

BŪSTO PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. J-420

2019 m. liepos 22 d.
Švenčionys

Švenčionių rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188766722, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g. 19, LT- 18116 Švenčionys, atstovaujama administracijos direktorės Jovitos Rudėnienės, veikiančios pagal administracijos veiklos nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir UAB GVA technika, įmonės kodas 300083127, kurios registruota buveinė yra Pašaminės g. 8, Augustavo k., Švenčionėlių sen., Švenčionių r. sav., atstovaujama direktoriaus Audriaus Urmono, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**), kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarėme šią Sutartį, kurioje susitariame:

1. Sutarties objektas: būsto pritaikymo neįgaliesiems darbų atlikimas, adresais: Fabriko skg. 7-2, Pabradės m., Švenčionių r. sav., ir Žilvičių g. 31-9, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav.

2. Sutarties objekto bendra kaina yra **8 590,00 EUR** (aštuoni tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt eurų) iš jų:

Fabriko skg. 7-2, Pabradės m., Švenčionių r. sav., kaina yra **8 425,00 EUR** (aštuoni tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt penki eurai);

Žilvičių g. 31-9, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav., kaina yra **165,00 EUR** (vienas šimtas šešiasdešimt penki eurai).

Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

3. Darbai turi būti atlikti per 3 (trys) mėnesius nuo sutarties pasirašymo dienos, tačiau Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau sutarto termino arba atsiradus nenumatytų darbų poreikiui, turi teisę reikalauti pratęsti darbų atlikimo terminą iki vieno mėnesio.

4. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, Statybos techninių reikalavimų reglamentu STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, Statybos rangos sutarties nuostatais ir normatyviniais statybos dokumentais, konkurso dokumentacija ir šios sutarties sąlygomis.

5. Rangovas įsipareigoja:

5.1. Pradėti darbus per 5 darbo dienas po sutarties pasirašymo.

5.2. Paskirti turintį reikiamą kvalifikaciją statybos vadovą.

5.3. Organizuoti ir atlikti statybos darbus, laikydamasis esamų normų ir taisyklių, standartų, pašalinti ir utilizuoti atliekas.

5.4. Savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais mechanizmais;

5.5. Garantuoti darbo saugą, priešgaisrinę saugą bei aplinkos apsaugą, taip pat žmonių saugą;

5.6. Baigus darbus, pateikti užsakovui atliktų darbų aktus;

5.7. Pranešti apie darbų užbaigimą ne vėliau kaip prieš tris darbo dienas, prašant organizuoti atliktų darbų apžiūrą. Atlikus apžiūrą, pasirašomas darbų užbaigimo aktas.

5.8. Pateikti objektų vykdymo, išpildomąją ir techninę dokumentaciją, reikalingą statybos užbaigimo procedūroms atlikti. Dalyvauti objektų statybos užbaigimo procedūrose.

6. Užsakovas įsipareigoja:

6.1. vykdyti visas jam priskiriamas pareigas ir atliekamų darbų priežiūrą;

6.2. Užsakovas sumoka Vykdytojui už atliktus darbus per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos - faktūros pateikimo dienos. Sąskaita-faktūra pateikiama tik po baigtinio darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo, naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

7. Šalių atsakomybė už netinkamą sutarties sąlygų įvykdymą arba už kitokius sutarties pažeidimus:

Užsakovas:

7.1. nepagristai uždelsęs atsiskaitymą už atliktus darbus, moka rangovui 0,015 % nuo neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

7.2. Nustatęs esminius nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokius esminius darbo trūkumus, turi teisę nutraukti su Rangovu sutartį ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius. Nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina jo turėtas pagrįstas statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;

7.3. Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl šių priežasčių:

7.3.1. Rangovas pagal sutartį nepradeda sutartyje numatytų darbų sutartu laiku, nepaisydamas Užsakovo raginimo, arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus sutartyje numatyto laiku neįmanoma, dėl to Užsakovas patirtų nuostolių;

7.3.2. jeigu Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia laiku vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir užsakovui pareikalavus, nepateikia pagrįstų ir patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų įvykdymo ateityje (papildomas sutarties įvykdymo užtikrinimas).

Rangovas:

7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdas: netesybos – 5% dydžio bauda nuo sutarties kainos mokama, kai rangovas:

7.4.1. nevykdo prievolės (neatlieka darbų ar atsisako juos atlikti);

7.4.2. netinkamai vykdo prievolę (atlieka ne visus darbus, ar visi (ar dalis) darbai atlikti nekokybiškai).

8. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

9. Ši sutartis gali būti keičiama Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nustatyta tvarka.

10. Iškilusių tarp šalių ginčų neišsprendus taikiai, jų nagrinėjimas perduodamas teismams Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

11. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos. Ji sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui. Sutartis galioja iki visiško prievolių įvykdymo arba jos pasibaigimo šioje sutartyje ar įstatymuose nustatytais atvejais.

12. Šalių rekvizitai:

Sutarties priedai:

1. Techninė specifikacija objektui adresu: Fabriko skg. 7-2, Pabradės m., Švenčionių r. sav.;

2. Techninė specifikacija objektui adresu: Žilvičių g. 31-9, Švenčionėlių m., Švenčionių m., Švenčionių r. sav.;

Užsakovas

Švenčionių rajono savivaldybės administracija,

Įmonės kodas 188766722

Vilniaus g. 19, 18116 Švenčionys

Luminor Bank AB, banko kodas 40100

A. s. LT79 4010 0432 0003 0027

tel. (8 387) 66 372, faks. (8 387) 66 365

el.p.: savivaldybe@svencionys.lt

Administracijos direktorė

Jovita Rudėnienė

A.V.



Rangovas

UAB GVA technika

Įmonės kodas 300083127

Bankas Luminor Bank AB, banko kodas 40100

A. s. LT05401004240052622

tel. 8 656 70 400

el. p. gvatechnika@gmail.com

Direktorius

Audrius Urmonas

A.V.



Socialinės paramos skyriaus
vyriausioji specialistė

Modesta Semėnienė

2019 m. 07 mėn. 22 d.

Socialinės paramos skyriaus vedėja

Eglė Jakštaitė-Bouda

2019 m. 07 mėn. 22 d.

Buhalterinės apskaitos skyriaus

buhalterė

Janė Guigienė

2019-07-22

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotojas

Andrius Šarėjus

2019 m. 07 mėn. 22 d.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Objekto vieta: Fabriko skg.7, butas Nr. 2, Pabradės m. Švenčionių r. sav.

1. Bute:

1.1. pakeisti vidurinį balkono įstiklinimo PVC bloką (2,45x2 m), sumontuojant naują PVC bloką su durimis (plotis ne mažiau 0,85 m šviesoje)

2. Lauke:

2.1. parengti panduso montavimo schemą, gauti Nacionalinės Žemės tarnybos sutikimą.

2.2. iš lengvų metalinių konstrukcijų įrengti pandusą, pritaikytą neįgaliųjų žmonių poreikiams. Pandusas su posūkiu 90 °, ilgis apie 11 m, su tarpinė poilsio aikštelė.

Reikalavimai pandusui: panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių. Panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12. Ištininės juostos ilgis ne didesnis kaip 9 000 mm. Panduso posūkyje turi būti įrengta poilsio aikštelė, kurios ilgis būtų ne mažesnis nei 1 500 mm, o plotis ne mažesnis už panduso juostos plotį.

Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas; panduso pradžioje (balkono grindų lygyje) turi būti įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm. Abipus kiekvienos panduso juostos ir aplink aikšteles, jei jos yra ne prie sienos, turi būti įrengti ne žemesni kaip 50 mm borteliai. Panduso juostų ir aikštelių paviršius turi būti įrengtas iš kietos, šiurkščios, neslidžios medžiagos.

Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse turi būti įrengti ištininiai turėklai: viršutiniai tvirtinami 900–950 mm aukštyje, apatiniai – 650–750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

2.3. įrengti šaligatvį iš betono plytelių, plotas apie 18 m².

Šaligatvio konstrukcija:

10 cm gamtinis smėlis;

12 cm skaldos pagrindas;

3 cm skaldos atsijos;

ne mažiau 6 cm storio betono plytelės;

siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm;

pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Objekto vieta: Žilvičių g. 31., Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav.

Daugiabučio gyvenamojo namo rūsyje įrengti turėklą, kurio ilgis – 3,90 m.

Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Naudoti 30–50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio metalinius (juodo metalo) vamzdžius. Paviršius gruntuotas ir dažytas.

Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40–50 mm tarpas.
