

RANGOS SUTARTIS Nr. 1

2019-06-25
(data)

Jonava

Jonavos Raimundo Samulevičiaus progimnazija, juridinio asmens kodas 190303343, kurios registruota buveinė yra Chemikų g.140, LT-55014 Jonava, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus A. Jagelavičiaus, veikiančios pagal Jonavos Raimundo Samulevičiaus progimnazijos nuostatus, (toliau – Užsakovas), ir UAB “DARSTA”, juridinio asmens kodas 303965863, kurio registruota buveinė yra Birželio 23-osios g. 23F, Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Dariaus Staliūno, veikiančio pagal UAB “Darsta” įstatus (toliau – Rangovas), sudarė šią Rangos sutartį, toliau vadinama Sutartimi, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. Dalis. Sutarties dalykas

1.1. Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą atlikti Jonavos Raimundo Samulevičiaus progimnazijos vidaus patalpų remonto darbus (toliau – Darbai) ir perduoti juos Užsakovui kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

2. Dalis. Sutarties kaina ir apmokėjimo sąlygos

2.1. Bendra Sutarties kaina – 11725,11 Eur (venuolika tūkstančių septyni šimtai dvidešimt penki eurai, 11 ct su PVM. PVM dydis 2034,94 Eur.

2.2. Sutarties kaina yra fiksuota, pagal lokalinę sąmatą Nr. S548, kuri yra neatskiriama šios sutarties dalis. Visas išlaidas, kurios turėjo būti įskaičiuotos pagal konkurso sąlygų reikalavimus, tačiau nebuvo įskaičiuotos konkursiniame pasiūlyme, prisiima Rangovas.

2.3. Užsakovas Rangovui apmoka už atliktus Darbus per 30 kalendorinių dienų nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

2.4. Visi atsiskaitymai su Rangovu vykdomi bankiniu pavedimu į jo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą.

2.5. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_s - A)}{1 + \frac{T_s}{100}} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio dydžiui, sutarties kainos ir PVM suma perskaičiuojama per 10 darbo dienų po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, paskelbimo Teisės aktų registre ir jo įsigaliojimo dienos. Sutarties kainos ir PVM sumos pakeitimas įforminamas papildomu susitarimu prie sutarties, pasirašomu abiejų sutarties šalių.

3. Dalis. Sutarties galiojimas

3.1. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo ar sutarties nutraukimo. Sutartis gali būti nutraukta Sutarties 9 dalyje nustatytais terminais ir pagrindais.

3.2. Darbai turi būti atlikti per 1 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Neatlikus darbų nustatytu terminu, bus laikoma, kad tai yra esminis sutarties pažeidimas. Darbų atlikimo termino pratęsimo galimybė nenumatoma.

3.3. Darbai laikomi užbaigti, kai pasirašomas atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktas.

4. Dalis. Kokybės reikalavimai ir Darbų vykdymo kontrolė

4.1. Jeigu Darbų patikrinimo metu Užsakovas nustato nukrypimus nuo sutarties sąlygų, kurie gali pakenkti Darbų kokybei, Užsakovas informuoja Rangovą apie nustatytas klaidas, kurios Rangovo sąskaita turi būti nedelsiant ištaisomos.

4.2. Jeigu Rangovo atliktų Darbų kokybė prieštarauja šios sutarties sąlygoms ir teisės aktams, Rangovas Darbų kokybės negali pateisinti motyvuodamas tuo, kad tokie Darbai buvo atlikti pagal Užsakovo vykdomą priežiūrą.

5. Dalis. Užsakovo įsipareigojimai

5.1. Užsakovas apmoka Rangovui už atliktus Darbus pagal šios sutarties 2 dalį.

5.2. Už kiekvieną uždelstą apmokėti dieną Užsakovas moka Rangovui 0,03 % dydžio delspinigius nuo atliktų, bet laiku neapmokėtų darbų kainos.

6. Dalis. Rangovo įsipareigojimai

6.1. Rangovas įsipareigoja:

6.2. Atlikti darbus neviršijant sutarties 2 dalyje nurodytos kainos ir sutarties 3 dalyje nurodytais terminais.

6.3. Atlikti darbus kokybiškai.

6.4. Informuoti Užsakovą apie Darbų eigą.

6.5. Rangovas už kiekvieną pavėluotą darbų atlikimo dieną moka Užsakovui 0,03 % dydžio delspinigius nuo laiku neatliktų darbų kainos. Delspinigiai išskaičiuojami iš Rangovui mokėtinų sumų.

6.6. Rangovas negali reikalauti atsakomybės ir tiesioginių ar netiesioginių išlaidų atlyginimo iš Užsakovo dėl trečiųjų šalių pretenzijų pagal šią sutartį, atsiradusių dėl Rangovo kaltės.

6.7. Rangovas, tiek kiek tai susiję su Darbais, įsipareigoja tvarkyti ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję Darbai, statybines atliekas, jas rūšiuoti ir utilizuoti.

6.8. Pasirūpinti Darbui reikalingais įrengimais ir pan.

6.9. Ištaisyti darbų defektus per Užsakovo nurodytą terminą.

6.10. Rangovas privalo vykdyti darbus vadovaujantis darbų užduotimi, galiojančiais statybos-remonto techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais, laikantis visų remonto darbų veiklą ir procesą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

7. Dalis. Rizikos paskirstymas

7.1. Rangovas prisiima visą riziką dėl darbų atlikimo, žalos padarymo. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą Užsakovui arba trečiosioms šalims ir objektams dėl jo veiklos, vykdant šioje sutartyje nurodytus darbus.

7.2. Baudų ir delspinigių sumokėjimas neatleidžia šalies nuo pareigos atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengia bauda ar delspinigiai.

8. Dalis. Sutarties nutraukimas

8.1. Jeigu Rangovas dėl savo kaltės laiku nebaigia darbų arba nevykdo kitų įsipareigojimų pagal sutartį, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, pateikdamas raštišką pranešimą prieš 10 kalendorinių dienų apie sutarties nutraukimą, ir reikalauti sumokėti baudą lygią 5% (penki) sutarties vertės su PVM bei reikalauti nuostolių atlyginimo, tiek kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai.



8.2. Jeigu Rangovas vienašališkai nutraukia sutartį be Užsakovo kaltės, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 5% (penki) sutarties vertės su PVM baudą bei reikalauti nuostolių atlyginimo, tiek kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai.

8.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje. Užsakovas turi pateikti raštišką pranešimą prieš 10 kalendorinių dienų apie sutarties nutraukimą.

8.4. Jeigu Užsakovas vienašališkai nutraukia sutartį be Rangovo kaltės, Rangovas turi teisę reikalauti iš Užsakovo sumokėti baudą lygią 5% (penkiems) sutarties vertės su PVM ir atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengia šioje sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai. Rangovas turi teisę gauti atlyginimą už atliktų Darbų dalį sutartyje nustatytomis kainomis.

8.5. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią sutartį. Nutraukus sutartį šiuo pagrindu Rangovas turi teisę reikalauti iš Užsakovo sumokėti baudą lygią 5% (penki) sutarties vertės su PVM ir atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengia šioje sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai. Rangovas turi teisę gauti atlyginimą už atliktų Darbų dalį sutartyje nustatytomis kainomis. Rangovas turi pateikti raštišką pranešimą prieš 10 kalendorinių dienų apie sutarties nutraukimą.

8.6. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų šalių susitarimu ir kitais CK nustatytais atvejais.

8.7. Abi šalys turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos negali vykdyti savo įsipareigojimų.

8.8. Nutraukus sutartį dėl Rangovo kaltės, Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus, tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra), baudas ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo. Užsakovas padaręs tokius atskaitymus už papildomas išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

9. Dalis. Nenugalimos jėgos aplinkybės

9.1. Nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure) reiškia bet kokią nenumatytą įvykį, kurio sutarties šalys negali valdyti, įskaitant gamtos stichines nelaimes, karą ir kitas aplinkybes, kurios pagal Lietuvoje galiojančius aktus yra priskiriamos force majeure (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimas Nr. 840).

9.2. Įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas nelaikomas šios sutarties pažeidimu, jei jo priežastis yra nenugalimos jėgos aplinkybės.

9.3. Nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimas neatleidžia sutarties šalių nuo įsipareigojimo imtis visų priemonių pašalinti tokias aplinkybes bei jų pasekmes ir jos turi iš karto tęsti savo įsipareigojimų vykdymą pagal šią sutartį, kai tik tokios aplinkybės yra pašalinamos.

10. Dalis. Kitos sąlygos

10.1. Sutarties šalių teisės ir pareigos yra reguliuojamos pagal šią sutartį, jos pasirašytus priedus ir pakeitimus ir Lietuvos Respublikos teisės aktus. Ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

10.2. Ši sutartis sudaryta lietuvių kalba – du originalūs egzemplioriai. Originalūs egzemplioriai turi vienodą juridinę galią. Kiekvienai šaliai yra skiriama po vieną, abiejų sutarties šalių pasirašytą, egzempliorių.

10.3. Galiojantis rašytinių dokumentų perdavimo būdas yra siuntimas paštu, elektroniniu paštu sutartyje nurodytais adresais ir numeriais.

11. Dalis. Šalių rekvizitai

UŽSAKOVAS

**Jonavos Raimundo Samulevičiaus
progimnazija**

Chemikų g. 140, LT-55014, Jonava

Įstaigos kodas 190303343

AB DNB bankas

Banko kodas 40100

a.s. LT1024010043900040061

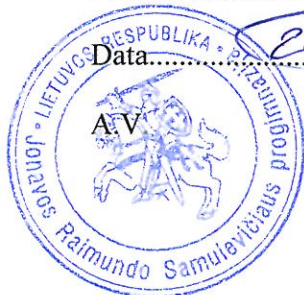
Tel.: 834965099

Jonavos Raimundo Samulevičiaus
progimnazija direktorius

A. Jagelavičiaus,

Parašas

Data



RANGOVAS

UAB „Darsta“

Birželio 23-osios g. 23F, Kaunas

Įmonės kodas 303965863

AB "Swedbank"

Banko kodas 73000

a.s. LT477300010142605506

Tel. 865053122

UAB "Darsta" direktorius

Darius Staliūnas

Parašas

Data



Jonavos Raimundo Samulevičiaus
Kompleksas: progimnazija
Objektas: Jonavos Raimundo Samulevičiaus
Žiniaraštis: Vidaus patalpų dažymo darbai

Lokalinė sąmata Nr. S548

Sudaryta: m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: 11725,11 EUR

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
1	R11-78 (S9=1,153)	Skyrius I-o aukšto koridoriaus sienų dažymas							
		Sienų atskirų vietų iki 5 m2 ploto tinko remontas kalkių skiediniu	m2	12,653	10	111,34	15,19		126,53
2	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	147,605	4	221,80	368,52	0,10	590,42
3	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas, kai yra pirmas sluoksnis ir 2 kartotini	100m2	378,883	4	901,73	612,88	0,92	1515,53
		Iš viso už skyrių I-o aukšto koridoriaus sienų dažymas				1234,87	996,59	1,02	2232,49
4	R11-78 (S9=1,153)	Skyrius Chemijos kabinetas							
		Sienų atskirų vietų iki 5 m2 ploto tinko remontas kalkių skiediniu	m2	12,653	10	111,34	15,19		126,53
5	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	147,605	0,8	44,36	73,70	0,02	118,08
6	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniu arba polimeriniu glaistu	100m2	478,729	0,8	220,80	155,90	6,28	382,98
7	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas, kai yra pirmas sluoksnis ir 2 kartotini	100m2	378,865	0,8	180,35	122,58	0,17	303,09
8	R14-201	Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniiais dažais	m2	4,980	2,7	9,32	4,13		13,45
9	R14-196	Anksčiau dažytų palangių paviršių dažymas	m2	2,256	2,8	3,63	2,68		6,32
10	R5-35	Seno linoleumo nuėmimas	m2	0,528	72	38,02			38,02
11	K16-409 (S9=1,17)	Betoniniu monolitiniu konstrukciju išardymas	m3	146,125	0,74	80,97		27,16	108,13
12	N11P-0403	Grindu išlyginamųjų sluoksniu 30mm storio įrengimas, naudojant sausus mišinius ir gruntuojant	100 m2	1139,680	0,68	191,20	569,28	14,50	774,98
13	F11-3-15	Pvc linoleumo dangą, išlyg. pagr., gruntuojant, klijuoj. bei sulydant siūles, tvirtinant grindjuostas	100 m2	2800,304	0,68	696,41	1186,24	21,56	1904,21
14	N11P-0705	PVC grindjuostiu tvirtinimas linoleumo dangu grindims	m	5,648	36	33,65	169,69		203,35
15	R23-59	Ukinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	14,647	1,2	17,58			17,58
16	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarciais, pakraunant rankiniu būdu	t	167,910	1,2	12,06		189,43	201,49
		Iš viso už skyrių Chemijos kabinetas				1639,68	2299,41	259,12	4198,21
17	R11-92	Skyrius Dušinių, tualetų lubų remontas							
		Lubų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu (S9=1,153)	m2	23,314	8	170,02	16,50		186,52
18	N15P-0207	Lubų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas teptuku sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	181,076	0,46	32,97	50,32	0,01	83,29
19	N15P-0108	Lubų paviršių glaistymas lateksiniu arba polimeriniu glaistu, kai yra pirmas 2mm storio sluoksnis ir 2 kartotini 2mm storio sluoksniai	100m2	893,838	0,46	299,98	106,66	4,52	411,17
20	N15P-0208	Lubų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas teptuku	100m2	105,858	0,46	32,97	15,72	0,01	48,69
21	N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais voleliu, kai yra pirmas sluoksnis ir 2 kartotini	100m2	268,425	0,46	79,73	43,64	0,11	123,48
		Iš viso už skyrių Dušinių, tualetų lubų remontas				615,66	232,83	4,65	853,15
		Iš viso				3490,21	3528,83	264,79	7283,84
		Pagalbinių medžiagų vertė					3%		105,86
		Papildomų mechanizmų vertė						3%	7,94
		Papildomas darbo uždarbis					8%		279,22
		Iš viso				3769,43	3634,70	272,74	7676,87
		Soc. draudimas				1,78%			67,10
		Statinio statybos išlaidos				3836,53	3634,70	272,74	7743,96
		Statybinių išlaidos				9%	9%	9%	696,96
		Iš viso tiesioginės išlaidos				4181,81	3961,82	297,28	8440,92
		Pridėtinės išlaidos				20,9%			787,81
		Pelnas				5%	5%	5%	461,44
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimais				5218,11	4159,91	312,15	9690,17
		Bendra vertė be PVM				5218,11	4159,91	312,15	9690,17
		PVM				21%	21%		2034,94
		Bendra vertė su PVM				6313,91	5033,49	377,70	11725,11

Sudarė: dir. Darius Staliūnas