

## NUOMOS SUTARTIS NR. PN-2019/1

2019 m. sausio 7 d.  
Jurbarkas

**Viešoji įstaiga Jurbarko turizmo ir verslo informacijos centras** (toliau – Nuomotojas), atstovaujama direktorės Gaivos Mačiulaitienės, veikiančios centro įstatų ribose, iš vienos pusės ir **Savivaldybės biudžetinė įstaiga Skalvijos namai** (toliau – Nuomininkas), atstovaujama direktoriaus Nerijaus Jarilino, nuostatus, sudarėme šią sutartį:

### I. SUTARTIES DALYKAS

1. Pagal šią sutartį Nuomotojas perduoda Nuomininkui 59,53 kv. metrų ploto salės patalpas, esančias Dariaus ir Girėno g. 120A, Jurbarko, kadastro duomenų byloje Nr. 16586/1510 pažymėtas indeksu 36, naudoti biuro veiklai. Klientas turi teisę naudotis Nuomininko bendrojo naudojimo patalpomis (koridoriais, sanitariniais mazgais, virtuvėle).
2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti mėnesinį nuomos mokestį 345,27 Eur (tris šimtus keturiasdešimt penkis eurus 27ct), 5,80 Eur už vieną kvadratinį metrą. Į nuomos mokestį įskaičiuotos centro bendrojo naudojimo patalpų (koridoriaus, sanitarinių mazgų, virtuvėlės) naudojimo, patalpų apsaugos, elektros energijos, šalto vandens tiekimo, patalpų šildymo, baldų nuomos, interneto tiekimo, biuro įrangos nuomos ir biuro valymo išlaidos. Į nuomos mokestį nėra įskaičiuotas šiukšlių išvežimo mokestis, todėl Nuomininkas pagal pateiktą sąskaitą faktūrą privalo sumokėti vienkartinį metinį šiukšlių išvežimo mokestį, kurio dydis nustatomas kasmet pagal šiukšlių išvežimo įkainius.

### II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3. Nuomotojas įsipareigoja:
  - 3.1. Perduoti Nuomininkui šios sutarties 1 punkte nurodytas patalpas;
  - 3.2. pagal atskirą sutartį teikti Nuomininkui jo pageidaujamas biuro ir (ar) kitas paslaugas Nuomotojo dalininkų susirinkimo patvirtintais įkainiais;
  - 3.3. saugoti Nuomininko komercinės paslaptis, kurias sužino, vykdant šią sutartį;
  - 3.4. pagal galimybę reklamuoti ar kitaip populiarinti Nuomininko veiklą.
4. Nuomininkas įsipareigoja:
  - 4.1. suteiktas patalpas naudoti tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios sutarties 1 punkte.
  - 4.2. griežtai laikytis šios paskirties patalpoms keliamų priešgaisrinės apsaugos, darbo saugos ir sanitarinių normų reikalavimų.
  - 4.3. pasibaigus sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, grąžinti Nuomotojui tvarkingas patalpas su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriamais nuo jų;
  - 4.4. atlyginti Nuomininkui padarytą žalą (jeigu tokia yra), atlikti smulkius remonto darbus šalinant gedimus susidariusius dėl Nuomininko veiklos ;
  - 4.5. laiku mokėti nuomos mokestį ir mokesčius už telefono bei kitas ryšių paslaugas;
  - 4.6. Vykstant JTVIC renginiams užtikrinti galimybę naudotis virtuvės įranga.
5. Nuomininkui draudžiama be Nuomotojo dalininkų susirinkimo sutikimo:
  - 5.1. subnuomoti nuomojamas patalpas arba kitaip leisti kitiems asmenims jomis naudotis;
  - 5.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti patalpas).

### III. ŠALIŲ TEISĖS

6. Nuomotojas turi teisę:
  - 6.1. netrukdydamas Nuomininko veiklai, tikrinti išnuomos salės būklę;



7. Nuomininkas turi teisę:

- 7.1. pagal atskirą sutartį naudotis Nuomotojo teikiamomis salės ir (ar) kitomis paslaugomis;
- 7.2. naudotis paslaugomis, teikiamomis išorinių konsultantų pagal atskiras sutartis ir įkainius;
- 7.3. naudotis Nuomininko vardu reklamos ir populiarinimo tikslais, finansiskai neįpareigojant Nuomininko.

#### **IV. MOKĖJIMAS IR ATSISKAITYMAS PAGAL SUTARTĮ**

- 8. Mėnesinis nuomos mokestis už praėjusį mėnesį turi būti apmokamas per 10 dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos, bet ne vėliau kaip iki sekančio mėnesio paskutinės dienos.
- 9. Jei Nuomininkas dėl svarbių priežasčių negali sumokėti nuomos mokesčio, apie tai turi iš anksto pranešti Nuomotojui ir nurodyti terminą, iki kada galės atsiskaityti.

#### **V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

- 10. Nuomotojas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka atlygina Nuomininkui žalą, padarytą dėl Nuomotojo kaltės.
- 11. Nuomininkas atlygina dėl jo darbuotojų arba jo svečių padarytą žalą išnuomotoms biuro patalpoms ir bendrojo naudojimo patalpoms, o taip pat visas kitas dėl to atsiradusias išlaidas.
- 12. Nuomininkas sutartyje nustatytais terminais nesumokėjęs nuomos mokesčio ir mokesčių už telefono bei kitas ryšių paslaugas, moka 0,2 proc. nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
- 13. Nuomininkas, nevykdantis arba pažeidžiantis įsipareigojimus, numatytus šios sutarties 4.1 – 4.6 punktuose, moka 2 mėnesių nuomos mokesčio dydžio baudą, o pažeidimo, sukėlusio grėsmę kitoms Nuomotojo patalpose įsikūrusioms įmonėms arba jų darbuotojams, atveju arba pakartotino pažeidimo atveju, Nuomotojui nutraukus šią sutartį, per 5 kalendorines dienas išsikelia iš patalpų (sumokėtas nuomos mokestis negrąžinamas).

#### **VI. SUTARTIES GALIOJIMO SĄLYGOS**

- 14. Sutartis įsigalioja, nuo sutarties pasirašymo ir galioja iki visiško šalių atsiskaitymo pagal ją.
- 15. Nuomos terminas – nuo 2019 m. sausio 7 d. iki 2019 m. kovo 29 d.
- 16. Sutartis gali būti nutraukiama:
  - 16.1. šalių susitarimu;
  - 16.2. Nuomininko iniciatyva, apie tai raštu pranešus prieš 30 kalendorinių dienų.
  - 16.3. Nuomotojo iniciatyva, apie tai raštu pranešus prieš 30 kalendorinių dienų.
- 17. Nuomotojas turi teisę vienašališkai be atskiro įspėjimo nutraukti sutartį, jeigu:
  - 17.1. Nuomininkas nesilaiko sutarties reikalavimų;
  - 17.2. Nuomininkas nuolat pažeidinėja Centro vidaus tvarkos taisykles;
  - 17.3. Nuomininkas nesumoka už biuro patalpų nuomą ir (ar) paslaugų teikimą ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų po šioje sutartyje nustatyto atsiskaitymo termino pasibaigimo;
  - 17.4. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.
- 18. Sutartis gali būti pratęsta raštu jeigu yra numatytas nuomos terminas. Jei iki sutarties termino pasibaigimo nė viena iš šalių nesiūlo sutarties pratęsti, ji laikoma pasibaigusia.
- 19. Visi tarp šalių kilę ginčai ir nesutarimai, susiję su šia sutartimi, turi būti sprendžiami derybų keliu. Jeigu šalys negali susitarti derybų keliu, tai toks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

#### **VII. KITOS SĄLYGOS**

- 20. Nutraukus šią sutartį bet kurios sutarties šalies padaryta žala (jei tokia yra) turi būti atlyginta.



21. Nuomotojas negarantuoja Nuomininkui apsaugos nuo konkurencijos ar bankroto išorinėje rinkoje.
22. Sutarties sąlygos gali būti atskleistos trečiajai šaliai, tik gavus kitos šalies sutikimą.
23. Informacija, susijusi su Nuomotojo ir Nuomininko komercinėmis paslaptimis, gali būti paskleista tik gavus kitos šalies sutikimą.
24. Elektros bei kompiuterinių tinklų aptarnavimo ir atsakomybės riba nustatoma tokia:
- 24.1. už elektros bei kompiuterinius tinklus iki kištukinių lizdų, esančių nuomojamose salės patalpose, atsako Nuomotojas;
- 24.2. už elektros bei kompiuterinius tinklus, esančius nuomojamose salės patalpose, nuo kištukinių lizdų, atsako Nuomininkas.
25. Sąlygos, neapibrėžtos sutartyje, yra reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso normų.
26. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

**Šalių rekvizitai:**

**Nuomotojas:**

**VšĮ Jurbarko turizmo ir verslo informacijos centras**

Įstaigos kodas 158350433

PVM m. k.

Vydūno g. 19, Jurbarkas

Tel.: (8 447) 71 407

El. p. [verslas@jurbarkas.info](mailto:verslas@jurbarkas.info)

A. s. LT557300010087739252,

AB „Swedbank“, banko kodas 73000

**Nuomininkas:**

**Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Skalvijos namai**

Įmonės kodas 190989312

Lauko g. 17-1 A, Jurbarko m.

Tel. (8-447)49389

El. p. [info@viesvilesvaikai.lt](mailto:info@viesvilesvaikai.lt),

[info@skalvijosnamai.lt](mailto:info@skalvijosnamai.lt)

**Šalių parašai:**

**Nuomotojas:**

  
(parašas)

Gaiva Mačiulaitienė



**Nuomininkas:**

  
(parašas)

Nerijus Jarilinas

A.V.





**SUSITARIMAS PRIE 2019 M. SAUSIO 7 D. SUTARTIES  
NR. PN-2019/1**

Jurbarkas, 2019-03-29

Mes, **Viešoji įstaiga Jurbarko turizmo ir verslo informacijos centras**, toliau susitarime vadinamas „Nuomotoju“,

ir **Valstybės biudžetinė įstaiga Skalvijos vaikų globos namai**, atstovaujama direktoriaus Nerijaus JARILINO, toliau susitarime vadinamas „Nuomininku“, atsižvelgiant į tai, kad Nuomotojo ir Nuomininko sudarytos salės patalpų, unikalus Nr. 16586/1510, esančio Dariaus ir Girėno g. 12 A, Jurbarko, nuomos sutarties terminas pasibaigia 2019 m. kovo 29 d., tačiau Nuomininkas toliau pageidauja minėtomis salės patalpomis naudotis, Šalys susitaria pakeisti 2019 m. sausio 7 d. nuomos sutarties Nr. PN-2019/1 15 punktą ir jį išdėstyti taip:

„15 p. Nuomos terminas – nuo 2019 m. kovo 30 d. iki 2019 m. birželio 30 d.“

Kiti aukščiau nurodytos sutarties punktai lieka nepakeisti.

Šalys pareiškė, kad papildomas susitarimas sudarytas jų laisva valia, nenaudojant spaudimo, dėl kurio šalys būtų priverstos sudaryti šį susitarimą, taip pat pareiškė, kad susitarimas sudarytas vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo principais, apie visas šio susitarimo sudarymo aplinkybes šalys žino.

Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie atiduodami sutarties šalims.

Šalių vardai, pavardės ir parašai:

**Nuomotojas:**

VšĮ Jurbarko turizmo ir verslo informacijos centras

Įmonės kodas 158350433

PVM m. k.

Vydūno g. 19, LT-74118 Jurbarkas

Tel.: (8 447) 71 407

El. p. [verslas@jurbarkas.info](mailto:verslas@jurbarkas.info)

A. s. LT557300010087739252,

AB „Swedbank“, banko kodas 73000



Gaiva Mačiulaitienė

(parašas)



**Nuomininkas:**

Valstybės biudžetinė įstaiga, Skalvijos vaikų globos namai

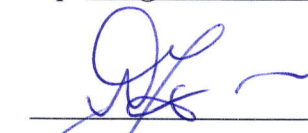
Įmonės kodas 190989312

Klaipėdos g. 78, Viešvilės mstl.,

Jurbarko r., LT-74233

Tel. (8-447)49389

El. p. [info@viesvilesvaikai.lt](mailto:info@viesvilesvaikai.lt)



Nerijus Jarilinas

(parašas)

