

13.3. vienašališkai nutraukęs sutartį, netenka sutarties įvykdymo užtikrinimo Užsakovo naudai ir atlygina dėl sutarties nutraukimo Užsakovo patirtus nuostolius, jei jų nepadengia sutarties įvykdymo užtikrinimas;

13.4. uždelsęs objekto darbus, tai yra neįvykdžius darbų nustatytais darbų atlikimo kalendorinio grafiko terminais, Rangovas moka 50 Eur (penkiasdešimt) dydžio baudą už kiekvieną praterminuotą dieną. Bendra baudų suma negali viršyti 20 proc. sutartinės objekto kainos;

13.5. netinkamai vykdydamas ar nevykdydamas Sutarties 10 punkte nustatytas pareigas, išskyrus 10.2.3. ir/ar 10.2.4. punktuose nustatytas pareigas, besąlygiškai netenka sutarties įvykdymo užtikrinimo Užsakovo naudai.

14. Rangovui neatlyginama už nenumatytus projekte darbus, kuriuos jis atliko statinio naudotojo, techninio priežiūrėtojo arba projektavimo įmonės pageidavimu, nesuderinus jų nustatyta tvarka su Užsakovu. Užsakovui pareikalavus, Rangovas per atitinkamą laiką juos pašalina savo sąskaita;

15. Užsakovas gali vienašališkai nutraukti sutartį, įspėjęs Rangovą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų:

15.1. jei bus gautas pagrįstas raštiškas pranešimas iš statybos techninio priežiūrėtojo apie netinkamą Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą. Šiuo atveju Rangovas besąlygiškai netenka sutarties įvykdymo užtikrinimo Užsakovo naudai;

15.2. kai Rangovas yra likviduojamas, su kreditoriais sudaro taikos sutartį, sustabdo ar apriboja ūkinę veiklą, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus tampa tokia pati ar panaši; Rangovui iškeliama restruktūrizavimo, bankroto byla, jo atžvilgiu vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.

15.3. jei Rangovas nepradeda vykdyti darbų arba dėl Rangovo kaltės vėluoja vykdyti darbus pagal darbų atlikimo kalendorinį grafiką, arba tampa aišku, kad darbus baigti iki darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma. Tuo atveju Rangovas besąlygiškai netenka sutarties įvykdymo užtikrinimo Užsakovo naudai.

16. Užsakovas raštu nurodydamas priežastį (finansavimo sustabdymas, aplinkybės, trukdančios vykdyti darbus ir pan.), gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti darbų arba jų dalies vykdymą. Toks darbų sustabdymas negali trukti ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų. Darbų (jų dalies), kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas, pratęsiamas tam darbų (jų dalies) atlikimo terminui, kuris pagal sutartį buvo likęs Rangovo darbų (jų dalies) vykdymui iki kol darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas.

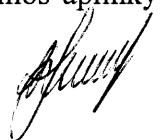
17. Užsakovas be atskiro įspėjimo turi teisę išskaičiuoti šios sutarties 13.2. ir/ar 13.4. punktuose nurodytus delspinigius ir baudas iš bet kokių Rangovui atliekamų mokėjimų;

18. Sutarties nuostatos jos galiojimo metu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka.

19. Keičiant Sutarties kainą Sutarties 4.2 punkte nurodytais pagrindais, Sutarties 3 punkte nurodyta kaina negali būti keičiama daugiau kaip 30 proc. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 4.2 punkte forminami tokia tvarka:

19.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 4.2 punkte nurodytus darbo kainų nustatymo būdus, ir kurios pagrindu pagal 4.2 punktą koreguojama Sutarties kaina;

19.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, t. y. Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebeteikiamos ar pan.) būtina **keisti** kitu darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės,



sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 4.2 punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t. y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 4.2 punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

Atliktų Darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

20. Jeigu yra papildomų nenumatytų darbų, būtinų norint saugiai, patikimai ir tinkamai užbaigti darbus, jie turi būti užsakomi pakeičiant šią sutartį ar įsigijami papildomai Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.

21. Sudarius pirkimo sutartį, tačiau ne vėliau negu pirkimo sutartis pradedama vykdyti, Rangovas įsipareigoja perkančiajai organizacijai pranešti tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas įsipareigoja informuoti Užsakovą apie šios informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu.

22. Sutarties vykdymo metu, kai kiti ūkio subjektai (subteikėjai, subrangovai) (toliau – subteikėjai) netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, ar siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti darbų spartą, Rangovas gali pakeisti subteikėjus tokia tvarka:

a) apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subteikėjo pakeitimo priežastis;

b) jei Rangovas keičia subteikėją, kurio pajėgumais buvo remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį, tuomet Rangovas turi pateikti dokumentus, patvirtinančius pirkimo dokumentuose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus (pagal jam ketinamą pavesti darbų atlikimą ar paslaugų teikimą). Užsakovas, patikrinęs naujo subteikėjo atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams, parengia susitarimą dėl subteikėjo pakeitimo arba raštu nurodo priežastis, dėl kurių pakeitimas nėra galimas.

23. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: nėra

Eil. Nr.	Subrangovo(ų), subtiekęjo(ų), subteikėjo (ų) pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomi atlikti darbai	Pirkimo sutarties dalis, kuriai ketinama pasitelkti subrangovus/subtiekęjus/subteikėjus
			%
Subrangovai/subtiekęjai/subteikėjai ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį			
Viso:			
Kiti žinomi subrangovai/subtiekęjai/subteikėjai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiama įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį			

24. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie subrangovus gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

25. Bet kokių sankcijų pagal šią sutartį taikymas, neatleidžia šalių nuo įsipareigojimų vykdymo ir/arba pareigos pašalinti pažeidimus bei atlyginti dėl jų Užsakovo patirtus nuostolius.

26. Jeigu Sutarties vykdymas yra negalimas dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, numatytų Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarime Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“, kiekviena Šalis, raštu informavus kitą Šalį apie tai ne vėliau nei per 3 (tris) darbo dienas ir pateikusi pažymą, numatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarime Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“, atleidžiama nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo teisės aktų nustatyta tvarka.

27. Iškilusius nesutarimus visais sutarties vykdymo klausimais Šalys susitaria spręsti tarpusavio raštišku susitarimu, o nepavykus susitarti, atsižvelgiant į reikalavimo sumą, pagal sutartinio teisingumo taisyklės sprendžia Plungės apylinkės teismo Kretingos rūmai arba Klaipėdos apygardos teismas.

28. Šalys susitaria ir supranta, kad ši Sutartis yra nekonfidenciali ir gali būti skelbiama viešai, kaip tai numatyta Viešųjų pirkimų įstatyme.

29. Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir Rangovui pateikus tinkamą sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal ją įvykdymo. Ji sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

30. Užsakovo atsakingi asmenys:

30.1. už sutarties vykdymą ir sutarties pakeitimų paskelbimą – Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas Andrius Kasputis;

30.2. už sutarties paskelbimą – Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė Aušra Margevičienė.

26. Sutarties priedai:

26.1. Techninė projektavimo užduotis ir jos priedai.

27. Šalių adresai, telefonų numeriai, atsiskaitomosios sąskaitos, banko pavadinimas, kodas.

UŽSAKOVO

Kretingos rajono savivaldybės administracija
Savanorių g. 29A, 97111, Kretinga
Tel. (8 445) 53 141
Įmonės kodas 188715222
A.s. LT73 4010 0418 0000 0035
Luminor Bank AB, kodas 40100

Administracijos direktorė

Jolanta Girdvainė

RANGOVO

UAB „Rolana“
P. Lukšio g. 32-256, 08215 Vilnius
Tel. 8 612 86068
Įmonės kodas 300765537
PVM mokėtojo kodas LT1000031913
A. s. LT16 7044 0600 0597 6659
AB SEB bankas, kodas 70440

Direktorius

Rolandas Gaidys

TVIRTINU:



Kretingos rajono savivaldybės
Administracijos direktorė
Jolanta Girdvainė

2019-07-03

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Kretingos rajono savivaldybė
2.	Pirkimo objektas	1) Projektinių pasiūlymų parengimas; 2) Techninio darbo projekto parengimas; 3) Statinio statybos ranga.
3.	Projekto pavadinimas	Kretingos Jurgio Pabrėžos universitetinės gimnazijos, sporto paskirties inžinerinio statinio (Krepšinio aikštelės), Savanorių g. 56, Kretingoje, rekonstravimo projektas
4.	Statinio (-ių) adresas	Savanorių g. 56, Kretinga Sklypo unikalus Nr. 5634-0006-0278
5.	Statinių grupės sudėtis ir statinio statybos rūšis	1) Sporto paskirties inžinerinis statinys (Krepšinio aikštelė aikštelė), unik. nr. 4400-2203-4118 – statinio rekonstravimas; 2) Kitos paskirties inžineriniai statinio (tvora su varteliais – krepšinio aikštelės aptvėrimui) – nauja statyba.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	1) Krepšinio aikštelė ~ 510 m ² ; 2) Tvorą su varteliais, ~ 65 m.
7.	Statinio kategorija	1) Krepšinio aikštelė – nesudėtingas statinys, II grupės; 2) Aptvėrimai – nesudėtingas statinys, II grupės;
8.	Esami statiniai, jų funkcinė paskirtis	Žemės sklypo (unik. Nr. 5634-0006-0278, kadastr. Nr. 5634/0006:278 Kretingos m. k.v.), kuriame numatoma Sporto paskirties inžinerinių statinio rekonstravimas, naudojimo paskirtis yra kita. Sklypo plotas – 2.8695 ha. Šiame sklype yra pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai statiniai.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
9.	Projektavimo paslaugų apimtis	Techninio darbo projekto (toliau – Projektas) dalys 1) bendroji; 2) statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. Pastaba, kitos projekto dalys pagal Statybos techninis reglamentas, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
10.	Projektavimo paslaugos	Paslaugas projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projektavimo metu sprendiniai betarpiškai derinami su užsakovu. Projektavimo paslauga susideda iš: 1) Teritorijos statybiniai tyrinėjimai, geodeziniai ir geologiniai matavimai. 2) Projektinių pasiūlymų (įskaitant vizualizacijas) parengimas – min. 2 variantai. Projektą viešina tiekėjas kaip tai nurodoma Statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; ; 3) Visuomenės informavimas apie statinio projektavimą. 4) Techninio darbo projekto parengimas; 5) Projekto derinimų atlikimas; 6) Techninio darbo projekto taisymas pagal projektą derinančių subjektų bei ekspertizės pastabas; 7) Statyba leidžiančio dokumento gavimas.
11.	Projekto vykdymo priežiūra	Neprivaloma
12.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Pagal Pagrindinės sutarties sąlygas.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projekto dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projektas turi būti rengiamas, atsižvelgiant bet neapsiribojant į žemiau sąraše pateiktus teisės aktus aktualiomis redakcijomis. • Švietimo įstaigų sporto aikštynų atnaujinimo programa; • Investicijų projektų rengimui taikomų reikalavimų aprašas; • Kūno kultūros ir sporto departamento prie LR vyriausybės parengtą leidinį Sporto statiniai (I dalis); • „LR Statybos įstatymas“; • „LR Žemės įstatymas“; • KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų taisyklės“.
14.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energetinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai	14.1. Numatyti krepšinio aikštelės dangos atnaujinimą, pašalinant esama dangą su pagrindais ir įrengiant naujus pagrindus (dangos konstrukcija parenkama pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų taisyklės“ ir Kūno kultūros ir sporto departamento prie LR vyriausybės parengtą leidinį Sporto statiniai (I dalis)) (30x17m dydžio aikštei), 60mm storio asfaltbetonio AC 16 PD arba betono dangą, pagrindus ir >10mm storio SBR gumos granuliu sportinę guminę dangą, du standartus atitinkančius krepšinio stovus su lentomis (1.80 x 1.05m), lankais ir tinklu, bei linijų žymėjimu. 14.2 Numatyti krepšinio aikštelės su varteliais aptvėrimą (aukštis > 4.0m).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Visų dangų pagrindai parenkami tik atlikus inžinerinius geologinius (geotechninius) ir dangų pagrindus parinkus pagal esamus gruntus. Visa sporto įranga su CE atitikties ženklinimu.
15.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	1) Projektinių pasiūlymo ir techninio darbo projekto derinimas su Užsakovu ir kitose institucijose ar komisijose, kur toks derinimo privalomumas įtvirtintas teisės aktų reikalavimais.
16.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Teisės aktų nustatyta tvarka
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projekto dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba.
18.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui.	<u>19.1. Vykdytojas Techninį darbo projektą parengtą teikti ekspertizei, perduoda Užsakovui:</u> 19.1.1. Techninio darbo projekto bylą 2 egz. popieriniame variante. 19.1.2. Techninį darbo projektą įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą *.PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas." 11.4 punktą; 19.1.3. Įrašytus į kompiuterinę laikmeną (CD 1 vnt.) projekto dalių sprendinių skaičiavimus (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 41 punktą). <u>19.2. Vykdytojas Techninį darbo projektą, kai atlikta ekspertizė ir gautas projekto ekspertizės aktas su išvada, pateikia Užsakovui:</u> 19.2.1. Techninį darbo projektą bylą 1 egz. popieriniame variante; 19.2.2. Techninį darbo projektą įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą *.PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas." 11.4 punktą; 24.2.3 įrašytus į kompiuterinę laikmeną (CD 1 vnt.) projekto dalių sprendinių skaičiavimus (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 41 punktą). <u>19.3. Vykdytojas Techninį darbo projektą su statybą leidžiančiu dokumentu, pateikia Užsakovui:</u> 19.3.1. Techninį darbo projektą bylą 3 egz. popieriniame variante;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		19.3.2. Techninį darbo projektą įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą *.PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas." 11.4 punktą. Techninio darbo projekto brėžiniai turi būti įrašyti ir *.DWG formatu.
19.	Ekspertizės atlikimas	Techniniam darbo projektui bus atliekama Bendroji ekspertizė, kurią organizuoja Užsakovas, o Vykdytojas privalo pataisyti Techninį darbo projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.

Priedama:

1. Objekto vieta, 1 lapas.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 3 lapai.
3. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas.

PARENGĖ

Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas



Andrius Kasputis

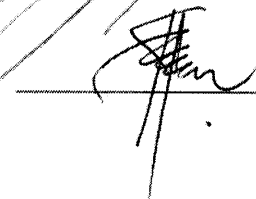
SUDERINTA

Statybos skyriaus vedėja



Rima Lukauskienė

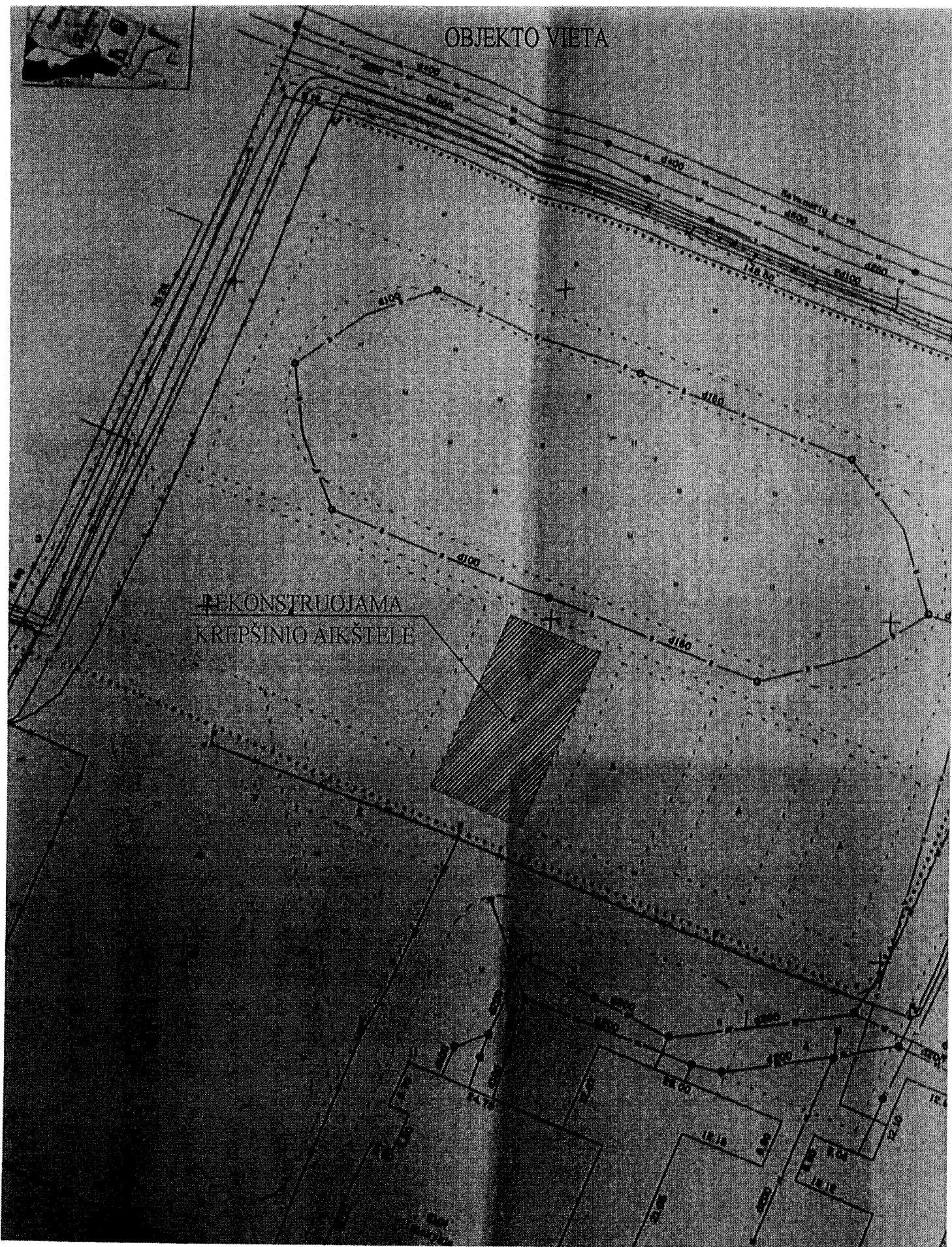
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja



Reda Kasnauskė

OBJEKTO VIETA

REKONSTRUOJAMA
KREPŠINIO AIKŠTELĖ





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-03-05 14:25:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 56/19216
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2003-07-01
Adresas: Kretinga, Savanorių g. 56

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5634-0006-0278
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5634/0006:278 Kretingos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 2.8695 ha
Užstatyta teritorija: 2.8695 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36,4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 82664 Eur
Žemės sklypo vertė: 51665 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 395331 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-05-13
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-08-05

2.2.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: 5697-9001-9013
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Pažymėjimas plane: 1C3b
Statybos pradžios metai: 1979
Statybos pabaigos metai: 1979
Rekonstravimo pradžios metai: 2005
Rekonstravimo pabaigos metai: 2005
Balgumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Blokaltai
Stogo dangos: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 7232.85 kv. m
Pagrindinis plotas: 5392.63 kv. m
Tūris: 29854 kub. m
Užstatytas plotas: 2706.00 kv. m
Koordinatė X: 6198446.7
Koordinatė Y: 328723.8
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2501738 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
Atkuriamoji vertė: 2251506 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1125753 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-09-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-09-21
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 51.26 kWh/m2/m.

2.3.

Susisiekimo komunikacijos - Privaziavimo gatvė
Aprašymas / pastabos: Važiujamoji dalis (k1) L=0,094km Automobilių stovėjimo aikštelė (k2) S=256,00kv.m
Šaligatvis (k3) S=124,00kv.m Tvora (k4) L=96,00m Vėja (k5) S=220,00kv.m
Unikalus daikto numeris: 4400-2202-1454
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)
Pažymėjimas plane: 1k
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5697-9001-9024
Statybos pradžios metai: 1979
Statybos pabaigos metai: 1979
Rekonstravimo pradžios metai: 2011
Rekonstravimo pabaigos metai: 2011
Balgumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 59951 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %
Atkuriamoji vertė: 50684 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 50684 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-08-09

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis
Unikalus daikto numeris: 4400-3113-3418
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Pažymėjimas plane: 2b
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-11-03

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Aprašymas / pastabos: Aikštelė (1b1) S=3512,00kv.m Šaligatvis (1b2) S=1484,00kv.m Aikštelė (1b3) S=413,00kv.m

Unikalus daikto numeris: 4400-2203-4118
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kleimo įrenginiai)
Pažymėjimas plane: 1b
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5697-9001-9024
Statybos pradžios metai: 1979
Statybos pabaigos metai: 2005
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 231406 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 39 %
Atkuriamoji vertė: 140466 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 18246 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-08-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2202-1454, aprašytos p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktais
2011-10-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. D8-1248
]rašas galioja: Nuo 2011-11-14

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2203-4118, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktais
]rašas galioja: Nuo 2011-11-14

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
Daiktas: pastatas Nr. 5697-9001-9013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktais
]rašas galioja: Nuo 2007-01-25

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-06-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2024
]rašas galioja: Nuo 2003-07-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisės:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
]rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kretingos Jurgio Pabrėžos universitetinė gimnazija, a.k. 190284291
Daiktas: pastatas Nr. 5697-9001-9013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2018-04-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-144
2018-05-04 Priėmimo - perdavimo aktais Nr. D4-103
Plotas: 72.96 kv. m
]rašas galioja: Nuo 2018-05-23

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kretingos Jurgio Pabrėžos universitetinė gimnazija, a.k. 190284291
Daiktas: pastatas Nr. 5697-9001-9013, aprašytas p. 2.2.
susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2202-1454, aprašytos p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2010-10-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-395
2010-11-24 Priėmimo - perdavimo aktais Nr. G8-75
2018-04-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-146
2018-05-14 Susitarimas Nr. S1-527
Plotas: 6332.42 kv. m
]rašas galioja: Nuo 2018-05-23

6.3.

Servitutas - teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-05-20 Servituto sutartis Nr. VK-2817
Plotas: 0.0194 ha
]rašas galioja: Nuo 2014-06-02

6.4.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-05-20 Servituto sutartis Nr. VK-2817
Plotas: 0.0194 ha
]rašas galioja: Nuo 2014-06-02

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-07-08 Panaudos sutartis Nr. PN 56/2003-0070
Plotas: 2.8695 ha
]rašas galioja: Nuo 2008-10-31
Terminas: Nuo 2003-07-08 iki 2079-07-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0278, aprašytas p. 2.1.
/registravimo pagrindas: 2003-06-20 Apskrities viršlininko įsakymas Nr. 13.6-2024
/rašas galioja: Nuo 2003-07-01
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0278, aprašytas p. 2.1.
/registravimo pagrindas: 2003-06-20 Apskrities viršlininko įsakymas Nr. 13.6-2024
Plotas: 0.204 ha
/rašas galioja: Nuo 2003-07-01
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0278, aprašytas p. 2.1.
/registravimo pagrindas: 2003-06-20 Apskrities viršlininko įsakymas Nr. 13.6-2024
Plotas: 0.1588 ha
/rašas galioja: Nuo 2003-07-01
- 9.4. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0278, aprašytas p. 2.1.
/registravimo pagrindas: 2003-06-20 Apskrities viršlininko įsakymas Nr. 13.6-2024
Plotas: 0.0456 ha
/rašas galioja: Nuo 2003-07-01

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5697-9001-9013, aprašytas p. 2.2.
/registravimo pagrindas: 2017-08-30 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0086-02349/0
/rašas galioja: Nuo 2017-08-30
Terminas: Nuo 2017-08-30 iki 2027-08-30
- 10.2. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3113-3418, aprašyti p. 2.4.
/registravimo pagrindas: 2014-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
/rašas galioja: Nuo 2014-11-17
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2202-1454, aprašytos p. 2.3.
/registravimo pagrindas: 2011-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
/rašas galioja: Nuo 2011-11-09
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2202-1454, aprašytos p. 2.3.
/registravimo pagrindas: 2011-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
/rašas galioja: Nuo 2011-11-09
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2203-4118, aprašyti p. 2.5.
/registravimo pagrindas: 2011-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
/rašas galioja: Nuo 2011-11-09
- 10.6. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2202-1454, aprašytos p. 2.3.
/registravimo pagrindas: 2011-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
/rašas galioja: Nuo 2011-11-09
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "IBB", a.k. 300087061
Daiktas: pastatas Nr. 5697-9001-9013, aprašytas p. 2.2.
/registravimo pagrindas: 2005-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
/rašas galioja: Nuo 2009-09-01
- 10.8. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5697-9001-9013, aprašytas p. 2.2.
/registravimo pagrindas: 2005-10-20 Pripažinimo tinkamu naudoti akto Nr. 66
/rašas galioja: Nuo 2009-09-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

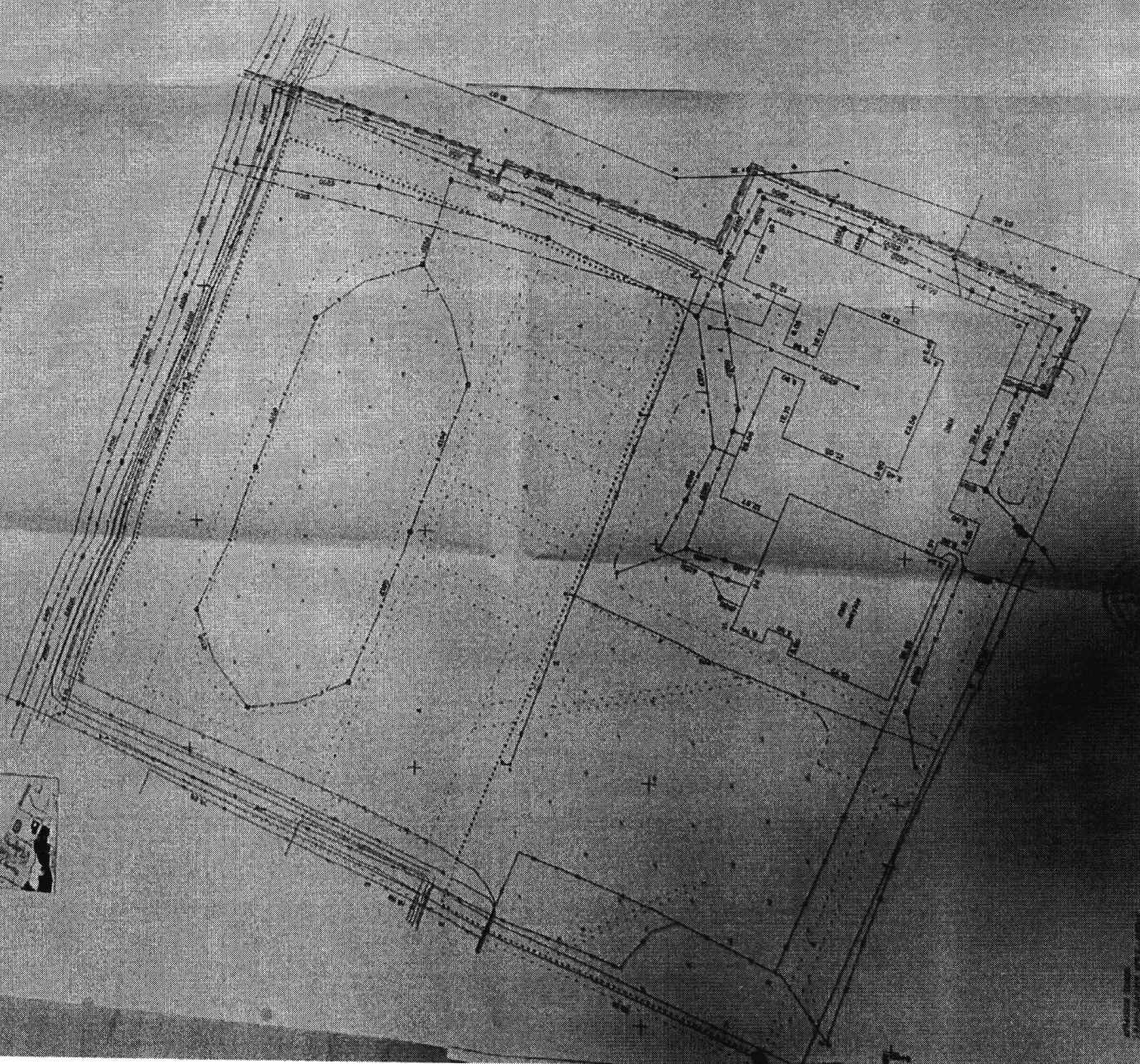
13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą: įrašų nėra

2019-03-05 14:25:20

Dokumentą atspausdino

NIJOLĖ VAIČIENĖ

ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 28695 m²



Name: <u>James H. H. H. H.</u> Address: <u>1234 Main St., New York, N.Y.</u> Date: <u>1/1/1918</u>	Name: <u>James H. H. H.</u> Address: <u>1234 Main St., New York, N.Y.</u> Date: <u>1/1/1918</u>
--	---

[illegible]

10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----